

EDITAL DE ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR. VARA ÚNICA DE SANTO ANTÔNIO DO MONTE. Requerente: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DE SANTO ANTONIO DO MONTE LTDA. - SICOOB CREDIMONTE. Requerido: LEONARDO FERNANDES OLIVEIRA E OUTROS. FERNANDO CAETANO MOREIRA FILHO, JUCEMG 445, Corretor e Leiloeiro Público Oficial, parceiro da MGL.COM.BR LEILÕES LTDA – EPP, nomeado pelo M.M. Juiz desta Comarca faz ciência aos interessados e principalmente aos executados/devedores, que o bem abaixo descrito será alienado por iniciativa particular no processo nº **0023627-71.2016.813.0604**. **Bem(ns):** Trata-se um terreno rural com área de 0.30.84 há de terras e uma fração ideal de 1/13 sobre uma área de 19.60.93 há de terras de cultura e uma casa nela edificada, composta de 5 cômodos, situados no lugar denominado Fazenda do Diamante, zona rural de Santo Antônio do Monte/MG, matrícula 30021 (antiga 10182), CRI de Santo Antônio do Monte/MG. Avaliado na data de 29/01/2018 em R\$300.000,00. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO:** R\$ 425.322,36 (Quatrocentos e vinte e cinco mil, trezentos e vinte e dois reais e trinta e seis centavos). **Ônus:** Cédula de crédito bancário a favor do SICCOB de Santo Antônio do Monte - AV 42. Usucapião em uma área de 0.14.30 há - AV 44. Execução nº 0604.16.002306-4 - AV 46. Execução nº 0604.16.002300-7 - AV 47. Penhora nº 0025382-33.2016.813.0604 - AV 51. Penhora nº 0604.16.002621-6 - R 53. Penhora de fração nº 0029749-03.2016.813.0604 - R 59. Usucapião em uma área de 08.06 há - AV 60. Usucapião em uma área de 01.81.25 há - AV 62. Fixando-se prazo máximo de 90 dias para alienação do bem, não podendo ser alienado por valor inferior a 100% ao da avaliação, no segundo leilão. **FORMAS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** Pagamento à vista no prazo de 24 horas; alternativamente será considerado lance à vista, o pagamento por meio de depósito judicial de 25% do valor da arrematação em 24 horas e os 75% restantes no prazo de 15 dias. O lance parcelado será com entrada de 25% da arrematação no prazo de 24 horas e o restante em até 3 (três) parcelas vencíveis a cada 30 dias a partir da arrematação. **TAXA DE LEILÃO:** A comissão do leiloeiro será de 5% do valor da alienação, a cargo do adquirente, bem como taxa administrativa no valor de R\$176,70 (cento e setenta e seis reais e setenta centavos), a cargo do adquirente. **INFORMAÇÕES:** Através da plataforma eletrônica www.mgl.com.br ou pelo e-mail mgl@mgl.com.br ou pelo telefone 0800 242 2218. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, expediu-se o presente que será afixado e publicado de acordo com a lei. Ficam, desde já, intimadas as partes, os coproprietários, os interessados e, principalmente, os executados, credores hipotecários ou credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges, se casados forem. Requerente: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DE SANTO ANTONIO DO MONTE LTDA. - SICOOB CREDIMONTE. Advogado do autor: DANIEL FRAGA E GRECO OAB: 74507. Advogado do autor: PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL. Outro: ADV - Autor PROCURADORIA - COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE SANTO ANTÔNIO. Outro: ADV - Autor MICHELLE ALCANTARA FRAGA E GRECO - OAB:75406 Requerido: RADIO CULTURA DE SETE LAGOAS LTDA - ME. Outro Requerido: LEONARDO FERNANDES OLIVEIRA. Advogado do réu: RICARDO LUIS FERREIRA OLIVEIRA OAB: 78550. Outro: Executado

RONILDA FERNANDES DE OLIVEIRA. Outro: Executado LFO LOCADORA DE VEICULOS -
EIRELI - ME

16 de outubro de 2024

CORRETOR E LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL