



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAPÉ

REGISTRADORA DE IMÓVEIS: LILIAN MARIA CAMBRAIA BAHIA

Avenida Dr. Olavo Pinheiro, nº 282 – Centro – Fone: (35) 3856-1131

CEP 37.177-000 - GUAPÉ - MINAS GERAIS

Impresso em: 02/09/2025

CNM: 045583.2.0017333-75

Cartório de Registro de Imóveis de Guapé - MG

Oficial: Vanderlei Rodrigues

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

Matrícula	Folha	Data	Registro Anterior
17.333	FICHA 1	02/09/2025	5.750, Lº2

IMÓVEL: Trinta e cinco hectares, sessenta e oito ares e vinte centiares (35,68,20ha), de terras de campo íngreme, situadas no lugar denominado "FAZENDA BOQUEIRÃO" neste município, dentro dos seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice EMF-P-0998 georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W de longitude - 45°54'06,472" de latitude 20°50'28,939" e de altitude 871,05m; deste segue confrontando com CNS: 04.558-3 | Mat. 13351 | Sebastião Pereira da Silva com azimute de 143°07' e distância de 24,72m até o vértice EMF-P-0874 de longitude -45°54'05,959" de latitude -20°50'29,582" e de altitude 882,82m com azimute de 192°30' e distância de 38,97m até o vértice EMF-P-0875 de longitude -45°54'06,251" de latitude 20°50'30,819" e de altitude 876,27m com azimute de 169°22' e distância de 64,94m até o vértice EMF-P-0876 de longitude -45°54'05,837" de latitude -20°50'32,894" e de altitude 881,6m; deste segue confrontando com CNS: 04.558-3 | Mat. R04-5053;R02-7475 | Miller Figueiredo Lemos com azimute de 249°59' e distância de 21,48m até o vértice EMF-P-0877 de longitude -45°54'06,535" de latitude -20°50'33,133" e de altitude 876,98m com azimute de 211°56' e distância de 14,43m até o vértice EMF-P-0878 de longitude -45°54'06,799" de latitude -20°50'33,531" e de altitude 877,55m com azimute de 103°21' e distância de 28,77m até o vértice EMF-P-0879 de longitude -45°54'05,831" de latitude -20°50'33,747" e de altitude 879,95m com azimute de 201°20' e distância de 27,97m até o vértice EMF-P-0880 de longitude -45°54'06,183" de latitude -20°50'34,594" e de altitude 879,3m com azimute de 312°10' e distância de 20,52m até o vértice EMF-P-0881 de longitude -45°54'06,709" de latitude -20°50'34,146" e de altitude 875,52m com azimute de 227°08' e distância de 10,18m até o vértice EMF-P-0882 de longitude -45°54'06,967" de latitude -20°50'34,371" e de altitude 878,4m com azimute de 182°50' e distância de 5,24m até o vértice EMF-P-0883 de longitude -45°54'06,976" de latitude -20°50'34,541" e de altitude 877,82m com azimute de 243°07' e distância de 16,4m até o vértice EMF-P-0884 de longitude -45°54'07,482" de latitude -20°50'34,782" e de altitude 873,83m com azimute de 133°27' e distância de 60,11m até o vértice EMF-P-0885 de longitude -45°54'05,973" de latitude -20°50'36,126" e de altitude 883,35m com azimute de 230°56' e distância de 30,27m até o vértice EMF-P-0886 de longitude -45°54'06,786" de latitude -20°50'36,746" e de

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAPÉ-MG - FICHA Nº Continua no verso...MOD.01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S8KTS-9M86Z-FT3X8-QXK2D>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAPÉ

REGISTRADORA DE IMÓVEIS: LILIAN MARIA CAMBRAIA BAHIA

Avenida Dr. Olavo Pinheiro, nº 282 – Centro – Fone: (35) 3856-1131

CEP 37.177-000 - GUAPÉ - MINAS GERAIS

Matrícula

17.333

Folha

FICHA 1

Verso

altitude 878,89m com azimute de 295°08' e distância de 16,0m até o vértice EMF-P-0887 de longitude -45°54'07,287" de latitude -20°50'36,525" e de altitude 879,85m com azimute de 204°11' e distância de 25,96m até o vértice EMF-P-0888 de longitude -45°54'07,655" de latitude -20°50'37,295" e de altitude 881,74m com azimute de 143°59' e distância de 55,28m até o vértice EMF-P-0889 de longitude -45°54'06,531" de latitude -20°50'38,749" e de altitude 884,36m com azimute de 164°44' e distância de 24,17m até o vértice EMF-P-0890 de longitude -45°54'06,311" de latitude -20°50'39,507" e de altitude 897,77m; deste segue confrontando com CNS: 04.558-3 | Mat. 6968 | Valdemir Pereira de Carvalho com azimute de 215°48' e distância de 82,94m até o vértice EMF-P-0891 de longitude -45°54'07,989" de latitude -20°50'41,694" e de altitude 885,65m com azimute de 142°33' e distância de 40,05m até o vértice EMF-P-0892 de longitude -45°54'07,147" de latitude -20°50'42,728" e de altitude 907,36m com azimute de 130°44' e distância de 32,09m até o vértice EMF-P-0893 de longitude -45°54'06,306" de latitude -20°50'43,409" e de altitude 884,75m com azimute de 160°09' e distância de 62,98m até o vértice EMF-P-0894 de longitude -45°54'05,567" de latitude -20°50'45,335" e de altitude 891,78m com azimute de 57°58' e distância de 11,83m até o vértice EMF-P-0895 de longitude -45°54'05,220" de latitude -20°50'45,131" e de altitude 886,64m com azimute de 138°39' e distância de 14,75m até o vértice EMF-P-0896 de longitude -45°54'04,883" de latitude -20°50'45,491" e de altitude 891,39m; deste segue confrontando com CNS: 04.558-3 | Mat. 5750 | José Oenning Silva e outros com azimute de 269°06' e distância de 777,89m até o vértice EMF-P-0972 de longitude -45°54'31,783" de latitude -20°50'45,884" e de altitude 930,35m; deste segue confrontando com CNS: 04.558-3 | Mat. 720 | Mineração Guapedras Ltda. com azimute de 305°27' e distância de 63,3m até o vértice EMF-P-0973 de longitude -45°54'33,566" de latitude -20°50'44,690" e de altitude 924,37m com azimute de 312°08' e distância de 117,13m até o vértice EMF-P-0974 de longitude -45°54'36,570" de latitude -20°50'42,135" e de altitude 927,94m com azimute de 06°31' e distância de 38,89m até o vértice EMF-P-0975 de longitude -45°54'36,417" de latitude -20°50'40,879" e de altitude 918,79m com azimute de 314°47' e distância de 15,32m até o vértice EMF-P-0976 de longitude -45°54'36,793" de latitude -20°50'40,528" e de altitude 918,82m com azimute de 279°15' e distância de 33,66m até

Continua na proxima folha...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S8KTS-9M86Z-FT3X8-QXK2D>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAPÉ

REGISTRADORA DE IMÓVEIS: LILIAN MARIA CAMBRAIA BAHIA

Avenida Dr. Olavo Pinheiro, nº 282 – Centro – Fone: (35) 3856-1131

CEP 37.177-000 - GUAPÉ - MINAS GERAIS

Impresso em: 02/09/2025

CNM: 045583.2.0017333-75

Cartório de Registro de Imóveis de Guapé - MG

Oficial: Vanderlei Rodrigues

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

Matrícula

17.333

Folha

FICHA 2

Data

02/09/2025

Registro Anterior

5.750, L 2

o vértice EMF-P-0977 de longitude -45°54'37,942" de latitude -20°50'40,352" e de altitude 918,48m com azimute de 315°27' e distância de 21,1m até o vértice EMF-P-0978 de longitude -45°54'38,454" de latitude -20°50'39,863" e de altitude 918,9m com azimute de 338°51' e distância de 52,34m até o vértice EMF-P-0979 de longitude -45°54'39,107" de latitude -20°50'38,276" e de altitude 932,66m com azimute de 310°07' e distância de 42,43m até o vértice EMF-P-0980 de longitude -45°54'40,229" de latitude -20°50'37,387" e de altitude 923,63m com azimute de 329°02' e distância de 29,06m até o vértice EMF-P-0981 de longitude -45°54'40,746" de latitude -20°50'36,577" e de altitude 925,36m; deste segue confrontando com CNS: 04.558-3 | Mat. 13351 | Sebastião Pereira da Silva com azimute de 49°09' e distância de 61,76m até o vértice EMF-P-0982 de longitude -45°54'39,130" de latitude 20°50'35,264" e de altitude 927,43m com azimute de 73°21' e distância de 52,72m até o vértice EMF P-0983 de longitude -45°54'37,383" de latitude -20°50'34,773" e de altitude 933,63m com azimute de 74°40' e distância de 23,27m até o vértice EMF-P-0984 de longitude -45°54'36,607" de latitude 20°50'34,573" e de altitude 936,91m com azimute de 79°57' e distância de 71,24m até o vértice EMF P-0985 de longitude -45°54'34,181" de latitude -20°50'34,169" e de altitude 946,87m com azimute de 84°28' e distância de 267,09m até o vértice EMF-P-0986 de longitude -45°54'24,987" de latitude 20°50'33,332" e de altitude 970,31m com azimute de 93°06' e distância de 79,81m até o vértice EMF P-0987 de longitude -45°54'22,231" de latitude -20°50'33,473" e de altitude 970,99m com azimute de 78°58' e distância de 93,94m até o vértice EMF-P-0988 de longitude -45°54'19,042" de latitude 20°50'32,889" e de altitude 955,05m com azimute de 64°30' e distância de 21,08m até o vértice EMF P-0989 de longitude -45°54'18,384" de latitude -20°50'32,594" e de altitude 952,25m com azimute de 68°01' e distância de 50,05m até o vértice EMF-P-0990 de longitude -45°54'16,779" de latitude 20°50'31,985" e de altitude 942,8m com azimute de 74°24' e distância de 168,39m até o vértice EMF P-0991 de longitude -45°54'11,170" de latitude -20°50'30,513" e de altitude 899,79m com azimute de 87°25' e distância de 62,98m até o vértice EMF-P-0992 de longitude -45°54'08,994" de latitude 20°50'30,421" e de altitude 893,57m com azimute de 32°02' e distância de 14,11m até o vértice EMF P-0993 de longitude -45°54'08,735" de latitude -20°50'30,032" e de

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAPÉ-MG - FICHA Nº Continúa no verso. MOD. 01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S8KTS-9M86Z-FT3X8-QXK2D>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAPÉ
REGISTRADORA DE IMÓVEIS: LILIAN MARIA CAMBRAIA BAHIA
Avenida Dr. Olavo Pinheiro, nº 282 – Centro – Fone: (35) 3856-1131
CEP 37.177-000 - GUAPÉ - MINAS GERAIS

Matrícula

17.333

Folha

FICHA 2

Verso

altitude 882,96m com azimute de 125°42' e distância de 12,86m até o vértice EMF-P-0994 de longitude -45°54'08,374" de latitude 20°50'30,276" e de altitude 879,64m com azimute de 71°25' e distância de 34,77m até o vértice EMF-P-0995 de longitude -45°54'07,234" de latitude -20°50'29,916" e de altitude 875,57m com azimute de 19°04' e distância de 20,96m até o vértice EMF-P-0996 de longitude -45°54'06,997" de latitude 20°50'29,272" e de altitude 874,47m com azimute de 78°27' e distância de 14,14m até o vértice EMF-P-0997 de longitude -45°54'06,518" de latitude -20°50'29,180" e de altitude 873,97m com azimute de 10°10' e distância de 7,53m até o vértice EMF-P-0998 ponto inicial da descrição deste perímetro de 2.977,87 m.- **Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação nº ae56f9a4-c36e-4367-ad0c-d78f678eb35d, datado de 13 de novembro de 2.024 e gerado de 25 de setembro de 2.025.- CCIR 2025 nº 71506331252, Nome do Detentor: COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIFOR LTDA-SICOOB CREDIFOR; CNPJ do Detentor: 41.931.445/0001-72; Nacionalidade do Detentor: brasileira; Denominação do Imóvel: FAZENDA BOQUEIRÃO; Localização do Imóvel: Via Guapé a Illicinea; Código do Imóvel: 950.149.013.064-2; Área Total: 115,0150; Módulo Rural: 40,0749; Nº de Módulos Rurais: 2,87; Módulo Fiscal: 26,0000; Nº de Módulos Fiscais 4,4237 e Fração Mínima de Parcelamento: 2,00. - CNDIR nº 24CB.BCCF.9213.DDEB, CIB nº 4.877.892-3, de 18 de agosto de 2.025, com validade de 14 de fevereiro de 2.025.- **PROPRIETÁRIO: COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIFOR LTDA - SICOOB CREDIFOR**, inscrito no CNPJ nº 41.931.445/0001-72, com sede na Avenida Rio Branco, nº 220, Centro, Formiga-MG. Haviendo por compra a Cooperativa de Crédito de Guapé-Ltda - SICOOB CREDIGUAPÉ, conforme R28-5.750, em 22 de fevereiro de 2.024.- Cotação: Matrícula 1 x R\$61,67; Taxa de Fiscalização: R\$20,85; Recomeço: R\$4,64; Total: R\$87,16.- Guapé, 02 de setembro de 2.025.- Dou fé! Escrevente Substituto, Leandro Laudares Amaral,**

AV1-17.333 - PROTOCOLO: 45.896 - DATA: 11 de agosto de 2025.- A presente matrícula foi aberta, nos termos da Escritura Pública de Estremação de 10 de julho de 2.025, com Escritura Pública de Aditamento, de 28 de agosto de 2.025, lavradas pelo Serviço Notarial do 2º Ofício local, Livros nº 105-E, fls. 180/185 e

Continua na próxima folha...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S8KTS-9M86Z-FT3X8-QXK2D>
REGISTRO DE IMÓVEIS

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAPÉ

REGISTRADORA DE IMÓVEIS: LILIAN MARIA CAMBRAIA BAHIA

Avenida Dr. Olavo Pinheiro, nº 282 – Centro – Fone: (35) 3856-1131

CEP 37.177-000 - GUAPÉ - MINAS GERAIS

Impresso em: 02/09/2025

CNM: 045583.2.0017333-75

Cartório de Registro de Imóveis de Guapé - MG

Oficial: Vanderlei Rodrigues

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

Matrícula	Folha	Data	Registro Anterior
17.333	FICHA 3	02/09/2025	5.750, Lº2

287, acompanhada de memorial descritivo e planta, elaborados pelo responsável técnico Edson Luiz Lopes Toledo CFT nº 37197860644, com Declaração de Reconhecimento de Limites, assinada pelos confrontantes na referida escritura, TRT nº CFT2403386927, onde consta a **área encontrada da parcela condominial consolidada e localizada, de trinta e cinco hectares, sessenta e oito ares e vinte centiares (35,68,20ha)**, devidamente **Certificada pelo Instituto Nacional de Colonização Agrária - INCRA**, conforme **certificação nº nº ae56f9a4-c36e-4367-ad0c-d78f678eb35d**, datado de 13 de novembro de 2.024 e gerado de 25 de setembro de 2.025. Foi atribuída ao imóvel, o valor de **R\$93.312,00** (noventa e três mil e trezentos e doze reais); conforme Art. 10, inciso II, §3º da Lei 15.424, de 30 de dezembro de 2.004.- Cotação: Averbação Valor/Área 1 x R\$938,89; T.F.J.: R\$389,00; Recome:R\$70,67; Total:R\$1.398,56.- Equivalentes: 13 x R\$118,04; T.F.J.:R\$39,78; Recome:R\$8,84; Total:R\$166,66.- Guapé, 02 de setembro de 2.025.- Dou fé:- Escrevente Substituto, Leandro Laudares Amaral,

R2-17.333 - PROTOCOLO: 45.896 DATA 11 de agosto de 2025.-
ESTREMAÇÃO - DECLARANTES: COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIFOR LTDA - SICOOB CREDIFOR, inscrita no CNPJ nº 41.931.445/0001-72, com sede na Avenida Rio Branco, nº 220, Centro, Formiga-MG.- Escritura Pública de Estremação de 10 de julho de 2.025, com Escritura Pública de Aditamento, de 28 de agosto de 2.025, lavradas pelo Serviço Notarial do 2º Ofício local, Livros nº 105-E, fls. 180/185 e 287, **foi atribuída aos Declarantes**, proprietários das frações ideais correspondentes a sete hectares e setenta e seis ares (28,75,37ha) sobre o imóvel da presente matrícula, adquirida nos termos do R28-5.750, com anuência expressa dos confrontantes: **1)Mineração GUAPEDRAS Ltda**, representada por **Walter Brasil Correia**; **2)José Oenning Silva**; **3)Waldemir Pereira de Carvalho**; **4)Miller Figueiredo Lemos**; e **5)Sebastião Ferreira da Silva**, a **parcela condominial do imóvel, consolidada e localizada, descrita na abertura da matrícula, que estava em situação de condomínio pro diviso**, nos termos dos artigos 1.012 e seguintes, pelo valor de **R\$93.312,00** (noventa e três mil e trezentos e doze reais). - Cotação; Registro 1 x R\$1.877,79; T.F.J.:R\$778,00;

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAPÉ-MG - FICHA Nº Continua no verso... MOD.01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S8KTS-9M86Z-FT3X8-QXK2D> REGISTRO DE IMÓVEIS



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAPÉ

REGISTRADORA DE IMÓVEIS: LILIAN MARIA CAMBRAIA BAHIA

Avenida Dr. Olavo Pinheiro, nº 282 – Centro – Fone: (35) 3856-1131

CEP 37.177-000 - GUAPÉ - MINAS GERAIS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S8KTS-9M86Z-FT3X8-QXK2D>

REGISTRO DE IMOVEIS

REGISTRO DE IMOVEIS

Matrícula	Folha
17.333	FICHA 3
Verso	

Recompe: R\$141,34; Total: R\$2.797,13.- Guapé, 02 de setembro de 2.025.- Dou fé:- Escrevente Substituto, Leandro Laudaes Amaral,

AV3-17.333 - PROTOCOLO: 45.896 - DATA: 11 de agosto de 2025.-
CAR. Procede-se a averbação nos termos do artigo 866, do Provimento Conjunto nº 93/PR/2020 da Corregedoria Geral de Justiça, para constar que o imóvel da presente matrícula, encontra-se registrado no CAR (Cadastro Ambiental Rural), sob o nº **MG-3128105-167C.8B27.22DE.4E10.9B7B.457A.6B22.EEB9**, data do cadastro: 23 de setembro de 2.024, conforme Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, que fica arquivado nesta Serventia.-
Cotação:- Averbação: 1 x R\$24,52 Taxa Fiscal: R\$1,85 Recompe: R\$1,85 Total: R\$34,65.- Guapé, 02 de setembro de 2.025.- Dou Fé:- Escrevente Substituto, Leandro Laudaes Amaral,

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que é a reprodução fiel da presente Matrícula nº 17333 acima em **INTEIRO TEOR**, arquivada nesta Serventia, tendo validade como Certidão Atualizada, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73.

Guapé/MG, 29 de Abril de 2026.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

GUAPE REGISTRO DE IMOVEIS

Selo de Consulta Nº JPD42219
Código de Segurança: 6765.5156.7253.1013
Ped.Certidão Nº 26/1321 - criado em 28/04/2026

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Lilian Maria Cambraia Bahia - Titular

Emol.: R\$ 30,36 + TFJ: R\$ 10,72 = Valor Final: R\$ 41,08 - ISS: 0,85 - FIC: 0,00

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr