Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JANUÁRIA - MG

Matrícula nº 16.994 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 001F**

Matrícula nº 16.994 **Data:** 02/09/2005
Imóvel: Um lote de terreno urbano localizado na Rua Bonfim, na Cidade de Itacarambi/MG, com a área de 429,19m² (quatrocentos e vinte e nove metros e dezenove centímetros quadrados), medindo 10,30 metros (dez metros e trinta centímetros) de frente, 11,00 m (onze metros) de fundo e 40,30 m (quarenta metros e trinta centímetros) de cada lado direito e esquerdo e com os seguintes limites a frente com a Rua Bonfim, lado direito com Bartolomeu Gomes Ferreira, lado esquerdo com Aurino Ferreira Gomes e fundo com Azerina Ramos Pereira.
Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACARAMBI-MG, CGC nº 18.283.101/0001-82. Dou fé, Januária, 02 de setembro de 2005. Oficial

R1-16.994. Data: 02 de setembro de 2005. Título: Compra e venda. Transmitente: **PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACARAMBI-MG**, com sede na Praça Adolfo de Oliveira, s/nº, CGC nº 18.283.101/0001-82 e autorizado por Lei Municipal nº. 639/85. Adquirente: **EDMAR DA ROCHA RIBEIRO**, brasileiro, casado, técnico agrícola, CPF nº 784.905.536-53, residente em Itacarambi/MG. Forma do Título: Escritura pública do Cartório de Notas da Cidade de Itacarambi/MG, comarca de Januária/MG, livro nº. 18, fls. 93v em: 25/08/2005. Valor: R$ 2.575,14. Condições do contrato: Vende o imóvel acima descrito, na sua totalidade. Dou fé, Januária, 02 de setembro de 2005. Oficial

R-2-16.994. Protocolo nº 42.914, em 09/12/2010. **COMPRA E VENDA**. Por escritura de 26 de novembro de 2010, livro 021, folhas 139 a 140 do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas do município de Itacarambi/MG, os proprietários, **EDMAR DA ROCHA RIBEIRO**, empresário, RG nº M-5.985.648-SSP/MG, CPF nº 784.905.536-53, e sua esposa **CLARICE PEREIRA DA SILVA** (a mesma CLARICE PEREIRA DA SILVA RIBEIRO), professora, RG nº MG-12.037.592-SSP/MG, CPF nº 046.900.296-44, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Itacarambi/MG, na Rua Imaculada Conceição, 553, centro, venderam o imóvel objeto desta matrícula, ou seja: Um lote de terreno urbano localizado na Rua Bonfim, na cidade de Itacarambi/MG, com a área de 429,19m² (quatrocentos e vinte e nove metros e dezenove centímetros quadrados); à **MARIA JOSÉ MARTINS VIANA**, brasileira, casada pelo regime da comunhão de bens, com **JOSÉ RAIMUNDO VIANA**, brasileira, professora, RG nº MG-2.893.683-IIPC/MG, CPF nº 459.991.396-00, residente e domiciliada e, Itacarambi/MG, na Praça Adolfo de Oliveira, 425, centro, pelo valor de R$ 15.000,00 pago e quitado. Valor fiscal: R$15.000,00. Emolumentos: R$292,37. Recompe: R$17,54. Taxa de fiscalização: R$119,42. Total: R$429,33. Data do registro: 09/12/2010. [Aurora]. Dou fé. Oficial

Av-3-16.994. Protocolo nº 52.386, em 13/07/2015. **Indisponibilidade Judicial**. Nos termos da determinação feita pelo Juízo de Direito da Secretaria da 2ª Vara da Comarca de Januária-MG, datada de 29 de Junho de 2015, emanada do processo 0352 15 004282-3, natureza: Ação Civil Pública, em que são partes: requerente, **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS**, e requeridos, **JOSÉ RAIMUNDO VIANA**, brasileiro, casado, produtor agropecuário, RG nº M-733.073 SSP/MG, CPF nº 187.956.416-53, residente e domiciliado em Bonito de Minas-MG, na Avenida Valdivino Viana de Matos, 221, centro, **e outros**, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel acima matriculado, sendo o bloqueio limitado ao valor de R$266.650,17. O ofício fica arquivado neste Cartório. Emolumentos: Isento conforme artigo 20 da Lei nº 15.424/2004. Data da averbação:

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALIDADE OFICIAL
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: MINAS EPP - CPF/CNPJ: ***.361.650-** DATA: 09/07/2026 13:08:52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JANUÁRIA - MG

Matrícula nº 16.994 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 01V**

15/07/2015. [Lourena] Dou fé.

Av-4-16.994. Protocolo nº 54.672, em 03/10/2016. **PENHORA**. De acordo com o mandado de averbação de penhora, datado de 14/04/2016, expedido dos autos nº 0023943-69.2013.8.13.0352, da Secretaria da 2ª Cível, Crime e JIJ da Comarca de Januária-MG, em processo de execução título extrajudicial, em que figura como executado **JOSÉ RAIMUNDO VIANA**, brasileiro, casado, Produtor Agropecuário, RG nº M-733.073-SSP/MG, CPF nº 187.956.416-53, residente e domiciliado em Bonito de Minas-MG, na Avenida Valdivino Viana de Matos, 221, Centro, e exequente **ESTADO DE MINAS GERAIS**, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto de penhora datado de 28/09/2016. Foi nomeado depositário: Maria José Martins Viana, RG: MG-2.893.683, CPF nº 459.991.396-00. Não há avaliação do imóvel. Emolumentos: Isento conforme artigo 20 da Lei nº 15.424/2004. Data da averbação: 05/10/2016. [Lourena] Dou fé.

Av5-16.994. Protocolo nº 57.243, em 04/06/2018. **Indisponibilidade Judicial**. Nos termos da determinação feita pelo Juiz de Direito da Comarca de Januária-MG, Dr. Juliano Carneiro Veiga, datada de 20/04/2018, emanada do processo 0014958-38.2018.8.13.0352, de Ação Civil de Improbidade, em que são partes autor **MUNICÍPIO DE BONITO DE MINAS**, com sede em Bonito de Minas-MG, na Praça Bom Jesus, 75, centro, CNPJ nº 01.612.493/0001-83, réu **JOSÉ RAIMUNDO VIANA**, brasileiro, divorciado, produtor agropecuário, RG nº 733073-SSP/MG, CPF nº 187.956.416-53, residente e domiciliado em Bonito de Minas-MG, na Avenida Valdivino Viana de Matos, centro, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel acima matriculado. O ofício fica arquivado neste Cartório. Emolumentos: Isento conforme artigo 20 da Lei Estadual nº 15.424/2004. Código ato: 4526-0, quantidade atos: 1, código ressarcimento: 10. Data da averbação: 07/06/2018. [Lourena] Dou fé.

Av-6-16.994. Protocolo nº 63.637, em 25/10/2022. **Cancelamento de Indisponibilidade**. À vista do instrumento judicial de processo nº 0014958-38.2018.8.13.0352 e por autorização expressa da 1ª Vara Cível, de Família e de Cartas Precatórias Cíveis da Comarca de Januária-MG, procedo ao cancelamento da Indisponibilidade Judicial lançada sob o **Av-5-16.994**. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R$21,45. Recompe: R$1,29.Taxa de fiscalização: R$7,15. Total: R$29,89. Código ato: 4135-0, quantidade atos: 1, código ressarcimento: 1. Selo: GBY35103 - Cód. Seg.: 2437-3873-7963-7658. Data da averbação: 08/11/2022. [Igor]. Dou fé.

Av-7-16.994. Protocolo nº 65.647, em 21/12/2023. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme instrumento judicial extraído dos autos nº 0053806-60.2019.8.13.0352, emitido pela 2ª Vara Cível da comarca de Januária/MG, datado de 19/12/2023, procedo ao cancelamento da Indisponibilidade Judicial lançada sob o Av-3 supra. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R$0,00. Recompe: R$0,00.Taxa de fiscalização: R$0,00. Iss: R$0,00 Total: R$0,00. Código ato: 4137-6, quantidade atos: 1, código ressarcimento: 10. Selo: HFD19065 - Cód. Seg.: 9859-2657-1551-8200. Data da averbação: 21/12/2023. [Alisson]. Dou fé.

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: MINAS EPP - CPF/CNPJ: ***.361.650-** DATA: 09/07/2026 13:08:52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JANUÁRIA - MG

Matrícula nº 16.994 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 02F**

Av-8-16994. Protocolo nº 65.797, em 17/01/2024. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme instrumento judicial extraído dos autos nº 0053806-60.2019.8.13.0352, emitido pela 2ª Vara Cível da comarca de Januária/MG, datado de 19/12/2023, procedo ao cancelamento da Indisponibilidade Judicial lançada sob o Av-4 supra. Emolumentos: R$0,00. Recompe:R$ 0,00. Taxa de fiscalização: R$0,00.Iss: R$0,00 Total: R$0,00. Código ato: 4137-6, quantidade atos: 1, código ressarcimento: 10. Selo: HFD21278 - Cód. Seg.: 8959-6835-3212-2177. Data da averbação: 17/01/2024. [Alisson]. Dou fé.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MINAS EPP - CPF/CNPJ: ***.361.650-** DATA: 09/07/2026 13:08:52