

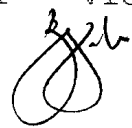
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VARGINHA - MG

MATRICULA Nº 33.440

DATA 10/04/2001

IMÓVEL: UM APARTAMENTO Nº 103, situado no 1º pavimento tipo do Edifício Vista Alegre, localizado a rua Coronel Ovídio Reis n.º 128, no loteamento denominado Vista Alegre, nesta cidade, com a área útil de 195,00ms², a área comum de 58,00ms², a fração ideal do terreno de 0,04079, com direito a duas vagas na garagem de n.ºs 27 e 28, situadas no E.2, e ainda o direito de utilização exclusiva do armário situado no mesmo andar da garagem de n.º 14, e seu respectivo constituído pelos lotes 36, 37, 46 e 47 da quadra letra "C", situado a rua Coronel Ovídio Reis, Rua E, e Rua B, do loteamento denominado Vista Alegre, bairro desta cidade, com 1.034,00ms² de área total, com as seguintes medidas e confrontações: 28,00ms de frente para a rua Coronel Ovídio Reis; 28,00ms para a rua E, 37,50ms para a rua B, 37,00ms de fundos confrontando com os lotes 35 e 45, em linha descontínua, tendo duas etapas de 18,50ms, formando uma superfície unificada e continua.

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ EUGÊNIO VILELA MARINHO, médico, RG M-1.313.637 SSPMG, CIC/MF 201.663.626/20, e sua mulher d. LYDIA MARTINS MARINHO, professora, RG M-1.313.638 SSPMG, CIC/MF 027.411.966/80, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Coronel José Ovídio Reis, n.º 128, Apto 101; MARIA MARTA DE CARVALHO, brasileira, administradora, separada judicialmente, RG M-1.263.076 SSPMG, CIC/MF 293.708.176/20, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Coronel Ovídio Reis, n.º 128, Apto 102; SILVIO DE CARVALHO TERRA, comerciante, RG M-262.872 SSPMG, CIC/MF 158.954.756/04, e sua mulher d. MARIA JOSÉ MAGANHA TERRA, professora, RG 1.720.184 SSPMG, CIC/MF 468.946.916/49, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Coronel Ovídio Reis, n.º 128, Apto 103; JOSÉ CARLOS MAGANHA, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, RG M-2.315.147 SSPMG, CIC/MF - vide verso -



Cont...

02395.212.496/68, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Coronel Ovídio Reis, nº 128, Apto 103; LUIS ROBERTO MAGANHA, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, RG 1.608.691 SSPMG, CIC/MF 339.552.126/53, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Coronel Ovídio Reis, nº 128, Apto 103; NEUMA LÚCIA MAGANHA, brasileira, comerciante, solteira, maior, RG MG-3.381.097 SSPMG, CIC/MF 563.001.076/04, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Coronel Ovídio Reis, nº 128, Apto 103; RODRIGO DOS SANTOS MAGANHA, brasileiro, solteiro, maior, médico, RG M-6.973.409 SSPMG, CIC/MF 854.290.906/20, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Coronel Ovídio Reis, nº 128, Apto 103; WALTER NICÉZIO DA SILVA, comerciário, RG M-1.306.335 SSPMG, CIC/MF 238.960.946/53, e sua mulher d. MARIA APARECIDA DA SILVA, do lar, RG M-2.261.032 SSPMG, CIC/MF 413.848.306/34, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Princesa do Sul, nº 09; CARLOS ALBERTO MANSO, brasileiro, divorciado, comerciante e administrador de empresas, RG 1.422.865 SSPMG, CIC/MF 485.327.466/91, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Coronel Ovídio Reis, nº 128, Apto 202; JOSÉ ALENCAR SANTANA FALEIROS, médico, RG 4.743.487 SSPSP, CIC/MF 593.868.008/53, e sua mulher d. ANA LÚCIA MARTINS FALEIROS, do lar, RG M-7.283.271 SSPMG, CIC/MF 593.868.008/53, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida São José, nº 201; WALLACE MAGNO ETRUSCO, engenheiro eletricitista, RG M-680.542 SSPMG, CIC/MF 184.713.316/91, e sua mulher d. DAISA FRANCISCA SANTOS ETRUSCO, do lar, RG MG-680.543 SSPMG, CIC/MF 002.797.196/12, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Coronel Ovídio Reis, nº 128, Apto 301; JOSÉ JANUÁRIO CAMPOS, funcionário Público Federal, RG M-5.160 SSPMG, CIC/MF 009.813.116/87, e sua mulher d. LÉA AMANTEA CAMPOS, do lar, RG M-1.015.911 SSPMG, CIC/MF 201.381.306/63, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Venezuela, nº 44, bairro Vila Dr. Pinto; PAULO VITOR FREIRE, servidor público, RG M-940.333 SSPMG, CIC/MF 158.945.506/10, e sua mulher d. SIDINÉIA CAVALCANTI CHAGAS FREIRE, Administradora de Empresas, RG MG-5.811.037 SSPMG, CIC/MF 786.685.656/72, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Coronel Ovídio Reis, nº 128, Apto 303; PAULO CÉSAR DE FERREIRA GOMES, engenheiro, RG 06985708-4 IFPRJ, CIC/MF - vide fls. 02 -

22-6


LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VARGINHA - MG

MATRICULA Nº 33.440

DATA 10/04/2001

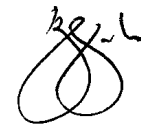
Cont. fl.02

354.226.296/04, e sua mulher d. BRENDA PAULA FIGUEIREDO DE ALMEIDA GOMES, dentista, RG M-1.527.102 SSPMG, CIC/MF 396.362.166/49, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Coronel Ovídio Reis, nº 128, Apto 401; CÉLIO ASSIR MENDES, farmacêutico, RG M-977.439 SSPMG, CIC/MF 012.529.506/59, e sua mulher d. LYDIA DIAS MENDES, do lar, RG M-977.438 SSPMG, CIC/MF 505.679.696/49, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dona Cota, nº 160, Apto 1.502, bairro Vila Dr. Pinto; JOSÉ CARLOS PANINI, médico, RG 4.567.390 SSPSP, CIC/MF 320.298.377/68, e sua mulher d. JODELMA MARIA MANHÃES PANINI, assistente social, RG 81.147.097 IFPRJ, CIC/MF 322.153.717/49, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Doutor José Ribeiro Nogueira, nº 300, bairro Jardim Petrópolis; LUCAS RIBEIRO BRAGA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG MG-8.781.794 SSPMG, CIC/MF 011.719.586/33, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Coronel Ovídio Reis, nº 128, Apto 501; TÚLIO RIBEIRO BRAGA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG M-6.826.234 SSPMG, CIC/MF 949.082.146/20, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Coronel Ovídio Reis, nº 128, Apto 501; JOSÉ ROBERTO VIDAL BRAGA, brasileiro, aposentado, casado, RG M-248.003 SSPMG, CIC/MF 073.717.566/49, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Presidente Antônio Carlos, nº 714, 3º Andar; JAIR MORETTI, empresário, RG 6.585.803 SSPSP, CIC/MF 606.381.508/25, e sua mulher d. DORVALINA FERREIRA MORETTI, do lar, RG 20.750.345 SSPSP, CIC/MF 000.141.858/06, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Coronel Ovídio Reis, nº 128, Apto 502; CÉLIO GIOVANNI BORGES RAMOS, comerciante, RG M-2.306.554 SSPMG, CIC/MF 285.982.296/87, e sua mulher d. MARIA APARECIDA FONSECA RAMOS, bancária, RG M-1.019.156 SSPMG, CIC/MF - vide verso -



Cont...

323.744.376/04, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Coronel Ovídio Reis, nº 128, Apto 503; BERNARDINO EVERALDO PEREIRA, funcionário público federal, RG M-3.341 SSPMG, CIC/MF 164.923.316/72, e sua mulher d. MARIA DE FÁTIMA ARAÚJO PEREIRA, funcionária pública federal aposentada, RG M-96.619 SSPMG, CIC/MF 194.914.506/97, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Coronel Ovídio Reis, nº 128, Apto 601; JOSÉ GERALDO PAIVA, agricultor, RG M-114.430 SSPMG, CIC/MF 269.245.877/04, e sua mulher d. MARIA DO CARMO FONSECA DE PAIVA, do lar, RG M-359.411 SSPMG, CIC/MF 007.541.476/73, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Coronel Ovídio Reis, nº 128, Apto 602; WELLINGTON MAGNO ETRUSCO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG 7.188.516 SSPSP, CIC/MF 584.315.868/34, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Coronel Ovídio Reis, nº 128, Apto 603; RICARDO VENÍCIO MARTINS, engenheiro eletricitista, RG M-1.618.546 SSPMG, CIC/MF 375.852.906-91, e sua mulher d. VALÉRIA DE ALVARENGA GONTIJO MARTINS, arquiteta, RG M-518.544 SSPMG, CIC/MF 353.463.456/04, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Coronel Ovídio Reis, nº 128, Apto 701; MARIA JOSÉ GOMES FIGUEIREDO, do lar, RG M-4.401.623 SSPMG, CIC/MF 662.103.056/87, e seu marido JOSÉ LUIZ FIGUEIREDO, autônomo, RG M-2.785.185 SSPMG, CIC/MF 079.196.116/87, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida São José, nº 529; OB TAVARES, médico, RG M-852.100 SSPMG, CIC/MF 060.622.616/87, e sua mulher d. BERENICE TEREZINHA TUPY TAVARES, do lar, RG M-2.495.395 SSPMG, CIC/MF 055.968.078/34, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dona Cota, nº 160, Apto 1.501, bairro Vila Pinto; AIRTON NEVES DE DEUS, corretor de café, RG M-1.791.268 SSPMG, CIC/MF 412.125.416/34, e sua mulher d. RENATA SEILA CANDIDA DE DEUS, professora, RG M-3.324.355 SSPMG, CIC/MF 524.338.546/87, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Coronel Ovídio Reis, nº 128, Apto 802; MÔNICA ALMEIDA DE SOUZA, brasileira, separada judicialmente, enfermeira, RG M-4.511.574 SSPMG, CIC/MF 599.557.836/72, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Coronel Ovídio Reis, nº 128, Apto 803; e, PÉRICLES DE FERREIRA - vide fls. 03 -



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VARGINHA - MG

MATRICULA Nº 33.440

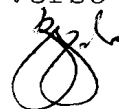
DATA 10/04/2001

Cont. fls. 03

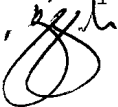
GOMES, médico, CRM/MG 17.993-5, CIC/MF 339.685.436/53, e sua mulher d. MIRIAM RIBEIRO NOGUEIRA GOMES, odontóloga, RG 3.484.517-2 IFPRJ, CIC/MF 664.325.617/87, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dr. Arnaldo, 26.


REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, R.1 da matrícula n.º 33.435 e livro 03, sob o n.º 10.664.


R-1-33.440 10/04/2.001: DIVISÃO. Adquirente: SILVIO DE CARVALHO TERRA, comerciante, RG M-262.872 SSPMG, CIC/MF 158.954.756/04, e sua mulher d. MARIA JOSÉ MAGANHA TERRA, professora, RG 1.720.184 SSPMG, CIC/MF 468.946.916/49, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Coronel Ovídio Reis, nº 128, Apto 103, que possuem 46,40% do imóvel; JOSÉ CARLOS MAGANHA, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, RG M-2.315.147 SSPMG, CIC/MF 02395.212.496/68, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Coronel Ovídio Reis, nº 128, Apto 103, que possui 13,40% do imóvel; LUIS ROBERTO MAGANHA, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, RG 1.608.691 SSPMG, CIC/MF 339.552.126/53, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Coronel Ovídio Reis, nº 128, Apto 103, que possui 13,40% do imóvel; NEUMA LÚCIA MAGANHA, brasileira, comerciante, solteira, maior, RG MG-3.381.097 SSPMG, CIC/MF 563.001.076/04, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Coronel Ovídio Reis, nº 128, Apto 103, que possui 13,40% do imóvel; RODRIGO DOS SANTOS MAGANHA, brasileiro, solteiro, maior, médico, RG M-6.973.409 SSPMG, CIC/MF 854.290.906/20, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Coronel Ovídio Reis, nº 128, Apto 103, que possui 13,40% do imóvel. Escritura Pública datada de 26 de janeiro de 2.001, lavrada em notas pelo Serviço Notarial Privativo do 1.º Ofício desta cidade, no livro 222, fls. 174 a 187, no valor de R\$55.625,00 e Escritura Pública de Re-ratificação, - vide verso -





Cont...


datada de 28 de março de 2.001, lavrada em notas pelo Serviço Notarial Privativo do 1.º Ofício desta cidade, no livro 222, fls. 351 a 353, que formam juntas um todo único e indivisível. Dou fé. Oficial, 

Av-2-33.440. Protocolo nº 123.162, em 02/02/2010. **CASAMENTO.** Conforme certidão datada de 09.04.2003, do Registro Civil de Varginha, extraída do livro 048 aux., folha 019, termo 1.036, no dia 09.04.2003 foi celebrado sob o regime da comunhão parcial, o casamento de **RODRIGO DOS SANTOS MAGANHA** com **JAQUELINE SILVA PEREIRA**, que passou a assinar **JAQUELINE SILVA PEREIRA MAGANHA**. O documento ficou arquivado nesta serventia. Data da averbação: 08/02/2010. O Oficial. Dou fé. 

Av-3-33.440. Protocolo nº 123.173, em 02/02/2010. **CASAMENTO.** Conforme certidão datada de 23.09.1991, do Registro Civil de Poços de Caldas/MG, extraída do livro B-aux. 12, folha 86vº, termo 8.141, no dia 21.09.1991 foi celebrado sob o regime da comunhão parcial de bens, o casamento de **LUIZ ROBERTO MAGANHA** com **VIRGINIA APARECIDA DOS REIS**, que passou a assinar **VIRGINIA APARECIDA REIS MAGANHA**. O documento ficou arquivado nesta serventia. Data da averbação: 08/02/2010. O Oficial. Dou fé. 

Av-4-33.440. Protocolo nº 145.317, em 30/8/2012. **INDISPONIBILIDADE (FRAÇÃO DE 13,40%).** De acordo com a decisão, datada de 31.05.2012, expedido dos autos nº 2005.38.09.000767-8, da Justiça Federal - Subseção judiciária de Varginha, em processo, em que figura como réu **JOSÉ CARLOS MAGANHA**, e autor **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)**, foi determinada a **indisponibilidade sobre a fração de 13,40%** do imóvel acima matriculado. Data da averbação: 18/9/2012. O Oficial. Dou Fé. 

Av-5-33.440 - Protocolo nº 165.923, de 15/10/2014 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Certifico que fica **cancelada** a indisponibilidade constante da **Av-4** desta matrícula, em virtude de ordem judicial, datada de 29.08.2014, expedida nos autos nº 2005.38.09.000767-8, da Justiça Federal Subseção Judiciária de Varginha. Data da averbação: 21/10/2014. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$0,00 RC=R\$0,00 TFI=R\$0,00 VFU=R\$0,00 Cod.4140-0-15 

R-6-33.440. Protocolo nº 179.090, em 17/03/2016. **PENHORA (FRAÇÃO DE 46,40%).** De acordo com o mandado, datado de 02.02.2016, expedido dos autos nº 3391-65.2010.4.01.3809, da Justiça Federal, Subseção Judiciária de Varginha - 1ª Vara Federal, em processo movido por **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)**, em face de **SILVIO DE CARVALHO TERRA**, a fração de 46,40% do imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto de penhora datado de 15.03.2016. Foi nomeado depositário: **SILVIO DE CARVALHO TERRA**. Nos termos do art. 53, §1º da Lei 8.212/91, o imóvel fica gravado de **INDISPONIBILIDADE**. Imóvel avaliado em R\$ 48.000,00. Data do registro: 22/03/2016. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$0,00 RC=R\$0,00 TFI=R\$0,00 VFU=R\$0,00 Cod.4140-0-15 

R-7-33.440. Protocolo nº 190.140, em 21/08/2017. **PENHORA (FRAÇÃO DE 13,40%).** De acordo com o Ofício/2ªV SECVA/N.226/2017, datado de 09.08.2017, expedido dos autos nº 2005.38.09.002268-4, da Justiça Federal, Subseção Judiciária de Varginha/MG - 2ª Vara, em processo movido por **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)**, em face de **JOSÉ CARLOS**

Continua na ficha 04 F

REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

COMARCA DE VARGINHA


LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

33.440

FIGHA

04F

MAGANHA, a fração de 13,40% do imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto de penhora datado de 27.07.2015. Foi nomeado depositário: JOSÉ CARLOS MAGANHA, CPF 395.212.496-68. Nos termos do art. 53, §1º da Lei 8.212/91, o imóvel fica gravado de **INDISPONIBILIDADE**. Imóvel avaliado em R\$97.500,00. Data do registro: 12/9/2017. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$0,00 RC=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 VFU=R\$0,00 Cod.4527-8-15 

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO