



REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

72

LIVRO N.º 2 JN

MATRÍCULA N.º 66804

DATA 07 de maio de 2013

IMÓVEL: Um apartamento residencial de numero 201, dividido em 10 peças (01 suíte com 03 peças (01 dormitório, 01 closet e 01 WC íntimo), 02 dormitórios, 01 sala de estar, 01 cozinha, 01 quarto de empregada e 02 W.Cs) circulação, varanda e lavanderia, com a área privativa coberta de 126,40 mts2, área de uso comum coberta de 64,01 mts2, área de uso comum descoberta de 2,21 mts2, área de garagem 25,00 mts2, área coberta total de 215,41 mts2, fração ideal de 0,047630 e cota ideal de 50,75 mts2, localizado no segundo pavimento do EDIFÍCIO NATHAN BRAGA DE FIORI, situado nesta cidade na rua Juca Mandu com linhas quebradas pela rua Professor João Leite, cadastrado no setor 06 da quadra 012 sob nº 0354 sub lote 004, confrontando com os proprietários ou sucessores. **PROPRIETARIO(S):** ACRISIO RODRIGUES BRAGA, construtor, portador da cart. id. nº M-5.785.361, SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 108.069.976-72, e sua mulher EVA MOREIRA RODRIGUES BRAGA, do lar, portadora da cart. id. nº M-4.963.759, SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 012.323.616-90, ambos brasileiros; MAX DOUGLAS BRAGA, brasileiro, construtor, portador da cart. id. nº M-9.189.122, SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 034.453.676-98, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com MARIANA MENDES DE MAGALHÃES RIBEIRO, estudante, portadora da cart. id. nº MG 8.551.014-SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 014.294.306-13, e HUGO JOHNNE BRAGA, brasileiro, construtor, portador da cart. id. nº MG-10.721.417, SSP-MG, inscrito no CPF sob o nº 037.235.906-08, solteiro, todos residentes nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** havido por compra feita a Construtora Brasilva Ltda CNPJ 20.021.267/0001-72, conforme escritura lavrada pelo cartório do 1º Ofício local, em 05 de março de 2002, devidamente registrada sob nº 2/42.484, por compra feita a Acrisio Rodrigues Braga e sua mulher Eva Moreira Rodrigues Braga, CPF 108.069.976-72, conforme escritura lavrada pelo cartório do 2º Ofício local, em 14 de setembro de 2004, devidamente registrada sob nº 3/43.484, com construção averbada sob nº 4/43.484 e instituição de condomínio registrada sob nº 5/43.484, com certidão de casamento averbada sob nº 21/43.484. Emolumentos: R\$37,93 Taxa de Fiscalização: R\$9,35. Valor Total: R\$47,28. Protocolo 186.663. PATOS DE MINAS, 07 de Maio de 2013. O Oficial

[Signature]
R-1/66.804- Por **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada pelo Cartório do 2º ofício de Notas da cidade e comarca de PATOS DE MINAS, às fls. 138, do livro 428, em 04 de abril de 2013, ACRISIO RODRIGUES BRAGA, construtor, portador da cart. id. nº M-5.785.361, SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 108.069.976-72, casado sob o regime de comunhão universal de bens, com EVA MOREIRA RODRIGUES BRAGA, do lar, portadora da cart. id. nº M-4.963.759, SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 012.323.616-90, ambos brasileiros, residente em Rua Dona Luiza, 990 - Patos de Minas - MG, MAX DOUGLAS BRAGA, construtor, portador da cart. id. nº M-9.189.122, SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 034.453.676-98, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com MARIANA MENDES DE MAGALHÃES RIBEIRO, administradora, portadora da cart. id. nº M-8.551.014, SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 014.294.306-13, ambos brasileiros, residente em Rua Dona Luiza, 990 - Patos de Minas - MG, HUGO JOHNNE BRAGA, brasileiro, engenheiro civil, portador da cart. id. nº MG-10.721.417, SSP-MG, inscrito no CPF sob o nº 037.235.906-08, solteiro, residente em Rua Dona Luiza, 990, Patos de Minas/MG, venderam a LILIANE DUTRA BATISTA NASCENTES, médica, portadora da cart. id. nº MG3.761.463, SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 845.780.686-68, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, com JORGE EDUARDO CAMBRAIA NASCENTES, ambos brasileiros, residente em Rua Martiniano de Carvalho 836 AP 63 Bl 04 - São Paulo -SP, o imóvel matriculado por R\$136.000,00 (cento e trinta e seis mil reais). Fica a compradora obrigada a respeitar as cláusulas e condições da escritura de Conveção de Condomínio do referido edifício, já registrada sob nº R-14.508 Livro 3T, bem como a Instituição de Condomínio, registrada sob nº R-5/43.484, livro 2D/M. Emolumentos: R\$1.097,82. Taxa de Fiscalização: R\$510,12. Valor Total: R\$1.607,94. PROTOCOLO: 186663- Dou fé. PATOS DE MINAS, 07 de maio de 2013. O Oficial

[Signature]
Av. 2/66.804- Certifico e dou fé que a vista de requerimento do interessado, com firma reconhecida, fica para os fins de direito, averbado o documento de identidade e o CPF de JORGE EDUARDO CAMBRAIA NASCENTES como sendo MG-5.397.925-PC/MG e 843.785.066/53. Emolumentos: R\$ 47,55. Taxa de fiscalização: R\$ 12,14. Valor total: R\$ 59,69. Protocolo: 221141. Patos de Minas, 25 de junho de 2015. O Oficial

[Signature]
R. 3/66.804- Por **ESCRITURA PÚBLICA DE CONFISSÃO DE DÍVIDA COM GARANTIA**

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Continuação

HIPOTECÁRIA, lavrada pelo Cartório do 1º Tabelião de Notas de Rio Claro - SP, às fls. 188 do livro 839, no qual comparece na qualidade de DEVEDORA **ALIMIX DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA**, estabelecida na rua Eduardo Leopoldo 28, bairro Vila Guilherme, São Paulo - SP, CNPJ 07.351.947/0001-96, devidamente representada pela sócia administradora **Liliane Dutra Batista Nascentes**, que se confessa devedora do CREDOR **Vitor Vanetti Araújo**, brasileiro, CPF 576.533.836/91, C.I. 12.654.624-SSP/SP, casado com **Luciana Teixeira Nunes Vanetti Araújo**, C.I. 5.345.602-SSP/MG, CPF 893.026.996/68, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na rua João Polstri 800, casa 19, Condomínio Jardim Botânico, Rio Claro - SP, da quantia de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), incidirão juros compensatórios na base de 1% ao mês incidente sobre o capital mutuado, até a respectiva data de pagamento, que será paga em duas parcelas, a primeira foi paga em 15 de maio de 2015 e a segunda será paga em 16 de junho de 2015; dando em garantia em **PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, o imóvel registrado sob nº. **1/66.804**. Comparecendo ainda como garantidores: **Liliane Dutra Batista Nascentes**, C.I. 3.761.463-SSP/MG, CPF 845.780.686/68 e sem marido **Jorge Eduardo Cambraia Nascentes**, CPF 843.785.066-53, C.I. MG-5.397.925-PC/MG. COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DA ESCRITURA DO PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES. Emolumentos: R\$ 678,59. Taxa de Fiscalização: R\$ 256,88. Valor Total: R\$ 935,47. PROTOCOLO: 221143. O referido é verdade e dou fé. PATOS DE MINAS, 25 de junho de 2015. O Oficial

Joana Tavares
AV-4/66804 Certifico e dou fé que a vista de termo de liberação de hipoteca apresentado, devidamente assinado pelos credores, **VITOR VANETTI ARAUJO** e **LUCIANA TELXEIRA NUNES VANETTI ARAUJO**, com firmas reconhecidas, documento arquivado em cartório, fica para os fins de direito **CANCELADA** a hipoteca registrada sob nº 3/66.804. Valor R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). Emolumentos: R\$79,36. Taxa de fiscalização: R\$26,20. Recome: R\$4,76. Valor total: R\$110,32. Atos Praticados: 03. Código do ato: 1 x 4140-0, 2 x 8101-8. Selo de consulta: DVF/004947. Código de Segurança do Selo: 2737-7112-2021-5304. Protocolo: 296219 em 16/07/2020. Patos de Minas, 06 de agosto de 2020. A Oficial Interina, *Marilia de Almeida Araujo Rama*

AV-5/66804 Certifico e dou fé que a vista de documentos expedidos pela 9ª Vara Cível da comarca de São Paulo, extraído do Processo digital 1029746-68.2015.8.26.0001, figurando como exequente **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** e **ITAPEVA MULTICARTEIRA FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS** e executados **ALIMIX DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA**, CNPJ 07.351.947/0001-96, **JORGE EDUARDO CAMBRAIA NASCENTES**, CPF 843.785.066-53, **LILIANE DUTRA BATISTA NASCENTES**, CPF 845.780.686-68, assinado digitalmente pelo MM Juiz de Direito **RAPHAEL GARCIA PINTO** em 06/06/2019, com termo de conclusão assinado digitalmente pelo MM Juiz de Direito **Marcelo Tsuno**, averbo a **PENHORA no imóvel registrado sob nº 1/66.804** para pagamento de dívida no valor de R\$327.926,72 (trezentos e vinte e sete mil novecentos e vinte e seis reais e setenta e dois centavos). Emolumentos: R\$58,25. Taxa de fiscalização: R\$19,24. Recome: R\$3,49. Valor total: R\$80,98. Atos Praticados: 03. Código do ato: 1 x 4527-8, 2 x 8101-8. Selo de consulta: EBU/028129. Código de Segurança do Selo: 9205-1923-0973-6761. Protocolo: 299463 em 05/10/2020. Patos de Minas, 07 de outubro de 2020. A Oficial Interina, *Marilia de Almeida Araujo Rama*

AV-6/66.804 Certifico e dou fé que, de acordo com a lei nº 10.931 e as modificações ocorridas nos artigos 212, 213, 214 da lei de Registro Público nº. 6.015, requerimento do interessado com firma reconhecida, documentos arquivados em cartório da PASTA 165, fica para os devidos fins de direito retificado o órgão expedidor do documento de identidade de **Liliane Dutra Batista Nascentes**, para PC/MG. Emolumentos: R\$30,88. Taxa de fiscalização: R\$10,27. Recome: R\$1,84. Valor total: R\$42,99. Atos Praticados: 02. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: EJJ/068434. Código de Segurança do Selo: 4020-3642-1444-7758. Protocolo: 303715 em 14 de janeiro de 2021. Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais, sob endereço eletrônico www.cring.com.br, datado em 14 de janeiro de 2021, cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas. Dou fé. Patos de Minas, 01 de fevereiro de 2021. A Oficial Interina *Marilia de Almeida Araujo Rama*

R-7/66.804-Por ESCRITURA PÚBLICA DE DAÇÃO EM PAGAMENTO, lavrada pelo Cartório do 9º Ofício de Notas da cidade e comarca de SÃO PAULO/SP, às fls. 371, do livro



REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

01
MMG

LIVRO N.º 2 X/M

Continuação da Matrícula 66804; às fls. 72 ; Livro 2-J/N
MATRÍCULA N.º

DATA


IMÓVEL:

11183, em 28 de outubro de 2020, **ITAPEVA XII MULTICARTEIRA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS**, c/ sede na Rua Gomes de Carvalho, 1.195 - 4º Andar - Sala 2-b - Vila Olímpia - São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 30.366.229/0001-05, *houve em dação em pagamento* feita por LILIANE DUTRA BATISTA NASCENTES, médica, portadora da C.I. nº MG3.761.463, PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 845.780.686-68, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, com JORGE EDUARDO CAMBRAIA NASCENTES, comerciante, portador da C.I. nº M-5.539.925, PC/MG, inscrito no CPF sob o nº 843.785.066-53, ambos brasileiros, residente na rua Martiniano de Carvalho, 836 - Apto 63 Bl 04 - São Paulo/SP, o imóvel matriculado, registrado sob nº **1/66.804**, avaliado por R\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais). Emolumentos: R\$2.170,06. Taxa de fiscalização: R\$1.507,77. Recomeço: R\$130,17. Valor total: R\$3.808,00. Atos Praticados: 06. Código do ato: 5 x 8101-8, 1 x 4546-8. Selo de consulta: EJJ/068452. Código de Segurança do Selo: 8636-2860-5179-4599. Protocolo: 304454 em 01 de fevereiro de 2021. Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais, sob endereço eletrônico www.crimg.com.br, datado em 14 de janeiro de 2021, cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas. Dou.fé. Patos de Minas, 01 de fevereiro de 2021. A Oficial Interina *Marília de Almeida Corrêa Ramos*

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Serviço Registral de Imóveis de Patos de Minas
Selo de Consulta Nº EJJ72206

Código de Segurança.: 8280.8085.3186.1929

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: MARÍLIA DE ALMEIDA CORRÊA RAMOS - OFICIAL INTERINA



Emol.: R\$ 20,68 + TFJ: R\$ 7,30 =
Valor Final: R\$27,98 - ISS: 0,00
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Certifico que de acordo com o Art. 19 §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973, os termos da presente cópia conferem com o original. DOU FÉ.

Patos de Minas, 09 Fevereiro de 2021

Registro de Imóveis - Comarca Patos de Minas
() Marília de Almeida Corrêa Ramos - Oficiala Interina

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200-2/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital. Prazo de validade: 30 dias.

<https://www.crimg.com.br>