

CNM: 108498.2.0039755-49

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83 545 343/0001-69

Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 1

Matrícula nº 39.755

Joinville, 05 de Agosto de 2014

IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL DO SOLO de 0,008903054(%), equivalente a 63,2632 m² do **TERRENO** com área total de 7.105,79 m², situado nesta cidade de Joinville/SC, fazendo frente para a Rua Juvenal Macedo, sobre o qual será edificado o Spazio Jardim de Gotemburgo, com acesso pela Rua Elizabeth Rech, situado nesta cidade de Joinville/SC, e cuja fração ideal do solo **CORRESPONDERÁ** ao APARTAMENTO Nº109 do BLOCO 02, localizado no 1º pavimento - Térreo, com área construída de utilização exclusiva de 40,3200 m², área de uso comum coberta de 9,2763 m², área total construída de 57,7063 m², área de uso comum descoberta de 40,3200 m², área global de 124,1938 m², e partes comuns de 0,008903054, equivalente a 63,2632 m² (com direito de uso da Vaga de Garagem nº 24 - descoberta, localizada no pavimento térreo, com 12,00 m²), com a inscrição imobiliária nº13.11.23.29.2886.0000.-

PROPRIETÁRIA:- MRV MRL JARDIM DE GOTEMBURGO INCORPORAÇÕES SPE LTDA., CNPJ 15.723.892/0001-26, com sede na Rua Elizabeth Rech, nº.163, bairro Paranaguamirim, nesta cidade de Joinville/SC.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula sob nº 36.200 do Lº02-RG, arquivada nesta Circunscrição.- (TAA).- **PROTOCOLO:** Nº 90.766, de 05/08/2014.-

Escrevente Substituta Luciane Kobus:- *Luciane Kobus*

R.1-39.755:-Joinville, 05 de Agosto de 2014.- **TRANSMITENTE:-** MRV MRL JARDIM DE GOTEMBURGO INCORPORAÇÕES SPE LTDA., CNPJ 15.723.892/0001-26, com sede na Rua Elizabeth Rech, nº.163, bairro Paranaguamirim, nesta cidade de Joinville/SC, no ato representada por sua procuradora Rosiney Correa Charles, CPF 037.125.989-47, brasileira, casada, conforme procuração de 08/07/2013, fls.82/83, do Livro 1935, do Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis e devidamente confirmada conforme Artigo 488 do CNCJGJ/SC.- **INTERVENIENTE CONSTRUTORA:-** MRV - ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia, nº.2.720, exceto lado direito do 1º andar e sala 21, bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte/MG, no ato representada por sua procuradora Rosiney Correa Charles, CPF 037.125.989-47, brasileira, casada, conforme procuração de 31/07/2013, fls.69/73, do Livro 1939, do Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis e devidamente confirmada conforme Artigo 488 do CNCJGJ/SC.- **ADQUIRENTE:-** GABRIELA DO NASCIMENTO

Continua no verso

Continuação da Matrícula 39.755**Ficha 1 - verso**

MOURA, CPF 059.937.239-71, RG 6.030.216-SESP/SC, nascida aos 12/02/1988, brasileira, solteira, promotora de vendas e demonstrador, residente e domiciliada na Rua Coronel Vieira, nº.391, bairro Jardim Iririú, nesta cidade de Joinville/SC, a qual declara não viver em união estável.- **TÍTULO:-** Compra e Venda.- **FORMA DO TÍTULO:-** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Financiamento para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Pessoa Física - com Recursos do FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PCCMV com Utilização do FGTS da Devedora/Fiduciante, nº.298.108.143, datado de 30 de setembro de 2013, firmado em Joinville/SC.- **VALOR TOTAL:-** R\$ 140.739,97, sendo R\$ 22.658,23 de Recursos Próprios; R\$ 4.798,50 de Recursos da conta vinculada do FGTS; R\$ 8.768,00 de Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto e R\$ 104.515,24 de Financiamento concedido pela Credora.- Valor designado para Compra do Terreno:- R\$ 7.977,14.- ITBI: recolhido pela avaliação de R\$ 140.739,97, conforme guias nºs.12336/2013 e 5983/2014, recolhidos os valores de R\$ 159,54 e R\$ 1.087,53, em 27/01/2013 e 11/07/2014, na Caixa Econômica Federal, autenticações mecânicas:0005677 e 0008022, respectivamente.- FRJ:0000.50020.1006.4506, recolhido o valor de R\$ 215,05, em 07/03/2014, no Banco Itaú, autenticação mecânica:B2ACA3866D5365C6317B7A49BE764A72.- **A presente aquisição é financiada pelo Programa Minha Casa, Minha Vida, conforme previsto na Lei nº.11.977, de 07/07/2009, alterada pela Lei 12.424 de 16/06/2011, com redução de emolumentos.-** Foram apresentadas as seguintes certidões:- CND do INSS nº078922014-88888892 e CND de Tributos Federais nºAEBF.3003.4D52.3A5A, devidamente confirmadas via Internet e arquivadas neste Ofício de Registro de Imóveis.- Foram dispensadas as Certidões Fiscais de Tributo Municipal.- DOI:- Será emitida oportunamente por esta Serventia.- (TAA).- PROTOCOLO: Nº 90.766 de 05/08/2014.-

Emol.-R\$ 520,00.- Selo de fiscalização: DNO36647-MY62.-

Escrevente Substituta Luciane Kobus:- *Luciane Kobus*

R.2-39.755:-Joinville, 05 de Agosto de 2014.- **DEVEDORA/FIDUCIANTE:-** **GABRIELA DO NASCIMENTO MOURA**, CPF 059.937.239-71, RG 6.030.216-SESP/SC, nascida aos 12/02/1988, brasileira, solteira, promotora de vendas e demonstrador, residente e domiciliada na Rua Coronel Vieira, nº.391, bairro Jardim Iririú, nesta cidade de Joinville/SC, a qual declara não viver em união estável.- **CREDORA/FIDUCIÁRIA:-** **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote s/nº., em Brasília/DF, por sua Agência Bairro Anita Garibaldi/SC, prefixo 2981-5, CNPJ 00.000.000/3905-50, representada por sua procuradora substabelecida Ives Fatima Fedatto, CPF 356.424.599-53, brasileira, divorciada, conforme procuração de 09/10/2012, às fls.007/009, do Livro 2613, protocolo 880176, do 3º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF, arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis e devidamente confirmada conforme Artigo 488 do CNGCJ/SC,- e substabelecimento de

CNM: 108498.2.0039755-49

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83 545 343/0001-69

Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2


REGISTRO GERAL

Ficha 2

Continuação da Matrícula nº 39.755

procuração de 02/05/2013, às fls.60/62, do Livro 054, do Cartório do 4º Tabelionato de Notas e 4º Ofício de Protesto de Títulos - SC, arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis.- **TÍTULO:-** Alienação Fiduciária.- **FORMA DO TÍTULO:-** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Financiamento para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Pessoa Física - com Recursos do FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV com Utilização do FGTS da Devedora/Fiduciante, nº.298.108.143, datado de 30 de setembro de 2013, firmado em Joinville/SC.- **VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO:-** R\$ 104.515,24; Valor da Garantia Fiduciária:- R\$ 137.200,00; Prazo de Construção:-24 meses; Sistema de Amortização do Financiamento:- PRICE; Prazo de Amortização:-360 meses; Data Prevista para o Término do Prazo de Construção:-19/02/2015; Data de Vencimento da Primeira Prestação:- 20/05/2015; Prazo Total:-379 meses; Vencimento Final do Financiamento:- 20/04/2045; Taxa de Juros:-4,5% a.a (nominal) - 4,594% a.a (efetiva); Valor Total da Prestação:- R\$ 554,56, sendo R\$ 529,56 Prestação (Parcela de amortização da primeira prestação mensal do financiamento + Parcela de juros da primeira prestação mensal do financiamento):- R\$ 137,63 + R\$ 391,93; Taxa de Administração:- R\$ 25,00.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:-** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a DEVEDORA FIDUCIANTE oferece em alienação fiduciária ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel retro matriculado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº.9.514/97.- Todas as demais condições estabelecidas no referido Contrato Particular, do qual uma via fica aqui arquivada.- (TAA).- PROTOCOLO: Nº 90.766 de 05/08/2014. Nº 89.869 de 20/06/2014.-

Emol.-R\$ 438,00.- Selo de fiscalização: DNQ36648-TTVM.-

Escrevente Substituta Luciane Kobus:- 

AV.3-39.755:-Joinville, 09 de Abril de 2015.- Conforme requerimento e demais documentos apresentados, aqui arquivados, fica averbada a Conclusão de Obras realizada na Av.186, bem como **REGISTRADA A INSTITUIÇÃO, ESPECIFICAÇÃO E DIVISÃO DE CONDOMÍNIO**, em 09/04/2015 no R.187, ambos da Matrícula 36.200,- motivo pelo qual, fica estendida para esta matrícula.-

Continuação da Matrícula 39.755**Ficha 2 - verso**

(FRM).- PROTOCOLO: N° 94.230 de 10/03/2015.- Selo de fiscalização: DVF96341-V7PO.-

Escrevente Substituta Luciane Kobus Nass:- *Luciane Kobus Nass*

AV.4-39.755:-Joinville, 09 de Abril de 2015.- A Convenção de Condomínio do SPAZIO JARDIM DE GOTEMBURGO, foi devidamente registrada sob n° 4.206 do Livro 03 Auxiliar, desta Circunscrição.- (FRM).- PROTOCOLO: N° 94.230 de 10/03/2015.-

Emol-R\$ 42,25.- Selo de fiscalização: DVF96235-3NYW.-

Escrevente Substituta Luciane Kobus Nass:- *Luciane Kobus Nass*

AV.5-39.755:- Joinville, 18 de março de 2022.- **Penhora.- EXECUTADA:- GABRIELA DO NASCIMENTO MOURA DA SILVA.- EXEQUENTE:- RESIDENCIAL SPAZIO JARDIM DE GOTEMBURGO.-** Conforme Termo de Penhora expedido aos 09/02/2022, pelo Dr. Rafael Osorio Cassiano, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Joinville/SC, dos Autos de Ação de Cumprimento de Sentença, n.º 5007170-14.2019.8.24.0038/SC, o referido imóvel, foi penhorado, sendo o valor da causa de R\$ 9.359,09, e consta como depositária, Gabriela do Nascimento Moura da Silva.- Protocolo: 133.227 de 21/02/2022.-

Emolumentos: R\$ 131,10 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 3,11 - n° GKJ75365-R7FN).-

Escrevente Registral Patrícia Hack Faria:- *Patrícia Hack Faria*

Av.6-39.755: - Joinville, 16 de junho de 2025. **ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, §4º, do CNCGE/SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo n° 157.334, de 11/06/2025. Selo de fiscalização: HNG23548-AM0J.

Assinado digitalmente por Sandra Mara de Braga - Oficial, em: 16/06/2025 16:41:08.

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América - Ed. Level Corporate - CEP:89204-060
Joinville - Santa Catarina

Oficial de Registro: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 03

Continuação da Matrícula nº 39.755

CNM Nº 108498.2.0039755-49

Av.7-39.755: - Joinville, 16 de junho de 2025. **ATO RETIFICADOR.**

Tendo sido constatado erro na **abertura da matrícula** quanto à área construída de utilização exclusiva e às áreas descobertas existentes no referido imóvel, faço constar que o mesmo possui **área construída de utilização exclusiva de 48,43 m², área privativa descoberta de 40,32 m², área de uso comum descoberta de 14,1675 m², e uma vaga de estacionamento descoberta nº 24, com 12,00 m²**, e não como constou. Corrigenda esta nos termos do Artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei dos Registros Públicos, com as alterações estabelecidas pela Lei nº 10.931/2004. Protocolo nº 157.333, de 11/06/2025. Selo de fiscalização: HNG23541-9HHZ.

Assinado digitalmente por Sandra Mara de Braga - Oficial, em: 16/06/2025 16:40:36.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO