



Valide aqui este documento

CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE CURUÇÁ - PARÁ

Bel. Luisa Helena Cardoso Chaves – Tabeliã/Oficiala

CNPJ: 48.097.247/0001-02

166

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 1165. LIVRO Nº 2-BF. FLS. 166. DATA.09 DE JULHO DE 2015.

IMÓVEL: Urbano Edificado, Localizado na linha de contagem, Rua Principal, sob nº 05, no Povoado de Pedras Grandes, neste município e Comarca de Curuçá, Estado do Pará, cadastrado no IPTU sob o nº AU-PPG-05; com os limites e confrontações seguintes: Frontal - com a linha de contagem, na Rua principal, nº 05, por onde mede cem (100mts) metros; direita: quem de direito, por onde mede Cinquenta (50mts); Esquerda: quem de direito, por onde mede Cinquenta (50mts) e fundo - quem de direito, por onde me Cem (100mts) metros, com cinco mil (5.000) metros quadrados de área, possuindo dito imóvel 183, 61 metros quadrados de área construída. Registro Anterior: Inexistente. Denis Brito

SELO GERAL Nº 4447.803/804-H.***** Denis da Silva Brito Substituto

R-01/1165. Data: 09 de julho de 2015. Transmitente: Prefeitura Municipal de Curuçá. Adquirente: CARLOS EDUARDO MENDES GONÇALVES, Brasileiro, Portador do RG nº 2.296.566-SSP/PA e CPF/MF nº 207.870.732-53. Origem: Título Definitivo nº 031/2008 de 06 de Junho de 2008, expedido pela Prefeitura Municipal de Curuçá. Valor: compra. Imóvel: a área objeto da presente matrícula. Condições: as constantes do título definitivo. Nada mais. Denis Brito

SELO GERAL Nº 4447.805-H ***** Denis da Silva Brito Substituto

R.02/1165.Data.15 de Outubro de 2015.ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo CONTRATO DE INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE OPERAÇÃO DE EMPRÉSTIMO COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA, E OUTRAS AVENÇAS nº 294.609.992, Firmado em 15/10/2015.OS DEVEDORES FIDUCIANTES, DORAVANTE DENOMINADO SIMPLEMENTE DEVEDORES: CARLOS EDUARDO MENDES GONÇALVES, Brasileiro, Empresário, Portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 03733980679-DETRAN/PA e CPF/MF nº 207.870.732-53, e seu cônjuge WALENA DE FÁTIMA OLIVEIRA DE MIRANDA GONÇALVES, Brasileira, Contadora, Portadora da Carteira de Identidade RG nº 3654661-2ªVia-PC/PA e CPF/MF nº 687.209.042-15, ambos casados sob o Regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados em Belém, Pará, Rua Uirapuru(CJ B Sodré) 43,Parque Verde, CEP 66.635-250, dão em ALIENAÇÃO FIDUCIARIA o seguinte Imóvel: Casa e seu respectivo terreno, situado à rua principal nº 05, do Povoado de Pedras Grandes,Curuçá-Pará, perfeitamente descrito e caracterizado nesta matrícula supracitada, como Garantia do Pagamento da Dívida de R\$ 275.000,00(duzentos e Setenta e Cinco mil reais), a ser pago em 178 prestações, a juros de 24,6% ao ano (nominal), 27,57% ao ano (efetiva) e 2,05% ao mês (efetiva), com vencimento final para 15/07/2030, ao CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO DO BRASIL S.A, Instituição Financeira sob a forma de Sociedade de Economia Mista, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 01,Bloco G, lotes A, em Brasília-DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91,representado por sua agência DOCA-PA-Prefixo 2946-7, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/3806-79, devidamente representada neste ato. O referido é Verdade e dou fé. Denis Brito

SELO GERAL Nº 4865.924/925-H.***** Denis Brito Substituto

AV.03/1165.Data:26 de Abril de 2019. Averbação de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: De acordo com a Lei nº 9.514/97-art.26,Páragrafo 7º, em virtude de decurso do prazo legal sem a purgação do débito oriundo do CONTRATO DE INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE OPERAÇÃO DE EMPRÉSTIMO COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA, E OUTRAS AVENÇAS nº 294.609.992, Firmado em 15/10/2015, com CARLOS EDUARDO MENDES GONÇALVES, e seu cônjuge WALENA DE FÁTIMA OLIVEIRA DE MIRANDA GONÇALVES, antes qualificados, contrato esse registrado sob o R.02 desta matrícula, faço a consolidação de Propriedade do imóvel desta Matrícula em favor do BANCO DO BRASIL S.A, Instituição Financeira sob a forma de Sociedade de Economia Mista, com sede em Brasília-DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91.certifico que me foi apresentado a guia de pagamento do ITBI-Imposto de Transmissão de Bens Imóveis,"inter-vivos" no valor de R\$ 10.000 (Dez mil reais), e Certidão Negativa de IPTU-Imposto Predial Territorial Urbano, ano 2018, recolhidos aos cofres a Prefeitura Municipal de Curuçá-PA. Tudo de acordo com o Requerimento solicitado em 11 de Março de 2019, que fica arquivado neste Cartório para os devidos fins. Denis Brito

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/1973. Válida somente com o selo de segurança. Curuçá/PA, 12/09/2024.mor. O referido é verdade e dou fé.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RTSMX-DB3CD-Y6EK2-4J2QW>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE CURUÇÁ - PARÁ

Bel. Luisa Helena Cardoso Chaves – Tabeliã/Oficiala

CNPJ: 48.097.247/0001-02

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ				
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 002199235 - SÉRIE: A - SELADO EM: 12/09/2024				
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 53299120000058635244812270				
QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC	
1	59,16	8,87	1,48	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RTSMX-DB3CD-Y6EK2-4J2QW>