MATRÍCULA 17.781 | FOLHA 1

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTA ROSA DE VITERBO-SP

CNS 11.984-2

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um Terreno constituído pelo Lote B5 da Quadra B do Distrito Industrial do Jardim Petrópolis, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 24,01 metros de frente para a Rua Lazinho Antônio de Oliveira, lado par, 14,14 metros em curva num raio de 9,00 metros pelo lado esquerdo para quem de frente olha para o referido lote, confluência da referida Rua com a Rua Maria Aparecida Ferreira, lado ímpar, daí, deflete a direita em linha reta, na distância de 18,00 metros, confrontando com a Rua Maria Aparecida Ferreira, daí, deflete a direita em linha curva, na distância de 12,36 metros, confrontando com a Rua Maria Aparecida Ferreira, daí, deflete a direita, na distância de 27,85 metros, confrontando com o lote B6, daí, deflete a direita, na distância de 39,40 metros, confrontando com o lote B4, encerrando a Área de 1.252,84 m2 (Hum Mil, Duzentos e Cinquenta e Dois Metros e Oitenta e Quatro Decímetros Quadrados).-

LOCALIZAÇÃO: Situado neste Município e Comarca de Santa Rosa de Viterbo, Estado de São Paulo, na **RUA LAZINHO ANTONIO DE OLIVEIRA**, lado par, no Loteamento denominado Jardim Petrópolis, distando 104,45 metros do ponto onde inicia a linha curva, confluência com a Rua José Hipólito Xavier, na quadra completada pela Rua Venâncio Cezar Carvalho.- Cadastro Municipal: **0579.0149**.-

PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE SANTA ROSA DE VITERBO**, CNPJ nº 45.368.545/0001-93, com sede na Rua Sete de Setembro, 398, Santa Rosa de Viterbo, Estado de São Paulo.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 15.311 em 23 de Agosto de 2016 e AV-01/M-15.311 em 08 de Maio de 2024, do Livro 02 deste Registro Imobiliário.- Santa Rosa de Viterbo, Estado de São Paulo, aos 08 de Maio de 2024.- **(Protocolo nº 56.644 de 29 de Abril de 2024)**.- Selo Digital: 1198423F10A0000006430524M.-

Ricardo Vilas Boas Bertocco
Oficial Interino

Ferdilei Gonzaga Coelho
Escrevente Autorizado

AV-01/17.781 - CONSTRUÇÃO.
Em 13 de Maio de 2024. Em atenção ao Requerimento formulado em 09 de Maio de 2024, pelo **MUNICÍPIO DE SANTA ROSA DE VITERBO**, já qualificado, procede-se a presente averbação para constar a **Construção** do **Galpão Industrial** Emplacado com nº **620** da **RUA LAZINHO ANTÔNIO DE OLIVEIRA**, com Área Construída de **732,00 m²** (Setecentos e Trinta e Dois Metros Quadrados), conforme Habite-se 55/2024 expedido em 07 de Maio de 2024, pela Prefeitura Municipal de Santa Rosa de Viterbo, Estado de São Paulo.- Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 21 de novembro de 2023 pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil (Aferição: nº 60.028.84444/79-001).- Valor Sinduscon R$818.903,04.- **(Protocolo nº 56.687 de 13 de Maio de 2024)**. Selo Digital: 1198423F10A0000006435724D.-

Ricardo Vilas Boas Bertocco
Oficial Interino

Ferdilei Gonzaga Coelho
Escrevente Autorizado

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Santa Rosa de Viterbo
Estado de São Paulo
Telefone (16) 3954-1888
e-mail: cartorio@risantarosadeviterbo.com.br
Cns: 11984-2
Rua: Professor Solano Pereira, 151 - A - Centro
Santa Rosa de Viterbo - Estado de São Paulo
CEP: 14.270-000

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santa Rosa de Viterbo - SP
11984-2 - AA 063312
11984-2-062001-064000-0124

FSC MISTO Papel FSC® C108334

MATRÍCULA | FOLHA

CNS 11.984-2

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de **2** página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula **17781**, na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de **10/05/2024**. N.º Pedido / N.º Prenotação: 56687	Emolumentos ..... : 42.22 Estado ..... : 0.00 Sec. Fazenda ..... : 0.00 Registro Civil ..... : 0,00 Trib. Justiça ..... : 0.00 Ministério Público ..... : 0.00 Imposto Municipal ..... : 0.00 TOTAL ..... : 42.22
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	FERDILEI GONZAGA COELHO ESCREVENTE
Santa Rosa de Viterbo, 13 de maio de 2024	

SELO DIGITAL

1198423F30A00000064358249

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Santa Rosa de Viterbo
Estado de Estado de São Paulo
Telefone (16) 3954-1888
e-mail: cartorio@risantarosadeviterbo.com.br
Cns:11984-2
Rua: Professor Solano Pereira 151 - A - Centro
Santa Rosa de Viterbo - Estado de São Paulo
CEP: 14.270-000

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'