

REGISTRO DE IMÓVEIS**COMARCA DE****ITAÚNA (MG)**

OFICIAL

OFICIAIS SUBSTITUTAS

Hidelbrando Canabrava Rodrigues
CIC 002.841.306-72



Dora Santiago Rodrigues
CIC 163.412.956-04
Tereza Cristina Santiago Rodrigues Mendes
CIC 475.182.276-49

LIVRO N.º 2 - DO

FOLHA N.º 083

MATRÍCULA N.º 25.083

DATA 29 / 12 / 1.992

IMÓVEL: - Um lote de terreno cadastrado pela Prefeitura como sendo de nº 001 (um), quadra nº 044 (quarenta e quatro), zona 09 (nove), com a área aproximada de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), situado à Rua Dr. Alcides Gonçalves, no Bairro Santanense, nesta cidade, tendo 12,00 metros de frente confrontando com a referida rua; 30,00 metros pela lateral direita confrontando com Pedro de Magalhães; 30,00 metros pela lateral esquerda confrontando com Pedro de Magalhães; e, 12,00 metros pelos fundos confrontando com Pedro de Magalhães.-

PROPRIETÁRIO: - Antônio Fonseca, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade.-

Forma de Aquisição: - Adquirido por compra feita à Companhia Tecidos Santanense, sediada nesta cidade, pelo valor de NCr\$-4,50 (quatro cruzeiros novos e cinquenta centavos), conforme escritura pública datada de 03-07-1.967, lavrada no Cartório do 2º Ofício desta Comarca, pelo tabelião, Geraldo dos Santos e registrada neste Cartório aos 02 de agosto de 1.967, procedente do registro nº 18.625, Lº 3-U.

Procedência: - O imóvel vem da transcrição nº 26.510, fls. 300, livro 3-Y.-

A Oficial Substituta, *Tereza Cristina Santiago Rodrigues Mendes* =/=/=/=/=/=/=/=

AV-001 - Conforme requerimento, instruído com Certidões fornecidas pela Prefeitura Municipal local datadas de 22-12-1.992, acompanhadas da "CND" (Certidão Negativa de Débito) para com o INSS de nº 301744, série "C", datada de 29-12-1.992, arquivados, certifico que o adquirente Antônio Fonseca, construiu no lote de terreno acima descrito e matriculado o seguinte: - 1º) Um cômodo comercial com a área de 40,02 m² (quarenta metros e dois decímetros quadrados), contendo banheiro; piso de ladrilho, cobertura de telhas, tendo instalações completas, lançado na Prefeitura desde 1.965, pelo valor tributário de Cr\$-227.092,69 (duzentos e vinte e sete mil, noventa e dois cruzeiros e sessenta e nove centavos); 2º) Uma casa residencial de nº 1.827, com a área construída de 159,19 m² (cento e cinquen

segue...

ta e nove metros e dezenove decímetros quadrados), contendo: alpen - dre, sala, três quartos, copa, cozinha, banheiro, despensa, área de serviço; piso de taco e ladrilho, cobertura de telhas, tendo instala ções completas, lançada na Prefeitura desde 1.965 a área de 142,00 metros quadrados e o restante ou seja 17,19 metros quadrados em 1.970, pelo valor tributário de Cr\$-1.132.853,34 (hum milhão, cento e trinta e dois mil, oitocentos e cinquenta e três cruzeiros e trinta e quatro centavos).- Dou fé.- Itaúna, 29 de dezembro de 1.992. -

A Of. Subst., Proclui

R-002 - Conforme Formal de partilha, datado de 15-10-1993, expedido pela Secretaria da 2ª Vara desta Comarca, extraído dos autos 2408 de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de Antonio Fonseca, julgado por sentença datada de 03-09-1993, transitada em julgado, o imóvel acima matriculado e averbado, avaliado por Cr\$-... Cr\$-50.000.000,00 (cinquenta milhões de cruzeiros), à época da avaliação, ficou pertencendo à viúva meeira EVA DE MAGALHÃES FONSECA, brasileira, aposentada, residente nesta cidade, somente a importância de Cr\$-25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de cruzeiros); e aos herdeiros filhos Maria Marta Ribeiro, do lar, casada com JOSÉ AUGUSTO RIBEIRO, industrial, CPF 205.304.716-04; Nazaré Magalhães Fonseca Nogueira da Silva, CPF nº 199.165.586-04, casada com ARELI NOGUEIRA DA SILVA, eletricitista, CPF 325.287.606-04; MARLENE MAGALHÃES FONSECA solteira, advogada, CPF 294.926.966-04; residentes nesta cidade, com exceção de Marlene que reside em Manaus-AM; PEDRO MAGALHÃES FONSECA, solteiro, técnico em contabilidade, CPF 294.926.706-82, residente nesta cidade; NEIDE MAGALHÃES FONSECA, solteira, jornalista, CPF nº 555.389.246-53; residente em Belo Horizonte, MG; SÔNIA MARIA FONSECA solteira, professora, CPF 522.697.016-15, residente nesta cidade; e, SELMA REGINA FONSECA, solteira, professora, CPF 741.787.506-82, residente em Belo Horizonte, MG., todos brasileiros, no mesmo imóvel, somente para cada um, a importância de Cr\$-3.571.420,00 (três milhões, quinhentos e setenta e um mil, quatrocentos e vinte cruzeiros), à época da avaliação, correspondente a 1/14 do imóvel.- O referido é verdade e dou fé. Itaúna, 16/12/1993. O Esc.Jur. Proclui

R-003 - Credora:- Cooperativa de Crédito Rural de Itaúna Ltda - Crediuna, CNPJ/MF nº 64.237.530/0001-30. Associado/Devedor:- Pedro Magalhães Fonseca, CPF 294.926.706-82, residente na Rua Dr. Alcides Gonçalves, nº 1827, Bairro Santanense, nesta cidade.- Intervenientes continua .

REGISTRO DE IMÓVEIS**COMARCA DE ITAÚNA - (MG)**

OFICIAL

OFICIALA SUBSTITUTA

Hidelbrando Canabrava Rodrigues
CIC 002.841.306-72*Tereza Cristina Santiago Rodrigues Mendes*
CIC 475.182.276-49

LIVRO Nº 2 - DO

FOLHA Nº 083-A

MATRÍCULA Nº 25083

DATA: 29/12/1992

Garantidores/Devedores Solidários: Eva de Magalhães Fonseca, CPF. 294.926.886-20; e Adilson Lopes da Silva, CPF. 070.532.136-33.-
Título:- Cédula Crédito Bancário, de nº 11721-5/2008, datada de 28 de março de 2008, em três vias sendo que uma delas ficou arquivada, **por meio da qual foi concedido empréstimo ao devedor, da importância de R\$-19.905,60** (dezenove mil, novecentos e cinco reais e sessenta centavos), importância esta que será liberada com a finalidade de abertura de crédito rotativo em conta-corrente.- **Multa por Inadimplemento:** Conforme cláusula décima segunda da cédula.- **Praça de Pagamento:** Itaúna/MG.- **Prazo:** 58 meses.- **Data de Vencimento da Operação:** 30/01/2013.- **Conta corrente do devedor:** 1658-6.- **Forma de Pagamento:** Sem prejuízo do vencimento final, o devedor recolherá a Crediuna, os percentuais e as datas descritas na Cédula.- **Das Taxas/Encargos Financeiros:** Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de encargos básicos com base na Taxa de Juros de Longo Prazo (TJLP) de 6,25% ao ano, que está vigorando para o período de 01/01/2008 a 31/03/2008, conforme Resolução 3520, de 20/12/2007, expedido pelo Banco Central do Brasil, sendo alterada trimestralmente e cuja atualização monetária será calculada e capitalizada mensalmente. Sobre os valores acima citados, devidamente atualizados pelos respectivos encargos básicos incidirão, ainda, juros à taxa nominal de 1,50% ao mês, equivalente a 18,00% ao ano, calculados pelo método hamburguês, debitados e capitalizados mensalmente no primeiro dia de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida, de acordo com a fórmula descrita na cédula.- **Garantia:** Em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros 1/14 (um quatorze ávos), do imóvel acima descrito e matriculado de propriedade do devedor, - com as demais cláusulas, condições e penalidades constantes da cédula e que deste registro ficam fazendo parte integrante.- **Observação:** A cédula foi registrada hoje sob nº 7.806, fls. 006, do livro 3-AH.- Dou fé.- Itaúna, 03 de setembro de 2008.- O Escrevente Juramentado.

AV.4/25.083 - ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL - Protocolo nº 152.382 de 13/04/2020 - Conforme requerimento, acompanhado de Certidão Simplificada emitida pela Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, e Ata de nº 23 (vinte e três) da Assembléia Geral extraordinária realizada no dia 18 de outubro de 2019, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob nº 7595067, em 06/12/2019, protocolo 19/546.756-6 de 05/12/2019, arquivados, **promove esta averbação para constar que a razão social da Cooperativa de Crédito Rural de Itaúna Ltda - Crediuna, foi alterada para COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIUNA LTDA - SICOOB CREDIUNA**, continuando o mesmo CNPJ, ou seja, 64.237.530/0001-30, com sede na Rua Silva Jardim nº 822, Bairro Universitário, Itaúna-MG. Dou fé. (LVL). Ato praticado: código fiscal: 1 x 4134-3. Emolumentos: R\$ 16,69. Taxa de Fiscalização:

continua no verso . . .

R\$ 5,56. Recomepe: R\$1,00. Valor Total: R\$ 23,25. Selo eletrônico DQD/14546. Cod.Seg. 6366-9299-8513-3219. Itaúna, 04 de maio de 2020. A Oficial Substituta, _____

AV.6/25083 - CASAMENTO - Protocolo n° 162762 de 23/02/2022 - Conforme dados constantes da escritura abaixo registrada, promovo esta averbação para constar que **Selma Regina Fonseca casou-se aos 30.04.2007 com Ernani José de Oliveira Rodrigues** sob o regime de **comunhão parcial de bens**, conforme certidão de casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, matrícula 0591390155 2007 2 00069 177 0013842 20. Dou fé. Ato praticado: código fiscal: 1 x 4160-8. Emolumentos: R\$ 21,45. Taxa de Fiscalização: R\$ 7,15. Recomepe: R\$1,29. Valor Total: R\$ 29,89. ISSQN: R\$0,43. Selo eletrônico FKW/31495. Cod.Seg. 8184-1056-7611-1682. Itaúna, 09 de março de 2022. (RGT). A Oficial Substituta, _____

AV.7/25083 - INCLUSÃO DOCUMENTOS - Protocolo n° 162762 de 23/02/2022 - Conforme dados constantes da escritura pública abaixo registrada, promovo esta averbação para constar que **Selma Regina Fonseca** é portadora da C.I. n° **MG-4.387.704-PC/MG**, e está inscrita no CPF sob o n° **741.787.506-82**; e **Ernani José de Oliveira Rodrigues** é portador da C.I. n° **5.059.943-SSP/MG**, CPF n° **856.323.766-72**. Dou fé. Ato praticado: código fiscal: 1 x 4134-3. Emolumentos: R\$ 21,45. Taxa de Fiscalização: R\$ 7,15. Recomepe: R\$1,29. Valor Total: R\$ 29,89. ISSQN: R\$0,43. Selo eletrônico FKW/31495. Cod.Seg. 8184-1056-7611-1682. Itaúna, 09 de março de 2022. (RGT). A Oficial Substituta, _____

AV.8/25083 - CASAMENTO - Protocolo n° 162762 de 23/02/2022 - Conforme cópia autenticada da certidão de casamento datada de 23.02.2022, arquivada, promovo esta averbação para constar que **Nazaré Magalhães Fonseca Nogueira da Silva e Areli Nogueira da Silva casaram-se aos 10.06.1978**, sob o regime de **comunhão universal de bens**, conforme certidão expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, matrícula 0591390155 1978 2 00035 251 0000907 49. Dou fé. Ato praticado: código fiscal: 1 x 4160-8, 1 x 8101-8. Emolumentos: R\$ 29,39. Taxa de Fiscalização: R\$ 9,79. Recomepe: R\$1,77. Valor Total: R\$ 40,95. ISSQN: R\$0,59. Selo eletrônico FKW/31495. Cod.Seg. 8184-1056-7611-1682. Itaúna, 09 de março de 2022. (RGT). A Oficial Substituta, _____

AV.9/25083 - INCLUSÃO DOCUMENTOS - Protocolo n° 162762 de 23/02/2022 - Conforme cópia autenticada de documentos, arquivados, promovo esta averbação para constar que **Nazaré Magalhães Fonseca Nogueira da Silva** é portadora da C.I. n° **MG-981.105-PC/MG** e está inscrita no CPF sob o n° **199.165.586-04**; e **Areli Nogueira da Silva** é portador da C.I. n° **1.317.960-SSP/MG** e está inscrito no CPF sob o n° **325.287.606-04**. Dou fé. Ato praticado: código fiscal: 1 x 4134-3. Emolumentos: R\$ 21,45. Taxa de Fiscalização: R\$ 7,15. Recomepe: R\$1,29. Valor Total: R\$ 29,89. ISSQN: R\$0,43. Selo eletrônico FKW/31495. Cod.Seg. 8184-1056-7611-1682. Itaúna, 09 de março de 2022. (RGT). A Oficial Substituta, _____

AV.10/25083 - ÓBITO - Protocolo n° 162762 de 23/02/2022 - Conforme cópia autenticada da certidão de óbito datada de 12.01.1978, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do Segundo Subdistrito de Belo

continua na próxima pág..

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAÚNA - MG

CARTÓRIO JOÃO GOMES

Oficial Titular
João Ary GomesSubstitutas
Elaise Regina Motta Gomes
Maisa Conceição Gomes Gontijo**LIVRO Nº 2DO**
MATRICULA Nº 25083**FOLHA Nº 083-B**
DATA: 29/12/1992

Horizonte-MG, arquivada, promovo esta averbação para constar que **Areli Nogueira da Silva faleceu aos 14.09.2013**, conforme matrícula 058040 01 55 2013 4 00342 026 0130058 79. Dou fé. Ato praticado: código fiscal: 1 x 4160-8, 1 x 8101-8. Emolumentos: R\$ 29,39. Taxa de Fiscalização: R\$ 9,79. Recomepe: R\$1,77. Valor Total: R\$ 40,95. ISSQN: R\$0,59. Selo eletrônico FKW/31495. Cod.Seg. 8184-1056-7611-1682. Itaúna, 09 de março de 2022. (RGT). A Oficial Substituta,

R.11/25083 - COMPRA E VENDA - Protocolo nº 162762 de 23/02/2022 - **TRANSMITENTE(S)**: NEIDE MAGALHÃES FONSECA, brasileira, solteira, maior, jornalista, portadora da C.I. nº MG-2.211.413-PC/MG, CPF nº 555.389.246-53, nascida em 06.08.1961, residente e domiciliada na Rua Jair Silva, nº 352, apto 301, Bairro Cruzeiro, em Belo Horizonte-MG; SELMA REGINA FONSECA, brasileira, do lar, portadora da C.I. nº MG-4.387.704-PC/MG, CPF nº 856.323.766-72, nascido em 12.09.1970, casados desde 30.04.2007, sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, matriculanº 0591390155 2007 2 00069 177 0013842 20, residentes e domiciliados na Avenida Prefeito Milton Penido, nº 258, aptoº 301, Bairro Belveder, nesta cidade. **ADQUIRENTE(S)**: NAZARÉ MAGALHÃES FONSECA NOGUEIRA DA SILVA, brasileira, viúva, do lar, portadora da C.I. nº MG-981.105-PC/MG, CPF nº 199.165.586-04, nascida em 08.09.1953, residente e domiciliada na Rua José Leal, nº 25, Bairro Santanense, nesta cidade. **Título**: Escritura Pública de compra e venda de imóvel, datada de 20.01.2022, lavrada às fls 070/071, Livro 284-N, no Serviço Notarial do 2º Ofício desta Comarca. **Objeto**: 14,28% dos imóveis acima descritos e matriculados. **Valor**: R\$39.984,00, sendo o cômodo comercial com área de 40,02m² e sua proporção no lote avaliados por R\$4.284,00 e a casa residencial nº 1.827 com área de 159,19m² e sua proporção no lote avaliados por R\$35.700,00. **Inscrições imobiliárias**: 09.01.044.0001.002.000 e 09.01.044.0001.001.000. Dou fé. Ato praticado: código fiscal: 1 x 4510-4, 1 x 4514-6. Emolumentos: R\$ 1.170,07. Taxa de Fiscalização: R\$ 477,91. Recomepe: R\$70,20. Valor Total: R\$ 1.718,18. ISSQN: R\$23,40. Selo eletrônico FKW/31495. Cod.Seg. 8184-1056-7611-1682. Itaúna, 09 de março de 2022. (RGT). A Oficial Substituta,