

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAÚNA - MG

CARTÓRIO JOÃO GOMES


Oficial Titular
João Ary Gomes

 Substitutas
Elaise Regina Moffa Gomes
Maísa Conceição Gomes Gontijo

LIVRO Nº 2-LJ

FOLHA Nº 059

MATRÍCULA Nº 66259

DATA: 15/07/2020

IMÓVEL: 01.69.15ha (um hectare, sessenta e nove ares e quinze centiares), situado no lugar denominado "Fazenda Jacubinha", Município de Itatiaiuçu - MG, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice E6C-M-5006, de coordenadas N 7.765.869,791 m e E 549.663,836 m, e deste segue confrontando com a Simol Silva Imóveis Ltda - Matrícula 18.737 com os seguintes azimutes e distâncias: 162° 33'08" e 2,955 m até o vértice E6C-P-11775, de coordenadas N 7.765.866,972 m e E 549.664,722 m; 184°10'31" e 103,035 m até o vértice E6C-M-5007, de coordenadas N 7.765.764,210 m e E 549.657,220 m; deste, segue confrontando com José de Souza Vilela - Matrícula 24.432 com os seguintes azimutes e distâncias: 262°22'15" e 25,233 m até o vértice E6C-P-11764, de coordenadas N 7.765.760,860 m e E 549.632,210 m; 261°54'31" e 98,351 m até o vértice E6C-P-11664, de coordenadas N 7.765.747,017 m e E 549.534,838 m; 279°53'09" e 2,336 m até o vértice E6C-P-11665, de coordenadas N 7.765.747,418 m e E 549.532,537 m; 281°55'42" e 113,974 m até o vértice E6C-P-11666, de coordenadas N 7.765.770,975 m e E 549.421,024 m; deste, segue confrontando com Simol Silva Imóveis Ltda - Matrícula 40.205 com os seguintes azimutes e distâncias: 61°42'14" e 48,440 m até o vértice E6C-P-11774, de coordenadas N 7.765.793,937 m e E 549.463,676 m; 69°22'07" e 6,857 m até o vértice E6C-P-11773, de coordenadas N 7.765.796,353 m e E 549.470,093 m; 62°36'42" e 35,544 m até o vértice E6C-P-11772, de coordenadas N 7.765.812,704 m e E 549.501,653 m; 66°42'43" e 61,983 m até o vértice E6C-P-11771, de coordenadas N 7.765.837,209 m e E 549.558,586 m; 65°10'32" e 21,701 m até o vértice E6C-P-11770, de coordenadas N 7.765.846,320 m e E 549.578,282 m; 66°22'46" e 44,934 m até o vértice E6C-P-11769, de coordenadas N 7.765.864,324 m e E 549.619,451 m; 82°58'41" e 44,720 m até o vértice E6C-M-5006, de coordenadas N 7.765.869,791 m e E 549.663,836 m; chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro. O perímetro do imóvel descrito está Georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro e os vértices encontram-se representados no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 45 WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000 e todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Observação: 1) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2019, código nº 438.049.008.796-8, denominação do imóvel: Fazenda Jacubinha, área total (ha): 4,4344, classificação fundiária: Minifúndio, indicação para localização do imóvel: Córrego do Meio, Município sede: Itatiaiuçu - MG, módulo rural (ha): 15,0000, nº módulos rurais: 0,10, módulo fiscal (ha): 20,0000, nº de módulos fiscais: 0,2217, FMP(ha) 3,00, nome do detentor: Simol Silva Imóveis Ltda, CNPJ 19.215.318/0001-18, CCIR 24470331191; 2- Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da União de imóvel rural,

continua no verso...

emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, número do imóvel na Receita Federal - **NIRF**: 4.739.920-1, válida até 28.11.2020; 3) Recibo de inscrição do imóvel rural no **CAR** reg. MG-3133709-B065.B5F5.26E2.4EDF.9621.A890.6AE0.A7AE, data de cadastro: 25.09.2018. 4- **Certificação no Incra**: 062db3aa-9a43-4020-8cf5-cee06b0be87d, datada de 17.07.2018.

PROPRIETÁRIA: SIMOL - SILVA IMÓVEIS LTDA, inscrita no CNPJ nº 19.215.318/0001-18, NIRE 3120416628-0, com sede na Praça Dr. Augusto Gonçalves, nº 146, 12º andar, sala 1202, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 18.737, fls. 137, livro 2-CI.

Protocolo nº 152.854 de 18/05/2020. (LPV). Ato praticado após o prazo legal por motivo de força maior (sistema de plantão) com contagem em dobro dos prazos a partir de 28.03.2020, conforme §1º, art.11 do Provimento 94/2020/CNJ e Provimento 105/2020/CNJ. Ato praticado: código fiscal: 1 x 4401-6. Emolumentos: R\$41,98. Taxa de Fiscalização: R\$14,00. Recomeço: R\$2,52. Valor Total: R\$58,50. Selo eletrônico DVI/07188. Cod.Seg. 9333-3770-7615-8693. A Oficial Substituta, _____

AV. 1/66.259 - TRANSPORTE DE ÔNUS - SERVIDÃO - Protocolo nº 152.854 de 18/05/2020 - Em "observações" no R-002 da matrícula procedente 25.108, consta o seguinte: "Este terreno é banhado pelo córrego, tendo sua servidão de trânsito pelo quinhão de Custódia Maria de Jesus e seus filhos menores". Dou fé. (LPV). Ato praticado após o prazo legal por motivo de força maior (sistema de plantão) com contagem em dobro dos prazos a partir de 28.03.2020, conforme §1º, art.11 do Provimento 94/2020/CNJ e Provimento 105/2020/CNJ. Ato praticado: 1. Emolumentos e TFF: Nihil, conforme art. 10, parágrafo 2º, Lei 15.424/2004 e art. 811 do Provimento Conjunto 93/2020. Itaquara, 15 de julho de 2020. A Oficial Substituta, _____

AV. 2/66.259 - DE OFÍCIO - Protocolo nº 153.781 de 21/07/2020 - De ofício, promovo esta averbação para constar que o **REGISTRO ANTERIOR** correto é Matrícula 25.108, fls. 108, livro 2-DO, e não como constou acima. Dou fé. (LPV). Ato praticado: código fiscal: 1 x 4135-0. Emolumentos + TFF: Nihil, Lei 15.424/2004, art. 16, III. Selo eletrônico DVI/03787. Cod.Seg. 0851-8068-8721-5978. Itaquara, 21 de julho de 2020. A Oficial Substituta, _____