MANAUSPREV Fls.

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS

Rua 24 de Maio, 191 - Altos - Centro - CEP 69010-080 - Manaus-AM
FONE: 0xx(92) 3622-9210 - FAX: 0xx(92) 3232-8275
DAVID GOMES DAVID
OFICIAL

MANAUSPREV Fls. 22

CERTIDÃO NARRATIVA/INTEIRO TEOR

Pedido nº 68.044

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS
(2.º OFÍCIO) — C.G.C. 04479788/0001-11
ALBERTO DE JESUS NOGUEIRA
O F I C I A L - C.P.F. N.º 000730672-53
Avenida 7 de Setembro, 1015
Telefone : 232-5822 — MANAUS(AM)

matrícula n.º 6 7 7 8 | ficha 1-(UM)

MANAUS, 10.. de março..... de 1983..

IMOVEL:-Um Prédio assobrado, situado à rua Luiz Antony, sob o atual número 115, antigo 25, segundo distrito desta cidade, construido de pedra, cal e tijolo, coberto de telha de barro, contendo no andar superior uma sala, banheiro, sentina, dois quartos, uma alcova e uma puchada com mais três quartos e no andar térreo, uma sala de visitas mosaicada, salão e sala de jantar e uma puchada com dispensa, cozinha, banheiro e duas sentinas e quarto para lenha, edificada, em terreno proprio, medindo sete metros e cinquenta centimetros (7,50m) de frente para a dita Rua Luiz Antony limitando-se por um lado, com o prédio aob o atual numero 107; de propriedade que é ou foi de dona Soledade Alonso; e por outro lado, com o prédio sob o atual numero 127, de propriedade que é ou foi de Antonio Sabóia.-.....

PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ RAYOL DOS SANTOS, médico e C.Id. nº 16.129-AM, CPF. 000.272.272/00 e sua mulher AMÁLIA ARCE DOS SANTOS, do lar, C.Id.nº 20.239-AM e ambso brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, no Parque Tropical, Rua 11, casa 23.--.....

TITULO AQUISITIVO:- Transcrito as fls.67 do Livro 3-D sob o número de ordem 4.454 deste cartório.-.....

O referido é verdade e dou fé.-Manaus,10 de março de1983.

O Oficial,

Alberto de Jesus Nogueira.

R.1/6778-COMPRA E VENDA:-Nos termos da escritura pública de venda e compra de 21 de fevereiro de 1983, lavrada em Notas do ccartório do 3º Oficio desta cidade, no Livro 2249, fls.166,- o imóvel objeto da presente Matrícula,

(continua no verso)

Oficial David Gomes David — Rua 24 de Maio Nº 191 - Manaus - AM

Emolumentos: 33,95
Tribunal – Prov. 121/2006: 3,39
Defensoria - Lei 3.257/08: 1,70
Procuradoria – Lei 3.698/2011: 1,02

Funcionário(a) responsável pela emissão: Paula Frassinete Barbosa de Araújo
ISS: 1,70
FARPAM: 2,04
TOTAL: 43,80

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANANDA GRAZIELLA B. CORREA e Tribunal de Justica do Estado do Amazonas, em 25/02/2021 15:28:13 -0400
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSIANE DE BRITO GUEDES e Tribunal de Justica do Estado do Amazonas, em 09/03/2021 13:37:39 -0400
Em caso de duvida, acesse o endereço https://siged.manaus.am.gov.br/verifica/verificacao.aspx e informe o código: 3770F5B8

CARTÓRIO RABELO - 1º OFÍCIO DE NOTAS DE MANAUS - Antonino Rabelo (Tabelião)
Matriz: Av. Dalma Batista, 307 - (92) 3234-5333 - Rio Riozinho, 647 - (92) 3236-3481 - www.cartoriorabelo.com.br
SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TJ AM
Certifico que a presente fotocópia está conforme o original apresentado.
Art 7o inciso V da Lei no 8935/94 - Dou fé.
Selo: AU38642-61 - Data/Hora: 11/02/2021 12:60:57 - 64d92
Emitido por ANANDA GRAZIELLA B. CORREA - SOLICITANTE AUTORIZADA
FUNETJ: 5,27 FUNDPAM/0,13 FUNDPGE: 0,13 ISS: R$ 0,13 FARPAM: 0,16
Código de validação: 4950-834E-7483-89BD - Validar em: www.selosem.com.br

Os registros públicos gozam de presunção relativa de veracidade, nos termos do Art. 1º da Lei nº 8.935, de 29-11-1994 e Art. 3º da Lei nº 8.935, de 18-11-1994, com as alterações advindas da Lei nº 8.935, de 18-11-1994.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANANDA GRAZIELLA B. CORREA e Tribunal de Justica do Estado do Amazonas, em 25/02/2021 15:28:13 -0400
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSIANE DE BRITO GUEDES e Tribunal de Justica do Estado do Amazonas, em 09/03/2021 13:37:39 -0400
Em caso de duvida, acesse o endereço https://siged.manaus.am.gov.br/verifica/verificacao.aspx e informe o código: 3770F5B8

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA POR: ROSIANE DE BRITO GUEDES EM 09/03/2021 13:37:39
DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: SUANI DOS SANTOS BRAGA EM 25/02/2021 15:28:13

VERIFIQUE A AUTENCIDADE DESTE DOCUMENTO EM https://siged.manaus.am.gov.br/verifica/verificacao.aspx INFORMANDO O CÓDIGO: 3770F5B8

MANAUSPREV
Fls. 41

MANAUSPREV
Fls. 23

VERSO

matrícula n.º 6778 | Ficha 1-(verso) verso

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Matricula, foi adquirido pelo INSTITUTO MUNICIPAL DE PREVIDENCIA E ASSISTÊNCIA SOCIAL-IMPAS, inscrita no CGC.04.404.125/0001, com sede nesta cidade, à rua Comendador Alexandre Amorim, nº 493, representado por seu Presidente Elizeu Costa Moreira, brasileiro, casado, funcionário público municipal, residente nesta cidade,- por compra feita de JOSÉ RAYOL DOS SANTOS, médico e C.Id.nº 16.129-AM, CPF.000.272.272/00 e sua mulher AMÁLIA ARCE DOS SANTOS, do lar, C.Id.' nº 20.239-AM e ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, no Parque Tropical, Rua 11, casa 23 ; sendo o primeiro outorgante representado por sua dita mulher e bastante procuradora, nos termos da Procuração de 27 de janeiro de 1983, passada nas Notas do Tabelião do 1º Oficio, as fls.78 do Livro 818,- pelo preço certo e ajustado de Cr$ 22.000.000,00 (VINTE E DOIS MILHÕES DE CRUZEIROS) Não havendo condições.- Desta-Cr$ 300.000,00..... O referido é verdade e dou fé.-Manaus,10 de março de1983

O Oficial,

Alberto de Jesus Nogueira.

R.2/6.778 Prot. nº 46.155 de 31/05/2007: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no Cartório do 5º Ofício de Notas desta Capital, no Livro nº 117, às fls. 094/095, datada de 18/04/2007. Procede-se a este Registro para fazer constar que o proprietário INSTITUTO MUNICIPAL DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA SOCIAL - IMPAS, anteriormente qualificado, promoveu a DOAÇÃO do imóvel objeto da presente matrícula em favor de **FUNDO ÚNICO DE PREVIDÊNCIA DO MUNICÍPIO DE MANAUS - MANAUSPREV**, instituição paraadministrativa, sem fins lucrativo, com natureza de serviço social autônomo, criado pela Lei nº 870 de 21 de julho de 2.005, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 07.637.990/0001-12, com sede nesta cidade, na Rua Rio Jutaí, nº 527, Vieiralves, Bairro Nossa Senhora das Graças; A presente doação é feita a título gratuito. Demais condições: as da Escritura. - Consta na Escritura acima mencionada a isenção do Recolhimento do ITBI., nos termos do artigo 150, inciso VI, alínea "a" da Constituição Federal; e, a emissão da D.O.I. - Emolumentos (Lei 2.751/02) e Resolução TJAM nº 12/2005: isenção de recolhimento nos termos do artigo 11, inciso I, da Lei Estadual nº 2.751 de 24/09/2002, importe nº 10.961. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 01 de junho de 2.007.. O Oficial, WABF

CARTÓRIO RABELO - 1º OFÍCIO DE NOTAS DE MANAUS - Antonino Rabelo (Tabelião)
Matriz: Rua Djalma Batista, 471 - (92) 3234-3333 | Suc. - Av. Eduardo Ribeiro, 647 - (92) 3232-8484 - www.cartoriorabelo.com.br
SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TJ AM
Certifico que a presente fotocópia está idêntica ao original
Art 7o inciso I, da Lei nº 8935 Dou Fé
Selo: AUS35614-AM - Data/Hora: 21/02/2014 12:50:58 Cod:092
Código de validação: 62B1-A461-FEAD-5400 - Valide em www.selopm.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO
Oficial
Dayle Gomes David
Rua 24 de Maio
Nº 191 - Aitos
Manaus - AM

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA POR: ROSIANE DE BRITO GUEDES EM 09/03/2021 13:37:39
DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: SUANI DOS SANTOS BRAGA EM 25/02/2021 15:28:13
VERIFIQUE A AUTENCIDADE DESTE DOCUMENTO EM https://siged.manaus.am.gov.br/verifica/verificacao.aspx INFORMANDO O CÓDIGO: 3770F5B8

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS
Rua 24 de Maio, 191 - Altos - Centro - CEP 69010-080 - Manaus-AM
FONE: 0xx(92) 3622-9210 - FAX: 0xx(92) 3232-8275
DAVID GOMES DAVID
OFICIAL

MANAUSPREV Fls. SEM EFEITO

Devido a falta de espaço na Matrícula original, esta folha foi acrescida somente para o encerramento da presente CERTIDÃO

Pedido nº 68.044

MANAUSPREV Fls. 24

CERTIDÃO NARRATIVA / INTEIRO TEOR

A presente é cópia fiel da matrícula nº **6778**, compondo-se de 01 Fls., extraída de acordo com o art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AU010865-47 - Pedido: 68044 - Data/Hora de utilização: 20/02/2014 14:02:33 - Emitido por Paula Frassinete Barbosa de Araújo - FUNETJ: R$3.39 - FUNDPAM: R$1.70 - FUNDPGE: R$1.02 - FARPAM: R$2.04 - Código de segurança: BAF0-50F2-407B-C36B - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br. - Validade: 30(trinta) dias.** - O referido é verdade e dou fé. - Manaus, 20 de fevereiro de 2014.

Ana Paula M. da Silva
Suboficiala

CARTÓRIO RABELO - 1º OFÍCIO DE NOTAS DE MANAUS - Antonino Reboc... (Tabelião)
SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TJ AM
Certifico que a presente fotocópia está identica ao original
Selo: AUS98640-85 - Data/hora: 21/02/2014 17:40:57
Emitido por: ANANDA GRAZIELA A. CORREA (ESCREVENTE AUTORIZADA)
FUNETJ: 0,27 FUNDPAM: 0,13 FUNDPGE: 0,08 FARPAM: 0,13
Código de validação: 3DTE-3880-0E51-E97C
Consulte em: www.seloam.com.br

OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS
Oficial
David Gomes David
Rua 24 de Maio
Nº 191 - Altos
Manaus -AM

Emolumentos:	33,95
Tribunal – Prov. 121/2006:	3,39
Defensoria - Lei 3.257/08:	1,70
Procuradoria – Lei 3.698/2011:	1,02

Funcionário(a) responsável pela emissão: Paula Frassinete Barbosa de Arai

ISS:	1,70
FARPAM:	2,04
TOTAL:	43,80

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA POR: ROSIANE DE BRITO GUEDES EM 09/03/2021 13:37:39
DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: SUANI DOS SANTOS BRAGA EM 25/02/2021 15:28:13
VERIFIQUE A AUTENCIDADE DESTE DOCUMENTO EM https://siged.manaus.am.gov.br/verifica/verificacao.aspx INFORMANDO O CÓDIGO: 3770F5B8