

### LICITAÇÃO CAIXA Nº 0032/ 0323 - CPVE/RE

**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão - CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA exclusivamente online, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Minas Gerais, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br) que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br), no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial [www.mgl.com.br](http://www.mgl.com.br).

### 1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO CERTAME

1.1 – Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2 – Leiloeiro Oficial: JONAS GABRIEL ANTUNES MOREIRA

1.3 – Site do Leiloeiro: [www.mgl.com.br](http://www.mgl.com.br)

1.4 – Data e hora da Sessão: 01/04/2024 a iniciar-se às 10:00h.

1.5 – Data de divulgação do resultado até 08/04/2024

1.6 – Data da homologação e resultado final: 15/04/2024

### 2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis do presente edital.

### 3 – DA PARTICIPAÇÃO

3.1 – Podem participar da presente disputa:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – São impedidos de adquirir imóveis de propriedade da CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos, etc.);
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos, etc):
  - SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN;
  - SUMOB, GEOPE, GEOPE/RE, CEOPE/SP;
  - SUADI, GEGAD, todas as CESAV;
  - SULOG, GEINF;
  - SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB; CIHAR.
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.3 – As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

## 4 – DO PREÇO MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis, deste edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

4.2.1 – A depender do imóvel, podem ser admitidos lances pagos à vista (recursos próprios) e/ou com recursos do FGTS.

4.2.2 – Os interessados que desejarem utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA, a fim de conhecer as condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no [item 12](#) deste edital.

4.4.2 – Os imóveis dos itens 88; 93; 98; 101; 104; 109; 110; 128; 131; 140; 141; 158; 163; 164; 169; 176; 185; 214; 223; 234; 235, somente podem receber propostas para pagamento total à vista com recursos próprios.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – Os imóveis dos itens 88; 93; 98; 101; 104; 109; 110; 128; 131; 140; 141; 158; 163; 164; 169; 176; 185; 214; 223; 234; 235 não podem receber proposta com utilização de FGTS.

### 5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do certame podem fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item [1.1](#) do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [1.1](#) e [1.4](#).

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro (item [1.3](#)) na data e horários estabelecidos no item [1.4](#).

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.3](#) para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.4 – O usuário responde civil e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances ofertados via INTERNET são mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implica na apresentação dos documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#).

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

### 6 – DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

6.1 – É considerada proposta vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

### 7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

7.1 – O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

7.1.3 – O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade conforme itens [15.2](#) e [15.3](#) deste edital.

7.1.4 – O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios, cabendo ao proponente classificado realizar os procedimentos descritos no item [10.2](#) para alterar a forma de pagamento escolhida, bem como a agência onde fará a contratação.

7.1.4.1 – A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

### 8 – DA ATA DO CERTAME

8.1 – A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A ata informa a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata informa o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

### 9 – DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO DO CERTAME E DOS RECURSOS

9.1 – O resultado do certame – disputa aberta – é divulgado no site [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br).

9.2 – Qualquer recurso sobre o resultado da disputa deve ser apresentado, por escrito, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, à CEMAB por meio da caixa portal eletrônica [cemab09@caixa.gov.br](mailto:cemab09@caixa.gov.br), contados da data da divulgação do resultado.

9.3 – A Comissão Permanente de Alienação pode reconsiderar sua decisão a ser proferida dentro do prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados do recebimento do recurso.

9.4 – Os recursos intempestivos não são reconhecidos.

### 10 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1 – Após o prazo recursal, o resultado final da disputa é submetido à consideração da autoridade da CAIXA para fins de homologação e o resultado homologado é divulgado no site [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br).

10.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado deverá:

#### 10.2.1 – Proponente Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [item 11](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

#### 10.2.2 – Proponente Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) no nome do representante da empresa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [item 11](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

10.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [10.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta à vista.



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### 11 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

11.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

11.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

11.1.2 – A seleção da imobiliária credenciada pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

11.2 – A imobiliária credenciada indicada pelo cliente para realização do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

11.2 – É competência da imobiliária selecionada pelo proponente, orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários.

11.2.1 – A lista dos serviços prestados referente ao assessoramento da venda está disponível no [Anexo III](#) e no Portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

11.2.2 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados quanto ao assessoramento pela credenciada indicada podem ser reportadas à [ceven03@caixa.gov.br](mailto:ceven03@caixa.gov.br).

### 12 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

12.1 – O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contado da data da homologação e divulgação do resultado final, para cumprir as etapas do item [10.2](#) e efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios.

12.1.1 – No caso de pagamento com recurso próprio, exclusivamente para imóveis com valor de venda acima de R\$10 milhões, está autorizado o pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis contados da divulgação do resultado homologado, conforme item [12.1](#), devendo a integralização do pagamento ocorrer em data a ser negociada diretamente com a CEVEN através do e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br), não podendo ultrapassar 60 dias corridos, cabendo ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à CEVEN, com vencimento na data negociada.

12.2 – O pagamento é realizado através do boleto disponibilizado no Portal de vendas [www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa](http://www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa).

12.2.1 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

12.2.2 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

12.2.3 – Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

12.3 – São de responsabilidade do proponente classificado:

12.3.1 – O cadastramento no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), conforme item [10.2](#);

12.3.2 – A alteração da proposta de aquisição para escolha agência de contratação, alteração da forma de pagamento (se houver) e/ou inclusão de compradores coobrigados (se houver);

12.3.3 – A indicação de imobiliária para assessoramento.

12.3.4 – A obtenção da proposta na área logada.

12.3.5 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

12.3.6 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

12.3.7 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

12.3.8 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

12.3.8.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para o e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br).

12.4 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, é de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital.

12.4.1 – A documentação listada abaixo deve ser disponibilizada no prazo médio de 60 dias, contatos da solicitação do cliente à caixa postal [cemab09@caixa.gov.br](mailto:cemab09@caixa.gov.br), mediante o envio da nota devolutiva do cartório (exigências) pelo cliente comprador ou corretor, sendo este o prazo da CAIXA, não incluindo o prazo de análise e averbação por parte do RGI.

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

12.4.1.1 – Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que sejam enviadas para caixa postal [cemab09@caixa.gov.br](mailto:cemab09@caixa.gov.br) as notas devolutivas com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

12.4.2 – A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

12.4.2.1 – Nas situações em que for constatada, através de análise feita pela CAIXA, a impossibilidade do cumprimento de exigência cartorária para a averbação dos leilões negativos, a venda será cancelada com a devolução dos valores pagos pelo adquirente.

### 13 – DA CONTRATAÇÃO

13.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

13.2 – A escritura pública ou contrato com utilização de recursos do FGTS deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regimento.

13.2.1 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [13.2](#).

#### 13.3 – Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

13.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

13.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

13.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

13.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

13.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

13.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

### 13.4 – Contratação com pagamento utilizando recursos do FGTS:

13.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio e a proposta de aquisição, obtida na área logada, conforme item [12.3.4](#)

13.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação para assinatura do contrato.

13.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

13.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

### 13.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

13.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste edital podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP Brasil ou Certificado Digital SOU CAIXA ID.

13.5.2 – A assinatura digital utilizada para garantir a autoria e integridade do documento deve ser verificada.

13.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação (<https://verificador.iti.gov.br/>).

13.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

## 14 – DA DESISTÊNCIA

14.1 – A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro.
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro e antes do pagamento da parte ofertada em recursos próprios, o proponente desistir da aquisição.
- não pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

14.2 – O proponente classificado interessado em desistir da compra do imóvel deverá comunicar à Centralizadora de Vendas por meio do e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br) para tratativas operacionais.

14.3 – No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [item 15](#).

## 15 – DA MULTA

15.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

15.1.1 – Desistência;

15.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;

15.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

15.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

15.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;

15.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

15.2 – Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

15.3 – O proponente classificado pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação. próprios.

15.4 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

### 16 – DA VENDA DIRETA

16.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados a Venda Online CAIXA, ou podem ser incluídos, no todo ou em parte, na Venda Direta, modalidade em que são mantidas todas as condições preestabelecidas neste edital.

16.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de manter ou não o imóvel disponível na Venda Direta, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

16.2 – Caso o imóvel seja ofertado em Venda Direta, o comprador é o primeiro interessado que, após a divulgação do resultado homologado, apresentar proposta de valor igual ou superior ao Valor de Venda, conforme [Anexo IV](#) – Proposta de Venda Direta, acompanhado de uma via do comprovante de bloqueio de valor a título de caução em conta CAIXA de titularidade do proponente classificado (Operações 001, 013, 003, 022, 1288) correspondente a 5% (cinco por cento) do valor de venda do imóvel, em até 2 (dois) dias úteis após a realização do bloqueio.

16.2.1 – O bloqueio de valor previsto no subitem anterior deve ser efetuado pelo proponente classificado na Agência da conta CAIXA de titularidade do proponente classificado.

16.2.2 – O valor bloqueado a título de caução pode ser revertido para pagamento do valor de recursos próprios da parte à vista, a critério da CAIXA.

16.2.3 – O critério de comprovação da primeira proposta é a data e horário da realização do bloqueio a título de caução, constante em comprovante emitido pelos sistemas CAIXA, no valor correspondente a 5% do valor de venda, para a compra do item específico, desde que o bloqueio tenha sido efetuado após o horário de liberação dos imóveis para Venda Direta informado no Aviso de Venda e dentro do horário de funcionamento da agência e a proposta entregue em até 2 (dois) dias úteis após a realização do bloqueio.

16.3 – Na Venda Direta, o proponente classificado pode optar pela intermediação da imobiliária ou corretor credenciado pela CAIXA.

16.3.1 – Caso haja interesse do proponente classificado nos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, a comissão de 5% valor de venda, a título de remuneração pelos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, é paga pela CAIXA.

16.3.2 – A CAIXA não efetua pagamento de comissão por intermediação de venda ou assessoramento no caso de aquisição de imóvel por:

- Corretores credenciados pela CAIXA, seus respectivos cônjuges e parentes diretos até 3º grau (em linha reta ou colateral);
- A corretores e/ou imobiliárias credenciadas ou não pela CAIXA, seus sócios, cônjuges, parentes diretos, empregados e corretores vinculados.

### 17 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS

17.1 – O proponente classificado declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

17.1.1 – A CAIXA se responsabiliza pelo pagamento das despesas *propter rem* que recaem sobre o imóvel, desde que não prescritos e devidamente comprovados, limitados à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com recursos do FGTS, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição 100% com recursos próprios.

17.1.2 – É responsabilidade do proponente classificado, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos junto ao órgão municipal, débitos vencidos há mais de 5 anos e efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória para os endereços indicados nos itens [17.8](#) e [17.9](#).

17.1.3 – O cliente adquirente deverá requerer o pagamento das despesas *propter rem* à CAIXA em até 5 (cinco) anos contados da data da realização da proposta, sob pena de prescrição dos débitos, sem prejuízo ao disposto nos itens [17.1.1](#) e [17.1.2](#).

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

17.2 – O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 90 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

17.3 – No caso de débitos que estejam sendo cobrados na via judicial, a CAIXA avalia a necessidade de se manifestar em juízo para se resguardar de cobranças indevidas, responsabilizando-se pelo pagamento da dívida em execução em caso de condenação.

17.4 – São responsabilidade exclusiva do proponente classificado, as despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

17.4.1 – Igualmente são de responsabilidade do proponente classificado: todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento, bem como as providências de cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s).

17.5 – A situação descrita dos débitos pendentes pode trazer consequências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a realização de quaisquer ressarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro.

17.6 – Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário do imóvel e/ou parente direto até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos) do ex-mutuário são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

17.7 – Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, exceto se autorizado formal e previamente pela CEMAB.

### **17.8 – DÉBITOS COM ENTES PÚBLICOS (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros)**

17.8.1 – Enviar o boleto da parcela única, com prazo de vencimento mínimo de 20 dias, para caixa postal [cemab08@caixa.gov.br](mailto:cemab08@caixa.gov.br), informando no título da mensagem: Categoria (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros) / Vencimento/ Número do bem/Contrato Anterior (Ex.: IPTU 01/01/2021 Bem nº 85555...) e identificação CPF/ CNPJ do cliente comprador.

### **17.9 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO**

17.9.1 – Enviar contato do condomínio/ administradora, juntamente com a documentação listada no [Anexo VIII](#) deste edital, para caixa postal [cemab07@caixa.gov.br](mailto:cemab07@caixa.gov.br), em resposta a mensagem de confirmação da homologação da proposta, ou ainda com a identificação do imóvel e do proponente classificado.

17.9.2 – O prazo para o envio da documentação completa é de até 90 dias, a contar da data da venda. Em caso de envio após o prazo mencionado, a CAIXA efetua o pagamento dos débitos atualizados somente até a data da venda, conforme item [17.1.1](#).

17.9.3 – Despesas de caráter pessoal contidas nas taxas do condomínio, tais como débitos de água, luz, gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel, como honorários, custas judiciais, tarifas, e outros custos oriundos de relação contratual entre terceiros, não são arcadas pela CAIXA.

17.9.3.1 – Na situação descrita acima, é de responsabilidade do proponente classificado do imóvel providenciar o cancelamento de eventuais ônus do imóvel junto aos credores, inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se for o caso.

17.9.4 – A CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.9.5 – No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento de débitos posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.9.5.1 – Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### 18 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

18.1 – Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

18.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

18.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

18.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

18.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

18.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição e na proposta de Venda Direta.

18.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

18.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

### 19 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

19.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3 – Nos casos previstos nos itens [19.1](#) e [19.2](#), a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [19.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

19.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.3 – Nos casos previstos nos itens [19.1](#) e [19.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

<https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAOPublico/exibirFormCorrecaoValores.do?method=exibirFormCorrecaoValores&aba=3>.

19.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

### 20 – AS DISPOSIÇÕES FINAIS

20.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

20.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

20.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

20.1.3 – O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

20.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do novo proprietário a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o novo proprietário com as despesas decorrentes.

20.2.1 – Compete ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, adotar as providências necessárias para averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel.

20.3 – A(s) ação(ões) judicial(is) de conhecimento da CAIXA é(são) informada(s) na descrição do imóvel, disponível no portal <https://venda-imoveis.caixa.gov.br/>.

20.3.1 – O proponente deve estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), cabendo ao interessado na aquisição do bem adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta.

20.3.2 – Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes.

20.4 – Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de “conjuntos habitacionais” no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem (item [4.1](#)) acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

20.4.1 – O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br), informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

20.5 – A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

20.6 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

20.7 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

20.8 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

20.9 – O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente classificado(s) devidamente identificados no processo de disputa aberta.

20.10 – Os interessados devem procurar as Agências da CAIXA ou [CEVEN](#), para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

20.11 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

20.12 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br).

20.13 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Pernambuco.



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### 21 – CONSTAM DESTE EDITAL:

[Anexo I](#) - Aviso de Venda;

[Anexo II](#) - Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Proposta de Venda Direta;

[Anexo V](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos;

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos - Imóvel com Ação Judicial;

[Anexo VII](#) – Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo VIII](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE \_\_\_\_\_, 29 de FEVEREIRO de 2024  
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### ANEXO I – AVISO DE VENDA

#### **COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0032 / 0323**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 29.02.2024 a 01.04.2024, em horário bancário, na(s) Agências da CAIXA situadas em todo o território nacional, na página da CAIXA no endereço [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br); no escritório do leiloeiro JONAS GABRIEL ANTUNES MOREIRA, situado no MAJOR MANOEL ANTONIO 08 Sala 101 Centro - CENTRO - PARA DE MINAS/MG - CEP: 35660-010 e no site [www.mgl.com.br](http://www.mgl.com.br).

O certame realizar-se-á em 01.04.2024, 10:00h, exclusivamente no site do leiloeiro - www.mgl.com.br.

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 08.04.2024, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 15/04/2024.

Outras informações nos telefones 0800 242 2218, no horário de segunda a sexta-feira, das 09:00 à 17:00h, e-mail [secretario11@jonasleiloeiro.com.br](mailto:secretario11@jonasleiloeiro.com.br).

---

Assinatura sob carimbo do Gerente da CN MANUTENÇÃO PARA  
ALIENAÇÃO DE BENS  
Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

**ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**

Número da Licitação Aberta: 0032 / 0323-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	COND. RESID. PARQUE PONTAL DAS MARES	AVENIDA A DOUTOR NEVES PINTO, N. 454, APTO. 306 N. 454 Apto. 306 BL.01, 3ºPAVIM.	ANTARES	Apartamento, 63,92 m2 de área total, 47,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 175347 Ofício: 1	8555537657684	104.650,00	149.500,00
2	COND. RESID. VILLAGE DAS FONTES	AVENIDA AVENIDA ANTONIO LISBOA DE AMORIM (ANTIGA R N. 770 Apto. 203 BL.16	BENEDITO BENTES	Apartamento, 61,44 m2 de área total, 47,77 m2 de área privativa, 33558,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 152720 Ofício: 1	8555517043400	75.000,00	125.000,00
3	RESID. MUNDAU COND. CLUBE	AVENIDA AV JORGE BARROS (ANTIGA ESTRADA COSTA REGO N. 1280 Apto. 403 BL.05, 4ºPAVIM	SANTA AMELIA	Apartamento, 54,81 m2 de área total, 41,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 182594 Ofício: 1	8787708713606	95.900,00	137.000,00
4	CONJ. RESIDENCIAL JOSÉ MEDEIROS NETTO	RUA RUA A, N. 292, APARTAMENTO 102, BLOCO 19 N. 292 Apto. 102 BL 19	SANTA AMELIA	Apartamento, 49,28 m2 de área total, 46,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 49950 Ofício: 1	8444414590296	44.769,30	79.000,00

Estado: BA							
Cidade: ITABERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5		RUA RUA 08, N. 38, LOTE 27, QUADRA N N. 38 LT 27, QD N	MORADA DO SOL	Casa, 56,67 m2 de área total, 56,67 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 01031930027001 Matrícula: 9598 Ofício: 1	8444417699698	63.733,00	115.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: BA							
Cidade: SAO DESIDERIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	LOT. CAMPOS BELO I	TRAVESSA TRAVESSA CAMPOS LINDOS, N.SN, N. SN LT.101CA, QD.101,	CENTRO	Casa, 55,33 m2 de área total, 55,33 m2 de área privativa, 166,22m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 6559 Ofício: 1	8555526681260	53.757,40	97.000,00

Estado: BA							
Cidade: SAO GONCALO DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	LOT. SÃO GONÇALO	RUA RUA DR. UBIRAJARA, Nº10, LOT. SÃO GONÇALO N. 10 LOT. SÃO GONÇALO. LT.15. QD.C.	LOTEAMENTO SÃO GONÇA	Casa, 69,45 m2 de área total, 69,45 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 1366 Ofício: 1	1444408552517	95.635,99	148.043,33

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8	RESIDENCIAL FRANCISCO DE AS	RUA RUA DONA MENDINHA, N. 1025, APARTAMENTO 214, B N. 1025 Apto. 214 BL A	CRISTO REDENTOR	Apartamento, 62,28 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 3960m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. Matrícula: 94356 Ofício: 3	8444418473723	93.000,00	155.000,00

Estado: CE							
Cidade: MARACANAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9		RUA RUA JOAO PEREIRA DE ANDRADE FILHO, N. 122, A, N. 122 LT 13, QD 42	ALTO DA MANGUEIRA	Casa, 73,64 m2 de área total, 73,64 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. Matrícula: 14769 Ofício: 2	8444409428990	75.000,00	125.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: CE							
Cidade: MARANGUAPE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10	LOT. NOVO MARANGUAPE	RUA R FRANCISCO SILVA OLIVEIRA (ANTIGA VILA LOCAL N. 236 TERRENO 05. LT.11, QD.209. LOT.NOVO MARA	NOVO MARANGUAPE II	Casa, 78 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 21463 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08008104820214058109	1444408341311	87.210,00	135.000,00

Estado: CE							
Cidade: PENAFORTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	LOT. MARIA DE LOURDES	RUA RUA ALCIDES MATIAS CAVALCANTE, N. 37, QUADRA B N. 37 LT 08, QD B	PADRE CICERO	Casa, 70 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 620 Ofício: 01	8444406485080	36.577,20	66.000,00

Estado: ES							
Cidade: VITORIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	EDIF.SAITER	RUA R DOUTOR AGLIBERTO RODRIGUES MOREIRA, Nº166, A N. 166 (ANT Apto. 301 LT.01, QD.VIII	JABOUR	Apartamento, 120 m2 de área total, 120 m2 de área privativa, 491m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10094270 Matrícula: 29128 Ofício: 03	1444404826353	335.920,00	520.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13		RUA QD.30, N. SN, R.05 N. SN LT.09, QD.30	JARDIM AMERICA IV	Casa, 44,32 m2 de área total, 44,32 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 24972 Ofício: 1	8444402350325	49.878,00	90.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

14	EDIF. COND. RESID. RIVIERA GARDEN	RUA Q 92, CONJUNTO A, N. SN, APTO301, LT.18, RUA R N. SN Apto. 301 LT.18, QD.92, CONJ.A, SETOR 09,	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 09	Apartamento, 181,22 m2 de área total, 136,84 m2 de área privativa, 930m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 93304 Ofício: 1	1444417956692	311.250,00	415.000,00
15	LOT. PARQUE DA BARRAGEM. EDIF. COND. RESID. RIVIER	RUA RUA RIO VERDE, Q 92 CONJUNTO A, N. SN, APTO. 3 N. SN Apto. 301 LT.18, QD.92, C.J.A, 2º PAVIM, SETOR 09,	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 09	Apartamento, 200,63 m2 de área total, 145 m2 de área privativa, 930m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 93299 Ofício: 01	1444417860814	311.250,00	415.000,00

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16	EDIF.RESID. DAMASCO	AVENIDA AVENIDA DAS NACOES N. SN Apto. 501 LTS.01 A 03, 12 A 14. QD.05.	JARDIM BANDEIRANTE	Apartamento, 178,61 m2 de área total, 140,43 m2 de área privativa, 2689,2m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, 5 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1021000040017 Matrícula: 52096 Ofício: 01	1444407883781	510.400,00	638.000,00

Estado: GO							
Cidade: CALDAS NOVAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17		RUA R BV 10, N. 65, SN, QUADRA 13, LOTE 32-A N. 65 LT 32-A, QD 13	SETOR BELA VISTA	Casa, 94,48 m2 de área total, 94,48 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 95557 Ofício: 1	8444408266342	116.382,00	210.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18	COND.RESID. SMART XVI	RUA RUA 4, N. SN, APARTAMENTO 201 N. SN Apto. 201 LT.03, QD.46	PARQUE NOVA FRIBURGO	Apartamento, 85,66 m2 de área total, 51,84 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15800046000034 Matrícula: 36480 Ofício: 1	8444424051541	65.395,60	118.000,00
19	COND. RESID. ATHENAS	RUA Q QUADRA 9, N. SN, 1305, RUA DUQUE DE CAXIAS N. SN Apto. 1305 LT.24, QD.09, BL.13, PAVIM.02	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 95,99 m2 de área total, 47,95 m2 de área privativa, 13475m2 de área do terreno, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600000900024121 Matrícula: 28738 Ofício: 1	8787704082113	66.504,00	120.000,00
20	COND. RESID. PARK IBIZA I	RUA QUADRA 05, N. SN, APTO.1201, RUA DUQUE DE CAXI N. SN Apto. 1201 LT.20, QD.05, BL.12	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 93,66 m2 de área total, 53,86 m2 de área privativa, a.serv, sacada, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600000500020133 Matrícula: 35641 Ofício: 01	8787711145168	68.004,00	120.000,00
21	COND. RESID. ATHENAS	RUA QUADRA 09, N. SN, 1209, RUA DUQUE DE CAIXAS N. SN Apto. 1209 LT. 24, QD.09, BL.12, PAVIM.03	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 95,99 m2 de área total, 47,95 m2 de área privativa, 13475m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600000900024189 Matrícula: 28806 Ofício: 1	8787704022013	55.420,00	100.000,00
22	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE	RUA QUADRA 4, Nº SN, APTO.202, CHÁCARA 10, RUA RUI N. SN Apto. 202 BL.D, QD.04, 1º PAVIM, CHACARA 10	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 98,5 m2 de área total, 46,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000040001042 Matrícula: 30380 Ofício: 1	8787709363196	75.600,00	126.000,00
23	COND. RESID.PARK IBIZA III	RUA QUADRA 5, N. SN, APTO. 904, RUA DUQUE DE CAXIA N. SN Apto. 904 BL.09, LT.22, QD.05	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 93,67 m2 de área total, 53,86 m2 de área privativa, 10000m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600000500022100 Matrícula: 31701 Ofício: 1	8787707876498	59.299,40	107.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

24	COND. RESID. PARK IBIZA II	RUA QUADRA 5, RUA DUQUE DE CAXIAS, Nº SN, APTO.130 N. SN Apto. 1302 LT.21,QD.05, BL.13	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 93,67 m2 de área total, 53,86 m2 de área privativa, 10000m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600000500021146 Matrícula: 33203 Ofício: 1	8787708732031	78.000,00	130.000,00
25	COND. RESID. PARK IBIZA II	RUA QUADRA 5, RUA DUQUE DE CAXIAS, Nº SN, APTO. 40 N. SN Apto. 405 LT.21, QD.05, BL.04, 1ºPAVIM.	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 93,67 m2 de área total, 53,86 m2 de área privativa, 10000m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000050002141 Matrícula: 33098 Ofício: 1	8787708735057	75.000,00	125.000,00
26	COND. RESID. PARK IBIZA III	RUA QUADRA 5, RUA DUQUE DE CAXIAS, NºSN, APTO.405 N. SN Apto. 405 LT.22, QD.05, BL.04, 1ºPAVIM.	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 93,67 m2 de área total, 53,86 m2 de área privativa, 10000m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000050002241 Matrícula: 31642 Ofício: 1	8787707262414	74.400,00	124.000,00
27	COND. RESID. ATHENAS	RUA QUADRA 9, N. SN, 311, R. DUQUE DE CAXIAS N. SN Apto. 311 LT.24, QD.09, BL.03, PAVIM.03	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 97,88 m2 de área total, 49,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600000900024155 Matrícula: 28772 Ofício: 1	8787704520943	59.432,45	107.240,09
28	RESID. LAGO MAGGIORE	RUA QUADRA 34, N. SN, APTO.203, RUA PORTO ALEGRE, N. SN Apto. 203 LT.,02, QD.34, 1º PAVIM.	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 64,34 m2 de área total, 46,48 m2 de área privativa, 524,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17200034000028 Matrícula: 39739 Ofício: 1	8444426789521	89.609,00	130.000,00
29	RESID. PEDRA DA LUA	RUA QUADRA 43, RUA MACEIO, Nº SN N. SN Apto. 102 LT.25, QD.43, 1ºPAVIM,	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 87,49 m2 de área total, 50,77 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17200043000254 Matrícula: 31209 Ofício: 1	8787709969078	65.949,80	119.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

30	COND. RESIDENCIAL GB 72	QUADRA 36 QUADRA 36, N. 201, 201, 3614 N. SN Apto. 201 LT 14, QD 36	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 93,18 m2 de área total, 65,74 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1650003600014201 Matrícula: 18577 Ofício: 1	8444407484010	81.000,00	135.000,00
31	CONDOMINIO RESIDENCIAL SMART XIV	QUADRA QUADRA 35, N. SN, APARTAMENTO 103, QUADRA 35 N. SN Apto. 103 LT 06, QD 35	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 88,19 m2 de área total, 53,59 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16500035000063 Matrícula: 34461 Ofício: 1	8444423169069	75.600,00	126.000,00
32	COND. RESID. TREVISÓ	QUADRA QUADRA 59, N. SN, APARTAMENTO 102, RUA 36 N. SN Apto. 102 LT.26, QD.59	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 84,5 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 166000590000262 Matrícula: 34476 Ofício: 1	8444424368740	65.395,60	118.000,00
33	RESID. MANZAN	QUADRA QUADRA 80, N. SN, APARTAMENTO 203, RUA 34 N. SN Apto. 203 LT.31, QD.80	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 82 m2 de área total, 48,67 m2 de área privativa, 470,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 166000800000317 Matrícula: 37120 Ofício: 1	8444424758823	66.504,00	120.000,00
34	CONDOMINIO RESIDENCIAL SMART XV	QUADRA QUADRA 40, N. SN, APARTAMENTO 102, LOTE 13, N. SN Apto. 102 LT 13, QD 40	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 87,83 m2 de área total, 53,34 m2 de área privativa, 87,83m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 158000400000132 Matrícula: 34559 Ofício: 1	8444422610446	62.070,40	112.000,00
35	COND. RESID. SMART XVI	QUADRA QUADRA 46, N. SN, APARTAMENTO 202, RUA 4 N. SN Apto. 202 LT.03, QD.46	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 84,82 m2 de área total, 51,26 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 158000460000035 Matrícula: 36481 Ofício: 1	8444424083923	63.733,00	115.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

36	RESID. VITORIA	RUA QUADRA 40, N.º SN, APTO.102, RUA 04 N. SN Apto. 102 LT.28, QD.40,	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 86,62 m2 de área total, 52,26 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15800040000282 Matrícula: 33975 Ofício: 01	8787709321183	74.400,00	124.000,00
----	----------------	---	------------------------	--	---------------	-----------	------------

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37	COND. CINCINATI I	AVENIDA QD. F- 6, N. SN, CS.2, AV. PLANALTO N. SN LT.17, QD.F-06, CS.02, LOT.CIDADE JARDIM	CIDADE JARDIM MARILIA	Casa, 65,77 m2 de área total, 65,77 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 198341 Ofício: 1	8444401821596	63.178,80	114.000,00
38	RESIDENCIAL BOA VISTA PARK	RUA RUA BRASIL, N. SN, APARTAMENTO 102, QUADRA 66, N. SN Apto. 102 LT 12, QD 66	JARDIM DO INGA	Apartamento, 80,37 m2 de área total, 64,28 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 33149 Ofício: 2	8444423440650	99.600,00	166.000,00
39		RUA R 01, QD.08, SN N. SN LT.03,QD.08, RUA 01	JARDIM ZULEIKA	Casa, 136,1 m2 de área total, 136,1 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 240839 Matrícula: 25143 Ofício: 2	1444404115368	182.000,00	260.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

40	COND. NEW DREAMS XIX	AVENIDA AVENIDA VIII, N. SN, CASA 02, QUADRA 74-B, N. SN LT 11, QD 74-B	PARQUE ALVORADA I	Casa, 71,36 m2 de área total, 71,36 m2 de área privativa, 160,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395517 Matrícula: 25790 Ofício: 2	8444420518135	61.143,86	110.328,15
41	CONDOMÍNIO MOREIRA IV	RUA RUA 34, N. SN, CASA 01, QUADRA 111, LOTE 25 N. SN CASA 1, LT 25, QD 111	PARQUE ALVORADA I	Casa, 51,59 m2 de área total, 51,59 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 113821 Matrícula: 23059 Ofício: 2	8444418425060	80.640,00	134.400,00
42	COND. RESID. TEXAS I	RUA QD.194, R. JUAREZ BARBOSA, N. SN, CS.07 N. SN LT.06, Q.194, CS.07	PARQUE ESTRELA DALVA III	Casa, 52,3 m2 de área total, 52,3 m2 de área privativa, 1200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 193286 Ofício: 1	8444401264115	64.841,40	117.000,00
43	COND.RESID.TEXAS I	RUA R JUAREZ BARBOSA, N.SN, CS05 N. SN LT.06, QD.194, CS.05	PARQUE ESTRELA DALVA III	Casa, 52,3 m2 de área total, 52,3 m2 de área privativa, 1200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 193284 Ofício: 1	8444401146767	58.191,00	105.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

44	COND E LOT. RESID. TULIPA I	QUADRA QUADRA 125, N. SN, APARTAMENTO 202, RUA 73 N. SN Apto. 202 LT.02, QD.125	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 79,16 m2 de área total, 49,74 m2 de área privativa, 347,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 407947 Matrícula: 38184 Ofício: 2	8444426251661	80.462,12	134.800,00
45	COND. RESID. BELA VIDA P29	RUA QUADRA 149, N. SN, APARTAMENTO 302, RUA 227 N. SN Apto. 302 LT.06, QD.149, 2º PAVIMENTO	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 54,37 m2 de área total, 54,37 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 407134 Matrícula: 33878 Ofício: 2	8444425306004	72.821,80	122.000,00
46	COND. MONJARDIM VIII	RUA QD. 206, N. SN, CS.02, RUA 48 N. SN LT.B, QD.206, CS.02	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Casa, 62,98 m2 de área total, 62,98 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. Matrícula: 197209 Ofício: 1	8444403683174	66.504,00	120.000,00
47		PRAÇA QD.55,PRAÇA SANTA LUZIA, NºSN N. SN LT.10, QD.55	SAO CAETANO	Casa, 130,8 m2 de área total, 130,8 m2 de área privativa, 437,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 113098 Ofício: 1	1555529083951	<b>ANULADO</b>	<b>ANULADO</b>
48	COND. ART CAIXETA E QUEIROZ CIA XX	RUA RUA 21 DE ABRIL, N. SN, CASA 02, QUADRA 05, LO N. SN LT.05, QD.05, CS.02	SETOR NORTE	Casa, 95,28 m2 de área total, 95,28 m2 de área privativa, 495m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41320 Matrícula: 33236 Ofício: 01	8444424793076	93.713,30	157.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49		QUADRA QUADRA 14 MR 7, N. SN, LOTE 07, RUA C N. SN LT 07, QD 14	SETOR NORTE	Casa, 80,31 m2 de área total, 80,31 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 100100 Matrícula: 89912 Ofício: 1	8444423001400	86.400,00	144.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: PORANGATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50		RUA RUA ESPIRITO SANTO, N. SN, 0, QUADRA 23, LOTE N. SN LT 03-B, QD 23	JARDIM BRASILIA	Casa, 61,88 m2 de área total, 61,88 m2 de área privativa, 125,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 15969 Ofício: 1	8444407218760	57.636,80	104.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE II	RUA QUADRA 28, R PARANA, Nº SN, APTO.203, CHACARA N. SN Apto. 203 1ºPAVIM, BL.C, CHACARA 02, QD.28	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 45,13 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 10000m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259188 Matrícula: 96602 Ofício: 1	8787710811440	76.522,58	128.200,00
52	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE I	VIA LT.04 DO RPII, Nº SN, APTO.301, VIA DE ACESSO, N. SN Apto. 301 2ºPAVIM. BL.H, LT.04, TRCHO 04	CIDADE JARDINS	Apartamento, 45,13 m2 de área privativa, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 259908 Matrícula: 97381 Ofício: 01	8787710554226	<b>ANULADO</b>	<b>ANULADO</b>
53	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE VI	AVENIDA QUADRA 24, A RIO BRANCO, Nº SN, APTO.402 N. SN Apto. 402 LT.01, QD.24, 3ºPAVIM., BL.01	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 80,04 m2 de área total, 46,24 m2 de área privativa, 6834,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 261714 Matrícula: 100742 Ofício: 1	8787712342110	79.865,22	133.800,00
54	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA SUL	RUA RUA 101, N. SN, CASA 03, QUADRA 167, LOTE 23 N. 101 LT 23, QD 167	JARDIM CEU AZUL	Casa, 80,1 m2 de área privativa, 447m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121808 Matrícula: 76474 Ofício: 1	8444415592250	75.000,00	125.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

55	CONDOMINIO PARQUE BELLE ACQUA	QUADRA Q QUADRA 12, N. 0, APARTAMENTO 406, BLOCO G N. 0 Apto. 406 BL G, LT 02-A, QD 12	PARQUE ESPLANADA III	Apartamento, 64,33 m2 de área total, 45,89 m2 de área privativa, 11000m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 18507 Ofício: 1	8444406440140	82.171,50	145.000,00
56	COND. RESID. VARANDAS XIV	RUA QD.39, N. SN, CS.01 N. SN CS.01, LT.29, QD.39	PARQUE MARAJO	Casa, 58,54 m2 de área total, 58,54 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. Matrícula: 47122 Ofício: 1	8444400696623	48.215,40	87.000,00
57	COND. RESID.SOLAR IV	ZERO QUADRA 03, N.SN, CS.02 N. SN LT.19, QD.03, CS.02	VILA ISABEL	Casa, 53,08 m2 de área total, 53,08 m2 de área privativa, 357m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 48883 Ofício: 1	8444400305780	41.565,00	75.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58	CONJ.RES. SARANDI I	RUA RUA QUATRO, N. 155, APTO.301 N. 155 Apto. 301 BL.TIPO B, 3º PAVIMENTO	SARAMENHA	Apartamento, 63,98 m2 de área total, 56,01 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 57694 Ofício: 3	1444407460805	114.988,00	178.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59	RESIDENCIAL ÁLAMO	RUA RUA MIGNONETE, N. 80, APARTAMENTO 118, QUADRA N. 80 Apto. 118 BL D, QD 190	JARDIM DAS ALTEROSAS 1A SECAO	Apartamento, 62,06 m2 de área total, 37,85 m2 de área privativa, 1519,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0441900405032 Matrícula: 112290 Ofício: 1	8444410953637	68.250,00	105.000,00
60	CONJ. RESIDENCIAL MORADAS DO TREVO	RUA RUA TEREZINHA DE JESUS RIBEIRO (ANTIGA RUA UM) N. 45 Apto. 104 QD 02, BL 43	MORADA DO TREVO	Apartamento, 41,58 m2 de área total, 41,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131002260004 Matrícula: 104692, 101997 Ofício: 1	8444415959790	81.000,00	135.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61	RESID. VILLA BELLA NACIONAL	RUA R FILOMENA JARDIM VOLGA, N. 615, APTO.204, BL. N. 615 Apto. 204 BL.05, MODULO 01	CHACARAS BOM JESUS	Apartamento, 138,73 m2 de área total, 47,39 m2 de área privativa, 39133,28m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 2 DCEs, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 910120260040 Matrícula: 154175 Ofício: 1	8787703965283	118.300,00	169.000,00
62	RESID. VILLA BELLA NACIONAL	RUA R FILOMENA JARDIM VOLGA, N. 615, APTO.101, BL. N. 615 Apto. 101 BL. 15, MODULO 1	CHACARAS BOM JESUS	Apartamento, 56,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 910120260113 Matrícula: 154248 Ofício: 01	8787704016900	105.000,00	175.000,00
63	RESID. VILLA BELLA NACIONAL	RUA R FILOMENA JARDIM VOLGA, N. 615, APTO.104, BL. N. 615 Apto. 104 BL.10, MODULO 1	CHACARAS BOM JESUS	Apartamento, 158,75 m2 de área total, 56,81 m2 de área privativa, 39133,28m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 910120260076 Matrícula: 154211 Ofício: 1	8787704221989	119.624,00	190.000,00
64	COND. CONFIDENTES IX	RUA RUA PADRE JOAO, N. 89, APARTAMENTO 101, QUADRA N. 89 Apto. 101 QD. 07, CONJ. D, BL 89	INCONFIDENTES	Apartamento, 70,9 m2 de área total, 38,35 m2 de área privativa, 5647,45m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42250100001 Matrícula: 38003 Ofício: 1	8444414793049	72.254,25	127.500,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: FRUTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
65		RUA RUA DARCI DA SILVA, N. 44, QUADRA 12, LOTE 5 N. 44 LT 5, QD 12	JARDIM DAS ESMERALDAS	Casa, 69,79 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 58884 Ofício: 1	8444424035210	84.000,00	140.000,00

Estado: MG							
Cidade: JAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
66	LOT JARDINS I	RUA RUA DOS LIRIOS, N. 246, LOTE 05, QUADRA 16 N. 246 LT 05, QD 16	RESIDENCIAL JARDINS	Casa, 56 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40000160000050001 Matrícula: 3825 Ofício: 1	8444408141906	60.962,00	110.000,00

Estado: MG							
Cidade: MONTE CARMELO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
67		AVENIDA AV DONA CLARA, N. 2167 N. 2167 LT.03, QD.03	VILLA CLARA	Casa, 54,55 m2 de área total, 54,55 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23601 Matrícula: 42239 Ofício: 1	8444424192110	88.800,00	148.000,00
68		RUA RUA FRANCA, N. 993 N. 993 LT.19A, QD.38	JARDIM MONTREAL	Casa, 101,16 m2 de área total, 69,16 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21674 Matrícula: 34147 Ofício: 1	8444404462597	95.322,40	172.000,00
69		RUA RUA PIO XII, N. 45, N. 45 LOT.08, QD.E	VIRGILIO ROSA	Casa, 145,9 m2 de área total, 145,9 m2 de área privativa, 184m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6695 Matrícula: 38622 Ofício: 1	1444410802762	217.000,00	310.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: PEDRO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70	COND.RESID. EDIF. VERSAILLES	RUA R LUCIO CARDOSO TEIXEIRA, N. 50, APTO.102, N. 50 Apto. 102 LTS.14 E 15. QD.15. EDIF.VERSAILLES.	TRIANGULO	Apartamento, 129,94 m2 de área total, 94,83 m2 de área privativa, 1204m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. Matrícula: 31209 Ofício: 1	1444408188637	576.000,00	720.000,00

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
71	RESIDENCIAL SAN DOMINGO	RUA R MILZA DE OLIVEIRA NOGUEIRA, N. 240, APTO.10, N. 240 Apto. 10 LTS. 16 E 17, QD.12, BL.01	BOM SOSSEGO	Apartamento, 100,54 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 29529 Ofício: 1	8555521495248	59.022,30	106.500,00
72	RESID. PORTAL PARADISO	RUA R JOSE MARIA DE MENEZES, N. 20, APTO.101, BL.1 N. 20 Apto. 101 BL.12	PARAISO DAS PIABAS (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 45,87 m2 de área total, 45,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 45718 Ofício: 1	8787706036216	84.000,00	140.000,00
73	RESID. PORTAL PARADISO	RUA R JOSE MARIA DE MENEZES, N. 20, APTO.304 N. 20 Apto. 304 BL.12	PARAISO DAS PIABAS (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 117,39 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 22133m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 45729 Ofício: 1	8787706222818	78.000,00	130.000,00
74	RESID. PORTAL PARADISO	RUA RUA JOSE MARIA DE MENEZES, N. 20, APTO.204, BL N. 20 Apto. 204 BL.13	PARAISO DAS PIABAS (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 107,04 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 22133m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 45741 Ofício: 1	8787704207854	78.000,00	130.000,00
75	RESID. PORTAL PARADISO	RUA RUA JOSE MARIA DE MENEZES, N. 20, APTO.301 N. 20 Apto. 301 BL.09	PARAISO DAS PIABAS (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 107,59 m2 de área total, 45,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 45678 Ofício: 1	8787704673014	81.848,00	130.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

76	RESID. MONTE CASTELO	RUA R ALDA SALOMAO RESENDE, N. 72, APTO.301 N. SN72 Apto. 301 BL.02	SAO JOAO DE DEUS (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 45,01 m2 de área total, 45,01 m2 de área privativa, 36776m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 40793 Ofício: 1	8555535626102	77.350,00	119.000,00
77	RESID. RECANTO DAS ROSAS LIFE	RUA RUA DO ROSARIO, N. 201, APTO.401, 9 N. 201 Apto. 401 BL.09, 4º PAVIM	TONY (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 43,33 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 29761,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27241 Ofício: 1	8555518038931	62.070,40	112.000,00
78	RESID. RECANTO DAS ROSAS LIFE	RUA RUA DO ROSARIO, N. 201, APTO. 402, 29 N. 201 Apto. 402 BL.29, 4º POVIM	TONY (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 43,33 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 29761,13m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 27562 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50007451420188130231	8555522199480	82.200,00	137.000,00
79	RESID. RECANTO DAS ROSAS LIFE	RUA RUA DO ROSARIO, N. 201, APTO.102, BL.04 N. 201 Apto. 102 BL.04, 1º PAVIM	TONY (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 43,33 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 29761,13m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 27150 Ofício: 1	8555522071115	60.962,00	110.000,00
80	RESID. ATENAS	RUA R CARLINDO COSTA FERREIRA, N. 80, APTO.301, 9 N. 80 Apto. 301 LTS.01 AO 16, QD.05, BL.09	TROPICAL (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 49,9 m2 de área total, 49,9 m2 de área privativa, 5297m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. Matrícula: 37890 Ofício: 1	8555532417987	87.500,00	125.000,00
81	RESID. SAN SALVADOR	ALAMEDA ALAMEDA DOS TOPAZIOS, N. 345, APTO.52 N. 345 Apto. 52 LT.20 AO 29, QD.07, BL.03, 2º PAVIM	VALE DA PRATA	Apartamento, 45,83 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 4020m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. Matrícula: 31589 Ofício: 1	8555525633572	86.884,69	144.807,83



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: SANTA LUZIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82	RESID. VILLE TORONTO	AVENIDA A BRASILIA, N. 4675, APTO.801, BL.F N. 4675 Apto. 801 PAVIM.8º	SAO BENEDITO	Apartamento, 94,2 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 2000m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 43487 Ofício: 1	8787701980757	102.000,00	170.000,00

Estado: MG							
Cidade: SANTANA DO PARAISO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
83	EDIF.CARLOS DRUMOND DE ANDRADE	RUA RUA CARLOS DRUMOND DE ANDRADE, Nº. 180, APTO.1 N. 180 Apto. 102 EDIF.CARLOS DRUMOND DE ANDRADE, LT.07, Q	CIDADE NOVA	Apartamento, 109,38 m2 de área total, 80,2 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01530150007002 Matrícula: 63215 Ofício: 01	1444409425144	112.081,00	173.500,00

Estado: MG							
Cidade: SAO JOSE DA LAPA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
84	COND. RESIDENCIAL NOVO ORIENTE	RUA RUA PRESIDENTE CASTELO BRANCO, N. 533, CASA 11 N. 533 ÁREA 01, QD 05	CHÁCARAS REUNIDAS SÁ	Casa, 22,66 m2 de área total, 62,04 m2 de área privativa, 4000m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01003000060023100011 Matrícula: 24768 Ofício: 1	8444413778208	84.600,00	141.000,00

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
85	COND. SOLAR DA PRIMAVERA	AVENIDA AV. DIVINO MARQUES GUIMARAES, N. 2201, APT N. 2201 Apto. 202 BL.01, 2ºPAVIM, QUINHÃO 02	BONSUCCESSO	Apartamento, 103,28 m2 de área total, 42,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010504640010006 Matrícula: 29163 Ofício: 01	8787704405923	79.200,00	132.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
86	LOT. VILA BOA VISTA	RUA R BELMONTE, N. 44, 0804 N. 0 LT.04, QD.08, LOT.VILA BOA VISTA	VILA PLANALTO	Casa, 352,44 m2 de área total, 352,44 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 3 qts, 1 vaga de garagem. Matrícula: 55624 Ofício: 5	1444415934080	616.000,00	770.000,00

Estado: MT							
Cidade: CACERES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
87		RUA RUA DAS PAPOLAS, N. SN, ESQUINA COM A RUA FINL N. SN LT.03	VILA REAL	Casa, 60,26 m2 de área total, 60,26 m2 de área privativa, 289,99m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 48448 Ofício: 1	1444416943694	99.603,00	135.000,00

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88		RUA R MANOEL GARCIA VELHO, N. 156 N. 156 0	BANDEIRANTES	Casa, 1391,53 m2 de área total, 1391,53 m2 de área privativa, 736m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 015330300016001 Matrícula: 83871 Ofício: 5. Imóvel com ação judicial: 10010925520244013600	1444400366242	1.033.600,00	1.600.000,00
89	COND. CHAPADA DO MIRANDA	AVENIDA A GOVERNADOR DANTE MARTINS DE OLIVEIRA, Nº N. 4300 Apto. 401 BL.10, 4ºPAVIM	CARUMBE	Apartamento, 58,8 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 123176 Ofício: 6	8555538297800	90.000,00	150.000,00
90	COND. RESID. CHAPADA DO MIRANDA	AVENIDA AV GOVERNADOR DANTE MARTINS DE OLIVEIRA, N N. 4300 Apto. 403 BL.19, PAVIM.4º	CARUMBE	Apartamento, 47,55 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 122429 Ofício: 6	8555536803016	108.000,00	180.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

91	LOT.PARQ.DAS NAÇÕES	RUA RUA T, Nº SN, LT.05. QD.33. LOT.PARQ.DAS INDUS N. SN LT.15, QD.33, GL.QUARTA FEIRA, LT.PQ. DA	PLANALTO	Casa, 50,09 m2 de área total, 50,09 m2 de área privativa, 126,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 90629 Ofício: 2	1444406393373	290.700,00	450.000,00
----	---------------------	---	----------	--	---------------	------------	------------

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92	LOT.PARQUE NOVA ERA	RUA RUA PORTUGAL, N.SN. AREA 05B N. SN AREA 05B		Casa, 96 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 490980 Matrícula: 68398 Ofício: 1	1555517039944	151.810,00	235.000,00

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93	COND. SUPER LIFE ANANINDEUA	ESTRADA ESTRADA QUINTA DA CARMITA, N. SNº, APTO.50 N. SN Apto. 502 4º PAVIM, BL.02	MAGUARI	Apartamento, 102,69 m2 de área total, 42,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, - Indisponibilidade - - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 43290 Ofício: 1	8555528102780	68.626,40	109.000,00

Estado: PA							
Cidade: BELEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94	COND. JUPITER	AVENIDA AVENIDA DOS PLANETAS (ANTIGA RUA CANAL SÃO N. 450 Apto. 401 LT.05, BL.02, 3ºPAVIM	MANGUEIRAO	Apartamento, 113,68 m2 de área total, 71,83 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0423388233883653005037081 Matrícula: 58919 Ofício: 01	1555533261192	221.600,00	277.000,00
95	COND. FIT MIRANTE DO PARQUE	RODOVIA RODOVIA AUGUSTO MONTENEGRO KM 03, N. SN, A N. SN Apto. 76 7ºPAVIM. TORRE 05. COND. FIT MIRANTE DO	MANGUEIRAO	Apartamento, 117,66 m2 de área total, 71,66 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 53068 Ofício: 1	1444408537275	238.700,00	341.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PA							
Cidade: CASTANHAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96		RUA RUA ALCIDES NECO DA SILVA, N. 70 N. 70 0	APEU	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 33516 Ofício: 1	8787710355789	53.836,50	95.000,00

Estado: PA							
Cidade: GOIANESIA DO PARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97		AVENIDA AVENIDA SOL NASCENTE, Nº SN N. SN LT.50, QD.11	ALTO BONITO	Casa, 56,3 m2 de área total, 56,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 1329 Ofício: 1	8787700322780	78.000,00	130.000,00

Estado: PA							
Cidade: MARITUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98	RESIDENCIAL SAMAMBAIA	ALAMEDA ALAMEDA OITAVA, N. 28, APARTAMENTO 402, SE N. 28 Apto. 402 LT 28, QD 16, ST II	Imperial	Apartamento, 53,52 m2 de área total, 48,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0112151006800142474 Matrícula: 11303 Ofício: 2	8444422891453	59.365,53	107.119,33

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
99	LOT. ALTOS DE CAMPINAS	RUA RUA TENENTE JOSÉ PESSOA DE VASCONCELOS, N. 290 N. 290 LT.28, QD.C, SÍTIO ZE BEZERRA	CIDADES	Casa, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 119809 Ofício: 1	8787704856755	50.118,10	90.433,25
100		RUA GERMANA TEIXEIRA DE ARAUJO N. 45 D	TRES IRMAS	Casa, 14,38 m2 de área total, 52,5 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. Matrícula: 95856 Ofício: 1	8444408174790	78.600,00	131.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PB							
Cidade: CATOLE DO ROCHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101	LOT. SÃO PAULO II	RUA R JOSE BONIFACIO, N. SN, N. SN PARTE DO LT.10, QD.07		Casa, 78 m2 de área total, 78 m2 de área privativa, 145,07m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, terraco. Matrícula: 16534 Ofício: 1	8444402190662	47.661,20	86.000,00
102		RUA RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA, Nº SN N. SN Apto. II 2ºandar	CENTRO	Apartamento, 76,51 m2 de área total, 76,51 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. Matrícula: 17761 Ofício: 1	1444404710452	96.900,00	150.000,00
103		RUA RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA, NºSN, N. SN Apto. I 1º ANDAR	CENTRO	Apartamento, 79,67 m2 de área total, 76,51 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. Matrícula: 17760 Ofício: 1	1444404715942	94.316,00	146.000,00

Estado: PB							
Cidade: ITABAIANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104		AVENIDA AVENIDA DEPUTADO VALDIR BEZERRA, N. 37, QU N. 37 LT 15-C, QD G	BEM MORAR	Casa, 64,52 m2 de área total, 64,52 m2 de área privativa, 125,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 12312 Ofício: 1	8444418213128	79.200,00	132.000,00
105		RUA R CASSIMIRO FRANCISCO DA SILVA, N. 401 N. 401 0		Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 4897 Ofício: 1	1555526884759	43.876,60	79.000,00
106	LOT. NOVO HORIZONTE	RUA RUA PERNAMBUCO, N. 17 N. 17 LT.15, QD.04	BAIRRO DOS ESTADOS	Casa, 160 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 85,5m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 13359 Ofício: 1	8444424970695	68.004,00	120.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

107		RUA RUA PROJETADA II, N. 42 N. 42 LT 04	Alto alegre	Casa, 64,29 m2 de área total, 64,29 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 9915 Ofício: 1	8444407242369	52.094,80	94.000,00
108	PATRIMONIO N. SRA. DA CONCEIÇÃO	RUA RUA CEL. MANOEL PEREIRA BORGES, N. 78 N. 78 00	CENTRO	Casa, 93,77 m2 de área total, 84 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. Matrícula: 10962 Ofício: 01	8444424687462	47.107,00	85.000,00
109		RUA RUA PADRE IBIAPINA, N.SN, CASA 51 N. SN CS.51	CENTRO	Casa, 59 m2 de área total, 59 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. Matrícula: 3479 Ofício: 01	8555512313167	56.650,00	103.000,00

Estado: <b>PB</b>							
Cidade: <b>JERICO</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110		RUA RUA PROJETADA 04, N. 638 N. 638	ALTO DA BELA VISTA	Casa, 77 m2 de área total, 77 m2 de área privativa, 158,4m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20074 Matrícula: 20074 Ofício: 1	8444408148749	60.962,00	110.000,00

Estado: <b>PB</b>							
Cidade: <b>JOAO PESSOA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111	COND. RESID. TORRES DE SANHAUA RESIDENCE CLUB	RUA R CORONEL JOCA VELHO, N. 500, APTO.105, BLE N. 500 Apto. 105 LT.632, QD.203, BLE	ALTO DO MATEUS	Apartamento, 79,45 m2 de área total, 60,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3120306320000197 Matrícula: 140543 Ofício: 1	8555525726880	91.700,00	131.000,00
112		RUA R TEREZINHA DE JESUS CAVALCANTI, N. 185, 202, N. 185 Apto. 202 PREDIO 185	CUIA	Apartamento, 45,6 m2 de área total, 42,42 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4010501100000004 Matrícula: 135200 Ofício: 1	8444404058591	63.178,80	114.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

113	COND. RESID. PARK COWBOY (COND. RESID. VILLAGE COW	RUA RUA DR. VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE, N. 800, N. 800 Apto. 401 3º ANDAR, BL.B,	GRAMAME	Apartamento, 74,83 m2 de área total, 56,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56174028300000057 Matrícula: 207948 Ofício: 1	8444426105339	88.341,20	148.000,00
114	PREDIO RESID. MIRANTE SUL	RUA R SANTA MARTA, N. 20, APTO.208, N. 20 Apto. 208 LT.195, QD.53, 1ºANDAR,	MUCUMAGRO	Apartamento, 63,98 m2 de área total, 45,65 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5005301950000018 Matrícula: 169527 Ofício: 1	8787700441887	63.733,00	115.000,00
115		RUA R SEM DENOMINAÇÃO, N.58, APTO.104, BL.C N. 58 Apto. 104 BL.C, PREDIO RESID. AMORIM PARATIBE	PARATIBE	Apartamento, 66,78 m2 de área total, 53,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5103602720000020 Matrícula: 128077 Ofício: 01	8444402399154	66.504,00	120.000,00
116		RUA R PROFESSORA CRISTINA DI LORENZO MARSICANO, N. N. 115 Apto. 308 BL.B, 2ºANDAR, PREDIO RESID. PORTAL DA V	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 84,72 m2 de área total, 55,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5500402790000056 Matrícula: 134856 Ofício: 1	8444402789416	55.891,79	100.851,30

Estado: PE							
Cidade: BELO JARDIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117	LOT. NOVO JARDIM	RUA RUA AMÁLIA MONTEIRO DA SILVA, N. 23 N. 23 LT.35, QD.B	PONTILHAO	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010858101026300110365427 Matrícula: 23982 Ofício: 1	8444424750890	79.984,60	134.000,00
118	LOT. VIANA E MOURA INHUMAS	RUA R ERASMO PEREIRA DE ALBUQUERQUE, N. 28 N. 28 LT.07, QD.03	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 155,71m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10359108 Matrícula: 20626 Ofício: 1	8787701326496	44.336,00	80.000,00
119	LOT. VIANA E MOURA INHUMAS	RUA R FRANCISCA MARIA DOS PASSOS, N. 60 N. 60 LT.15, QD.10	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 20734 Ofício: 1	8787701475025	47.107,00	85.000,00
120	LOT. VIANA E MOUREA INHUMAS	RUA R FRANCISCA MARIA DOS PASSOS, N. 76 N. 76 LT.19, QD. 10	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 189,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 20738 Ofício: 1	8787701470864	49.400,00	76.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

121		RUA R GERALDO BEZERRA DA SILVA (ANTIGA RUA PROJETA N. 47 LT.15, QD.33	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 23130 Ofício: 1	8787709713588	54.311,60	98.000,00
122	LOT. VIANA E MOURA INHAUMAS	RUA R JOSE SALES DE MOURA, N. 23, N. 23 LT.44, QD.10	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 43,73 m2 de área total, 43,73 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 20446 Ofício: 1	8787701005070	37.174,98	67.078,65
123	LOT. VIANA E MOURA INHUMAS	RUA R VITAL MOREIRA DE BRITO, N. 55, 5236LOTEAMENT N. 55 LT.36, QD.52	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 18932 Ofício: 1	8555534024583	56.650,00	103.000,00
124	LOT. VIANA E MOURA INHUMAS	RUA R WILLES SOARES TEIXEIRA, N. 36 N. 36 LT.13, QD.13	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 21160 Ofício: 1	8787702910108	51.208,01	92.399,89
125	LOT. VIANA E MOURA INHUMAS	RUA R WILLES SOARES TEIXEIRA, N. 67 N. 67 LT.56, QD.14	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 21181 Ofício: 1	8787702915312	58.186,95	89.518,39
126	LOT. VIANA E MOURA INHUMAS	RUA RUA JOSEFA FERREIRA DE BARROS (ANTIGA RUA PROJ N. 103 LT.26, QD.39	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 50,18 m2 de área privativa, 125,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103388044190000 Matrícula: 24585 Ofício: 1	8787712491159	57.803,40	102.000,00
127	LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE I	RUA RUA NATAN ERMÍNIO DE ALMEIDA, N. SN, QUADRA N, N. SN LT 02, QD N	JOSE MACIEL	Casa, 88,05 m2 de área total, 88,05 m2 de área privativa, 125,4m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010353401105000003 Matrícula: 18264 Ofício: 1	8444417306556	86.534,40	144.224,00
128	LOT. PORTAL KENNEDY	RUA RUA SABINO GOMES DO NASCIMENTO, N. SN, QUADRA N. SN LT 12, QD F	JOSE MACIEL	Casa, 84,88 m2 de área total, 84,88 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010343502120000000 Matrícula: 19198 Ofício: 1	8444411169603	56.860,92	102.600,00

Estado: PE							
Cidade: CAMARAGIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129	PARQ. VERDE COND. CLUBE	AVENIDA A DOUTOR BELMINO CORREIA, N. 4115, APTO.60 N. 4115 Apto. 607 BL.06, TIPO B, LT.01-A1-A	TIMBI	Apartamento, 75,56 m2 de área total, 56,5 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 8650 Ofício: 01	1555535959804	121.737,00	165.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130	CONJ.RESIDENCIAL PRIVE MARIA GEORGINA	RUA RUA PALADIO, N. 29, APARTAMENTO 102 LT 02, QD B	AGAMENON MAGALHAES	Apartamento, 67,65 m2 de área total, 53,6 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1505533201002900034 Matrícula: 20291 Ofício: 1	8444421516438	62.901,70	113.500,00
131	CONJUNTO RESIDENCIAL BELO CAMPO	RUA RUA DAS JABUTICABEIRAS, N. SN, APARTAMENTO 102 N. SN Apto. 102 LT12, QD K	UMBURA	Apartamento, 63,68 m2 de área total, 51,22 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1410561301014800047 Matrícula: 18962 Ofício: 1	8444417807130	66.060,64	119.200,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132	RESIDENCIAL EDUARDA LIPPO	RUA RUA ALEMANHA OCIDENTAL, N. 417, APARTAMENTO 10 N. 417 Apto. 104 LT 3, QD AI	PAU AMARELO	Apartamento, 66,21 m2 de área total, 64,13 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441552630401890008 Matrícula: 69386 Ofício: 1	8444421890003	102.832,36	171.387,27
133	RESID. RIO SÃO FRANCISCO	RUA RUA DR JOSE MAURICIO N. 59 LT.10. QD.D. LOT.SITIOPALMAR	PAU AMARELO	Casa, 79,83 m2 de área total, 79,83 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, sacada, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441701280103300001 Matrícula: 52207 Ofício: 1	1444407983778	130.000,00	200.000,00
134	JARDINS DA ROSEIRA COND. CLUBE	AVENIDA A ANTONIO CABRAL DE SOUZA, N. 350, APTO.40 N. 350 Apto. 401 GL.05-I, 4º PAVIM, BL.11	VILA TORRES GALVAO	Apartamento, 88,65 m2 de área total, 52,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142350500403040337 Matrícula: 65023 Ofício: 1	8787701102130	123.500,00	190.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE							
Cidade: PESQUEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135	ED. ANA JULIA 2	RUA RUA CORONEL PANTALEÃO, N. 40, APARTAMENTO 101 N. 40 Apto. 101 0	CENTRAL	Apartamento, 65,2 m2 de área total, 65,2 m2 de área privativa, 59,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 13388 Ofício: 1	8444417741910	57.082,60	103.000,00
136	LOT. MIGUEL LINS DE FREITAS (CIDADE NOVA)	RUA RUA JOSÉ TENORIO SOBRINHO, N. 38, QUADRA 23, L N. 38 LT 32-A, QD 23	PRADO	Casa, 88,06 m2 de área total, 88,06 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 12797 Ofício: 1	8444421696134	84.700,00	121.000,00
137	CJ RESIDENCIAL RIO IPOJUCA	RUA RUA PROJETADA 10, N. 153, CS 02 N. 153 0	CONJUNTO RESIDENCIAL	Casa, 52,79 m2 de área total, 52,79 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 12574 Ofício: 1	8444408355302	46.552,80	84.000,00
138		RUA RUA PROJETADA, N. SN, LOTE 01, CASA 01 N. SN LT 01, QD I	PARQUE DOS EUCALIPTO	Casa, 76,05 m2 de área total, 76,05 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 11522 Ofício: 1	8444406555053	52.081,45	91.903,03

Estado: PE							
Cidade: PETROLINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139	COND. VALE DO SOL MAIS VIVER	ESTRADA DE ACESSO AO NÚCLEO DO PROJETO SEN N. SN Apto. 2 BL.05, QD.A, PAVIM. TERREO	TOPAZIO	Apartamento, 47,49 m2 de área total, 47,49 m2 de área privativa, 54866,53m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013122523870035 Matrícula: 7793 Ofício: 2	8787708503717	94.288,98	170.135,30

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE							
Cidade: SALGUEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140	CONDOMINIO MULTIFAMILIAR BELEVILLE	RUA RUA SANTIAGO, N. 51, CASA 03, QUADRA E, LOTE 0 N. 51 LT 05, QD E	NOSSA SENHORA DA CON	Casa, 55,61 m2 de área total, 55,61 m2 de área privativa, 62,34m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 15835 Ofício: 1	8444423504917	85.200,00	142.000,00

Estado: PE							
Cidade: SAO JOSE DO BELMONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141		RUA RUA PROJETADA 02, N. 24, CASA N. 24 0	BOM NOME	Casa, 84,5 m2 de área privativa, 95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 6442 Ofício: 1	8444415085757	48.135,04	86.855,00

Estado: PE							
Cidade: SERRA TALHADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142		RUA RUA JOAO PEREIRA GAMA, N. 307 N. 307 0	AABB	Casa, 76,05 m2 de área total, 76,05 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1005802936024000 Matrícula: 26888 Ofício: 1	8444414808100	60.962,00	110.000,00
143		TRAVESSA TRAVESSA JERÔNIMO DE ALBUQUERQUE NEIVA, N N. 91 0	JOSE ALVES DE CARVALHO NUNES	Casa, 72,4 m2 de área total, 72,4 m2 de área privativa, 75m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1011096710095000 Matrícula: 27908 Ofício: 1	8444417057505	84.742,06	121.060,09
144		TRAVESSA TRAVESSA PROJETADA 14 (JERÔNIMO DE ALBUQU N. 475	JOSE ALVES DE CARVALHO NUNES	Casa, 72,4 m2 de área total, 72,4 m2 de área privativa, 75m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1011123510475000 Matrícula: 26866 Ofício: 1	8444416576940	75.000,00	125.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

145	LOT. QUINTANDINHA	RUA RUA PROJETADA, N. 43 N. 43 PARTE LT.02, QD.10	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 85,75 m2 de área total, 85,75 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1004006336249000 Matrícula: 21118 Ofício: 13	8444406284645	66.504,00	120.000,00
-----	-------------------	---	----------------------------	--	---------------	-----------	------------

Estado: PI							
Cidade: BRASILEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146		RUA RUA RAFAEL LIMA, N. 313 N. 313 0	ESTAÇÃO	Casa, 69,64 m2 de área total, 69,64 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 21292 Ofício: 1	8444414652151	58.745,20	106.000,00

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147	RESID. ISADORA	RUA RUA 08, N. 1880, 101, 01 N. 1880 Apto. 101 BL.01, LT.03, CONJ. JOÃO EMILIO FALCAO	CRISTO REI	Apartamento, 54,58 m2 de área total, 49,21 m2 de área privativa, 7883,56m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3293769 Matrícula: 22520 Ofício: 1	1444409427554	118.625,00	182.500,00
148	COND. JARDINS RESIDENCE CLUB I	RUA R ADAO MEDEIROS SOARES, N. 405, APTO.107, EDIF N. 405 Apto. 107 LT.01, QD.405,BL.05, EDIF. CRAVO, 1º AND	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 61,62 m2 de área total, 61,62 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3548503 Matrícula: 130803 Ofício: 02	1555531433212	103.200,00	172.000,00
149	COND. JARDINS RESIDENCE CLUB I	RUA RUA ADÃO MEDEIROS SOARES, N. 405, APTO.406, AP N. 405 Apto. 406 BL.08, 3º ANDAR, EDIF. ALPINA	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 61,62 m2 de área total, 61,62 m2 de área privativa, 24366,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3550303 Matrícula: 131015 Ofício: 2	1555531512376	137.598,00	213.000,00
150	CONJ. SANTA FÉ	RUA PEDRO R PEDRO VALENTIM (ANTIGA AVENIDA PRINCI N. SN LT.17, QD.06, PREDIO TIPO A	SANTA CRUZ	Casa, 117 m2 de área total, 117 m2 de área privativa, 205,5m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1362186 Matrícula: 27975 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 00181174820134014000	1555517490913	145.273,89	224.882,19

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

151	COND. RECANTO DAS PALMEIRAS RESID. CLUBE	RUA R LUIS PIRES DE LIMA, N. 3770, 106, 3 N. 3770 Apto. 106 LT.A, QD.06, BL.03, TERREO, LOT.ELDORADO	SAO JOAO	Apartamento, 63,78 m2 de área total, 63,78 m2 de área privativa, 21280,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3709515 Matrícula: 143087 Ofício: 2	1555536785710	152.750,00	235.000,00
152	LOT. ESPLANADA DO URUGUAI	RUA R CENOTECNICO CARLOS B (ANTIGA RUA 22), N. 332 N. 3323 LT.10, QD.AB, ZONA RESID.02, CONJ. RESID	VALE QUEM TEM	Casa, 76,59 m2 de área total, 76,59 m2 de área privativa, 315m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1732986 Matrícula: 50855 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 00255307820144014000	1555516183642	94.932,28	146.953,99

Estado: PR							
Cidade: ALTO PARANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153		RUA RUA MANDASSAIA, Nº SN N. SN LT.05A, QD.33	MARISTELA	Casa, 72,83 m2 de área total, 72,83 m2 de área privativa, 281,8m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20102300090010 Matrícula: 9206 Ofício: 1	8555519804875	44.336,00	80.000,00

Estado: PR							
Cidade: FLORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154	RESID. FLORAI I	RUA RUA MARANHÃO (ANTIGA RUA PROJETADA H), N. 08, N. 8 LT.08, QD.13		Casa, 35,88 m2 de área privativa, 375m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 60130800001 Matrícula: 18455 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 50100961120224047003	8555527283021	60.500,00	110.000,00

Estado: PR							
Cidade: GUAIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155	LOT. CIA MATE LARANJEIRA	RUA RUA ITA, Nº SN, N. SN LT.G2-A-2- N, 1º GL	ELETROSUL	Casa, 80 m2 de área total, 58,41 m2 de área privativa, 432m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2222256000 Matrícula: 14497 Ofício: 1	8555516749857	102.006,00	180.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: ROLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156		RUA RUA GERALDO TOLARI, N. 81, QUADRA 02, LOTE 18, N. 81 LT 18, QD 02	DISTRITO DE SÃO MART	Casa, 69,99 m2 de área total, 69,99 m2 de área privativa, 182,58m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 35814 Ofício: 1	8444415949840	84.000,00	140.000,00
157		RUA RUA GERALDO TOLARI, N. 95, QUADRA 02, LOTE 19- N. 95 LT 19-A, QD 02	DISTRITO DE SÃO MART	Casa, 69,99 m2 de área total, 69,99 m2 de área privativa, 182,57m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 35918 Ofício: 1	8444415494991	80.669,63	134.449,39

Estado: PR							
Cidade: SANTA CRUZ DE MONTE CASTELO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158		RUA RUA JUAREZ BETTA, N.SN, LT.01, QD. A-02-A N. SN LT.01, QD.A-02-A	CENTRO	Casa, 47,49 m2 de área total, 47,49 m2 de área privativa, 219,45m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 28740 Ofício: 1	8555523255724	50.050,00	91.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ARARUAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159	COND. RESID. DOMINGOS MOIELLA	RUA R DOMINGOS MOIELLA, N. 44, CS.203, N. 44 LT.30, QD.A, LOT. PARQUE SOL NASCENTE	BOA PERNA	Casa, 29,19 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, qt, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 112475 Matrícula: 55177 Ofício: 02	8444401565816	44.336,00	80.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CACHOEIRAS DE MACACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160	LOT. VENEZA	RUA RUA DORALICE, N. SN, CASA 01, LOTE 23, QUADRA N. SN LT 23, QD 06	PAPUCAIA	Casa, 49 m2 de área privativa, 336m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02010660028001 Matrícula: 7380 Ofício: 2	8444411584635	120.250,00	185.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161	CONDOMINIO GABRIELA	RUA RUA VINTE E UM, UNIDADE 2, QUADRA 14, LOTE 389 N. SN Apto. 2 LT 389, QD 14	VILA GABRIELA (MANILHA)	Apartamento, 65,1 m2 de área total, 55,4 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. Matrícula: 48161 Ofício: 1	8444408891590	87.000,00	145.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITAGUAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162	LOT. CHACARAS BRISA MAR	RUA RUA GOVERNADOR MARIO COVAS, N. SN, CASA 02, LO N. SN LT 42-B, QD 03	BRISA MAR	Casa, 87,03 m2 de área privativa, 136m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 99999985 Matrícula: 51971 Ofício: 2	8444412708923	130.237,00	235.000,00
163	COND. RESID. CALIFORNIA X	AVENIDA AV. BARAO DO RIO BRANCO, N. 14, CS.14, N. 14 LT.14, QD.115, CS.14	ENGENHO	Casa, 49,91 m2 de área total, 49,91 m2 de área privativa, 60m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 99994832 Matrícula: 47336 Ofício: 2	8444402050283	8.814,40	14.000,00
164	COND. RESID. CALIFORNIA X	AVENIDA AVENIDA BARÃO DO RIO BRANCO, N. 14, CS.8 N. 14 LT.14, QD.115, CS.08	ENGENHO	Casa, 49,91 m2 de área total, 49,91 m2 de área privativa, 1080m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 99994826 Matrícula: 47330 Ofício: 1	8444401780792	63.680,72	94.258,02

Estado: RJ							
Cidade: MARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165	LOT. PARQUE NANCI	RUA RUA 30, Nº SN, N. SN LT.1511, QD.52, 1º SUBD	PARQUE NANCI	Casa, 83,3 m2 de área total, 83,3 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 50244 Ofício: 2	1555512090771	277.780,00	430.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166		AVENIDA AVENIDA ARY PARREIRAS, N. 320, APTO.503, N. 320 Apto. 503 503,	ICARAI	Apartamento, 131 m2 de área total, 106 m2 de área privativa, 665,5m2 de área do terreno, 3 qts, 1 vaga de garagem. Matrícula: 13320 Ofício: 9	1444412726966	479.200,00	599.000,00
167		RODOVIA RODOVIAL AMARAL PEIXOTO, Nº3928, APTO.201 N. 3928 Apto. 201 BL.01	SANTA BARBARA	Apartamento, 84,17 m2 de área total, 84,17 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 2083798 Matrícula: 24228 Ofício: 14	1444406637469	222.870,00	345.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168		TRAVESSA TRAVESSA DOS CARDOSO, N. 127, APARTAMENTO N. 127 Apto. 303 0	CASCADURA	Apartamento, 81 m2 de área total, 81 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, DCE, cozinha. IPTU: 3508074 Matrícula: 83851 Ofício: 6	8555502995400	113.340,00	200.000,00
169		RUA R BARAO DE PETROPOLIS, N. 532, 201, N. 532 Apto. 201 PRÉDIO Nº532	RIO COMPRIDO	Apartamento, 67 m2 de área total, 67 m2 de área privativa, 221m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. Matrícula: 43250 Ofício: 7	1444403777332	112.404,00	174.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170		RUA RUA DOS RUBIS, N. 355, CASA 02 N. 355 LT 14, QD 70-N	JARDIM CATARINA	Casa, 57,65 m2 de área total, 57,65 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 338415003 Matrícula: 68974 Ofício: 2	8444415982597	102.808,38	171.347,31

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

171	LOT JARDIM INDEPENDÊNCIA	RUA RUA JERONIMO NASCIMENTO, N. 215, CASA 05 N. 215 CS 05	JOQUEI CLUBE	Casa, 59,68 m2 de área total, 59,68 m2 de área privativa, 104,05m2 de área do terreno, 2 qts, sl, cozinha. IPTU: 53290500 Matrícula: 58151 Ofício: 3	8444409084990	68.570,70	121.000,00
172		RUA R RODRIGO DE CARVALHO, N. 766, CASA 02, N. 766 LT.14, QD.15,CS.02	MUTUA	Casa, 61 m2 de área privativa, 583,5m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 59527 Ofício: 04. Imóvel com ação judicial: 50101567520194025117	1444408745714	288.000,00	384.000,00

Estado: RN							
Cidade: ACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173		RUA RUA JUSTINO PEREIRA DE ARAUJO, N. 39 N. 39 0	SENADOR DINARTE MARI	Casa, 87 m2 de área total, 87 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 2216 Ofício: 1	8444416570349	49.878,00	90.000,00

Estado: RN							
Cidade: ACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174		AVENIDA AVENIDA COMANDANTE MANOEL LINS CALDAS, N. N. 898 LT 15, QD 24	MES AMOURS	Casa, 66,13 m2 de área total, 66,13 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 010800380360001 Matrícula: 14720 Ofício: 1	8444415183376	45.444,40	82.000,00
175		RUA RUA HONORIO ONOFRE DA FONSECA, N. 80, LOTE 04, N. 80 LT 04, QD 04	FRUTILANDIA	Casa, 59,28 m2 de área total, 59,28 m2 de área privativa, 211,83m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01101180139001 Matrícula: 12825 Ofício: 1	8444412025621	50.986,40	92.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RN							
Cidade: CARNAUBAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176		RUA RUA RIVADAVEA ALVES CABRAL, N. 452, LOTE 03 N. 452 LT 03	CONJ. JOÃO TEIXEIRA	Casa, 46,12 m2 de área total, 46,12 m2 de área privativa, 132,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 2179 Ofício: 1	8444415031070	39.225,94	70.779,39

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177	LOT. VERDE VALE	RUA RUA ENGENHO VERDE NASCE, N. 216, 0121 N. 216 LT.21, QD.01	PLANALTO	Casa, 55,18 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 17734 Ofício: 1	8444405081260	42.119,20	76.000,00
178		RUA RUA JOSE MARQUES DE OLIVEIRA, N. 308 N. 308 0	SAO GERALDO	Casa, 57,95 m2 de área total, 57,95 m2 de área privativa, 189m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. Matrícula: 15754 Ofício: 1	8444403066140	<b>ANULADO</b>	<b>ANULADO</b>

Estado: RN							
Cidade: CURRAIS NOVOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179		RUA RUA ANDRE MARIO GOMES, N. 95 N. 95 LT.193, QD.802, SETOR 8	RADIR PEREIRA	Casa, 72,3 m2 de área total, 72,3 m2 de área privativa, 133,2m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 9467 Ofício: 1	8444405082801	47.107,00	85.000,00
180		RUA RUA CELSO CRUZ, N. 28, SETOR 05, QUADRA 010, L N. 28 LT 0170, QD 010	PAIZINHO MARIA	Casa, 55,05 m2 de área total, 55,05 m2 de área privativa, 158,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. Matrícula: 9658 Ofício: 1	8444407148648	47.107,00	85.000,00
181		RUA RUA DJALMA SANTANA, N. 93 N. 93 LT.116, QD.140, SETOR 08, FACE DA QD.01	PAIZINHO MARIA	Casa, 67,62 m2 de área total, 67,62 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 9420 Ofício: 1	8444405261730	51.540,60	93.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

182	LOT. JOSE JOSEANE DE ARAUJO	RUA RUA FRANCISCO FERREIRA DE ARAUJO, N. 115 N. 115 LT.25, QD.951, SETOR 08	PAIZINHO MARIA	Casa, 68,8 m2 de área total, 68,8 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 9492 Ofício: 1	8444405378123	52.094,80	94.000,00
183	LOT. JOSEANE DE ARAUJO	RUA RUA FRANCISCO FERREIRA DE ARAUJO, N. 75 N. 75 LT.101, QD.950, SETOR 08	PAIZINHO MARIA	Casa, 55,86 m2 de área total, 55,86 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 9820 Ofício: 1	8444406246387	47.107,00	85.000,00
184	LOT FRANCISCO JOSEANE DE ARAUJO	RUA RUA FRANCISCO FERREIRA DE ARAUJO, N. 375 N. 375 SETOR 08, QD 951, FACE DE QD 03, LT 0080	PAIZINHO MARIA	Casa, 69,6 m2 de área total, 69,6 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 10134 Ofício: 1	8444407848275	49.878,00	90.000,00
185	LOT. JOSE JOSEANE DE ARAUJO	RUA RUA HERMES ALBINO DE FREITAS, N. 75, N. 75 LT.056, QD.951, SETOR 08,	ALTO DE SANTA RITA	Casa, 68,8 m2 de área total, 68,8 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000895101005600013 Matrícula: 9074 Ofício: 1	8444403252572	52.000,00	80.000,00
186	LOT. JOSE LUCIANO ALVES	RUA RUA JOSE LUCIANO NETO, N. 71 N. 71 LT.141, QD.307, SETOR 08	RADIR PEREIRA	Casa, 73,38 m2 de área total, 73,38 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 9484 Ofício: 1	8444406078735	44.336,00	80.000,00
187		RUA RUA JOSE TEIXEIRA, N. 15 N. 15 0	WALFREDO GALVÃO	Casa, 80,15 m2 de área total, 80,15 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 7531 Ofício: 1	8555517346080	44.336,00	80.000,00
188	LOT RECANTO DOURADO	RUA RUA JOSEFA MEDEIROS DE ARAUJO, N. SN, 0106LOTE N. SN LT 06, QD 01	PAIZINHO MARIA	Casa, 45,69 m2 de área total, 45,69 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 9887 Ofício: 1	8444406657891	42.119,20	76.000,00
189		RUA RUA LUIZ FLORÊNCIO DE MEDEIROS, N. 519, 08, QU N. 519 LT 0161, QD 190	PAIZINHO MARIA	Casa, 68,15 m2 de área total, 68,15 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 10190 Ofício: 1	8444408239310	49.878,00	90.000,00
190	LOT RECANTO DOURADO	RUA RUA MANOEL PAIZINHO DANTAS (ANTIGA RUA PROJETA N. 21 LT 03, QD 06	PAIZINHO MARIA	Casa, 55,86 m2 de área total, 55,86 m2 de área privativa, 140,22m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 10247 Ofício: 1	8444409298132	18.258,40	29.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

191	RECANTO DOURADO	RUA RUA MANOEL PAIZINHO DANTAS (ANTIGA RUA PROJETA N. 53 LT 11, QD 06	PAIZINHO MARIA	Casa, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 140,22m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 10817 Ofício: 1	8444409855660	44.202,60	78.000,00
192		RUA RUA MARIA LINS DE ARAUJO, N. 34, SETOR 08, QUA N. 34 LT 260, QD 150	PAIZINHO MARIA	Casa, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 10280 Ofício: 1	8444415002487	58.745,20	106.000,00
193	LOT RECANTO DOURADO	RUA RUA OTAVIO PORFIRIO DA SILVA, N. SN, QUADRA 02 N. SN LT 08, QD 02	PAIZINHO MARIA	Casa, 54,31 m2 de área total, 54,31 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. Matrícula: 10832 Ofício: 1	8444409259285	47.036,10	83.000,00
194	LOT RECANTO DOURADO	RUA RUA PEDRO PORFIRIO DA SILVA, N. 44, 05953123 N. 44 LT 10, QD 03	PAIZINHO MARIA	Casa, 55,86 m2 de área total, 55,86 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 9884 Ofício: 1	8444407979132	42.673,40	77.000,00
195		RUA RUA PROFESSORA ANA PINHEIRO, N. 62 N. 62 LT.090, QD.270, SETOR 02,	WALFREDO GALVÃO	Casa, 80,12 m2 de área total, 80,12 m2 de área privativa, 164,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01103201118001010 Matrícula: 6912 Ofício: 1	8555520091771	37.402,20	66.000,00
196		RUA RUA RAIMUNDO CRUZ, N. 47 N. 47 LT.111, QD.120, SETOR.08	PAIZINHO MARIA	Casa, 67,78 m2 de área total, 67,78 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 a.servs, 2 WCs, sl, cozinha. Matrícula: 8751 Ofício: 1	8444401452442	52.094,80	94.000,00
197		RUA RUA RAIMUNDO CRUZ, N. 59 N. 59 LT.101, QD.120, SETOR 8	PAIZINHO MARIA	Casa, 67,78 m2 de área total, 67,78 m2 de área privativa, 163,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 8473 Ofício: 1	8555514612692	46.376,30	83.681,52
198		RUA RUA ZILMA MARIA BATISTA, N. 60 N. 60 LT 06, QD A	PAIZINHO MARIA	Casa, 75,42 m2 de área total, 75,42 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 10031 Ofício: 1	8444413398120	52.649,00	95.000,00

Estado: RN							
Cidade: FLORANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199		RUA RUA ANTONIO FIRMINO NETO, N. 229 N. 229 0	RAINHA DO PRADO	Casa, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 1079 Ofício: 1	8444405813954	36.577,20	66.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

200	RUA RUA FRANCISCO FERNANDES PIMENTA, N. 78 N. 78 0	PAZ E AMOR	Casa, 73,04 m2 de área total, 73,04 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 1128 Ofício: 1	8444407715704	45.444,40	82.000,00
201	RUA RUA FRANCISCO INACIO VALENTIM, N. 85 N. 85 0	RAINHA DO PRADO	Casa, 73,77 m2 de área total, 73,77 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. Matrícula: 1179 Ofício: 1	8444408923874	51.543,93	93.006,00
202	RUA RUA RAIMUNDO NONATO PEREIRA, N. 108 N. 108 0	RAINHA DO PRADO	Casa, 71,04 m2 de área total, 71,04 m2 de área privativa, 136,35m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 1259 Ofício: 1	8444411844360	47.107,00	85.000,00

Estado: RN							
Cidade: IPANGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203		RUA RUA PROJETADA B, N. 15 N. 15 0	OLHO DAGUA	Casa, 53,02 m2 de área total, 53,02 m2 de área privativa, 108,79m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 2435 Ofício: 1	8444407037080	36.023,00	65.000,00
204		RUA RUA STEFANIA BARBALHO COSME, N. 22 N. 22 0	ILHA GRANDE	Casa, 42,7 m2 de área total, 42,7 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 3093 Ofício: 1	8444408160994	28.818,40	52.000,00

Estado: RN							
Cidade: MESSIAS TARGINO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205		RUA RUA JORGE TEIXEIRA, N. 921 N. 921	ALTO DO BONITO	Casa, 69,6 m2 de área total, 69,6 m2 de área privativa, 172,8m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, sacada, 1 vaga de garagem. Matrícula: 654 Ofício: 1	8444404271333	45.444,40	82.000,00
206		RUA RUA ACÁCIO MEDEIROS, N. 207 N. 207	CENTRO	Casa, 84,54 m2 de área total, 63,44 m2 de área privativa, 145m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 756 Ofício: 1	8444405019891	44.336,00	80.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RN							
Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207	LOTEAMENTO NOVA AMÉRICA	RUA RUA JOSE SIMIAO DA SILVA, N. 649, QUADRA 19, L N. 649 LT B1A4, QD 19	NOVA ESPERANCA	Casa, 58,45 m2 de área total, 58,45 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122110240100900001 Matrícula: 61415 Ofício: 1	8444408187647	61.600,00	112.000,00
208	LOT. CAMINHO DO SOL	RUA R PEGASUS (ANTIGA RUA PROJETADA Q), N. 718, 0, N. 718 LT.618, QD.T,	PARQUE DAS NACOES	Casa, 112,33 m2 de área total, 112,33 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 54832 Ofício: 1	1555517433588	142.350,00	219.000,00

Estado: RN							
Cidade: PENDENCIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	LOT. ALCANCCE	RUA RUA JOÃO DIAS DE OLIVEIRA, N. 46 N. 46 LT.81, QD.D,	PENDENCIAS DO MEIO	Casa, 74,99 m2 de área total, 74,99 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01070970370001 Matrícula: 1946 Ofício: 1	8444426416920	59.503,50	105.000,00

Estado: RN							
Cidade: SERRA CAIADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210		RUA RUA PLANALTO DA BORBOREMA, N.SN N. SN LT.300, QD.N, LOT.VISTA DA SERRA		Casa, 68,84 m2 de área total, 68,84 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 791 Ofício: 1	8444403585628	35.912,16	64.800,00

Estado: RN							
Cidade: TABOLEIRO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211		RUA RUA ELIAS BESSA, N. 14 N. 14 0	CENTRO	Casa, 100,8 m2 de área total, 100,8 m2 de área privativa, 217,62m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. Matrícula: 170 Ofício: 1	8444406450650	61.770,30	109.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RS							
Cidade: GRAVATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	COND. RESIDENCIAL NOVA ERA IX	RUA RUA CIDREIRA, N. 40, 3, QUADRA M, LOTE 20, CAS N. 40 LT 20, QD M	PARQUE IPIRANGA	Casa, 80,76 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 49,7m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 115770 Ofício: 1	8444419320254	97.200,00	162.000,00
213	LOT. AUXILIADORA	RUA R. E. N. 67, CS.01 N. 67 LT.18, QD.12	RINCAO DA MADALENA	Casa, 57,6 m2 de área total, 57,6 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 91376 Ofício: 1	8444401501320	117.735,20	187.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214	COND. ED. DOM SERGIO	RUA RUA GENERAL VASCO ALVES, N. 508, APARTAMENTO 1 N. 508 Apto. 103 0	CENTRO HISTORICO	Apartamento, 40,83 m2 de área total, 30,94 m2 de área privativa, 350m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, - Ação de Execução - - Penhora - - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 32962 Ofício: 5	8444408945410	105.600,00	176.000,00
215	LOT.PARQUE GUADALUPE	AVENIDA AVENIDA NOSSA SENHORA DE GUADALUPE (ANTIGA N. 750 LT.11, QD.J, LT. PARQUE GUADALUPE	HIPICA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 118478 Ofício: 3	1444416323181	236.390,00	337.700,00
216	EDIF.VILLAGE LINDOIA	AVENIDA A PANAMERICANA, N. 150, 745, D N. 150 Apto. 745 BL.D, PAV.8	JARDIM LINDOIA	Apartamento, 53,07 m2 de área total, 38,38 m2 de área privativa, 17617,37m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 86994 Ofício: 4	1444403343812	131.950,00	203.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

217		AVENIDA AVENIDA MACEDONIA (ANTIGA RUA 03), Nº762 ( N. 762 (INT SUPER QD.04, QD.05, LT.04	RESTINGA	Casa, 150 m2 de área total, 36,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 135348 Matrícula: 135348 Ofício: 3	1444404451414	120.250,00	185.000,00
218	Condominio Residencial Villa Liane	ESTRADA ESTRADA BARRO VERMELHO, N. 777, APARTAMENT N. 777 Apto. 313 BL 03	RESTINGA	Apartamento, 98,75 m2 de área total, 43,23 m2 de área privativa, 7837,23m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 146113 Ofício: 3	8444413678238	53.836,50	95.000,00
219	RESID. WINTER PARK	RUA R FERNANDO VERONEZI, N. 56, RESID.23 N. 56 LTS.14 A 71, QD.M, RESID.23, LOT. PQ DO	RESTINGA	Casa, 41,01 m2 de área total, 38,07 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 202507 Ofício: 3	8787708030428	102.000,00	170.000,00
220	RESID. WINTER PARK	RUA R SOLON VIEIRA MARQUES, N.SN, RESID.06 N. SN LT.01 A 67, QD.V, RESID.06, LOT. RESID.	RESTINGA	Casa, 2,39 m2 de área total, 34,09 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 197661 Ofício: 03	8787706360404	82.021,60	148.000,00
221	RESID. VIVENDAS DO SOL I	RUA RUA CAPITAO PEDROSO, N. 560, APTO.402, BL.05 N. 560 Apto. 402 BL.05	RESTINGA	Apartamento, 77,89 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 9453,04m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 164426 Ofício: 3	8555522423518	52.649,00	95.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAPUCAIA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222	COND. PORTO DE ALEXANDRIA	AVENIDA A LUCIO BITTENCOURT, N.1410, APTO. 304 N. 1410 Apto. 304 LTS.06, QD.19, SETOR 04676, SUBLOTE 13	CENTRO	Apartamento, 68,74 m2 de área total, 47,05 m2 de área privativa, 22708,22m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 42634 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 52402580720228217000	8555534014740	87.600,00	146.000,00
223	RESIDENCIAL IPIRANGA	RUA R IRMA EDVIGES, N. 816, APTO. 23, 4H425N2VINCUI N. 816 Apto. 23 BL.N, 1ºANDAR, 2ºPAVIM, SUBLT.02, LT.02,	IPIRANGA	Apartamento, 66,13 m2 de área total, 60,64 m2 de área privativa, 13611,8m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94868506 Matrícula: 43724 Ofício: 1	8787700841990	90.000,00	150.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

224	PORTO SANTA FE	AVENIDA A JUSTINO CAMBOIM, N. 1049, APTO.404 N. 1049 Apto. 404 LT.06, QD.03, SETOR 04H34, BL.03, 3ºANDA	SETE	Apartamento, 82,9 m2 de área total, 39,63 m2 de área privativa, 10591,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94870363 Matrícula: 46566 Ofício: 1	8787706301297	84.000,00	140.000,00
225	PORTO SANTA FE	AVENIDA A JUSTINO CAMBOIM, N. 1049, APTO. 304 N. 1049 Apto. 304 BL.03, 2ºANDAR, 3º PAVIM.	SETE	Apartamento, 82,91 m2 de área total, 39,63 m2 de área privativa, 10591,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94870359 Matrícula: 46562 Ofício: 1	8787707600760	75.000,00	125.000,00

Estado: SE							
Cidade: MURIBECA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226		RUA RUA TEOTÔNIO DE MORAIS, N. 74 N. 74 0	CENTRO	Casa, 69,7 m2 de área total, 69,7 m2 de área privativa, 138,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1131 Matrícula: 4446 Ofício: 2	8444405038217	50.600,00	92.000,00

Estado: SE							
Cidade: TOBIAS BARRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227		AVENIDA AVENIDA REVERENDO HORACI GRELLEY WILLIAMS N. SN LT 25, QD 01	SANTOS DUMONT	Casa, 63,27 m2 de área total, 63,27 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 8376 Ofício: 1	8444408073447	66.504,00	120.000,00
228		RUA PRINCIPAL 01, N. SN, QUADRA 01, LOTE 11 N. SN LT 11, QD 01	SANTOS DUMONT	Casa, 53,28 m2 de área total, 53,28 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 8390 Ofício: 1	8444408053772	49.878,00	90.000,00
229	LOT. VILLA VERDE LTDA	RUA RUA LAGARTO, N. 311 N. 311 LT.20, QD.12.	BOM JARDIM	Casa, 44,39 m2 de área total, 44,39 m2 de área privativa, 135,72m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 7718 Ofício: 2	8555539709401	38.794,00	70.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230	LOT.CONJ.HAB.MONSEN HOR LUIS FERNANDES DE ABREU - D	RUA R CAIO AFONSO DA ROCHA LEME, N. 109, AX08 N. 109 LT.08, QD.AX, LOT.CONJ.HAB.MONSEN HOR LUI		Prédio, 133,5 m2 de área total, 133,5 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 4 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33626302001501001 Matrícula: 194413 Ofício: 3	1444407090730	191.730,00	273.900,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231	EDIF.PITANGUEIRA, COND.RESID.BOSQUE CLUBE	RUA RUA NOOSA SENHORA DE FATIMA, Nº1520, TORRE 14, N. 1520 Apto. 112 TIPO B, 1ºPAVIMENTO, TORRE 14, GARAGEM A	VILA MONTE SERRAT	Apartamento, 84,14 m2 de área total, 60,9 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 231632447032900000 Matrícula: 103535 Ofício: 1	1444404238087	180.250,00	257.500,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCO DA ROCHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232	RESID. JERIVA	RUA RUA ESTRADA MUNICIPAL DO TABOAO, N. 800 N. 800 Apto. 43 3º PAVIM, BL.A	RECANTO DA LAPA	Apartamento, 78,42 m2 de área total, 48,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 93249 Ofício: 01	8787710711186	99.948,50	145.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITAQUAQUECETUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233	RESID. CANDIDO PORTINARI	RUA R PIAUI, N. 891, APTO.02, N. 891 Apto. 2 EDIF.05	ARACARE	Apartamento, 81,55 m2 de área total, 48,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4445443420001050021 Matrícula: 3858 Ofício: 1	8444400605296	141.876,00	210.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: MAUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234		RUA R MELCHOR BARBOSA, N. 164 N. SN PRÉDITO 164 (ANTIGO 162)	JARDIM ZAIRA	Casa, 245,7 m2 de área total, 245,7 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 22059100 Matrícula: 55838 Ofício: 1	1444402235277	154.050,00	237.000,00

Estado: SP							
Cidade: MONTE ALTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235		RUA RUA FLORIANO PEIXOTO, N. 36 N. 36 PARTE LT.11, QD.B	VILA SANTO ANTONIO	Terreno, 165m2 de área do terreno. IPTU: 28180 Matrícula: 40336 Ofício: 1	8444424623774	44.850,00	69.000,00

Estado: SP							
Cidade: PORTO FERREIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236		RUA R PROFESSORA LYGIA BORELLI (ANTIGA RUA 06), N. N. SN LT.24, QD.06	PARQUE RESIDENCIAL PAULO CALISTO	Casa, 46,62 m2 de área total, 46,62 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. Matrícula: 25553 Ofício: 1	8787701619850	78.000,00	130.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237	RESIDENCIAL FORTALEZA VI	RUA RUA PEDRO ARNALDO PEREIRA, N. 506, CASA 08 N. 506 0	VILA SONIA	Casa, 63,05 m2 de área total, 50,03 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 202457 Ofício: 1	8444421811103	125.125,00	192.500,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238	COND. RES. CASUARINAS	RUA RUA DAS CASUARINAS, N. 129, CASA05, N. 129 CS.05. SUBD.22º TUCURUVI	VILA NOVA MAZZEI	Casa, 92,69 m2 de área total, 60,56 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6724300788 Matrícula: 236731 Ofício: 15	1444408386846	286.500,00	382.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUMARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	LOT. RESID. VIVA VISTA	AVENIDA AVENIDA A, N. 475, APTO.71E, BL.E N. 475 Apto. 71E PAV.8º, ANDAR 7º, BL.E, COND.VIVA VISTA	RESIDENCIAL RECANTO DAS ARVORES	Apartamento, 119,58 m2 de área total, 57,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 176048 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50136519220234036303	1444410584617	168.700,00	241.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### **ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:**

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Levantar débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Pesquisar junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso;
- Demais serviços necessários para a conclusão do processo de compra.



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### ANEXO IV – PROPOSTA DE VENDA DIRETA

#### 1 – IMÓVEL PRETENDIDO:

CHB	Item nº	Agência de Contratação
Endereço do imóvel		
Cidade	UF	

#### 2 – IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE CLASSIFICADO

##### PROponente Classificado 1

Nome do proponente classificado		CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail
Nome do cônjuge		CPF	

##### PROponente Classificado 2

Nome do proponente classificado 2		CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail
Nome do cônjuge		CPF	

#### 3 – INTERMEDIÇÃO DE CORRETOR/IMOBILIÁRIA

Sim  Não

Nome do corretor/imobiliária credenciada(o)	CRECI	CPF/CNPJ
---	-------	----------

#### 4 – CONTA DE BLOQUEIO CAUÇÃO

Agência	Operação	Nº da Conta	Valor Bloqueado
---------	----------	-------------	-----------------

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### 5A – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor do sinal pago à vista - R\$  
(por extenso)

(B) Valor a complementar À VISTA - R\$  
(por extenso)

(C) FGTS - R\$  
(por extenso)

(D) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$  
(por extenso)

(E) Total da Oferta - R\$  
(por extenso)

### 6 – DECLARAÇÃO

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do edital.

Declaro que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas. Tais débitos são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA da seguinte forma: para as aquisições à vista, apenas os débitos gerados até a data do pagamento da compra efetuado pelo proponente classificado; para casos de financiamento ou utilização de saldo do FGTS, apenas os débitos gerados até a data da assinatura do contrato. E que compete ao proponente classificado efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel e disponibilizar para CAIXA, conforme orientado no item [16](#) desse edital.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel pode pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do lance ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no edital.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN; SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP; SULOG, GEINF, SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB, CIHAR SUADI, GEGAD ou CESAV, nem tampouco possui vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA, Corretores/Imobiliárias), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo a inclusão e divulgação dos meus dados nesta proposta e nos documentos de divulgação do resultado (Nome, CPF).

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que pode dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Proponente classificado

### 7 – PREENCHIMENTO PELA CAIXA:

Licitação:	ITEM	Nº IMÓVEL
Licitação número / ano - CPA/CPVE / UF		

\_\_\_\_\_  
Assinatura do empregado CAIXA

\_\_\_\_\_  
Assinatura da Gerência

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### **ANEXO V – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)**

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

**CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) \_\_\_\_\_, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de \_\_\_\_\_, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL** – A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_\_, havido conforme registro nº \_\_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca \_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA** – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, declara que pode(m) haver débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais responsabiliza-se pelo pagamento nos termos do Edital de Licitação ou Regras da Venda Online, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto da presente escritura tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto, efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº \_\_\_\_\_, data de \_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL** – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ão) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros. Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e as demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

**CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO** – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da "Cláusula Constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data da aquisição do imóvel.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

**CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES** – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**PARÁGRAFO ÚNICO** – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO** – O(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro do presente contrato, bem como o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA SÉTIMA** – É Competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente classificado

Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente classificado

Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura, sob carimbo, da vendedora  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

### Testemunhas

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### **ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA À VISTA, DE IMÓVEL URBANO COM AÇÃO JUDICIAL E COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO) – IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL.**

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com ação judicial e com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

**CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de Empresa Pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, CNPJ 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) \_\_\_\_\_, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de \_\_\_\_\_, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO IMÓVEL** – A VENDEDORA declara - se proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_\_, havido conforme registro nº \_\_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca \_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA** – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, nos termos constantes do edital indicado no Parágrafo Primeiro desta Cláusula, tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES).

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº \_\_\_\_\_, data de \_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – O COMPRADOR dispensa a apresentação das certidões referidas na alínea a, do inciso III, do Artigo 1º, do Decreto nº 93.240/1986, conforme prerrogativa constante da segunda parte do § 2, do mesmo Artigo.

**PARÁGRAFO TERCEIRO** – A VENDEDORA assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos do Edital de Licitação ou Regras da Venda Online, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto da presente escritura.

**PARÁGRAFO QUARTO** – O(s) comprador(es) declaram, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou na presente escritura. Neste ato registra-se a existência da ação judicial nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, envolvendo o imóvel, objeto da presente transação, cujo processo tramita perante a \_\_\_\_\_ Vara Cível Federal da Circunscrição Judiciária de \_\_\_\_\_.

**PARÁGRAFO QUINTO** – O(s) comprador(es) declaram aceitar a presente compra e venda nos termos em que é efetivada.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL** – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ão) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas.

**CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO** – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, não só por força desta escritura, como em virtude da “Clausula Constituti” obrigando-se, por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a aquisição do imóvel.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

**CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES** – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**PARÁGRAFO ÚNICO** – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO** – Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO** - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

Assinatura do proponente classificado

Nome: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

Assinatura do proponente classificado

Nome: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

Assinatura, sob carimbo, da vendedora  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

### Testemunhas

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

### ANEXO VII – ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

#### Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos \_\_\_\_\_ dias do mês de \_\_\_\_\_ do ano de dois mil e \_\_\_\_\_, nesta cidade de \_\_\_\_\_, neste Serviço Notarial, perante mim, \_\_\_\_\_, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR \_\_\_\_\_, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL** – A VENDEDORA DECLARA que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_\_, havido conforme registro nº \_\_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca \_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA** – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, nos termos constantes do edital indicado no Parágrafo Primeiro desta Cláusula, tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto, efetuado a favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES).

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº \_\_\_\_\_, data de \_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – O COMPRADOR dispensa a apresentação das certidões referidas na alínea a, do inciso III, do Artigo 1º, do Decreto nº 93.240/1986, conforme prerrogativa constante da segunda parte do § 2, do mesmo Artigo.

**PARÁGRAFO TERCEIRO** – A VENDEDORA assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos do Edital de Licitação ou Regras da Venda Online, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto da presente escritura.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL** – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ão) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas

**CLÁUSULA QUARTA – DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO** – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito, posse e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da "Cláusula Constituti",

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data da aquisição do imóvel.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

**CLÁUSULA QUINTA – DISPENSA DE CERTIDÕES** – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**PARÁGRAFO ÚNICO** – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA SEXTA – DO REGISTRO** – Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA SÉTIMA – DO FORO** – É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo(s) COMPRADOR(ES) foi dito que aceita(m) esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

**ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS** pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

Assinatura da Vendedora  
Nome:

Assinatura do Comprador  
Nome:

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### **ANEXO VIII – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.**

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas Propter Rem) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, solicitamos orientar o condomínio a enviar a documentação comprobatória para o correio eletrônico [cemab07@caixa.gov.br](mailto:cemab07@caixa.gov.br), conforme orientado a seguir:

- No campo assunto deve ser informado o número do contrato/nome do condomínio (Exemplo: 1444404612340: Condomínio - nomedocondominio);
- Nos casos em que não for possível localizar/conhecer a numeração dos contratos, favor encaminhar no assunto do e-mail o nome do condomínio, endereço completo e número da unidade. (Exemplo: nomedocondominio – Rua xxxxx, nº xx, bairro, Cidade/UF - Apto xxx, Bloco xx)

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone;
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Declaração de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Atas das Assembleias que estabeleceram as cotas condominiais, inclusive cotas extras e fundo de reserva, se for o caso, referente ao período requerido.
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Estatuto registrado em cartório de registro de imóveis e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

4 – A documentação é analisada pela CAIXA e a dívida propter rem de responsabilidade da CAIXA é negociada diretamente com o condomínio.