

EDITAL DE ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR. 2ª VARA FEDERAL DE SETE LAGOAS. Requerente: UNIAO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL). Requerido: RADIO CULTURA DE SETE LAGOAS LTDA – ME E OUTRO. FERNANDO CAETANO MOREIRA FILHO, JUCEMG 445, Corretor e Leiloeiro Público Oficial, nomeado pelo M.M. Juiz desta Comarca faz ciência aos interessados e principalmente aos executados/devedores, que o bem abaixo descrito será alienado por iniciativa particular no processo nº **0004603-54.2006.401.3812**. **Bem(ns):** Prédio com 2 pavimentos e uma torre de transmissão com 60 m de altura, localizado na Rua Níquel, 457, Morro do Claro, Sete Lagoas MG, MATRÍCULA 3987, CRI de Sete Lagoas/MG, área do terreno 10.990m², área da edificação 1.197,4m². O prédio possui recepção, hall de entrada e área de escritório principal com piso em granito; 4 banheiros, 1 sala vip e 2 salas de arquivo. Há ainda 2 cantinas, 2 estúdios, sendo 1 de gravação, almoxarifado e sala do provedor. A parte mais nova possui laje pré-moldada e com forro de PVC, onde abriga uma recepção com piso em granito e tijolo de vidro, um banheiro, 3 salas com piso em cerâmica e portas de blindex. No 2º andar, há 1 auditório, com piso em ardósia, camarim, cozinha e banheiro. **Obs.:** Não consta no presente terreno o lote 1 da quadra 13, posto que fora arrematado em leilão promovido por outro juízo, conforme consta na Averbação 29 da presente matrícula. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO:** R\$ 6.914.377,53 (Seis milhões, novecentos e quatorze mil, trezentos e setenta e sete reais e cinquenta e três centavos). **Ônus:** Penhora nº 672.04.139758-5 - AV 3. Penhora nº 2006.38.12.00134 - AV 6. Penhora nº 2006.38.12.002109-9 - AV 7. Penhora nº 2006.38.12.0017114-3 - AV 10. Penhora nº 2006.38.12.002153-0 - AV 11. Penhora nº 2006.38.12.001713-0 - AV 12. Penhora nº 2006.38.12.002.109-9 - AV 13. Penhora nº 2006.38.12.002153-0 - AV 14. Penhora nº 672.9900.4088-9 - AV 15. Penhora nº 2006.38.12.002.000-04 - AV 16. Penhora nº 2006.38.12.000.703- 6 - AV 17. Penhora nº 206.38.12.004616-1 - AV 18. Penhora nº 2006.38.12.000819-2 - AV 19. Penhora nº 2006.38.12.00007351-1 - AV 20. Penhora nº 2006.38.12.001739-7 - AV 21. Penhora nº 2006.38.12.002478-0 - AV 22. Penhora nº 2006.38.12.002094-3 - AV 23. Penhora nº 2006.38.12.001345-8 - AV 24. Penhora nº 2006.38.12.0011713-0 - AV 25. Penhora nº 2008.38.112.0001182-0 - AV 26. Penhora nº 00944/13 - AV 30. Penhora nº 1348-73.2015.401.3812 - AV 31. Penhora nº 4818-15.2015.401.3812 - AV 32. Penhora nº 5545-71.2015.401.3812 - AV 33. Penhora nº 0002670-07.2010.401.3812 - AV 34. Penhora nº 0004818-15.2015.401.3812 - AV 35. Penhora nº 0002141-27.2006.401.3812 - AV 36. Penhora nº 000579-80.2006.401.3812 - AV 37. Fixando-se prazo máximo de 180 dias para alienação do bem, não podendo ser alienado por valor inferior a 100% ao da avaliação, no segundo leilão. **FORMAS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** Pagamento à vista no prazo de 24 horas; alternativamente será considerado lance à vista, o pagamento por meio de depósito judicial de 25% do valor da arrematação em 24 horas e os 75% restantes no prazo de 15 dias. O lance parcelado será com entrada de 25% da arrematação no prazo de 24 horas e o restante em até 30 (trinta) parcelas vencíveis a cada 30 dias a partir da arrematação. **TAXA DE LEILÃO:** A comissão do leiloeiro será de 5% do valor da alienação, a cargo do adquirente. **INFORMAÇÕES:** Através da plataforma eletrônica www.mgl.com.br ou pelo e-mail mgl@mgl.com.br ou pelo telefone 0800 242 2218. E, para que chegue ao conhecimento de

todos os interessados, expediu-se o presente que será afixado e publicado de acordo com a lei. Ficam, desde já, intimadas as partes, os coproprietários, os interessados e, principalmente, os executados, credores hipotecários ou credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges, se casados forem. Requerente: UNIAO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL). Advogado do autor: PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL. Requerido: RADIO CULTURA DE SETE LAGOAS LTDA - ME. Outro Requerido: GERALDO ALVES PADRAO. Advogado do réu: GERALDO ALVES PADRAO.

24 setembro 2024

CORRETOR E LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL