



Valide aqui  
este documento

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAÚNA - MG

CARTÓRIO JOÃO GOMES



Oficial Titular  
João Ary Gomes

Substitutas  
Elaise Regina Motta Gomes  
Maísa Conceição Gomes Gontijo

## REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE

OFICIAL

*Hidelbrando Canabrava Rodrigues*

CPF 002.841.306-72



ITAÚNA (MG)

OFICIAL SUBSTITUTA

*Vera Santiago Rodrigues*

CPF 169.412.956-04

LIVRO Nº 2 -U

FOLHA Nº 174

MATRÍCULA Nº 5.374

DATA 18 / 10 / 1979

**IMÓVEL:**- Um apartamento de número 202 (duzentos e dois), situado no segundo pavimento do Edifício Minas Gerais, com a área construída de mais ou menos 90,00 metros quadrados, e sua respectiva fração ideal de terreno medindo 0,076 centésimos de milésimos em um terreno cadastrado pela Prefeitura local como sendo lote de número 04, do quarteirão número I, zona centro, com a área total de 312,00 m<sup>2</sup> (trezentos e doze metros quadrados), correspondente dita fração a 23,68 metros quadrados, situado à Praça Dr. Augusto Gonçalves, nesta cidade, confrontando pela frente todo o terreno com a referida praça; pelo lado direito com herdeiros de Leão José, pelo lado esquerdo com Nilson Penido e ao fundo com Alfredo Alves de Sousa.-

**PROPRIETÁRIO:**- Paulino Pereira de Assis, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente nesta cidade.-

Imóvel transcrito sob número 30.382, fls. 194 do livro 3-AB.-

R-001 - 5.374 - Prot. 8.366 - Paulino Pereira de Assis, comerciante e s/mulher Maria de Lourdes Carvalho de Assis, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF 087.131.896-20, venderam o imóvel acima descrito e matriculado para JOSÉ MOREIRA RABELO, comerciante, CPF 016.557.286-87; CLOVES RABELO DOS SANTOS FARIA, comerciante, CPF 011.796.246-53; HERME NEGILDO RABELO DOS SANTOS FARIA, contador, CPF 026.533.626-00; MARIA ANGELINA DOS SANTOS NOGUEIRA, professora, CPF 002.832.586-91, casados e MARIA OLINDA MOREIRA DOS SANTOS, solteira, maior, C.P.F. nº 204.832.796-68, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo valor de Cr\$-375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil cruzeiros), conforme escritura pública datada de 04-10-1979, lavrada no Cartório do 1º Ofício desta Comarca, às fls. 53 do livro 88.- **Observações:**- Fica reservado o usufruto vitalício a favor de Maria Moreira dos Santos, CPF 241.724.806-91.- O referido é verdade e dou fé. Itaúna, 18 de outubro de 1.979.- A Escrevente Autorizada,

*Vera Santiago Rodrigues*

R-002 - 5.374 - Prot. 15.246 - José Moreira Rabelo, comerciante, e sua mulher Maria José de Oliveira Rabelo, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF nº 016.557.286-87, transferiram suas partes do imóvel acima descrito e matriculado ou seja 1/5 (hum quinto), para CLOVES

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EE6GL-8SUNM-YJ73K-GUGYX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EE6GL-8SUNM-YJ73K-GUGYX>

<p><u>RABELO DOS SANTOS FARIA</u>, brasileiro, casado, comerciante, residente em Belo Horizonte-MG., CPF nº 011.796.246-53, pelo valor de Cr\$-... 215.000,00 (duzentos e quinze mil cruzeiros), conforme escritura pública datada de 26-04-82, lavrada às fls. 96, Lº 95, no Cartório do 1º Ofício desta Comarca.- <u>Observações</u>:- Da escritura consta que continua usufruto vitalício em favor de Maria Moreira dos Santos.- Dou fé.- Itaúna, 30 de abril de 1.982.- A Esc. Aut., <i>[Assinatura]</i></p>
<p><u>R-003 - 5.374 - Prot. 17.725</u> - Odorico Andrade Nogueira, ferroviário e s/mulher Maria Angelina dos Santos Nogueira, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF número - 002.832.586-91, venderam suas partes, ou seja, 1/5 (um quinto) do imóvel acima descrito e matriculado para <u>CLOVES RABELO DOS SANTOS FARIA</u>, brasileiro, casado, comerciante, residente em Belo Horizonte-MG CPF nº 011.796.246-53, pelo valor de Cr\$-500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros), conforme escritura pública datada de 08-11-1982, lavrada no Cartório do 1º Ofício desta Comarca, às fls. 183 do livro 95. Dou fé:- <u>Observações</u>:- Da escritura consta que continua a reserva de usufruto vitalício a favor de Maria Moreira dos Santos.- Dou fé.- Itaúna, 29-04-1983.- O Esc. Autorizado, <i>[Assinatura]</i></p>
<p><u>R-004 - 5.374 - Prot. 23.001</u> - Hermenegildo Rabelo dos Santos Faria contador e s/mulher Deoclécia Domingues Lima Rabelo, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF 026.533.626-00; transferiram suas partes, ou seja, 1/5 (um quinto), do imóvel acima descrito e matriculado para <u>CLOVES RABELO DOS SANTOS FARIA</u>, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, CPF 011.796.246-53, pelo valor de Cr\$-4.500.000 (quatro milhões e quinhentos mil cruzeiros), conforme escritura pública datada de 17 de junho de 1985, lavrada às fls. 18 do livro 41, no Cartório do 3º Ofício desta Comarca.- <u>Observações</u>:- Da escritura consta que continua a reserva de usufruto vitalício em favor de Maria Moreira dos Santos.- Dou fé. Itaúna, 19/06/1985. O Esc. Jur. <i>[Assinatura]</i></p>
<p><u>R-005</u> - Cloves Rabelo dos Santos Faria, comerciante e s/mulher Luci Antunes dos Santos, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF nº 011.796.246-53, permutaram sua parte no imóvel acima descrito e matriculado, ou seja 4/5 (quatro quintos) com <u>MARIA OLINDA MOREIRA DOS SANTOS</u>, brasileira, solteira, maior, professora aposentada, residente nesta cidade, CPF nº 204.832.796-68, pelo valor de Cr\$- - - Cr\$-19.500.000,00 (dezenove milhões e quinhentos mil cruzeiros), conforme escritura pública datada de 18 de fevereiro de 1.993, lavrada às fls. 73, livro nº 33-A, do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, pelo tabelião Hiran Tarabal.- <u>Observações</u>: - Da escritura consta que continua a reserva de usufruto vitalício em favor de Maria Moreira dos Santos.- Dou fé.- Itaúna, 15/04/1.993.- A Of.Subst., <i>[Assinatura]</i></p>



Valide aqui  
este documento

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAÚNA - MG

CARTÓRIO JOÃO GOMES



Oficial Titular  
João Ary Gomes

Substitutas  
Elaise Regina Motta Gomes  
Maísa Conceição Gomes Gontijo

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula: 5.374

Número do último ato praticado: 5

**Certifico** e dou fé que neste **Registro Geral de Imóveis** consta a matrícula, registros e averbações acima Transcritos, constituindo **CERTIDÃO** a presente cópia, para todos os fins legais (**art.19, §1º, Lei nº 6015/73**).

A presente Certidão de Inteiro Teor da Matrícula não inclui todas as restrições, ônus, ações, constringências e indisponibilidades porventura existentes sobre o imóvel, que podem ainda estar em fase de processamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB ou na própria Serventia Registral. Para maior segurança jurídica, deverá ser requerida a Certidão de Ônus e Ações, que incluirá todas as informações.

Itaúna, 17 de janeiro de 2025

Documento assinado digitalmente por JOÃO ARY GOMES

Pedido de Certidão Nº 32.629 - criado em 17/01/2025 - Ato(s) praticados em 17/01/2025	
<b>PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA</b>	
<b>CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAÚNA</b>	
Selo de Consulta Nº: INI42649	
Código de Segurança: 3237279452003955	
Quantidade de Atos Praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por:	
Ana Flavia Matos Moreira Pereira	
Qualificação: Auxiliar Administrativo IV	
Emol. R\$ 27,36 + TFJ R\$ 10,25 + ISS: R\$ 0,55 = Valor Final R\$ 39,80	
Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EE6GL-8SUNM-YJ73K-GUGYX>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

