Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo 0011886-70.2019.5.03.0050

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 17/09/2019
Valor da causa: R$ 24.477,39

Partes:
AUTOR: ELIZANGELA SANTANA DOS SANTOS
ADVOGADO: CLAYTON SILVA NASCIMENTO
ADVOGADO: VITOR SILVA GONTIJO COUTO
RÉU: INDUSTRIA E COMERCIO DE FOGOS SAO JOAO LTDA

ADVOGADO: PEDRO HENRIQUE DE OLIVEIRA CASTRO
RÉU: ROGERIO DE OLIVEIRA
PERITO: LAURO CELIO DE ABREU
PERITO: RENATA ATHAYDE PEIXOTO DE MELO
TERCEIRO INTERESSADO:
TERCEIRO INTERESSADO: Rogério de Oliveira
TERCEIRO INTERESSADO: BRUNO JOSE DOS PASSOS
ADVOGADO: CLAYTON SILVA NASCIMENTO
ARREMATANTE: LUCAS MAGALHAES RIBEIRO
ARREMATANTE: LUCAS TADEU CARVALHO SANTOS

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE BOM DESPACHO
ATSum 0011886-70.2019.5.03.0050
AUTOR: ELIZANGELA SANTANA DOS SANTOS
RÉU: INDUSTRIA E COMERCIO DE FOGOS SAO JOAO LTDA E OUTROS (1)

PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO

VARA DO TRABALHO DE BOM DESPACHO

AVENIDA LALEMÃ VIEIRA,647, BAIRRO ESPLANADA, BOM DESPACHO - MG - CEP: 35600-000

PROCESSO: 0011886-70.2019.5.03.0050
CLASSE: Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo
AUTOR: ELIZANGELA SANTANA DOS SANTOS
RÉU: INDUSTRIA E COMERCIO DE FOGOS SAO JOAO LTDA, ROGERIO DE OLIVEIRA

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL

Documento assinado eletronicamente por GABRIELA REGINA DOS SANTOS, em 09/11/2026, às 14:18:27 - e63f42e

O MM. Juiz) da **Vara do Trabalho de Bom Despacho**, torna público que, no dia **07/12/2026, às 10:00** horas horas, na forma virtual, site *www.mgl.com.br*, serão levados a público por pregão de Vendas e Arrematação, o(s) seguinte(s) bem(ns) com sua(s) respectiva(s) avaliação(ões):

R-5-18808 - 17/09/2008 - Protocolo: 55932 - 17/09/2008
TRANSMITENTE: Geraldo Lacerda Ribeiro, brasileiro, pedreiro, maior, solteiro, CI.M- 2.566.741- SSP/MG, CPF 433.319.806-25, residente nesta cidade. **ADQUIRENTE: Rogério de Oliveira,** brasileiro, casado, CI.M- 4.104.386- SSP/MG, CPF 617.287.136-68, residente nesta cidade. **COMPRA E VENDA:** Escritura pública lavrada em 05-08-2008, no Cartório de Notas do 1º Ofício local, às fls. 079 do livro 195. **IMÓVEL:** A fração ideal de **8,94%** no imóvel descrito nesta matrícula, correspondente a **Chácara 02 da Quadra 02** com a área de **3.640,98m/2,** conforme consta na Convenção de condomínio. **VALOR:** R$.5.000,00. **EMITIDA DOI. CÓDIGO DO IMÓVEL:** 950.084.593.826-7. **NIRF**/2007 nº 3.444.442-4. Apresentou Certidões Negativas de Débitos junto ao **IBAMA** emitida em 10-09-2008, nº 911796; e **IEF** emitida em 11-09-2008. **EMOLUMENTOS:** R$.111,12. **TAXA DE FISCALIZAÇÃO:** R$.45,38. **FUNDO DE COMPENSAÇÃO:** R$.6,67. T. F. paga no BB. sob o nº 0392, em 08-08-2008. Dou fé. O Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca, Bel.(Sinfronio Ferreira de Souza).

TOTAL DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL DE MATRÍCULA R-5-18808 DO Cartório de Registro de Imóveis de Santo Antônio do Monte: R$1.315.000,00 (Um milhão e trezentos e quinze mil reais).

Caso não haja licitante, fica designado leilão para a mesma data, às 10:15 horas.

Os bens serão praceados pelos LEILOEIROS OFICIAS, SR. FERNANDO CAETANO MOREIRA FILHO, e/ou SR. JONAS GABRIEL ANTUNES, e/ou SR. LUCAS RAFAEL ANTUNES MOREIRA.

A comissão do leiloeiro será de 10% no caso de bem móvel e 5% no caso de imóvel, calculada sobre o valor da arrematação, da avaliação no caso de remição se requerida após a praça ou leilão, ou da adjudicação, que será paga pelo arrematante, pelo remitente ou pelo adjudicante, respectivamente, nos termos do art. 245 do Provimento Geral Consolidado.

Na hipótese de pagamento da execução antes da realização da praça,, não haverá que se falar em comissão do leiloeiro.

Incumbe ao licitante diligenciar no sentido de verificar a existência de ônus sobre o bem e que o bem será entregue no estado em que se

PJe Documento assinado eletronicamente por GABRIELA REGINA DOS SANTOS, em 09/11/2026, às 14:18:27 - e63f42e

encontra, arcando o adquirente com as despesas de transferência, multas e impostos que recaírem.

Quem pretender arrematar os ditos bens, deverá estar ciente que à espécie se aplicam os preceitos da C.L.T. e C.P.C. subsidiariamente.

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente edital, que será publicado e afixado no local de costume, na sede desta Vara. BOM DESPACHO, **09/11/2026**. Eu, Gabriela Regina dos Santos, técnico judiciário, digitei, e assino o presente.

BOM DESPACHO/MG, 09 de novembro de 2026.

GABRIELA REGINA DOS SANTOS

Documento assinado eletronicamente por GABRIELA REGINA DOS SANTOS, em 09/11/2026, às 14:18:27 - e63f42e
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/26110914162930900000266303237?instancia=1
Número do processo: 0011886-70.2019.5.03.0050
Número do documento: 26110914162930900000266303237