



Grau de sigilo

#Público

**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0006/0223
CPA/RE**

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 25 de setembro de 2023, às 10h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 02 de outubro de 2023, às 10h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.mgl.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: LUCAS RAFAEL ANTUNES MOREIRA **CPF:** 014.721.886-16

Inscrição na Junta Comercial (UF): MG

Nº da Inscrição: 637

Telefone: 08002422218/(37)99919-3580/999026020

E-mail:

secretario11@lucasleiloeiro.com.br

Endereço: rua Idalina Dornas nº 13, universitário, Itaúna /MG, CEP: 35.681-156

Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS:
interessado/arrematante

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item 4, deste edital, sendo que os imóveis de item (ns) 3, 8, 9, 16, 51, 52, 56, 88, 92, 99, 101, 110, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 129, 130, 167, 191, 224, 226, 240, 241, 244, 258, 272, 283, 286, 288, 290 e 291 somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

TERMO DE ARREMATAÇÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro e arrematante no prazo de 24h após a realização da sessão

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Minas Gerais, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e hora da Sessão do 1º Leilão: 25/09/2023 às 10h.

1.2 – Data e hora da Sessão do 2º Leilão: 02/10/2023 às 10h.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: www.mgl.com.br

1.3 – Leiloeiro Oficial: LUCAS RAFAEL ANTUNES MOREIRA

1.4 – Site do Leiloeiro: www.mgl.com.br

1.5 – Divulgação do resultado oficial: a partir de 09/10/2023.

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no Anexo II – Relação de Imóveis do presente edital.

2.2 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

2.3 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

2.4 – Nos casos previstos nos itens 2.2 e 2.3, a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item 2.2, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

2.4.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

2.4.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

2.4.3 – Caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

2.4.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

2.4.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através [do https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAOPublico/exibirFormCorrecaoValores.do?method=exibirFormCorrecaoValores&aba=3](https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAOPublico/exibirFormCorrecaoValores.do?method=exibirFormCorrecaoValores&aba=3).

2.5 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

2.6 – A informação de ações disposta no ANEXO II não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item 3.2:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação que enseja a desclassificação.

3.1.1 A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN;
 - SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP;
 - SUADI, GEGAD, todas as CESAV;
 - SULOG, GEINF;
 - SUHAB, GEHPA, GEHAB, GIHAB, CIHAR;
 - autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.3 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, terão o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.5 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.1.1 – Os valores constantes no anexo II, deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou parceiro CCA a fim de se inteirar das condições.

4.2.1 – Para a modalidade de pagamento com financiamento o(s) arrematantes(s) deve(m) ser pessoa física.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou parceiro CCA a fim de se inteirar das condições e submeter-se à análise de risco de crédito, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de item (ns) 3, 8, 9, 16, 51, 52, 56, 88, 92, 99, 101, 110, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 129, 130, 167, 191, 224, 226, 240, 241, 244, 258, 272, 283, 286, 288, 290 e 291, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.5.1 – Eventualmente, algum imóvel deste edital, embora não citado neste item, poderá ter sua forma de pagamento alterada em virtude ausência de linha de financiamento disponível e/ou existência de alguma ação judicial não informada neste edital.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3 – O interessado deve também efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto conforme previsto no item 10 deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens 3.4 e 3.5, conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item 13 e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item 5.1 e 5.1.1 deste edital.

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor. Em até 02 dias úteis após a homologação do certame, o arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, conforme orientações dispostas no item 10 desse edital.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.4 – A ausência do envio da informação citada no item 7.1.3 no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.5 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante.

7.1.6 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento ou os valores do termo de arrematação para reduzir o valor em recursos próprios.

7.2 O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme definido pelo leiloeiro.

7.3 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 - O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item 5.6 (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante, no prazo de até 24h após a realização da sessão.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

10.1 – Caso o cadastro previsto no item 3.7 deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao mesmo informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

10.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá se cadastrar no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente, para impressão do boleto.

10.2.1 – O boleto estará disponível na área “Meus Resultados” após a divulgação e homologação do resultado da licitação.

10.2.2 - O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado oficial para efetuar o pagamento do boleto.

10.2.3 – Em até 5 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios, o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega dos documentos pessoais, do comprovante de pagamento da parte ofertada em recursos

próprios, quando for o caso, e do termo de arrematação fornecido pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

10.2.3.1 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

10.2.3.2 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

10.2.3.3 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

10.2.4- O não pagamento do boleto dentro do prazo de vencimento será considerado desistência e não haverá convocação de outros licitantes.

10.3 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.3.1 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.4 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.5 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.6 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.6.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura e registro junto ao cartório de registro de imóveis;

10.6.2 – Iniciativas necessárias à lavratura da escritura e registro em cartório de registro de imóveis, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários;

10.6.2.1 – As providências citadas no item anterior podem implicar na necessidade de cancelamento de eventuais ônus do imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros). Inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos.

10.6.3 – Custas processuais e taxas judiciárias, quando for o caso;

10.6.4 – O pagamento das tarifas bancárias devidas na contratação;

10.6.5 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda;

10.6.6 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

11 – DA DESISTÊNCIA

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

12 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

12.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

12.1.1 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital;

12.1.2 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o Imóvel pretendido ou em desacordo com o item 4, deste edital;

12.1.3 – Não for devolvido ao leiloeiro, com assinatura, o Termo de Arrematação, em até 24h da sessão do leilão, sem as devidas justificativas, que serão julgadas pela comissão permanente de alienação.

13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos

tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.1.1 - Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar à Centralizadora de Vendas por meio do e-mail ceven01@caixa.gov.br para tratativas operacionais com indicação de agência na qual realizará o pagamento, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores, se necessário e preencher o formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QRCODE



13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3.– O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis ou até a data de realização do leilão, o que ocorrer primeiro, para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

13.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

13.3.2 - O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

13.3.3 - O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

13.4 - Caso haja ação judicial sobre o imóvel, o exercício do direito de preferência está condicionado à prévia desistência da ação, bem como pagamento de honorários advocatícios.

13.5 - O boleto para pagamento, citado no subitem 13.3.1, será obtido junto a agência indicada, após o atendimento dos itens 13.3 e 13.4 deste edital.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o proponente vencedor perde o valor pago a título comissão do leiloeiro, em favor deste, nos casos de:

14.1.1 – Desistência;

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento e/ou comparecimento à agência para finalizar a contratação;

14.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante;

14.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital;

14.1.5 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

15 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

15.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

15.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

15.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

15.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

15.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

15.2.1 - O proponente vencedor declara estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que não esteja (m) informada (s) neste edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta.

15.2.2 - Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

15.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

15.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à

restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

15.3.1 - O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

15.4 - O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

15.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

15.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

15.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

15.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

15.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

15.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, do leiloeiro LUCAS RAFAEL ANTUNES MOREIRA, no horário de segunda a sexta-feira, das 09h às 16h através dos seguintes canais:

- Telefone 08002422218/(37)99919-3580/999026020
- E-mail: secretario11@lucasleiloeiro.com.br
- Site: www.mgl.com.br
- Endereço: Rua Luiza Grinalda, 550, Sala 208, Centro, Vila Velha-ES, CEP 29100-240.

15.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.



15.10 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

16 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

RECIFE, PE _____, 18 de agosto de 2023
Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS



Anexo I – AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 0006/0223 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 25/08/2023 até 24/09/2023, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.mgl.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) LUCAS RAFAEL ANTUNES MOREIRA, no endereço rua Idalina Dornas nº 13, universitário , Itaúna /MG, CEP: 35.681-156, Telefone 08002422218/(37)99919-3580/999026020, no horário de segunda a sexta-feira, das 08h às 18h, secretario11@lucasleiloeiro.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 25/09/2023, às 10h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 02/10/2023, às 10h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.mgl.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0006 / 0223-CPA/RE

Estado: CE								
Cidade: CAUCAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1		RUA EMBIRA N. 493	PARQUE POTIRA (JUREMA)	Casa, 84,63 m2 de área total, 84,63 m2 de área privativa, 181,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0314690499001 Matrícula: 26757 Ofício: 1	8444404357963	137.388,77	128.705,32	130.000,00

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	ED DANIELA	RUA BENTO ALBUQUERQUE N. 1717 Apto. 503	COCO	Apartamento, 71,17 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: 7033214 Matrícula: 13821 Ofício: 5. Imóvel com ação judicial: 08062265320234058100	1555503329791	367.260,00	424.142,40	336.596,94
3		RUA TURMALINA N. S/N QUADRA 02, LOTE 02	MONDUBIM	Terreno, 288,4m2 de área do terreno, Proc Judicial 08080477320154058100. IPTU: 6633099 Matrícula: 37703 Ofício: 06	10140924	211.750,00	606.032,29	175.000,00
4		RUA 13 PEDESTRE N. 83 QD G, LT 82	PARQUE SANTA MARIA	Casa, 87 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, Fração ideal de 50% do terreno. IPTU: 7197870 Matrícula: 46910 Ofício: 6	8444406987026	142.962,27	198.053,05	135.000,00
5	COND SECULUS	RUA DOUTOR PEDRO SAMPAIO N. 250 Apto. 102 BL II	PASSARE	Apartamento, 63,1 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita. Um dos quartos é suíte. IPTU: 6390498 Matrícula: 035709 Ofício: 06	8555512757910	175.000,00	151.053,55	175.000,00
6	RES DEL MONTE I	RUA MARIO MONTENEGRO N. 200 CS 30, BL D	SIQUEIRA	Casa, 63,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8172501 Matrícula: 92955 Ofício: 3	1787700140528	187.000,00	297.544,54	187.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: DF								
Cidade: BRASÍLIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7		QUADRA QR 202 N. S/N Apto. 1301 BL A, LT 14, CJ 02	SAMAMBAIA NORTE (SAMAMBAIA)	Apartamento, 70,34 m2 de área privativa, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suite. IPTU: 51454440 Matrícula: 287835 Ofício: 3	1444407423128	355.000,00	315.274,31	355.000,00
8	EDIFÍCIO ABAETÉ ITEM ANULADO	QD 02 LT 25 CJA N. LJ 05	SOBRADINHO	Loja, 57,88 m2 de área privativa, WC, 2 sls, Loja possui comunicação com a loja 06. Individualização por conta do comprador. IPTU: 48544507 Matrícula: 5764 Ofício: 7	40158853	327.644,16	1.132.390,12	184.000,00
9	EDIFÍCIO ABAETÉ ITEM ANULADO	QD 02 LT 25 CJA N. LJ 06	SOBRADINHO	Loja, 51,46 m2 de área privativa, Loja possui comunicação com a loja 05. Individualização por conta do comprador. IPTU: 48544531 Matrícula: 5765 Ofício: 7	40158854	295.482,77	1.021.763,42	246.000,00

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10	RESIDENCIAL ELUZAI V	QUADRA 44 LOTE 14 N. SN Apto. 101 RUA PINDAIBA	JARDIM SANTA LUCIA	Apartamento, 57,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14400044000141 Matrícula: 79324 Ofício: 1	8444422131645	142.000,00	118.191,46	142.000,00
11		QUADRA 6 Apto. 202 202, QD 06, LT 08 - RUA 14 A -	MANSOES IMPERATRIZ	Apartamento, 53,48 m2 de área total, 47,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio residencial Vila Imperatriz. IPTU: 1740000006000087 Matrícula: 66404 Ofício: 1	8787700704640	120.000,00	128.188,05	120.000,00
12	COND RES D'ROSA IV	QUADRA 88 CONJUNTO A N. S/N LT 08-C, CS 04, RUA 06	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Casa, 59,68 m2 de área privativa, 155,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 249818 Matrícula: 58054 Ofício: 01	8444408524287	152.193,25	138.428,75	133.000,00
13	Res. Park das Castanheiras XIX	QUADRA 90 CONJUNTO A N. S/N LOTE 02A-1, CASA 17	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Casa, 59,13 m2 de área total, 59,13 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010560090A0A11017 Matrícula: 57116 Ofício: 1	8444410505960	140.745,56	138.644,99	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14		RUA OLEGARIO HERCULANO DA SILVEIRA PINTO N. SN QD 47 , LT 12A	CIDADE SATELITE SAO LUIZ	Casa, 66,48 m2 de área privativa, 250,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 57284 Matrícula: 162330 Ofício: 01	1125300063811	137.000,00	96.212,46	137.000,00

Estado: GO								
Cidade: CALDAS NOVAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15		RUA 3 N. 60 QD 04, LT 04-A	RESIDENCIAL LAGO DE CRISTAL	Casa, 69,94 m2 de área total, 69,94 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010092000040004A001 Matrícula: 117624 Ofício: 1	8444424935466	142.000,00	125.766,03	142.000,00

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16		SQ 17 QD 13, LT 22	CENTRO	Terreno, 192,58m2 de área do terreno. IPTU: 171322 Matrícula: 16801 Ofício: 1	10152691	980.000,00	4.325.727,67	980.000,00
17	COND RES DI ITALIA	QUADRA 02 N. SB Apto. 130 LT 05, BL 21, MODELO B, VAGA 130	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 42,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 1600000200005130 Matrícula: 18209 Ofício: 01	8444425199046	101.000,00	88.330,32	101.000,00
18	CONDOMINIO DR LUIZ MAURICIO DE ARAUJO	QUADRA 38 N. SN Apto. 304 LT 13, RUA FERNANDO DE NORONHA	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 49,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 987445 Matrícula: 35481 Ofício: 01	8444423242645	112.601,22	104.045,75	107.500,00
19		Q QUADRA 26 Apto. 202 QD 26, LT 30 - RUA 15 - ED RES CAIOBA	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 83,88 m2 de área total, 49,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Estacionamento descoberto de número 202. IPTU: 985356	8787705497570	139.000,00	98.702,56	139.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 30268 Ofício: 1				
20		QUADRA 41 N. S/N LOTE 07, RUA 10, CASA 05	PARQUE NAPOLIS A	Casa, 66,88 m2 de área total, 66,88 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16500041000075 Matrícula: 24 Ofício: 1	8444425473440	120.000,00	108.490,63	120.000,00
21	COND RES VILA REAL III	QUADRA 77 N. S/N CS 03, LT 28	PARQUE NAPOLIS B	Casa, 54,04 m2 de área privativa, 112m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 979410 Matrícula: 14265 Ofício: 1	8444404405739	116.000,00	106.245,70	116.000,00
22	COND RES BELVEDERE II	QD 55 - LT 32 - RUA 25 Apto. 103 LOTEAMENTO PARQUE NOVA FRIBURGO	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 50,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de estacionamento nº 03. IPTU: 1580005500032103 Matrícula: 26997 Ofício: 1	8444413588689	120.484,39	122.943,91	102.712,12
23		QUADRA 22 N. SN Apto. 103 LT 03, RUA 03, RES JURERE VI	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 58,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 103. IPTU: 15800022000033 Matrícula: 30650 Ofício: 1	8444420263102	133.000,00	109.619,58	133.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24	Res. Solar das Flores	RUA CV24 QD B, B1, CS 13 -	FAZENDA SANTA RITA - GLEBAS B E B1	Casa, 138,41 m2 de área privativa, 287,48m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Penhora averbada no R04 da matrícula - Regularização pelo adquirente. Equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, piscina, play, portaria e ou guarita, salão de festas, quadra poliesportiva. IPTU: 34905001790022 Matrícula: 258378 Ofício: 1	1555530054013	255.000,00	218.071,41	255.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

25	Res. Tulipa	RUA SANTOS RABELO QUADRA 18, LOTE 1/29, CASA 10-D	JARDIM GARDENIA	Casa, 57,3 m2 de área total, 57,3 m2 de área privativa, 192,83m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 37804704400200 Matrícula: 245391 Ofício: 1	8555504803410	157.500,00	129.317,20	157.500,00
26	Res. Orlando	RUA F11 N. S/N QD 06, CS 28C	RESIDENCIAL FLORIDA	Casa, 57,3 m2 de área privativa, 192,76m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: 36808604870546 Matrícula: 250673 Ofício: 1	8555527359672	170.951,50	144.420,82	166.000,00
27		RUA SANTA CRUZ DE LA SIERRA N. SN LT 28, QD 08	RESIDENCIAL NOVA AURORA	Casa, 138 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34406603610003 Matrícula: 202579 Ofício: 1	8444408662795	232.000,00	180.788,98	232.000,00
28	RES MARIA ELZA NUNES II	ALAMEDA MODLIGLIANE N. SN CS C-02, LT 09, QD 59	SETOR GENTIL MEIRELES	Casa, 75,06 m2 de área privativa, 192m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43705900810021 Matrícula: 108026 Ofício: 2	1444403015645	238.942,79	254.289,65	238.942,79

Estado: GO								
Cidade: INHUMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
29	CONDOMINIO REIDENCIAL GVS	RUA SNM-04 CASA 02	RESIDENCIAL NOVA MORADA II	Casa, 72,34 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11020550004000200 Matrícula: 33428 Ofício: 1	8444421434806	153.267,72	166.783,26	138.500,00

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
30	COND RES UBERLANDIA I	RUA UBERLANDIA CS 11,QD 21, LT 07	CHACARAS MARAJOARA	Casa, 55,02 m2 de área total, 55,02 m2 de área privativa, 150,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de	8444404183590	122.000,00	144.517,53	122.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				garagem. IPTU: 63338 Matrícula: 24931 Ofício: 2				
31		AVENIDA GOIAS CS 2, LT 46, QD 26, COND AVILA DE FREITA	JARDIM DO INGA	Casa, 64,55 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 391946 Matrícula: 15588 Ofício: 2	8444415718300	133.224,35	136.219,86	125.000,00
32		RUA 09 DE JULHO Apto. 102 QD 59, LT 43 - RES ARAD PLAZA 2018	JARDIM DO INGA	Apartamento, 71,67 m2 de área total, 71,67 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63467 Matrícula: 22907 Ofício: 2	8444422077152	143.000,00	111.154,51	143.000,00
33		RUA BAURU N. S/N CASA 01, QD.35 LT.11	JARDIM ZULEIKA	Casa, 61,64 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Residencial NT X. IPTU: 236244 Matrícula: 25394 Ofício: 2	8444421021595	128.486,46	113.302,53	128.486,46
34		RUA BOM PASTOR Apto. 202 LT 26, QD 18, RES QUERENCIA I	JARDIM ZULEIKA	Apartamento, 73,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 388200 Matrícula: 6745 Ofício: 2	8444415692939	143.000,00	109.910,10	143.000,00
35		RUA CACAPAVA N. SN QUADRA 14, LOTE 09, CASA 02	JARDIM ZULEIKA	Casa, 62,75 m2 de área total, 62,75 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 24909 Ofício: 2	8555507852535	115.000,00	171.787,61	115.000,00
36		RUA 55 N. SN CS 02, LT 11, QD 184, RES DIVIDA II	PARQUE ALVORADA II	Casa, 64,57 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 380271 Matrícula: 7092 Ofício: 2	8444411694520	130.062,47	158.218,22	125.000,00
37		QUADRA 126 N. SN Apto. 301 LT 13, RUA 82, RES SAO VICENTE XVIII	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 58,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 301. IPTU: 398547 Matrícula: 27423 Ofício: 2	8444422263517	122.760,28	116.452,35	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

38	CONDOMINIO RESIDENCIAL TRUST XX	QUADRA 65 N. SN CASA 01, LT 07, R 51, LOT PQ E DALVA IX	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 54,56 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129210 Matrícula: 18559 Ofício: 02	8444418753912	112.601,22	136.396,88	106.000,00
39	RESIDENCIAL SÃO VICENTE XVII	QUADRA 99 N. SN Apto. 102 LT 11, LOT. RES. S VICENTE XVII, RUA 235	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 58,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem n° 102. IPTU: 396671 Matrícula: 27367 Ofício: 02	8444421306913	141.000,00	118.379,27	141.000,00
40		QUADRA 433 N. SN CS A, RUA 331, LT 18, RES ALINE	PARQUE ESTRELA DALVA X	Casa, 56,43 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 183921 Matrícula: 28540 Ofício: 2	8444402159331	102.000,00	111.604,03	102.000,00
41	COND GILEADE V	QUADRA 441 N. SN CS 01, LT 20, RUA 329, GARAGEM 01	PARQUE ESTRELA DALVA X	Casa, 56,89 m2 de área privativa, 173,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 184092 Matrícula: 24216 Ofício: 02	8444402504624	112.000,00	117.407,15	112.000,00
42	COND RENOVE RESIDENCE - PLAZA VI	QUADRA 489 N. S/N LOTE 19, RUA 34, CASA 01	PARQUE ESTRELA DALVA X	Casa, 92,74 m2 de área total, 92,74 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 33226 Ofício: 2	8444423421469	156.200,00	137.691,40	156.200,00
43	COND FLAMBOYANT I	RUA 07 CS 01 QD 33 LT 19	PARQUE SANTA FE	Casa, 62,69 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 176399 Matrícula: 24123 Ofício: 2	8444402805110	125.000,00	132.215,26	125.000,00

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44		Q QUADRA 3	SETOR LESTE	Apartamento, 71,89 m2 de área total, 71,89 m2 de área privativa, 2 qts,	8444416599061	160.000,00	152.979,18	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		N. S/N Apto. 102 LT 32, - RUA D / MR 03		a.serv, WC, sl, cozinha, Condomínio residencial Portobello. IPTU: 100300QD03MR0300000320 Matrícula: 80201 Ofício: 1				
--	--	---	--	--	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45		RUA 7 N. S/N QD. 22, LT.15	JARDIM ORIENTE	Casa, 120 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 26752 Matrícula: 45155 Ofício: 1	1444401474340	139.494,34	199.364,02	138.400,00
46	RESIDENCIAL CARDOSO	QUADRA 202 N. SN QD 202, LT 12, CASA 01, LOT PACAEMBU	PACAEMBU	Casa, 54 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 012400020200012000 Matrícula: 49269 Ofício: 01	8444402046553	96.679,64	99.671,44	96.679,64
47	COND RES ENSEADA	QUADRA 19 LT 06, CS 66, MODELO C	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Casa, 61,68 m2 de área privativa, 89,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 64856 Matrícula: 54567 Ofício: 01	8444402430647	110.000,00	109.007,20	110.000,00

Estado: MA								
Cidade: PACO DO LUMIAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48	RESIDENCIAL CIDADE VERDE	RUA 17 LT 20, QD 49	MERCES	Casa, 53,9 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0108780380002000 Matrícula: 43171 Ofício: 1	8555534948688	117.000,00	90.073,87	117.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49	COND RES VILLAGE JARDINS II	AV GENERAL ARTHUR CARVALHO N. S/N Apto. 208 BL 05 - (antiga est.Turu Araçagy)	MIRITIUA	Apartamento, 46,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, O endereço atual não está averbado na matricula. Regularização por conta do comprador. IPTU: 100021010194550000 Matrícula: 94911 Ofício: 1	8787700207574	124.717,81	217.296,86	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

50	COND RES VILLAGE JARDINS II	AVENIDA GENERAL ARTHUR CARVALHO N. SN Apto. 003 BL 01	MIRITIUA	Apartamento, 46,46 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Campo de Futebol/Golfe, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 100021010192800000 Matrícula: 94762 Ofício: 01	8787700189541	108.000,00	141.104,40	108.000,00
----	-----------------------------	---	----------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: MG								
Cidade: ARAGUARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51	LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILA OLIMPICA	RUA D N. 720 LT 06, QD 08	PADRE NILO	Casa, 49,79 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Imóvel possui situação restritiva de habitabilidade. IPTU: 011220700003000060001 Matrícula: 65753 Ofício: 1	8787701290165	101.026,16	90.109,68	54.000,00
52	LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILA OLIMPICA	RUA EDSON CORREA DE MELO (ANTIGA RUA D) N. 240 QD 10, LT 22, PADRE NILO	SAO SEBASTIAO	Casa, 49,79 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 80253 Matrícula: 65819 Ofício: 1	8555537415834	101.735,45	114.235,62	55.000,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53	EDIFÍCIO SAN FRANCISCO	RUA JOSE CLAUDIO SANCHES N. 80 Apto. 504 BL 08	CALIFORNIA	Apartamento, 44,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 5310890061476 Matrícula: 93359 Ofício: 3	8444408843170	165.071,35	154.093,12	154.000,00
54	CONDOMINIO SPAZIO TREVISIO	AVENIDA MIGUEL PERRELA N. 975 Apto. 102 BL 04	CASTELO	Apartamento, 49,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 432. IPTU: 2950510473154 Matrícula: 2950510473 Ofício: 03	8555538871353	287.040,00	305.700,68	287.040,00
55	ED CASTELO MANACAS	RUA JOSE MENDES DE CARVALHO N. 35 Apto. 102 LT 29, QUARTEIRÃO 75	CASTELO	Apartamento, 168,41 m2 de área total, 125,77 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2950750290030 Matrícula: 69726 Ofício: 3	1009200012958	480.000,00	475.324,80	480.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

56	EDIFÍCIO MADRI	RUA MONTESE N. 180 Apto. 201 VG 07, VG 12	ITAPOA	Apartamento, 114,77 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, Equipamento de Segurança, Portaria e/ou Guarita. Gravame averbado no AV.06 da matrícula. IPTU: 315008A012A0048 Matrícula: 89951 Ofício: 5	10159408	605.600,00	733.486,12	605.600,00
57	EDIFÍCIO VIENA	RUA DOS SETEMBRINOS N. 41 E 61 Apto. 102 QD 20 LT 06	MILIONARIOS (BARREIRO)	Apartamento, 55,54 m2 de área total, 53,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 207020 006 003 3 Matrícula: 54077 Ofício: 07. Imóvel com ação judicial: 10065296920184013800	8555512561730	211.732,22	135.350,93	170.000,00
58	RESIDENCIAL ATLÂNDIDA	RUA ITAMBE DO MATO DENTRO N. 146 Apto. 402 BL 03	SARAMENHA	Apartamento, 40,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 726047 013 025 9 Matrícula: 72666 Ofício: 03	8444402503687	160.000,00	153.173,51	160.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59	RESIDENCIAL PARQUE XAVANTES	RUA ADAO ROQUE N. 75 Apto. 401 BL 03	PAULO CAMILO	Apartamento, 62,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 56. IPTU: 1300150264049 Matrícula: 153660 Ofício: 1	1555532815674	205.835,44	303.217,46	152.000,00

Estado: MG								
Cidade: CAMPO FLORIDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60	LOTEAMENTO COMENDADOR TERCIO WANDERLEY	RUA MARIA APARECIDA NERES DOS SANTOS N. 587 QD 05, LT 79	TERCIO WANDERLEY	Casa, 46,9 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 50000507900000001 Matrícula: 74029 Ofício: 02	8555533583066	88.000,00	66.148,70	88.000,00

Estado: MG								
Cidade: CURVELO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61		RUA CARAMBITA N. 49 QUADRA	JOCKEY CLUBE	Casa, 57,44 m2 de área total, 57,44 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2	8444415348367	182.000,00	143.939,64	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		09, LOTE 16-A		qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01021250221001 Matrícula: 42387 Ofício: 1				
--	--	---------------	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62	RESIDENCIAL SPAZIO JARDIM REAL	RUA PROFESSORA VIOLETA SANTOS N. 31 Apto. 106 BL 02	DEMOCRATA	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem nº 02. Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Mini - Quadra Esportiva, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 023728108 Matrícula: 76129 Ofício: 3	1555530831311	186.700,00	347.705,58	186.700,00
63	RES UNIQUE GRAMA	AVENIDA JUIZ DE FORA N. 1801 Apto. 1303 BLOCO I	GRAMA	Apartamento, 56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 83880 Ofício: 3	8787707842372	146.752,63	122.758,67	132.000,00

Estado: MG								
Cidade: MANTENA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
64		RUA PEDRO VENANCIO N. 349	DOS OPERARIOS	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 1167,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0118020057001 Matrícula: 14453 Ofício: 1	8555514818886	130.000,00	78.000,00	130.000,00

Estado: MG								
Cidade: MONTE CARMELO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
65		RUA AZTECA N. 160 QD H, LT 03	SANTA RITA CASSIA II	Casa, 66 m2 de área privativa, 151,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1281 Matrícula: 35048 Ofício: 1	8444406023485	112.370,00	72.925,95	112.370,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MG								
Cidade: PEDRO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
66		RUA DAS ARECAS N. 12 CS 01, QD 09, LT 02, RES HIBISCOS	HIBISCOS	Casa, 60,77 m2 de área total, 60,77 m2 de área privativa, 303,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem de número 01. IPTU: 20012 Matrícula: 33702 Ofício: 1	1444409353569	210.000,00	273.100,27	210.000,00
67		RUA JORNALISTA NICOLAU NETO N. 365 Apto. 201 BL 03	PORTAL DAS ACACIAS	Apartamento, 44,76 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem n° 18. Matrícula: 36228 Ofício: 01	8787705492064	125.000,00	91.935,57	125.000,00

Estado: MG								
Cidade: PINGO-D'AGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68		RUA PARÁ N. 61 CASA 01, QD K, LT 04 - COND SILVA SANTOS	PINGO DÁGUA	Casa, 63,7 m2 de área privativa, 217,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010400K00040001 Matrícula: 47634 Ofício: 1	8444421329565	116.972,52	87.826,09	116.972,52

Estado: MG								
Cidade: POUSO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
69	PORTAL RECANTO DAS HORTENSÍAS	AVENIDA CAMILO DE BARROS LARAIA N. 745 Apto. 302 BL 16	IPIRANGA	Apartamento, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00602950382250 Matrícula: 106322 Ofício: 01	8787706757649	118.000,00	80.590,52	111.000,00

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70		RUA ANTONIO FERREIRA PAIVA N. 750 CS 01, BL 02	BOM SOSSEGO	Casa, 86,98 m2 de área total, 66,58 m2 de área privativa, 86,42m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200840050018004	8444408620847	143.578,02	196.513,54	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 37554 Ofício: 1				
71	RESIDENCIAL VILLA TROPICAL	RUA GERALDINO ROCHA N. 215 Apto. 404 BLOCO 14	FELIXLANDIA (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 74,72 m2 de área total, 47,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 43646 Ofício: 1	8787705675088	150.000,00	90.084,64	128.000,00
72		AVENIDA TOCANTINS N. 157	TANCREDO NEVES (JUSTINOPOLIS)	Casa, 263,54 m2 de área privativa, 372m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 100440010030000 Matrícula: 7775 Ofício: 1	1555514066169	390.000,00	396.303,03	390.000,00
73		RUA IBRAIM CARLOS ANTONIO N. 59 CASA 2	VENEZA	Casa, 85,52 m2 de área total, 58,76 m2 de área privativa, 104,44m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 27799 Ofício: 1	8444400952379	124.000,00	112.231,85	124.000,00

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74	RES VILLE PARK RUBI	AVENIDA FRIMISA N. 1401 Apto. 304 BL 20	FRIMISA	Apartamento, 40,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem n° 169. IPTU: 121001710250392 Matrícula: 49483 Ofício: 01	8787709020833	160.000,00	135.531,37	160.000,00
75	RESIDENCIAL VILLA BELLA LYON	AVENIDA BARAO DE MACAUBAS N. 1020 Apto. 201 BL 03	CORREGO TENENTE	Apartamento, 46,87 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui Campo de Futebol, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Vaga de estacionamento descoberto n° 21. IPTU: 130983281070001 Matrícula: 41882 Ofício: 1	8787701200069	139.385,19	141.376,49	129.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MG								
Cidade: SAO FELIX DE MINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76		RUA JUAREZ RIBEIRO PORTES N. 91	CENTRO	Casa, 220,68 m2 de área privativa, 286m2 de área do terreno, Gravames averbados nos av-5, av-6, av-7, av-8 e av-9. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 01010130273001 Matrícula: 13235 Ofício: 1	1555516317940	239.400,00	388.280,74	239.400,00

Estado: MG								
Cidade: SAO JOAO DEL REI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77		RUA EURICO MARTINS FERREIRA N. 2 Apto. A102 BL A - ED AROEIRA DO SERTÃO	SOLAR DA SERRA (COLONIA DO MARCAL)	Apartamento, 106,33 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Portaria e ou guarita. IPTU: 215400049 Matrícula: 66486 Ofício: 1	8555526476136	190.000,00	114.000,00	190.000,00

Estado: MG								
Cidade: SETE LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78	RES VILLE SANTIAGO	RUA SANTA RITA DO SAPUCAI N. 54 Apto. 804 BL F, GARAGEM 86	CATARINA	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva, Pilotis. IPTU: 119572 Matrícula: 35304 Ofício: 01	8555532230399	151.862,72	257.294,66	147.000,00
79		AVENIDA GALDINO RODRIGUES DE PAULA N. 550 RES GALDINO	VERDE VALE	Casa, 48,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 01. IPTU: 54072 Matrícula: 47297 Ofício: 01	8444413370446	166.000,00	251.598,94	166.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
80	COND RES AROEIRA	RUA YOLE FONSECA RIBEIRO N. 191 Apto. 403	JARDIM EUROPA	Apartamento, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem,	8444408586100	143.783,47	120.262,67	138.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		BL 26, LOT CIDADE VERDE I, QD 04, LT 15		Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 00040301131000 Matrícula: 99493 Ofício: 02				
81	COND UNIPARK RES CENTRAL PARK	RUA DOLORITA ELIAS DO NASCIMENTO N. 200 Apto. 302 BLOCO 28	LARANJEIRAS	Apartamento, 56,89 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga nº 119, espaço com churrasqueira. piscina, playground, salão de festas, quadra poliesportiva. IPTU: 00030302141600050445 Matrícula: 217094 Ofício: 1	8787709112479	131.004,00	120.656,66	131.004,00
82	RES PARQUE UNITED STATES	RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 203 BL 48, GARAGEM 398	SHOPPING PARK	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 00030103090500010673 Matrícula: 185337 Ofício: 01	8787706148642	153.404,71	120.664,26	150.000,00

Estado: MG								
Cidade: VARGINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
83		RUA ERNESTO ALVES PEREIRA N. 290 QUADRA G, LOTE 2, CASA 290	PARQUE DAS GREVILLEAS	Casa, 69,45 m2 de área total, 69,45 m2 de área privativa, 70,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 210290160002 Matrícula: 58642 Ofício: 1	8444416954813	215.000,00	161.501,61	215.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAMAPUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
84		RUA GUATEMALA N. 72 LT 6A QD 02	VILA BELO HORIZONTE	Casa, 68,06 m2 de área privativa, 720m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01011900020006A1	8444403887322	92.000,00	59.965,51	92.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				Matrícula: 22081 Ofício: 1				
--	--	--	--	----------------------------	--	--	--	--

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
85	COND RES DAS AGUAS	RUA MARIA DE LOURDES VIEIRA MATOS N. 277 Apto. 001 BL 06	JARDIM PAULO COELHO MACHADO	Apartamento, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Possui portaria/guarita. IPTU: 15570620719 Matrícula: 100282 Ofício: 02	8555521051480	110.000,00	76.185,28	110.000,00
86		AVENIDA CONDE DE BOA VISTA N. 3887 CS 15, COND PALOMAR	JARDIM SANTA EMILIA	Casa, 71,25 m2 de área total, 71,25 m2 de área privativa, 140,39m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de segurança, portaria e ou guarita. IPTU: 12381820686 Matrícula: 145571 Ofício: 2	1787700814170	195.000,00	162.070,96	195.000,00

Estado: MS								
Cidade: RIO BRILHANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
87		RUA PASTOR LIVER MENDONCA N. 605 LT 01, QD 292	Lot. Pró-Moradia XIV	Casa, 124,07 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha. Matrícula: 16318 Ofício: 1	1444401358197	193.797,69	108.600,00	181.000,00

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88	COND CHAPADA DAS DUNAS	RUA ANTONIO DORILEO N. 250 Apto. 402 BL 05	COOPHEMA	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 146. IPTU: 013210380250082 Matrícula: 103792 Ofício: 5	8787705164482	153.000,00	156.622,63	153.000,00
89		RUA PROFESSOR JOSE ESTEVAO CORREA N. 51 LT 04	DOM AQUINO	Casa, 192,32 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, Endereço cadastrado na Prefeitura: Rua Professor Agostinho Figueiredo. Um dos quartos é suíte. Imóvel com dois pavimentos.	1444403104710	413.000,00	297.719,62	413.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				IPTU: 015220080384001 Matrícula: 48101 Ofício: 05				
90	COND CHAPADA DOS PINHAIS	AV SERINGUEIRAS / RUA DOS BABAÇUS / TRAV ARAPUTAN N. 162 Apto. 104 BLOCO 14	JARDIM DAS PALMEIRAS	Apartamento, 96,94 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 13430300242216 Matrícula: 105294 Ofício: 5	8787706467497	173.489,22	141.610,17	155.000,00
91	Cond. Pq. Chapada Mantiqueira	RUA JOÃO BATISTA S. DE OLIVEIRA N. 1470 Apto. 202 BL 22	JARDIM GRAMADO	Apartamento, 39,96 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem n° 420. Matrícula: 102373 Ofício: 05	8787704750493	169.011,32	128.326,28	161.000,00

Estado: PA								
Cidade: CASTANHAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92		RUA RAIMUNDO DA SILVA REIS N. 79	SANTA CATARINA	Casa, 67,94 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10214011788001 Matrícula: 32163 Ofício: 01	8444418684406	141.000,00	111.610,71	141.000,00
93		ALAMEDA BETEL N. 17 ACESSO PELA RUA RIO DE JANEIRO	NOVA OLINDA	Casa, 46,69 m2 de área privativa, 150,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010230510370001 Matrícula: 15064 Ofício: 1	8555515186387	97.000,00	58.200,00	97.000,00

Estado: PA								
Cidade: CONCEICAO DO ARAGUAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94		RUA ANGELIM N. S/N QD11, LT 17	TROPICAL	Casa, 43,73 m2 de área total, 43,73 m2 de área privativa, 254,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010408320170000 Matrícula: 30469 Ofício: 1	8555536867863	129.000,00	142.194,18	129.000,00
95		RUA DAS PALMEIRAS N. S/N SN, ST 2º, QD 01, LT	TROPICAL	Casa, 56,77 m2 de área total, 56,77 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8444406828378	113.000,00	112.063,87	113.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		25.		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01017740559001 Matrícula: 28709 Ofício: 1				
96		RUA NIQUEL N. SN QDS LT 24	JARDIM ARAGUAIA	Casa, 69,97 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010408680164000 Matrícula: 32822 Ofício: 1	8444422348440	121.796,75	99.582,05	109.000,00

Estado: PA								
Cidade: MARABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97		RUA BELO HORIZONTE N. SN LT 08, QD 137 - SQ 38	BELO HORIZONTE	Casa, 117,47 m2 de área privativa, 312,5m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, 2 a.servs, 2 WCs, sl, cozinha, Dos quatro quartos, um é uma suite. O imóvel possui: Espaço com Churrasqueira. IPTU: 01021710210001 Matrícula: 13394 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10048781920204013901	1068300004928	301.000,00	180.600,00	301.000,00

Estado: PA								
Cidade: MARITUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98	BELLA CITTA TOTAL VILLE	RUA BOULEVARD DAS ÁGUAS N. S/N Apto. 301 BL 27, ST II	DECOUVILLE	Apartamento, 42,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01170440301001 Matrícula: 5337 Ofício: 2	8555522088239	106.000,00	213.471,93	106.000,00
99	RESIDENCIAL JATOBÁ	ALAMEDA OITAVA N. 30 Apto. 202 QUADRA 16, LOTE 30	NOVO	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01121510069000133470 Matrícula: 4794 Ofício: 2	8787700779926	128.000,00	166.051,30	128.000,00
100		BOULEVARD DAS ÁGUAS Apto. 201 BL 21, BR 316, KM 15, LT 08B	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 59,06 m2 de área total, 42,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamentos de segurança, espaço com churrasqueira, rede interna de gás, piscina, play, portaria e ou guarita, salão de festas, quadra poliesportiva. Patrimônio de afetação, conforme AV 1 da matrícula. IPTU: 30282 Matrícula: 5237 Ofício: 2	8555521495850	123.000,00	124.439,56	123.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: PA								
Cidade: SALINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101		LOTEAMENTO BALNEARIO ILHA DO ATALAIA ETAPA III N. SN AVENIDA A, LT 09 E 10, QD 06	LOTEAMENTO ATALAIA	Comercial, 349,9 m2 de área privativa, 2 qts, 6 varandas, a.serv, 2 WCs, cozinha, 1 vaga de garagem, Imóvel possui situação restritiva de habitabilidade. IPTU: 030500602250001 Matrícula: 6246 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00036546420144013904	1555519950318	605.495,11	2.012.825,37	387.265,82

Estado: PA								
Cidade: SAO DOMINGOS DO CAPIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102		TRAVESSA SÃO DOMINGOS N. SN LT 09	B. PERPETUO SOCORRO	Casa, 54,18 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 5550 Ofício: 01	8444405634057	64.175,57	81.250,10	41.310,00

Estado: PA								
Cidade: SAO MIGUEL DO GUAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103		RUA 04 DE ABRIL N. SN	SAO MIGUEL ARCANJO	Casa, 63 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 14092 Matrícula: 13166 Ofício: 1	8444406530093	80.367,80	160.304,13	75.500,00
104	Jardim Isabel Galletti	RUA SAO FRANCISCO N. SN LT B, FNS 4124	VILA FRANCA	Casa, 83,56 m2 de área total, 83,56 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. IPTU: 14092 Matrícula: 13249 Ofício: 1	8444406580597	85.683,11	111.700,95	80.000,00
105		TRAVESSA SANTA LUZIA N. 412	PERPÉTUO SOCORRO	Casa, 108,57 m2 de área privativa, 208,8m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14092 Matrícula: 13329 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 10028419620234013906	8444407544071	122.790,14	113.312,38	98.500,00
106		RUA ANTONIO PIMENTEL N. 91 QD 24, LT 91	CENTRO	Casa, 191,58 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno. IPTU: 14092 Matrícula: 12171 Ofício: 1	8089880012230	175.000,00	127.184,85	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107	LOT NOSSO SONHO II	RUA HELENO FRANCISCO PEREIRA N. 172 Apto. 201 LT 169, QD 86	PARATIBE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 510860169000000 Matrícula: 171198 Ofício: 1	8444415219230	120.492,62	112.133,99	101.000,00

Estado: PB								
Cidade: SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108	LOTEMENTO PLANALTO SANTA RITA	RUA MARIA ROSA N. 06 LT 15-A, QD D-2, CASA 102	LOT PLANALTO S RITA	Casa, 75,93 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0900802330000002 Matrícula: 31048 Ofício: 02	8444411441672	110.000,00	116.264,97	96.000,00
109	LOT VALE DE SANTA RITA I	RUA PROJETADA N. 200 QD 07 LT 06-A CASA 102	Lot Vale Sta Rita I	Casa, 49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0800701220000002 Matrícula: 38849 Ofício: 02	8444404223029	100.000,00	94.063,16	100.000,00
110	Lot Portal do Tibiri II	RUA PROJETADA - ATUAL AV JOAO GONCALVES DE MEDEIROS N. 323-C QD 02; LT 33-C	Portal do Tibiri II	Casa, 67,72 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 02 quartos sendo 01 suíte. IPTU: 0606600720000000 Matrícula: 40393 Ofício: 02	8444407237489	122.000,00	117.060,75	122.000,00

Estado: PE								
Cidade: CARPINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111		RUA DO PAU D ARCO N. 10 QUADRA G, LOTE 10, CASA 10	SAO JOSE	Casa, 73,2 m2 de área total, 73,2 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040400015001 Matrícula: 19226 Ofício: 1	8444408531275	133.008,36	121.065,86	133.008,36

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: PE								
Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112	LOT RECANTO VERDE	RUA ABEL BRUM FILHO CS 02 QD K LT 04-B	JABACO	Casa, 47,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1505501102039900078 Matrícula: 18274 Ofício: 1	8444414590768	121.367,54	104.921,65	119.000,00

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113		RUA NOSSA SENHORA DO CARMO N. 367 Apto. 101 QUADRA H, LOTE 16	PAU AMARELO	Apartamento, 127,87 m2 de área total, 96 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, Pilotis. IPTU: 4417004101009200028 Matrícula: 12749 Ofício: 1	1555523265659	200.000,00	359.363,85	199.609,92

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114	EDIFÍCIO VALDIR PESSOA	ESTRADA DO ARRAIAL N. 3720 Apto. 704	CASA AMARELA	Apartamento, 92,28 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3136517503004100289 Matrícula: 468 Ofício: 6	1444404537602	548.752,85	1.023.662,73	466.000,00

Estado: PE								
Cidade: SURUBIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115		RUA PROJETADA N. SN LT 27, QD C-02	LOT J GALDINO	Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 01081640240001 Matrícula: 15307 Ofício: 1	1444406061850	181.380,08	402.603,20	75.000,00
116	EDIFÍCIO SILVA E SILVA	RUA SERGIO ARRUDA DE QUEIROZ N. 178 Apto. 301 LOT SAO TIRSO III	SANTO ANTONIO	Apartamento, 72,04 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01081200105004 Matrícula: 16086 Ofício: 1	8444417921056	116.997,41	98.289,50	116.997,41

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117	COND RES CALIFÓRNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 202 BL 21	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 406. IPTU: 01052090345010138 Matrícula: 53718 Ofício: 1	8787710569908	171.000,00	139.426,97	171.000,00

Estado: PR								
Cidade: CASCAVEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118	COND RIVIERA ACRE	RUA APOLONIA VEDANA N. 2149 Apto. 401 BL 01	FLORESTA	Apartamento, 47,54 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 25. IPTU: 323002200020024 Matrícula: 61892 Ofício: 03	8787700778946	150.000,00	94.067,17	150.000,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119		RUA JOSE FERNANDES MALDONADO N. 970 Apto. 23 BLOCO 5	BAIRRO ALTO	Apartamento, 62,91 m2 de área total, 57,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Espaço c/ Churrasqueira Privativo, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 36100510142001 Matrícula: 68725 Ofício: 9. Imóvel com ação judicial: 00057181720148160179	8036800020485	198.000,00	118.800,00	198.000,00
120	Parque dos Sabias	PROFESSOR PEDRO VIRIATO PARIGOT DE SOUZA N. 3348 Apto. 801 BLOCO A	CAMPO COMPRIDO	Apartamento, 79,41 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Existe averbação de penhora em R-17 na certidão de matrícula do imóvel - Regularização do referido gravame por conta do comprador. IPTU: 290701930278 Matrícula: 101421 Ofício: 08	10011690	430.000,00	1.667.261,68	360.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

121		RUA MARGARIDA DE ANDRADE WEBER N. 601 LT 33, QD 38	CIDADE INDUSTRIAL	Comercial, 99,15 m2 de área total, 99,15 m2 de área privativa, 129,57m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, Venda com penhora informada. IPTU: 897630330006 Matrícula: 105513 Ofício: 08	10008765	449.069,36	3.915.842,97	310.000,00
122	CONDOMINIO LIFE II	RUA ROSIANE JACOMEL N. 159 RESIDENCIA 01	CIDADE INDUSTRIAL	Casa, 74,84 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Venda com penhora informada. IPTU: 897630010004 Matrícula: 179359 Ofício: 08	10008767	433.449,56	3.779.874,54	180.341,00
123	CONDOMINIO LIFE II	RUA ROSIANE JACOMEL N. 159 RESIDENCIA 02	CIDADE INDUSTRIAL	Casa, 74,1 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, Venda com penhora informada. IPTU: 897630010004 Matrícula: 179360 Ofício: 08	10008768	378.780,25	3.303.270,62	206.787,91
124	CONDOMINIO LIFE II	RUA ROSIANE JACOMEL N. 159 RESIDENCIA 03	CIDADE INDUSTRIAL	Casa, 78,18 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, Venda com penhora informada. IPTU: 897630010004 Matrícula: 179361 Ofício: 08	10008769	380.732,72	3.319.016,46	240.400,37
125		RUA PRESIDENTE RODRIGO OTAVIO N. 1734 LOTE 42K	HUGO LANGE	Galpão, 289,12m2 de área do terreno. A casa de madeira da matrícula não existe mais, há área não averbada de aprox. 101,40M2, sob responsabilidade do adquirente regularização. Averbação de penhora da parte ideal de 86% do imóvel em R-11 da certidão de matrícula do imóvel - Regularização do referido gravame por conta do comprador. IPTU: 340430150007 Matrícula: 34168 Ofício: 02	10008198	522.000,00	2.130.461,13	448.000,00
126	Cj Res Marselha	RUA GUILHERME MAZETO N. 350 Apto. 13 BL A	PINHEIRINHO	Apartamento, 53,55 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 66000011974001 Matrícula: 92958 Ofício: 8	1555516740363	190.000,00	355.168,68	190.000,00



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: PR								
Cidade: FRANCISCO ALVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127	Loteamento Sonho Meu	RUA CARLOS PEREIRA DA SILVA N. 184 QD 06 LT 02-A	LOTEAMENTO SONHO MEU	Casa, 69,3 m2 de área privativa, 153,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12300000000017252 Matrícula: 20470 Ofício: 1	8444410948749	117.000,00	108.489,84	117.000,00
128		RUA PASTOR AMELIO LUIZ PEREIRA QD 01, LT 01, 02 E 03A	Jd Vitória Régia	Casa, 57,93 m2 de área privativa, 161,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 19276 Ofício: 1	8444409608867	87.022,05	81.019,17	84.000,00

Estado: PR								
Cidade: IVATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129		R PONTA GROSSA N. 1947 LT 11B, QD 20	CENTRO	Terreno, 225m2 de área do terreno. IPTU: 410160375001 Matrícula: 11517 Ofício: 01	10008848	76.000,00	356.330,18	65.000,00

Estado: PR								
Cidade: MATINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130	EIDIFICIO ILHAS CANARIAS	R DA LAPA N. 148 Apto. 303	CAIOBA	Apartamento, 116,23 m2 de área total, 74,36 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 56763 Matrícula: 36295 Ofício: 01	10008817	346.000,00	1.850.111,43	346.000,00

Estado: PR								
Cidade: MAUA DA SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131	LOT RES REAL	RUA PROJETADA G (TUAL RUA ITALIA) N. 465 LT 10, QD 10	LOT RES REAL	Casa, 41,89 m2 de área total, 41,89 m2 de área privativa, 259,53m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6803 Matrícula: 21308 Ofício: 1	8787707064876	104.000,00	65.102,89	104.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: PR								
Cidade: NOVA SANTA ROSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132		RUA ERWIN EITEL N. 125 CS 02, LT 12, QD 02, RES LUISA	LOT WUTZKE	Casa, 51,33 m2 de área privativa, 183m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0102156001200 Matrícula: 44647 Ofício: 1	8444410418499	162.000,00	97.200,00	162.000,00

Estado: PR								
Cidade: PAICANDU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133		RUA CASSIMIRO OLIMPIO DE OLIVEIRA N. 374 QUADRA 26, LOTE 18, CASA 374	PQ IN RES BELA VISTA	Casa, 127,89 m2 de área total, 127,89 m2 de área privativa, 220,05m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 78366 Ofício: 1	8444408264021	228.000,00	136.800,00	228.000,00

Estado: PR								
Cidade: PARANAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134		RUA SUBTENENTE ONOFRE MOREIRA DA ROCHA N. 60 Apto. 201 BL B, RES VIVARE	VILA GARCIA	Apartamento, 44,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 18. IPTU: 057220010239041 Matrícula: 62095 Ofício: 1	8787709111588	200.000,00	163.391,22	200.000,00

Estado: PR								
Cidade: SANTA FE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135		RUA ANTONIO FRANCISCO FERREIRA N. 916 QD 08, LT 23	RES POR DO SOL	Casa, 40,36 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01440080023001 Matrícula: 10468 Ofício: 01	8555537101872	80.000,00	66.757,52	80.000,00

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136	Cond Res Vitória	RUA VITORIO JULIATTO N. 1216 Apto. 15	PARQUE DA FONTE	Apartamento, 50,05 m2 de área total, 45,11 m2 de área privativa, 2	8444423321553	185.000,00	179.870,34	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Rede Interna de Gás. IPTU: 040800025001501 Matrícula: 97492 Ofício: 1				
137	RESIDENCIAL ISABELLA I	RUA TSUNESSABURO MAKIGUTI N. 491 Apto. 09	ROSEIRA DE SAO SEBASTIAO	Apartamento, 44,44 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1348900130009 Matrícula: 82926 Ofício: 1	8444406224987	116.500,00	121.299,67	116.500,00

Estado: PR								
Cidade: SARANDI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138	RES ARVOREDO	ESTRADA OCTAVIO COLLI N. 2026 Apto. 201 LOTE 207-A-1, BLOCO 08	CONJUNTO FLORESTA	Apartamento, 52,18 m2 de área total, 52,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 31779 Ofício: 1	8555532840995	135.000,00	106.849,52	135.000,00
139		RUA PARIS (ANTIGA PROJETADA 101) N. 1356-B RESIDENCIA B	JARDIM FRANCA	Casa, 66,47 m2 de área privativa, 150,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio Residencial Habita + VIII. IPTU: 448867 Matrícula: 44371 Ofício: 1	8444421920328	173.675,48	170.975,99	170.000,00
140	LOT JARDIM VERAO	RUA DOS LIRIOS N. 1048 QD 60, LT 06-REM	JARDIM VERAO	Casa, 74,54 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 124222 Matrícula: 25954 Ofício: 01	8444406692263	196.000,00	117.600,00	196.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ARARUAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141	COND RES LAGOA AZUL	RUA D N. SN UNI 222, QD 08	PONTE DOS LEITES	Terreno, 315,9m2 de área do terreno. IPTU: 86198 Matrícula: 52570 Ofício: 02	1444401448501	47.990,07	122.529,73	45.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142	LOT CODIN	RUA G N. 47 QD H, LT 52	CODIM	Casa, 20,43 m2 de área privativa. IPTU: 131129 Matrícula: 11410 Ofício: 5	8444402989199	166.000,00	76.565,07	68.000,00
143		RUA RAIMUNDO DE FARIAS BRITO N. 289 Apto. 405 BLOCO 08	PARQUE RODOVIARIO	Apartamento, 46,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 396, descoberta e livre. IPTU: 207640 Matrícula: 5313-A Ofício: 12	8787709766274	150.000,00	98.106,80	149.000,00
144		RUA JOAO AGUIAR N. 17 CS 01, RES R. PESSANHA III	VIVENDAS DO COQUEIRO III	Casa, 69,25 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0000194799 Matrícula: 036042 Ofício: 2	8444412908639	250.000,00	266.450,49	222.000,00

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145	RES VILLA BELLA	RUA RECONCAVO N. 50 Apto. 402 BL 02	TAQUARA	Apartamento, 51,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34044006061 Matrícula: 17100 Ofício: 03	8555535041449	173.000,00	243.087,97	173.000,00

Estado: RJ								
Cidade: IGUABA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146		RUA ESPANHA QD 15 LT 23	CANELLAS CITY	Casa, 102,66 m2 de área privativa, 372m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 022643001 Matrícula: 6781 Ofício: 1	8444410066762	308.505,41	387.062,99	273.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147		RUA MAJOR SIMOES DA FONSECA QUADRA CS	RETIRO SAO JOAQUIM	Casa, 60 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl,	1555520438234	154.669,55	371.395,53	147.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		01,QD 32, LOT 19 - RES MARIA LUIZA		cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 042073001 Matrícula: 38431 Ofício: 2				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: MARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148	LOTEAMENTO PRAIA DAS LAGOAS	RUA 87 CS 02 QD 117 LT 51	LOT PRAIA DAS LAGOAS	Casa, 74,17 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 141217 Matrícula: 98726 Ofício: 2	1444406116779	260.000,00	389.835,49	260.000,00
149		AVENIDA TOCANTINS N. SN LT 20, QD 30	ITAOCAIA VALLEY (ITAIPUACU)	Terreno, 2025m2 de área do terreno. Matrícula: 76609 Ofício: 2	1444404197291	170.000,00	120.369,35	128.000,00
150	LOT JARDIM ATLANTICO	RUA 52 QUADRA 201, LOTE 15, CASA 01, ITAIPUAÇU	JARDIM ATLANTICO	Casa, 66,05 m2 de área total, 66,05 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 124852 Matrícula: 87989 Ofício: 2	8555510416007	183.000,00	204.944,05	183.000,00
151	COND SOLAR ATLANTICO II	RUA 7 N. SN CS 01, QD 25, LT 33	JARDIM ATLANTICO	Casa, 70,47 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, Espaço c/ churrasqueira Privativo, Piscina Privativa. IPTU: 113571 Matrícula: 70892 Ofício: 02	1444406917712	303.755,06	696.253,94	292.000,00
152		RUA PROFESSOR CARDOSO DE MENEZES N. SN LT 10, QD 116	JARDIM ATLANTICO OESTE (ITAIPUACU)	Terreno, 480m2 de área do terreno, Indisponibilidade gravada na AV-8 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. Penhora gravada no R-9 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. Indisponibilidade de bens gravada na AV-10, AV-11 e AV-12 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 72660 Matrícula: 55616 Ofício: 2	1555516356610	430.134,55	1.721.977,25	258.079,78
153		RUA DEZESSETE DE NOVEMBRO N. S/N CASA	PRAIA DE ITAIPUACU (ITAIPUACU)	Casa, 74,21 m2 de área total, 74,21 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs,	8054570012921	324.000,00	266.481,59	324.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		02,QD 42, LT 15		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121900 Matrícula: 83690 Ofício: 2				
--	--	-----------------	--	---	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: NILOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154		AVENIDA CARMELA DUTRA N. 2210 Apto. 101	CENTRO	Apartamento, 90 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00209152 Matrícula: 15120 Ofício: 1	8555510865197	286.000,00	361.388,28	286.000,00
155		ESTRADA MIRANDELA N. 1233 Apto. 201 LT 119, PÇA BENEDITO VAZ VIEIRA	CENTRO	Apartamento, 59 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 00208517 Matrícula: 15845 Ofício: 1	1444406722342	288.680,00	439.339,60	280.000,00
156		RUA COMENDADOR RODRIGUES ALVES N. 1307 CASA 03	CENTRO	Casa, 37,6 m2 de área privativa, 71,4m2 de área do terreno. IPTU: 110337 Matrícula: 16655 Ofício: 01	8444403431868	120.000,00	183.896,56	120.000,00
157		RUA DOUTOR RUFINO GONCALVES FERREIRA N. 310 Apto. 301 BL 01	CENTRO	Apartamento, 59,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00430351 Matrícula: 17160 Ofício: 1	1444407505345	235.059,00	185.411,94	196.000,00
158		RUA MAESTRO DJALMA DO CARMO N. 317	CENTRO	Casa, 92 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, terraco, Possui área não averbada de 27,60m2 - Regularização por conta do comprador. IPTU: 00209689 Matrícula: 15932 Ofício: 01	1555518756496	202.666,80	405.259,52	150.000,00
159		RUA ROLDAO GONCALVES N. 2019	NOSSA SENHORA DE FATIMA	Casa, 79,45 m2 de área privativa, 198,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 105311 Matrícula: 13795 Ofício: 01	8018780015955	180.000,00	108.000,00	180.000,00
160		RUA ROLDAO GONCALVES N. 2285 CS 08, LT 347	NOSSA SENHORA DE FATIMA	Casa, 62,58 m2 de área privativa, qt. IPTU: 00430722 Matrícula: 16858 Ofício: 01	8444404984291	165.000,00	99.000,00	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: RJ								
Cidade: NITEROI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161		RUA FRANCISCO SARDINHA N. 292	ENGENHOCA	Casa, 110 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, Fração ideal de 110,73 m²/278,00 m². IPTU: 212795 Matrícula: 805580 Ofício: 15	1444406759645	428.000,00	657.720,16	428.000,00
162		RUA PLANETA TERRA N. s/n QUADRA 126, LOTE 11, CASA 02	PIRATININGA	Casa, 85,19 m2 de área total, 85,19 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2178739 Matrícula: 35297 Ofício: 16	1555512174045	652.891,02	476.695,17	595.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163		RUA MARIA DE JESUS PEREIRA DA SILVA N. 110 CS 02,	LAGOINHA	Casa, 40,3 m2 de área privativa, 66,4m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 936770 Matrícula: 101021 Ofício: 5	8444421937280	142.656,04	102.327,08	94.000,00
164	COND RES TIRADENTES	ESTRADA DA GRANJA N. SN CASA 52	PALHADA	Casa, 44,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 908839 Matrícula: 90733 Ofício: 05	8555530629855	162.000,00	123.186,66	162.000,00

Estado: RJ								
Cidade: QUEIMADOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165		ESTRADA CAMPO ALEGRE (ANTIGA CABUCU QUEIMADOS) N. 995 Apto. 507 BL 02	CAMPO ALEGRE	Apartamento, 46,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1090800004500212 Matrícula: 10926 Ofício: 03	8555538637873	136.000,00	89.183,10	136.000,00
166		ESTRADA CABUÇU N. 995 Apto. 303 BLOCO 03	VISTA ALEGRE II	Apartamento, 46,47 m2 de área total, 46,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00010908000004500226 Matrícula: 10946 Ofício: 3	8555539130055	147.000,00	116.606,94	147.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: RJ								
Cidade: RIO BONITO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167		RUA NILDA RANGEL DE CARVALHO N. S/N LOTE 3.8, ÁREA 38	RIO BONITO	Terreno, 432,86m2 de área do terreno. IPTU: 0153580651001001 Matrícula: 3122 Ofício: 01	10142659	330.000,00	886.245,51	175.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168		ESTRADA DO TAQUARAL N. 100 Apto. 106 QD 01, BL 4, LT 01, PAL 43.937	BANGU	Apartamento, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, rede interna de gás, play, portaria e ou guarita, salão de festas. IPTU: 29961729 Matrícula: 58904 Ofício: 12	8170770016260	114.030,69	72.325,77	103.000,00
169		ESTRADA DO MAGARCA N. 1051 Apto. 106 BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 32906752 Matrícula: 371693 Ofício: 09	8555521187870	133.000,00	163.968,55	133.000,00
170	RES COMPLETO CAMPO GRANDE	ESTRADA DO TINGUI N. 1033 Apto. 108 BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 33773193 Matrícula: 9706 Ofício: 12	8555536680542	154.686,05	139.026,36	145.500,00
171		RUA ODETE LARA N. 74 Apto. 307 BL 30	CAMPO GRANDE	Apartamento, 39 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 31479330	8787701789836	144.823,92	108.731,98	137.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 442459 Ofício: 9				
172		RUA GENERAL CLARINDO N. 768 Apto. 101	ENGENHO DE DENTRO	Apartamento, 43 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 05074174 Matrícula: 114210 Ofício: 06	8444404346783	166.714,63	127.234,29	151.000,00
173	COND OLYMPIA PARK RESIDENCE	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 435 CS 57, AP 101	GUARATIBA	Casa, 74 m2 de área privativa, 100,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. Um dos quartos é suíte. IPTU: 33947094 Matrícula: 427086 Ofício: 09	1555534949031	270.000,00	255.558,72	270.000,00
174		ESTRADA JOAO PAULO N. 320 Apto. 505 BLOCO 05	HONORIO GURGEL	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 32721177 Matrícula: 221653 Ofício: 8	8555518638025	145.000,00	94.505,63	145.000,00
175		AVENIDA LUCIO COSTA N. 16752 Apto. 102	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 206 m2 de área total, 206 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 3 vagas de garagem, Equipamento de Segurança, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Pilotis. IPTU: 29615317 Matrícula: 247507 Ofício: 9	1555529634400	2.111.663,79	2.326.622,13	1.465.000,00
176	RES VIVA VIDA ZONA OESTE	ESTRADA DA PEDRA N. 753 Apto. 204 BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou	8787703495970	144.852,24	141.510,99	143.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Guarita, Salão de Festas. IPTU: 33138751 Matrícula: 257887 Ofício: 04				
177	RES PALÁCIO IMPERIAL	RUA FRANCISCO BELISARIO N. 370 Apto. 302 BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33797382 Matrícula: 235702 Ofício: 04	8555537837453	150.589,73	165.104,38	138.000,00
178		ESTRADA DO RIO GRANDE N. 1320 Apto. 309 BL 02	TAQUARA	Apartamento, 52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora gravada no R-7 e R-9 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 32042954 Matrícula: 358776 Ofício: 9	1555521643397	233.161,49	301.194,98	220.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179	LOT FAZENDA RESTAURADA	RUA ZENILDA N. 63 CS 08	MONJOLOS	Casa, 34 m2 de área privativa, 43,2m2 de área do terreno, qt, WC, cozinha. IPTU: 836738008 Matrícula: 61649 Ofício: 3	8444410634558	114.931,16	97.719,56	85.000,00
180		RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO N. 1008 CS 01, COVANCA	NEVES (NEVES)	Casa, 175 m2 de área privativa, 110,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 39424001 Matrícula: 39544 Ofício: 2	8444411869389	261.231,94	364.299,07	229.000,00
181		RUA SAINT CLAIR ORNELAS N. 131 CASA 01	PORTO NOVO	Casa, 126,61 m2 de área privativa, 72,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, A área privativa do imóvel não está averbada na matrícula. Regularização por conta do comprador. IPTU: 513112000 Matrícula: 29192 Ofício: 2	1555516387132	190.991,60	635.238,77	180.000,00
182		AV RIO DO OURO N. 1451 CASA 14	RIO DO OURO	Casa, 49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 123587000 Matrícula: 31875 Ofício: 03	8444406818925	115.116,78	163.342,97	98.291,31

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

183	CONDOMINIO PARQUE SERRA SALVATORI	ESTRADA SAO PEDRO N. 115 Apto. 405 BL 07	VISTA ALEGRE	Apartamento, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 847347270 Matrícula: 67805 Ofício: 03	8555537526075	154.551,76	162.001,25	141.000,00
184		RUA CORONEL SERRADO N. 459 Apto. 1001	ZE GAROTO	Apartamento, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 67857000 Matrícula: 11464 Ofício: 2	1444404930355	214.814,28	282.028,69	155.000,00

Estado: RN								
Cidade: CANGUARETAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185	LOTEAMENTO ANTILHAS	RUA OCEANIA (PROJETADA 07) LT 06, QD B	LAGOA DE SAO JOAO	Casa, 63 m2 de área privativa, 231,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000201901000600003 Matrícula: 4101 Ofício: 1	8444406266183	116.348,52	109.573,25	84.000,00

Estado: RN								
Cidade: CARNAUBAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186	CONJUNTO JOAO TEIXEIRA FILHO	RUA RIVADAVIA ALVES CABRAL N. 410	CONJ JOÃO TEIXEIRA F	Casa, 66,42 m2 de área total, 66,42 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010100508000 Matrícula: 2041 Ofício: 01	8444409802221	86.971,42	104.544,60	82.000,00
187	CONJ JOAO TEIXEIRA FILHO	RUA SEBASTIAO DA ROCHA BEZERRA N. 161	JOAO TEIXEIRA FILHO	Casa, 59,74 m2 de área privativa, 300,15m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. IPTU: 01010100503000 Matrícula: 1989 Ofício: 01	8444408377446	85.093,63	113.315,09	73.000,00
188		RUA VER GIANNY MARA PEREIRA WANDERLEY LOTE 01	CASINHAS	Casa, 60 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 303010100306000 Matrícula: 1943 Ofício: 1	8444407457578	74.734,94	101.800,38	65.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189		RUA COMPOSITOR NELSON CAVAQUINHO N. 294 QUADRA 03 LOTE 606	MASSARANDUBA	Casa, 62,46 m2 de área total, 62,46 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 6000500301023000014 Matrícula: 21990 Ofício: 1	8444414006489	106.402,15	114.219,65	104.000,00

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190		RUA CANDIDO MARTINS DOS SANTOS N. 1200 Apto. 302 BL A2	ROSA DOS VENTOS	Apartamento, 64,34 m2 de área total, 57,65 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 1060108904039900261 Matrícula: 54796 Ofício: 1	8555511263239	133.000,00	63.506,97	86.500,00

Estado: RN								
Cidade: SAO JOSE DE MIPIBU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191		RUA JOSE JORGE N. S/N	CENTRO	Terreno, 3173,5m2 de área do terreno, Imóvel foreiro ao município. IPTU: 40000104405113000007 Matrícula: 9556 Ofício: 1	10146960	324.000,00	658.067,47	324.000,00

Estado: RS								
Cidade: ALVORADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192		RUA CISNE N. 180 QUADRA B22, LOTE 17, CASA 01	JARDIM ALGARVE	Casa, 42,64 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 87,5m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 49270 Matrícula: 66117 Ofício: 1	8444410472019	152.000,00	184.006,18	152.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: RS								
Cidade: BALNEARIO PINHAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193		RUA JOSE ALVES DE SOUZA N. 547 QD 04 LT 10	BALNEÁRIO PINHAL	Casa, 81,9 m2 de área privativa, 340m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20640 Matrícula: 21125 Ofício: 1	1084420970084	115.000,00	69.000,00	115.000,00

Estado: RS								
Cidade: CACHOEIRINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194	COND FAZENDA ESPERANÇA 128	RUA ONZE (ATUAL RUA OPALA) N. 268 CS 04	FAZENDA ESPERANCA	Casa, 29,96 m2 de área total, 29,96 m2 de área privativa, 85,51m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Cozinha-área de serviço conjugada. IPTU: 966922 Matrícula: 57292 Ofício: 1	8787700347180	150.000,00	85.367,21	130.000,00
195		RUA GRACIANO SILVA MACHADO N. 244 QUADRA G, LOTE 30, CASA 244	JARDIM BETANIA	Casa, 44,52 m2 de área total, 44,52 m2 de área privativa, 92,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 970355 Matrícula: 59383 Ofício: 1	8787700862971	145.000,00	110.401,36	132.000,00

Estado: RS								
Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196	COND RES VILLAGE TOSCANA	RUA JOAQUIM CAETANO N. 700 Apto. 504 BL B	FATIMA	Apartamento, 52,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 450. Salão de festas e quadra poliesportiva. Matrícula: 114596 Ofício: 1	1555532766290	203.000,00	418.304,76	203.000,00
197		RUA JOAQUIM CAETANO N. 700 Apto. 506 BL E - COND RES VILLAGE TOSCANA	FATIMA	Apartamento, 73,09 m2 de área total, 55,15 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço para estacionamento descoberto de número 200. Equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, rede interna de gás, play, portaria e ou guarita, salão de festas, quadra poliesportiva. Matrícula: 125791 Ofício: 1	8555527133127	175.000,00	321.448,59	169.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

198	COND RES PORTO ONIX	RUA GUARUJA N. 300 Apto. 401 BL 03	SAO JOSE	Apartamento, 41,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem n° 49. Matrícula: 133062 Ofício: 01	8787700983884	179.300,00	121.483,96	179.300,00
-----	---------------------	------------------------------------	----------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199	RES EST DO IMIGRANTE	ESTRADA DO IMIGRANTE N. 4100 Apto. 152 BL M	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Box de garagem de número 88. espaço com churrasqueira, portaria e ou guarita, salão de festas. Gravame registrado no AV-6 da matrícula. Regularização por conta do comprador. IPTU: 52126045001244 Matrícula: 103111 Ofício: 1	8787701182435	128.000,00	101.986,08	127.000,00
200	RESIDENCIAL BRILHANTE	RUA ROMANO FACHIN N. 190 Apto. 201 BOX 05	PIONEIRO	Apartamento, 35,82 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 361710860060051017 Matrícula: 175942 Ofício: 1	8444422500934	132.000,00	119.781,62	128.000,00
201	RESIDENCIAL SPAZIO VITA	RUA BENEDICTO VENTURINI N. 620 Apto. 1102	SANTA CATARINA	Apartamento, 53,48 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem n° 21. IPTU: 35254557004061 Matrícula: 155781 Ofício: 01	8444420126067	224.700,00	187.143,81	224.700,00

Estado: RS								
Cidade: ENCANTADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202		TRAVESSA DO MORRO N. 195 QD 115, LT 121	SANTO ANTÃO	Casa, 140,41 m2 de área privativa, 412,82m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3675 Matrícula: 19282 Ofício: 1	1444400083950	300.000,00	180.000,00	300.000,00

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	CONDOMINIO SOLAR DAS PALMEIRAS	RUA SANTA CLARA N. 735 Apto. 105 BLOCO A	SANTA FE	Apartamento, 80,01 m2 de área total, 55,72 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 19603533 Matrícula: 116875 Ofício: 1	8787700601736	212.000,00	155.440,20	212.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: RS								
Cidade: NOVO HAMBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204		RUA MARCILIO DIAS N. 1085 Apto. 308 BL B - EDIFICIO BORGES DE CASTILHOS	CENTRO	Apartamento, 33,95 m2 de área total, 28,31 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, Equipamento de segurança. IPTU: 53099 Matrícula: 43551 Ofício: 1	8555507751950	99.000,00	59.400,00	99.000,00
205	COND RES 1o. DE MARÇO	RUA LOPES TROVAO N. 333 Apto. 503 TR 18- TOPAZIO	INDUSTRIAL	Apartamento, 57,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 227. Penhora gravada na AV-8 da matrícula 104.493 - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 1100800631756001 Matrícula: 103973 Ofício: 01	8444410846105	195.149,00	155.281,86	195.149,00

Estado: RS								
Cidade: PINHEIRO MACHADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206		AV MARIO SIMOES LOPES N. 515 CASA 515	CENTRO	Casa, 61,78 m2 de área total, 61,78 m2 de área privativa, 148,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Lareira. IPTU: 8530 Matrícula: 9954 Ofício: 1	8444422861996	140.000,00	124.911,73	102.000,00

Estado: RS								
Cidade: PORTAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207		RUA WALTER KOGLER QD 377, LT 10	PORTAO VELHO	Terreno, 338,38m2 de área do terreno, De acordo com o cadastro imobiliário, o imóvel está localizado na Rua Walter Kogler, nº 35. IPTU: 1393900 Matrícula: 16456 Ofício: 1	8444421570564	172.214,81	107.207,07	100.000,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208	LOT RES MORADAS DO SUL	RUA FRANCESCO ROSITO N. 160 LT 41, QD	HIPICA	Casa, 51,43 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8185120084103	215.000,00	127.800,00	213.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

209	RES PROVINCIA DO PORTO	AI RUA JOSE IUCHNO N. 120 Apto. 502 BL 26	HIPICA	Matrícula: 123455 Ofício: 3 Apartamento, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Mini-Quadra Esportiva, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 100115175 Matrícula: 187456 Ofício: 03	8555537458916	145.000,00	152.824,80	144.849,80
210	RESIDENCIAL CAMPO BELO	RUA JOSE IUCHNO N. 205 Apto. 401 BLOCO 10	HIPICA	Apartamento, 81,99 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 198081 Ofício: 1	8787703683040	200.000,00	120.000,00	200.000,00
211	Edifício Residencial Porto Rio Grande	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 10535 Apto. 104 BLOCO 12	MORRO SANTANA	Apartamento, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem, Vaga de estacionamento nº 217. Matrícula: 201326 Ofício: 3	8787704688810	160.000,00	144.171,79	155.000,00
212	CONDOMÍNIO CONDADO DE SAN TELMO	ESTRADA BARRO VERMELHO N. 799 Apto. 105 BLOCO F	RESTINGA	Apartamento, 90,05 m2 de área total, 45,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground. IPTU: 100073421 Matrícula: 168719 Ofício: 3	8555528250976	120.000,00	101.211,94	111.000,00
213		R SABINO PEREIRA NUNES N. 931 Apto. 931 AP301, BL 11	RESTINGA	Apartamento, 69,88 m2 de área total, 40,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. Matrícula: 206746 Ofício: 3	8787708137010	137.497,85	139.487,24	127.000,00
214	COND RES RESERVA DO SUL I	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 Apto. 201 BLOCO 24	RESTINGA	Apartamento, 69,89 m2 de área total, 40,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 206434 Ofício: 3	8787706798086	137.712,40	114.220,87	130.000,00
215	RESIDENCIAL JARDIM IMPERIAL	BECO IMPERIO N. 241 Apto. 132 BLOCO H	VILA NOVA	Apartamento, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha. Matrícula: 161258 Ofício: 3	8555527142320	105.817,34	67.667,55	105.000,00
216	ED RES PORTO MINUANO	RUA ATILIO SUPERTTI N. 2164 Apto. 303 BL 08,	VILA NOVA	Apartamento, 85,21 m2 de área total, 45,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem,	1787700210607	174.500,00	216.044,90	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		BOX GARAGEM 134		Direito de uso exclusivo do box de garagem de número 134. Equipamento de segurança, portaria e ou guarita. Matrícula: 197454 Ofício: 3				
--	--	-----------------	--	--	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217		RUA REPUBLICA DE CUBA N. 483 QD 10, LT 20	FREDERICO ERNESTO BUCHHOLZ	Casa, 156,74 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11180060172003 Matrícula: 35510 Ofício: 01	1444405518512	295.000,00	260.882,91	295.000,00

Estado: RS								
Cidade: ROSARIO DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218		RUA SÃO BORJA N. 700 QD 251 A	ANTENOR MIRANDA ROCH	Casa, 47,3 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 601410 Matrícula: 4583 Ofício: 1	8444403515522	102.000,00	61.200,00	102.000,00

Estado: RS								
Cidade: SANTA MARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219		RUA JOSE BARIN N. 1238 Apto. 401 BL C2, RES DOM IGNACIO	CATURRITA	Apartamento, 47,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 71. IPTU: 5302214701713580 Matrícula: 168629 Ofício: 1	8787707504019	151.192,90	143.549,22	150.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	RESIDENCIAL VERONA	RUA PONTES DE MIRANDA N. 101 Apto. 44 SETOR D, QD 1654, BL A	FEITORIA	Apartamento, 69,38 m2 de área total, 51,72 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, churrasqueira, sl, 2 DCEs, cozinha, 1 vaga de garagem, Estacionamento descoberto, vaga 70. Imóvel possui servidão de passagem, conforme averbação AV02 da matrícula. Equipamento de	8787706432740	163.703,75	181.663,62	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				segurança, espaço com churrasqueira, espaço com churrasqueira privativa, rede interna de gás, play, portaria e ou guarita, salão de festas, piscina, mini quadra poliesportiva. IPTU: 749687 Matrícula: 105734 Ofício: 1				
221		RUA GOITACAS N. 122 CS 4	SANTOS DUMONT	Casa, 48,08 m2 de área privativa, 190,77m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, O terreno integrante do condomínio é composto de partes dos lotes P/23 e P/24 da Quadra 284 da planta geral da cidade, zona 19, Setor B. IPTU: 68638 Matrícula: 71352 Ofício: 01	8051100529052	150.000,00	90.000,00	150.000,00

Estado: RS								
Cidade: TRAMANDAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222		RUA BAHIA N. 2881 QD A-5 LT 4	NOVA TRAMANDAI	Casa, 101,4 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 306770 Matrícula: 134295 Ofício: 01	1555517249507	260.000,00	156.000,00	260.000,00
223		RUA RONDONIA N. 911 CASA 01	NOVA TRAMANDAI	Casa, 70,96 m2 de área total, 70,96 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 147461 Ofício: 1	1444408201277	210.000,00	168.838,78	210.000,00

Estado: SC								
Cidade: FLORIANOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224	COND RES AGUAS DO SANTINHO ITEM ANULADO	Estrada Vereador Onildo Lemos N. 2345 Apto. 305 Vila 01, Vg. garagem 08, 21 e 22.	INGLESES DO RIO VERMELHO	Apartamento, 370,69 m2 de área total, 251,24 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 4 WCs, churrasqueira, sl, lavabo, cozinha, 3 vagas de garagem, Valor da dívida para 2º leilão fixado em 03/08/2023 devendo ser atualizada após a data de publicação do edital. IPTU: 32240200387086617 Matrícula: 109088 Ofício: 02	10005127	2.500.000,00	1.861.120,21	1.960.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: SC								
Cidade: ITAJAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225	Res Vila das Palmeiras	RUA FERMINO VIEIRA CORDEIRO N. 1420 Apto. 404 BL 06	ESPINHEIROS	Apartamento, 54,69 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2150380102000188000 Matrícula: 62722 Ofício: 02	8555533211657	314.801,66	240.140,35	314.801,66

Estado: SC								
Cidade: ITAPEMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226	Ed Res Chamonix	R 133 N. 80 Apto. 502 Garagem coberta	CENTRO	Apartamento, 271,87 m2 de área total, 176,72 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, churrasqueira, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7737 Matrícula: 7871 Ofício: 01	10007042	720.600,00	2.328.168,79	720.600,00

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227	CONDOMINIO SPAZIO JARDIM DE BARI	RUA ANTONIO JOSE DA COSTA N. 374 Apto. 302 BL 15	ADHEMAR GARCIA	Apartamento, 44,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1311419707400294 Matrícula: 43200 Ofício: 03. Imóvel com ação judicial: 50375378420208240038	8555539276491	170.000,00	159.761,03	170.000,00

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228	RESIDENCIAL FLORES DO MEDITERRANEO	MARGINAL DA RODOVIA BR 101 KM 200 + 280M Apto. 302 BL 05	SERRARIA	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 115. IPTU: 0204047055801074 Matrícula: 153067 Ofício: 1	8787708819730	174.000,00	138.778,12	174.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	CONDOMINIO	RUA	VILA	Apartamento, 70,99 m2 de	8555510358716	140.000,00	104.950,02	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	RESIDENCIAL MARIA ROSSINI	CONDE ZEPELIN N. 00619 Apto. 924 BLOCO 900	AERONAUTICA	área total, 64,55 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com churrasqueira e play. IPTU: 1210016002601580000 Matrícula: 86902 Ofício: 1				
--	---------------------------	--	-------------	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230	COND VITTA CAMPUS VILLE	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 459 Apto. 01 BLOCO E-74	CAMPOS VILLE	Apartamento, 87,36 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 1209132500 Matrícula: 150459 Ofício: 1	8787704994716	160.000,00	113.009,40	160.000,00
231		AVENIDA ENGENHEIRO DOMINGOS FERRARI JUNIOR N. 964 Apto. 31 BLOCO 04	DOUTOR TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	Apartamento, 99,33 m2 de área total, 49,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 2713906800 Matrícula: 132302 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10180237020178260037	8555526349827	140.000,00	87.806,56	140.000,00
232	COND PARQUE ATLAS ITEM ANULADO	RUA DOUTOR AFRANIO PEIXOTO N. 201 Apto. 403 BL 06	JARDIM ADALGISA	Apartamento, 44,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Rede Interna de Gás, Playground. Penhora gravada no AV-03 e AV-04 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 1026011700 Matrícula: 124386 Ofício: 01	8555521518434	132.200,00	79.320,00	132.200,00
233	PARQUE AMABILE	AVENIDA MARGINAL DO CÓRREGO DOS MARTINS N. 445 Apto. 303 BL 30	JARDIM QUITANDINHA II	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Existe gravame de Penhora gravado na AV 07 da matrícula 141751 do 1º Ofício de Araraquara/SP - Regularização por conta	8787705780825	155.226,66	132.369,06	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				do adquirente. Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 1409048000 Matrícula: 141751 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10131967420218260037				
234	VITTA RESERVA DOS JACARANDAS	RUA ALESSIO SANTINI N. 260 Apto. 34 BL B, TR 05	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1613132700 Matrícula: 151249 Ofício: 1	8787706891469	155.000,00	125.136,65	155.000,00
235	CONDOMINIO VITTA IPE BRANCO	RUA BENTO RAMALHO MACHADO N. 622 Apto. 21 BL C TORRE 3	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Espaço com churrasqueira, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. IPTU: 1614133300 Matrícula: 146080 Ofício: 1	8555538794570	136.496,89	143.872,67	136.000,00
236	LOTEAMENTO PARQUE IGACABA	AVENIDA MARIA ISABEL LIA TEDDE FILPI N. 155 QD 02, LT 08	PARQUE IGACABA	Casa, 190 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 31176008 Matrícula: 90593 Ofício: 01	1444407484690	215.000,00	260.127,54	215.000,00
237	RESIDENCIAL JARDIM DOS MANACÁS	AVENIDA ENGENHEIRO DOMINGOS FERRARI JUNIOR N. 964 Apto. 12 BL 02	PARQUE RESIDENCIAL IGUATEMI	Apartamento, 49,27 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2713902900 Matrícula: 132263 Ofício: 1	8555531934856	118.000,00	92.769,88	118.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238	CONDOMINIO PARQUE ALVORADA	AVENIDA AUGUSTA VIOLA DA COSTA N. 896 Apto. 204 BLOCO 36	JARDIM CELINA	Apartamento, 82,14 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1251504027568 Matrícula: 57604 Ofício: 1	8555538823480	160.000,00	134.158,57	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: SP								
Cidade: BARUERI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	VIVA MAIS BARUERI CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA HENRIQUE GONCALVES BAPTISTA N. 2245 Apto. 48 ED 4 - GIARDINO	JARDIM BELVAL	Apartamento, 59,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2312244030001040391 Matrícula: 194969 Ofício: 1	1555531994001	290.000,00	241.220,95	290.000,00

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240		RUA RAJA GEBARA N. 1 - 55 Apto. 92 BLOCO A, 9 E 10º PAVIMENTOS	VILA AVIACAO B	Apartamento, 123,67 m2 de área privativa, 4 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 3 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 20538066 Matrícula: 93394 Ofício: 1	10146929	570.000,00	1.155.777,76	534.000,00
241		RUA GENERAL MARCONDES SALGADO Nº 19-26 e 19-28	VILA CARDIA	Comercial, 249,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 30368025 Matrícula: 45753 Ofício: 2	10158419	560.000,00	1.025.119,37	560.000,00

Estado: SP								
Cidade: CARAGUATATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242	CONDOMINIO RESIDENCIAL D ORO	RUA ALEXANDRE COSTA PINTO N. 330 BLOCO 02 UNID 06	LOTEAMENTO RECREIO JUQUERIQUE	Casa, 86,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de Garagem nº 06. IPTU: 09364046 Matrícula: 59956 Ofício: 01	1444407476442	290.000,00	294.969,92	290.000,00

Estado: SP								
Cidade: CRUZEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243		RUA TENENTE GERALDO MAGELA VALLE N. 117	LAGOA DOURADA II	Casa, 131,85 m2 de área total, 131,85 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 32340442001 Matrícula:	8030058309484	265.000,00	159.000,00	265.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				12357 Ofício: 1				
--	--	--	--	-----------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: DOBRADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244	ITEM ANULADO	RUA ROQUE AMERICO N. 500 DISTRITO INDUSTRIAL HONORATO TEDESCHI	DOBRADA	Comercial, 1126,42 m2 de área privativa. IPTU: 2070010 Matrícula: 38350 Ofício: 1	10147057	1.410.000,00	2.230.926,96	1.410.000,00

Estado: SP								
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245	PARQUE ESTAÇÃO GIANETTI	RUA LUIZ FERNANDES DOS SANTOS N. 265 Apto. 17	VILA ZITA	Apartamento, 91,5 m2 de área total, 50,35 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de segurança, piscina, portaria e ou guarita, salão de festas, outros salões de lazer, quadra poliesportiva. IPTU: 1200680011015 Matrícula: 91223 Ofício: 1	8787706724511	243.000,00	155.407,03	243.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCO DA ROCHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246		RUA LEONILDA BALDIM N. 92	PARQUE VITORIA	Casa, 80 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0371345171011400000 Matrícula: 80731 Ofício: 1	8444403016887	243.000,00	164.507,95	243.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247		RUA RAMIRO SUAREZ RODRIGUEZ N. 373 QUADRA Q, LOTE 350, CASA 373	NOVA GUARIBA	Casa, 67,5 m2 de área total, 67,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10611 Matrícula: 9316 Ofício: 1	8216200007567	139.000,00	83.400,00	139.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: SP								
Cidade: IBITINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248	RESIDENCIAL JARDIM ALZIRA	RUA IDA LIPPI TAGLIARE LEVEZ (antiga rua dois) N. 34	JARDIM ALZIRA	Casa, 56 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00051208004242 Matrícula: 51853 Ofício: 1	8444420132229	146.691,99	140.611,29	142.000,00
249		RUA PARAIBA N. 77 LT 29, QD K	JARDIM MIRANTE	Casa, 57,15 m2 de área privativa, 157,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00051154002929 Matrícula: 51973 Ofício: 1	8444423748387	154.000,00	144.338,51	154.000,00
250	RESIDENCIAL SANTO EXPEDITO	RUA JOAO DE OLIVEIRA SILVA N. 232 QD I, LT 22-A	RESIDENCIAL SANTO EXPEDITO	Casa, 52,65 m2 de área privativa, 133,32m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 51020002223 Matrícula: 52931 Ofício: 1	8444423337255	135.000,00	114.703,63	135.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITAPETININGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251	CONDOMINIO MORADAS DE ITAPETININGA	RUA FRANCISCO WEISS JUNIOR N. 1555 CASA 126	VILA PROGRESSO	Casa, 51,05 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1089000485001 Matrícula: 75586 Ofício: 01	8555503242643	169.000,00	101.400,00	169.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITAQUAQUECETUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252	VEREDAS DE ITAQUA	RUA NEPTUNO N. 222 Apto. 01 BL 07	VILA CELESTE	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 444346420000107001 Matrícula: 21009 Ofício: 01	8555538377480	152.132,80	132.831,00	149.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: SP								
Cidade: ITARARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
253		RUA BELIZARIO PINTO N. 418 CASA 01	VILA JURANDIR	Casa, 55,6 m2 de área total, 55,6 m2 de área privativa, 154,34m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 086069A Matrícula: 14220 Ofício: 1	8444400085993	142.000,00	85.200,00	142.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITUVERAVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
254		RUA JOAQUIM RIBEIRO DA ROCHA N. 135	CENTRO	Casa, 203,25 m2 de área total, 203,25 m2 de área privativa, 253,15m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2016013500 Matrícula: 21827 Ofício: 1	8555503940510	490.000,00	294.000,00	490.000,00

Estado: SP								
Cidade: JANDIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255	PRAÇA ESTAÇÃO JANDIRA	R MANOEL ALVES GARCIA N. 155 Apto. 12 AP12, 1º Pavimento da Torre 3	JARDIM SAO LUIZ	Apartamento, 77,73 m2 de área total, 4,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 231241154000103005 Matrícula: 212552 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10024385520238260299	8787709334625	275.000,00	203.220,42	275.000,00

Estado: SP								
Cidade: JARINU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256	COND RES JARINU I	RUA VALE DOS GIRASSOIS N. 575 LT 12-A, QD 11, CS 04	CAIOCARA	Casa, 102,24 m2 de área total, 58,15 m2 de área privativa, 70,98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3900110012140 Matrícula: 117809 Ofício: 01	8444420070177	203.300,00	190.584,42	203.300,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: SP								
Cidade: LIMEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
257		RUA MILTON SALIBE N. 78 QD E, LT 21	JARDIM RESIDENCIAL REGINA BASTELLI	Casa, 57,78 m2 de área total, 57,78 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, 2 vagas de garagem. IPTU: 3656021 Matrícula: 63197 Ofício: 2	8555501127464	210.000,00	126.000,00	210.000,00

Estado: SP								
Cidade: MOGI DAS CRUZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
258		RUA JOAQUIM MARTINS COELHO N. 10 PARTE DOS LTS 18, 19 E 20, QD N	SOCORRO	Casa, 162,53 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 040920370000 Matrícula: 32336 Ofício: 1	10159409	498.000,00	834.012,99	498.000,00

Estado: SP								
Cidade: PEREIRA BARRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
259		RUA CID CHAGAS ANTIGA TRAVESSA JAÚ N. 1848 QD 03 LT 09	NOSSO TETO	Casa, 98,18 m2 de área total, 98,18 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 151301 Matrícula: 5109 Ofício: 1	1444416913850	195.000,00	183.268,50	195.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
260	CJ HAB AGUA BRANCA II	RUA DOUTOR JOAO BATISTA DA SILVEIRA MELLO N. 239 QD O LT 02	CONJUNTO HABITACIONAL AGUA BRANCA	Casa, 39,93 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0152015001370000 Matrícula: 71173 Ofício: 2	8444422101800	215.612,37	167.679,42	169.000,00
261	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE PIAZZA FONTANELLA	AVENIDA DAS ONDAS N. 4604 Apto. 302 BL 04	JARDIM SAO FRANCISCO	Apartamento, 44,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem n°	8787702660039	230.927,50	159.852,54	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				453. Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 0129022007830058 Matrícula: 120693 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10059366220218260451				
262	COND RES PQ PIAZZA BELLINI	AVENIDA RIO DAS PEDRAS N. 2201 Apto. 101 BL 29, GARAGEM 176	POMPEIA	Apartamento, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 1609504 Matrícula: 123196 Ofício: 02	8555537195109	224.402,39	191.367,61	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
263		AVENIDA ANGELO PERINO N. 379 CASA 08	MARACANA	Casa, 58,94 m2 de área total, 50,1 m2 de área privativa, 47,54m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 207166 Ofício: 1	8444420869086	226.000,00	237.789,64	226.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
264	COND RES PRINCIPE DE MALTA	RUA FRANCISCO MARTINEZ GARCIA N. 43 Apto. 103 BL 12	JARDIM ITACARE	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 139. IPTU: 273410274180 Matrícula: 65718 Ofício: 1	8787707932614	145.534,28	137.554,06	145.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
265		RUA PRUDENTE DE MORAIS N. 1395	CENTRO	Casa, 498,73 m2 de área total, 498,73 m2 de área privativa, 360,2m2 de área do terreno, qt, 4 WCs, 9 sls, 2	1555523497975	1.750.000,00	1.050.000,00	1.750.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				cozinhas, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Espaço c/ Churrasqueira Privativo, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 261775 Matrícula: 127310 Ofício: 2				
266	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 404 BLOCO 27	RESERVA REAL	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 464. IPTU: 364300 Matrícula: 189263 Ofício: 2	8787701950149	140.000,00	112.865,77	140.000,00
267	VITTA VALENTINA	RUA TITO BONAGAMBA N. 350 Apto. 33 BL E, TORRE 03	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,35 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com churrasqueira, rede interna de gás, piscina, play, portaria e ou guarita, salão de festas, outros salões de lazer, quadra poliesportiva. IPTU: 369606 Matrícula: 196153 Ofício: 1	8787703258200	134.793,43	127.987,33	127.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
268	PARQUE SANTO ANDRÉ	AVENIDA SARA ZIRLIS N. 192 Apto. 22 TORRE 05	VILA LUTECIA	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 141617 Ofício: 1	8555533742547	201.800,83	172.415,46	181.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
269	RESIDENCIAL PIAZZA DI FONTANA	PRACA JOSE DOMINGUES MARTINS N.	APARECIDA	Apartamento, 45,17 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8036608928725	279.000,00	167.400,00	279.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		02 Apto. 64		garagem, Vaga de garagem nº 33. IPTU: 79002024032 Matrícula: 81576 Ofício: 2				
270	EDF BIU	RUA 9 DE JULHO N. 75A Apto. 22	MARAPE	Apartamento, 68,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54011003005 Matrícula: 63311 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10134246020208260562	1444406721397	336.441,95	427.661,19	268.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO CARLOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
271	SPAZIO MONT ROYAL	AVENIDA DOUTOR HEITOR JOSE REALI N. 1031 Apto. 202 BL 23	DISTRITO INDUSTRIAL MIGUEL ABDELNUR	Apartamento, 42,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05134003447 Matrícula: 152004 Ofício: 1	8555530494798	143.000,00	122.681,65	143.000,00
272	SPAZIO MONT ROYAL	AVENIDA DOUTOR HEITOR JOSE REALI N. 1031 Apto. 404 BL 08	DISTRITO INDUSTRIAL MIGUEL ABDELNUR	Apartamento, 42,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação de Execução Civil e Penhora gravadas no AV-07 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 05134003157 Matrícula: 151714 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10136915920168260566	8555532015030	135.000,00	99.446,41	135.000,00
273		RUA DO ESTADO N. 91 QD T, LT 12- PARTE	JARDIM PAULISTANO	Casa, 42,88 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12067023001 Matrícula: 156372 Ofício: 01	8444416522166	178.969,82	145.320,13	178.969,82

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
274	ED RES REIWA ITEM ANULADO	AVENIDA JOAO BATISTA DE SOUZA SOARES N. 2699 Apto. 82	CIDADE MORUMBI	Apartamento, 68,06 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Vagas Nº. 71 e 71A. Condomínio com guarita, playground e salão de festas. IPTU: 58018300010044 Matrícula: 249896 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 60047769520224036327	8444418012661	347.000,00	229.557,62	347.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
275	CONJ RES PQ ORATORIO I ITEM ANULADO	RUA DAMA DA NOITE N. 37	CONJUNTO RESIDENCIAL SÍTIO ORATORIO	Sobrado, 84 m2 de área privativa, 70,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15310300154 Matrícula: 93891 Ofício: 06. Imóvel com ação judicial: 50160912520224036100	8290000004490	269.500,00	161.700,00	269.500,00
276		RUA FRANCISCO GUIMARAES PEREIRA JUNIOR N. 95	JARDIM MARIA NAZARE	Casa, 60 m2 de área privativa, 56m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10912400901 Matrícula: 84467 Ofício: 15	1444406503373	257.400,00	279.400,05	257.400,00
277	CONDOMINIO RESIDENCIAL PLANO&PANAMBY	RUA JOSE PEDRO DE CARVALHO LIMA N. 405 Apto. 132 ALA A	JARDIM PARQUE MORUMBI	Apartamento, 61,73 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Penhora gravada na Av.03 da matrícula - Regularização por conta do adquirente - Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 17019206181 Matrícula: 449632 Ofício: 11. Imóvel com ação judicial: 10519892720208260002	8555538908338	236.500,00	208.324,46	236.500,00
278	RESIDENCIAL SPAZIO SAN DOMINGOS	AVENIDA OLGA FADEL ABARCA N. 430 Apto. 704 BL 02	JARDIM SANTA TEREZINHA (ZONA LESTE)	Apartamento, 43,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 115. Penhora gravada na AV-12 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 14728208485 Matrícula: 151982 Ofício: 16	1444406867952	289.738,79	456.062,90	266.000,00
279	EDIFÍCIO PACIFIC TOWER	RUA JOSE DA COSTA DE ANDRADE N. 103 Apto. 102	JARDIM SANTA TEREZINHA (ZONA LESTE)	Apartamento, 101,26 m2 de área total, 55,6 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Portaria e/ou Guarita, Salão de	7137400023540	241.805,00	1.095.437,66	235.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

				Festas, Outros Salões de Lazer, Quadra Poliesportiva. IPTU: 14720501116 Matrícula: 105873 Ofício: 16				
280	PARQUE RESIDENCIAL PALMARES	RUA GIUSEPPE TARTINI N. 15 Apto. 06 BL B-14	JARDIM SAO BERNARDO	Apartamento, 48,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora gravada na AV-11 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 17616419231 Matrícula: 226329 Ofício: 11	1555534698772	248.430,97	138.000,00	230.000,00
281	RES PARANA	RUA ANTONIO THADEO N. 373 Apto. 301 BL 01	LAJEADO	Apartamento, 49,66 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Ação de Indisponibilidade grada no AV-08 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 11529304791 Matrícula: 144301 Ofício: 7	8413600751270	230.000,00	138.000,00	230.000,00
282	COND PARQUE DOS PRINCIPES	RUA ALBERTO SAVOY N. 390 Apto. 101 BL 01	LAUZANE PAULISTA	Apartamento, 74,35 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora gravada no AV-09 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Um dos quartos é suite. IPTU: 07146408213 Matrícula: 78599 Ofício: 03. Imóvel com ação judicial: 00043612820218260001	1292500004110	378.000,00	226.800,00	378.000,00
283		RUA CLARK N. 70 Apto. 34	MOOCA	Apartamento, 46,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02800202564 Matrícula: 62767 Ofício: 07	10140903	360.000,00	494.947,13	360.000,00
284	COND ESPORTE E VIDA HORTO DO YPÊ	RUA OSIRIS DE CAMARGO N. 100 Apto. 52 BL 10	PARQUE MUNHOZ	Apartamento, 45,2 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Penhora gravada no AV-11 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 18311903629 Matrícula: 356322 Ofício: 11. Imóvel com ação judicial: 10502822420208260002	1444403324818	259.000,00	317.167,91	259.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

285	RES GOLF PARK	RUA IEPE N. 465 Apto. 33 BL III ED SÃO FERNANDO GOLF	VILA ANHANGUERA	Apartamento, 63,44 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, rede interna de gás, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, outros salões de lazer, quadra poliesportiva. IPTU: 08829804339 Matrícula: 165852 Ofício: 11	1444412572233	384.013,98	350.419,31	325.000,00
286	COND NEO IPIRANGA	RUA VERGUEIRO N. 8424 Apto. 24 TORRE 02	VILA FIRMIANO PINTO	Apartamento, 46,37 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação de Execução gravada no AV-08 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 04906002919 Matrícula: 173493 Ofício: 14. Imóvel com ação judicial: 00321561820128260003	8308700000702	297.000,00	178.200,00	297.000,00
287		RUA JAUPACI N. 325 PT LT 44, QD 02	VILA PAULISTANA	Casa, 128,85 m2 de área privativa, 160,97m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, Penhora gravada na AV-5 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 19809401271 Matrícula: 216355 Ofício: 15	1444401775642	440.000,00	625.674,45	440.000,00
288		RUA CHAMANTA N. 1351	VILA PRUDENTE	Comercial, 645 m2 de área privativa, 444,7m2 de área do terreno, 8 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA - AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 03213900141 Matrícula: 78657 Ofício: 06	10126107	4.685.941,20	5.366.062,16	2.116.000,00
289		A CAPITAO ANSELMO BARCELOS N. 676 Apto. 73 73	VILA RIO BRANCO	Apartamento, 110,86 m2 de área total, 49,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 11031200710 Matrícula: 100338 Ofício: 12	1444404736001	211.987,23	298.579,04	200.000,00
290		RUA ALONSO PERES N.	VILA SABRINA	Comercial, 326 m2 de área total, 326 m2 de	10007359	967.000,00	1.307.156,72	967.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		421/423		área privativa, 231m2 de área do terreno. IPTU: 06639000253 Matrícula: 52787 Ofício: 15				
291		RUA GUSTAVO DA SILVEIRA N. 425	VILA SANTA CATARINA	Casa, 68 m2 de área privativa, 184m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 08917000517 Matrícula: 98153 Ofício: 08. Imóvel com ação judicial: 00002905520138260003	1285500000260	297.000,00	178.200,00	297.000,00
292	LIBER VILLAGE	AVENIDA DOUTOR BERNARDINO BRITO FONSECA DE CARVALH N. 1647 Apto. 51 TR 02	VILA TALARICO	Apartamento, 57,88 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11361501374 Matrícula: 141346 Ofício: 16	8444409921468	400.000,00	491.258,97	400.000,00

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
293	CONDOMINIO RESIDENCIAL SPAZIO SARTORI	AVENIDA TRES DE MARCO N. 1265 Apto. 104 TORRE 02	APARECIDINHA	Apartamento, 59,09 m2 de área total, 47,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 653460080602004 Matrícula: 191522 Ofício: 1	8555534565193	195.293,76	198.878,18	195.293,76
294	LOTEAMENTO JARDIM VILLAGIO TORINO	RUA MARIA ALVES SILVA DE PAULA (ANTIGA RUA 04) N. 279 LT 06, QD E	IPATINGA	Casa, 46,66 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 244285007001000 Matrícula: 82169 Ofício: 02	8555509307089	135.000,00	98.070,87	135.000,00
295	RES VALE VERDE IPANEMA	RUA MARIA PALHARES MIGLIORINI N. 330 Apto. 1107 BL 02	VILA HELENA	Apartamento, 30,6 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 356166070502128 Matrícula: 220240 Ofício: 01	8787702194860	129.600,00	117.490,80	129.600,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: SP								
Cidade: TABOAO DA SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
296	CONDOMINIO RESERVA DA SERRA	AVENIDA JOSE ANDRE DE MORAES N. 1143 Apto. 207 TORRE C, EDIFICIO CEDRO	JARDIM MONTE ALEGRE	Apartamento, 51,08 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362326253440001031631 Matrícula: 28956 Ofício: 01	1555536910191	355.000,00	350.133,29	355.000,00

Estado: SP								
Cidade: TAUBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
297	PARQUE TRIVELLATO	AVENIDA CINDERELA N. 2470 Apto. 203 BL 03	JARDIM GURILANDIA	Apartamento, 110,25 m2 de área total, 43,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, rede interna de gás, play, portaria e ou guarita, salão de festas, outros salões de lazer, mini quadra poliesportiva, piscina. IPTU: 65005213040 Matrícula: 152249 Ofício: 1	8555537318510	222.332,00	164.246,35	165.000,00
298	PARQUE TRIVELLATO	AVENIDA CINDERELA N. 2470 Apto. 404 BL 15	JARDIM GURILANDIA	Apartamento, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 447. Condomínio possui guarita, churrasqueira, quadra poliesportiva, salão de festas, piscina. IPTU: 65005213241 Matrícula: 152418 Ofício: 1	8555538389314	205.650,76	137.314,56	155.000,00
299		RUA FRANCISCO DE ASSIS DERRICO N. 230	LOTEAMENTO VILA OLIMPIA	Casa, 69,68 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 63117024001 Matrícula: 139437 Ofício: 1	1444409416889	278.255,00	212.538,48	230.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: SP								
Cidade: VOTORANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
300	COND CONQUISTA VOTORANTIM ITEM ANULADO	RUA JOAO CANDIDO STROMBECK N. 285 Apto. 33 BLOCO 05	JARDIM ARAUJO	Apartamento, 41,08 m2 de área privativa, 2 qts., a.serv., WC, sl., cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 123544300010503340 Matricula: 31521-Oficio: 1	1787700860326	145.000,00	115.334,98	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



ANEXO III – TERMO DE ARREMATÇÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)

Eu, _____, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Público Leilão edital nº ____/____/____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item	Número do bem
----------------	---------------

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação
--------------	----------------------------------

Endereço do imóvel	Complemento
--------------------	-------------

CEP	Bairro	Cidade	UF
-----	--------	--------	----

Agência de contratação	Contratação via CCA (sim ou não)
------------------------	----------------------------------

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante	Estado civil
---------------------	--------------



RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ
------------------	----------

Endereço	Complemento
----------	-------------

CEP	UF	Cidade	Bairro
-----	----	--------	--------

Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
-----------------------------	---------------------------	----------------	--------

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante	Estado civil
---------------------	--------------

RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ
------------------	----------

CEP	UF	Cidade	Bairro
-----	----	--------	--------

Endereço	Complemento
----------	-------------

Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
-----------------------------	---------------------------	----------------	--------

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----



--	--	--

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante	Estado civil
---------------------	--------------

RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ
------------------	----------

CEP	UF	Cidade	Bairro
-----	----	--------	--------

Endereço	Complemento
----------	-------------

Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
-----------------------------	---------------------------	----------------	--------

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor a complementar à vista - R\$ (por extenso)

(B) FGTS - R\$ (por extenso)

(C) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$ (por extenso)
--

(D) Total da Oferta - R\$ (por extenso)
--



Declaro estar ciente de que devo apresentar esse termo de arrematação, devidamente assinado pelo leiloeiro oficial e por mim, juntamente com contrato de financiamento habitacional ou escritura de compra e venda de imóvel, ao cartório de registro de imóveis para tratativas de registro de compra e venda.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de trinta dias a contar da data do pagamento do lance ofertado (no caso de pagamento à vista com recursos próprios) ou da data da assinatura do contrato junto à agência (no caso de financiamento ou utilização de FGTS).

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à CAIXA o pagamento de tais despesas.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN, SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP, SUADI, GEGAD, CESAV, SULOLOG, GEINF, SUHAB, GEHPA, GEHAB, GIHAB, CIHAR, bem como não ser autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada. nem tampouco possui vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima. (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (s) judicial (is), ainda que esta não esteja (m) informada (s) no anúncio de oferta do imóvel.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de



Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

Autorizo a CAIXA a informar a órgãos e entidades públicas, dentre eles o Município, Estado, Justiça Federal e Ministério Público, sempre que requisitada, que sou o comprador do imóvel, fornecendo cópia deste termo de arrematação como documento comprobatório.

, de de

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____/_____/_____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item	Número do bem
----------------	---------------

Endereço do imóvel	Complemento
--------------------	-------------

CEP	Bairro	Cidade	UF
-----	--------	--------	----

Valor da dívida em	para aquisição	Agência de contratação
--------------------	----------------	------------------------

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ADQUIRENTE

Nome do Adquirente	Estado civil
--------------------	--------------

RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ
------------------	----------

Endereço	Complemento
----------	-------------



--

CEP	UF	Cidade	Bairro
-----	----	--------	--------

Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
-----------------------------	---------------------------	----------------	--------

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
--

(B) FGTS - R\$ (por extenso)

(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)
--

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de utilização de FGTS ou compra à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.



Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da proposta em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de trinta dias a contar da data do pagamento do lance ofertado (no caso de pagamento à vista com recursos próprios) ou da data da assinatura do contrato junto à agência (no caso de utilização de FGTS).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA



Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº _____, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Representante CAIXA