



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
 Registro de Imóveis
 AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
 Oficial: BEL^a INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
 Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

CNH: 059469.2.0031162-48	
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS	
Oficial: Bel ^a . Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais	
FICHA Nº.	30.763
MATRÍCULA	IMÓVEL
31.162	Bairro OLHOS DAGUA
DATA	REG ANTERIOR
18/12/2018	LIVRO 3-AM
Rua: GUARANY	
Área: 330 m ²	
Município: PARACATU-MG	
PROPRIETÁRIOS	
LAURINDO MARTINS DE MELO, brasileiro, lavrador, casado, residente nesta cidade de Paracatu-MG.-----	
- CARACTERÍSTICAS -	
"Frente para a rua Tatu, hoje rua Guarany, pelo lado esquerdo com o lote onze e nove (11 e 9) da mesma quadra com a rua Brasília, e pelo fundo com o lote nº 8 da mesma quadra terreno este da quadra quatro (4). <u>Havendo dentro das divisas acima descritas um barracão pequeno em construção, constituído de dois (2) pequenos cômodos térreos, coberto de telhas brasilit.</u> " Emol.: R\$36,77. Recomepe: R\$2,21. TFJ: R\$12,26. Total: R\$51,24. CÓDIGO: 1 x 4401-6. SELO: CLK/042778. A Oficial, <i>[Assinatura]</i> - BEL ^a . INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - IFA/LM/GB-	
- REGISTROS E AVERBAÇÕES -	
AV-1-31162 -Prot.120520-23/11/2018- CÉDULA DE IDENTIDADE E CPF - Proceda-se a esta Averbação nos termos do Requerimento datado de 23/11/2018, firmado por Aurea G.S Martins, para constar que LAURINDO MARTINS DE MELO é portador da CNH nº 00382010829 onde consta a C.I. nº M-2.472.919 SSP/MG e o CPF nº 400.388.666-68. Emol.: R\$14,62. Recomepe: R\$0,88. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. CÓDIGO: 1 x 4135-0. SELO: CLK/042779. Dou fé. Paracatu, 18 de dezembro de 2018. A Oficial, <i>[Assinatura]</i> - BEL ^a . INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - IFA/LM/GB-	
R-2-31162 - Prot.120520 - 23/11/2018 - RERRATIFICAÇÃO - Escritura Pública de Rerratificação datada de 21/11/2018, lavrada no Livro nº 0352, Folhas 091, do Cartório do 2º Ofício de Notas da Comarca de Paracatu-	

Continua no verso.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS

Registro de Imóveis
AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BEL^a INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

REGISTRO E AVERBAÇÕES CNH: 059469.2.0031162-48
MG. Os vendedores transmitiram para os compradores através da Escritura Pública lavrada Cartório do 2º Ofício de Notas, Livro nº 205, Folhas nº 18, e vº datada de 16/04/1974 registrada sob nº 4184 Livro 3-AM, sendo que da mesma constou erroneamente o estado civil do Comprador. Assim, **retificam** para constar que seu estado civil é **Solteiro**. **RATIFICAM** as demais partes do título anteriormente registrado. Emol.: R\$13,86. Recomepe: R\$0,83. TFJ: R\$4,62. Total: R\$19,31. ISSQN TOTAL: . CÓDIGO: 1 x 4507-0. SELO: CLK/042780. Dou fé. Paracatu, 18 de dezembro de 2018. A Oficial, *[Assinatura]* - BEL^a. INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - IFA/LM/GB-

R-3-31162 - Prot.121044-23/01/2019 - **COMPRA E VENDA** - Escritura Pública de Compra e Venda de Bem Imóvel com Recursos Advindos de Fundo Comum de Grupo de Consórcio, e Pacto Adjeto de Constituição e Alienação de Propriedade Fiduciária em Garantia, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas da Cidade e Comarca de Paracatu-MG, Livro nº 0352, Folhas 177/183, datada de 18/01/2019. **OUTORGANTE VENDEDOR: LAURINDO MARTINS DE MELO**, brasileiro, trabalhador rural, solteiro, portador da CNH nº 00382010829 DETRAN-MG onde consta a C.I. nº M-2.472.919 SSP/MG e o CPF nº 400.388.666-68, residente e domiciliado na Rua Joaquim Murtinho, nº 507, Centro, Paracatu-MG. **OUTORGADO COMPRADOR E DEVEDOR/ FIDUCIANTE: DILSON MARTINS DE MELO**, brasileiro, empresário, solteiro, portador da CNH nº 02346585029 DETRAN-MG, onde consta a C.I. nº M-3.545.413 SSP/MG e o CPF nº 508.460.516-72, residente e domiciliado na Rua Joaquim Murtinho, nº 509, Centro, Paracatu-MG. **INTERVENIENTES/ ANUENTES: WILSON CAETANO MARTINS DE MELO**, brasileiro, produtor rural, portador da CNH nº 03005382902 DETRAN-MG, onde consta a C.I. nº 1.102.263 SSP/DF e o CPF nº 573.585.916-15 casado sob o regime da separação de bens obrigatória conforme art. 258 item IV do Código Civil Brasileiro, na vigência da Lei 6.515/77, em 08/01/1987 com **MARIA DE FÁTIMA JOSÉ DE SOUZA MELO**, brasileira,

Continua na ficha nº. 30.763-A



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BEL^a INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

CNH: 059469. 2. 0031162 - 48

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS
Oficial: Bel^a. Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais

FICHA Nº
30.763-A

professora, portadora da CNH nº 06055985854 DETRAN-MG, onde consta a C.I. MG-10.478.158 SSP/MG e o CPF nº 944.626.906-72, residentes e domiciliados na Rua Severiano Silva Neiva, nº 287, Bairro Alto do Açude, Paracatu-MG. **GILSON MARTINS DE MELO**, brasileiro, técnico judiciário, portador da Cédula de Identidade Profissional nº 1010220 Justiça Federal, onde consta a C.I. nº M-7.004.487 SSP/MG e o CPF nº 877.453.306-10, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 07/12/2001 com **DELANNE MARIA REIS BORGES DE MELO**, brasileira, contadora, portadora da C.I. MG-8.412.498 PC/MG e inscrita no CPF nº 038.487.266-29, residentes e domiciliados na Rua Leonor Silva Neiva, nº 259, Bairro Santa Lucia, Paracatu-MG. **MARCO ANTONIO LOPES**, brasileiro, funcionário público estadual, portador na CNH nº 02909340827 DETRAN-MG, onde consta a C.I. nº M-2.344.159 SSP/MG e o CPF nº 558.752.206-78, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 14/12/1990 com **LUCIENE MARTINS LOPES**, brasileira terapeuta estética, portadora da C.I. nº MG-6.026.165 PC/MG e inscrita no CPF nº 728.863.746-87, residentes e domiciliados na Rua Presbiteriana, nº 23, Bairro Vila Mariana, Paracatu-MG. **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano, com área total de 330,00m² e um barracão em construção, constante da presente matrícula. **VALOR: R\$300.000,00** (trezentos mil reais); sendo a quantia de **R\$26.699,87** (vinte e seis mil seiscentos e noventa e nove reais e oitenta e sete centavos) neste ato, diretamente pelo **COMPRADOR E DEVEDOR/ FIDUCIANTE**, com recursos próprios, em moeda corrente nacional, de cujo recebimento o **VENDEDOR** dá plena e irrevogável quitação e a quantia de **R\$273.300,13** (duzentos e setenta e três mil e trezentos reais e treze centavos) será pago pela **CREDORA FIDUCIÁRIA: RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, Pessoa Jurídica Legalmente Constituída, com sede na Av. Murchid Homsy, nº 1.404, Vila Diniz, São

Continua no verso.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BEL^a INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

REGISTRO E AVERBAÇÕES CNH: 059469.2 0031162-48

José do Rio Preto-SP, inscrita no CNPJ nº 51.855.716/0001/01, na qualidade de administradora do Consórcio de Imóveis Rodobens, por conta e ordem do Comprador e Devedor Fiduciante, por meio de **TED - Transferência Eletrônica Disponível, em Conta Corrente de nº 0009896-5, no Banco Bradesco, Agência 3839-3, de titularidade do VENDEDOR LAURINDO MARTINS DE MELO;** "após" o registro do presente instrumento no Registrador Predial competente, e desde que a Cota/Grupo em referência esteja em dia com suas obrigações mensais, não sendo devido qualquer tipo de correção ou rendimento durante o tempo necessário para a realização de tal ato, com o que concorda plenamente o VENDEDOR e o COMPRADOR E DEVEDOR/ FIDUCIANTE, sem restrição alguma; de cujo recebimento ele, VENDEDOR, após a regular compensação da "TED" acima referida, dará plena, automática, geral, rasa e irrevogável quitação de pago e satisfeito, para não mais reclamar tal pagamento, transmitindo-lhe, desde já, toda a posse, domínio, direitos e ações que sobre o referido imóvel tinha e vinha exercendo, para que dele possa o COMPRADOR E DEVEDOR/ FIDUCIANTE, doravante, livremente usar, gozar e dispor como bem e melhor lhe aprouver, obrigando-se ele VENDEDOR, por si, seus herdeiros e sucessores, a fazer a presente venda sempre válida, lícita e eficaz, na forma da Lei, e a responder pela evicção de direito, se chamado a autoria. **ITBI e Taxas** recolhidos em data de 10/01/2019 no valor total de R\$6.011,51 em uma Agência do Sicoob em Paracatu-MG. Emol.: R\$1.847,31. Recompe: R\$110,83. TFJ: R\$1.085,00. Total: R\$3.043,14. CÓDIGO: 1 x 4544-3. SELO: COW/092488. Dou fé. Paracatu, 05 de fevereiro de 2019. A Oficial, *[Assinatura]* - BEL^a. INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS -GO/MC/LM-

R-4-31162-Prot.121044-23/01/2019-ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Escritura Pública de Compra e Venda de Bem Imóvel com Recursos Advindos de Fundo Comum de Grupo de Consórcio, e Pacto Adjeto de Constituição e Alienação de Propriedade Fiduciária em Garantia, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas da Cidade e Comarca de Paracatu-

Continua na ficha nº 30.763-B



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BEL^a INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

CNN: 059469.2.0031162-48

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS Oficial: Bel ^a . Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais	FICHA Nº. 30.763-B
--	-----------------------

MG, Livro nº 0352, Folhas 177/183, datada de 18/01/2019. O imóvel objeto da presente matrícula foi alienado fiduciariamente pelo fiduciante DILSON MARTINS DE MELO, qualificados no R-3, à fiduciária RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, retro qualificada, para a garantia da dívida no valor de R\$143.918,04 (cento e quarenta e três mil e novecentos e dezoito reais e quatro centavos), referente a **COTA 526 DO GRUPO 1728**, a ser paga em 42 parcelas, no valor de R\$3.426,62 (três mil e quatrocentos e vinte e seis reais e sessenta e dois centavos) cada uma, no referido saldo devedor não está incluída a "taxa" cobrada para fins do "seguro DFI (Danos Físicos ao Imóvel)", a qual será acrescida às parcelas mensais vincendas, após a assinatura deste instrumento. Mencionado "**debito (saldo devedor acima)**" tem por base a faixa inicial, reajustável anualmente, conforme sistema previsto no respectivo Contrato de Participação em consócio, pelo **INCC (Índice Nacional de Custo da Construção)**, às quais serão acrescidas as taxas contratuais, inclusive taxa de administração, não havendo a incidência de juros na atualização do respectivo saldo devedor. **VENCIMENTO:** O vencimento da primeira parcela estava previsto para o dia 10/11/2018 e da última para o dia 10/07/2022. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA PARA FINS DO DISPOSTO NO INCISO VI, DO ARTIGO 24 DA LEI 9.514/97:** R\$300.000,00 (trezentos mil reais). Obrigam-se as partes a todas as condições e obrigações do instrumento ora registrado. Emol.: R\$1.590,78. Recomepe: R\$95,44. TFJ: R\$783,58. Total: R\$2.469,80. CÓDIGO: 1 x 4541-9. SELO: COW/092489. Dou fé. Paracatu, 05 de fevereiro de 2019. A Oficial, *[Assinatura]* - BEL^a. INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS -GO/MC/LM-

AV-5-31162 - Prot.136420 -28/09/2022 - CANCELAMENTO - Procede-se a esta Averbação nos termos da Autorização datada de 21/09/2022, firmada pela Credora Fiduciária e apresentada a esta Serventia pelo Devedor Fiduciante, para que a Alienação Fiduciária registrada sob o **R-4** da presente matrícula fique cancelada. Emol: R\$86,10. Recomepe: R\$5,17. TFJ: R\$28,40. Total: R\$119,67. CÓDIGO: 1 x

Continua no verso




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BEL^a INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA

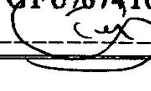


CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

CNM: 059469.2.0031162-48

REGISTRO E AVERBAÇÕES

4140-0. SELO: GBP/52494. Dou fé. Paracatu, 04 de outubro de 2022. A Oficial,  - BEL^a. INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS-GO/JAR/HB-

R-6-31162 - Prot.137379 - 29/11/2022 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Registro de Garantia vinculada na Cédula de Crédito Bancário - CCB Crédito Rural nº 382329, emitida em 25/11/2022, em Paracatu-MG, cuja 2ª Via fica arquivada neste Registro de Imóveis, para os devidos fins de direito. EMITENTE/ DEVEDOR/ GARANTIDOR FIDUCIANTE: DILSON MARTINS DE MELO, brasileiro, produtor agropecuário em geral, solteiro, portador da CNH nº 02346585029 DETRAN/MG e inscrito no CPF nº 508.460.516-72, com endereço na Rua Joaquim Murtinho, nº 515, Apto 201, Amoreiras I, Paracatu-MG. CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NORTE E NOROESTE DE MINAS GERAIS LTDA - SICOOB CREDIGERAIS, inscrita no CNPJ nº 00.698.609/0001-86, com endereço na Avenida Deputado Quintino Vargas, nº 434, Centro, Paracatu-MG. VALOR CONTRATADO: R\$249.600,00. FORMA DE PAGAMENTO: Nº de PARCELAS: 3. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO: Anual DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA: 27/10/2023. DATA DE VENCIMENTO DA OPERAÇÃO: 27/10/2025. PRAÇA E LOCAL DE PAGAMENTO: Paracatu-MG. PLANO DE PAGAMENTO DAS PARCELAS: A ser calculado utilizando o Índice Pós-fixado contratado. PLANO DE LIBERAÇÃO DO CRÉDITO: Nº DE PARCELAS DE LIBERAÇÃO: 1. DATA: Liberação imediata; VALOR: R\$249.600,00; FORMA DE LIBERAÇÃO: CONTA CORRENTE - BANCO: 756 - AGÊNCIA: 4119 - CONTA CORRENTE: 357804 - CETCR: 8,62% a.a. ENCARGOS FINANCEIROS: TAXA EFETIVA DE JUROS REMUNERATÓRIOS: 0,6744% a.m/ 8,4000% a.a. JUROS DE MORA: 1,00% a.a. ÍNDICE DE CORREÇÃO: Certificado Depósito Interbancário. PERCENTUAL DO ÍNDICE DE CORREÇÃO: 100,00%. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: Sac decrescente. GARANTIA: Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA de um imóvel urbano situado à Rua Guarany, bairro Olhos D'água, município e comarca de Paracatu-MG, com área total de 330m², e um barracão em construção, nele edificado, de propriedade de Dilson Martins de Melo, conforme registro sob R-3 constante da presente matrícula, no valor de R\$236.000,00. Emol: R\$2.386,77. Recompe: R\$143,20. TFJ: R\$1.401,75. Total: R\$3.931,72. CÓDIGO: 1 x 4543-5. SELO: GFU/67416. Dou fé. Paracatu, 05 de dezembro de 2022. A Oficial,  - BEL^a. INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS -GO/KS-

AV-7-31162 - Prot.148131 - 17/01/2025 - BAIRRO - Procede-se a esta

Continua na ficha nº 30.763-C



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BEL^a INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

MATRÍCULA: 31.162	CNM: 059469.2.0031162-48
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS Oficial: Bel ^a . Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais	FICHA Nº. 30.763-C
<p>Averbação nos termos da Certidão nº 0504/2024, datada de 23/12/2024, expedida pela Prefeitura Municipal de Paracatu-MG, para constar que o imóvel situado na Rua Paulo Martins, nº 12, Lote 10 da quadra 04, está localizado no "BAIRRO AMOREIRAS", que não possui lei específica, e não no Bairro Olhos D'água como consta na presente matrícula, nesta Cidade. Ato isento de emolumentos, conforme Art. 10, §2º da Lei 15.424/2004. CÓDIGO: 1 x 41350. SELO: ING/71991. Dou fé. Paracatu, 23 de janeiro de 2025. A Oficial <i>[Assinatura]</i> BEL^a. Inah Álvares da Silva Campos - HB/LS/LM-</p>	
<p>AV-8-31162 -Prot.148131 -17/01/2025 - MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DE RUA - Procedese a esta Averbação nos termos da Certidão de nº 0244/2024, datada de 23/12/2024, expedida pela Prefeitura Municipal de Paracatu-MG, para constar que o lote 10 da quadra 04, no bairro Amoreiras, esta localizado no logradouro público denominado como RUA PAULO MARTINS, através da Lei nº 2.434 de 29 de abril de 2002, e não na Rua Guarany. Ato isento de emolumentos, conforme Art. 10, §2º da Lei 15.424/2004. CÓDIGO: 1 x 41350. SELO: ING/71992. Dou fé. Paracatu, 23 de janeiro de 2025. A Oficial <i>[Assinatura]</i> - BEL^a. Inah Álvares da Silva Campos -HB/LS/LM-</p>	
<p>AV-9-31162 - Prot.148131 - 17/01/2025 - INSCRIÇÃO CADASTRAL/CEP - Procedese a esta Averbação para constar que o Imóvel objeto da presente matrícula está inscrito no Cadastro Municipal sob nº 01.01.020.0851.001.01.01 e CEP 38.600-416. Emol.: R\$24,88. Recome: R\$1,49. TFJ: R\$8,28. Total: R\$34,65. CÓDIGO: 1 x 41350. SELO: ING/71993. Dou fé. Paracatu, 23 de janeiro de 2025. A Oficial <i>[Assinatura]</i> - BEL^a. Inah Álvares da Silva Campos -HB/LS/LM-</p>	
<p>AV-10-31162 - Prot.148131 - 17/01/2025 - ADITIVO - Procedese a esta averbação nos termos do Aditivo ao Instrumento de Crédito nº 382329, referente a Alienação Fiduciária registrada sob R-6-31162, da presente matrícula, datado de 28/10/2024, firmado pelo Emitente/Devedor, Credor e Garantidor Fiduciante (Bem Imóvel), para aditar o seguinte: CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO: Número de Parcelas Remanescentes: 2; Número de Parcela Promogada: 2 - Data de Vencimento: 28/10/2024 - Nova Data de Vencimento: 27/10/2025; Data de Vencimento da Operação: 27/10/2025. Ficando ratificadas e inalteradas as demais cláusulas e condições constantes do instrumento original. Emol.: R\$24,88. Recome: R\$1,49. TFJ: R\$8,28. Total: R\$34,65. CÓDIGO: 1 x 4134-3. SELO: ING/71994. Dou fé. Paracatu, 23 de janeiro de 2025. A Oficial <i>[Assinatura]</i> - BEL^a. Inah Álvares da Silva Campos -HB/LS-</p>	

Continua no Verso



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
 Registro de Imóveis
 AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
 Oficial: BEL^a INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
 Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

CNM: 059469.2.0031162-48

REGISTRO E AVERBAÇÕES

AV-11-31162 -Prot.153844 - 17/03/2026 - INCORPORAÇÃO - Conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 16/05/2025, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob nº 12792184 em data de 05/06/2025, a credora COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NORTE E NOROESTE DE MINAS GERAIS LTDA - SICOOB CREDIGERAIS, inscrita no CNPJ nº 00.698.609/0001-86, foi incorporada pela COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA - SICOOB CREDICOPA, inscrita no CNPJ nº 71.297.899/0001-02. Ata já devidamente arquivada neste Ofício - Protocolo 150.242. Emol.: R\$25,67. Recomepe: R\$1,93. TFJ: R\$8,67 ISS: R\$1,28. Total: R\$37,55. CÓDIGO: 1 x 4134-3. Código de Segurança: 4401-3455-8193-4686-SELO: JWP/35805. Dou fé. Paracatu, 10 de abril de 2026. A Oficial, BEL^a. INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS -WM/JAN-

AV-12-31162 - Prot.153844 -17/03/2026 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Conforme Ofício nº 658082/2025, datado de 17/03/2026 e Certidão expedida por esta Serventia em 19/02/2026, certificando que DILSON MARTINS DE MELO, inscrito no CPF nº 508.460.516-72, foi intimado pessoalmente em 24/01/2026 para efetuar o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária a que se refere o R-6 e que o pagamento da dívida não foi realizado, fica consolidado a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula em nome da COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA - SICOOB CREDICOPA, instituição cooperativista, inscrita no CNPJ nº 71.297.899/0001-02 com sede na Rua Olegário Maciel, nº 443, Térreo e 1º andar, centro, Patos de Minas-MG, nos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/1997. ITBI pago em 11/03/2026 valor de R\$6.643,92. Valor para fins de emolumentos: R\$332.195,99. Emol.: R\$2.934,35. Recomepe: R\$220,87. TFJ: R\$1.748,31 ISS: R\$146,72. Total: R\$5.050,25. CÓDIGO: 1 x 4544-3. Código de Segurança: 5026-1022-0278-7381. SELO: JWP/35806. Dou fé. Paracatu, 10 de abril de 2026. A Oficial, - BEL^a. INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS -IFA/WM/LM-

AV-13-31162 - Prot.153844 -17/03/2026 - CANCELAMENTO - Considerando a Consolidação de propriedade fiduciária conforme AV-12, fica cancelada a alienação a que se refere o R-6. Emol.: R\$25,67. Recomepe: R\$1,93. TFJ: R\$8,67 ISS: R\$1,28. Total: R\$37,55. CÓDIGO: 1 x 4141-8. Código de Segurança: 0180-9493-0626-1381. SELO: JWP/35807. Dou fé. Paracatu, 10 de abril de 2026. A Oficial, - BEL^a. INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS -IFA/WM/LM-

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200-2/01 e Lei nº 11.977/09 somente sendo válida em meio digital. Prazo para leitura e verificação de autenticidade de 30 dias no site <https://selos.tjmg.jus.br>.

Paracatu-MG, 10 de Abril de 2026.

Inah Álvares da Silva Campos - Oficial (Assinada eletronicamente)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG-CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
 Serviço Registral de Imóveis de Paracatu-MG

Selo Eletrônico Nº JWP35808 Cód. Seg.: 3005.2294.6342.5013

Pedido de Certidão nº 153844 - 17/03/2026. Quantidade de lauda(s) 8.
 Quantidade de Atos Praticados: 001 Ato(s) praticados por: INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - OFICIAL
 Emol.: R\$ 30,36 + TFJ: R\$ 10,72 = Valor Final: R\$ 41,08 ISS: R\$156,97



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>.

Certifico que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas Serventias e registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art.5-A Caput e §1º da Lei nº.15.424/04.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: P6J5Y-KUJNF-8REFV-XEQHA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Inah Alvares Da Silva Campos (CPF ***.067.566-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/P6J5Y-KUJNF-8REFV-XEQHA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>