



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Grau de sigilo #PÚBLICO

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0043/ 0324 - CPVE/RE

RESUMO DA LICITAÇÃO

DATA e HORÁRIO: 4 de OUTUBRO de 2024, às 10h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.mgl.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: FERNANDO CAETANO MOREIRA FILHO

CPF: 039.167.186-30

INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF): MG

Nº DA INSCRIÇÃO: 445

TELEFONE: 0800 242 2218

E-MAIL: secretario11@fernandoleiloeiro.com.br

ENDEREÇO: Rua Idalina Dornas, n. 13 - UNIVERSITARIO - ITAUNA/MG - CEP: 35681-156

Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: No site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: Paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS: Interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: Somente à vista, conforme [item 4](#) deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: No dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: Em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de MG, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal www.caixa.gov.br que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – www.caixa.gov.br, no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial www.mgl.com.br.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

1.1 – Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2 – Leiloeiro Oficial: FERNANDO CAETANO MOREIRA FILHO

1.3 – Site do Leiloeiro: www.mgl.com.br

1.4 – Data e hora da Sessão: 04/10/2024 a iniciar-se às 10:00h.

1.5 – Data de Homologação do Resultado: a partir de 09/10/2024

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis do presente edital.

3 – DA PARTICIPAÇÃO

3.1 – Podem participar da presente disputa:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – São impedidos de adquirir imóveis de propriedade da CAIXA os seguintes interessados:

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos).
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos, etc):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.2.1 – Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC estão habilitados para adquirirem imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes

3.3 – As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis, deste edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Somente são admitidos lances pagos à vista com recursos próprio e/ou à vista com recursos do FGTS.

4.2.1.1 – Para esta modalidade de venda, não é aceito o pagamento através de financiamento, parcelamento ou consórcio.

4.2.2 – Os interessados que desejarem utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA, a fim de conhecer as condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada nas aquisições à vista com FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no [item 12](#) deste edital.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

4.4.2 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada paga em recursos próprios e o pagamento 100% com utilização do saldo do FGTS (item 4.5), respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

4.5 – **FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do certame podem fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item [1.1](#) do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [1.1](#) e [1.4](#).

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro (item [1.3](#)) na data e horários estabelecidos no item [1.4](#).

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.3](#) para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.3.1](#) e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.3.2 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções - Buscar imóveis - Dados Cadastrais - cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no [item 11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.3.3 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito

5.3.4 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.4 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances ofertados via INTERNET são mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implica na apresentação dos documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#).

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

6 – DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

6.1 – É considerada proposta vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

7.1 – O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

7.1.3 – O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade conforme itens [14.2](#) e [14.3](#) deste edital.

7.1.4 – O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios, cabendo ao proponente classificado realizar os procedimentos descritos no item [9.2](#) para alterar a forma de pagamento escolhida, bem como a agência onde fará a contratação.

7.1.4.1 – A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

8 – DA ATA DO CERTAME

8.1 – A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização da disputa.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A ata informa a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata informa o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado deverá:

9.2.1 – Proponente Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [item 10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Proponente Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e para trocar o proponente representante da empresa (PF) pela Pessoa Jurídica;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [item 10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no segundo marcador do item [9.2.1](#) e no terceiro marcador do item [9.2.2](#), no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

10 – DO ACESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção da imobiliária credenciada pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

10.2 – A imobiliária credenciada indicada pelo cliente para realização do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.2 – É competência da imobiliária selecionada pelo proponente, orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários.

10.2.1 – A lista dos serviços prestados referente ao assessoramento da venda está disponível no [Anexo III](#) e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

10.2.2 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados quanto ao assessoramento pela credenciada indicada podem ser reportadas à ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as etapas do item [9.2](#) e efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios.

11.1.1 – No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 10 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 60 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Acima de R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 120 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta.

11.1.1.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à CEVEN através do e-mail ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.2 – O pagamento da parte ofertada em recursos próprios é realizado através do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa.

11.2.1 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.2.2 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.2.3 – Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.3 – São de responsabilidade do proponente classificado:

11.3.1 – O cadastramento no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [9.2](#);

11.3.2 – A alteração da proposta de aquisição para escolha agência de contratação, alteração da forma de pagamento (se houver) e/ou inclusão de compradores coobrigados (se houver);

11.3.3 – A indicação de imobiliária para assessoramento.

11.3.4 – A obtenção da proposta na área logada.

11.3.5 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

11.3.6 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.3.7 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.3.8 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.3.8.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para o e-mail ceven@caixa.gov.br.

11.4 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, é de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital.

11.4.1 – A documentação listada abaixo deve ser disponibilizada no prazo médio de 60 dias, contados da solicitação do cliente à caixa postal cemab09@caixa.gov.br, mediante o envio da nota devolutiva do cartório (exigências) pelo cliente comprador ou corretor, sendo este o prazo da CAIXA, não incluindo o prazo de análise e averbação por parte do RGI.

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

11.4.1.1 – Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que sejam enviadas para caixa postal cemab09@caixa.gov.br as notas devolutivas com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

11.4.2 – A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

11.4.2.1 – Nas situações em que for constatada, através de análise feita pela CAIXA, a impossibilidade do cumprimento de exigência cartorária para a averbação dos leilões negativos, a venda será cancelada com a devolução dos valores pagos pelo adquirente.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato com utilização de recursos do FGTS deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação com pagamento utilizando recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio e a proposta de aquisição, obtida na área logada, conforme item [11.3.4](#).

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação para assinatura do contrato.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste edital podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP Brasil ou Certificado Digital SOU CAIXA ID.

12.5.2 – A assinatura digital utilizada para garantir a autoria e integridade do documento deve ser verificada.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação (<https://verificador.iti.gov.br/>).

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 – A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro.
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro e antes do pagamento da parte ofertada em recursos próprios, o proponente desistir da aquisição.
- não pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 – O proponente classificado interessado em desistir da compra do imóvel deve comunicar à Centralizadora de Vendas por meio do e-mail ceven@caixa.gov.br para tratativas operacionais.

13.3 – No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [item 14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- 14.1.1 – Desistência;
- 14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- 14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- 14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- 14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- 14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.
- 14.2 – Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.
- 14.3 – O proponente classificado pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.
- 14.4 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA VENDA DIRETA

15.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

15.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

16 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS

16.1 – O proponente classificado declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

16.1.1 – A CAIXA se responsabiliza pelo pagamento das despesas *propter rem* que recaem sobre o imóvel, desde que não prescritos e devidamente comprovados, limitados à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com recursos do FGTS, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição 100% com recursos próprios.

16.1.2 – É responsabilidade do proponente classificado, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos junto ao órgão municipal, débitos vencidos há mais de 5 anos e efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória para os endereços indicados nos itens [16.9](#) e [16.10](#).

16.1.3 – O cliente adquirente deverá requerer o pagamento das despesas *propter rem* à CAIXA em até 5 (cinco) anos contados da data da realização da proposta, sob pena de prescrição dos débitos, sem prejuízo ao disposto nos itens [16.1.1](#) e [16.1.2](#).

16.2 – O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 90 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

16.3 – No caso de débitos que estejam sendo cobrados na via judicial, a CAIXA avalia a necessidade de se manifestar em juízo para se resguardar de cobranças indevidas, responsabilizando-se pelo pagamento da dívida em execução em caso de condenação.

16.4 – São responsabilidade exclusiva do proponente classificado, as despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

16.4.1 – Igualmente são de responsabilidade do proponente classificado: todas as despesas necessárias à lavratura da escritura/instrumento particular, como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o conseqüente pagamento, bem como as providências de cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s).

16.5 – A situação descrita dos débitos pendentes pode trazer consequências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a realização de quaisquer ressarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro.

16.6 – Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário do imóvel e/ou parente direto até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos) do ex-mutuário são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

16.7 – Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, exceto se autorizado formal e previamente pela CEMAB.

16.8 – Para os imóveis adquiridos a partir de 01/02/2024, os eventuais débitos *propter rem* encontrados, de acordo com o item [16.1.1](#), são enviados para a INOVACONDO, empresa contratada pela CAIXA para efetuar o atendimento, recepção dos documentos e análise dos débitos.

16.8.1 – O horário de atendimento é das 9hs às 18hs, de segunda a sexta, e os canais disponibilizados para contato com a empresa são:

- Atendimento preferencial e envio de documentos: WhatsApp: (79) 99996-9254
- Demais canais de atendimento:
 - Telefone: (79) 3085-7451
 - E-mail: amv@grupoinovacondo.com.br

16.9 – DÉBITOS COM ENTES PÚBLICOS (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros)

16.9.1 – Enviar para a INOVACONDO, através dos canais disponíveis de acordo com o item [16.8.1](#), o boleto da parcela única, com prazo de vencimento de 20 dias ou no maior prazo permitido pelo órgão emissor

16.10 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

16.10.1 – Enviar contato do condomínio/administradora, juntamente com a documentação listada no anexo VII desta norma, para a INOVACONDO, através dos canais disponíveis de acordo com o item [16.8.1](#).

16.10.2 – A CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

16.10.3 – No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento de débitos posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

16.10.3.1 – Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição e na proposta de Venda Direta.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADO>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

19.1.3 – O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corporis”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do novo proprietário a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o novo proprietário com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Compete ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, adotar as providências necessárias para averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel.

19.3 – A(s) ação(ões) judicial(ais) de conhecimento da CAIXA é(são) informada(s) na descrição do imóvel, disponível no portal <https://venda-imoveis.caixa.gov.br/>.

19.3.1 – O proponente deve estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), cabendo ao interessado na aquisição do bem adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta.

19.3.2 – Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes.

19.4 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.4.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.5 – Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de “conjuntos habitacionais” no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem (item [4.1](#)) acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

19.5.1 – O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven01@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

19.6 – A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

19.7 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

19.8 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

19.9 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

19.10 – O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente classificado(s) devidamente identificados no processo de disputa aberta.

19.11 – Os interessados devem procurar as Agências da CAIXA ou CEVEN, para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

19.12 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.13 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

19.14 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

20 – CONSTAM DESTA EDITAL:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo V](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo VI](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE _____, 05 de SETEMBRO de 2024
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO I – AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0043 / 0324

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 05.09.2024 a 04.10.2024, em horário bancário, na(s) Agências da CAIXA situadas em todo território nacional, no site www.mgl.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) FERNANDO CAETANO MOREIRA FILHO, no endereço Rua Idalina Dornas, n. 13 - UNIVERSITARIO - ITAUNA/MG - CEP: 35681-156, telefone 0800 242 2218, no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), secretario11@fernandoleiloeiro.com.br.

O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa

O certame realizar-se-á em 04.10.2024, 10:00h, www.mgl.com.br

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 09.10.2024, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 09/10/2024.

Outras informações nos telefones 0800 242 2218 no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: secretario11@fernandoleiloeiro.com.br.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB - CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS
Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0043 / 0324-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: ARAPIRACA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1		RUA DEPUTADO CLETO MARQUES LUZ N. 323 LT03C	SAO LUIZ	Casa, 175,73 m2 de área privativa, 311,19m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 82109 Ofício: 1	1444405135265	363.750,00	485.000,00

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	COND VILLAGE DAS FONTES	AVENIDA ANTONIO LISBOA DE AMORIM N. 770 Apto. 107 BLOCO 09	BENEDITO BENTES	Apartamento, 56,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29467870 Matrícula: 152699 Ofício: 1	8555518462253	73.800,00	123.000,00

Estado: AM							
Cidade: IRANDUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	LOT RESID TROPICAL	RODOVIA MANOEL URBANO AM070 KM11 N. SN LT09 QD39 GB CACAU PEREIRA	CENTRO	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 01857 Matrícula: 11351 Ofício: 1	1444415516520	38.114,00	59.000,00

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	COND RESID VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 102 BL05	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5360 Ofício: 5	8555506244540	62.150,00	113.000,00
5	COND RESID VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 103 BL01	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5479 Ofício: 5. Imóvel com ação judicial: 1015519-93.2024.4.01.3200	8555509248023	59.853,60	108.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: AM							
Cidade: RIO PRETO DA EVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	LOT EL SHADDAI	RUA SENADOR FABIO DE LUCENA N. SN LT04B QD13	CENTRO	Casa, 63,24 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 3844 Ofício: 1	1444419325126	108.528,00	168.000,00

Estado: BA							
Cidade: ALAGOINHAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	COND SAUIPE MAIS VIVER	ALAMEDA DAS AGUAS N. 257 Apto. 302 BLOCO 05	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 45,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10130 Ofício: 1	8787700759607	78.540,00	130.900,00
8	LOT CH MARISA	RUA B N. 75 QDB LT24	PRACA KENNEDY	Casa, 210 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01035210121001 Matrícula: 6541 Ofício: 1	1444413959956	492.800,00	616.000,00

Estado: BA							
Cidade: JUAZEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9		TRAVESSA TOBIAS BARRETO N. SN DUPLEX 12 LT02 QDB	PIRANGA	Casa, 117,66 m2 de área privativa, 76,71m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 14978 Ofício: 2	1555520668108	162.276,84	251.202,54

Estado: BA							
Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10	RES ALTO DO PICUAIA	AVENIDA JOSE LEITE N. 2200 Apto. 101 BLOCO 01	CAJI	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 44753 Ofício: 1	8787700736461	102.200,00	146.000,00
11	COND RESID SOLAR DAS FLORES	RUA PATARO MACHADO ANTIGA RUA A N. 450 Apto. 302 LT01 BL06 LOTSOLAR DE VILAS	CENTRO	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40082004180000 Matrícula: 51266 Ofício: 1	8787705334868	127.400,00	196.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: BA							
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	COND VERDE VIDA	RUA C4 N. 58 UN 2 QD I4C LOTE 38	UNIVERSITARIO	Casa, 56,7 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0652400058001 Matrícula: 13933 Ofício: 1	8444416078983	116.382,00	210.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13	JARDIM DE ALAH	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 65 Apto. 201 BL24 3PAV	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9529470 Matrícula: 185120 Ofício: 2	8787710789134	69.240,40	116.000,00
14	JARDIM DE ALAH	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 65 Apto. 401 BL22 5PAV	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9528849 Matrícula: 185253 Ofício: 2	8787710883068	76.403,20	128.000,00
15	RESID JD DE ALAH	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 65 Apto. 1 BL06 1 PAV	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9529870 Matrícula: 185269 Ofício: 2	8787711298223	77.597,00	130.000,00
16	RESID PORTO DA BARRA	RUA VIVER SALVADOR N. 350 Apto. 4 BL22 1PAV	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas. IPTU: 9492534 Matrícula: 184609 Ofício: 2	8787710408076	67.437,30	119.000,00
17	EDIF CATILINA	RUA MIGUEL CALMON N. 19 .	COMERCIO	Sala, 82 m2 de área privativa, WC, sl. IPTU: 0162272 Matrícula: 20092 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 10010004120234013300	1444406427197	111.444,69	172.515,00
18	RESID LAGUNA I	RUA PAJUSSARA N. 411 Apto. 102 BL01 2PAV	ILHA AMARELA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9313460 Matrícula: 165763 Ofício: 2	8787701860484	65.395,60	118.000,00
19	MEU APE SALVADOR NORTE	TRAVESSA ACALANTO N. 507 Apto. 907 TORRE C TPB	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 52,63 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 7297629 Matrícula: 157786 Ofício: 2	1555533497803	130.000,00	200.000,00
20	RESID MAR AZUL	RUA FORMOSA SAO JOAO N. 359 Apto. 1 BL17 1PAV	PLATAFORMA	Apartamento, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9248145 Matrícula: 166540 Ofício: 2	8787701138916	61.516,20	111.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

21		RUA DA PALESTINA N. SN CS41	URUGUAI	Casa, 221 m2 de área privativa, 59,95m2 de área do terreno. IPTU: 0252506 Matrícula: 21963 Ofício: 4	1555525983303	279.000,00	372.000,00
----	--	-----------------------------	---------	--	---------------	------------	------------

Estado: BA							
Cidade: SAO GONCALO DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22		RUA 1 N. 560 AREA 07	BOA HORA	Casa, 47,37 m2 de área privativa, 118,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 10060010008001 Matrícula: 4848 Ofício: 1	8444418079200	57.082,60	103.000,00
23	LOT CJ HAB PARQUE VIVER	RUA G N. SN QUADRA H LOTE 05	ESTRADA VELHA FAZE	Casa, 36,74 m2 de área privativa, 109,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03010060021001 Matrícula: 2893 Ofício: 1	8555512919537	30.481,00	55.000,00
24	LOT VIVER FELIZ NA BOA HORA	RUA II N. 140 CASA B QD B LOTE 13	LOT VIVER FELIZ NA B	Casa, 50,74 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10060020122001 Matrícula: 4356 Ofício: 1	8444413116566	57.913,90	104.500,00
25	CONG HABITACIONAL PARQUE VIVER	RUA S N. SN LOTE 11 QUADRA S	Fazenda Boa Hora	Casa, 36,74 m2 de área privativa, 109,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03010270358001 Matrícula: 3228 Ofício: 1	8555521877191	59.400,00	108.000,00

Estado: CE							
Cidade: CAUCAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26	COND RESID COLOMBIA	RUA QUIXADA N. 277 Apto. 101 TP A, LTS 01 AO 04, QD27	TABAPUÁ BRASÍLIA II	Apartamento, 57,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03011700110001 Matrícula: 54205 Ofício: 1	1787701858651	91.732,00	142.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27	RESID FORTE BITTENCOURT	AVENIDA PALESTINA N. 1225 Apto. 701 TORRE 17 PAV	PASSARE	Apartamento, 44,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 82427 Ofício: 6	8787706254043	149.500,00	230.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
28	RES DOURADO 08 PEIXES	AVENIDA PEDRO FELICIO DE OLIVEIRA N. 5860D LT06 QD02	CARNAUBAL	Casa, 61,18 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62287567 Matrícula: 13925 Ofício: 1	8444427896216	82.800,00	138.000,00
29		RUA MARIA FRANCISCA DE JESUS N. 23 LOTE 08	DIADEMA	Casa, 108,05 m2 de área privativa, 202,2m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6167 Ofício: 2	8444408751020	90.000,00	150.000,00
30		RUA NEUZA SENA DE JESUS ABREU N. 21 LTD QD06	DIADEMA	Casa, 85 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62276113 Matrícula: 9730 Ofício: 2	8444418701360	87.000,00	145.000,00
31		RUA PROFESSORA MARIA PAULA N. 912B LT02	MAL COZINHADO	Casa, 74,39 m2 de área privativa, 293,42m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 62285608 Matrícula: 12202 Ofício: 2	8444424422531	87.744,30	147.000,00
32	COND RES HORIZONTE VILLAGE	RUA MARIA JOSEFA DO NASCIMENTO N. 299 Apto. 307 BLOCO 03	PLANALTO HORIZONTE	Apartamento, 45,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6826 Ofício: 2	8555533819639	48.769,60	88.000,00
33		AVENIDA MARINA FERREIRA DE ALMEIDA N. 5213 CASA A	VERTENTE	Casa, 53,14 m2 de área privativa, 282m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4241 Ofício: 2	8444403444242	63.733,00	115.000,00
34		AVENIDA MARINA FERREIRA DE ALMEIDA N. 5104 CASA B	VERTENTE	Casa, 53,14 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5548 Ofício: 2	8444406004928	60.962,00	110.000,00
35	LOT PQ DOURADO	RUA FRANCISCO BRINDEIRO DA SILVA N. 152 LT30 QD01	ZUMBI	Casa, 79,67 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62275649 Matrícula: 6348 Ofício: 1	8444421725770	84.000,00	140.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: CE							
Cidade: JUAZEIRO DO NORTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36	LOT OASIS DO CARIRI	RUA JACINTA DE FATIMA CALOU NEVES N. 54 QUADRA 15 LT 11	MONSENHOR FRANCISCO MURILO DE SA BA	Casa, 91,72 m2 de área privativa, 196m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103800290064000 Matrícula: 12770 Ofício: 1	8444406007412	77.033,80	139.000,00

Estado: CE							
Cidade: PACAJUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37		RUA OSVALDO PIRES N. 96 LOTE 14	BURITI	Casa, 87,6 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 67394 Matrícula: 10372 Ofício: 2	8444406270296	90.888,80	164.000,00

Estado: CE							
Cidade: PINDORETAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38	LOTEAMENTO MORADA DOS VENTOS	AVENIDA CENTRAL N. 550 LOTE 44 E 45 QD 01	LOTEAMENTO MORADA DO	Casa, 73 m2 de área privativa, 309,21m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1762 Ofício: 1	8444413746748	63.067,96	113.800,00

Estado: ES							
Cidade: VIANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39	RESID PQ VILA TOPAZIO	RUA JOAO DEOLINDO N. SN Apto. 104 BL12 1PAV	VILA BETHANIA	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040020156188 Matrícula: 8741 Ofício: 1	8787701165298	96.000,00	160.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40	COND RESID CANAPOLIS XVIII	RUA 2 N. SN Apto. 102 TERREO, QD 101, LT37	CIDADE JARDIM	Apartamento, 62,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12600101000372	8444422326985	66.504,00	120.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 83083 Ofício: 1			
41		RUA 32 N. SN LOTE 50 QD 95	JARDIM AMERICA IV	Casa, 58,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27464 Ofício: 1	8444416006680	73.800,00	123.000,00
42	RES NINHO DO PASSARO III	QUADRA 40 LT10 RUA 08 N. SN Apto. 101 LT 10, RUA 08	JARDIM PEROLA DA BARRAGEM II	Apartamento, 72,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14300040000101 Matrícula: 90664 Ofício: 1	8444425382630	112.700,00	161.000,00
43	COND RESID FLAMBOYANT XXV	QUADRA 61 N. SN Apto. 201 1 PAV, LT 27, RUA 09	JARDIM PEROLA DA BARRAGEM II	Apartamento, 55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14300061000274 Matrícula: 97127 Ofício: 1	8444427758441	92.519,50	155.000,00
44	COND RES DUVINI I	QUADRA A32 N. SN Apto. 101 QD A32 LT 09 A 15	MANSOES OLINDA	Apartamento, 47,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 56871 Ofício: 1	8444408310554	96.600,00	138.000,00
45	COND RESID ESDRAS MELO	QUADRA C20 N. SN CS A, LT 12, RUA 21	MANSOES VILLAGE	Casa, 57,4 m2 de área privativa, 145,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 71742 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1006507-22.2024.4.01.3502	8444418331783	53.203,20	96.000,00
46	COND RESID TURIM	AVENIDA PERIMETRAL 2 N. SN Apto. 202 CJ A, 1 PAV, QD 04, LT 14	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 06	Apartamento, 55,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 91615 Ofício: 1	8444425601782	89.535,00	150.000,00
47	COND RES CARNAUBA VII	RUA 35 N. SN CS 04 LT 16A QD 76 CJ B ST 12	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Casa, 69,42 m2 de área privativa, 157,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 58158 Ofício: 1	8444409178552	90.000,00	150.000,00
48	COND RESID PAULINELLI II	RUA 13 N. SN CS B, QD 09C, LT 18B	ROYAL PARQUE	Casa, 206,87 m2 de área privativa, 206,87m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 88719 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10057052420244013502	8444424382890	98.488,50	165.000,00

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49	COND RES MAXIMO SILVA I	RUA H 156 N. SN QD	CIDADE VERA CRUZ	Casa, 89,11 m2 de área privativa, 180m2	8444406934038	127.400,00	196.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		327 LOTE 07 CS 02		de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11080048400072 Matrícula: 233905 Ofício: 1			
50	COND RESID GRAN AMERICA	AVENIDA BRASIL N. SN Apto. 101 BL 25, TERREO, QD AREA, LT 04C	JARDIM BELO HORIZONTE ACRESCIMO II	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1314003710004393 Matrícula: 260538 Ofício: 1	8787701429120	77.040,00	128.400,00
51	RESID GRAN TORINO	ALAMEDA A2 N. SN Apto. 304 BL 08, QD 01, LT 01	RESIDENCIAL ALVALUZ	Apartamento, 41,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1116009410001313 Matrícula: 279721 Ofício: 1	8787709813175	105.000,00	175.000,00
52	RESID GRAN TORINO	ALAMEDA A2 N. SN Apto. 203 BL 01, QD 01, LT 01	RESIDENCIAL ALVALUZ	Apartamento, 41,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1116009410001374 Matrícula: 279716 Ofício: 1	8787709923388	117.650,00	181.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53	RESIDENCIAL VISTA ALEGRE IV	AVENIDA 13 N. SN CS 5 LOTE 02 QD 124	MANSOES DE RECREIO E	Casa, 63,94 m2 de área privativa, 134,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27775 Ofício: 1	8444417112433	73.800,00	123.000,00
54	COND RESID VIVER BEM	QUADRA 3 N. SN Apto. 1104 BL 11, LT 08, RUA RUI BARBOSA	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 49,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24513 Ofício: 1	8444420711431	73.800,00	123.000,00
55	COND RESID ATHENAS	QUADRA 9 N. SN Apto. 501 BL 05, 1 PAV, LT 24, RUA DUQUE DE CAXIAS	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 49,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000090002417 Matrícula: 28634 Ofício: 1	8787703962829	57.636,80	104.000,00
56	COND RESID IBIZA	QUADRA QD 51 N. 403 Apto. 403 BL 04, LT 09, RUA 12	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 51,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 168000510000939 Matrícula: 29969 Ofício: 1	8787705983912	65.395,60	118.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57	COND RESID VITORIA VILLE I	ESTRADA 114 N. SN CS 16, CHACARA 237	CHACARAS DE RECREIO SAO JOAQUIM	Casa, 59,18 m2 de área privativa, 114,26m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 134010 Ofício: 2	8787701184322	95.700,00	159.500,00
58	COND GRAN VALLEY E GRAN VITTA	RUA RIT3 N. SN Apto. 404 BL 08B SUBC GRAN VITTA	FAZENDA JOAO VAZ	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42014009770597 Matrícula: 146082 Ofício: 2	8787706923425	117.650,00	181.000,00
59	RESID VILLAGE CARDOSO NETO I	QUADRA 1 N. SN CS 02, LT 44, GP 01	RESIDENCIAL GOYAZ PARK	Casa, 59,97 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35402905330011 Matrícula: 237935 Ofício: 1	8444403090440	98.890,72	178.438,69
60	CONDRESID TRINITA	RUA JEQUITIBA N. SN Apto. 2B 1PAV, QD 138, LT 46	SANTA GENOVEVA	Apartamento, 96,86 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 10710203310013 Matrícula: 42420 Ofício: 3	1555528413419	224.000,00	320.000,00
61	COND RESID PQ GRAN ROYALLE	RUA CREPUSCULO N. SN Apto. 302 BL 02, LT 01/12, QD 17/167/17/170, VG 31	SETOR MORADA DO SOL	Apartamento, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4681700210039 Matrícula: 139691 Ofício: 2	8787701866040	120.250,00	185.000,00
62	COND RESID PQ GRAN ROYALLE	RUA CREPUSCULO N. SN Apto. 302 BL 05, QD 17/168/17/170, LT 01/12	SETOR MORADA DO SOL	Apartamento, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46817000210087 Matrícula: 144017 Ofício: 2	8787705397118	78.000,00	130.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
63	COND VILLA DAS FLORES	QUADRA 20 N. SN Apto. 201 1 PAV, BL F, LT A1 TAREK	CIDADE OSFAYA	Apartamento, 50,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 210521 Ofício: 1	8787701335592	78.696,40	142.000,00
64	CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE	QUADRA 11 RUA RP3 N. SN Apto. 403 3 PAV BL F LT 1	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 211586 Ofício: 1	8787706703824	79.800,00	133.000,00
65	CONQUISTA RESID VILLE	QUADRA 13 N. SN Apto. 103 1 PAV, BL E, LT 01, RUA 09	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 214587 Ofício: 1	8787704127753	72.499,80	120.833,00
66	CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE QUADRA 08	RUA RP5 N. SN Apto. 101 BL B LT 1 QD 08	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 212182 Ofício: 1	8787706328357	72.600,00	121.000,00
67	CONQUISTA RESID VILLE	RUA RP5 N. SN Apto. 103 BLD QD08 LT01	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 212216 Ofício: 1	8787707758860	80.700,00	134.500,00
68	CONDOMINIO PORTO DO SOL VII	RUA 1 N. SN Apto. 102 LOTE C QD 23	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Apartamento, 68,15 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 389175 Matrícula: 6503 Ofício: 2	8444417162708	90.000,00	150.000,00

Estado: GO							
Cidade: MORRINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
69	LOT ST BELA VISTA IV	RUA QD03 LT22 RUA BV3B N. SN QD 03 LT 22	BELA VISTA	Casa, 77,29 m2 de área privativa, 159,53m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130436 Matrícula: 34374 Ofício: 1	1444414915685	81.000,00	135.000,00

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70	LOT CHACARAS MINAS GERAIS B	QUADRA J N. SN LT 09 QD J CJ B CH 07	CHACARAS MINAS GERAIS B	Casa, 53,2 m2 de área privativa, 134m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8444401849660	63.733,00	115.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20590 Ofício: 1			
71	COND RES LOTEAMENTO LUNABEL 3A	RUA ANA N. SN QD 10 LT 16A SOB N 01	LOTEAMENTO LUNABEL 3A	Casa, 71,2 m2 de área privativa, 77,41m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 11127 Ofício: 1	8444413556388	91.200,00	152.000,00

Estado: GO							
Cidade: PADRE BERNARDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72		QUADRA 97 N. SN SETOR B, LT 09, RUA 11	LOT VILA DIVINEIA	Casa, 63,34 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15769 Ofício: 1	8444424948037	49.878,00	90.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
73		QUADRA 210 N. SN LT 01H, RUA LEONIDAS PONSO	JARDIM PAQUETA	Casa, 59,9 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 51095 Ofício: 1	8444427338965	29.845,00	50.000,00
74	RESID GOMES	RUA A N. SN CS 03, MR10, QD 05, LT 38	SETOR LESTE	Casa, 80 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 90534 Ofício: 1	8444423596552	88.800,00	148.000,00
75		QUADRA 4 N. SN MD MR03, LT 10, RUA C	SETOR NORTE	Casa, 69,72 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 48455 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1003360-73.2024.4.01.3506	1444413535145	102.068,00	158.000,00
76		QUADRA 2 N. SN MODULO MR02, LT 27A, RUA C	SETOR SUL	Casa, 71 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 86837 Ofício: 1	8444418973386	93.600,00	156.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77		QUADRA 28 LT04B RUA 05	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 67,6 m2 de área privativa, 160m2 de área do	8444425579221	77.597,00	130.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. SN LT 04B, RUA 05		terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32357 Ofício: 1			
78		QUADRA 56 LT33A RUA 21 N. SN LT 33A, RUA 21	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 69,95 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32714 Ofício: 1	8444425627463	80.581,50	135.000,00
79		RUA 27 N. SN QD75 LT08	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 53,95 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 5864 Ofício: 1	1444418533329	72.998,00	113.000,00
80	Mansões Bittencourt	QUADRA 50A LT32A PEQUIZEIRO N. SN LT 32A PEQUIZEIRO	MANSOES BITTENCOURT	Casa, 61,28 m2 de área privativa, 350,57m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24816 Ofício: 1	8444403365253	90.000,00	150.000,00
81		RUA 65 QD49 LT25F N. SN QD 49, LT 25F	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 69,95 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31409 Ofício: 1	8444422062473	91.324,80	152.208,00
82	COND RESID REAL VILLE	QUADRA 73 N. SN UN 102, LT 02, RUA PINCHINCHA	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 64,41 m2 de área privativa, 85,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 33248 Ofício: 1	8444426618484	107.442,00	180.000,00
83		RUA DR JOSE MAMIE N. SN LOTE 04B QD 30	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 51,97 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27895 Ofício: 1	8444411286359	54.773,98	98.834,33
84		QUADRA 08 LT06B RUA 02 N. SN LT 06B, RUA 02	PARQUE SANTO ANTONIO	Casa, 70 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32318 Ofício: 1	8444424686490	96.100,90	161.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

85	PQ SANTO ANTONIO	RUA 18 QD21 LT32A N. SN QD 21, LT 32A	PARQUE SANTO ANTONIO	Casa, 69,63 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31751 Ofício: 1	8444423532007	84.000,00	140.000,00
----	------------------	---------------------------------------	----------------------	---	---------------	-----------	------------

Estado: GO							
Cidade: SENADOR CANEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
86	COND RES LIOVALDO	RUA RL3 N. SN CS 01 QD 8 LOTE 17	RESIDENCIAL LARANJEIRAS	Casa, 51,91 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1818000080001701 Matrícula: 26766 Ofício: 1	8444407340352	73.800,00	123.000,00
87	COND RESID MAYSIA III	RUA DOS EUCALIPTOS N. SN CS19 QD07 RECREIO 17	SITIOS VALE DAS BRISAS	Casa, 57,08 m2 de área privativa, 124,92m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1115000070001719 Matrícula: 31813 Ofício: 1	8787700869488	94.214,00	170.000,00

Estado: GO							
Cidade: TRINDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88		RUA LEBLON QD 46, LT 06 - JARDIM IPANEMA	JARDIM IPANEMA	Casa, 280,82 m2 de área privativa, 474,5m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, 2 a.servs, 4 WCs, 3 sls, lavabo, 2 cozinhas, 2 vagas de garagem. IPTU: 010840004600006001 Matrícula: 32700 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10378690920234010000	10180845	676.000,00	845.000,00
89	LOT ST CRISTINA II	RUA LADOMI DE LIMA N. SN QD09 LT33	SETOR CRISTINA II	Casa, 149,3 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01098000090033001 Matrícula: 42399 Ofício: 1	1555531559526	194.945,40	351.000,00
90	COND RESID CONSTRUTORA CONSTANTINO I	RUA AMANDO GRECO N. SN CS 01, QD 14, LT 34	SETOR DOS BANDEIRANTES	Casa, 94,6 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 011060001400034001	8444421995387	123.500,00	190.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 76381 Ofício: 1			
91	COND RES RESIDENCE 41	RUA 108 N. SN CS 02, LT 20, QD 08	SETOR JARDIM IMPERIAL	Casa, 70,4 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010380000800020002 Matrícula: 80918 Ofício: 1	8444425392717	88.341,20	148.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92	RESID LEVANZO	RUA ESPERANCA N. SN CS 31 QD 01 CH 12	CHACARAS BRASIL	Casa, 60,46 m2 de área privativa, 87,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259474 Matrícula: 97751 Ofício: 1	8787711927565	77.597,00	130.000,00
93	VARANDAS RESID MERIDIAN	VIA DE ACESSO N. SN Apto. 201 BL22 GL A2	FAZ TAVEIRA	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133142 Matrícula: 85784 Ofício: 1	8787706099889	64.730,56	116.800,00
94	CONDOMINIO RESIDENCIAL CARLOS GOMES	QUADRA 1 N. SN CS 34 LT 02 CS 34 MODELO B	CHACARAS BENVINDA	Casa, 43,94 m2 de área privativa, 100,83m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 52017 Ofício: 1	8555527602593	45.721,50	82.500,00
95	RESIDENCIAL MCASTRO IV	RUA 8 N. SN Apto. 202 BL A CH 40 QD 08	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 49,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 91180 Ofício: 1	8787706597943	76.800,00	128.000,00
96	COND RESID BUGANVILLE IV	QUADRA 1 N. SN Apto. 102 BL A, PAV SUPERIOR, CH 4D	CHACARAS YPIRANGA	Apartamento, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 125722 Matrícula: 82414 Ofício: 1	8787703169193	76.800,00	128.000,00
97	COND VARANDAS PARAISO	RUA MARAJO N. SN Apto. 102 BL A QD 01 GL A CH 10	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 48,36 m2 de área privativa, a.serv, sacada. IPTU: 0 Matrícula: 73218 Ofício: 1	8787700124342	98.700,00	141.000,00
98		VIA DE ACESSO PUBLICO QD01 N. SN Apto. 106 BLA CH04E	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 125774 Matrícula: 82370 Ofício: 1	8787702286072	78.060,00	130.100,00
99	TOTAL VILLE PARAISO	QUADRA QC05 N. SN Apto. 303 3 PAV, BL 22, RUA 07	CIDADE JARDINS	Apartamento, 43,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 127787 Matrícula: 80861 Ofício: 1	8787703949601	73.200,00	122.000,00
100	COND PQ BELLE ACQUA	QUADRA 12 N. SN Apto. 407 BL A, GL	PARQUE ESPLANADA III	Apartamento, 44,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8555500869610	70.937,60	128.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		F, LT 02A JAPAO		IPTU: 0 Matrícula: 18278 Ofício: 1			
101	COND RESID IMPrensa IV	QUADRA 55 LT14A N. SN Apto. 105 LT 14A	PARQUE ESPLANADA III	Apartamento, 45,76 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 51145 Ofício: 1	8444401186610	56.528,40	102.000,00
102	CONDOMINIO RESIDENCIAL ANCARA	RUA 7 DE SETEMBRO N. SN Apto. 202 QUADRA 22 LOTE 19	PARQUE MARAJO	Apartamento, 55,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 124202 Matrícula: 79856 Ofício: 1	8444414102950	85.200,00	142.000,00
103	CONDOMINIO RESIDENCIAL RIO VERMELHO	QUADRA 38 N. SN CASA 14 CH 15A	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Casa, 90,19 m2 de área privativa, 128,08m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 47895 Ofício: 1	8444410104095	94.800,00	158.000,00
104	CONDOMINIO RESIDENCIAL RIO VERMELHO	QUADRA 38 N. SN QD 38 CH 15A CASA 46 MODELO B	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Casa, 62,69 m2 de área privativa, 96,33m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Arresto - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 47927 Ofício: 1	8555518678426	61.516,20	111.000,00
105		QUADRA 30 N. SN CS TIPO B, LT14	VALPARAISO II	Casa, 50,95 m2 de área privativa, 242m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53957 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10034258320244013501	8444403120722	56.103,30	99.000,00

Estado: MA							
Cidade: GOVERNADOR ARCHER							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106		RUA ALENCAR N. 98 .	CENTRO	Casa, 106,78 m2 de área privativa, 115,8m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 1875 Ofício: 1	8444408144344	41.565,00	75.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO DOMINGOS DO MARANHAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107		RUA LOCAL 10 N. SN LT13 QD19	BELLA VISTA	Casa, 200,25 m2 de área privativa, 264m2 de área do terreno, 4 qts, 5 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5619 Ofício: 1	1444419781580	220.853,00	370.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108	RESID XINGU	RUA PADRE ARGEMIRO MOREIRA N. 11481 Apto. 503 5PAV BL06	MARIA TERESA	Apartamento, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7510430111206 Matrícula: 125166 Ofício: 5	8787708786557	96.000,00	160.000,00
109	RESID XINGU	RUA PADRE ARGEMIRO MOREIRA N. 11481 Apto. 101 LT11 QD43 BL04	MONTE AZUL	Apartamento, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7510430110625 Matrícula: 125108 Ofício: 5	8787709103542	96.000,00	160.000,00
110	RESID SAO FRANCISCO	RUA PADRE ARGEMIRO MOREIRA N. 11567 Apto. 301 BL 01 LT 03 QT 42	MONTE AZUL	Apartamento, 46,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7510420030101 Matrícula: 124472 Ofício: 5	8787713000825	102.666,80	172.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111	RESIDENCIAL BELVEDERE	RUA PEDRO JOAO JOSE N. 110 Apto. 401 BLOCO 22	CITROLANDIA	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1970010010341 Matrícula: 150395 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 60301202420244063800	8555524279198	70.383,40	127.000,00

Estado: MG							
Cidade: BOM DESPACHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112		RUA OMICRON N. 226 .	GERALDO CESARIO	Casa, 40,83 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 38819 Ofício: 2	8787707311075	44.336,00	80.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113	COND RESID HYDRA	AVENIDA WILSON TAVARES RIBEIRO N. 980 Apto. 403 BL43 LT14 QD02	BAIRRO EMPRESARIAL DO MANDU	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 95360992687 Matrícula: 145952 Ofício: 1	8787701023183	91.800,00	153.000,00
114	COND VIVA VIDA PROGRESSO	RUA BARU N. 128 Apto.	CONQUISTA VEREDAS	Apartamento, 43,7 m2 de área	8787704068455	90.000,00	150.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		401 BL12 LT01 QD01		privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 97800296189 Matrícula: 154017 Ofício: 1			
115		RUA PORTO N. 59 QD 55, LT 33	SANTA CRUZ INDUSTRIAL	Terreno, 370m2 de área do terreno, Penhora averbada na matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 24170214001 Matrícula: 4588 Ofício: 1	10181992	569.600,00	712.000,00
116	COND RESID JULITANIA AZEVEDO DOS SANTOS	RUA FISCAL JOAO MILITAO ANTIGA RUA C N. 300 CS03 LT28 QD06	TROPICAL	Casa, 69,41 m2 de área privativa, 134,88m2 de área do terreno. IPTU: 114540280003 Matrícula: 101489 Ofício: 1	1444405999057	172.200,00	246.000,00

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117	COND RES VALE DAS ORQUIDEAS	RUA JANAUBA N. 76 CS 04 QD 30 LT 07A	SAO PEDRO	Casa, 71,49 m2 de área privativa, 762m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010800300353001 Matrícula: 42412 Ofício: 1	8444403890439	62.070,40	112.000,00

Estado: MG							
Cidade: IBIRITE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118	RESID BACUPARI	RUA SEBASTIAN DE BELALCAZAR N. 152 CS02 LT22 QD29	ELDORADO	Casa, 51,98 m2 de área privativa, 49,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 34589, 0 Ofício: 1	8444419372327	88.800,00	148.000,00

Estado: MG							
Cidade: ITAUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119	RES PORTAL DO ENGENHO	AVENIDA SAO JOAO N. 6961 Apto. 102 BL07 1 PAV LT02 QD38 ZN03	MORRO DO ENGENHO	Apartamento, 49,75 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 60992 Ofício: 1	8787702327747	104.300,00	149.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: LAGOA SANTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120	RESID LAGOA NOVA	RUA ROSA DE HIROSHIMA N. 166 E 17 Apto. 308 BL 01, LTS 07 AO 23, QD 01	MORADAS DA LAPINHA	Apartamento, 42,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 42479 Ofício: 1	8787708274033	79.200,00	132.000,00
121	RESID LAGOA NOVA	RUA ROSA DE HIROSHIMA N. 166 Apto. 207 BL 01	MORADAS DA LAPINHA	Apartamento, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 42470 Ofício: 1	8787711382135	76.403,20	128.000,00

Estado: MG							
Cidade: PEDRO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122		RUA FRANCISCA ALVES CARVALHO N. 599 Apto. 6 QD 15 LOTES 25 E 26	SANTA TEREZA	Apartamento, 46,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00400212000260006 Matrícula: 32081 Ofício: 1	8444407008846	88.200,00	147.000,00

Estado: MG							
Cidade: POUSO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123		AVENIDA SEBASTIAO DE PAULA N. 500 Apto. 104 TR 04 CAMINHO DAS MONTANHAS	SAO JOAO	Apartamento, 51,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00305721050088 Matrícula: 111882 Ofício: 1	8787711214348	102.600,00	171.000,00

Estado: MG							
Cidade: PRATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124	COND RESID GUSTAVO 3	RUA EDSONIA N. 450 CS06	RESID JD GABRIELA	Casa, 65,79 m2 de área privativa, 160,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010701000216006 Matrícula: 25067 Ofício: 1	8444426468369	90.728,80	152.000,00

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125	COND LIRIOS DO CAMPO	RUA CINQUENTA	FLORENCA	Casa, 53,72 m2 de área privativa, 78m2 de	8444401133193	80.400,00	134.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. 57 CS 02 LT 13 QD 12		área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 300800120013001 Matrícula: 30334, 0 Ofício: 1			
126	RESID SINAMOMOS II	ALAMEDA DOS SINAMOMOS N. 35 CS 01, LTS 17 E 18, QD 45	VALE DAS ACACIAS	Casa, 47,89 m2 de área privativa, 77,35m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 300750450017000 Matrícula: 45269 Ofício: 1	8444419519743	66.504,00	120.000,00

Estado: MG							
Cidade: SABARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127	RESID MASTER TOWER SEVILHA	RUA BRITANITE N. 2 Apto. 504 BL01	BORBA GATO	Apartamento, 45,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 33569 Ofício: 1	8787704323943	134.850,52	207.462,34

Estado: MG							
Cidade: SANTA LUZIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128	RESID CIDADE IMPERIAL	AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N. 1862 Apto. 103 BL 08, CHS 18 E 19, QD 06	CHACARAS SANTA INES	Apartamento, 44,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210730071460143 Matrícula: 44287 Ofício: 1	8787701668621	78.000,00	130.000,00
129	RES VIDA NOVA	AVENIDA ORTOCRIM N. 435 Apto. 103 BLOCO 13	BELO VALE	Apartamento, 55,78 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 221164440350176 Matrícula: 26699 Ofício: 1	8444407115839	97.800,00	163.000,00
130	RESID MONTEBELO	AVENIDA CAPITAO EDUARDO N. 320 Apto. 101 BL03 1PAV	SANTA RITA	Apartamento, 47,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121531440001041 Matrícula: 49958 Ofício: 1	8787711355383	84.759,80	142.000,00
131	RESIDVILLE TORONTO	AVENIDA BRASILIA N. 4675 Apto. 702 BLC 7PAV	SAO BENEDITO	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 221030821688386 Matrícula: 43348 Ofício: 1	8787704094375	102.000,00	170.000,00
132	RES VILLE TEXAS	AVENIDA ALBERTO	VALE DOS COQUEIROS	Apartamento, 47,39 m2 de área privativa.	8787705392833	103.600,00	148.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		CALIXTO N. 1000 Apto. 502 BLF 5PAV LTC2		IPTU: 121083340119018 Matrícula: 48771 Ofício: 1			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: SAO JOAQUIM DE BICAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133	C ESTANCIAS PARA OPEBA 11A	RUA ARTHUR BERNARDES N. 158 CS05 LT11A QD20	ESTÂNCIAS PARA OPEBA	Casa, 55,96 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31758 Ofício: 1	8444424091691	123.500,00	190.000,00
134		RUA SAO VICENTE DE PAULO N. 179 CS01 LT01 QD09	TIRADENTES	Casa, 58,56 m2 de área privativa, 155,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01074000090000200001 Matrícula: 31144 Ofício: 1	8444422819000	135.850,00	209.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135	COND RESID AGUAS CRISTALINAS	AVENIDA DR HELIO LUIZ DA COSTA N. 701 Apto. 301 3 PAV BL01	ESTADOS UNIDOS	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 89496 Ofício: 2	8787705278089	93.000,00	155.000,00
136	COND RESID PQ UDON	RUA CARLOS TASSO RODRIGUES DA CUNHA N. 770 Apto. 404 4 PAV BL05	FABRICIO	Apartamento, 44,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32113150006080 Matrícula: 84795 Ofício: 2	8787703377330	91.200,00	152.000,00
137	COND RESID RESERVA USHUAIA PQ ANDES	AVENIDA LAERTE DE OLIVEIRA N. 85 Apto. 402 4PAV BL01	LOTEAMENTO RESERVA USHUAIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 88317 Ofício: 2	8787708104294	90.000,00	150.000,00
138	COND RESID RESERVA USHUAIA PQ ANDES	AVENIDA LAERTE DE OLIVEIRA N. 85 Apto. 401 4PAV BL09	LOTEAMENTO RESERVA USHUAIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51307010014145 Matrícula: 88448 Ofício: 2	8787708256914	82.800,00	138.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: UBERLÂNDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139	COND RESID PQ UNISTELLA	RUA AGUAPES N. 800 Apto. 301 BL09 LOT UNISTELLA	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040201010200010136 Matrícula: 118489 Ofício: 2	8787708382766	84.000,00	140.000,00
140	VILLAGIO UBERLÂNDIA	RUA ARISTIDES FERNANDES MORAES N. 405 Apto. 304 BL S	CONJUNTO ALVORADA	Apartamento, 48,82 m2 de área privativa. IPTU: 00020501130100100183 Matrícula: 224846 Ofício: 1	8787713334960	95.504,00	160.000,00
141	COND RESID ROYALE III	RUA OLIVIA RIBEIRO DE SA N. 1150 Apto. 307 3PAV BL02	JARDIM EUROPA	Apartamento, 51,9 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040402091000210119 Matrícula: 133894 Ofício: 2	8787709738491	108.000,00	180.000,00
142	COND PQ TRILHAS DO PARAISO	RUA JOAO RODRIGUES DE CASTRO N. 355 Apto. 404 4 PAV BL 6	JARDIM PATRICIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010301100900040115 Matrícula: 125481 Ofício: 2	8787713001783	90.000,00	150.000,00

Estado: MG							
Cidade: UNAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143		RUA RIBEIRAO DO CANABRAVA N. 64 LT17 QD33	LOT RESID JD AMARAL	Casa, 51,56 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 43326 Ofício: 1	8787701823171	85.200,00	142.000,00

Estado: MG							
Cidade: VARGINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144	EDIF PORTAL JD DAS QUARESMEIRAS	AVENIDA MANOEL AUGUSTO DA SILVA N. 315 Apto. 101 TORRE 2	PARQUE URUPES	Apartamento, 52,09 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 200450100033 Matrícula: 73446 Ofício: 1	8787708514450	123.500,00	190.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145	CONDOMINIO VILA FLORIDA	AVENIDA MARIO FONSECA VIANA N. 2330 Apto. 404 BLOCO 08	ANGICOS	Apartamento, 43,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010105220040064 Matrícula: 18942 Ofício: 1	8555531406140	76.200,00	127.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146	COND ROGADO VII	RUA URARIOCARA N. 549 CS01 LT28 QD39	JARDIM COLUMBIA	Casa, 58,59 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 74400 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50079124820214036000	1444411653442	119.600,00	184.000,00
147	COND RES ARRUDA VI	AVENIDA AMARO CASTRO LIMA N. 29 CS 01 QD 15 LT 50 BL V	VILA NOVA CAMPO GRANDE	Casa, 67,3 m2 de área privativa, 151,32m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11680030628 Matrícula: 102169 Ofício: 2	8444402797672	143.537,80	259.000,00

Estado: MS							
Cidade: TRES LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148	COND VILLAS DE CORDOBA	RUA URIAS RIBEIRO N. SN Apto. 502 BL500	ALTO DA BOA VISTA	Apartamento, 54,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 86539 Ofício: 1	8787704909123	104.614,71	174.357,85

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149	COND CHAPADA DA COSTA	RUA A N. 300 Apto. 501 BL01 5PAV	JARDIM UBIRAJARA	Apartamento, 46,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18430080255017 Matrícula: 104888 Ofício: 1	8787701845795	123.500,00	190.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150	COND GREEN VILLE RESIDENCE	RUA JOSE LUIZ COELHO N. SN Apto. 101 BLOCO 08	CENTROSUL PIRINEU	Apartamento, 51,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 104205 Ofício: 1	8787700407093	96.000,00	160.000,00
151	RES NOVA FRONTEIRA	RUA DOMINGOS FERNANDES DA SILVA N. SN AREA 11A QD05	CANELAS	Casa, 60,58 m2 de área privativa, 189,91m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, 1 vaga de garagem. IPTU: 63171 Matrícula: 119563 Ofício: 1	8444426683472	112.217,20	188.000,00
152	LOT JARDIM OURO VERDE	RUA CANDIDO DA SILVA N. SN LOTE 6B QD 67A	CANELAS	Casa, 63,75 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 30397901060000 Matrícula: 106580 Ofício: 1	8444414154992	112.000,00	160.000,00
153	RESID NOVA FRONTEIRA	RUA JEREMIAS ANTIGA RUA 950 N. SN AREA 01A QD06	CANELAS	Casa, 67,07 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 119523 Ofício: 1	8444426484887	102.666,80	172.000,00
154	LOT JD OURO VERDE	RUA JUARA N. SN AREA 27B QD82	CANELAS	Casa, 51,39 m2 de área privativa, 225,34m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 303087501270000 Matrícula: 105242 Ofício: 1	8444419045911	96.600,00	161.000,00
155	LOT PARQUE OURO BRANCO	RUA PALMIRA SOBRAL N. SN LOTE 04B QD 12	CANELAS	Casa, 66,3 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30272501040000 Matrícula: 107157 Ofício: 1	8444415745641	87.000,00	145.000,00
156	COND CHAPADA DOS BURITIS	ALAMEDA JULIO MULLER N. SN Apto. 102 BLOCO 01	CRISTO REI	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 627641 Matrícula: 102483 Ofício: 1	8787700198044	96.000,00	160.000,00
157	LOT RESIDENCIAL NOVA FRONTEIRA	RUA JOSIAS ANTIGA 150 N. SN LOTE 20B QD 61	NOVA FRONTEIRA	Casa, 72,35 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 30305901200000	8444416465618	108.000,00	180.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 101114 Ofício: 1			
158	COND CHAPADA DOS CRISTAIS	RUA MARANHAO N. SN Apto. 210 BL04 2 PAV	NOVA VARZEA GRANDE	Apartamento, 40,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 627611 Matrícula: 103634 Ofício: 1	8787703931788	100.800,00	168.000,00
159	LOT RES VEREDAS	RUA UM N. SN LOTE 20 QD 10	NOVO MUNDO	Casa, 61,26 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000000615344 Matrícula: 100929 Ofício: 1	8787700672153	108.000,00	180.000,00
160	LOT PQ PAIAGUAS	RUA 68 N. SN AREA 37 QD104	PAIAGUAS	Casa, 50,83 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 179766 Matrícula: 112946 Ofício: 1	8787708456409	104.400,00	174.000,00
161	LOT PQ PAIAGUAS	RUA EMILIA JACINTA NETO ANTIGA RUA 58 N. SN AREA 09A QD82	PAIAGUAS	Casa, 56,27 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63781 Matrícula: 109964 Ofício: 1	8787705848799	94.200,00	157.000,00
162	LOT PQ PAIAGUAS	RUA RODRIGO DA COSTA N. SN AREA A3 QD74	PAIAGUAS	Casa, 59,09 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64017 Matrícula: 114133 Ofício: 1	8444424130921	108.000,00	180.000,00
163	COND CHAPADA DOS BURITIS	ALAMEDA JULIO MULLER N. SN Apto. 202 2 PAV BL21	PONTE NOVA	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 102807 Ofício: 1	8787702125656	108.500,00	155.000,00
164	COND CHAPADA DOS BURITIS	ALAMEDA JULIO MULLER N. SN Apto. 203 2PAV BL29	PONTE NOVA	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 102936 Ofício: 1	8787702680625	93.000,00	155.000,00
165	CHAPADA DOS BURITIS	AVENIDA JULIO MULLER N. SN Apto. 304 BLOCO 28	PONTE NOVA	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 102925 Ofício: 1	8787700325828	91.335,85	152.226,42

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166	RES GREEN PARK II	RODOVIA MARIO COVAS N. 640 Apto. 302 BL 14 LT 18F	COQUEIRO	Apartamento, 57,87 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 35933 Ofício: 1	8555533300552	93.000,00	155.000,00
167	SUPERLIFE COQUEIRO	RUA JIBOIA BRANCA N. 198 Apto. 1 BLOCO 48	COQUEIRO	Apartamento, 66,46 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1674244032111 Matrícula: 50078 Ofício: 1	8555531467590	113.611,00	205.000,00
168	RES FILADELFIA	RUA JIBOIA BRANCA N. 20 Apto. 404 BLOCO 04	JIBOIA BRANCA	Apartamento, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 38589 Ofício: 1	8555525467427	77.400,00	129.000,00

Estado: PA							
Cidade: BRAGANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169		ALAMEDA NHAZINHA FERREIRA N. SN CASA 01	VILA SINHA	Casa, 68 m2 de área privativa, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 14677 Ofício: 1	8444416135685	90.624,21	129.463,16

Estado: PA							
Cidade: BREU BRANCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170		TRAVESSA CURITIBA N. 90D .	NOVO HORIZONTE	Casa, 51,4 m2 de área privativa, 119,91m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1800 Ofício: 1	8444407636162	63.178,80	114.000,00

Estado: PA							
Cidade: CASTANHAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171		RUA ALAMEDA JASMIM N. 260 .	CARIRI	Casa, 62,34 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01204010401102 Matrícula: 25600 Ofício: 1	8444405886951	101.972,80	184.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PA							
Cidade: MOJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172	Casa	TRAVESSA COLONIAL N. SN LT21 QD66	BAIRRO ALTO	Casa, 262 m2 de área privativa, 542,35m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 5 WCs, sl, 2 cozinhas. IPTU: 1050030040001 Matrícula: 9714 Ofício: 1	1444407439288	155.534,33	282.789,70

Estado: PA							
Cidade: PARAUAPEBAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173	LOT RESID ALTO BOA VISTA	RUA LOTES 12 E 13 DA QUADRA 37 DA RUA XX E LOTE 04 N. SN .	LOT RESID ALTO BOA V	Terreno, 360m2 de área do terreno, -. IPTU: 0 Matrícula: 37652, 37653, 37655 Ofício: 1	1555529945694	50.400,00	112.000,00

Estado: PA							
Cidade: URUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174	LOT AGROPOLIS URUARA	RUA FLORIANO PEIXOTO N. 712 LT25 QD23	CENTRO	Casa, 96 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 1994 Ofício: 1	1444409309985	137.598,00	213.000,00

Estado: PB							
Cidade: ALHANDRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175	Lot Nova Alhandra	RUA MARIA LENICE FERREIRA N. SN LT 09B QUADRA 25	Alhandra	Casa, 71 m2 de área privativa, 71m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27066 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00320633720234058200	8444401913563	55.420,00	100.000,00

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176	LOT ALTOS DA CAMPINA	RUA NEZINHO FARIAS N. 492 QUADRA G	CIDADES	Casa, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 126498 Ofício: 1	8787707089682	47.450,00	73.000,00
177	EDIF RESID FLORES DE CAMPINA IX	AVENIDA PLINIO LEMOS N.	SERROTAO	Apartamento, 48,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787701991597	78.000,00	130.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		1935 Apto. 306 .		120223620097001 Matrícula: 115992 Ofício: 1			
178	LOT JD BELLAGIO	RUA FABRICIO ANDRADE DE QUEIROZ N. 128 LT23 QDE	TRES IRMAS	Casa, 55,62 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 14014940201750001 Matrícula: 122118 Ofício: 1	8444421692872	75.600,00	126.000,00
179	ED RESID VILLAGE DO LIGEIRO	RUA JOSE INACIO GOMES DA SILVA N. 140 Apto. 0	VELAME	Apartamento, 53,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110119020048001 Matrícula: 82202 Ofício: 1	8444427079374	72.224,90	121.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	PREDIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA MISSIONARIA OLIVIA LOPES CATAO N. 139 Apto. 102 .	ALTO DO MATEUS	Apartamento, 42,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3346242 Matrícula: 123731 Ofício: 1	8444416424989	75.000,00	125.000,00
181	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA JOSE TARGINO DE CASTRO N. 30 Apto. 403 3 ANDAR	CIDADE DOS COLIBRIS	Apartamento, 62,36 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3633292 Matrícula: 149497 Ofício: 1	8555532210428	94.800,00	158.000,00
182	COND RESID AMANDA CAROLINA	RUA ESTUDANTE GERALDO MACARIO SANTANA DE OLIVEIRA N. 137 Apto. 304 3ANDAR	CUIA	Apartamento, 55,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40053017000000016 Matrícula: 180719 Ofício: 1	1444410491538	103.360,00	160.000,00
183	COND RESID MULTIFAMILIAR	RUA SEM NOME 7340 N. 54 CS102	CUIA	Casa, 55,82 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 40109026000000002 Matrícula: 118880 Ofício: 1	1555508244190	79.632,51	129.000,00
184	COND RESID RESERVA JD AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 401 3ANDAR BLB03 SUBCONJB	ERNANI SATIRO	Apartamento, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36191093000000975 Matrícula: 176467 Ofício: 1	8787708288433	65.561,86	118.300,00
185	COND RESID RESERVA JD AMERICA MODULO 5	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 406 3ANDAR BLB05 SUBCONJB	ERNANI SATIRO	Apartamento, 46,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 33191093000001060 Matrícula: 176537 Ofício: 1	8787709229643	64.350,00	99.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

186	COND GRAM VILLE III	RUA LUIZ CARLOS ALVES N. 64 Apto. 102 LOTE 057 QD 121	FUNCIONARIOS	Apartamento, 55,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3900908 Matrícula: 168243 Ofício: 1	8787700400994	82.200,00	137.000,00
187	COND RESID GRAM VILLE III	RUA LUIZ CARLOS ALVES N. 22 Apto. 102 LT22 QD213	FUNCIONARIOS	Apartamento, 51,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 37213002200000002 Matrícula: 183537 Ofício: 1	8787703993325	84.000,00	140.000,00
188	COND RESID SOLARIOS II	RUA ALFREDO PEREIRA DE ALMEIDA N. 112 Apto. 101 .	GRAMAME	Apartamento, 49,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56163031700000001 Matrícula: 208507 Ofício: 1	8444426070039	72.224,90	121.000,00
189	COND RESID HORIZONTE II	RUA PEDRO MONTENEGRO DE OLIVEIRA N. 160 Apto. 301 2ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 52,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56160031000000009 Matrícula: 207350 Ofício: 1	8444425723829	56.103,30	99.000,00
190	PRED RES ANA BEATRIZ	RUA ALMIRO VITO DA SILVA N. 80 Apto. 201 1 ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 52,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3715213 Matrícula: 151973 Ofício: 1	8444407383914	79.800,00	133.000,00
191	COND RESID UBATUBA	RUA ARNALDO CAMPELO N. 291 Apto. 203 1 ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56134007600000006 Matrícula: 195110 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08044836220244058200	8444421725673	73.200,00	122.000,00
192	PREDIO RES WETYLLA ANNE	RUA COMERCIANTE ANTONIO MEDEIROS SOBRAL N. 543 Apto. 301 QD 370 LOTE 541	GRAMAME	Apartamento, 56,1 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4021614 Matrícula: 170184 Ofício: 1	8444414044640	75.000,00	125.000,00
193	RES DUBAI	RUA DORISE SOUZA VIANA N. 121 Apto. 203 .	GRAMAME	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3537676 Matrícula: 137746 Ofício: 1	8444404024549	58.191,00	105.000,00
194	COND RESID GUARAPARI	RUA ECONOMISTA CLODOALDO PINHEIRO DE ARAUJO N. 315 Apto. 202 1ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 43,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56151022100000007 Matrícula: 203119 Ofício: 1	8444424571987	71.926,45	120.500,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

195	COND RESID GENESIS III	RUA FRANCISCO MEDEIROS E SILVA N. 54 Apto. 404 3ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 50,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56086032500000016 Matrícula: 204014 Ofício: 1	8444425773400	78.597,29	131.675,81
196	COND RESID MORUMBI PRIVE	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 203 1ANDAR TIPO A BL14	GRAMAME	Apartamento, 44,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57271097800000379 Matrícula: 179103 Ofício: 1	8787702369679	78.960,00	131.600,00
197	COND RESID MORUMBI PRIVE	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 207 1 ANDAR TIPO A BL14	GRAMAME	Apartamento, 44,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57271097800000383 Matrícula: 179107 Ofício: 1	8787702644580	90.000,00	150.000,00
198	COND RESID MORUNBI PRIVE GRAMAME	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 406 BL 22	GRAMAME	Apartamento, 44,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4656954 Matrícula: 209768 Ofício: 1	8787713614432	74.568,46	124.926,22
199	CONDOMINIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA JOAO MARIA DE ARAUJO N. 70 Apto. 403 BLOCO A 3 ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 54,04 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3301451 Matrícula: 120245 Ofício: 1	8555518963074	44.058,90	79.500,00
200	LOT PARQUE DO SOL I	RUA JOSE MATIAS GUEDES N. 178 Apto. 101 LT 171 QD 158 RES NOVA YORK	GRAMAME	Apartamento, 46,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3963811 Matrícula: 169688 Ofício: 1	8787700761598	64.287,20	116.000,00
201	COND RESID COLINAS DE GRAMAME II	RUA JOSINALDO FLORENCIO DA SILVA N. 103 Apto. 412 3 ANDAR BLB	GRAMAME	Apartamento, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4616057 Matrícula: 205840 Ofício: 1	8444425330746	66.885,90	118.027,00
202	COND RESID BAHAMAS	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 381 Apto. 203 1 ANDAR BLA	GRAMAME	Apartamento, 48,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57271002400000011 Matrícula: 199988 Ofício: 1	8444423023048	85.200,00	142.000,00
203	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA MANOEL RODRIGUES DE LACERDA N. 134 Apto. 101 .	GRAMAME	Apartamento, 49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3961460 Matrícula: 170984 Ofício: 1	8444417798238	60.407,80	109.000,00
204	CONDOMINIO RESIDENCIAL LUIS FELIPE XV	RUA NORMA DE ALMEIDA PEQUENO N. 142 CASA 144 QD 192 LT 155	GRAMAME	Casa, 53,3 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de	8444417012005	74.412,61	124.021,03

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				garagem. IPTU: 4189507 Matrícula: 177213 Ofício: 1			
205	RESID GENOVA	RUA OSCAR SEVERINO DA SILVA N. 84 Apto. 201 1ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 50,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56070012200000003 Matrícula: 176207 Ofício: 1	8444424206162	65.395,60	118.000,00
206	COND RESID ALANA	RUA PEDRO NOLASCO DE MENEZES FILHO N. 470 Apto. 202 1ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 44,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56054026600000004 Matrícula: 190983 Ofício: 1	8444423342798	58.557,71	105.661,71
207	PREDIO RESIDENCIAL BARBOSA II	RUA WIVIANE DE MATOS PONTES DE FREITAS N. 115 Apto. 204 LOTE 296 QD 68	GRAMAME	Apartamento, 50,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3932486 Matrícula: 168013 Ofício: 1	8444415020418	80.760,00	134.600,00
208	COND RESID JOAO VICTOR	AVENIDA CIDADE DE CAJAZEIRAS N. 1023 Apto. 202 1ANDAR	INDUSTRIAS	Apartamento, 51,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 61090030500000004 Matrícula: 193480 Ofício: 1	8444421095700	78.000,00	130.000,00
209	PREDIO RESIDENCIAL OCEAN DREAM	RUA CARMELITA PEREIRA DE ALMEIDA N. 226 Apto. 202 1 ANDAR	JOAO PAULO II	Apartamento, 58,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3959252 Matrícula: 171764 Ofício: 1	8444415563012	79.800,00	133.000,00
210	COND RESID NOBRE III	RUA PAULO GOMES DE ALMEIDA N. 675 Apto. 203 1 ANDAR	JOSE AMERICO DE ALMEIDA	Apartamento, 47,93 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41166015000000004 Matrícula: 183371 Ofício: 1	8444420873903	90.600,00	151.000,00
211	COND RESID PREMIUM IV	RUA ARNAUD PEREIRA DE LIMA N. 206 Apto. 306 2ANDAR	MUCUMAGRO	Apartamento, 39,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 500670183000000021 Matrícula: 197372 Ofício: 1	8444423854144	73.200,00	122.000,00
212	LOTEAMENTO QUINTAS DO GRAMAME	RUA DAS PITANGUEIRAS N. 86 Apto. 101 LOTE 313 QD 14	MUCUMAGRO	Apartamento, 42,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4061713 Matrícula: 176674 Ofício: 1	8444415695032	63.733,00	115.000,00
213	COND RESID ILHAS BORA BORA	RUA ESC PATATIVA DO ASSARE N. 160 Apto. 103 LT450 QD29 BLA LOT QUINTAS DO GRAMAME	MUCUMAGRO	Apartamento, 44,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50029045000000000 Matrícula: 183325 Ofício: 1	8787702665391	60.962,00	110.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

214	COND RESID VINA DEL MAR	RUA LUIZ CEZAR N. 114 Apto. 201 1ANDAR	MUCUMAGRO	Apartamento, 42,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50081029500000003 Matrícula: 205985 Ofício: 1	8444425487130	65.170,50	115.000,00
215	COND RESIDENCIAL BIFAMILIAR	RUA CIDADE DE AGUA BRANCA N. 124 CASA 122	MUMBABA	Casa, 56,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4117778 Matrícula: 178585 Ofício: 1	8444415998175	55.420,00	100.000,00
216	RES AH RESIDENCE	RUA ARAUCARIA N. 158 Apto. 101 .	PARATIBE	Apartamento, 45,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3489809 Matrícula: 135538 Ofício: 1	8444404750479	60.962,00	110.000,00
217	PREDIO RES MARIA LIMEIRA DE FARIAS	RUA DOS TUCANOS N. 64 Apto. 102 .	PARATIBE	Apartamento, 43,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3967859 Matrícula: 170249 Ofício: 1	8444414035756	64.841,40	117.000,00
218	RES JOSE COELHO	RUA JEQUITIBA ROSA N. 193 Apto. 101 LOTE 265 QD 86 TERREO	PARATIBE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3962326 Matrícula: 168538 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08138569320194058200	8444413273076	65.395,60	118.000,00
219	COND RESID SUESTE	RUA JULIETA CORDEIRO DE MEDEIROS N. 150 Apto. 306 2 ANDAR	PARATIBE	Apartamento, 58,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4408292 Matrícula: 194914 Ofício: 1	8787707000746	96.000,00	160.000,00
220	COND RESID LUXEMBURGO	RUA JOAO DE SOUZA LIMA N. 105 Apto. 203 1ANDAR	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 48,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55019030400000013 Matrícula: 199249 Ofício: 1	8444422954560	79.800,00	133.000,00
221	PREDIO RESID SOLAR DA VILLA	RUA JORNALISTA ANTONIO BARRETO NETO N. 58 Apto. 301 2ANDAR BLB	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 48,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5500703730000061 Matrícula: 170963 Ofício: 1	8787700963859	78.000,00	130.000,00
222	COND RESID SYDNEY	RUA SEVERINA CRISPIM VERAS N. 690 Apto. 110 .	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 46,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55074043200000010 Matrícula: 190232 Ofício: 1	8444420107550	75.788,89	126.314,82
223	Res Lírios do Sul	RUA SGT PEDRO NAZARE	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl,	8555524245811	67.889,50	122.500,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		RODRIGUES MACHADO N. 541 Apto. 301 2 ANDAR		sacada. IPTU: 3417921 Matrícula: 128130 Ofício: 1			
224	COND RESID BAHAMAS	RUA CECILIA BENEDITO DA SILVA N. 126 Apto. 303 2 ANDAR	VALENTINA DE FIGUEIREDO	Apartamento, 47,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54208003500000009 Matrícula: 187849 Ofício: 1	8444419431013	88.900,00	127.000,00
225	COND RESID VISTA BELA	RUA DR VITAL BRASIL N. 200 Apto. 203 1 ANDAR LT507 QD323	VALENTINA DE FIGUEIREDO	Apartamento, 39,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54060050000000006 Matrícula: 186543 Ofício: 1	8444418515043	76.800,00	128.000,00
226	COND RESID 3A	RUA JOAO ALVES RODRIGUES N. 92 Apto. 102 TERREO	VALENTINA DE FIGUEIREDO	Apartamento, 51,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 54103036300000002 Matrícula: 195672 Ofício: 1	8444423044061	92.400,00	154.000,00

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227		RUA JORNALISTA TARSO DE CASTRO N. 380B QUADRA 01C LT 17B	LOT PLANALTO TIBIRI	Casa, 67,27 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 41366 Ofício: 1	8444406305189	96.569,00	108.000,00
228		RUA PROJETADA N. SN QD 03 LOTE 53A1	L PORTAL DO TIBIRI I	Casa, 54 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 30456 Ofício: 1	8555513768648	123.000,00	126.500,00

Estado: PE							
Cidade: BELO JARDIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	LOT VIANA E MOURA INHUMAS	RUA JOSE SALES DE MOURA N. 48 LT34 QD09	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20324 Ofício: 1	8787700970308	51.208,01	92.399,89

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE							
Cidade: CAMARAGIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230	COND PRESERVAR	AVENIDA DR LUIZ DE ANDRADE LIMA NETO N. 357 Apto. 204 AREA 2 BL06 ENGENHO CAMARAS	ALBERTO MAIA	Apartamento, 41,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2227500308176800880 Matrícula: 11370 Ofício: 1	8787701697966	87.596,99	125.138,56

Estado: PE							
Cidade: CARPINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231	Lot Jardim Neópolis	RUA PROJETADA N. SN QD CV LT 06	LOTEAMENTO JARDIM NE	Casa, 64,32 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 15875 Ofício: 1	8444403597693	59.950,00	109.000,00

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232	CONJ RESID FLOR DE MANDACARU	RUA SAMARITANA N. 79 LT26 QDC LOT SANTA PAULA	AGAMENON MAGALHAES	Casa, 47,43 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1505519003025800009 Matrícula: 14375 Ofício: 1	8444424032849	66.504,00	120.000,00

Estado: PE							
Cidade: ITAMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233		RUA PROJETADA N. 228 SETOR 03 QD 12 LT 136	DSITRITO DE IBIRANGA	Casa, 60 m2 de área privativa, 129m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03030120136001 Matrícula: 3190 Ofício: 1	8444412479991	55.974,20	101.000,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234	Lot Praia do Sol	AVENIDA BERNARDO VIEIRA DE MELO N.	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	1444415880060	190.069,04	271.527,20

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		8054 Apto. 1206 LT6A QD07 ED BARRA CLASSIC HOME SERVICE		IPTU: 1311577702048900724 Matrícula: 84420 Ofício: 1			
235	COND RESID RECANTO DO SOL	RUA JARANGARI N. 53 Apto. 303 BL44 GL01	CANDEIAS	Apartamento, 42,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 76094 Ofício: 1	8787701584797	90.600,00	151.000,00
236	RESID ECOVILA YAPOATAN	RUA SANTA LUZIA N. 221 Apto. 103 BL38 LT13E QDC LOT SITIO PALHAMBU	ZUMBI DO PACHECO	Apartamento, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3257506402123575990 Matrícula: 7643 Ofício: 2	8787700959665	79.200,00	132.000,00

Estado: PE							
Cidade: LAGOA DO CARRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237	LOTEAMENTO RECANTO CARPINA	RUA PROJETADA 01 N. 25 AREA 03J	LOTEAMENTO RECANTO C	Casa, 58,74 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030531164003 Matrícula: 22150 Ofício: 1	8444415265410	66.504,00	120.000,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238	RESID RIBEIRA	RUA MANOEL DE FRANCA SILVA N. 335 Apto. 2 LT46 QDVI LOT RIACHO DE PRATA II	MARANGUAPE II	Apartamento, 54,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441559260200520002 Matrícula: 68025 Ofício: 1	8444420191950	80.400,00	134.000,00
239	RES VILA DO MAR	AVENIDA MANOEL CHAVES DA COSTA FIGUEIROA N. 1003 Apto. 202 BLOCO 6	PAU AMARELO	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441700270306300218 Matrícula: 61797 Ofício: 1	8555535852005	90.000,00	150.000,00
240	RES REINO UNIDO	RUA MEDICO CESAR CALS DE OLIVEIRA N. 1650 Apto. 1 LT	PAU AMARELO	Apartamento, 53,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441553450301830001 Matrícula: 57915 Ofício: 1	8444408840650	58.191,00	105.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		28 QUADRA BP					
241	Lot Bom Sucesso	RUA RIO NILO N. 65 CS01 LT09 QDH	PAU AMARELO	Casa, 54,52 m2 de área privativa, 537,53m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441702190103310001 Matrícula: 48812 Ofício: 1	8444400399289	62.070,40	112.000,00

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242	EDIF VENEZA	AVENIDA PROFESSOR JOSE DOS ANJOS N. 100 Apto. 103 1PAV	CASA AMARELA	Apartamento, 60,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3137002507065800030 Matrícula: 865 Ofício: 2	1444400670588	126.275,14	194.269,45
243	PQ DAS ROSAS	RUA QUEIRA DEUS N. 178 Apto. 303 BL18 3PAV	TEJIPIO	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5215000613049503586 Matrícula: 1793 Ofício: 1	8787705923901	90.000,00	150.000,00

Estado: PE							
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244	LOT DONA ARLINDA II	RUA PROJETADA 18 N. 57 QUADRA 11 LOTE 23	LOT DONA ARLINDA II	Casa, 68,34 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 667232 Matrícula: 26041 Ofício: 1	8444417017864	77.100,00	128.500,00
245	LOT JACANA	RUA DA LIBERDADE ANTIGA RUA PROJETADA A2 N. 145 LT32 QDA1	SANTO AGOSTINHO	Casa, 60,9 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 39101 Matrícula: 23656 Ofício: 1	8787701961647	75.000,00	125.000,00
246	LOT JACANA	RUA DA PAZ N. 29 LT28 QDA6	SANTO AGOSTINHO	Casa, 60,9 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 39268 Matrícula: 25543 Ofício: 1	8787701919250	79.200,00	132.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE							
Cidade: SAO JOSE DO BELMONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247		RUA ZEFINHA NUNES DA CRUZ N. 60 .	CACIMBA	Casa, 98,6 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6035 Ofício: 1	8444409632598	49.630,73	87.578,49

Estado: PE							
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248	COND CANELA RESERVA SAO LOURENCO	RUA ALDEIA VELHA N. 134 Apto. 1 BL 03 LT 14A1 QUADRA 03	MURIBARA	Apartamento, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122653420104400653 Matrícula: 19886 Ofício: 1	8555531179268	78.000,00	130.000,00
249	RESID PQ CAPIBARIBE II	RUA ROSA E SILVA ANTIGA RUA 34 N. 345 Apto. 404 TIPO A BL06 LT02	PENEDO	Apartamento, 48,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12265181091870216 Matrícula: 23252 Ofício: 1	8787703570440	78.000,00	130.000,00
250	RES ATLANTICA PALMEIRAS COND CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. SN Apto. 104 BL 10 TIPO 1 GL 05	PIXETE	Apartamento, 45,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21792 Ofício: 1	8787700435399	62.070,40	112.000,00
251	RES ATLANTICA PALMEIRAS COND CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. SN Apto. 401 BL 8 TIPO 2	PIXETE	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22843 Ofício: 1	8787700459581	78.000,00	130.000,00
252	RESERVA ATLANTICA FIGUEIRAS CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. 550 Apto. 301 BLOCO 25	TIUMA	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 222251320150943972 Matrícula: 20988 Ofício: 1	8555534389387	62.832,42	113.375,00
253	RES ATLANTICA PALMEIRAS COND CLUBE	AVENIDA DR PAULO PETRIBU N. SN Apto. 302 BL 01 TIPO 2 GL 05	TIUMA	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22556 Ofício: 1	8787700461454	76.200,00	127.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
254	LOT JD CIDADE RESIDENCE II	RUA XIV N. SN LT02 QDG	SANTA LUZ	Casa, 53,8 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0102136002001 Matrícula: 13278 Ofício: 1	8787701584037	55.974,20	101.000,00

Estado: PI							
Cidade: PARNAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255	LOT DOM RUFINO IV	RUA 5 N. SN LT16 QDB2	ROSANOPOLIS	Casa, 53,14 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 31296 Ofício: 1	8787702253700	75.138,43	115.597,59
256	LOT JD ROSAPOLIS	VIA LOCAL VL05 N. 15 LT15 QDE	JOAO SOUZA	Casa, 48,96 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 34106 Ofício: 1	8444420458175	68.004,00	120.000,00
257		VIA LOCAL VL7 N. 5 LT05 QDI	JD ROSAPOLIS	Casa, 78,35 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 33955 Ofício: 1	8444421793989	90.672,00	160.000,00
258		RUA CANADA N. 280 LT1B	CEARA	Casa, 95,45 m2 de área privativa, 167,25m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 00053201588888620 Matrícula: 22055 Ofício: 1	1444407037996	109.820,00	170.000,00
259		RUA ALZIRA GUILHERMINA NEVES N. 243 LT69	REIS VELOSO	Casa, 329,85 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 4364 Ofício: 1	1555518897863	396.902,40	614.400,00

Estado: PI							
Cidade: PICOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
260		RUA MARCOS PARENTE	CENTRO	Terreno, 800m2 de área do terreno. IPTU: 0101047026701 Matrícula: 5213 Ofício: 1. Imóvel	10181026	428.163,00	590.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	N. S/N QD 154, LT 4 E 5, ZONA 02	com ação judicial: 1002823812023401400				
--	--	---	--	--	--	--

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
261	RES TORQUATO NETO III	RUA 1 N. SN LOTE 15 QUADRA L	PORTAL DA ALEGRIA	Casa, 47,84 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3351297 Matrícula: 101567 Ofício: 2	8555517193909	57.104,40	103.826,19

Estado: PI							
Cidade: UNIAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
262		RUA EUDOXIO MACHADO DE MELO N. SN .	COCOS	Casa, 48,72 m2 de área privativa, 243,95m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 7992 Ofício: 2	8444404221654	31.035,20	56.000,00
263	RESID SAO PEDRO	RUA PROJETADA 12 N. SN LT12 QDK	SAO PEDRO	Casa, 45,62 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 10921 Ofício: 2	8444423310357	46.186,05	81.500,00

Estado: PR							
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
264	COND RESID MONTANA	RUA MAURICIO ROSEMANN N. 455 Apto. 341 TIPO 02 3 ANDAR BL03	CACHOEIRA	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 99091050972089 Matrícula: 19266 Ofício: 1	8787703751739	85.260,00	142.100,00
265	COND RESID MONTANA	RUA MAURICIO ROSEMANN N. 455 Apto. 214 BL02 LTA2	CACHOEIRA	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 99091050972036 Matrícula: 19531 Ofício: 1	8787704308235	105.631,87	176.053,12
266	COND RESID MONTANA	RUA MAURICIO ROSEMANN N. 455 Apto. 418 BL04	CACHOEIRA	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21309 Ofício: 1	8787707736009	121.550,00	187.000,00
267	COND RESID BENVENUE	AVENIDA VEREADOR WADISLAU BUGALSKI N. 3690 Apto.	LAMENHA GRANDE	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787704416321	107.700,00	179.500,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		732 2ANDAR BL07 TP01 LT01		010802737312107 Matrícula: 19507 Ofício: 1			
--	--	---------------------------------	--	--	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: ASSAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
268	CONJ HAB CIDADE ALTA III	RUA VEREADOR PEDRO RIBEIRO DA COSTA N. 443B Apto. 22 BLOCO 5 QUADRA 8	RESIDENCIAL CIDADE A	Apartamento, 43,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103700008000007474 Matrícula: 7130 Ofício: 1	8555521884309	44.336,00	80.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
269	COND RESID LA SENA	RUA ANTONIO VICENTIN N. 201 Apto. 302 BL04 3PAV	VILA SALOME	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 020354050120062 Matrícula: 49821 Ofício: 1	8787708262256	88.800,00	148.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
270	RESID MADISON	AVENIDA DOS EXPEDICIONARIOS N. SN Apto. 812 TIPO 03 BL08 TIPO 03	ITAQUI	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001579 Matrícula: 55934 Ofício: 1	8787705050517	105.000,00	175.000,00

Estado: PR							
Cidade: COLOMBO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
271	MORADAS DO PLANALTO	AVENIDA PREFEITO JOAO BATISTA STOCCO N. 1531 Apto. 302 BL 01	SAO GABRIEL	Apartamento, 38,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02012730859001 Matrícula: 75146 Ofício: 1	8787707299946	117.767,50	212.500,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
272	COND MORADA DO SOL	RUA BEPPE GUSSO N.	SANTA CANDIDA	Casa, 92,33 m2 de área privativa, 120,28m2 de	1555516791383	258.400,00	400.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		303 RESID04		área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 88030 Ofício: 9			
--	--	----------------	--	---	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
273	RESID NITTA	RUA DOIS VIZINHOS N. 119 LT49 QD05	ESTADOS	Casa, 40,08 m2 de área privativa, 146,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0350250138001 Matrícula: 16302 Ofício: 1	1444418437559	155.350,00	239.000,00
274	COND RESID UNI RIO DA GRACIOSA	RUA RIO DA GRACIOSA N. 129 CS01 LT30 QD22	IGUACU	Casa, 52,5 m2 de área privativa, 167,24m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 69683 Ofício: 1	1444415881776	227.500,00	325.000,00

Estado: PR							
Cidade: GUARAPUAVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
275	LOT JOAO GELINSKI I	RUA EDUARDO SCHIPANSKI N. 250 LT18 QD08	ALTO CASCAVEL	Casa, 41,97 m2 de área privativa, 278,04m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31011 Ofício: 2	8444425380638	402.791,99	674.806,49

Estado: PR							
Cidade: IBIPORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
276	CONJ HAB MIGUEL PETRI	RUA LUIZ CARLOS LIBRAIS ANTIGA RUA 18 N. SN LOTE 40 QD 18	GLEBA ENGENHO DO FER	Casa, 55,71 m2 de área privativa, 153,31m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0113415100180040000 Matrícula: 22439 Ofício: 1	8787700546212	93.000,00	155.000,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
277	LAGOA BONITA	DATA 4 N. SN Apto. 305 TR 05, QD 02	CIDADE INDUSTRIAL 2	Apartamento, 43,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17921 Ofício: 4	8787702523333	107.400,00	179.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

278	COND SPAZIO LA VITTA	RUA OLYMPIO THEODORO N. 1055 Apto. 204 2PAV BL04	COLINAS	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 123373 Ofício: 1	8787707788432	95.400,00	159.000,00
279	LAGOA DOURADA	DATA 1 N. SN Apto. 605 TR 1, QUADRA 02	GLEBA LINDOIA	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17321 Ofício: 4	8787701662658	124.800,00	192.000,00
280	LAGOA SANTA MODULO II	QUADRA 3 N. SN Apto. 307 2 PAV, TORRE 7, LOT COMPLEXO PQ DAS LAGO	GLEBA LINDOIA	Apartamento, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18343 Ofício: 4	8787707997430	108.000,00	180.000,00
281	LAGOA SANTA MODULO III	DATA 1 N. SN Apto. 703 TORRE 5, QD 03	GLEBA RIBEIRAO LIMEIRO	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18244 Ofício: 4	8787705398920	106.869,60	178.116,00
282	LAGOA SANTA	QUADRA 3 N. SN Apto. 204 1 PAV, TORRE 6, VG 21, LT 2-E/1, GLEBA L	GLEBA RIBEIRAO LIMEIRO	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 18268 Ofício: 4	8787703985969	106.800,00	178.000,00

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
283	COND RESID RESERVA CASA BLANCA	RUA FRANCISCO DALNEGRO N. SN Apto. 402 BL41 LTD066	COLONIA RIO GRANDE	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 100620056000 Matrícula: 76921 Ofício: 2	8787703753588	84.600,00	141.000,00
284	COND RES OMEGA 08	RUA ALFREDO MULHSTED FILHO N. 482 Apto. 23 LOTE 03 QD 07	INA	Apartamento, 51,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 79368 Ofício: 1	8444405681438	118.300,00	182.000,00

Estado: PR							
Cidade: TAPEJARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
285		AVENIDA RUI BARBOSA N.	CENTRO	Casa, 55,87 m2 de área privativa, 171,65m2 de área do terreno, 2 qts,	8555515900730	74.817,00	135.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		SN QD 05 LOTE 17R		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12519 Ofício: 1		
--	--	----------------------	--	---	--	--

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
286	DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 Apto. 302 BLOCO 02 LOTE C	AREIA BRANCA	Apartamento, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 8598 Ofício: 3	8555526803501	90.000,00	150.000,00
287	DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 Apto. 503 BL 01 LOTE C	AREIA BRANCA	Apartamento, 46,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 8623 Ofício: 3	8555527002227	76.200,00	127.000,00
288	DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 Apto. 304 BL 02 LOTE C	AREIA BRANCA	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 938900 Matrícula: 9336 Ofício: 3	8555527371826	99.756,00	180.000,00
289	DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 Apto. 302 BLOCO 04 LOTE C	AREIA BRANCA	Apartamento, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 939122 Matrícula: 9370 Ofício: 3	8555528193565	94.214,00	170.000,00
290	DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 Apto. 205 BL 04 LT C	AREIA BRANCA	Apartamento, 44,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 939117 Matrícula: 11486 Ofício: 3	8555535457637	103.800,00	173.000,00
291	COND PRIMAVERA BELFORD ROXO	ESTRADA BELFORD ROXO N. 907 Apto. 4B-1 BL04 LOT NOVA ESPERANCA	BOM PASTOR	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 13153 Ofício: 3	1555536544594	84.322,14	130.529,63
292	COND PRIMAVERA BELFORD ROXO I	ESTRADA BELFORD ROXO N. 907 Apto. 4B-0 ARAEA 01 BLOCO 04	BOM PASTOR	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 13411 Ofício: 3	8555537602766	88.800,00	148.000,00
293	RESERVA BELFORD ROXO	ESTRADA BELFORD ROXO N. 977 Apto. 2C-2 BL02 LOT NOVA ESPERANCA	BOM PASTOR	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 15301, 0 Ofício: 3	8787701927325	84.600,00	141.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

294	RESERVA BELFORD ROXO	ESTRADA BELFORD ROXO N. 977 Apto. 4B-4 AREA 2 BL04	BOM PASTOR	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15305 Ofício: 3	8787701933422	77.400,00	129.000,00
295	RESERVA BELFORD ROXO	ESTRADA BELFORD ROXO N. 977 Apto. 4A-3 BL04 LOT NOVA ESPERANCA	BOM PASTOR	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 14816 Ofício: 3	8787702000772	84.000,00	140.000,00
296	COND RESERVA BELFORD ROXO	ESTRADA BELFORD ROXO N. 977 Apto. 01A- AREA 02 BL01 LOT NOVA ESPERANCA	BOM PASTOR	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 15258 Ofício: 3	8787702345800	106.200,00	177.000,00
297	RESID PORTAL DO SOL	AVENIDA PREFEITO JORGE JULIO COSTA DOS SANTOS N. 700 Apto. 108 BL13 LTA1	CENTRO	Apartamento, 45,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7845 Ofício: 3	1444407599420	126.750,00	195.000,00
298	RESID DEZ PORTAL	AVENIDA PREFEITO JORGE JULIO COSTA DOS SANTOS N. 900 Apto. 208 BL01 AREA C	CENTRO	Apartamento, 45,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 997422 Matrícula: 17057 Ofício: 3	8787704643590	96.000,00	160.000,00
299		RUA ITABORAI N. 50 LOTE 07 QUADRA D	HELIOPOLIS	Casa, 65,04 m2 de área privativa, 182,91m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7032 Ofício: 3	8555519663015	97.189,05	171.500,00
300	PARQUE SAO PEDRO	RUA NOSSA SENHORA DA CONCEICAO N. 12 Apto. 101 QD B LT 11	LOTE XV	Apartamento, 79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 8829 Ofício: 3	8444405053100	64.887,15	114.500,00
301	COND VIVA VIDA BELFORD ROXO	RUA BELO HORIZONTE N. 835 Apto. 302 BL10 LT 01	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 997379 Matrícula: 16162 Ofício: 3	8787703612437	63.199,74	114.037,79
302	COND VIVA VIDA BELFORD ROXO	RUA BELO HORIZONTE N. 835 Apto. 408 BL08 LT01	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 997313 Matrícula: 16304 Ofício: 3	8787703686180	88.800,00	148.000,00
303	COND VIVA VIDA BELFORD ROXO	RUA BELO HORIZONTE N. 835 Apto. 106 BL02 LT01	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 997047 Matrícula: 16398 Ofício: 3	8787703781808	79.101,50	131.835,84

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

304	VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE ANTIGA ESTRADA BOA ESPERANCA N. 855 Apto. 403 BL09 LT02	SANTA AMELIA	Apartamento, 48,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 998320 Matrícula: 20429 Ofício: 3	8787709550344	82.471,14	137.451,90
305		RUA TENENTE RAYMUNDO FEITOSA DA SILVA N. 84 CS13 LT01 QD122	SAO VICENTE	Casa, 70,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9928860 Matrícula: 14722 Ofício: 3	8787702868616	146.691,04	264.689,72

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
306	LOT RESID JD PRIMAVERA	RUA CLOVIS FRANCISCO DA SILVA ANTIGA RUA 01 N. 127 LT16 QD13	GOITACAZES	Casa, 51,4 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 212290 Matrícula: 13559 Ofício: 4	8787704077381	75.600,00	126.000,00

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
307	COND RESID VIA PQ	RUA A N. 175 CSXIV LT390 QD30	CHACARAS ARCAMPO	Casa, 88,41 m2 de área privativa, 140,14m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31045 Ofício: 1	8555502906025	85.571,70	151.000,00
308	COND JARDIM DO INGA	RUA MUTIRAO N. 447 CS 4 BL 5 LT 406 QD 31 VG 14	CHACARAS ARCAMPO	Casa, 54,35 m2 de área privativa, 52,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 37145 Ofício: 1	8555532547066	86.304,00	143.840,00
309	2 LOT DO JD PRIMAVERA	AVENIDA VISCONDE DE ITAUNA ANT AV GASTAO REIS N. SN LT01 QD25 CSIV UNID249	JARDIM PRIMAVERA	Casa, 76,55 m2 de área privativa, 79,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24121016004 Matrícula: 34495 Ofício: 1	1444401452304	129.350,00	199.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
310	COND RES FERNANDA ALVES	RUA TIRADENTES N. 2 CASA 02 QD 211 LT14	AMPLIACAO	Casa, 59,01 m2 de área privativa, 160,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 181660001 Matrícula: 41907 Ofício: 1	8444404872000	84.600,00	141.000,00
311	COND CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. SN Apto. 303 BL06 3PAVIM LT 01 QD08	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 186260001 Matrícula: 49413 Ofício: 1	8787701652393	78.000,00	130.000,00
312	COND CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. SN Apto. 203 BL08 2PAV LT01 QD08	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195083 Matrícula: 49673 Ofício: 2	8787702178229	59.354,82	107.100,00

Estado: RJ							
Cidade: MAGE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
313	LOT JD DA PAZ	RUA SEIS N. SN LT01 QD48	JARDIM DA PAZ	Casa, 65,3 m2 de área privativa, 361m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 501794 Matrícula: 1102 Ofício: 1	1444400772470	144.950,00	223.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
314	ED RIO MAR	RUA SETENTA E OITO N. 6 Apto. 6 QUADRA 403 LT 31	JARDIM ATLANTICO LES	Apartamento, 53,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 93162 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50150873020234025102	8444404280898	104.839,50	185.000,00
315		RUA WALTER MUNIZ DOS SANTOS ANTIGA RUA 60 N. 2081 LT38 QD266	LOT JD ATLANTICO 3 D	Casa, 64,35 m2 de área privativa, 480m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29752 Ofício: 2	8444420330292	143.000,00	220.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: NILOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
316		RUA OSWALDO CRUZ N. 51 Apto. 301 LT03	CENTRO	Apartamento, 77,96 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 43983 Matrícula: 4195 Ofício: 1	1444407289081	147.550,00	227.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
317	LOT SOTER	AVENIDA UM N. 1047 CS01 LT01 QD106	SERRA GRANDE	Casa, 101 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0850529 Matrícula: 26926A Ofício: 16	1444401876783	413.440,00	640.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
318	LOT PQ MARAPICU II	RUA DOIS N. 100 CS02 LT10	CABUCU	Casa, 44,38 m2 de área privativa, 46,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 106970 Ofício: 5	8444425410197	74.612,50	125.000,00
319	JARDIM LARANGEIRAS	RUA JOAQUIM DA SILVA MAIA N. 47 CASA 4	CABUCU	Casa, 64,28 m2 de área privativa, 60m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 90909 Ofício: 5	8444404107070	73.200,00	122.000,00
320	COND JARDIM PARADISO EMPREENDIMENTOS LTDA	RUA DOUTOR ALBERT SABIN N. SN CASA 33 LT 07	CAMPO ALEGRE	Casa, 57,2 m2 de área privativa, 58,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 87255 Ofício: 5	8555526865779	60.962,00	110.000,00
321	RESID PORTAL DO SOL	RUA SENADOR ROBERTO KENEDY N. 851 Apto. 302 LTA BL22	CENTRO	Apartamento, 41,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 56018 Ofício: 1	8787704711331	76.800,00	128.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

322	RES HUMAITÁ GARDEN	ESTRADA HUMAITA N. SN Apto. 202 BL36 LT01 QD03	JARDIM GUANDU	Apartamento, 46,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 89118 Ofício: 5	8444418922030	46.552,80	84.000,00
323		RUA SALINAS N. 25 LT25 QD08	PALHADA	Casa, 40,8 m2 de área privativa, 31,91m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 34282 Ofício: 4	8444428262792	80.581,50	135.000,00
324	RESID VIVA MAIS NOVA IGUACU	RUA TENORIO CAVALCANTE N. 180 Apto. 402 LT01A BL02A	VILA CATIA	Apartamento, 45,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 54020 Ofício: 1	8787700857919	128.050,00	197.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DAS OSTRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
325	RES PARQUE BALI	RUA PROJETADA ATUAL DR RICARDO BARTELEGA N. 371 Apto. 404 BLOCO 10A LOTE G4A	ATLANTICA	Apartamento, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0155311777160 Matrícula: 31877 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50038086820244025116	8555537653905	118.300,00	182.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
326		RUA MIRATAIA N. 18 Apto. 112 BL02	FREGUESIA JACAREPAGU	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 451807 Ofício: 9	1787700897670	176.533,74	252.191,06
327	VILLAGE DOS OITIS	RUA ROSA ANTUNES N. 400 Apto. 203 BL07 LT01	FREGUESIA JACAREPAGU	Apartamento, 57 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30668545 Matrícula: 313230 Ofício: 9	1555519392943	178.500,00	255.000,00
328		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1631 Apto. 105 BL04 LT02	ANCHIETA	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33915851 Matrícula: 248763 Ofício: 8	8787701811858	63.733,00	115.000,00
329		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N.	ANCHIETA	Apartamento, 39 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787701863475	84.240,26	152.003,36

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		1631 Apto. 407 BL04		33915984 Matrícula: 248758, 0 Ofício: 8			
330		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1631 Apto. 507 BL04	ANCHIETA	Apartamento, 39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 248780 Ofício: 8	8787701947245	81.600,00	136.000,00
331	RESIDENCIAL VERA CRUZ	ESTRADA JOAO MELO N. 422 Apto. 304 BLOCO 5 LOTE 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33646951 Matrícula: 1684 Ofício: 12	8555536503853	90.000,00	150.000,00
332	RESID COMPLETO PQ BRITO II	RUA PROJETADA 04 N. 100 Apto. 207 BL03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34519041 Matrícula: 42269 Ofício: 12	1787701079938	98.838,00	153.000,00
333	RESID COMPLETO PQ BRITO II	RUA PROJETADA 04 N. 100 Apto. 410 BL07 LT01 QD02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34521617 Matrícula: 42536 Ofício: 12	8787709870985	94.800,00	158.000,00
334		AVENIDA ERNANI CARDOSO N. 237 Apto. 507 BL07 LT01	CASCADURA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 255241 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 5033893- 82.2024.4.02.5101	8787708366086	104.100,00	173.500,00
335		ESTRADA DO COLEGIO N. 144 Apto. 809 BL01	COLEGIO	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33896697 Matrícula: 246526, 0 Ofício: 8	8787701903981	172.200,00	246.000,00
336	RESID FLORENCA LIFE	AVENIDA CESARIO DE MELO N. 9077 Apto. 102 BL08	COSMOS	Apartamento, 43,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32886491 Matrícula: 44358 Ofício: 12	8444428634908	86.400,00	144.000,00
337		RUA CONSELHEIRO FERRAZ N. 111 Apto. 205 BLOCO 5	ENGENHO NOVO	Apartamento, 43 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 32304339 Matrícula: 90039 Ofício: 1	8555517020524	91.443,00	165.000,00
338	RECANTO DO BEIJAFLORES	ESTRADA JOAO PAULO N. 260 Apto. 503 BLOCO 3 LOTE 2	HONORIO GURGEL	Apartamento, 46,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32908725 Matrícula: 226062 Ofício: 8	8555522207513	85.800,00	143.000,00
339		RUA BRAZ CUBAS ANTIGA RUA UM N. 450 Apto. 209 BL02 LT01 QD4	PAVUNA	Apartamento, 56,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32973273 Matrícula: 233894 Ofício: 8	1555527613104	100.130,00	155.000,00
340		RUA LEOPOLDINA REGO N. 524 Apto. 305 .	PENHA	Apartamento, 51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 19796275 Matrícula: 121702A Ofício: 8	1444404119320	152.750,00	235.000,00
341		PRACA ANTONIO JOSE DE ALMEIDA ANTIGA PRACA PORTUGA N. SN PREDIO 17	PENHA CIRCULAR	Casa, 100 m2 de área privativa, 99,97m2 de área do terreno, WC, sl. IPTU: 18743112 Matrícula: 151143 Ofício: 8. Imóvel com	1555524349422	120.156,00	186.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				ação judicial: 50409513920244025101			
342		RUA PAULA NEI ANTIGA RUA LUIZ DE AZEVEDO N. 108 CS02 LT06	REALENGO	Casa, 122 m2 de área privativa, 528m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 16469645 Matrícula: 221263 Ofício: 8	1444403424553	152.100,00	234.000,00
343		ESTRADA BARRO VERMELHO N. 484 Apto. 1102 BLOCO 01	ROCHA MIRANDA	Apartamento, 47,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33577669 Matrícula: 234190 Ofício: 8	8555531755153	130.000,00	200.000,00
344	RESID VIVA MAIS ENGENHO NOVO	RUA DOIS DE MAIO N. 413 Apto. 403 BL03 LT01	SAMPAIO	Apartamento, 55,98 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34247924 Matrícula: 106786 Ofício: 1	8787704930165	149.500,00	230.000,00
345	RESID RIO ARARAS	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1427 Apto. 303 BL09 LT02	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 999181376 Matrícula: 258372 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 5003906-38.2024.4.02.5121	8787705669665	78.000,00	130.000,00
346	RESID SANTIAGO I	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 3100 Apto. 102 BL08 LT01	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 256786 Ofício: 4	8787703136031	83.040,00	138.400,00
347	RESID JD DOS IPES II	RUA DOS JESUITAS N. 501 Apto. 401 BL04 LT02	SANTA CRUZ	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34295782 Matrícula: 259054 Ofício: 4	8787705697073	55.420,00	100.000,00
348	RESID JD DOS IPES II	RUA DOS JESUITAS N. 501 Apto. 304 BL06 LT02	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 259121 Ofício: 4	8787708510594	83.400,00	139.000,00
349		PRACA HENRIQUE GONZALES N. 150 Apto. 102 LOTE 01 PAL 48771 BL 12	TOMAS COELHO	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34024588 Matrícula: 122363 Ofício: 6	8555539843019	120.900,00	186.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
350	RESID VIVA MAIS SAO GONCALO	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 100 Apto. 501 BL 4C	NEVES	Apartamento, 45,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 175253196 Matrícula: 47119 Ofício: 2	8787707134220	98.400,00	164.000,00
351	COND RES BANDEIRANTES LIFE	RUA DOMINGOS COSTA N. 155 Apto. 102 BLOCO 11	AMENDOEIRA	Apartamento, 81,78 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 172263000	8444404769226	83.130,00	150.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 57645 Ofício: 2			
352		RUA CELESTINO PIRES N. 230 CS02 APTO 202	BARRO VERMELHO	Casa, 57 m2 de área privativa, 47,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 157841 Matrícula: 32430 Ofício: 2	1444419636202	91.990,40	142.400,00
353		R JOAQUIM PEREIRA DE MAGALHAES N. 150 7223(RUA FILADELFIA)	GALO BRANCO	Casa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 363448 Matrícula: 7334 Ofício: 3	8057370010288	67.153,95	118.500,00
354	LOT JD N SRA AUXILIADORA 3 DISTRITO	RUA MARIO DE ALENCAR N. 173 CS06 QD50A	LARANJAL	Casa, 34 m2 de área privativa, 41,05m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353347006 Matrícula: 71061 Ofício: 3	8444422089045	63.942,29	115.377,65
355	LOT BOA VISTA DO LARANJAL	RUA PAULO BARRETO N. 145 CS02	LARANJAL	Casa, 50,32 m2 de área privativa, 50,32m2 de área do terreno, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 174447000 Matrícula: 59070 Ofício: 3	1444406483526	94.316,00	146.000,00
356	COND RESID PQ SOL DO PONTAL	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 822 Apto. 301 LTB1B BL11	VILA LAGE	Apartamento, 48,01 m2 de área privativa. IPTU: 853583397 Matrícula: 45477 Ofício: 2	8787704611710	117.600,00	168.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
357		RUA B N. SN LT18	SITIO DAS PALMEIRAS	Casa, 122,42 m2 de área privativa, 386,75m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4024364 Matrícula: 2902 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50033792820244025108	1444406890121	287.357,25	383.143,00
358	RES PARQUE DAS GARCAS III	ESTRADA CAMPOS NOVOS N. SN Apto. 302 3 PAVIMENTO	BAIXO GRANDE	Apartamento, 65,2 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 87535 Matrícula: 24889 Ofício: 1	8444412373697	136.952,00	212.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
359	LOT PARAISO DE ESTIVAS	RUA PLENITUDE N. 509 LOTE 208 QD 02	LOT PARAISO DE ESTIV	Casa, 71,93 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29168 Ofício: 1	8787700707526	84.000,00	140.000,00

Estado: RN							
Cidade: GOIANINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
360	LOT ALTOS DE GOIANINHA	RUA EBANO ANTIGA PROJ 28 N. 886 .	ALTOS DE GOIANINHA	Casa, 50 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4549 Ofício: 1	8787707287743	44.890,20	81.000,00

Estado: RN							
Cidade: MACAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
361	LOT PORTO BRASIL	RUA PORTO DE SAO SEBASTIAO N. 43 QUADRA 10 LOTE 154	BELA MACAIBA	Casa, 75,71 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 16354 Ofício: 1	8444406652229	64.508,88	116.400,00

Estado: RN							
Cidade: NATAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
362	COND HORIZONTAL BOSQUE DOS PINHEIROS	RUA VEREADOR ELESBAO DE MACEDO N. 115 UNIDADE 003	NOSSA SENHORA DA APRESENTACAO	Casa, 57 m2 de área privativa, 195,35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 38874 Ofício: 1	8444405663197	62.624,60	113.000,00

Estado: RN							
Cidade: PARELHAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
363	CJ HAB ANTONIO DE LIMA	RUA ANTONIO BASILIO	MARIA TERCEIRA	Casa, 44,9 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl,	8444406011940	35.135,40	62.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		DANTAS FILHO N. 32 .		cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 2171 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00021609320244058402			
--	--	----------------------------	--	---	--	--	--

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
364	LOTEAMENTO CIDADE JARDIM	RUA ANTONIO ETELVINO DA COSTA N. 140 QD 18 LOTE 1835	OLHO DAGUA	Casa, 72,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2000209703041900014 Matrícula: 46034 Ofício: 1	8444416476580	76.200,00	127.000,00
365	COND RESID JACARANDA	RUA DAS ORQUIDEAS N. 161 CS04 LTA QD24	CANAA	Casa, 67,06 m2 de área privativa, 119,49m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 44738 Ofício: 1	8787700839554	43.227,60	78.000,00
366	LOT JD ARVOREDO	RUA FRANCISCA DE LIMA VICENTE N. 48 LT621 QD06	LOT JD ARVOREDO	Casa, 56,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 39989 Ofício: 1	8787710620393	80.400,00	134.000,00
367	LOT JD ARVOREDO	RUA FRANCISCO MOURA GOMES N. 40 LT923 QD09	RIO DA PRATA	Casa, 50 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 40102 Ofício: 1	8787711228780	65.737,20	116.000,00
368	COND CIDADE JD 05	RUA NAZARETH MOTA DE ARAÚJO N. 216 CS 04, LTS 236 E 237, QD 02, LOT CIDADE	OLHO DAGUA	Casa, 49,22 m2 de área privativa, 83m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 45030 Ofício: 1	8787700768002	60.962,00	110.000,00
369	LOT GOLANDIM	RUA ODISSE COSTA DE ALMEIDA N. 263 Apto. 301 LOT REM B, BL C, 4 PAV, 3 ANDAR, QD 01	GOLANDIM	Apartamento, 54,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5000100104139500455 Matrícula: 38952 Ofício: 1	8787702575988	63.178,80	114.000,00
370	RES MULTIFAMILIAR	RUA ODISSER COSTA DE ALMEIDA N. 399 UN 37 BL E LT 39B QD 02	GOLANDIM	Casa, 62,27 m2 de área privativa, 47,22m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 41913 Ofício: 1	8555537588917	84.309,12	140.515,20
371	LOT NOVA ALVORADA	RUA LUIZ AUGUSTO RODRIGUES N. SN QD 17 LOTE 11	GUAJIRU	Casa, 68,26 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27030 Ofício: 1	8555513977921	53.757,40	97.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

372	COND MR DA CAMARA	RUA AMERICO CABRAL DE LIMA N. 189 CS04 LT1342A QD13	JARDINS	Casa, 75,59 m2 de área privativa, 109,54m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 54162 Ofício: 1	8444423795962	96.000,00	160.000,00
373	COND MIRANTES DA LAGOA	RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. 2100 Apto. 301 BLOCO 16	JARDINS	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 43250 Ofício: 1	8555530729566	59.853,60	108.000,00
374	CONDOMINIO MIRANTES DA LAGOA	RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. 2100 Apto. 101 BLOCO 53	JARDINS	Apartamento, 68,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 49818 Ofício: 1	8555537553285	94.200,00	157.000,00
375	COND MIRANTES DA LAGOA	RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. 2100 Apto. 402 BL67	JARDINS	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 51638 Ofício: 1	8787703073072	53.345,27	96.256,36
376	LOT JARDIM	RUA MARIA DA COSTA LEITE N. 1975 CS05 LT04 QD15	JARDINS	Casa, 54,12 m2 de área privativa, 81,93m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 45004 Ofício: 1	8787701186546	57.359,70	103.500,00
377	CONDOMINIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA MARTIRES DE URUACU N. 13 CS 03 QD 17 LT 16	JARDINS	Casa, 50,76 m2 de área privativa, 74,24m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31562 Ofício: 1	8444402465785	47.107,00	85.000,00
378	RESID LACORDAIRE DINIZ	RUA RAIMUNDO BARBOSA CAVALCANTE N. 65 CS 01, LT 135 A 138, QD 01	JARDINS	Casa, 77,63 m2 de área privativa, 125,69m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 6000425301016000015 Matrícula: 49915 Ofício: 1	8444418033464	72.600,00	121.000,00
379	COND RESID DOS IPES VI	RUA MARIA LUISA DIAS N. 300 CS43 TP3 LOT SAO FRANCISCO	REGOMOLEIRO	Casa, 58,41 m2 de área privativa, 152,45m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 44514 Ofício: 1	8787701224260	55.420,00	100.000,00
380	RESID ALTO DOS LIRIOS IV	RUA RAPHAEL CARLOS GOMES SILVA N. 56 CS 02, LT 141D, QD U, PQ MONTE LIBANO	REGOMOLEIRO	Casa, 59,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 51720 Ofício: 1	8787704536009	63.178,80	114.000,00
381	COND RESID JACARANDA	AVENIDA DAS ORQUIDEAS N. 161 CS02 LTA QD24 LOT CANAA	SANTA TEREZINHA	Casa, 67,06 m2 de área privativa, 119,49m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 10000304702002000025	8787701951161	65.922,87	116.327,63

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 44736 Ofício: 1			
382	LOT SANTOS DUMONT	RUA BANDEIRANTE ANTIGA RUA PROJETADA 08 N. 221 LT135 QD07	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 58,12 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 48744 Ofício: 1	8787705331214	91.000,00	130.000,00

Estado: SC							
Cidade: JARAGUA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
383		RUA EXPEDICIONARIO CABO HARRY HADLICH N. 474 Apto. 902 RES SAINT TROPEZ	CENTRO	Apartamento, 69,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010310001750541 Matrícula: 68546 Ofício: 1	10181989	375.000,00	500.000,00

Estado: SC							
Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384	PQ JD DO ROUXINOL	RUA BOEHMERWALD N. 123 Apto. 203 BL1	PARANAGUAMIRIM	Apartamento, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311220010900009 Matrícula: 44704 Ofício: 3	8787706220386	105.000,00	175.000,00

Estado: SC							
Cidade: PALHOÇA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
385		R HENRIQUE JOSE DA SILVA N. s/nº Apto. 401, 05VAGA DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTA	ARIRIU	Apartamento, 45,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 90784 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5012314-11.2020.8.24.0045	8787700554312	102.600,00	171.000,00

Estado: SC							
Cidade: SAO JOAO BATISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386		RUA VALDEMIRO DA SILVA N. 77	CENTRO	Terreno, 2064m2 de área do terreno. IPTU: 010153206461 Matrícula: 11553 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50014527520244047208	10180092	979.695,00	1.350.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
387	COND RESID GRACILIANO RAMOS	RUA MARIA PASTORA N. 149 Apto. 303 BLL	FAROLANDIA	Apartamento, 53,83 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3202148180211011 Matrícula: 29762 Ofício: 2	1444406983863	83.980,00	130.000,00
388	COND RES BELVEDERE	RUA SAO FRANCISCO N. 268 Apto. 201 BLOCO A	JAPAOZINHO	Apartamento, 51,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26696 Ofício: 11	8555537237103	90.000,00	150.000,00
389		RUA RZAQUE BRANDAO N. 73 .	SAO JOSE	Casa, 369 m2 de área privativa, 369m2 de área do terreno, 12 qts, 4 WCs, WC Emp, sl, cozinha, terraco. IPTU: 2301002034801002 Matrícula: 11120 Ofício: 4	1444413628119	560.000,00	700.000,00

Estado: SE							
Cidade: CAPELA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
390	LOT JOAO LOPES	RUA PROJETADA N. 165 LT09 QDB	CENTRO	Casa, 120 m2 de área privativa, 211,45m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030220009001 Matrícula: 9653 Ofício: 2	1444400266450	88.825,00	137.500,00
391	LOT JOSE RAIMUNDO DE SANTANA	TRAVESSA PROJETADA 2 N. 42 LT05 QDB	CENTRO	Casa, 54 m2 de área privativa, 74,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060130002001 Matrícula: 10001 Ofício: 2	8444400256755	56.752,28	102.403,98

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
392	COND RESID BELO JARDIM	RUA SAO JOAO N. 440 Apto. 2 BL 09 MOD 2	JARDIM	Apartamento, 48,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 40565 Ofício: 1	8787711403949	65.737,20	116.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
393	COND VITTA CAMPUS VILLE	RUA ARISTIDES	CAMPOS VILLE	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts,	8787704567478	88.200,00	147.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		FERNANDES N. 459 Apto. 4 BLC TORRE 6		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 150574 Ofício: 1			
394	COND RESID ASTER	AVENIDA D N. 173 Apto. 103 1PAV BL10	JARDIM QUITANDINHA II	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 146764 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5001589- 26.2024.4.03.6322	8787704412725	81.000,00	135.000,00
395		AVENIDA TENENTE PM CIRO MONTEIRO DA SILVA N. 724 LT226 QDL	JARDIM SERRA AZUL	Casa, 69,99 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 22288019 Matrícula: 103434 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50059433120184036120, 00019457720158260040, 15141056420188260037, 50059121120234036322, 5005912- 11.2023.4.03.6322	1555513827794	92.054,99	142.500,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
396		RUA JESO CONTIJO DE MORAES N. SN QD13	PARQUE JARAGUA	Casa, 28,71 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4128620 Matrícula: 58753 Ofício: 2	8444426227329	73.418,70	123.000,00
397		RUA OSE MARQUES CUSTODIO N. SN QD02	PARQUE PRIMAVERA	Casa, 24,01 m2 de área privativa, 127,7m2 de área do terreno, qt, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 115232 Ofício: 2	8444423779576	59.503,50	105.000,00
398		ALAMEDA RUBI N. SN LTIJ6 QD90	PARQUE SANTA EDWIGES	Terreno, 125,01m2 de área do terreno. IPTU: 4112821 Matrícula: 136357 Ofício: 2	8444425622615	46.636,66	78.131,45
399		RUA CARMEN SILVIA RODRIGUES BAPTISTELLA N. 3192 LT 33 QD17B	QUINTA DA BELA OLINDA	Casa, 28,96 m2 de área privativa, 260m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 4169733 Matrícula: 37606 Ofício: 2	8444423668715	75.000,00	125.000,00
400	BELA GRECIA	RUA TENENTE JOSE LEITE SAMPAIO NETTO N. 170 Apto. 203 BLOCO 3	RESIDENCIAL PARQUE GRANJA CECILIA B	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 137854 Ofício: 1	8787712890150	101.473,00	170.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
401	CONDOMINIO RESIDENCIAL FLORENCA	RUA NAPOLES N. 876 Apto. 24 BL 3	MOINHO VELHO	Apartamento, 50,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23254412104360000 Matrícula: 135043 Ofício: 1	8555538766037	130.000,00	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
402	CONJ RES PRACA DAS ARVORES	RUA RIBEIRA DE IGUAPE N. 1 Apto. 332 BLOCO 03	VILA DAS NACOES	Apartamento, 53,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100066006500 Matrícula: 84638 Ofício: 1	8555535366003	117.761,80	181.172,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
403	VITTA PQ DAS ARVORES	RUA ELPIDIO BENEDITO PINTO N. 560 Apto. 4 BLB TORRE 3	CHACARA SANTO ANTONIO	Apartamento, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 421140010284 Matrícula: 121101 Ofício: 1	8787708212372	87.600,00	146.000,00
404	COND VITTA PQ DAS ARVORES	RUA ELPIDIO BENEDITO PINTO N. 560 Apto. 21 2PAV BLB TORRE 2	CHACARA SANTO ANTONIO	Apartamento, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 421140010257 Matrícula: 121090 Ofício: 1	8787710038180	99.682,30	167.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITAQUAQUECETUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405	MIRANTE DE ITAQUA	RUA DIRCE N. 130 Apto. 504 4 PAV BL05	PINHEIRINHO	Apartamento, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 444431132000105037 Matrícula: 25849 Ofício: 1	8787702157248	102.000,00	170.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: MARACAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406		RUA PEDRO DE TOLEDO N. SN LT11 QDE ST03 ZN01	JARDIM SANTA OLGA II	Casa, 232,19 m2 de área privativa, 549,8m2 de área do terreno, 3 qts, 4 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1367000 Matrícula: 3535 Ofício: 1	1444416120590	224.000,00	320.000,00

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
407	CONJ HAB PAULO LUCIO NOGUEIRA	RUA MARIO BATAIOLA N. 371 Apto. 3 BLOCO B2 COND 01	MARILIA	Apartamento, 45,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8215200 Matrícula: 36624 Ofício: 1	8444416416765	38.711,27	68.310,00
408		RUA JOSE ANDOZIA N. 442 LT45 AREA A6	PARQUE NOVA ALMEIDA	Casa, 58,87 m2 de área privativa, 172,62m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 4214545 Matrícula: 45519 Ofício: 2	1444407041764	120.250,00	185.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI GUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
409	LOT JD NOVO	RUA VEREADOR JOAO FRANCO DE GODOY NETO N. SN FRACAO A QD07	JARDIM NOVO I	Terreno, 150m2 de área do terreno. IPTU: 211603019000 Matrícula: 66997 Ofício: 1	8444423879538	56.670,00	100.000,00

Estado: SP							
Cidade: MONTE ALTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
410		RUA LEDENICE BELINE DE OLIVEIRA N. SN LT01 QD08	JARDIM JAQUELINE	Terreno, 176,83m2 de área do terreno. IPTU: 12356 Matrícula: 20000 Ofício: 1	8444426493991	43.573,70	73.000,00

Estado: SP							
Cidade: OSASCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411	RESID GUARUJA	RUA PERNAMBUCANA N. 341 Apto. 303 3ANDAR EDIF5	CONCEICAO	Apartamento, 44,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Arresto - Regularização por parte	8555507074397	119.707,20	216.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				do adquirente. IPTU: 23243424602450000002 Matrícula: 92410 Ofício: 1			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412	CONDOMINIO VITTA AGUA BRANCA	RUA MARIA LUIZA ALVES RIBEIRO N. 51 Apto. 111 TORRE 02	AGUA BRANCA	Apartamento, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 012301101550075 Matrícula: 132935 Ofício: 2	8787706487960	96.000,00	160.000,00
413	COND VITTA JARDINS	AVENIDA PEDRO HABECHAN N. 20 Apto. 109 1PAV TORRE 05 ST26 QD162 LT91	JARDIM PLANALTO	Apartamento, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1626804 Matrícula: 135346 Ofício: 2	8787709307067	98.647,60	178.000,00
414	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE PIAZZA FONTANELLA	A DAS ONDAS N. 4604 Apto. 103, 26	JARDIM SAO FRANCISCO	Apartamento, 44,27 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. Matrícula: 121042 Ofício: 1	8787706837006	96.000,00	160.000,00
415	JD NOVO HORIZONTE	RUA FRANCISCO APARECIDO DE CAMPOS N. 121 Apto. 13 BL04 1PAV	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 44,72 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0127021400210055 Matrícula: 128672 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 0010098-20.2021.8.26.0451	8787701635278	79.800,00	133.000,00
416		RUA DOUTOR DARIO BRASIL N. 145 ST 17, QD 27, LT 374	PIRACICAMIRIM	Terreno, 134,64m2 de área do terreno. IPTU: 0117002703720000 Matrícula: 39874 Ofício: 2	10181990	168.362,40	232.000,00
417	COND VIVA VIDA FIGUEIRAS	RUA CINCO N. 500 Apto. 302 3 PAV BL09	VILA SONIA	Apartamento, 48,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1603316 Matrícula: 121899 Ofício: 1	8787703817276	96.000,00	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418	COND RESID PRIME I	RUA AFONSO DESCRAGNOLLE TAUNAY N. 1247 CS01	ESMERALDA	Casa, 68,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206280150070001 Matrícula: 196549 Ofício: 1. Imóvel com	8444421067846	156.000,00	240.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				ação judicial: 50014157520244036141			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419	COND EDIF MERIT TOWER	RUA AMADOR BUENO N. 660 E 67 Apto. 33 8 E 9 PAV	CENTRO	Apartamento, 94,67 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195403 Matrícula: 93210 Ofício: 1	1444416648684	202.946,00	340.000,00
420	VITTA PQ DOS MANACAS	ESTRADA VICENTE CANUTO N. 280 Apto. 33 TORRE 4 BLE 3PAV	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 390297 Matrícula: 208805 Ofício: 1	8787710060150	96.996,25	162.500,00
421	VILLA PQ DOS MANACAS	ESTRADA VICENTE CANUTO N. 280 Apto. 24 TORRE E BL C	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 208802 Ofício: 1	8787713300136	89.535,00	150.000,00
422	PALACIO DE WINDSOR	RUA BENEDITO FRANCISCO N. 655 Apto. 403 4 PAV BL06 LT01 QD07	RESERVA REAL	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 370410 Matrícula: 188589 Ofício: 2	8787705111303	124.800,00	192.000,00
423		RUA LUIZ CARLUCCI SOBRINHO N. 100 Apto. 74 UP 100 PALMARES	RESIDENCIAL E COMERCIAL PALMARES	Apartamento, 53,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 330961 Matrícula: 177119 Ofício: 2	8555539089993	146.250,00	225.000,00

Estado: SP							
Cidade: ROSANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424	LOT NUCLEO RESID DE PRIMAVERA 1GLEBA	TRAVESSA 1470 N. 106 LT23 QD31A	PRIMAVERA	Casa, 99,06 m2 de área privativa, 278,4m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, WC Emp, 3 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 844000 Matrícula: 2907 Ofício: 1	1444408562016	234.500,00	335.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: SANTO EXPEDITO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
425		RUA SORDELINO DIAS N. SN LT06A	MARIA LAIS MARTINS	Casa, 59,99 m2 de área privativa, 242m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00184900 Matrícula: 86960 Ofício: 2	8444426168519	64.465,20	108.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426	PARQUE RESIDENCIAL TIRADENTES	RUA TIRADENTES N. 1837 Apto. 65 BLOCO 23 JADE	FERRAZOPOLIS	Apartamento, 53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 158351 Ofício: 1	8555538909113	182.000,00	260.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427	LOT JD MARIA LUCIA	RUA MATIAS DE ALBUQUERQUE N. 1441 LT18 QD272	JARDIM MARIA LUCIA	Casa, 27 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0229740000 Matrícula: 54624 Ofício: 1	8324500003904	102.572,70	181.000,00
428	PQ RIO IGUAÇU	AVENIDA ANSELMO LISO N. 1771 Apto. 301 2 PAV BL05	JARDIM NUNES	Apartamento, 43,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0263023073 Matrícula: 179110 Ofício: 1	8787705050738	87.000,00	145.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429		RUA AURORA DE PAULA RIBEIRO N. 150 QD S10 LOTE 06 P	JARDIM TORRAO DE OURO	Casa, 24,78 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 74008100120002 Matrícula: 202747 Ofício: 1	8444411589734	119.080,00	183.200,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
430	COND ANABAENA I	RUA SIMPLICIANO OLIVO N. 50 Apto. 12-B 1 PAVIMENTO	CJ HAB TEOTONIO VILE	Apartamento, 40,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15425207254 Matrícula: 169030 Ofício: 6	8444415198330	100.200,00	167.000,00
431	32 SUBDISTRITO CAPELA DO SOCORRO	RUA JOSE VAZ ANDRADE ANTIGA RUA 37 N. 45 LT09 QD52	INTERLAGOS	Casa, 260 m2 de área privativa, 592,21m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 09516600093 Matrícula: 45505 Ofício: 11	1444411422920	936.000,00	1.170.000,00
432	VIVAZ CANTAREIRA	AVENIDA PROFESSOR MIGUEL FRANCHINI NETO N. 186 Apto. 8 TORRE 2 QD11	JARAGUA	Apartamento, 41,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 21401701408 Matrícula: 277836 Ofício: 18	8787711051260	125.945,90	211.000,00
433		RUA PADRE CHICO N. 221 1 VG ED LA PLACE - OFFICE PERDIZES	PERDIZES	Sala, 37,61 m2 de área privativa. IPTU: 02203301902 Matrícula: 126348 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50105791220234036105	10177894	460.800,00	576.000,00
434	RESID DUO	AVENIDA RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAES N. 2820 Apto. 5 TORRE 2	PIRITUBA	Apartamento, 49,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07844302501 Matrícula: 159651 Ofício: 16. Imóvel com ação judicial: 50173692720234036100, 01585567720128260100	1555532352470	190.400,00	272.000,00
435	ALENCAR 74	RUA ALENCAR ARARIPE N. 74 Apto. 102 .	SACOMA	Apartamento, 36,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 05023500780 Matrícula: 241216 Ofício: 6	8787706173396	169.400,00	242.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436	ED MARINUTI	RUA LAURA MARIA DE BARROS N. 200 Apto. 2 TERREO	JARDIM EUCALIPTOS	Apartamento, 53,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, O imóvel possui 01 vaga de garagem descoberta de nº02. IPTU: 475361048501002 Matrícula: 175699 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50006971120234036110, 50115487620234036315, 50068254420234030000	8444418830747	98.647,60	178.000,00
437	COND RESID PQ SERRA BONITA	RUA COMENDADOR VICENTE AMARAL N.	JARDIM GUARUJA	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 232469017415013	8787708210027	100.500,00	167.500,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		3333 Apto. 401 4PAV BL15		Matrícula: 132233 Ofício: 2			
--	--	-----------------------------	--	--------------------------------	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: SUMARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438	CONDOMINIO PARQUE DAS FLORES	RUA ITAIPU N. 140 Apto. 32 3 ANDAR BLOCO 22	JARDIM BELA VISTA	Apartamento, 45,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 177289 Ofício: 1	8555536683100	91.800,00	153.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUZANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439	RESID SOLAR DAS ANDORINHAS	RUA LUIZ CARLOS TALARICO N. 200 Apto. 203 BL 13 2 PAV	JARDIM EUROPA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50131022 Matrícula: 91001 Ofício: 1	8787707493300	106.200,00	177.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTORANTIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440	COND PARQUE SICILIA	AVENIDA ADOLPHO MASSAGLIA N. 800 Apto. 504 BLOCO 20 4 PAVIMENTO	VOSSOROCA	Apartamento, 45,6 m2 de área privativa, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 131340515602050420 Matrícula: 11077 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10051093620178260663	8555519355582	99.756,00	180.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Levantar débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Pesquisar junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso;
- Demais serviços necessários para a conclusão do processo de compra.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO IV – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "*cláusula constituti*", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO V – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos ____ dias do mês de ____ do ano de dois mil e ____, nesta cidade de ____, neste Serviço Notarial, perante mim, ____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR ____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: ____, havido conforme registro nº ____, na matrícula nº ____ do ____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca ____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ ____ (____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº ____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos do Edital.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula "constitut", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escritania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome:



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO VI – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *Propter Rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, solicitamos orientar o condomínio a enviar a documentação comprobatória para a INOVACONDO, através dos canais disponíveis no item [16.8.1](#).

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone;
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Estatuto registrado em cartório de registro de imóveis e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.