# Relatório do Imóvel

## INFORMAÇÕES DO PATRIMÔNIO

**Código patrimonial:** 0000000000209
**Área Total:** 50 M² **Área Construída:** 128,57 M²
**Denominação:** Ap 32 e sala térrea nº 2 Ed Nossa Senhora Aparecida (ap 22 alienado no leilão 143/2022) **Valor Total:** R$ 197.193,15
**Observações:** Processo COENG: SEA 00005057/2021- DOCUMENTAÇÃO ATUALIZADA EM 08/2021- DÉBORA Conforme relatório da COENG, o imóvel possui débitos e encontra-se desocupado. Existem os seguintes processos referente a este imóvel SEA 18426/2019, SEA 63/2020, SEA 5392/2020, SEA 5527/2020, SEA 4351/2020, SST 1443/2018, SST 3584/2020, SEA 6026/2020, SEA 6033/2020, SEA 6785/2020 e SEA 7003/2020 E por fim sugere a criação de novo SIGEP para cada unidade autônoma (apartamentos e sala comercial. CADASTRO ANTERIOR Nº 2790. CONFORME LEI Nº 10.517 DE 30/09/97, À FATMA, FICA AUTORIZADA A USAR POR TEMPO INDERTEMINADO, O IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA NO EDIFICIO NªSª APARECIDA,OU SEJAM OS APTOS Nº22 COM 72,69M2, M2 , APTO Nº32 COM 72,69M2 E A SALA NO ANDAR TÉRREO COM 59,42M2. NO MOMENTO A SALA ENCONTRA -SE DESOCUPADA. Inscrição Imobiliária Municipal: nº 9.150.451.0022.0486.1.001, 9.150.451.0022.0486.6.001 e 9.150.451.0022.0486.8.001 Número Sistema de Protocolo Padrão - SPP: ER276567169 Processos relacionados: -SEA 6026/2020: Taxa condomínio até 2019; -SEA 6033/2020: Débitos com a Prefeitura; -SEA 6785/2020: Notificaçao SDS débitos taxa condomínio; -SEA 7003/2020: Notificação SDS débitos taxa coleta de lixo; -SEA 5527/2020: Empenho pagamento taxa condomínio; -SEA 7246/2020: Pagamento taxa condomínio janeiro a maio 2020; -SEA 7300/2020: Pagamento taxa condomínio junho e julho 2020; -SEA 8443/2020: Pagamento taxa condomínio agosto 2020; -SEA 9649/2020: Pagamento taxa condomínio setembro 2020; -SEA 10717/2020: Pagamento taxa condomínio outubro 2020;

## LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

**CEP:** **Logradouro/Nome:** Rua CAETANO VIEIRA DA COSTA Nº 575
**Município:** Lages **Estado:** Santa Catarina **Bairro/Distrito:** CENTRO **Região:** SERRANA
**N°:** 575 **N°Lote:** **N°Quadra:** **Zona:** URBANA
**Complemento:**
**Latitude:** **Longitude:**

## BENS

| Matricula /Transcrição | Tipo | Denominação | Observações | Área Total | Valor Atual |
|---|---|---|---|---|---|
| 536 | Terreno | Terreno Ap 32 e sala térrea nº 2 Ed Nossa Senhora Aparecida (ap 22 alienado no leilão 143/2022) | Conforme R2, da mat. 536, imóvel obtido por Escritura Pública de Dação em Pagamento, datada de 29/03/1977, lavrada às fls 16, do Livro nº 21-K, do Tabelionato de Notas do 1º Ofício da Comarca de Curitibanos. Conforme Av6, o apagamento nº 22 foi transferido para a matrícula nº 36.672, 1º RI Lages. Apartamento alienado no lote 1 do Edital Leilão 143/2022. | 50 M² | R$ 17.930,00 |
| -- | Edificação | Ap 32 e sala térrea nº 2 Ed Nossa Senhora Aparecida (ap 22 alienado no leilão 143/2022) PRÉDIO | NULL | 69,14 M² | R$ 175.711,30 |
| 536 | Edificação | Sala térrea nº 2 Ed. N. Sra. Aparecida | NULL | 59,43 M² | R$ 3.551,85 |

## TRANSAÇÕES

| Matricula /Transcrição | Tipo | Denominação | Código da Transação | Tipo de Transação | Data da Transação | Destino | Situação |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 536 | Edificação | Sala térrea nº 2 Ed. N. Sra. Aparecida | 34 | A Regularizar | 28/11/2024 | Secretaria de Estado da Administração | Finalizado |
| -- | Edificação | Ap 32 e sala térrea nº 2 Ed Nossa Senhora Aparecida (ap 22 alienado no leilão 143/2022) PRÉDIO | 35 | A Regularizar | 28/11/2024 | Secretaria de Estado da Administração | Celebrado |
| 536 | Edificação | Sala térrea nº 2 Ed. N. Sra. Aparecida | 5467 | Cessão de Uso | 22/04/2026 | Lages | Celebrado |

## OCUPAÇÕES

| Código da Transação | Bem | Ocupante | Área Ocupada | Data Início | Data Fim | Situação |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 34 | Sala térrea nº 2 Ed. N. Sra. Aparecida | SEA | 0,01m² | 06/06/2023 | 22/04/2026 | Finalizado |
| 35 | Ap 32 e sala térrea nº 2 Ed Nossa Senhora Aparecida (ap 22 alienado no leilão 143/2022) PRÉDIO | SEA | 0m² | 06/06/2023 | -- | Celebrado |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5467 | Sala térrea nº 2 Ed. N. Sra. Aparecida | Município - Lages | 59,43m² | 14/04/2026 | 14/04/2046 | Celebrado |

## USO COMPARTILHADO

| Código da Transação | Tipo Ocupante | Ocupante | Bem | Área Ocupada (m²) | Data Início | Data Fim | Denominação Ocupação | Processo SGPe | N° do Instrumento Autorizativo | Descrição da Ocupação | N° Termo de Cessão /Concessão/Permissão | Observações | Situação | Motivo da Finalização |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Sem usos compartilhados vinculados ao imóvel! | | | | | | | | | | | | | | |

## BENFEITORIAS

| Matricula/Transcrição | Tipo | Denominação | Observações | Área da Benfeitoria | Valor Atual |
|---|---|---|---|---|---|
| Sem benfeitorias vinculadas ao imóvel! | | | | | |

## AJUSTE DE VALOR

| Matricula/Transcrição | Denominação | Tipo | Data | Observações | Valor Anterior | Novo Valor |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Sem Ajustes de Valor Realizados no Imóvel! | | | | | | |

## DEPRECIAÇÕES

| Matricula /Transcrição | Denominação | Tipo | Vida Útil (meses) | Situação do bem | Taxa | Valor Residual | Valor Depreciado | Valor Atual /Histórico |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| -- | Ap 32 e sala térrea nº 2 Ed Nossa Senhora Aparecida (ap 22 alienado no leilão 143/2022) PRÉDIO | Edificação | 480 | Registrado | 0,21% | R$ 0,00 | R$ 408,45 | R$ 175.711,30 |
| 536 | Sala térrea nº 2 Ed. N. Sra. Aparecida | Edificação | 480 | Registrado | 0,21% | R$ 0,00 | R$ 9,45 | R$ 3.551,85 |