

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fls. 01

Matrícula Nº. **16.011**

13 de março de 2012

PORTEIRINHA (MG)

IMÓVEL: Uma gleba de terras, com a área total de 96,80 ha (noventa e seis hectares e oitenta ares), situada no lugar denominado "**CATINGA GRANDE**", da Fazenda Bom Sucesso, gleba nº 303, neste município de Porteirinha, inclusive todas as benfeitorias existentes, dentro dos seguintes limites: "Começam no marco nº 239, na Estrada da Catinga Grande; daí segue por esta estrada limitando com ausentes, até o marco nº 1.013; daí segue ao marco 238, cravado no perímetro; deste marco segue dividindo com a Fazenda Santana, até o marco 237; daí segue limitando com a gleba que foi de ausentes, vai até o marco 236, cravado na estrada, dividindo com Domingos Lourenço e outros e daí ao ponto inicial destes limites". Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR 2006/2007/2008/2009 nº 402.044.014.001-2; área total: 275,8800; módulo fiscal: 65,0000; nº de módulos fiscais: 4,2443; FMP: 3,0000.

PROPRIETÁRIO: Elias Freire Cangussu, brasileiro, casado, fazendeiro, residente e domiciliado na Avenida Santa Mônica, nº 600, Bairro São Gonçalo, em Janaúba (MG), portador do CPF nº 034.400.106-78 e da C.I. nº RG-4892330, da SSP/MG.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 13.075, às fls. 157, do Livro nº 3-Q, neste Ofício, posteriormente matriculada sob o nº 328, às fls. 228, do Livro nº 2-A. Dou fé.

R-1-16.011- Prenotação nº 37.341, às fls. 083, do Livro nº 1-C. Data: 13.03.2012.

Credor: Banco do Nordeste do Brasil S.A., agência local, inscrito no CNPJ sob o nº 07.237.373/0042-06. **Devedores:** Elias Freire Cangussu e sua mulher, Petronília da Silveira Cangussu, ele acima qualificado, ela brasileira, casada, aposentada, portadora do CPF nº 367.483.906-72 e da C.I. nº RG-M-1691163, da SSP/MG., residente e domiciliada na Avenida Santa Mônica, nº 600, Bairro São Gonçalo, em Janaúba (MG).

HIPOTECA. Cédula Rural Hipotecária nº 42.2012.432.5711, de 05.03.2012. **Grau da hipoteca:** 1º (PRIMEIRO). **Valor:** R\$199.512,00 (cento e noventa e nove mil e quinhentos e doze reais). **Juros:** 5% a.a. (cinco por cento ao ano). **Vencimento:** 05.03.2021. **Praça de Pagamento:** Porteirinha (MG). **Foro:** Porteirinha (MG).

Quitação: Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural- NIRF: 6.413.397-4, emitida em 08.03.2012 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. (Emol. R\$78,73- Taxa de Fisc. Judic. R\$25,98- Subtotal: R\$104,73/ Arquiv. Emol. R\$49,32- Taxa de Fisc. Judic. R\$15,48- Subtotal: R\$64,80/ Total: R\$169,53). Demais condições e especificações são as constantes da via arquivada neste Ofício e registrada sob nº 5.880, no Livro 03 (Auxiliar). Dou fé.

AV-2-16.011- Prenotação nº. 41.668, às fls. 177, Livro 1-D. Data: 15.12.2014.

DIVÓRCIO CONSENSUAL. Conforme requerimento datado de 11.12.2014 e certidão de casamento de 09.12.2014, Matrícula nº 0552360155 1965 2 00011 203 0000150 63,

passada pelo Cartório de Paz e Registro Civil desta cidade, arquivados nesta Serventia, Elias Freire Cangussu e Petronília da Silveira Cangussu se divorciaram, em 12.08.2014. (Emol. R\$36,76- Taxa de Fisc. Judic. R\$8,83- Subtotal: R\$45,59/ Arquiv. Emol. R\$9,32- Taxa de Fisc. Judic. R\$2,92- Subtotal: R\$12,24/ Total: R\$57,83). Dou fé.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,92**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis