



EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO DE ALIENAÇÃO JUDICIAL (LEI N.º 13.105/2015). PROCESSO: 0007908-92.2016.813.0525 - UNIDADE JURISDICIONAL - 1º JD DA COMARCA DE POUSO ALEGRE/MG. REQUERENTE: MARIA JOSE DA SILVA. REQUERIDO: JOAO BATISTA PEREIRA.

FERNANDO CAETANO MOREIRA FILHO, JUCEMG - 445, Leiloeiro Público Oficial, nomeado pelo MM Juiz desta Comarca, faz ciência aos interessados, exequente(s), executados/devedores, que no processo indicado leiloará os bens discriminados, pelo maior lance, em LEILÃO PÚBLICO a ser realizado por meio eletrônico.

1. DATA E HORÁRIO DA REALIZAÇÃO DO LEILÃO:

1.1. Data/Horário: **1º leilão 03/07/2025 às 10:00 e 2º leilão 03/07/2025 a partir de 10:15**, com encerramento sequencialmente e os bens que não receberem ofertas ficarão disponíveis para repasse e recebimento de lances, através da plataforma www.mgl.com.br.

1.2. No primeiro leilão os bens não poderão ser vendidos por valor inferior ao da avaliação. Caso o bem não seja arrematado em 1º leilão por valor igual ou superior ao valor da avaliação, será realizado 2º leilão, nas datas indicadas nos itens 1.1 ou 1.3, com desconto nos valores descritos no item 2, tudo conforme art. 891, parágrafo único, da Lei 13.105/2015.

1.3. O leilão será realizado na data acima mencionada, não havendo licitantes, ficam pré-designados novos leilões para as seguintes datas: 1º leilão 10/07/2025 às 10:00 e 2º leilão 10/07/2025 às 10:15, 1º leilão 17/07/2025 às 10:00 e 2º leilão 17/07/2025 às 10:15, 1º leilão 24/07/2025 às 10:00 e 2º leilão 24/07/2025 às 10:15, 1º leilão 31/07/2025 às 10:00 e 2º leilão 31/07/2025 às 10:15, 1º leilão 07/08/2025 às 10:00 e 2º leilão 07/08/2025 às 10:15, 1º leilão 14/08/2025 às 10:00 e 2º leilão 14/08/2025 às 10:15, 1º leilão 21/08/2025 às 10:00 e 2º leilão 21/08/2025 às 10:15, 1º leilão 28/08/2025 às 10:00 e 2º leilão 28/08/2025 às 10:15, 1º leilão 04/09/2025 às 10:00 e 2º leilão 04/09/2025 às 10:15, 1º leilão 11/09/2025 às 10:00 e 2º leilão 11/09/2025 às 10:15, 1º leilão 18/09/2025 às 10:00 e 2º leilão 18/09/2025 às 10:15, 1º leilão 25/09/2025 às 10:00 e 2º leilão 25/09/2025 às 10:15.

1.4. Caso não haja expediente forense nas datas indicadas nos itens 1.1 e 1.3 o leilão será realizado no primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário e local.

2. DESCRIÇÃO E VALORES DO BEM:

Bem(01): Um piano marca M Schwartzmann n° série n 0172 estrutura em madeira conforme auto de penhora ID 10425994128. **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação:** R\$ 7.000,00 (sete mil reais). **Lance mínimo em segundo leilão 50% da avaliação:** R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais).

Bem(02): Uma churrasqueira horizontal, a gás marca croydon heavy duty (75cm), conforme auto de penhora ID 10425994128. **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação:** R\$ 3.000,00 (três mil reais). **Lance mínimo em segundo leilão 50% da avaliação:** R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais).

Bem(03): Uma churrasqueira vertical com 05 espetos, elétrica, a gás, marca Progás, modelo Revolution, vidro boleado, conforme auto de penhora ID 10425994128. **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação:** R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais). **Lance mínimo em segundo leilão 50% da avaliação:** R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais).

Bem(04): Uma pia industrial de aço inox medindo 1,60x0,60, conforme auto de penhora JB0001764/ JB0001765/ JB0001766/ JB0001768/ JB0001769

ID 10425994128. **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação:** R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais). **Lance mínimo em segundo leilão 50% da avaliação:** R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais).

Bem(05): Uma sauna, seca, marca Sodramar, elétrica, nº série n0393, 220W, conforme auto de penhora ID 10425994128. **Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação:** R\$ 2.600,00 (dois mil e seiscentos reais). **Lance mínimo em segundo leilão 50% da avaliação:** R\$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais).

Totalizando lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação: R\$ 15.600,00 (quinze mil e seiscentos reais). **Totalizando lance mínimo em segundo leilão 50% da avaliação:** R\$ 7.800,00 (sete mil e oitocentos reais).

ENDEREÇO DE VISITAÇÃO: Rua Antônio Mariosa, 3225, Santa Angelina, Pouso Alegre/MG.
DEPOSITÁRIO: João Batista Pereira.

3. ENDEREÇO DE VISITAÇÃO:

3.1. A visitação dos bens deverá ocorrer previamente ao leilão no endereço descrito no item 2. As fotos divulgadas no site são ilustrativas, toda e qualquer decisão de compra NÃO deve se basear nas fotos divulgadas, mas sim, na realização de visita presencial ao bem.

4. FORMAS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO/ PARCELAMENTO:

4.1. Será considerado vencedor o maior lance ofertado, observado o lance mínimo.

4.2. **LANCE À VISTA:** a arrematação à vista deverá ser paga por meio de guia judicial, no prazo de 24 horas, contado da data do leilão. Alternativamente será considerado lance a vista, o pagamento por meio de depósito judicial de 25% do valor da arrematação em 24 horas e os 75% restante no prazo de 15 dias.

4.3. O arrematante deverá em até 24 horas enviar os comprovantes para o leiloeiro, pelo e-mail faturamento@mgl.com.br ou WhatsApp (37) 99867-2517 para serem juntadas ao processo.

5. INADIMPLÊNCIA:

5.1. O arrematante deverá cumprir os prazos e condições do item 4. Caso o arrematante não honre com o valor do lance no prazo e condições previstas, o lance será considerado inválido, ficando o arrematante sujeito às penalidades previstas em lei e edital.

5.2. No caso de inadimplência serão chamados sucessivamente os demais ofertantes, em ordem decrescente de lances.

5.3. Em caso de inadimplência ou desistência do lance ofertado, caberá ao arrematante a multa de 20% (vinte por cento) sobre o lance ofertado, em favor da execução e 5% (cinco por cento) sobre o lance ofertado a título de comissão do leiloeiro.

6. LANCES PELA INTERNET:

6.1. O usuário do site deverá efetuar cadastro prévio ao leilão e se habilitar para participação conforme as diretrizes solicitadas pelo site.

6.2. Deverão ser observadas e cumpridas todas as diretrizes do site, não podendo posteriormente alegar desconhecimento.

6.3. A assinatura do leiloeiro na certidão positiva suprirá a assinatura do arrematante prevista no auto de arrematação.

6.4. Os dados fornecidos no ato do cadastro são protegidos conforme Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD) e criptografados.

6.5. Não é permitido que usuário do site compartilhe dados de *login* e senha com terceiros e será

JB0001764/ JB0001765/ JB0001766/ JB0001768/ JB0001769

de total responsabilidade do usuário quaisquer lances ofertados utilizando seus dados.

6.6. O leiloeiro não se responsabilizará por quaisquer ocorrências e falhas em equipamentos, tais como, quedas ou falhas no sistema de conexão de internet, energia, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências. O usuário assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

6.7. Em caso de impossibilidade de participação online por quaisquer motivos, a equipe técnica estará à disposição para suporte físico no seguinte endereço: Rua Idalina Dornas, n.º 13, Bairro Universitário, Itaúna/MG, mediante agendamento através do telefone 0800 242 2218.

6.8. Após registrado o lance, em nenhuma hipótese será permitida a exclusão.

7. TAXA DE LEILÃO: Em caso de arrematação, 5% sobre o valor da arrematação. Em caso de adjudicação, 2% sobre o valor atualizado da avaliação, a ser paga pelo adjudicante. Em caso de remissão ou acordo, 2% sobre o valor atualizado da avaliação, a ser pago pelo executado. Na hipótese do bem ser arrematado, pelo exequente, será devida a comissão no percentual de 5% sobre o valor da arrematação. A comissão deverá ser integralmente paga no ato da arrematação, adjudicação, remissão ou acordo, mediante depósito em conta do leiloeiro, *pix* ou boleto bancário.

8. INFORMAÇÕES: através da plataforma eletrônica www.mgl.com.br, pelo e-mail atendimento@mgl.com.br, pelo telefone e WhatsApp 0800 242 2218.

CONDIÇÕES GERAIS: Aperfeiçoada a arrematação será expedida a carta de arrematação e, conforme o caso, a ordem de entrega ou mandado de imissão na posse.

O despacho de homologação poderá ter força de mandado de entrega ou imissão na posse.

Os bens serão entregues nas condições em que se encontram, inexistindo qualquer espécie de garantia.

Caberá ao arrematante tomar as providências quanto a expedição da carta de arrematação bem como arcar com os custos relativos à imissão na posse.

O arrematante fica ciente que deverá arcar com os custos de eventual regularização, se houver.

Ficam, desde já, intimadas as partes, os coproprietários, os interessados e, principalmente, os executados, credores hipotecários ou credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges, se casados forem. REQUERENTE: MARIA JOSE DA SILVA. ADVOGADO DO AUTOR: SUELLEN DA SILVA, RAMIRO CUSTODIO DE SOUZA JUNIOR. REQUERIDO: JOAO BATISTA PEREIRA. ADVOGADO DO RÉU: DPMG DEFENSORIA PÚBLICA. DEPOSITÁRIO: JOAO BATISTA PEREIRA. O edital será publicado na rede mundial de computadores, no site www.mgl.com.br, conforme o disposto no art. 887, § 2º, do CPC. Caso o exequente e/ou executada não sejam notificados, cientificados e/ou intimados, por qualquer razão, da data do leilão e, das datas pré-marcadas em que poderão ser realizados novos leilões, caso não haja licitantes, valerá o presente como edital de intimação de leilão conforme art. 889 § único CPC. O Leiloeiro Público Oficial não se enquadra na condição de fornecedor, intermediário, ou comerciante, sendo mero mandatário, ficando assim eximido de eventuais responsabilidades por vícios/defeitos ocultos ou não, no bem alienado, como também por reembolsos, indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras de qualquer hipótese, nos termos do art. 663, do Código Civil Brasileiro. Este edital está conforme a resolução n.º 236 de 13/07/2016 do CNJ.

29 de maio de 2025.

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

JB0001764/ JB0001765/ JB0001766/ JB0001768/ JB0001769