

Livro 2 de Registro Geral**OFÍCIO ÚNICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
Comarca de Cerejeiras - RondôniaMatrícula Nº **6.312**Ficha Nº **1**Data: **25 de abril de 2013**

IMÓVEL: Lote Urbano nº 15 (quinze), da Quadra 08 (oito), do Setor Industrial 06 (seis), situado na Rua José Alves, nesta cidade de Cerejeiras-RO, com a área de 330,00m² (trezentos e trinta metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** confronta-se 12,00 m com a Rua José Alves. **FUNDOS:** confronta-se 12,00 m com o lote 06. **LADO DIREITO:** confronta-se 27,50 m com o lote 16. **LADO ESQUERDO:** confronta-se 27,50 m com o lote 14. **Inscrição Cadastral nº 006.008.015.0000.** **PROPRIETÁRIO:** DIEGO AUGUSTO KRULY DE SOUZA, brasileiro, solteiro, assistente administrativo, inscrito no CPF nº 048.655.759-60, portador da Cédula de Identidade RG nº 75547242-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua 06 de Maio, nº 895, Bairro Bairro Urupá, na cidade de Ji-Paraná-RO. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 2505, Livro 2, deste Serviço Registral, de 01/09/2004. O Oficial - Carlos R. S. Melo.

R-1-6.312. Data: 24 de maio de 2013. **INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL.** De acordo com requerimento de 22.05.2013, e Contrato Social de Constituição de Sociedade, de 24.04.2013, registrado na Junta Comercial do Estado de Rondônia JUCER sob o nº 11200614681, em 08.05.2013, o proprietário Diego Augusto Kruly de Souza, retro qualificado, efetuou a integralização de Capital Social, mediante a transmissão do imóvel desta matrícula à **M. K EMPREENDIMENTOS SPE LTDA ME**, inscrita no CNPJ sob nº 18.074.280/0001-48, com sede na Avenida 06 de Maio, nº 895, Bairro Urupá, na cidade de Ji-Paraná-RO. Valor atribuído à integralização: R\$ 1.100,00 (um mil e cem reais). De acordo com o Art. 259, I, da Lei Municipal 873 de 26.12.2000 (código tributário) não há incidência do ITBI na presente transmissão. Prenotação: nº 22797, de 23/05/2013. Emolumentos: R\$ 88,06. Custas: R\$ 17,61. Selo H6AC1263: R\$ 0,77. Total: R\$ 106,44. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

R-2-6.312. Data: 10 de maio de 2021. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.** Nos termos da escritura pública de Reconhecimento de Dívida e Dação em Pagamento do Tabelionato de Notas de Cerejeiras-RO, Livro 75-N, fls. 085/087, de 28.01.2021, a proprietária M. K EMPREENDIMENTOS SPE LTDA ME, inscrita no CNPJ sob nº 18.074.280/0001-48, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Sete de Setembro, nº 851, Sala 06, Porto Velho-RO, transmitiu o imóvel desta matrícula a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO** ao **MUNICÍPIO DE CEREJEIRAS**, inscrito no CNPJ sob nº 04.914.925/0001-07, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Avenida das Nações, nº 1919, Centro, Cerejeiras-RO, pelo valor de R\$18.000,00 (dezoito mil reais). Isento de emolumentos e custas (Lei Estadual 2.936/2012, Art. 9º). Selo digital de fiscalização nº H6AAA36595-225C7. Prenotação: nº 43.766, de 30/04/2021. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEREJEIRAS – RO
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico e dou fé que, de acordo com os termos do Art. 19 §1º da Lei 6015/73, a presente cópia é reprodução autêntica da ficha objeto da MATRÍCULA Nº **6312** e que confere com os dados arquivados neste Serviço Registral e que tem valor de certidão de inteiro teor. Ressalto que os eventuais ônus e gravames existentes são estes que constam do texto da matrícula; caso não conste nenhum, estar-se-á diante de imóvel livre e desembaraçado. Certifico e dou fé, ainda, que o Oficial Registrador desta serventia não se responsabiliza por atos anteriores a 1º de junho de 2024, conforme Termo de Posse e Exercício daquela data e do REsp n. 1.407.477/ES. Cerejeiras/RO: **20/08/2026**. Esta certidão é válida por 30 dias (Art. 1º, § IV, Decreto nº 93.240/1986). Qualquer rasura ou emenda inutiliza esta certidão. Isento de custas e emolumentos conforme Lei Estadual 2.936/2012, Art. 9º. Dou fé. Nada mais. Tabela Substituta - Raquel Farias Ribeiro.

Assinado digitalmente por:
Raquel Farias Ribeiro
Tabela Substituta

Poder Judiciário – TJRO
Corregedoria Geral de Justiça
Selo Digital de Fiscalização nº
H6AAB32797-9B8CE
Consulte a validade em:
<http://www.tjro.jus.br/consultaselo/>



GSS



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: AHDJ5-3WKFN-23ZG7-W5ZEN

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Raquel Farias Ribeiro (CPF 929.623.512-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/AHDJ5-3WKFN-23ZG7-W5ZEN>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>