



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO
1ª VARA DO TRABALHO DE FORMIGA
0010374-18.2025.5.03.0058
: ALEXANDRO DOS REIS BENDIA
: RODOMECLTD

1ª Vara do Trabalho de Formiga

Rua Primeiro de Maio, 283, Alvorada, Formiga/MG - CEP35572-020

TEL.: (37) 98409-5145 (37) 98406-9731 - EMAIL: vt1.formiga@trt3.jus.br

EDITAL DE PRAÇA E LEILÃO- PJe-JT

O(A) Exmo(a). Dr(a). CAROLINA LOBATO GOES DE ARAUJO BARROSO, Juiz(iza) do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Formiga, na forma da lei, torna público que no dia 08/08/2025, às 10:00 horas, será(ão) levado(s) a público por pregão de vendas e arrematação, na MODALIDADE ELETRÔNICA, através da plataforma www.mgl.com.br, o(s) seguinte(s) bem(ns) com sua respectiva avaliação:

-Imóvel (inscrito na matrícula de nº 10.433 da comarca de Arcos) - Uma gleba de terras situada no lugar de nome Andaime ou Santana, pertencente ao distrito desta cidade, a qual abrange a área total de doze (12) hectares, setenta e quatro(74) ares e vinte e oito (28) centiares de campo, dentro das divisas e confrontações seguintes:começam as divisas em um marco antigo, em confrontação com terreno de antiga propriedade de Geraldo Fernandes Pereira e segue confrontando com o quinhão atribuído a Geraldo Fernandes Pereira ao rumo magnético de 55°30' Noroeste até alcançar a autovia que vai para Arcos;volve à direita e segue margeando esta autovia até alcançar um marco que agora se cravou; volve à direita e segue confrontando com o quinhão de José Rodrigues de Miranda até outro marco cravado à distância de cem (100) metros; volve à esquerda e com a mesma confrontação segue a outro marco à distância de cento e dezoito (118) metros; volve à direita e confrontando com o quinhão de Joaquim Rodrigues dos Santos segue ao rumo magnético de 51°30' Sudeste até alcançar a cerca divisória antiga; volve à direita e confrontando com o terreno de antiga propriedade de Margarida Laurentina de Miranda, segue pela cerca antiga até um marco antigo; volve à direita e passando a confrontar com terreno de antiga propriedade de Geraldo Fernandes Pereira segue pela cerca antiga até alcançar o ponto inicial destas divisas.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.500.000,00 (Hum milhão e quinhentos mil reais)

Os interessados em participar da hasta pública, deverão efetuar cadastro prévio no sítio www.mgl.com.br, para anuência às regras e obtenção de login e senha, que possibilitarão a realização de lances. Eventuais dúvidas podem ser solucionadas através do chat disponível no sítio ou através dos telefones (37) 3242-2218, (37) 99862-5653.

Quem pretender arrematar os ditos bens, deverá estar ciente que à espécie se aplicam os preceitos da C.L.T. e CPC subsidiariamente.

Tratando-se de veículo(s), caberá ao interessado na aquisição, verificar a existência de tributos em atraso e multa(s), que correrão por conta do arrematante.

Caberá aos licitantes diligenciar junto aos órgãos competentes, todas as pesquisas necessárias para verificar eventuais débitos vinculados ao(s) bem(ns), os quais serão suportados pelo adquirente.

A praça será realizada por Leiloeiro(s) Oficial(ais) do Estado de Minas Gerais, integrantes da Minas Gerais Leilões, sendo nomeado(s), para tal encargo, o(s) Sr(s). Fernando Caetano Moreira Filho, Sr. Lucas Rafael Antunes Moreira , Sr. Jonas Gabriel Antunes Moreira.

A comissão do leiloeiro é fixada em 5% (cinco por cento) sobre o lance, em caso de arrematação, a cargo do arrematante e de 2% (dois por cento) sobre o valor do débito, em virtude de acordo, adjudicação ou remição, requeridos após a praça ou leilão, a cargo do(a) reclamado(a).

Caso não haja licitantes e nem adjudicação, o(s) bem(ns) será(ão) leiloado(s) no mesmo dia, às 10h15min, através da mesma plataforma eletrônica da praça.

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente edital, que será publicado e afixado no local de costume, na sede desta Vara. Eu, servidor(a) FERNANDA CRISTINA GOMIDE PEREIRA, pelo(a) Secretário(a) Bel. Rodrigo Figueiredo Moretzsohn, subscrevi e assino o presente.

FORMIGA/MG, 09 de junho de 2025.

FERNANDA CRISTINA GOMIDE PEREIRA
Servidor