



## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Grau de sigilo

#PÚBLICO

**LICITAÇÃO CAIXA Nº 0053/ 0325 - CPVE/RE**

### RESUMO DA LICITAÇÃO

**DATA e HORÁRIO:** 13 de NOVENBRO de 2025, às 10h.

**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site [www.mgl.com.br](http://www.mgl.com.br)

**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** JONAS GABRIEL ANTUNES MOREIRA

**CPF:** 065.132.226-05

**INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF):** 638

**Nº DA INSCRIÇÃO:** MG

**TELEFONE:** 0800 242 2218

**E-MAIL:** [secretario11@jonasleiloeiro.com.br](mailto:secretario11@jonasleiloeiro.com.br)

**ENDEREÇO:** Rua Major Manoel Antônio, n. 08, sala 101, Centro - Pará de Minas/MG - CEP: 35660-010

**Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.**

**DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** No portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na seção Resultado das Licitações.

**COMISSÃO:** 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.

**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS:** Interessado/ proponente classificado.

**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** Somente à vista, conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** No dia da arrematação.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** Em até 2 dias após a homologação.

**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.



## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

### CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de MG, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e no site do leiloeiro oficial [www.mgl.com.br](http://www.mgl.com.br).

#### 1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

1.1. Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2. Leiloeiro Oficial: JONAS GABRIEL ANTUNES MOREIRA

1.3. Site do Leiloeiro: [www.mgl.com.br](http://www.mgl.com.br)

1.4. Data e hora da Sessão: 13/11/2025 a iniciar-se às 10h.

1.5. Data de Homologação do Resultado: a partir de 18/11/2025

#### 2. DO OBJETO

2.1. Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

#### 3. DA PARTICIPAÇÃO E IMPEDIMENTOS

3.1. Podem participar da presente disputa, com exceção daqueles listados no item [MN, [3.2](#)]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1. A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.1.2. Estrangeiros podem participar, desde que cumpram a legislação brasileira e apresentem a documentação exigida, incluindo CPF regular, podendo ser necessários documentos adicionais, como passaporte e comprovante de residência no Brasil ou no exterior.

3.1.2.1. O estrangeiro deve buscar orientação jurídica especializada para situações específicas, como restrições para aquisição de imóveis rurais.

3.2. Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos):



## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN;
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

**3.2.1.** O microempreendedor individual (MEI) está impedido de adquirir imóveis CAIXA, uma vez que a aquisição de bens é vedada por lei.

**3.2.2.** Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

**3.3.** As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções em seu site:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

**3.4.** As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções em seu site:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

## 4. DAS SESSÕES DE LANCES

**4.1.** Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)].

### 4.2. A Modalidade Presencial

**4.2.1.** Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

**4.2.2.** Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

**4.2.3.** Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet são mostrados, simultaneamente, em um telão.

### 4.3. A modalidade Internet

**4.3.1.** Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)], na data e horários estabelecidos no item [MN, [1.4](#)].

**4.3.2.** O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

**4.3.2.1.** Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

**4.3.2.2.** A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

**4.4.** Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

**4.4.1.** Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.



## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

**4.4.2.** A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

**4.5.** Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), conforme item [MN, [5](#)].

### **5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA**

**5.1.** Conforme mencionado no item [MN, [4.5](#)], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, [11](#)], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, [12](#)] e viabilizar a impressão de boleto [MN, [13](#)].

**5.2.** Para acessar a área restrita do portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), o cliente clica em “Busque seu imóvel” > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA/SISET.

#### **Login CAIXA/SISET**

**5.3.** O SISET (Sistema de Identidade e Segurança de Entidades Externas) permite acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA que requerem autenticação de usuários externos por meio do Login CAIXA.

**5.3.1.** A criação do usuário no SISET é realizada por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital, ou por empregado nas agências diretamente no SISET.

**5.3.2.** Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento no SISET.

**5.3.3.** O acesso ao Login CAIXA/SISET é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

**5.3.3.1.** Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas o cadastro no SISET é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

**5.3.4.** Caso o cliente já tenha feito o cadastramento no SISET anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

**5.3.5.** Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA no SISET, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no LOGIN.CAIXA/SISET.

**5.3.6.** A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

**5.3.7.** Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção “Esqueceu sua senha?”.

**5.3.7.1.** Ao clicar na opção “Esqueceu sua senha?” é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

**5.3.8.** Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção “Preciso de ajuda”.

**5.4.** Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA/SISET, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

#### **5.5. Dados cadastrais**

**5.5.1.** Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção “Dados Cadastrais” > Sou o proponente (Pessoa física).

**5.5.2.** Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como “ç ~ ”, . acento (‘) º º” e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA/SISET.

**5.5.3.** Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção “Dados Cadastrais” > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

**5.5.4.** O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como “sócio responsável”, pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

**5.5.5.** No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.

**5.5.6.** A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão “Dados Cadastrais”.

### 6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

**6.1.** O “Valor Mínimo de Venda” é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo “Valor de Venda” do [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

**6.2.** Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

**6.3.** Somente são admitidos lances pagos à vista com recursos próprio e/ou à vista com recursos da conta vinculada do FGTS.

**6.3.1.** Para esta modalidade de venda não é aceito o pagamento através de financiamento, parcelamento ou consórcio.

**6.3.2.** Os interessados em utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem comparecer em qualquer agência da CAIXA, a fim de conhecer as condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

**6.3.2.1.** O preenchimento do campo relativo ao FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise prévia citada no item [MN, [6.3.2](#)] são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade vigente na data da contratação.

**6.4.** Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada nas aquisições à vista com FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

**6.5. Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente.

**6.5.1.** A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS.

**6.5.2.** A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, [13](#)], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o pagamento 100% com utilização do saldo do FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

**6.6. FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

**6.6.1.** A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [6.2](#)].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

### 7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

**7.1.** É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, [Anexo II](#)].

**7.2.** A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, [8.1](#)].

**7.3.** Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, [15.1](#)] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

**7.3.1.** A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

**7.3.2.** A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

**7.3.3.** Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

### 8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES



## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

**8.1.** O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

**8.1.1.** Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)].

**8.1.2.** O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

**8.1.3.** O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

**8.1.4.** O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, [16](#)].

**8.2.** O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, [11](#)].

**8.2.1.** A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

### 9. DA ATA DO CERTAME

**9.1.** A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

**9.2.** Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

**9.3.** A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

### 10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

**10.1.** A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na seção “Resultado das Licitações”.

### 11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA

**11.1.** Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) > botão “Busque seu imóvel” > botão “Meus Resultados” para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, [5](#)].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, [5.5.3](#)];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção “Meus Resultados” > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão “Alterar proposta”);
- Selecionar a agência de contratação;
- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, [12](#)];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, [13](#)].

**11.2.** A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, [11.1.1](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

**11.3.** Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

**11.4.** Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

**11.5.** Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

### 12. DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

**12.1.** Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

**12.2.** Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) > botão “Busque seu imóvel” > botão “Minhas Disputas”, uma imobiliária credenciada para





## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

**12.2.1.** O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

**12.3.** A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

**12.4.** Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

**12.5.** A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

### 13. DO PAGAMENTO

**13.1.** O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, [11.1](#)] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

**13.1.1.** O boleto é obtido no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), opção "Meus Resultados", após divulgação do resultado homologado.

**13.1.2.** O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

**13.1.3.** No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95% do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R\$ 500.000,01 a R\$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 1.000.000,01 a R\$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 5.000.000,01 a R\$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R\$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

**13.1.3.1.** Para todas as situações descritas no item [MN, [13.1.3](#)], o adquirente solicita à [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br) a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), opção "Meus Resultados" para emití-lo.

**13.1.3.2.** Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br). O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, [16](#)].

### 14. DA CONTRATAÇÃO

**14.1.** O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, [13.1](#)].

**14.2.** O prazo para assinatura do contrato de compra e venda deve ser de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

**14.2.1.** A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, [16](#)] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

**14.3.** Após a assinatura do contrato de compra e venda, conforme [MN, [14.4](#)] e [MN, [14.5](#)], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

**14.3.1.** O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

**14.3.2.** O processo fica concluído com a entrega à CAIXA ([ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br)) de:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);

## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR, se imóvel rural; SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

**14.3.3.** A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento, pode ocasionar o distrato da venda e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação, exceto nas situações que dependerem da CAIXA.

### **14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.**

**14.4.1.** No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência de contratação escolhida na proposta.

**14.4.2.** O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

**14.4.3.** Lavrada a escritura, o proponente classificado retorna à agência de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

### **14.5. Contratação com pagamento utilizando recursos do FGTS.**

**14.5.1.** No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado se apresenta à agência de contratação para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na opção “Meus Resultados”.

**14.5.2.** Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

### **14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras**

**14.6.1.** Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

## **15. DA DESISTÊNCIA**

**15.1.** A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, [7.3](#)]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

**15.2.** No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [16](#)], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

## **16. DAS PENALIDADES**

**16.1.** A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

### **Multa**

**16.2.** Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

**16.2.1.** Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

**16.2.2.** O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

### **Bloqueio**



## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

**16.3.** No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

**16.3.1.** O bloqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, ocorre nas seguintes situações:

- Desistência;
- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto.

**16.3.1.1.** O cliente suspenso solicita o desbloqueio entrando em contato com a CEVEN, que analisa a situação e, caso deferida, reativa o cadastro.

**16.3.2.** O bloqueio definitivo ocorre no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

### 17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL

**17.1.** O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

**17.2.** Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

**17.2.1.** As informações de pagamento de despesas *propter rem* estão descritas na página do anúncio do imóvel, conforme segue:

**17.2.2.** Tributos:

- O comprador paga integralmente a dívida tributária;
- O comprador paga até R\$ 1.000,00 do débito tributário;
- A CAIXA paga toda a dívida tributária quando o valor exceder R\$ 1.000,00.

**17.2.3.** Condomínio:

- O comprador paga até 10% do Valor de Avaliação do imóvel e a CAIXA paga o que exceder esse limite;
- A CAIXA paga toda a dívida condominial.

**17.2.3.1.** Caso a informação esteja omissa no anúncio, o condomínio será pago integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

**17.3.** Quando o anúncio do imóvel indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

**17.4.** Para que a CAIXA realize qualquer pagamento de despesas, é necessário que o corretor ou o comprador envie toda a documentação corretamente, conforme orientações no [MN, [Anexo IV](#)], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

**17.4.1.** Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

**17.4.2.** Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel.

**17.4.3.** O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

**17.4.4.** O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

**17.5.** Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após a data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

**17.5.1.** É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

**17.5.2.** A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer ressarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

**17.5.3.** Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

**17.6.** Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

### **17.7. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO**

**17.7.1.** Nas situações previstas de pagamento da dívida condominial de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

**17.7.2.** No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominial, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

**17.7.3.** Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

### **18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR**

#### **18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:**

**18.1.1.** Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

**18.1.2.** Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

**18.1.3.** Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

**18.1.4.** Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

**18.1.5.** Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

#### **18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:**

**18.2.1.** Realizar o cadastramento no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), conforme item [MN, 5] e subitens;

**18.2.2.** Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

**18.2.3.** Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

**18.2.4.** Obter a proposta na área restrita do portal;

**18.2.5.** Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, 13] e subitens.

**18.2.6.** Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

**18.2.7.** Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

**18.2.8.** Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, 17] e subitens.

**18.2.9.** Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

**18.2.10.** Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, Anexo V], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

**18.2.11.** Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

**18.2.12.** No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

### 19. DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

**19.1.** Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

**19.2.** Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

**19.3.** Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], a CAIXA devolve ao comprador os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

**19.3.1.** As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

**19.3.2.** Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

**19.3.3.** Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do comprador contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

**19.3.3.1.** Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

**19.3.4.** Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão, do Banco Central.

**19.4.** A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

### 20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

**20.1.** Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

**20.2.** Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

**20.2.1.** No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

**20.2.2.** Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;



## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

**20.3.** A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

**20.4.** Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

**20.5.** Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

**20.5.1.** Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

### 21. INTEGRIDADE DO SISTEMA

**21.1.** No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, 4.3], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

**21.2.** A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

**21.3.** Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

### 22. DA VENDA DIRETA

**22.1.** Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

**22.1.1.** Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

### 23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

**23.1.** O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

**23.2.** A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

**23.3.** Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

**23.4.** Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

**23.4.1.** Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

**23.4.2.** O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art. 6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

**23.5.** Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

**23.6.** A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

**23.7.** Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

**23.8.** Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

**23.9.** Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, [6.1](#)] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

**23.9.1.** O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br), informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

**23.10.** A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

**23.11.** O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

**23.12.** Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

**23.13.** Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

**23.14.** Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br).

**23.15.** Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.



## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

### 24. CONSTAM DESTE EDITAL:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

[Anexo V](#) – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo VII](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE \_\_\_\_\_, 30 de OUTUBRO de 2025  
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS





## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

### ANEXO I – AVISO DE VENDA

#### COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0053 / 0325

**A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 30.10.2025 a 13.11.2025, no site www.mgl.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) JONAS GABRIEL ANTUNES MOREIRA, no endereço Rua Major Manoel Antônio, n. 08, sala 101, Centro - Pará de Minas/MG - CEP: 35660-010, telefone 0800 242 2218, no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: secretario11@jonasleiloeiro.com.br.

O Edital estará disponível também no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa)

O certame realizar-se-á em 13.11.2025, 10:00h, no site: www.mgl.com.br.

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 18.11.2025, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 18/11/2025.

Outras informações nos telefones 0800 242 2218, no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: secretario11@jonasleiloeiro.com.br.

---

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB - CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS  
Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA



## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

### ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0053 / 0325-CPVE/RE

| Estado: AC         |                    |                                                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|--------------------|--------------------|--------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: RIO BRANCO |                    |                                                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|                    | Empreendimento     | Endereço                                         | Bairro                    | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 1                  | CONJ HAB TANGARA I | RUA DOURADO (ANTIGA RUA 10) N. 445, N28 QD N     | Conjunto Tangará          | Casa, 99,73 m2 de área total, 106,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 100403460300001 Matrícula: 28743 Ofício: 1.                                                                                                                     | 1555517980740 | 106.845,56           | 173.000,00               |
| 2                  | LOT JAGUAR         | RUA EMA N. SN, LT 11 QD 38A                      | CONJUNTO OURICURI         | Casa, 200 m2 de área total, 98,95 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl. IPTU: 10037220192001 Matrícula: 12118 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.                      | 1444405651913 | 200.116,69           | 314.000,00               |
| 3                  |                    | AVENIDA ANTONIO DA ROCHA VIANA N. SN, LT10 QD 17 | LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE | Casa, 169,53 m2 de área total, 169,53 m2 de área privativa, 350m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, WC, WC Emp, 2 sls, cozinha. IPTU: 100407110014001 Matrícula: 7155 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 1555506702426 | 197.567,43           | 310.000,00               |
| 4                  |                    | RUA BELEM N. 754                                 | NOVA ESTACAO              | Casa, 175,42 m2 de área privativa, 290,27m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 100409450115001 Matrícula: 4213 Ofício: 02.                                                                                                                                    | 1555537661020 | 189.762,40           | 325.000,00               |

| Estado: AL     |                            |                                                               |            |                                                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|----------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MACEIO |                            |                                                               |            |                                                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|                | Empreendimento             | Endereço                                                      | Bairro     | Descrição                                                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 5              | ED NUBIA                   | AVENIDA DUQUE DE CAXIAS N. 1766 Apto. 101, PAV01              | CENTRO     | Apartamento, 335,09 m2 de área total, 297,47 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 170 Matrícula: 6788 Ofício: 2. | 1204700000144 | 293.164,58           | 460.000,00               |
| 6              | COND RES PQ PETROPOLIS III | RUA DA VITÓRIA (ANTIGA RUA EXISTENTE) N. 1270 Apto. 302, BL32 | PETROPOLIS | Apartamento, 42,44 m2 de área total, 42,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 29498074 Matrícula: 169778 Ofício: 1.                                         | 8555525064446 | 114.838,57           | 190.000,00               |
| 7              | COND RES MATA DOS COLIBRIS | RUA SAO LUIZ N. 400 Apto. 402, BL11 PAV04 VG202               | PETROPOLIS | Apartamento, 93,49 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:                                                                | 8787710096899 | 70.092,88            | 122.276,40               |

## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|  |  |  |  |                                                    |  |  |  |
|--|--|--|--|----------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  |  |  | 000000029659567<br>Matrícula: 197814<br>Ofício: 1. |  |  |  |
|--|--|--|--|----------------------------------------------------|--|--|--|

| Estado: <b>AL</b>        |                |                                          |        |                                                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|--------------------------|----------------|------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>MARIBONDO</b> |                |                                          |        |                                                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento | Endereço                                 | Bairro | Descrição                                                                                                                                                                           | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 8                        |                | RUA NOVA (ANTIGA RUA DO MATADOURO) N. SN | Centro | Casa, 69,57 m2 de área total, 69,57 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10202615601 Matrícula: 1502 Ofício: 1. | 8444404001530 | 66.254,20            | 115.579,85               |

| Estado: <b>AM</b>       |                     |                                     |                  |                                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|-------------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>IRANDUBA</b> |                     |                                     |                  |                                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento      | Endereço                            | Bairro           | Descrição                                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 9                       | LOT NOVA AMAZONAS I | RUA LAGO DO CACAU N. SN, LT51 QD 31 | EST CARLOS BRAGA | Casa, 52,3 m2 de área total, 52,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 017612 Matrícula: 16450 Ofício: 1. | 8787710874557 | 113.629,74           | 188.000,00               |

| Estado: <b>BA</b>        |                   |                                                     |               |                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|--------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>BARREIRAS</b> |                   |                                                     |               |                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento    | Endereço                                            | Bairro        | Descrição                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 10                       | Lot Morada da Lua | RUA MARIA DO SOCORRO MOURA CHAGAS N. 36, LT07B QD34 | MORADA DA LUA | Casa, 69,93 m2 de área total, 69,93 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 02552000036001 Matrícula: 35472 Ofício: 1. | 8444413597890 | 138.410,69           | 229.000,00               |

| Estado: <b>BA</b>                |                     |                                |                  |                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|----------------------------------|---------------------|--------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>BOM JESUS DA LAPA</b> |                     |                                |                  |                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|                                  | Empreendimento      | Endereço                       | Bairro           | Descrição                                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 11                               | LOT MIRANTE DA LAPA | VIA LOCAL 12 N. 328            | MIRANTE DA LAPA  | Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 338.00328.0000 Matrícula: 31592 Ofício: 1. | 1444418596770 | 100.669,52           | 163.000,00               |
| 12                               | Lot Lagoa Grande    | RUA ALAGOAS N. 246, LT05A QD25 | Lot Lagoa Grande | Casa, 91,2 m2 de área total, 91,2 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 532002460000 Matrícula: 23879 Ofício: 1.       | 8444418343544 | 114.838,57           | 190.000,00               |

# Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

| Estado: <b>BA</b>       |                            |                                                     |                      |                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|-------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CAMACARI</b> |                            |                                                     |                      |                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento             | Endereço                                            | Bairro               | Descrição                                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 13                      | VILA ROMANA I              | RUA COLONIA BOA UNIAO N. SN Apto. 404, BL04 LT09    | CATU DE ABRANTES     | Apartamento, 77,13 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0002040433 Matrícula: 49425 Ofício: 1.                   | 8787706059364 | 77.043,32            | 133.000,00               |
| 14                      | RES PQ SOLAR DAS PALMEIRAS | RUA DO BOSQUE N. SN Apto. 203, BL13 LT08 E 09 VG401 | NUCLEO COL BOA UNIAO | Apartamento, 50,26 m2 de área total, 41,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0002032491 Matrícula: 46518 Ofício: 1. | 8787703016605 | 101.926,27           | 172.000,00               |
| 15                      | VILA ROMANA II             | RUA COLONIA BOA UNIAO N. SN Apto. 203, BL14         | BOA UNIAO (ABRANTES) | Apartamento, 86,63 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2042602 Matrícula: 50581 Ofício: 1.                      | 8787709666008 | 76.516,20            | 132.090,03               |

| Estado: <b>BA</b>            |                |                                      |        |                                                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|------------------------------|----------------|--------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CAMPO FORMOSO</b> |                |                                      |        |                                                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|                              | Empreendimento | Endereço                             | Bairro | Descrição                                                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 16                           |                | RUA JUCA MARQUES N. SN, 3 PAVIMENTOS | Centro | Prédio, 444 m2 de área total, 444 m2 de área privativa, 12 qts, 2 varandas, 6 a.servs, 6 WCs, 6 sls, 3 lavabos, 3 cozinhas. IPTU: 01010050157002 Matrícula: 7641 Ofício: 1. | 1444406341268 | 570.396,30           | 895.000,00               |

| Estado: <b>BA</b>               |                           |                                                                      |           |                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|---------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>FEIRA DE SANTANA</b> |                           |                                                                      |           |                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|                                 | Empreendimento            | Endereço                                                             | Bairro    | Descrição                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 17                              | COND RES CENTRAL PARK III | RUA ITORORO N. SN Apto. 03, QDL BL03                                 | CALUMBI   | Apartamento, 42,91 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0162369391 Matrícula: 65887 Ofício: 1. | 8555526129762 | 73.567,68            | 127.000,00               |
| 18                              | LOT RESID BRISAS DA MATA  | AVENIDA ANTONIO ROSALVO BITTENCOURT (ANTIGA RUA16) N. 3305, LT06 QDS | CHAPARRAL | Terreno, 251,3m2 de área do terreno. IPTU: 01116440085001 Matrícula: 75309 Ofício: 1.                                                         | 1444417290031 | 71.789,15            | 120.000,00               |
| 19                              | PQ DELTA                  | RUA CORUNHA N. 45, AREA 01 QD C                                      | CONCEICAO | Casa, 78,83 m2 de área total, 78,83 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01090420528001      | 8444421134802 | 79.244,56            | 136.800,00               |

## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|    |                          |                                                                                         |         |                                                                                                                                                                                                                |               |            |            |
|----|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
|    |                          |                                                                                         |         | Matrícula: 103928<br>Ofício: 1.                                                                                                                                                                                |               |            |            |
| 20 | COND VILLA<br>DAS FLORES | RUA DOUTOR<br>MACARIO<br>CERQUEIRA N.<br>SN Apto. 02,<br>TP02 EDIF<br>PRIMAVERA<br>VG91 | MUCHILA | Apartamento, 94,31<br>m2 de área total,<br>94,31 m2 de área<br>privativa, 4 qts,<br>varanda, a.serv, 2<br>WCs, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU:<br>01052540468003<br>Matrícula: 32741<br>Ofício: 2. | 1444403552195 | 156.142,00 | 245.000,00 |

| Estado: <b>BA</b>   |                |                            |                       |                                                                                                                                                                                                             |               |                            |                                |
|---------------------|----------------|----------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: <b>IACU</b> |                |                            |                       |                                                                                                                                                                                                             |               |                            |                                |
|                     | Empreendimento | Endereço                   | Bairro                | Descrição                                                                                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 21                  |                | RUA PAU<br>BRASIL N.<br>20 | BAIRRO<br>DO<br>MONTE | Casa, 71,19 m2 de área total,<br>71,19 m2 de área privativa,<br>107,96m2 de área do terreno, 2<br>qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem. IPTU:<br>01013050026001 Matrícula: 4267<br>Ofício: 1. | 8444418366196 | 53.839,36                  | 93.000,00                      |

| Estado: <b>BA</b>     |                      |                                                   |          |                                                                                               |               |                            |                                |
|-----------------------|----------------------|---------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: <b>ILHEUS</b> |                      |                                                   |          |                                                                                               |               |                            |                                |
|                       | Empreendimento       | Endereço                                          | Bairro   | Descrição                                                                                     | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 22                    | LOT GLEBA<br>RECREIO | AVENIDA<br>TRANCREDO<br>NEVES N. SN, LT<br>34 QDR | OLIVENCA | Terreno, 885,03m2<br>de área do terreno.<br>IPTU: 000046382<br>Matrícula: 34195<br>Ofício: 1. | 1444418145205 | 181.634,58                 | 285.000,00                     |

| Estado: <b>BA</b>       |                  |                                                                                                     |                        |                                                                                                                                                                             |               |                            |                                |
|-------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: <b>SALVADOR</b> |                  |                                                                                                     |                        |                                                                                                                                                                             |               |                            |                                |
|                         | Empreendimento   | Endereço                                                                                            | Bairro                 | Descrição                                                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 23                      | EDIF<br>ALEMANHA | AVENIDA<br>PROFESSOR<br>PINTO DE<br>AGUIAR<br>(ANTIGA RUA<br>A) N. 135 Apto.<br>201, TPA-3AS<br>BLA | PQ DOS<br>SECURITARIOS | Apartamento,<br>83,97 m2 de área<br>privativa, 3 qts,<br>varanda, a.serv,<br>WC, sl, cozinha.<br>IPTU: 3087883<br>Matrícula: 31054<br>Ofício: 07.                           | 1444408112819 | 132.178,89                 | 210.000,00                     |
| 24                      | ED RES LUCAS     | RUA DO LEO N.<br>21 Apto. 01,<br>GB3717                                                             | ITAPUA                 | Apartamento, 103<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>varanda, a.serv, 2<br>WCs, sl, cozinha,<br>1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>6777384<br>Matrícula: 37603<br>Ofício: 07. | 1444402965666 | 85.285,90                  | 215.000,00                     |

# Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

| Estado: <a href="#">BA</a>     |                              |                             |           |                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|--------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <a href="#">SEABRA</a> |                              |                             |           |                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|                                | Empreendimento               | Endereço                    | Bairro    | Descrição                                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 25                             | LOTEAMENTO URBANO JD. EUROPA | RUA MADRID N. 170, LT18 QDF | BOA VISTA | Casa, 41,7 m2 de área total, 41,7 m2 de área privativa, 160,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010800F0018001 Matrícula: 7461 Ofício: 1. | 8444410995631 | 59.999,74            | 105.000,00               |

| Estado: <a href="#">BA</a>                  |                |                 |             |                                                                                                                                                                   |               |                      |                          |
|---------------------------------------------|----------------|-----------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <a href="#">TEIXEIRA DE FREITAS</a> |                |                 |             |                                                                                                                                                                   |               |                      |                          |
|                                             | Empreendimento | Endereço        | Bairro      | Descrição                                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 26                                          |                | RUA PIRAI N. 30 | LIBERDADE I | Casa, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 162,64m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10403910161001 Matrícula: 18680 Ofício: 1. | 8444409091422 | 92.444,76            | 156.000,00               |

| Estado: <a href="#">CE</a>        |                                     |                                                          |          |                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <a href="#">FORTALEZA</a> |                                     |                                                          |          |                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|                                   | Empreendimento                      | Endereço                                                 | Bairro   | Descrição                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 27                                | VILLAGIO MARAPONGA CONDOMINIO CLUBE | RUA ANTONIO DIVINO N. 325 Apto. 301, BL 02 PAV 02 VG 039 | MONDUBIM | Apartamento, 56,13 m2 de área total, 48,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 730373-4 Matrícula: 38425 Ofício: 6. | 8555512903363 | 108.444,81           | 183.000,00               |
| 28                                | RES AÇUCENAS                        | RUA DOS SABIAS N. 505 Apto. 205, BL 01                   | PASSARE  | Apartamento, 64,2 m2 de área privativa. IPTU: 6418325 Matrícula: 031083 Ofício: 6.                                                                    | 1444408506744 | 159.328,58           | 250.000,00               |

| Estado: <a href="#">CE</a>        |                               |                                  |             |                                                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|-----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <a href="#">HORIZONTE</a> |                               |                                  |             |                                                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|                                   | Empreendimento                | Endereço                         | Bairro      | Descrição                                                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 29                                | RES FELICILAR BATURITE LIBANO | RUA PACOTI N. 45 E, QD 03 LT 08  | OLHO D'AGUA | Casa, 615,93 m2 de área total, 76,71 m2 de área privativa, 76,71m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62289256 Matrícula: 15657 Ofício: 2. | 8444431617237 | 106.667,03           | 180.000,00               |
| 30                                | RES PRISMA SÂNDALO            | RUA ROMÊNIA N. 81 H, QD 01 LT 03 | VERTENTE    | Casa, 468,99 m2 de área total, 66,15 m2 de área privativa, 66,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 062288268 Matrícula: 14544 Ofício: 2.   | 8444430050144 | 97.185,51            | 164.000,00               |

**Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis**

| Estado: <b>CE</b>                |                |                                          |            |                                                                          |               |                      |                          |
|----------------------------------|----------------|------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>JUAZEIRO DO NORTE</b> |                |                                          |            |                                                                          |               |                      |                          |
|                                  | Empreendimento | Endereço                                 | Bairro     | Descrição                                                                | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 31                               | LOT BRASILIA   | RUA ROBERIO ALMEIDA N. SN, LT 16-B QD P4 | TIRADENTES | Terreno, 225m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 25752 Ofício: 5. | 1444418825320 | 50.109,62            | 82.700,00                |

| Estado: <b>CE</b>        |                          |                                                                   |               |                                                                                                                              |               |                      |                          |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>MARACANAÚ</b> |                          |                                                                   |               |                                                                                                                              |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento           | Endereço                                                          | Bairro        | Descrição                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 32                       | COND RES FORTE VERSALHES | RUA LUIS GONZAGA DOS SANTOS N. 555 Apto. 302, PAV 03 BL 12 VG 148 | BOA ESPERANCA | Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 262160 Matrícula: 27381 Ofício: 2. | 1787701344500 | 91.570,92            | 150.000,00               |

| Estado: <b>CE</b>     |                 |                                                     |               |                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|-----------------------|-----------------|-----------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>TRAIRI</b> |                 |                                                     |               |                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|                       | Empreendimento  | Endereço                                            | Bairro        | Descrição                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 33                    | LOT NOVO TRAIRI | RUA CASIMIRO DE SOUSA MACHADO N. 409, LT 14 A QD 13 | VILA SÃO JOSÉ | Casa, 93,2 m2 de área total, 93,2 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000014081 Matrícula: 4620 Ofício: 2. | 8444425255760 | 101.333,68           | 171.000,00               |

| Estado: <b>DF</b>       |                              |                                                         |                                |                                                                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|-------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>BRASILIA</b> |                              |                                                         |                                |                                                                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento               | Endereço                                                | Bairro                         | Descrição                                                                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 34                      | LOT FRATERNIDADE             | SETOR HABITACIONAL CONTAGEM 03 N. SN, LT 01-B CJ 02     | SOBRADINHO                     | Terreno, 319,3m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 22579 Ofício: 7. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.                         | 1444419257317 | 228.158,52           | 358.000,00               |
| 35                      | LOTEAMENTO ALTO DA BOA VISTA | RODOVIA BR-020 N. 00, BL B, LT 12, ENTRE QUADRA 101/102 | ALTO DA BOA VISTA (SOBRADINHO) | Terreno, 250m2 de área do terreno, Endereço completo: Rodovia BR-020, S/N, BL B, LT 12 do comércio local da Entre Quadra 101/102, do Loteamento Alto da Boa Vista. IPTU: 48790192 Matrícula: 16882 Ofício: 7. | 10215739      | 251.739,15           | 395.000,00               |

| Estado: <b>ES</b>    |                         |                                       |                      |                                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|----------------------|-------------------------|---------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>SERRA</b> |                         |                                       |                      |                                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento          | Endereço                              | Bairro               | Descrição                                                                                                                                                           | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 36                   | COND POPULAR BARRAVENTO | RUA SAO PAULO N. 1203 Apto. 603, BL04 | LOTEAMENTO POTIGUARA | Apartamento, 57,3 m2 de área total, 46,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00332250553211 Matrícula: 52102 Ofício: 1. | 8444429098082 | 113.629,74           | 188.000,00               |



| Estado: <b>ES</b>    |                |                              |           |                                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|----------------------|----------------|------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>VIANA</b> |                |                              |           |                                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento | Endereço                     | Bairro    | Descrição                                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 37                   |                | RUA LOREDO N. SN, LT11 QD 30 | UNIVERSAL | Casa, 194,35 m2 de área total, 114,35 m2 de área privativa, 410m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01020440155001 Matrícula: 1608 Ofício: 1. | 1444405989205 | 196.106,81           | 307.708,16               |

| Estado: <b>GO</b>                    |                              |                                                         |                        |                                                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|--------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>AGUAS LINDAS DE GOIAS</b> |                              |                                                         |                        |                                                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|                                      | Empreendimento               | Endereço                                                | Bairro                 | Descrição                                                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 38                                   |                              | QUADRA 08 N. SN Apto. 205, PAV01 BLB LT24 AVENIDA NATAL | JARDIM AGUAS LINDAS II | Apartamento, 59,54 m2 de área total, 53,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010180000800024010 Matrícula: 79993 Ofício: 1.                                  | 8444421618265 | 71.654,14            | 125.000,00               |
| 39                                   | LOTEAMENTO JARDIM AMERICA IV | QUADRA 15 N. SN, LT20 RUA JABOTICABEIRA                 | JARDIM AMERICA IV      | Casa, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010350001500020001 Matrícula: 35190 Ofício: 1. | 8555518271733 | 67.641,51            | 118.000,00               |
| 40                                   |                              | QUADRA 25 N. SN, LT19 RUA MANGUEIRA ESQUINA COM RUA 05  | JARDIM AMERICA IV      | Casa, 88,72 m2 de área total, 88,72 m2 de área privativa, 208,39m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13500025000191 Matrícula: 24808 Ofício: 1.      | 1444419544219 | 88.518,56            | 145.000,00               |
| 41                                   |                              | QUADRA 02 N. SN, LT12 RUA 03                            | JARDIM DO ENTORNO I    | Casa, 50,43 m2 de área total, 50,43 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010400000200012001 Matrícula: 33292 Ofício: 1.              | 8444426873581 | 57.714,04            | 101.000,00               |
| 42                                   |                              | QUADRA 16B N. SN, LT09B RUA 08                          | MANSOES ODISSEIA       | Casa, 69,29 m2 de área total, 69,29 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010140016B009B Matrícula: 41515 Ofício: 1.         | 8444401362222 | 71.654,14            | 125.000,00               |
| 43                                   | EDIF COND RESID AUGUSTO I    | QUADRA A25 N. SN Apto. 101, LT2/4E AVENIDA CENTRAL      | MANSOES OLINDA         | Apartamento, 64,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0101300A25024E Matrícula: 73361 Ofício: 1.                                                             | 8444419184601 | 91.911,42            | 155.100,00               |

| Estado: <b>GO</b>       |                            |                                                                  |                    |                                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|-------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>ANAPOLIS</b> |                            |                                                                  |                    |                                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento             | Endereço                                                         | Bairro             | Descrição                                                                                                                                                           | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 44                      | CON RES TRILHAS DO CERRADO | AVENIDA DONA ALBERTINA DE PINA N. SN Apto. 603, BLB LT04 BOX78   | JARDIM ALEXANDRINA | Apartamento, 52,96 m2 de área total, 52,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4050310265063 Matrícula: 59835 Ofício: 1. | 8444429262907 | 106.667,03           | 180.000,00               |
| 45                      | COND RES MORUMBI           | QUADRA 18A N. SN Apto. 104A, BLA BOX60 AVENIDA PRESIDENTE WILSON | VILA INDUSTRIAL    | Apartamento, 67,07 m2 de área total, 67,07 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43.904 Matrícula: 43904 Ofício: 2.     | 1444418030971 | 138.473,13           | 220.000,00               |

| Estado: <b>GO</b>                   |                |                                                                    |                     |                                                                                                                                                                          |               |                      |                          |
|-------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>APARECIDA DE GOIANIA</b> |                |                                                                    |                     |                                                                                                                                                                          |               |                      |                          |
|                                     | Empreendimento | Endereço                                                           | Bairro              | Descrição                                                                                                                                                                | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 46                                  | RES GRAN RUBI  | QUADRA 104 N. SN Apto. 403, PAV04 BL12 LT01-24 VG143 AV COEMITANGA | CARDOSO CONTINUACAO | Apartamento, 61,43 m2 de área total, 41,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11080023000250351 Matrícula: 285474 Ofício: 1. | 8787713011487 | 136.597,45           | 226.000,00               |

| Estado: <b>GO</b>           |                                 |                                       |                      |                                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>BRAZABRANTES</b> |                                 |                                       |                      |                                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|                             | Empreendimento                  | Endereço                              | Bairro               | Descrição                                                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 47                          | COND RES ADOLFINA EVANGELISTA I | QUADRA 17 N. SN, CS03 LT 05/08 RUA 20 | RES ADOLFINA EVANGEL | Casa, 49,75 m2 de área total, 49,75 m2 de área privativa, 145,92m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 2362 Ofício: 1. | 8444425796907 | 84.306,67            | 144.000,00               |

| Estado: <b>GO</b>               |                     |                                                      |                     |                                                                                                                                  |               |                      |                          |
|---------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CIDADE OCIDENTAL</b> |                     |                                                      |                     |                                                                                                                                  |               |                      |                          |
|                                 | Empreendimento      | Endereço                                             | Bairro              | Descrição                                                                                                                        | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 48                              | COND RES ROYAL PARK | QUADRA 01 N. SN Apto. 102, LT16 BL04 RUA RUY BARBOSA | LOT RECREIO MOSSORO | Apartamento, 47,04 m2 de área total, 47,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 989546 | 8787712862424 | 89.575,84            | 153.000,00               |

# Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|    |                                          |                                                                                  |                            |                                                                                                                                                                                                            |               |           |            |
|----|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|------------|
|    |                                          |                                                                                  |                            | Matrícula: 30956<br>Ofício: 1.                                                                                                                                                                             |               |           |            |
| 49 | COND RES<br>ROYAL PARK                   | QUADRA 01<br>N. SN Apto.<br>206, BL05<br>LT16 RUA<br>RUY<br>BARBOSA<br>VG        | LOT<br>RECREIO<br>MOSSORO  | Apartamento, 115,24<br>m2 de área total,<br>47,04 m2 de área<br>privativa, 2 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha. IPTU:<br>989574 Matrícula:<br>30984 Ofício: 1.                                               | 8787713971600 | 78.201,87 | 135.000,00 |
| 50 | COND RES<br>SOLLO DAS<br>CASTANHEIRAS    | QUADRA 03<br>N. SN Apto.<br>203, BLA<br>LT03 CH18<br>VG203                       | LOT<br>RECREIO<br>MOSSORO  | Apartamento, 84,81<br>m2 de área total,<br>46,45 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>varanda, 2 a.servs,<br>WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU: 992707<br>Matrícula: 42963<br>Ofício: 01.       | 8444435021819 | 74.146,96 | 128.000,00 |
| 51 | COND<br>RESIDENCIAL<br>PRIVILEGIE        | QUADRA 03<br>N. SN Apto.<br>908, CH15<br>BL09 RUA<br>OSWALDO<br>CRUZ VG908       | LOT.<br>RECREIO<br>MOSSORO | Apartamento, 116,06<br>m2 de área total,<br>47,95 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>varanda, a.serv, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>160000030001572<br>Matrícula: 26401<br>Ofício: 1. | 8787708762720 | 78.201,87 | 135.000,00 |
| 52 | COND RES<br>PARK IBIZA II                | QUADRA 05<br>N. SN Apto.<br>107, LT21<br>BL01 RUA<br>DUQUE DE<br>CAXIAS<br>VG107 | LOT<br>RECREIO<br>MOSSORO  | Apartamento, 53,86<br>m2 de área total,<br>53,86 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>varanda, a.serv, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>987754 Matrícula:<br>33064 Ofício: 1.              | 8787708951957 | 72.630,06 | 125.381,38 |
| 53 | CONDOMINIO<br>RESIDENCIAL<br>ALVORADA IV | QUADRA 07<br>N. SN Apto.<br>01, LT06D<br>BLR VGR01                               | LOT RECREIO<br>MOSSORO     | Apartamento, 47,03<br>m2 de área total,<br>47,03 m2 de área<br>privativa, 2 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU: 988059<br>Matrícula: 31930<br>Ofício: 1.                       | 8787710215480 | 83.721,21 | 143.000,00 |
| 54 | CONDOMINIO<br>RESIDENCIAL<br>ATHENAS     | QUADRA 09<br>N. SN Apto.<br>810, LT24<br>BL08 RUA<br>DUQUE DE<br>CAXIAS<br>VG810 | LOT RECREIO<br>MOSSORO     | Apartamento, 95,99<br>m2 de área total,<br>47,95 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>varanda, a.serv, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>1600000900024174<br>Matrícula: 28791<br>Ofício: 1. | 8787703989913 | 78.781,14 | 136.000,00 |
| 55 | CONDOMINIO<br>RESIDENCIAL<br>NUMBER FIVE | QUADRA 18<br>N. SN Apto.<br>203, LT25<br>RUA MARCIO<br>MARTINS<br>VG203          | JARDIM DOM<br>BOSCO        | Apartamento, 87,06<br>m2 de área total, 51,3<br>m2 de área privativa, 2<br>qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>990732 Matrícula:<br>40257 Ofício: 1.                           | 8444427388903 | 70.507,67 | 123.000,00 |
| 56 | COND RES VILA<br>DO SOL VI               | QUADRA 33<br>N. SN Apto.<br>201, LT07<br>RUA 07<br>VG201                         | PQ NAPOLIS<br>GLEBA A      | Apartamento, 85,73<br>m2 de área total,<br>51,94 m2 de área<br>privativa, 2 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU: 985390<br>Matrícula: 31126<br>Ofício: 01.                      | 8444422617360 | 63.999,72 | 112.000,00 |

## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|    |                             |                                                                  |                               |                                                                                                                                                                       |               |           |            |
|----|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|------------|
| 57 | EDIFÍCIO PALAZZO BRONZITA   | QUADRA 39 N. SN Apto. 202, PAV02 LT35 RUA 22 VG202               | LOT PQ NOVA FRIBURGO          | Apartamento, 85,99 m2 de área total, 50,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 985292 Matrícula: 32031 Ofício: 1.          | 8787704840867 | 71.654,14 | 125.000,00 |
| 58 | COND RES JUNQUEIRA          | QUADRA 42 N. SN Apto. 203, PAV01 LT 50 RUA MACEIO VG203          | LOT PQ ARAGUARI A             | Apartamento, 99,98 m2 de área total, 61,52 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 986676 Matrícula: 34534 Ofício: 1.          | 8444423117115 | 88.990,38 | 152.000,00 |
| 59 | COND RESID NUMBER ONE       | QUADRA 70 N. SN Apto. 201, LT04 PAV01 RUA 30 VG201               | PQ NAPOLIS GLEBA B            | Apartamento, 48,85 m2 de área total, 48,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 990477 Matrícula: 37852 Ofício: 1.          | 8444426656688 | 65.921,81 | 115.000,00 |
| 60 | COND RES REI JOSIAS         | QUADRA 81 N. SN Apto. 203, LTD RUA 22 VG203                      | Jd. ABC de Brasília           | Apartamento, 71,41 m2 de área total, 49,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 992701 Matrícula: 41538 Ofício: 1.          | 8444432447505 | 71.654,14 | 125.000,00 |
| 61 | COND RES TURQUESA           | QUADRA B N. SN Apto. 117, LT05 RUA JOSE GADIOLE DOS SANTOS VG117 | MANSOES SULESTE               | Apartamento, 93,42 m2 de área total, 57,39 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 80,00 Matrícula: 33283 Ofício: 1.  | 8787710553777 | 87.819,45 | 150.000,00 |
| 62 | COND THE LINQ RESIDENCE XXV | QUADRA 18 N. SN Apto. 202, LT10 PAV02 RUA FORTALEZA VG202        | PARQUE ARAGUARI               | Apartamento, 79,04 m2 de área total, 41,91 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 991355 Matrícula: 40443 Ofício: 1. | 8444429151129 | 46.472,85 | 80.000,00  |
| 63 | COND RES ROYAL PARK         | QUADRA 01 N. SN Apto. 102, LT16 BL01 RUA RUY BARBOSA             | RESIDENCIAL E COMERCIAL DAMHA | Apartamento, 115,24 m2 de área total, 47,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 989498 Matrícula: 30908 Ofício: 1.                            | 8787714565745 | 72.988,41 | 126.000,00 |

| Estado: <b>GO</b>                  |                                          |                              |                    |                                                                                                                                                          |               |                      |                          |
|------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>COCALZINHO DE GOIAS</b> |                                          |                              |                    |                                                                                                                                                          |               |                      |                          |
|                                    | Empreendimento                           | Endereço                     | Bairro             | Descrição                                                                                                                                                | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 64                                 | LOTEAMENTO RESIDENCIAL ITAMAR NOBREGA II | QUADRA 14 N. SN, LT39 RUA 16 | 2 ET ITAMAR NOB II | Casa, 51,12 m2 de área total, 51,12 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 1998 Ofício: 1. | 8444405148799 | 52.102,60            | 90.000,00                |

| Estado: <b>GO</b>      |                         |                                                                      |                          |                                                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>GOIANIA</b> |                         |                                                                      |                          |                                                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento          | Endereço                                                             | Bairro                   | Descrição                                                                                                                                                              | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 65                     | CONDOMINIO DEMOSIELLE   | RUA RB 1 N. 320 Apto. 204, BL10 PAV02 BL10 RUA RB1                   | FAZENDA CAVEIRAS         | Apartamento, 141,56 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42218809000145 Matrícula: 154162 Ofício: 2. | 8787713191302 | 97.778,11            | 165.000,00               |
| 66                     | VILA CERRADO I          | AVENIDA DA VITORIA N. SN Apto. 101, LT01/03 BL26                     | FAZENDA SANTA RITA       | Apartamento, 92,84 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35709826000354 Matrícula: 379024 Ofício: 2.                     | 8787716517586 | 102.815,16           | 173.500,00               |
| 67                     | VILA CERRADO I          | RUA DA VITORIA N. SN Apto. 302, LT01/03 BL06                         | FAZENDA SANTA RITA       | Apartamento, 92,84 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35709826000079 Matrícula: 374644 Ofício: 1.  | 8787714223070 | 120.882,70           | 200.000,00               |
| 68                     | RES SOLAR GRANDE RETIRO | QUADRA 30 N. SN Apto. 402, BL02 LT05 RUA GR-20                       | LOTEAMENTO GRANDE RETIRO | Apartamento, 100,07 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 180,00 Matrícula: 112245 Ofício: 4.         | 8787713508322 | 114.838,57           | 190.000,00               |
| 69                     | COND RES GOLDEN PARK    | QUADRA 02 N. SN Apto. 104, LT01 PAV01 BL11 AVENIDA C VG352           | RESIDENCIAL ALFA         | Apartamento, 78,3 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42021505460213 Matrícula: 158055 Ofício: 2.    | 8787715712741 | 104.938,81           | 177.083,64               |
| 70                     | ESTACAO RNI             | QUADRA 01 N. SN Apto. 608, TORRE A VG428 RUA JOSE MENDES DOS SANTOS  | RESIDENCIAL BETHEL       | Apartamento, 73,58 m2 de área total, 41,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42300405480087 Matrícula: 153809 Ofício: 2.  | 1787701350321 | 129.661,20           | 206.000,00               |
| 71                     | ESTACAO RNI             | QUADRA 01 N. SN Apto. 1108, TORRE A PAV 11RUA JOSE MENDES DOS SANTOS | RESIDENCIAL BETHEL       | Apartamento, 95,62 m2 de área total, 41,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42300405480147 Matrícula: 154172 Ofício: 2.  | 8787713211745 | 170.811,22           | 278.964,50               |
| 72                     | RES CIANO VI            | QUADRA QG13 N. SN, LT11 CS01 RUA CRP8                                | RESIDENCIAL PRIMAVERA    | Casa, 86,22 m2 de área total, 86,22 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1                                         | 8444408606046 | 146.953,08           | 240.000,00               |



## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|  |  |  |  |                                                                                |  |  |  |
|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  |  |  | vaga de garagem.<br>IPTU:<br>37001301610010<br>Matrícula: 263877<br>Ofício: 1. |  |  |  |
|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

| Estado: <b>GO</b>      |                                  |                                                    |                       |                                                                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>INHUMAS</b> |                                  |                                                    |                       |                                                                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento                   | Endereço                                           | Bairro                | Descrição                                                                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 73                     | LOTEAMENTO RESIDENCIAL ATLANTIDA | QUADRA 07 N. SN, LT12 RUA DOMINGOS RODRIGUES BRAGA | RESIDENCIAL ATLANTIDA | Casa, 67,47 m2 de área total, 67,47 m2 de área privativa, 141,36m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.<br>IPTU: 110209700120000000<br>Matrícula: 27022<br>Ofício: 1. | 8787702595962 | 104.296,65           | 176.000,00               |

| Estado: <b>GO</b>       |                                |                                                 |                         |                                                                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>LUZIANIA</b> |                                |                                                 |                         |                                                                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento                 | Endereço                                        | Bairro                  | Descrição                                                                                                                                                                              | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 74                      | COND RES NT PLAZA XIII         | QUADRA 33 N. SN, CS01 LT16 RUA BAURU            | JD ZULEIKA GLEBA A      | Casa, 69,6 m2 de área total, 69,6 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 236176 Matrícula: 26892 Ofício: 2. | 8444420826930 | 66.495,04            | 116.000,00               |
| 75                      | RES GRAN ACROPOLIS I           | RUA ARAGUAIA N. SN Apto. 203, GLGA2 DUPLEX BL39 | FAZENDA SAIA VELHA      | Apartamento, 75,12 m2 de área total, 56,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 396316 Matrícula: 217798 Ofício: 1.                  | 8787711452613 | 83.135,75            | 142.000,00               |
| 76                      | COND RESID VILA RICA           | QUADRA 23 N. SN, CS03 LT02 RUA 36               | PARQUE ESTRELA DALVA IX | Casa, 55,24 m2 de área total, 55,24 m2 de área privativa, 115,83m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 373737 Matrícula: 25122 Ofício: 2.     | 8555500826067 | 61.714,02            | 108.000,00               |
| 77                      | RESID SÃO VICENTE VILLAGE PARC | QUADRA 521 N. SN Apto. 101, PAV01 LT03 RUA 128  | PARQUE ESTRELA DALVA X  | Apartamento, 59,53 m2 de área total, 59,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 412090 Matrícula: 43634 Ofício: 1.                           | 8444428779477 | 96.592,92            | 163.000,00               |

| Estado: <b>GO</b>             |                |                                  |                   |                                                                                                                           |               |                      |                          |
|-------------------------------|----------------|----------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>PADRE BERNARDO</b> |                |                                  |                   |                                                                                                                           |               |                      |                          |
|                               | Empreendimento | Endereço                         | Bairro            | Descrição                                                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 78                            |                | QUADRA 03 N. SN, LT08 STA RUA 02 | LOT VILA DIVINEIA | Casa, 69,36 m2 de área total, 69,36 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: | 8444426607989 | 71.654,14            | 125.000,00               |

## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|    |                           |                               |                   |                                                                                                                                                                                |               |           |            |
|----|---------------------------|-------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|------------|
|    |                           |                               |                   | 22695005049000300080000<br>Matrícula: 15184 Ofício: 1.                                                                                                                         |               |           |            |
| 79 | LOT VILA DIVINEIA SETOR A | QUADRA 33 N. SN, LT18A RUA 08 | LOT VILA DIVINEIA | Casa, 59,54 m2 de área total, 59,54 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2196090050490033018A0001 Matrícula: 15392 Ofício: 1. | 8444426324219 | 78.201,87 | 135.000,00 |

| Estado: GO                          |                |                                                    |                          |                                                                                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|-------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO |                |                                                    |                          |                                                                                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|                                     | Empreendimento | Endereço                                           | Bairro                   | Descrição                                                                                                                                                                                              | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 80                                  |                | QUADRA 02 N. SN, LT04B RUA 01                      | JARDIM ANA BEATRIZ I     | Casa, 67,87 m2 de área total, 67,87 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101013000020004B000000 Matrícula: 28329 Ofício: 1.                | 8444411944496 | 85.477,60            | 146.000,00               |
| 81                                  |                | QUADRA 20 N. SN, LT03B RUA 07                      | JARDIM ANA BEATRIZ I     | Casa, 69,95 m2 de área total, 69,95 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101013000200003B000000 Matrícula: 31606 Ofício: 1.                | 8444422729460 | 87.819,45            | 150.000,00               |
| 82                                  |                | QUADRA 28 N. SN, LT06D RUA 18                      | JARDIM ANA BEATRIZ I     | Casa, 67,6 m2 de área total, 67,6 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101013000280006D000000 Matrícula: 32375 Ofício: 1.                  | 8444426498187 | 76.464,05            | 132.000,00               |
| 83                                  |                | QUADRA 34 N. SN, LT02C RUA 11                      | JARDIM ANA BEATRIZ I     | Casa, 69,96 m2 de área total, 69,96 m2 de área privativa, 320m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101013000340002C000000 Matrícula: 31565 Ofício: 1.                | 8444423286227 | 75.305,50            | 130.000,00               |
| 84                                  |                | QUADRA 54 N. SN, LT02O RUA 21                      | JARDIM ANA BEATRIZ II    | Casa, 61,9 m2 de área privativa, 216,05m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101014000540002O000000 Matrícula: 20753 Ofício: 1.                                      | 8555515463259 | 22.708,10            | 39.090,53                |
| 85                                  |                | QUADRA 120B N. SN, LT01A RUA AMETISTA              | MANSOES BITTENCOURT      | Casa, 69,35 m2 de área total, 69,35 m2 de área privativa, 195,56m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001030010120B0001A000000 Matrícula: 27783 Ofício: 1.             | 8444410143953 | 73.567,68            | 127.000,00               |
| 86                                  |                | QUADRA 121 N. SN, LT07B RUA ALMIRANTE SOARES DUTRA | PARQUE ESTRELA DALVA XII | Casa, 180 m2 de área total, 65,98 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 00101003001210007B000000 Matrícula: 24385 Ofício: 1.       | 1444419328095 | 242.179,43           | 380.000,00               |
| 87                                  |                | QUADRA 240 N. SN, LT34B RUA 87                     | PARQUE ESTRELA DALVA XVI | Casa, 80,45 m2 de área total, 80,45 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101007002400034B000000 Matrícula: 21542 Ofício: 1. | 8444426530102 | 103.704,06           | 175.000,00               |



## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|    |  |                                                                   |                                 |                                                                                                                                                                                                            |               |            |            |
|----|--|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
| 88 |  | QUADRA 261<br>N. SN, LT15A<br>RUA 90                              | PARQUE<br>ESTRELA<br>DALVA XVII | Casa, 69,85 m2 de área total,<br>69,85 m2 de área privativa,<br>180m2 de área do terreno, 2<br>qts, varanda, a.serv, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>00104008002610015A000000<br>Matrícula: 32996 Ofício: 01. | 8444426270984 | 100.741,08 | 170.000,00 |
| 89 |  | QUADRA 21<br>N. SN, LT60A<br>RUA17                                | PARQUE<br>SANTO<br>ANTONIO      | Casa, 62,36 m2 de área total,<br>62,36 m2 de área privativa,<br>180m2 de área do terreno, 2<br>qts, a.serv, 2 WCs, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>00101012000210060A000000<br>Matrícula: 28451 Ofício: 1.        | 8444413052916 | 67.641,51  | 118.000,00 |
| 90 |  | QUADRA 08<br>N. SN, LT23<br>AVENIDA<br>CACILDA DO<br>NASCIMENTO   | VILA MONTES<br>CLAROS II        | Casa, 60,69 m2 de área total,<br>60,69 m2 de área privativa,<br>180m2 de área do terreno, 2<br>qts, varanda, a.serv, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>00101021000080AR01000000<br>Matrícula: 27383 Ofício: 1.  | 8444416745564 | 81.964,82  | 140.000,00 |
| 91 |  | QUADRA 04<br>N. SN, LT21<br>RUA<br>PROFESSOR<br>BRUNO<br>TREIDLER | VILA RAI0 DE<br>LUZ             | Casa, 67,42 m2 de área total,<br>67,42 m2 de área privativa,<br>180m2 de área do terreno, 2<br>qts, varanda, a.serv, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>001010240000400021000000<br>Matrícula: 28009 Ofício: 1.  | 8444417934964 | 64.571,15  | 113.000,00 |

| Estado: GO       |                           |                                                            |                           |                                                                                                                                                                                                                           |               |                            |                                |
|------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: TRINDADE |                           |                                                            |                           |                                                                                                                                                                                                                           |               |                            |                                |
|                  | Empreendimento            | Endereço                                                   | Bairro                    | Descrição                                                                                                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 92               | COND MARCO<br>AURELIO I   | QUADRA 01 N.<br>SN, CS01 LT 19<br>AVENIDA DAS<br>TRINDADE  | JARDIM<br>DECOLORES       | Casa, 83,74 m2 de<br>área total, 83,74 m2<br>de área privativa,<br>197,85m2 de área do<br>terreno, qt, a.serv,<br>WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU:<br>010410000100019001<br>Matrícula: 56829<br>Ofício: 1. | 8444407902644 | 124.899,78                 | 206.646,25                     |
| 93               | COND RES ELI<br>MOREIRA V | QUADRA 09 N.<br>422, CS01 LT<br>28 RUA RN02                | RESIDENCIAL<br>NOVA CANAA | Casa, 57,49 m2 de<br>área total, 57,49 m2<br>de área privativa,<br>125m2 de área do<br>terreno, 2 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha.<br>IPTU:<br>010880000900028001<br>Matrícula: 86444<br>Ofício: 1.                       | 8444432725319 | 97.778,11                  | 165.000,00                     |
| 94               | COND RES PIO<br>X         | QUADRA 48 N.<br>SN, CS03 LT05<br>RUA DR<br>MARIO<br>GUSMAO | SETOR<br>CRISTINA         | Casa, 73,35 m2 de<br>área total, 73,35 m2<br>de área privativa,<br>180m2 de área do<br>terreno, 2 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU: 111,11<br>Matrícula: 74530<br>Ofício: 1.                | 8444424517532 | 122.091,53                 | 202.000,00                     |
| 95               | COND RES<br>AGM 36        | QUADRA 90 N.<br>SN, LT02 CS02<br>RUA DOS<br>CRISANTEMOS    | SETOR<br>PONTA<br>KAYANA  | Casa, 66,7 m2 de<br>área total, 66,7 m2 de<br>área privativa,<br>127,19m2 de área do<br>terreno, 2 qts, a.serv,<br>2 WCs, sl, cozinha.<br>IPTU:<br>010240009000002002                                                     | 8444423474201 | 100.741,08                 | 170.000,00                     |



## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|  |  |  |  |                                |  |  |  |
|--|--|--|--|--------------------------------|--|--|--|
|  |  |  |  | Matrícula: 76560<br>Ofício: 1. |  |  |  |
|--|--|--|--|--------------------------------|--|--|--|

| Estado: GO                  |                                        |                                                               |                                |                                                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: VALPARAISO DE GOIAS |                                        |                                                               |                                |                                                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|                             | Empreendimento                         | Endereço                                                      | Bairro                         | Descrição                                                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 96                          | COND RES GOLDEN PARK IX                | QUADRA 01 N. SN Apto. 201, CH071 PAV02 BLE                    | CH. YPIRANGA GLEBA A           | Apartamento, 49,06 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130007 Matrícula: 82717 Ofício: 01.              | 8787709725888 | 71.080,90            | 124.000,00               |
| 97                          | RESIDENCIAL MCASTRO III                | QUADRA 02 N. SN Apto. 205, LT01 BLC RUA SENADOR PLINEO POMPEU | CHACARAS BENVINDA              | Apartamento, 83,41 m2 de área total, 47,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 127876 Matrícula: 87055 Ofício: 1.               | 8787704751953 | 71.080,90            | 124.000,00               |
| 98                          | RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS IV          | QUADRA 08 N. SN Apto. 302, CH37 BL07 PAV02 RUA 08 VG47        | CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA | Apartamento, 100,23 m2 de área total, 48,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 014730000800020000 Matrícula: 104473 Ofício: 1. | 8787715578697 | 74.146,96            | 128.000,00               |
| 99                          | BELLE HORIZONTE                        | RUA E N. SN Apto. 508, BL09 GL10 PAV05 RUA K                  | PARQUE ESPLANADA I             | Apartamento, 63,77 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131454 Matrícula: 90519 Ofício: 01.              | 8787708031122 | 65.921,81            | 115.000,00               |
| 100                         | CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTAL DOS IPES | QUADRA 38 N. SN Apto. 101, CH15C BL18                         | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B | Apartamento, 87,53 m2 de área total, 46,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62612 Matrícula: 54030 Ofício: 01.               | 8555522548477 | 64.571,15            | 113.000,00               |

| Estado: MA     |                |                           |        |                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|----------------|----------------|---------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MATOES |                |                           |        |                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|                | Empreendimento | Endereço                  | Bairro | Descrição                                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 101            |                | RUA PROJETADA N. SN, LT14 | LAGOA  | Casa, 54,96 m2 de área total, 54,96 m2 de área privativa, 166,08m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 3526 Ofício: 1. | 8444420411276 | 37.759,19            | 65.000,00                |

| Estado: MA         |                |                              |                     |                                                                                          |               |                      |                          |
|--------------------|----------------|------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SANTA INES |                |                              |                     |                                                                                          |               |                      |                          |
|                    | Empreendimento | Endereço                     | Bairro              | Descrição                                                                                | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 102                |                | RUA ALAGOAS N. 97, LT15 QD11 | LOT JARDIM BRASILIA | Casa, 244 m2 de área total, 244 m2 de área privativa, 312,5m2 de área do terreno, 4 qts, | 1555522587296 | 235.806,29           | 370.000,00               |

## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|     |                               |                                   |              |                                                                                                                                                                                                        |               |            |            |
|-----|-------------------------------|-----------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
|     |                               |                                   |              | a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 00012640012001 Matrícula: 946 Ofício: 1.                                                                                                                          |               |            |            |
| 103 | LOT PINHEIRO PARK RESIDENCIAL | AVENIDA PINHEIRO N. 94, LT10 QD01 | SAO BENEDITO | Casa, 81,96 m2 de área total, 81,96 m2 de área privativa, 173,08m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 00026020010001 Matrícula: 13822 Ofício: 1. | 1444415699072 | 136.584,86 | 217.000,00 |

| Estado: MA                   |                |                          |                   |                                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|------------------------------|----------------|--------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SANTA LUZIA DO PARUA |                |                          |                   |                                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|                              | Empreendimento | Endereço                 | Bairro            | Descrição                                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 104                          |                | RUA DAS ORQUÍDEAS N. 31B | RESID VALE DO SOL | Casa, 94,28 m2 de área total, 69,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 2528 Ofício: 1. | 8444412022282 | 73.567,68            | 127.000,00               |

| Estado: MA       |                             |                            |                 |                                                                                                                                                                                   |               |                      |                          |
|------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO LUIS |                             |                            |                 |                                                                                                                                                                                   |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento              | Endereço                   | Bairro          | Descrição                                                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 105              | CONJ RESID AMERICA 2 ETAPA  | AVENIDA 2 N. SN, LT94 QD14 | CIDADE OPERARIA | Casa, 35,34 m2 de área total, 35,34 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 34140020033400000 Matrícula: 12922 Ofício: 2.          | 8444412007291 | 81.578,19            | 135.000,00               |
| 106              | LOT JARDIM SÃO CRISTOVÃO II | RUA 12 N. SN, LT3A QD24    | TIRIRICAL       | Casa, 103 m2 de área total, 103 m2 de área privativa, 219,6m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 23060677040300000 Matrícula: 63396 Ofício: 1. | 8444416060464 | 142.037,17           | 235.000,00               |

| Estado: MG      |                |                                              |                 |                                                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|-----------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ALFENAS |                |                                              |                 |                                                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento | Endereço                                     | Bairro          | Descrição                                                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 107             |                | RUA ROSANE GARCIA RIBEIRO N. 285, LT 07 QD S | JARDIM ALVORADA | Casa, 141,9 m2 de área total, 141,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24346 Matrícula: 24346 Ofício: 2. | 1444420868740 | 280.418,29           | 440.000,00               |

# Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

| Estado: <b>MG</b>      |                |                                                  |                |                                                                          |               |                      |                          |
|------------------------|----------------|--------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>ARAPORA</b> |                |                                                  |                |                                                                          |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento | Endereço                                         | Bairro         | Descrição                                                                | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 108                    |                | ALAMEDA JARDINS DE LUXEMBURGO N. SN, LT 30 QD 05 | RES PARIS PARK | Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 20458 Ofício: 1. | 1444417366950 | 108.080,77           | 175.000,00               |

| Estado: <b>MG</b>             |                         |                                                               |            |                                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|-------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>BELO HORIZONTE</b> |                         |                                                               |            |                                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|                               | Empreendimento          | Endereço                                                      | Bairro     | Descrição                                                                                                                                                           | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 109                           | RESIDENCIAL PLAZA NORTE | RUA ALVA N. 200 Apto. 503, BL 01 VG 63                        | JULIANA    | Apartamento, 62,1 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9590770480208 Matrícula: 131745 Ofício: 5. | 8787710533504 | 132.970,97           | 220.000,00               |
| 110                           | RESIDENCIAL QUATI       | QUATRO MIL DUZENTOS E QUARENTA E OITO N. 550 Apto. 503, BL 04 | MONTE AZUL | Apartamento, 52,82 m2 de área total, 52,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7510430010800 Matrícula: 125856 Ofício: 5.        | 8787716763927 | 125.075,49           | 206.936,95               |

| Estado: <b>MG</b>    |                          |                                                                   |            |                                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|----------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>BETIM</b> |                          |                                                                   |            |                                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento           | Endereço                                                          | Bairro     | Descrição                                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 111                  | RESIDENCIAL PARQUE IRAJÁ | AVENIDA ENGENHEIRO DARCY NOGUEIRA DO PIN N. 1215 Apto. 101, BL 08 | AMARANTE   | Apartamento, 70,33 m2 de área total, 50,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0700600010113 Matrícula: 159541 Ofício: 1. | 8555535793475 | 93.037,35            | 157.000,00               |
| 112                  | VILLE BELLAGIO           | AVENIDA GUADALUPE N. 302 Apto. 301, BL B                          | NOVA BADEN | Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000590120297041 Matrícula: 148762 Ofício: 1.                | 1444412954934 | 94.623,28            | 155.000,00               |

| Estado: <b>MG</b>       |                |                                                       |                  |                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|-------------------------|----------------|-------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CONTAGEM</b> |                |                                                       |                  |                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento | Endereço                                              | Bairro           | Descrição                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 113                     | RES MACEIÓ     | ALAMEDA DOS JUDICIARIOS N. 245 Apto. 201, BL 07 VG 31 | CANDIDA FERREIRA | Apartamento, 107,58 m2 de área total, 90,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 88510450053 | 1555536921630 | 168.888,29           | 265.000,00               |

## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|     |                          |                                            |                       |                                                                                                                                                                                                 |               |            |            |
|-----|--------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
|     |                          |                                            |                       | Matrícula: 142458<br>Ofício: 1.                                                                                                                                                                 |               |            |            |
| 114 | RES GRAN VIC<br>ATENAS I | RUA F N. 200<br>Apto. 404, TR 2<br>VG 81   | MARIA DA<br>CONCEICAO | Apartamento, 108,68<br>m2 de área total,<br>56,55 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>73810300064<br>Matrícula: 160784<br>Ofício: 1.  | 8787709791600 | 146.953,08 | 240.000,00 |
| 115 | RES GRAN VIC<br>ATENAS 1 | RUA F N. 200<br>Apto. 1102, TR<br>3        | MARIA DA<br>CONCEICAO | Apartamento, 64,18<br>m2 de área total,<br>43,31 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>8787711069070<br>Matrícula: 160858<br>Ofício: 1. | 8787711069070 | 152.463,82 | 249.000,00 |
| 116 | RES GRAN VIC<br>ATENAS I | RUA F N. 151<br>Apto. 901, TR<br>04 VG 108 | MARIA DA<br>CONCEICAO | Apartamento, 53,83<br>m2 de área total,<br>66,9 m2 de área<br>privativa, 2 qts, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>73810300177<br>Matrícula: 160897<br>Ofício: 1.               | 8787712295457 | 126.926,84 | 210.000,00 |

| Estado: <b>MG</b>         |                                    |                                              |              |                                                                                                                                                                                                        |               |                            |                                |
|---------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: <b>ESMERALDAS</b> |                                    |                                              |              |                                                                                                                                                                                                        |               |                            |                                |
|                           | Empreendimento                     | Endereço                                     | Bairro       | Descrição                                                                                                                                                                                              | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 117                       | COND<br>RESIDENCIAL<br>ESMERALDA I | RUA<br>SALINAS N.<br>587 Apto.<br>201, BL 04 | SAO<br>PEDRO | Apartamento, 65,82 m2 de<br>área total, 46,81 m2 de área<br>privativa, 2 qts, a.serv, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>010800490081001<br>Matrícula: 49200 Ofício: 1.                | 8444429623683 | 75.305,50                  | 130.000,00                     |
| 118                       | COND RES AMC<br>2                  | RUA<br>PETROLINA<br>N. 893, CS 01            | SAO<br>PEDRO | Casa, 55,92 m2 de área<br>total, 124,08 m2 de área<br>privativa, 360m2 de área do<br>terreno, 2 qts, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>010800430100001<br>Matrícula: 47579 Ofício: 1. | 8444409812766 | 84.892,14                  | 145.000,00                     |

| Estado: <b>MG</b>     |                |                                    |                                |                                                                                                   |               |                            |                                |
|-----------------------|----------------|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: <b>FRUTAL</b> |                |                                    |                                |                                                                                                   |               |                            |                                |
|                       | Empreendimento | Endereço                           | Bairro                         | Descrição                                                                                         | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 119                   |                | RUA CUBA<br>N. SN, QD<br>1210 LT 3 | RESIDENCIAL<br>DAS<br>AMERICAS | Terreno, 250m2 de área<br>do terreno. IPTU:<br>0107401210003000<br>Matrícula: 51884 Ofício:<br>1. | 8444426568550 | 46.472,85                  | 80.000,00                      |

# Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

| Estado: <b>MG</b>           |                                               |                                                       |                    |                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|-----------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>JUIZ DE FORA</b> |                                               |                                                       |                    |                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|                             | Empreendimento                                | Endereço                                              | Bairro             | Descrição                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 120                         | CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE JD BANDEIRANTES | AV GARCIA RODRIGUES PAES N. 200 Apto. 302, BL 07      | JARDIM JOCKEY CLUB | Apartamento, 70,23 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 047009596 Matrícula: 73993 Ofício: 3.    | 8555536275923 | 105.481,84           | 178.000,00               |
| 121                         | RESIDENCIAL JACARANDA                         | AVENIDA DOUTOR SIMEAO DE FARIA N. SN Apto. 401, BL 22 | NOVA ERA           | Apartamento, 148,9 m2 de área total, 148,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 081578728 Matrícula: 88115 Ofício: 3. | 8787714425196 | 90.746,77            | 155.000,00               |
| 122                         | COND BARCELONA DA INTER                       | RUA DAS ROSAS N. 50 Apto. 403, TR 2                   | NOVO HORIZONTE     | Apartamento, 48 m2 de área total, 51,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 063407044 Matrícula: 65595 Ofício: 1.                       | 8555527886575 | 95.407,73            | 161.000,00               |

| Estado: <b>MG</b>          |                |                                           |          |                                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|----------------------------|----------------|-------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>LAGOA SANTA</b> |                |                                           |          |                                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|                            | Empreendimento | Endereço                                  | Bairro   | Descrição                                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 123                        | RES VILA MARIA | RUA ANA GONCALVES N. 580 Apto. 603, BL 05 | PALMITAL | Apartamento, 114,24 m2 de área total, 59,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02120040390244 Matrícula: 43078 Ofício: 1. | 1787701800602 | 101.904,73           | 165.000,00               |
| 124                        | RES VILA MARIA | RUA ANA GONCALVES N. 580 Apto. 301, BL 13 | PALMITAL | Apartamento, 115,72 m2 de área total, 60,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02120040390118 Matrícula: 43284 Ofício: 1. | 8555536998194 | 98.963,30            | 167.000,00               |
| 125                        | RES VILA MARIA | RUA ANA GONCALVES N. 580 Apto. 304, BL 13 | PALMITAL | Apartamento, 115,72 m2 de área total, 60,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 02120040390121 Matrícula: 43287 Ofício: 1.                         | 8555537184247 | 119.673,87           | 198.000,00               |

| Estado: <b>MG</b>            |                       |                 |                  |                                                                          |               |                      |                          |
|------------------------------|-----------------------|-----------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>MONTES CLAROS</b> |                       |                 |                  |                                                                          |               |                      |                          |
|                              | Empreendimento        | Endereço        | Bairro           | Descrição                                                                | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 126                          | DIU COLARES PRIMAVERA | AVENIDA D N. SN | JARDIM PRIMAVERA | Apartamento, 121,71 m2 de área total, 57,35 m2 de área privativa, 2 qts, | 8787710666865 | 94.815,14            | 160.000,00               |

# Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|  |  |                 |  |                                                                                                       |  |  |  |
|--|--|-----------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  | Apto. 201, BL04 |  | varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01421090300015 Matrícula: 87473 Ofício: 2. |  |  |  |
|--|--|-----------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

| Estado: <b>MG</b>         |                |                                            |               |                                                                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|---------------------------|----------------|--------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>NEPOMUCENO</b> |                |                                            |               |                                                                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|                           | Empreendimento | Endereço                                   | Bairro        | Descrição                                                                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 127                       |                | RUA ADERBAL ALVES ANDRADE N. 87, LT23 QD12 | SANTO ANTONIO | Casa, 111,21 m2 de área total, 111,21 m2 de área privativa, 193,7m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01040015565001001 Matrícula: 5855 Ofício: 1. | 1444404717546 | 165.701,72           | 260.000,00               |

| Estado: <b>MG</b>     |                |                                      |               |                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|-----------------------|----------------|--------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>POMPEU</b> |                |                                      |               |                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|                       | Empreendimento | Endereço                             | Bairro        | Descrição                                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 128                   |                | RUA MATIAS CESARIO DE CAMPOS N. 1279 | MORADA DO SOL | Casa, 60,82 m2 de área total, 60,82 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01160600024001 Matrícula: 22075 Ofício: 1. | 8444424700752 | 68.214,74            | 119.000,00               |

| Estado: <b>MG</b>                 |                             |                                                  |           |                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>RIBEIRAO DAS NEVES</b> |                             |                                                  |           |                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|                                   | Empreendimento              | Endereço                                         | Bairro    | Descrição                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 129                               | RESIDENCIAL BRISAS DA SERRA | RUA JOSE PEDRO PEREIRA N. 558 Apto. 302, BL 12   | MARIANA   | Apartamento, 99,58 m2 de área total, 40,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200990020055274 Matrícula: 49989 Ofício: 1. | 8787711758631 | 76.464,05            | 132.000,00               |
| 130                               | RESIDENCIAL BRISAS DA SERRA | RUA JOSE PEDRO PEREIRA N. 558 Apto. 102, BL 14   | MARIANA   | Apartamento, 110,16 m2 de área total, 48,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 200990020055274 Matrícula: 50013 Ofício: 1.                   | 8787711870709 | 87.819,45            | 150.000,00               |
| 131                               | RESIDENCIAL CANTO DO SABIÁ  | RUA LAURO SODRE NOGUEIRA N. 302 Apto. 102, BL 10 | SAO PEDRO | Apartamento, 53,99 m2 de área total, 43,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 200630190015242 Matrícula: 48101 Ofício: 1.                    | 8787709585644 | 93.629,95            | 158.000,00               |

| Estado: <b>MG</b>          |                           |                                              |                                 |                                                                                                                                          |               |                      |                          |
|----------------------------|---------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>SANTA LUZIA</b> |                           |                                              |                                 |                                                                                                                                          |               |                      |                          |
|                            | Empreendimento            | Endereço                                     | Bairro                          | Descrição                                                                                                                                | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 132                        | RES PARQUE SERRA DOS IPES | AVENIDA DONA MARIA 1 N. 230 Apto. 201, BL 08 | CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY | Apartamento, 61,9 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210790090200145 | 8787710377383 | 87.819,45            | 150.000,00               |



# Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|  |  |  |  |                             |  |  |  |
|--|--|--|--|-----------------------------|--|--|--|
|  |  |  |  | Matrícula: 46491 Ofício: 1. |  |  |  |
|--|--|--|--|-----------------------------|--|--|--|

| Estado: <b>MG</b>          |                              |                                                               |                     |                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|----------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>SETE LAGOAS</b> |                              |                                                               |                     |                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|                            | Empreendimento               | Endereço                                                      | Bairro              | Descrição                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 133                        |                              | RUA CANDIDA DIAS LANZA N. 59, QD 04, LT 29                    | DANTE LANZA         | Terreno, 360m2 de área do terreno, Existe construção não averbada. IPTU: 5707 Matrícula: 24468 Ofício: 1.                                            | 10215791      | 132.178,89           | 210.000,00               |
| 134                        | COND MORADAS DE MINAS        | AVENIDA PREFEITO ALBERTO MOURA N. 1251 Apto. 303, BL 08       | DISTRITO INDUSTRIAL | Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 133487 Matrícula: 47892 Ofício: 1.                                                  | 8787717648978 | 106.074,43           | 179.000,00               |
| 135                        | RESIDENCIAL VILLE SAN MARINO | AVENIDA EXPEDICIONARIO LEOPREDO GASPAR N. 60 Apto. 702, BL 02 | INDUSTRIAS          | Apartamento, 56,93 m2 de área total, 46,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110707 Matrícula: 30318 Ofício: 1. | 8555523296960 | 85.477,60            | 146.000,00               |

| Estado: <b>MG</b>  |                |                                           |             |                                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|--------------------|----------------|-------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>UBA</b> |                |                                           |             |                                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|                    | Empreendimento | Endereço                                  | Bairro      | Descrição                                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 136                | UNIQUE UBA     | RUA MAJOR CARNEIRO N. 87 Apto. 410, BL 02 | VILA FRANEL | Apartamento, 64,97 m2 de área total, 45,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010480042214 Matrícula: 42542 Ofício: 1. | 8787702848070 | 84.306,67            | 144.000,00               |

| Estado: <b>MG</b>      |                                       |                                                       |            |                                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>UBERABA</b> |                                       |                                                       |            |                                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento                        | Endereço                                              | Bairro     | Descrição                                                                                                                                                           | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 137                    | COND RES RESERVA UAHUAIA PARQUE ANDES | AVENIDA NIZA MARQUEZ GUARITA N. 1791 Apto. 404, BL 02 | PARAISO    | Apartamento, 58,08 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51307010014032 Matrícula: 88335 Ofício: 2. | 8787710946680 | 90.746,77            | 155.000,00               |
| 138                    | ILHA BELA                             | RUA ADEMAR DA SILVA N. SN, LT 25 QD E1                | PONTE ALTA | Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 88247 Ofício: 1.                                                                                            | 8444426126638 | 57.891,78            | 100.000,00               |
| 139                    | ILHA BELA                             | RUA ADEMAR DA SILVA N. SN, LT34 QDE1                  | PONTE ALTA | Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 88256 Ofício: 1.                                                                                            | 8444428122214 | 45.311,03            | 78.000,00                |

## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|     |                               |                                     |           |                                                                                                                                                             |               |            |            |
|-----|-------------------------------|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
| 140 | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VENEZA | RUA OUTONO N. 250 Apto. 401, BL 09  | BOA VISTA | Apartamento, 78,07 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32205040015141 Matrícula: 94677 Ofício: 2. | 8787716249271 | 87.819,45  | 150.000,00 |
| 141 | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VENEZA | RUA OUTONO N. 250 Apto. 304, BL 304 | BOA VISTA | Apartamento, 78,07 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 302026 Matrícula: 94708 Ofício: 2. | 8787716679659 | 113.025,32 | 187.000,00 |

| Estado: <b>MG</b>         |                                     |                                                      |                 |                                                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|---------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>UBERLÂNDIA</b> |                                     |                                                      |                 |                                                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|                           | Empreendimento                      | Endereço                                             | Bairro          | Descrição                                                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 142                       |                                     | RUA CAMALEAO N. 306                                  | Santa Mônica II | Casa, 210,68 m2 de área total, 58,96 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00030501031900350000 Matrícula: 81367 Ofício: 1. | 8444414896956 | 253.013,78           | 397.000,00               |
| 143                       | COND RES PARQUE TRILHAS DO SOL      | RUA JOAO RODRIGUES DE CASTRO N. 105 Apto. 303, BL 11 | MOINHO DE VENTO | Apartamento, 58,7 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010301100900070170 Matrícula: 113527 Ofício: 2.          | 8787710931828 | 100.741,08           | 170.000,00               |
| 144                       | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL IMPERDOR III | RUA CAMALEAO N. 660 Apto. 03, BL B                   | MORUMBI         | Apartamento, 114,62 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030501040600030019 Matrícula: 203255 Ofício: 1.   | 8787701292648 | 90.746,77            | 155.000,00               |
| 145                       |                                     | RUA DO RODEIO N. 536, LT33, 12433                    | MORUMBI         | Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 01021200330000 Matrícula: 253117 Ofício: 1.                                                                                        | 8444428900756 | 79.360,41            | 137.000,00               |
| 146                       |                                     | RUA AIRES RIBEIRO N. 239                             | SANTA ROSA      | Casa, 80,2 m2 de área total, 80,2 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00020102051600080000 Matrícula: 16213 Ofício: 2.    | 1444405047137 | 150.406,17           | 236.000,00               |

| Estado: <b>MG</b>         |                |                                     |               |                                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|---------------------------|----------------|-------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>VESPASIANO</b> |                |                                     |               |                                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|                           | Empreendimento | Endereço                            | Bairro        | Descrição                                                                                                                                                           | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 147                       |                | AVENIDA RIO BRANCO N. 155 Apto. 201 | SANTA CLARA B | Apartamento, 78,67 m2 de área total, 65,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10501310585001 Matrícula: 29975 Ofício: 1. | 1444412645303 | 129.031,78           | 205.000,00               |

| Estado: <b>MS</b>           |                   |                                                           |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |                      |                          |
|-----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CAMPO GRANDE</b> |                   |                                                           |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |                      |                          |
|                             | Empreendimento    | Endereço                                                  | Bairro             | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 148                         | COND RES BOTAFOGO | RUA ANA LUIZA DE SOUZA N. 2717 Apto. 02, DUPLEX LT01 QD06 | LOT RESID BOTAFOGO | Apartamento, 93 m2 de área total, 93 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 08820300913 Matrícula: 107276 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8444403184810 | 110.551,19           | 179.000,00               |

| Estado: <b>MT</b>              |                                          |                         |                     |                                                                                                                                                                  |               |                      |                          |
|--------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CAMPOS DE JULIO</b> |                                          |                         |                     |                                                                                                                                                                  |               |                      |                          |
|                                | Empreendimento                           | Endereço                | Bairro              | Descrição                                                                                                                                                        | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 149                            | LT JD DAS PALMEIRAS - ST RES E COMERCIAL | RUA J N. SN, LT01B QD19 | LT JD DAS PALMEIRAS | Casa, 69,82 m2 de área total, 69,82 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 06061901B1 Matrícula: 12819 Ofício: 1. | 1444416931025 | 202.665,95           | 318.000,00               |

| Estado: <b>MT</b>            |                   |                                                |           |                                                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|------------------------------|-------------------|------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>VARZEA GRANDE</b> |                   |                                                |           |                                                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|                              | Empreendimento    | Endereço                                       | Bairro    | Descrição                                                                                                                                                              | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 150                          | LOT RES SAO SIMAO | RUA DEPUTADO OSCAR SOARES N. SN, AREA 05B QD73 | SAO SIMAO | Casa, 59,91 m2 de área total, 59,91 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 635271 Matrícula: 126074 Ofício: 1. | 8444429454067 | 87.819,45            | 150.000,00               |

| Estado: <b>PA</b>       |                |                                                |                   |                                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|-------------------------|----------------|------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>ALTAMIRA</b> |                |                                                |                   |                                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento | Endereço                                       | Bairro            | Descrição                                                                                                                                                           | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 151                     |                | RUA MANOEL ALVES SOARES N. 1110, LT 17 A QD 03 | LOT. JARDIM IBISA | Casa, 69 m2 de área total, 69,9 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01071950090001 Matrícula: 31267 Ofício: 1. | 1444407622724 | 158.691,26           | 249.000,00               |

| Estado: <b>PA</b>             |                |                       |                  |                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|-------------------------------|----------------|-----------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>AURORA DO PARA</b> |                |                       |                  |                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|                               | Empreendimento | Endereço              | Bairro           | Descrição                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 152                           |                | RUA DO CAJUEIRO N. SN | BAIRRO VILA NOVA | Casa, 84,55 m2 de área total, 84,55 m2 de área privativa, 150,7m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, | 8444400629446 | 44.534,28            | 100.000,00               |

# Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|  |  |  |  |                                                                    |  |  |  |
|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  |  |  | Esquina com Travessa Aurora. IPTU: 000 Matrícula: 0268 Ofício: 01. |  |  |  |
|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------|--|--|--|

| Estado: <b>PA</b>                |                |                               |                  |                                                                                                |               |                      |                          |
|----------------------------------|----------------|-------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>GARRAFAO DO NORTE</b> |                |                               |                  |                                                                                                |               |                      |                          |
|                                  | Empreendimento | Endereço                      | Bairro           | Descrição                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 153                              |                | RODOVIA PA 124 N. SN          | PERPÉTUO SOCORRO | Terreno, 7700m2 de área do terreno. IPTU: 6293 Matrícula: 427 Ofício: 1.                       | 1444406146180 | 274.045,15           | 430.000,00               |
| 154                              |                | AVENIDA 07 DE SETEMBRO N. 836 | CENTRO           | Galpão, 180 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 70 Ofício: 1. | 1555525328003 | 205.215,20           | 322.000,00               |

| Estado: <b>PB</b>     |                            |                                             |                 |                                                                                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>BAYEUX</b> |                            |                                             |                 |                                                                                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|                       | Empreendimento             | Endereço                                    | Bairro          | Descrição                                                                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 155                   | COND RES VILLA MARIA JULIA | RUA MARECHAL CASTELO BRANCO N. 308, CS N 02 | COMERCIAL NORTE | Casa, 77,53 m2 de área total, 46,57 m2 de área privativa, 83,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01041900327002 Matrícula: 12475 Ofício: 1. | 8444414789548 | 50.895,06            | 87.914,14                |

| Estado: <b>PB</b>             |                                             |                                        |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|-------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CAMPINA GRANDE</b> |                                             |                                        |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|                               | Empreendimento                              | Endereço                               | Bairro     | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 156                           | CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTAL DAS PALMEIRAS | RUA MAURA SARAIVA FARIAS N. 290, BL 01 | TRES IRMAS | Casa, 44,92 m2 de área total, 41,34 m2 de área privativa, 3100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 114012500302340037 Matrícula: 152567 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8787714700421 | 78.201,87            | 135.000,00               |

| Estado: <b>PB</b>          |                                        |                                                   |                |                                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|----------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>JOAO PESSOA</b> |                                        |                                                   |                |                                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|                            | Empreendimento                         | Endereço                                          | Bairro         | Descrição                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 157                        | CONDOMINIO RESIDENCIAL PRINCEPE DANILO | RUA JUIZ DOMINGUES PORTO N. 340 Apto. 302, PAV 02 | CRUZ DAS ARMAS | Apartamento, 65,65 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4300793 Matrícula: 192634 Ofício: 1. | 8444426087950 | 68.841,86            | 120.094,00               |
| 158                        | CONDOMINIO RESIDENCIAL                 | RUA ANA ESPINOLA                                  | ERNANI SATIRO  | Apartamento, 56,56 m2 de área total,                                                                                                               | 8787707937918 | 52.218,39            | 90.200,00                |

## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|     |                                 |                                                                    |                |                                                                                                                                                                         |               |           |            |
|-----|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|------------|
|     | RESERVA JARDIM AMERICA          | NAVARRO N. 400 Apto. 305, PAV 02 BL 07                             |                | 45,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 407220-1 Matrícula: 177343 Ofício: 1.                                                      |               |           |            |
| 159 | CON RES VILLA MARIANA RESIDENTE | RUA ABELARDO TARGINO DA FONSECA N. 980 Apto. 306, LT1277 QD196 BLA | ERNESTO GEISEL | Apartamento, 61,01 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4572599 Matrícula: 204946 Ofício: 1.          | 8787710392250 | 78.430,33 | 135.394,39 |
| 160 | COND RES UBATUBA                | RUA ARNALDO CAMPELO N. 291 Apto. 101                               | GRAMAME        | Apartamento, 72,97 m2 de área total, 40,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56.134.0076.00 Matrícula: 195102 Ofício: 1. | 8444421687003 | 65.307,30 | 113.928,00 |
| 161 | COND PRAIA BELA                 | RUA DELMO ALVES SOARES N. 22 Apto. 402, PAV 03                     | GRAMAME        | Apartamento, 61,36 m2 de área total, 44,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4958012 Matrícula: 307785 Ofício: 1.          | 8787719444032 | 74.726,23 | 129.000,00 |
| 162 | COND RES PARK COWBOY            | RUA DOUTOR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 Apto. 304, BL 02   | GRAMAME        | Apartamento, 78,11 m2 de área total, 42,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4602579 Matrícula: 20484 Ofício: 1.                   | 8787711391975 | 75.884,78 | 131.000,00 |
| 163 |                                 | RUA GUSTAVO LIMA FILHO N. 312 Apto. 203, PAV 01                    | GRAMAME        | Apartamento, 63,19 m2 de área total, 41,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4702760 Matrícula: 212462 Ofício: 1.                             | 8444426942923 | 84.892,14 | 145.000,00 |
| 164 | COND RES MORUMBI PRIVE          | RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 406, PAV 03 BL 19              | GRAMAME        | Apartamento, 81,15 m2 de área total, 44,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4536452 Matrícula: 202367 Ofício: 1.          | 8787711113290 | 75.305,50 | 130.000,00 |
| 165 | COND RES MORUMBI PRIVE          | RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 304, PAV 02 BL 23              | GRAMAME        | Apartamento, 45,09 m2 de área privativa. IPTU: 4801831 Matrícula: 298204 Ofício: 1.                                                                                     | 8787716036715 | 82.232,25 | 140.456,78 |
| 166 | COND RES BEIJA FLOR             | RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. SN Apto. 401, PAV 04 BL 05       | GRAMAME        | Apartamento, 65,66 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4492170 Matrícula: 183803 Ofício: 1.           | 8787709755175 | 78.781,14 | 136.000,00 |

## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|     |                                             |                                                                                |                         |                                                                                                                                                                                      |               |            |            |
|-----|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
| 167 | COND RES FIGUEIREDO                         | RUA FLORESTAL N. 2834 Apto. 203                                                | INDUSTRIAS              | Apartamento, 57,44 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4915950 Matrícula: 306302 Ofício: 1.                        | 8444431439576 | 78.201,87  | 135.000,00 |
| 168 | COND RES VILLA REAL RESIDENCE II            | RUA ETELVINA ALVES DE OLIVEIRA N. 600 Apto. 103, BL 01                         | JOSE AMERICO DE ALMEIDA | Apartamento, 75,09 m2 de área total, 39,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4837860 Matrícula: 300218 Ofício: 1.                               | 8787716210090 | 71.654,14  | 125.000,00 |
| 169 | RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR                   | RUA PEDRO HENRIQUE DE ARAUJO N. 407 Apto. 202, PAV 01                          | MANGABEIRA              | Apartamento, 45,5 m2 de área total, 42,86 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3727980 Matrícula: 153242 Ofício: 1.                             | 8444408884780 | 74.726,23  | 129.000,00 |
| 170 | COND RES MULTIFAMILIAR PRAIA DE COQUEIRINHO | RODOVIA MINISTRO ABERLARDO JUREMA ARAUJO N. SN Apto. 411, ANDAR 03 BL B KM 112 | MUCUMAGRO               | Apartamento, 40,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4957270 Matrícula: 308033 Ofício: 1.                                                       | 8444432717812 | 85.477,60  | 146.000,00 |
| 171 | RES BELMONT V                               | RUA ESTUDANTE DALMO BELMONT N. 38 Apto. 202, ANDAR 01                          | MUCUMAGRO               | Apartamento, 47,13 m2 de área total, 42,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5006302250000004 Matrícula: 171251 Ofício: 1.                      | 8444416756019 | 76.464,05  | 132.000,00 |
| 172 | COND RES MARFIM XVI                         | RUA APOSENTADA JOSEFA CAVALCANTE ARAUJO N. 192 Apto. 101                       | MUMBABA                 | Apartamento, 54,77 m2 de área total, 44,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4943473 Matrícula: 306990 Ofício: 1.                               | 8444432520709 | 69.179,74  | 120.683,43 |
| 173 | COND RESID MULTIFAMILIAR                    | RUA SERVIA E MONTENEGRO N. 145, CS 147                                         | MUMBABA                 | Casa, 77,03 m2 de área total, 56,28 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 309204 Matrícula: 309204 Ofício: 1. | 8444433136104 | 104.592,95 | 176.500,00 |
| 174 | RES KAROLINA VI                             | AVENIDA GOIANIA N. 246 Apto. 202, ANDAR 01                                     | PLANALTO BOA ESPERANCA  | Apartamento, 58,13 m2 de área total, 55,21 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3344321 Matrícula: 125723 Ofício: 1.                   | 8444400566355 | 68.787,97  | 120.000,00 |
| 175 | COND RES EDIF SANDALOS                      | RUA MAJOR SALUSTINO RIBEIRO N.                                                 | TAMBAUZINHO             | Apartamento, 207,29 m2 de área total, 117,24 m2 de área privativa, 3 qts,                                                                                                            | 1444404404084 | 299.537,72 | 470.000,00 |

# Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|     |  |                                                         |                         |                                                                                                                                                                 |               |           |            |
|-----|--|---------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|------------|
|     |  | 125 Apto. 601, 601,                                     |                         | varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2767431 Matrícula: 61080 Ofício: 2.                                                  |               |           |            |
| 176 |  | RUA DOUTOR VITAL BRASIL N. 200 Apto. 102, TERREO QD 323 | VALENTINA DE FIGUEIREDO | Apartamento, 57,38 m2 de área total, 37,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5406005000000000 Matrícula: 186539 Ofício: 1. | 8444418632929 | 75.305,50 | 130.000,00 |

| Estado: <b>PB</b>         |                                 |                                               |                 |                                                                                                                                                                                                          |               |                      |                          |
|---------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>SANTA RITA</b> |                                 |                                               |                 |                                                                                                                                                                                                          |               |                      |                          |
|                           | Empreendimento                  | Endereço                                      | Bairro          | Descrição                                                                                                                                                                                                | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 177                       | LOT BOSQUE BELO HORIZONTE       | RUA PROJETADA N. 65, QD E 18-A                | Varzea Nova     | Casa, 69,68 m2 de área total, 69,68 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0421501010000000 Matrícula: 37014 Ofício: 1.                               | 8444403205655 | 74.815,41            | 129.153,95               |
| 178                       | CONJUNTO HABITACIONAL TIBIRI II | RUA SALGADO DE SAO FELIX N. 110, QD48 LT14    | SANTA RITA      | Casa, 90,51 m2 de área total, 90,51 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 05182016000000000 Matrícula: 8675 Ofício: 1.                                | 1555534270284 | 85.466,19            | 140.000,00               |
| 179                       | COND RES MULTIFAMILIAR          | RUA PROJETADA N. 80, N B LT 32 QD 13          | PRIVE AEROPORTO | Casa, 82,95 m2 de área total, 49,16 m2 de área privativa, 89,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 09047016200000002 Matrícula: 45646 Ofício: 2. | 8444410139891 | 73.337,68            | 126.602,95               |
| 180                       | LOTEAMENTO SOLAR DO TIBIRI      | RUA JOAO DUARTE N. 260, NR 103 LT 35-A QD 4-A | TIBIRI          | Casa, 58,39 m2 de área total, 58,39 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 07044020600000003 Matrícula: 30302 Ofício: 2.                       | 8555513281935 | 65.692,51            | 114.600,00               |

| Estado: <b>PE</b>        |                  |                                  |               |                                                                                                              |               |                      |                          |
|--------------------------|------------------|----------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>ARCOVERDE</b> |                  |                                  |               |                                                                                                              |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento   | Endereço                         | Bairro        | Descrição                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 181                      | LOT SANTA INEZ I | RUA AGAMENON III N. SN, LT22 QDB | BOA ESPERANCA | Casa, 78 m2 de área total, 78 m2 de área privativa, 160,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. | 8444419264494 | 75.305,50            | 130.000,00               |



# Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|  |  |  |  |                                                            |  |  |  |
|--|--|--|--|------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  |  |  | IPTU:<br>108115010218000<br>Matrícula: 26154<br>Ofício: 1. |  |  |  |
|--|--|--|--|------------------------------------------------------------|--|--|--|

| Estado: <b>PE</b>          |                |                                  |                |                                                                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|----------------------------|----------------|----------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>BELO JARDIM</b> |                |                                  |                |                                                                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|                            | Empreendimento | Endereço                         | Bairro         | Descrição                                                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 182                        | LT CAMPO BELO  | RUA PROJETADA 01 N. SN, LT04 QDD | LOT CAMPO BELO | Casa, 52,5 m2 de área total, 52,5 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10354763 Matrícula: 20227 Ofício: 1. | 8444417137444 | 46.472,85            | 80.000,00                |

| Estado: <b>PE</b>         |                           |                                                                        |                              |                                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|---------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CAMARAGIBE</b> |                           |                                                                        |                              |                                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|                           | Empreendimento            | Endereço                                                               | Bairro                       | Descrição                                                                                                                                              | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 183                       | CONDOMINIO PRESERVAR      | AVENIDA DOUTOR LUIZ DE ANDRADE LIMA NETO N. 357 Apto. 404, AREA02 BL09 | ALBERTO MAIA                 | Apartamento, 65,41 m2 de área total, 41,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2227500308176801436 Matrícula: 11426 Ofício: 01.        | 8787703814080 | 81.964,82            | 140.000,00               |
| 184                       | CONDOMINIO PRESERVAR      | AVENIDA DOUTOR LUIZ DE ANDRADE LIMA NETO N. 357 Apto. 304, AREA02 BL29 | ALBERTO MAIA                 | Apartamento, 65,41 m2 de área total, 41,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.083751.5 Matrícula: 11742 Ofício: 1.                  | 8787706481716 | 88.990,38            | 152.000,00               |
| 185                       | COND CONQUISTA CAMARAGIBE | TRAVESSA DR LUIZ DE ANDRADE LIMA NETO N. 90 Apto. 101, BL05            | ALBERTO MAIA                 | Apartamento, 57,56 m2 de área total, 40,57 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1084854.1 Matrícula: 133778 Ofício: 1.             | 8787711511172 | 106.667,03           | 180.000,00               |
| 186                       | SOL DE CAMARAS - COND I   | RUA MARIA AMALIA NOGUEIRA N. 121 Apto. 204, BL17 PAV02 LTC1A           | CELEIRO DAS ALEGRIAS FUTURAS | Apartamento, 96,04 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2228527504058003327 Matrícula: 14752 Ofício: 1. | 8787714892002 | 71.654,14            | 125.000,00               |
| 187                       | SOL DE CAMARAS - COND I   | RUA MARIA AMALIA NOGUEIRA N. 121 Apto. 403, BL21 PAV04 LTC1A           | CELEIRO DAS ALEGRIAS FUTURAS | Apartamento, 96,04 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2228527504058004196 Matrícula: 14839 Ofício: 1.         | 8787716947874 | 81.964,82            | 140.000,00               |
| 188                       | SOL DE CAMARAS - COND I   | RUA MARIA AMALIA NOGUEIRA N. 121 Apto. 204, BL23 PAV02 LTC1A           | CELEIRO DAS ALEGRIAS FUTURAS | Apartamento, 96,04 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.086317.6 Matrícula: 14872 Ofício: 1.          | 8787718394210 | 102.163,31           | 172.400,00               |

| Estado: <b>PE</b>      |                                   |                              |               |                                                                                                                                                                                                          |               |                      |                          |
|------------------------|-----------------------------------|------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CARPINA</b> |                                   |                              |               |                                                                                                                                                                                                          |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento                    | Endereço                     | Bairro        | Descrição                                                                                                                                                                                                | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 189                    | COND RES PORTAL DO VALE RESIDENCE | RUA PROJETADA 01 N. SN, LT01 | SANTO ANTONIO | Casa, 101,22 m2 de área total, 101,22 m2 de área privativa, 197,63m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01022210048001 Matrícula: 20057 Ofício: 1. | 1444408772398 | 85.466,19            | 140.000,00               |

| Estado: <b>PE</b>             |                        |                                  |                     |                                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CHA DE ALEGRIA</b> |                        |                                  |                     |                                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|                               | Empreendimento         | Endereço                         | Bairro              | Descrição                                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 190                           | LOT CHA DE ALEGRIA III | RUA PROJETADA R3 N. 05, LT08 QDW | LOT N CHA ALEGRIA 3 | Casa, 57,81 m2 de área total, 57,81 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01070950077001 Matrícula: 287 Ofício: 1. | 8444427105588 | 59.999,74            | 105.000,00               |

| Estado: <b>PE</b>                |                |                                                                 |              |                                                                                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>ILHA DE ITAMARACA</b> |                |                                                                 |              |                                                                                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|                                  | Empreendimento | Endereço                                                        | Bairro       | Descrição                                                                                                                                                                                              | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 191                              |                | AVENIDA JOÃO PESSOA GUERRA N. SN, CS01 BLB LT04 QDC LOT DOURADO | RES ELDORADO | Casa, 130,2 m2 de área total, 55,8 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 14030017010089003 Matrícula: 15495 Ofício: 1. | 8444426620713 | 95.407,73            | 161.000,00               |

| Estado: <b>PE</b>      |                              |                                                        |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>IPOJUCA</b> |                              |                                                        |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento               | Endereço                                               | Bairro               | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                              | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 192                    | RESERVA IPOJUCA - COND GAIBU | RUA SANTA ANA N. 0 Apto. 503, TPA BL04 PAV05 LT01 QD31 | RES ESTALEIRO ATLANT | Apartamento, 60,14 m2 de área total, 52,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000601101001001190 Matrícula: 13174 Ofício: 1.                                                                                                              | 8555539944222 | 95.822,55            | 161.700,00               |
| 193                    | EDIF MAKABA RESIDENCE        | RUA BARAUNA N. 210 Apto. 102, TPB LT04 QDB2            | MEREPE               | Apartamento, 125,09 m2 de área total, 56,22 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4000125502021200065 Matrícula: 10948 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 1444413896504 | 336.564,19           | 528.097,66               |

| Estado: <b>PE</b>     |                            |                              |                      |                                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|-----------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>ITAMBE</b> |                            |                              |                      |                                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|                       | Empreendimento             | Endereço                     | Bairro               | Descrição                                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 194                   | LOTEAMENTO ANTONIO SALVINO | PROJETADA 08 N. SN, LT03 QDL | DISTRITO DE IBIRANGA | Casa, 46,25 m2 de área total, 46,25 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 03040120027001 Matrícula: 2742 Ofício: 1. | 8555511200377 | 36.016,46            | 62.000,00                |

| Estado: <b>PE</b>                      |                              |                                                       |                  |                                                                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|----------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>JABOATÃO DOS GUARARAPES</b> |                              |                                                       |                  |                                                                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|                                        | Empreendimento               | Endereço                                              | Bairro           | Descrição                                                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 195                                    | RESIDENCIAL PRAIA DE JANGADA | RUA DA PAZ N. SN Apto. 101, BL29                      | BARRA DE JANGADA | Apartamento, 68,38 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15102076 Matrícula: 76232 Ofício: 1.                                | 8787701480240 | 82.168,34            | 140.347,62               |
| 196                                    | PRAIA BELA - CONDOMÍNIO II   | RUA GUARULHOS N. 121 Apto. 304, LTA1A GBA1 BL11       | BARRA DE JANGADA | Apartamento, 85,87 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15335747 Matrícula: 86942 Ofício: 1.                     | 8787711705430 | 68.214,74            | 119.000,00               |
| 197                                    | COND PRAIA BELA COND I       | RUA JUNDIAI N. 309 Apto. 103, LTA1B GLA1 BL04         | BARRA DE JANGADA | Apartamento, 78,09 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1309685005039600636 Matrícula: 81085 Ofício: 1.          | 8787706457084 | 67.068,27            | 117.000,00               |
| 198                                    | PRAIA BELA - CONDOMÍNIO I    | RUA JUNDIAI N. 309 Apto. 304, LTA1B GBA1 BL20         | BARRA DE JANGADA | Apartamento, 78,1 m2 de área total, 41,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1309685005038603929 Matrícula: 84451 Ofício: 1.            | 8787708924984 | 79.939,69            | 138.000,00               |
| 199                                    | RES VILA DOS COQUEIRAS       | RUA DOS COQUEIRAS N. 59 Apto. 04, GRANJA 13 TP02 BL04 | CANDEIAS         | Apartamento, 67,38 m2 de área total, 49,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310543505124701247 Matrícula: 84677 Ofício: 1. | 8787709229066 | 106.667,03           | 180.000,00               |

| Estado: <b>PE</b>       |                |               |                |                                                                               |               |                      |                          |
|-------------------------|----------------|---------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>LIMOEIRO</b> |                |               |                |                                                                               |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento | Endereço      | Bairro         | Descrição                                                                     | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 200                     |                | RUA PROJETADA | LOT LAGOA AZUL | Casa, 72 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, | 8444413339824 | 74.780,36            | 125.000,00               |

# Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|     |                 |                               |                 |                                                                                                                                     |               |           |            |
|-----|-----------------|-------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|------------|
|     |                 | 07 N. 144, LT15 QD22          |                 | 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01043290170001 Matrícula: 10849 Ofício: 1.                        |               |           |            |
| 201 | Lot Morada Nova | RUA PROJETADA 7 N. 209, LTA15 | OTACIO DE LEMOS | Casa, 68,67 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01.04.259.0084.015 Matrícula: 15970 Ofício: 01. | 8444426953097 | 87.819,45 | 150.000,00 |

| Estado: <b>PE</b>     |                    |                                                    |                  |                                                                                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|-----------------------|--------------------|----------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>OLINDA</b> |                    |                                                    |                  |                                                                                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|                       | Empreendimento     | Endereço                                           | Bairro           | Descrição                                                                                                                                                                                              | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 202                   | FONTE ATLANTICO    | AVENIDA RUI BARBOSA N. 300 Apto. 502               | JARDIM ATLANTICO | Apartamento, 103,47 m2 de área total, 54,47 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11446307 Matrícula: 48290 Ofício: 1.                                     | 1444410680519 | 171.118,89           | 268.500,00               |
| 203                   | PRIVE ATLANTICO II | RUA JOSE BATISTA DA COSTA AZEVEDO N. 1195, CASA 03 | JARDIM ATLANTICO | Casa, 64,5 m2 de área total, 64,5 m2 de área privativa, 435m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1101518803017000033 Matrícula: 33220 Ofício: 1. | 1444408359954 | 109.563,02           | 177.400,00               |

| Estado: <b>PE</b>       |                                         |                                                            |              |                                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|-------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>PAULISTA</b> |                                         |                                                            |              |                                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento                          | Endereço                                                   | Bairro       | Descrição                                                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 204                     | PONTAL DO ATALAIA                       | AVENIDA NAPOLES N. 345 Apto. 202, GL03A BL18               | FRAGOSO      | Apartamento, 58,29 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1424089802055802823 Matrícula: 76617 Ofício: 1.             | 8787715028204 | 103.111,46           | 174.000,00               |
| 205                     | COND RES PARQUE LUSITANIA CANDOMINIO II | RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 793 Apto. 203, GB19A14B BL16 | MARANGUAPE I | Apartamento, 47,39 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1864376.0 Matrícula: 76637 Ofício: 1.                      | 8787715017229 | 103.704,06           | 175.000,00               |
| 206                     | ED SEVILHA                              | RUA DOUTOR BENONI SA N. 105 Apto. 101, LT08 QDA            | PAU AMARELO  | Apartamento, 101,84 m2 de área total, 94,1 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4.4165.001.01.0069.0001 Matrícula: 6087 Ofício: 1. | 1004800008403 | 201.651,61           | 316.408,42               |

| Estado: <b>PE</b>     |                        |                      |         |                                                                                          |               |                      |                          |
|-----------------------|------------------------|----------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>RECIFE</b> |                        |                      |         |                                                                                          |               |                      |                          |
|                       | Empreendimento         | Endereço             | Bairro  | Descrição                                                                                | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 207                   | EDIFICIO VILLA CAXANGÁ | RUA MAESTRO FERNANDO | CAXANGA | Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de | 8787712282550 | 87.819,45            | 150.000,00               |

# Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|     |                                  |                                                         |         |                                                                                                                                                                          |               |            |            |
|-----|----------------------------------|---------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
|     |                                  | BORGES N.<br>171 Apto. 04                               |         | garagem. IPTU:<br>4200519004009700048<br>Matrícula: 29068 Ofício:<br>3.                                                                                                  |               |            |            |
| 208 | ED VILLA<br>CAXANGA<br>EXCLUSIVE | RUA<br>MAESTRO<br>FERNANDO<br>BORGES N.<br>SN Apto. 702 | CAXANGA | Apartamento, 72,87 m2<br>de área total, 45 m2 de<br>área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem. IPTU:<br>000 Matrícula: 29107<br>Ofício: 3. | 8787713425753 | 133.575,38 | 221.000,00 |

|                                  |                |                                                      |             |                                                                                                                                                                                                                   |               |                            |                                |
|----------------------------------|----------------|------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: PE                       |                |                                                      |             |                                                                                                                                                                                                                   |               |                            |                                |
| Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE |                |                                                      |             |                                                                                                                                                                                                                   |               |                            |                                |
|                                  | Empreendimento | Endereço                                             | Bairro      | Descrição                                                                                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 209                              | LOT DONA LICA  | RUA JOSE<br>ROBERTO<br>RAMOS N.<br>372, LT23<br>QD38 | DONA<br>DOM | Casa, 67,94 m2 de área total,<br>67,94 m2 de área privativa,<br>125m2 de área do terreno, 2<br>qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha,<br>1 vaga de garagem. IPTU:<br>1001403802009000010<br>Matrícula: 20645 Ofício: 1. | 8444406666980 | 79.360,41                  | 137.000,00                     |

|                              |                                                |                                                                                                                                     |                |                                                                                                                                                                                                                         |               |                            |                                |
|------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: PE                   |                                                |                                                                                                                                     |                |                                                                                                                                                                                                                         |               |                            |                                |
| Cidade: SAO LOURENCO DA MATA |                                                |                                                                                                                                     |                |                                                                                                                                                                                                                         |               |                            |                                |
|                              | Empreendimento                                 | Endereço                                                                                                                            | Bairro         | Descrição                                                                                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 210                          | COND<br>JEQUITIBA<br>RESERVA SAO<br>LOURENCO   | RUA<br>ALDEIA<br>VELHA N.<br>295 Apto.<br>02, LT01A1<br>QD28<br>BL02                                                                | LOT<br>SIDARTA | Apartamento, 67,69 m2 de<br>área total, 49,12 m2 de<br>área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem. IPTU:<br>12265345030370034<br>Matrícula: 19957 Ofício: 1.                               | 1555530927505 | 85.466,19                  | 140.000,00                     |
| 211                          | Cj Res Parque<br>dos Eucaliptos                | RUA<br>BIOLOGO<br>AUGUSTO<br>RUSKIN N.<br>103C, BL C                                                                                | CAPIBARIBE     | Casa, 56,62 m2 de área<br>total, 56,62 m2 de área<br>privativa, 5008m2 de área<br>do terreno, 2 qts, a.serv,<br>sl, lavabo, cozinha,<br>terraco. IPTU:<br>1.2275.006.03.0462.068-2<br>Matrícula: 0018577 Ofício:<br>01. | 8444402738846 | 75.537,21                  | 130.400,00                     |
| 212                          | COND<br>CARVALHO<br>RESERVA SAO<br>LOURENCO    | RUA<br>ARCO IRIS<br>N. 154<br>Apto. 503,<br>LT05A1<br>QD04<br>BL03 TPB<br>LOT<br>SIDARTA                                            | MURIBARA       | Apartamento, 67,24 m2 de<br>área total, 48,75 m2 de<br>área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem. IPTU:<br>12265356010430087<br>Matrícula: 21612 Ofício: 1.                               | 8555536730574 | 86.810,55                  | 148.276,74                     |
| 213                          | COND<br>EUCALIPTO -<br>RESERVA SAO<br>LOURENÇO | RUA<br>CAMPOS<br>DO<br>JORDAO<br>(ANTIGA<br>RUA CASA<br>FORTE) N.<br>162 Apto.<br>703, BL01<br>TP01 LT01<br>QD12A<br>LOT<br>SIDARTA | MURIBARA       | Apartamento, 67,26 m2 de<br>área total, 48,75 m2 de<br>área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, 2 sls, cozinha,<br>1 vaga de garagem. IPTU:<br>00231201688888891<br>Matrícula: 22959 Ofício: 1.                            | 1787700542430 | 86.076,66                  | 141.000,00                     |
| 214                          | RESERVA<br>ATLANTICA<br>FIGUEIRAS              | AVENIDA<br>DOUTOR<br>PAULO                                                                                                          | TIUMA          | Apartamento, 45,35 m2 de<br>área privativa, 2 qts, 2<br>WCs, sl, cozinha, 1 vaga                                                                                                                                        | 8555533875121 | 75.884,78                  | 131.000,00                     |

## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|  |                  |                                |  |                                                                          |  |  |  |
|--|------------------|--------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  | CONDOMINIO CLUBE | PETRIBU N. 550 Apto. 201, BL26 |  | de garagem. IPTU: 2.2225.132.01.5094.409.5 Matrícula: 0021024 Ofício: 1. |  |  |  |
|--|------------------|--------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

| Estado: PE       |                                  |                                        |        |                                                                                                              |               |                      |                          |
|------------------|----------------------------------|----------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: TORITAMA |                                  |                                        |        |                                                                                                              |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento                   | Endereço                               | Bairro | Descrição                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 215              | EMPREENDIMENTO PARQUE DAS FEIRAS | BR 104 KM 32 N. 1010, LOJA 208         | CENTRO | Loja, 23,99 m2 de área total, 20 m2 de área privativa, sl. IPTU: 0104325010208001 Matrícula: 2308 Ofício: 1. | 1444418583695 | 207.127,15           | 325.000,00               |
| 216              | EMPREENDIMENTO PARQUE DAS FEIRAS | RODOVIA BR 104 KM 34 N. 1010, LOJA 408 | CENTRO | Loja, 16 m2 de área total, 16 m2 de área privativa, sl. IPTU: 0104325010408001 Matrícula: 1885 Ofício: 1.    | 1444414076462 | 158.691,26           | 249.000,00               |

| Estado: PI    |                          |                           |                      |                                                                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|---------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ALTOS |                          |                           |                      |                                                                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|               | Empreendimento           | Endereço                  | Bairro               | Descrição                                                                                                                                                                              | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 217           | RES JARDIM DE LIZ        | RUA 08 N. 121, QD F       | BAIXAO DOS PAIVA     | Casa, 62,64 m2 de área total, 62,64 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, terraco. IPTU: 0102287053001 Matrícula: 20437 Ofício: 1.                    | 8444427610347 | 68.787,97            | 120.000,00               |
| 218           | LOTEAMENTO SÃO SEBASTIÃO | RUA 11 N. 595, LT 20 QD R | BAIRRO SAO SEBASTIAO | Casa, 57,25 m2 de área total, 57,25 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0105060001001 Matrícula: 15893 Ofício: 1. | 8444433941937 | 69.409,21            | 121.083,75               |
| 219           |                          | RUA I N. 82               | BACURIZEIRO          | Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0103230021501 Matrícula: 14660 Ofício: 1.                     | 8444414896808 | 52.102,60            | 90.000,00                |
| 220           |                          | RUA PROJETADA 10 N. 345   | BAIRRO BOCA DE BARRO | Casa, 42,6 m2 de área total, 42,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0102102036901 Matrícula: 11607 Ofício: 1.                              | 8444409778207 | 52.102,60            | 90.000,00                |

# Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

| Estado: <b>PR</b>        |                     |                                                                |           |                                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|--------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>APUCARANA</b> |                     |                                                                |           |                                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento      | Endereço                                                       | Bairro    | Descrição                                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 221                      | CJ HAB SOLO SAGRADO | RUA MAESTRO IVONEI FRANCO DOS SANTOS N. 273, LT NR 26 QD NR 22 | Apucarana | Casa, 42,37 m2 de área total, 42,37 m2 de área privativa, 180,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1170980286001 Matrícula: 49697 Ofício: 1. | 8787711029907 | 72.988,41            | 126.000,00               |
| 222                      | CJ HAB SOLO SAGRADO | RUA PROJETADA 15 N. SN                                         | Apucarana | Casa, 42,37 m2 de área total, 42,37 m2 de área privativa, 180,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1171180089001 Matrícula: 48813 Ofício: 1. | 8787709027161 | 73.412,72            | 126.732,48               |

| Estado: <b>PR</b>        |                |                                          |                      |                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|--------------------------|----------------|------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>ARAPONGAS</b> |                |                                          |                      |                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento | Endereço                                 | Bairro               | Descrição                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 223                      |                | RUA MUTUM DO PENACHO N. 137, LT 24 QD 08 | JARDIM SAN RAPHAEL V | Casa, 65,89 m2 de área total, 65,89 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts. IPTU: 010904070369001 Matrícula: 20241 Ofício: 1. | 8444413768555 | 98.370,70            | 166.000,00               |

| Estado: <b>PR</b>        |                                 |                                                         |              |                                                                                                                                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>ARAUCARIA</b> |                                 |                                                         |              |                                                                                                                                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento                  | Endereço                                                | Bairro       | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 224                      |                                 | RUA DAS PALMEIRAS N. 670 Apto. 103, BL 1 A TERREO VG 96 | CAPELA VELHA | Apartamento, 47,59 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 169080 Matrícula: 55794 Ofício: 1.                                                                                                            | 8787708585640 | 106.667,03           | 180.000,00               |
| 225                      | COND RES MIRANTE III            | RUA PELICANO N. 1155 Apto. 136, BL 01 PAV 03 VG 140     | CAPELA VELHA | Apartamento, 71,23 m2 de área total, 60,92 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0201002672317018 Matrícula: 63566 Ofício: 2.                                                                                      | 1787701594328 | 154.867,37           | 243.000,00               |
| 226                      | COND RES E COMERCIAL NAVARQUI V | RUA PRESIDENTE COSTA E SILVA N. 639 B Apto. 01, QD B    | COSTEIRA     | Apartamento, 78,12 m2 de área total, 78,12 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0104005140229001 Matrícula: 43070 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 1555530488838 | 184.821,15           | 290.000,00               |

| Estado: <b>PR</b>          |                     |                                                 |           |                                                                                      |               |                      |                          |
|----------------------------|---------------------|-------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CAMPO LARGO</b> |                     |                                                 |           |                                                                                      |               |                      |                          |
|                            | Empreendimento      | Endereço                                        | Bairro    | Descrição                                                                            | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 227                        | RESIDENCIAL MADISON | RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1732, | BOM JESUS | Apartamento, 45,82 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, | 8787705190092 | 103.377,65           | 174.449,20               |



# Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|     |                                   |                                                               |               |                                                                                                                                                                     |               |            |            |
|-----|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
|     |                                   | PAV 03 BL 17 VG 519                                           |               | cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 717789 Matrícula: 56238 Ofício: 1.                                                                                                |               |            |            |
| 228 |                                   | RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 401, PAV 04 BL 26 VG 1107 | JARDIM ITAQUI | Apartamento, 46,27 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 690279 Matrícula: 53876 Ofício: 1.                | 8787702078860 | 100.741,08 | 170.000,00 |
| 229 | COND RES CALIFORNIA               | RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 402, PAV 04 BL 16 VG 484  | JARDIM ITAQUI | Apartamento, 45,9 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001329 Matrícula: 53574 Ofício: 1. | 8787702708732 | 100.741,08 | 170.000,00 |
| 230 | CONDOMINIO RESIDENCIAL CALIFORNIA | RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 304, PAV 03 BL 25 VG 1220 | JARDIM ITAQUI | Apartamento, 46,27 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001486 Matrícula: 53840 Ofício: 1.     | 8787702730649 | 100.741,08 | 170.000,00 |
| 231 | COND. RES. CALIFORNIA             | RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 101, TERREO BL 21 VG 421  | JARDIM ITAQUI | Apartamento, 46,34 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001368 Matrícula: 53709 Ofício: 1.     | 8787703870290 | 104.889,24 | 177.000,00 |
| 232 | COND RES CALIFORNIA               | RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 401, PAV 04 BL 08 VG 41   | JARDIM ITAQUI | Apartamento, 50,04 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001765 Matrícula: 53317 Ofício: 1.     | 8787703911841 | 82.052,05  | 140.149,00 |

| Estado: <b>PR</b>       |                             |                                              |          |                                                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|-------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CASCADEL</b> |                             |                                              |          |                                                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento              | Endereço                                     | Bairro   | Descrição                                                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 233                     | COND RES AJALA              | RUA LUCIA AUGUSTA CERIOI N. 586, LT 10 QD 10 | SIENA    | Casa, 55,71 m2 de área total, 55,61 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3002416683 Matrícula: 97743 Ofício: 1.   | 1444418317685 | 176.217,40           | 276.500,00               |
| 234                     | RES RECANTO DOS PASSAROS IX | RUA ANTONIO PEXE N. 1379, UN 01 QD 34        | FLORESTA | Casa, 51 m2 de área total, 50,9 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0313003400140001 Matrícula: 59354 Ofício: 3. | 8444417075295 | 146.953,08           | 240.000,00               |

| Estado: <b>PR</b>       |                |                                       |                          |                                                                               |               |                      |                          |
|-------------------------|----------------|---------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CIANORTE</b> |                |                                       |                          |                                                                               |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento | Endereço                              | Bairro                   | Descrição                                                                     | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 235                     |                | RUA PONTAL DO SUL N. 151, DT 09 QD 01 | RESIDENCIAL ATLANTICO II | Casa, 459,39 m2 de área privativa. IPTU: 56000900 Matrícula: 15367 Ofício: 1. | 1444415736636 | 940.675,91           | 1.476.000,00             |

| Estado: <b>PR</b>       |                         |                                              |           |                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|-------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CURITIBA</b> |                         |                                              |           |                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento          | Endereço                                     | Bairro    | Descrição                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 236                     | COND RES FLORESTA NEGRA | RUA DAVID TOWS N. 1085 Apto. 103, BL A VG 51 | BOQUEIRAO | Apartamento, 69,11 m2 de área total, 62,78 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57200181382008 Matrícula: 172232 Ofício: 8. | 8444432295780 | 171.445,26           | 280.000,00               |

| Estado: <b>PR</b>                 |                                    |                                  |                 |                                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|-----------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>FAZENDA RIO GRANDE</b> |                                    |                                  |                 |                                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|                                   | Empreendimento                     | Endereço                         | Bairro          | Descrição                                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 237                               | COND RES ILHAS MALDIVAS            | RUA MINAS GERAIS N. 178, CS 38   | ESTADOS         | Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 84m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0310130338038 Matrícula: 38599 Ofício: 1.                  | 8444431570141 | 129.948,90           | 215.000,00               |
| 238                               | COND RES TICO-TICO 122             | TRAVESSA TICO-TICO N. 122, UN 02 | GRALHA AZUL     | Casa, 60,46 m2 de área total, 60,46 m2 de área privativa, 47,82m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0220060106002 Matrícula: 42374 Ofício: 1. | 8444432120522 | 139.015,11           | 230.000,00               |
| 239                               | CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA ROMANA | RUA MATINHOS N. SN, CS 143       | SANTA TEREZINHA | Casa, 39,65 m2 de área total, 39,6 m2 de área privativa, 102m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 26303 Ofício: 1.              | 1444415221377 | 111.168,79           | 180.000,00               |

| Estado: <b>PR</b>       |                |                                                                  |                                    |                                                                                                                            |               |                      |                          |
|-------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>LONDRINA</b> |                |                                                                  |                                    |                                                                                                                            |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento | Endereço                                                         | Bairro                             | Descrição                                                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 240                     | SPAZIO LILLE   | AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 635 Apto. 206, PAV 01 | CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR FARID | Apartamento, 52,75 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 07020890508610334 | 8787706184363 | 96.746,73            | 163.259,55               |

## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|     |              |                                                                                                                              |                                              |                                                                                                                                                                                                     |               |            |            |
|-----|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
|     |              | TORRE 06<br>VG 334                                                                                                           |                                              | Matrícula: 106015<br>Ofício: 2.                                                                                                                                                                     |               |            |            |
| 241 | SPAZIO LILLE | AVENIDA<br>PREFEITO<br>MILTON<br>RIBEIRO<br>MENEZES<br>N. 635<br>Apto. 806,<br>PAV 07<br>TORRE 07<br>VG 446 LT<br>12 A QD 08 | CONJUNTO<br>HABITACIONAL<br>DOUTOR<br>FARID  | Apartamento, 81,77<br>m2 de área total,<br>43,13 m2 de área<br>privativa, 2 qts, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>07020890508610446<br>Matrícula: 106127<br>Ofício: 2.            | 8787707784313 | 103.704,06 | 175.000,00 |
| 242 | PARQUE LIMA  | RUA<br>ELPIDIO<br>IGNACIO<br>SIMOES N.<br>277 Apto.<br>402, PAV<br>04 BL 03<br>VG 49                                         | CONJUNTO<br>HABITACIONAL<br>JOSE GARCIA<br>M | Apartamento, 50,72<br>m2 de área total,<br>41,14 m2 de área<br>privativa, 2 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU:<br>05030713303390046<br>Matrícula: 102529<br>Ofício: 2. | 8787704120902 | 91.941,57  | 155.150,87 |

| Estado: <b>PR</b>        |                          |                                                                          |                   |                                                                                                                                                                                                    |               |                            |                                |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: <b>PIRAQUARA</b> |                          |                                                                          |                   |                                                                                                                                                                                                    |               |                            |                                |
|                          | Empreendimento           | Endereço                                                                 | Bairro            | Descrição                                                                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 243                      | COND RES DINA<br>CANTONI | AVENIDA<br>NILZA<br>GELINSKY DE<br>FARIA N. 623,<br>UN 02 LT 21<br>QD 17 | PLANTA<br>DEODORO | Casa, 56,45 m2 de<br>área total, 56,45 m2<br>de área privativa,<br>82,42m2 de área do<br>terreno, 2 qts, a.serv,<br>sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 000<br>Matrícula: 43590<br>Ofício: 1. | 8555506229583 | 157.643,09                 | 257.458,65                     |

| Estado: <b>PR</b>           |                                      |                                                                    |               |                                                                                                                                                                         |               |                            |                                |
|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: <b>PONTA GROSSA</b> |                                      |                                                                    |               |                                                                                                                                                                         |               |                            |                                |
|                             | Empreendimento                       | Endereço                                                           | Bairro        | Descrição                                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 244                         | COND RES<br>CAMPOBELLO<br>GARDEN Q17 | RUA CABO<br>MARCOS<br>ANTONIO N.<br>131, CS 36 LT<br>279 QD 17     | CARA-<br>CARA | Casa, 47,52 m2 de área<br>total, 47,52 m2 de área<br>privativa, 138,44m2 de<br>área do terreno, 2 qts,<br>WC. IPTU:<br>14224180386036<br>Matrícula: 85810 Ofício:<br>2. | 8787713186791 | 104.889,24                 | 177.000,00                     |
| 245                         |                                      | RUA IVONE<br>FRANCO<br>KICHILESKI<br>N. 180, CS 06<br>LT 213 QD 13 | CARA-<br>CARA | Casa, 47,52 m2 de área<br>total, 47,52 m2 de área<br>privativa, 115,16m2 de<br>área do terreno, 2 qts,<br>a.serv, WC. IPTU:<br>220428 Matrícula:<br>84792 Ofício: 2.    | 8787712521791 | 104.889,24                 | 177.000,00                     |
| 246                         |                                      | RUA<br>CONRADO<br>SCHIFFER N.<br>400 Apto. 34,<br>BL 05            | ESTRELA       | Apartamento, 51,37 m2<br>de área total, 45,54 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha. IPTU:<br>08651831813076<br>Matrícula: 40673 Ofício:<br>1.             | 8444432655906 | 93.629,95                  | 158.000,00                     |

| Estado: <b>PR</b>                   |                   |                                                                    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|-------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>SAO JOSE DOS PINHAIS</b> |                   |                                                                    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|                                     | Empreendimento    | Endereço                                                           | Bairro          | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 247                                 | VILLAGIO DI PARMA | RUA DOLOVICO PISSAIA N. 840 Apto. 404, BL 5 TIPO A PAV 03 LT G-217 | PARQUE DA FONTE | Apartamento, 38,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Averbção de existência de ação em AV-2 da certidão de matrícula do imóvel - Regularização do referido gravame por conta do comprador. IPTU: 1556760 Matrícula: 100065 Ofício: 01. | 8787705189396 | 101.183,82           | 193.000,00               |

| Estado: <b>PR</b>       |                |                          |        |                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|-------------------------|----------------|--------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>TAMBOARA</b> |                |                          |        |                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento | Endereço                 | Bairro | Descrição                                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 248                     |                | RUA CAIUÁ N. SN, LT 55-B | CENTRO | Casa, 60,42 m2 de área total, 60,42 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01011121431001 Matrícula: 27261 Ofício: 2. | 8444424717728 | 71.654,14            | 125.000,00               |

| Estado: <b>RJ</b>       |                       |                               |                        |                                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|-------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>ARARUAMA</b> |                       |                               |                        |                                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento        | Endereço                      | Bairro                 | Descrição                                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 249                     | LOTEAMENTO MANGABEIRA | RUA DAS PAPOULAS N. 75, LT 20 | BANANEIRAS (IGUABINHA) | Casa, 130 m2 de área total, 130 m2 de área privativa, 495m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 61930 Matrícula: 20125 Ofício: 2. | 1444414946025 | 270.858,58           | 425.000,00               |

| Estado: <b>RJ</b>           |                    |                                                     |              |                                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|-----------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>BELFORD ROXO</b> |                    |                                                     |              |                                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|                             | Empreendimento     | Endereço                                            | Bairro       | Descrição                                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 250                         | DOCE LAR CONQUISTA | RUA CAROLINA FERREIRA N. 172 Apto. 1308, BL 02 LT C | AREIA BRANCA | Apartamento, 53,77 m2 de área total, 45,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 938984 Matrícula: 8605 Ofício: 3. | 8555527159320 | 67.641,51            | 118.000,00               |
| 251                         | RES VISTA PARK     | RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 412, T2             | DAS GRACAS   | Apartamento, 100,9 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9264797 Matrícula: 22179 Ofício: 3.       | 8787716974413 | 67.412,21            | 117.600,00               |

## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

| Estado: <a href="#">RJ</a>                   |                             |                                |          |                                                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|----------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <a href="#">CACHOEIRAS DE MACACU</a> |                             |                                |          |                                                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|                                              | Empreendimento              | Endereço                       | Bairro   | Descrição                                                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 252                                          | NUCLEO COLONIAL DE PAPUCAIA | RUA 1 N. 02, LT 10 QD 07 EXP B | PAPUCAIA | Casa, 69,79 m2 de área total, 69,79 m2 de área privativa, 168,75m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 964811 Matrícula: 7521 Ofício: 2. | 8444418351091 | 58.856,89            | 103.000,00               |

| Estado: <a href="#">RJ</a>                    |                            |                                                    |                    |                                                                                                                                  |               |                      |                          |
|-----------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <a href="#">CAMPOS DOS GOYTACAZES</a> |                            |                                                    |                    |                                                                                                                                  |               |                      |                          |
|                                               | Empreendimento             | Endereço                                           | Bairro             | Descrição                                                                                                                        | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 253                                           | RESIDENCIAL PARQUE GUARANI | AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY N. 476 Apto. 207, BL 14 | PARQUE JOQUEI CLUB | Apartamento, 92,56 m2 de área total, 46,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 188612 Matrícula: 29509 Ofício: 2. | 8555520972018 | 65.921,81            | 115.000,00               |

| Estado: <a href="#">RJ</a>              |                        |                                                    |              |                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|-----------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <a href="#">DUQUE DE CAXIAS</a> |                        |                                                    |              |                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|                                         | Empreendimento         | Endereço                                           | Bairro       | Descrição                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 254                                     | RESIDENCIAL MEU LAR II | RUA ECHEVERRIA N. 170 Apto. 304, BL 08 LT 09 QD 07 | BARRO BRANCO | Apartamento, 54,12 m2 de área total, 45,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 32008033152 Matrícula: 17400 Ofício: 4. | 8555537718993 | 92.444,76            | 156.000,00               |

| Estado: <a href="#">RJ</a>       |                        |                                                          |                |                                                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|----------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <a href="#">ITABORAI</a> |                        |                                                          |                |                                                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|                                  | Empreendimento         | Endereço                                                 | Bairro         | Descrição                                                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 255                              | PORTAL JD DAS VIOLETAS | ESTRADA DA BOA VISTA N. 1A Apto. 101, 101, TO 15         | NOVO HORIZONTE | Apartamento, 48,8 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 196721001 Matrícula: 51928 Ofício: 1.                        | 8787708069383 | 74.726,23            | 129.000,00               |
| 256                              |                        | RUA AARAO FERREIRA DE CALAIS (ANTIGA RUA UM) N. SN, LT18 | LOT VILA REAL  | Casa, 301,85 m2 de área total, 301,85 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 5 qts, 2 a.servs, 3 WCs, 3 sls, cozinha. IPTU: 048.085-001 Matrícula: 16860 Ofício: 2. | 1444423418699 | 441.340,15           | 692.500,00               |

## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|     |                                                   |                                                                                    |            |                                                                                                                                                         |               |           |            |
|-----|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|------------|
| 257 | COND RES PEDRA IMPERIAL                           | RUA DONA BELA N. SN Apto. 401, GB05A4 BL11                                         | BELA VISTA | Apartamento, 85 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201364 Matrícula: 55044 Ofício: 1.       | 8787711156100 | 75.884,78 | 131.000,00 |
| 258 | COND RES RESERVA DOS PASSAROS                     | ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. SN, CS16 FRAÇÃO 16 QDF                           | CALUGE     | Casa, 51,6 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 151,28m2 de área do terreno, qt. IPTU: 205774 Matrícula: 55773 Ofício: 2.                       | 8787714702947 | 85.477,60 | 146.000,00 |
| 259 | COND. NOVA ITABORAI                               | RUA NOVE N. 11, LT 11 QD 35                                                        | CALUGE     | Casa, 70,2 m2 de área privativa, 294,63m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 165048001 Matrícula: 41077 Ofício: 2.   | 1444405711142 | 97.602,17 | 173.000,00 |
| 260 | CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAI                     | AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. S/N Apto. 501, LT01 QD08 BL05 PV05                   | ESPERANCA  | Apartamento, 48,97 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 195033-001 Matrícula: 49010 Ofício: 2.                   | 8555536367577 | 71.654,14 | 125.000,00 |
| 261 | LOT VIVER MELHOR ITABORAI                         | AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. SN Apto. 501, LT01 QD08 BL17 COND CONQUISTA ITABORAI | ESPERANCA  | Apartamento, 43,95 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 195273001 Matrícula: 48599 Ofício: 2.                    | 8555537047894 | 68.787,97 | 120.000,00 |
| 262 | CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAI                     | AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. 591 Apto. 103, LT01 QD08 BL16 PV1                    | ESPERANCA  | Apartamento, 48,97 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 194974 Matrícula: 48786 Ofício: 2.    | 8555537175434 | 71.654,14 | 125.000,00 |
| 263 | LOT VIVER MELHOR ITABORAI COND CONQUISTA ITABORAI | AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. 591 Apto. 103, LT01 QD08 BL16                        | ESPERANCA  | Apartamento, 48,97 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195239001 Matrícula: 48700 Ofício: 2. | 8555536797180 | 75.884,78 | 131.000,00 |
| 264 | VIVER MELHOR ITABORAI                             | AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS                                                         | ESPERANCA  | Apartamento, 48,97 m2 de                                                                                                                                | 8555536400574 | 71.654,14 | 125.000,00 |

# Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|     |                                             |                                                                                        |                                |                                                                                                                                                                                                                                     |               |            |            |
|-----|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
|     |                                             | QUADRA N. 0<br>Apto. 403, LT 01<br>QD 08 BL 05 PV<br>04                                |                                | área total, 43,95<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha.<br>IPTU:<br>195031001<br>Matrícula: 48596<br>Ofício: 1.                                                                                                    |               |            |            |
| 265 | C CONQUISTA<br>ITABORAI                     | AVENIDA FLAVIO<br>VASCONCELOS<br>QUADRA N. S/N<br>Apto. 204, LT 01<br>QD 08 BL 01 PV 2 | ESPERANCA                      | Apartamento,<br>88,72 m2 de<br>área total, 43,95<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>194944001<br>Matrícula: 48584<br>Ofício: 2.                                               | 8555536878814 | 75.305,50  | 130.000,00 |
| 266 | CONDOMINIO<br>CONQUISTA<br>ITABORAI         | AVENIDA FLAVIO<br>VASCONCELOS<br>QUADRA N. 0<br>Apto. 304, LT01<br>QD08 BL05 PV03      | ESPERANCA                      | Apartamento,<br>48,97 m2 de<br>área total, 43,95<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>195028001<br>Matrícula: 48836<br>Ofício: 2.                                               | 8555537827385 | 72.988,41  | 126.000,00 |
| 267 | COND<br>CONQUISTA<br>ITABORAI               | AVENIDA FLAVIO<br>VASCONCELOS<br>QUADRA N. S/N<br>Apto. 301, BL17<br>PV03              | ESPERANCA                      | Apartamento,<br>43,95 m2 de<br>área total, 43,95<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>195265001<br>Matrícula: 49540<br>Ofício: 2.                                               | 8555539071806 | 67.068,27  | 117.000,00 |
| 268 | COND PORTAL<br>DOS IPES 1                   | AVENIDA FLAVIO<br>VASCONCELOS<br>QUADRA N. SN,<br>FR07 QDA                             | ESPERANCA                      | Casa, 51,6 m2<br>de área total,<br>51,6 m2 de área<br>privativa, 150m2<br>de área do<br>terreno, 2 qts,<br>varanda, a.serv,<br>2 WCs, sl,<br>cozinha, 1 vaga<br>de garagem.<br>IPTU:<br>197397001<br>Matrícula: 52695<br>Ofício: 2. | 8787708418205 | 81.964,82  | 140.000,00 |
| 269 | RECANTO DE<br>ITABORAÍ                      | RUA TRES N.<br>1531, CASA01,<br>AVENIDA<br>ONDINA DE<br>SOUZA<br>FERNANDE              | JOAQUIM DE<br>OLIVEIRA         | Casa, 69,28 m2<br>de área total,<br>69,28 m2 de<br>área privativa,<br>360m2 de área<br>do terreno, 3 qts,<br>a.serv, 2 WCs,<br>sl, cozinha, 1<br>vaga de<br>garagem. IPTU:<br>044168001<br>Matrícula: 45604<br>Ofício: 2.           | 8444410286657 | 137.504,07 | 227.500,00 |
| 270 | CONDOMINIO<br>PORTAL JARDIM<br>DAS VIOLETAS | ESTRADA DA<br>BOA VISTA N. SN<br>Apto. 302, T11                                        | NOVO<br>HORIZONTE<br>(MANILHA) | Apartamento,<br>133,51 m2 de<br>área total, 48,8<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,                                                                                                                              | 8787705009860 | 104.296,65 | 176.000,00 |



# Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|     |                                       |                                                              |                          |                                                                                                                                                                                       |               |           |            |
|-----|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|------------|
|     |                                       |                                                              |                          | cozinha, 1 vaga de garagem.<br>IPTU: 196666001<br>Matrícula: 51378<br>Ofício: 1.                                                                                                      |               |           |            |
| 271 | CONDOMINIO PORTAL JARDIM DAS VIOLETAS | ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 103, TORRE 17 TIPO 1 VG 01A | NOVO HORIZONTE (MANILHA) | Apartamento, 133,51 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 196755-001 Matrícula: 51948 Ofício: 1.                                                 | 8787708307683 | 82.550,28 | 141.000,00 |
| 272 | COND RES HAPPYLAND III                | RUA DONA BELA N. 115                                         | TRES PONTES              | Casa, 45,01 m2 de área total, 45,01 m2 de área privativa, 301,98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201887001 Matrícula: 54883 Ofício: 1. | 8787708369166 | 86.260,95 | 147.338,00 |

| Estado: <b>RJ</b>    |                             |                                                              |                  |                                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|----------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>MACAE</b> |                             |                                                              |                  |                                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento              | Endereço                                                     | Bairro           | Descrição                                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 273                  |                             | AVENIDA LACERDA AGOSTINHO N. 6601 Apto. 401, BL 13 VG 244    | AJUDA DE BAIXO   | Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02313304760077 Matrícula: 24289 Ofício: 3. | 8787708540035 | 76.464,05            | 132.000,00               |
| 274                  | CONDOMINIO JATOBA           | RUA JOSE LINHARES N. 143, BL 03 LT 1A QD 06                  | AJUDA DE CIMA    | Outros, 49,15 m2 de área total, 44,99 m2 de área privativa, 6156,66m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 11745 Ofício: 3.      | 8555530480053 | 66.495,04            | 116.000,00               |
| 275                  | COND RES MARVILLE RESIDENCE | ESTRADA ANTONIO GUIMARAES MOSQUEIRA N. 1401 Apto. 301, BL 06 | PARQUE AEROPORTO | Apartamento, 47,69 m2 de área total, 47,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02221310070089 Matrícula: 23847 Ofício: 3. | 1787700605520 | 78.556,78            | 130.000,00               |

| Estado: <b>RJ</b>     |                               |                                   |                         |                                                                           |               |                      |                          |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>MARICA</b> |                               |                                   |                         |                                                                           |               |                      |                          |
|                       | Empreendimento                | Endereço                          | Bairro                  | Descrição                                                                 | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 276                   | LOTEAMENTO CHACARAS DE INOHAN | RUA TRINTA E UM N. SN, LT15B QD37 | CHACARAS DE INOA (INOA) | Terreno, 2400m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 96770 Ofício: 2. | 1444423474718 | 247.277,95           | 388.000,00               |

## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|     |                    |                                      |             |                                                                                                                                                                    |               |            |            |
|-----|--------------------|--------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
| 277 | LOT VALE ESPERANCA | RUA DOS LIMOEIROS N. SN, LT 01 QD 12 | INOA (INOA) | Casa, 69,91 m2 de área total, 69,91 m2 de área privativa, 215,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 141004 Matrícula: 98358 Ofício: 2. | 1444417930421 | 191.831,60 | 301.000,00 |
|-----|--------------------|--------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|

| Estado: <b>RJ</b>        |                |                                           |        |                                                                                                                                |               |                      |                          |
|--------------------------|----------------|-------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>NILOPOLIS</b> |                |                                           |        |                                                                                                                                |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento | Endereço                                  | Bairro | Descrição                                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 278                      |                | RUA MAESTRO DJALMA DO CARMO N. 474, LT 76 | CENTRO | Prédio, 53,1 m2 de área total, 53,1 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno. IPTU: 00430694 Matrícula: 16749 Ofício: 1. | 8444404390715 | 82.786,76            | 137.000,00               |

| Estado: <b>RJ</b>      |                     |                                                                        |                  |                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>NITEROI</b> |                     |                                                                        |                  |                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento      | Endereço                                                               | Bairro           | Descrição                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 279                    | RES MONSENHOR UCHOA | RUA DOUTOR MARCH N. 938 Apto. 101, BL 07                               | BARRETO          | Apartamento, 51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2090165 Matrícula: 7699 Ofício: 15.                       | 1444415058972 | 69.396,18            | 116.000,00               |
| 280                    | VARZEA GREEN        | ESTRADA MARINO NUNES VIEIRA N. 120, QD I RUA PARTICULAR 03 LT 1A AP 75 | VARZEA DAS MOCAS | Casa, 291,71 m2 de área total, 291,71 m2 de área privativa, 384,27m2 de área do terreno. IPTU: 203.336-3 Matrícula: 32143 Ofício: 16. | 1444421718490 | 637.314,30           | 1.000.000,00             |

| Estado: <b>RJ</b>          |                        |                                                                     |        |                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|----------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>NOVA IGUAÇU</b> |                        |                                                                     |        |                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|                            | Empreendimento         | Endereço                                                            | Bairro | Descrição                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 281                        |                        | AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 503, BL 15 PAV 05 LT 01 | CABUCU | Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 952537-8 Matrícula: 110478 Ofício: 5. | 8787715432080 | 94.758,08            | 159.903,72               |
| 282                        | RESIDENCIAL TUPINAMBAS | AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 504, BL 17                | CENTRO | Apartamento, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 31805 Ofício: 4.                          | 8787709480362 | 114.234,15           | 189.000,00               |
| 283                        |                        | AVENIDA ABILIO AUGUSTO                                              | CENTRO | Apartamento, 62,23 m2 de área total, 40,82 m2 de                                                                                                        | 8787710307873 | 93.782,72            | 158.257,80               |

# Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|     |                                     |                                                                              |                      |                                                                                                                                                                                                  |               |            |            |
|-----|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
|     |                                     | TAVORA N. SN<br>Apto. 201, BL<br>14                                          |                      | área privativa, 2<br>qts, a.serv, WC,<br>sl, cozinha. IPTU:<br>949701 Matrícula:<br>31730 Ofício: 4.                                                                                             |               |            |            |
| 284 | RESERVA DO<br>TINGUA                | RUA B N. 200<br>Apto. 301, BL<br>11                                          | CERAMICA             | Apartamento,<br>40,54 m2 de área<br>total, 40,54 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga<br>de garagem.<br>IPTU: 939503<br>Matrícula: 29388<br>Ofício: 4.                  | 8787708437315 | 101.333,68 | 171.000,00 |
| 285 |                                     | RUA<br>PROJETADA A<br>N. SN Apto.<br>405, BL 01                              | COMENDADOR<br>SOARES | Apartamento,<br>78,15 m2 de área<br>total, 45,27 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga<br>de garagem.<br>IPTU:<br>0650160029041<br>Matrícula: 30945<br>Ofício: 4.        | 8787712996285 | 100.741,08 | 170.000,00 |
| 286 | RESIDENCIAL<br>JARDIM DO<br>ATALAIA | AVENIDA<br>ABILIO<br>AUGUSTO<br>TAVORA N.<br>3771 Apto. 204,<br>BL 02 VG 190 | JARDIM<br>ALVORADA   | Apartamento,<br>40,83 m2 de área<br>total, 40,83 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga<br>de garagem.<br>IPTU: 953154<br>Matrícula: 32924<br>Ofício: 4.                  | 8787713593818 | 105.481,84 | 178.000,00 |
| 287 |                                     | RUA<br>ALESSANDRO<br>PEREIRA DA<br>SILVA N. 178,<br>CS 02 LT 01<br>QD I      | LAGOINHA             | Outros, 35,71 m2<br>de área total,<br>35,71 m2 de área<br>privativa,<br>194,6m2 de área<br>do terreno, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>9579613<br>Matrícula: 112297<br>Ofício: 5. | 8444430089059 | 73.889,79  | 127.556,06 |
| 288 |                                     | RUA<br>PROJETADA A<br>N. 141 Apto.<br>202, BL 01                             | SANTA RITA           | Apartamento,<br>45,27 m2 de área<br>total, 45,27 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga<br>de garagem.<br>IPTU: 941809<br>Matrícula: 30918<br>Ofício: 4.                  | 8787712972092 | 104.010,14 | 175.516,51 |

| Estado: RJ         |                                |                                        |                  |                                                                                                                                                                                                    |               |                            |                                |
|--------------------|--------------------------------|----------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: PETROPOLIS |                                |                                        |                  |                                                                                                                                                                                                    |               |                            |                                |
|                    | Empreendimento                 | Endereço                               | Bairro           | Descrição                                                                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 289                | LOT BAIRRO<br>SANTO<br>ANTONIO | RUA ALDO<br>TAMANCOLDI<br>N. 20, LT 59 | CHACARA<br>FLORA | Casa, 116 m2 de<br>área total, 116 m2 de<br>área privativa,<br>278,7m2 de área do<br>terreno, 3 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU: 000 Matrícula:<br>22988 Ofício: 2. | 1555519874778 | 160.603,20                 | 252.000,00                     |

| Estado: <b>RJ</b>             |                             |                                                             |                                 |                                                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>RIO DAS OSTRAS</b> |                             |                                                             |                                 |                                                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|                               | Empreendimento              | Endereço                                                    | Bairro                          | Descrição                                                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 290                           | RESIDENCIAL PARQUE SANTIAGO | RUA DOUTOR RICARDO BARTELEGA N. 247 Apto. 101, BL 6B LT G3A | ATLANTICA                       | Apartamento, 55,06 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0155311539145 Matrícula: 28074 Ofício: 1.                                   | 1555532394229 | 91.570,92            | 150.000,00               |
| 291                           | LOT EXTENSÃO DO SERRAMAR    | RUA 35 N. 82, CS 01 LT 15 QD 45                             | LOTEAMENTO EXTENSÃO DO SERRAMAR | Casa, 420 m2 de área total, 107,46 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0172630151001 Matrícula: 28263 Ofício: 1. | 1444410078584 | 231.345,09           | 363.000,00               |
| 292                           |                             | AVENIDA FLOR DO CAMPO N. 136 Apto. 102, LT 31 QD 77         | RESIDENCIAL PRAIA ANCORA        | Apartamento, 59,98 m2 de área total, 53,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 0152360589002 Matrícula: 23898 Ofício: 1.                                       | 8444405776960 | 77.622,60            | 134.000,00               |

| Estado: <b>RJ</b>             |                           |                                                   |                      |                                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>RIO DE JANEIRO</b> |                           |                                                   |                      |                                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|                               | Empreendimento            | Endereço                                          | Bairro               | Descrição                                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 293                           | RESIDENCIAL JARDIM JASMIM | ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 501, BL 01 | FREGUESIA SANTA CRUZ | Apartamento, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34813410 Matrícula: 265234 Ofício: 4.        | 8787716742822 | 93.037,35            | 157.000,00               |
| 294                           |                           | RUA SERGIO BRANCO SOARES N. 540 Apto. 102         | FREG DE JACAREPAGUA  | Apartamento, 102 m2 de área total, 102 m2 de área privativa, 3 vagas de garagem. IPTU: 32145922 Matrícula: 372030 Ofício: 9.                                   | 1444416189400 | 477.985,73           | 750.000,00               |
| 295                           |                           | RUA SILVA TELES N. 10 Apto. 401                   | ANDARAÍ              | Apartamento, 87 m2 de área total, 87 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0.984.542-1 Matrícula: 3158 Ofício: 10. | 1444404349164 | 263.210,81           | 413.000,00               |
| 296                           | ESPLENDOR I               | ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1440 Apto. 505, BL05 | BANGU                | Apartamento, 66,58 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.427.660-0 Matrícula: 29326 Ofício: 12.                        | 8787705503147 | 86.063,06            | 147.000,00               |
| 297                           |                           | ESTRADA DO TAQUARAL N. 100 Apto. 105, BL 11       | BANGU                | Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.031.373-8 Matrícula: 76114 Ofício: 12.                              | 8444400791677 | 74.780,36            | 125.000,00               |
| 298                           | RESIDENCIAL RIO DA PRATA  | RUA DOS BANGUENSES N. 470 Apto. 502, BL04         | BANGU                | Apartamento, 43,56 m2 de área privativa. IPTU: 33575465 Matrícula: 594 Ofício: 12.                                                                             | 8555535086884 | 114.838,57           | 190.000,00               |
| 299                           |                           | AVENIDA CANAL DO RIO QUITUNGO N.                  | BRAS DE PINA         | Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:                                                                 | 8787714336649 | 115.442,98           | 191.000,00               |

## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|     |                                  |                                                                 |                         |                                                                                                                                                           |               |            |            |
|-----|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
|     |                                  | 500 Apto. 107, BL 12                                            |                         | 3.449.265-2 Matrícula: 259901<br>Ofício: 8.                                                                                                               |               |            |            |
| 300 | SOLAR DO OESTE II                | RUA CONSTITUINTE DO BAIRRO DE IRACEMA N. 75 Apto. 507, BL 09    | CAMPO GRANDE            | Apartamento, 63,69 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34398271 Matrícula: 43043 Ofício: 12.   | 8787711835164 | 96.000,33  | 162.000,00 |
| 301 | RES RIO ROCK                     | RUA PROJETADA A N. 175 Apto. 402, BL10                          | CAMPO GRANDE            | Apartamento, 73,53 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11830080 Matrícula: 32458 Ofício: 12.                      | 8787708836597 | 95.407,73  | 161.000,00 |
| 302 |                                  | AVENIDA BRASIL N. 49101 Apto. 105, BL 77                        | CAMPO GRANDE            | Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.107.684-7 Matrícula: 76285 Ofício: 12.                 | 8019870031575 | 61.142,59  | 107.000,00 |
| 303 | RESIDENCIAL RESERVA DO CAMPO     | AVENIDA BRASIL N. 48677 Apto. 301, BL 01                        | CAMPO GRANDE            | Apartamento, 43,53 m2 de área total, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 34479972 Matrícula: 38248 Ofício: 12.                                       | 8787710422354 | 112.420,91 | 186.000,00 |
| 304 | RESIDENCIAL RIO ROCK             | ESTRADA DO ENCANAMENTO N. 175 Apto. 503, BL09                   | CAMPO GRANDE            | Apartamento, 73,53 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11830080 Matrícula: 32443 Ofício: 12.   | 1787700978084 | 101.904,73 | 165.000,00 |
| 305 | PARK RIVEIRADO SOL               | ESTRADA RIO SAO PAULO N. 4355 Apto. 101, BL 01                  | CAMPO GRANDE            | Apartamento, 44,72 m2 de área total, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33083031 Matrícula: 62890 Ofício: 12.                      | 8555530164976 | 85.477,60  | 146.000,00 |
| 306 |                                  | RUA SEVERINO FERREIRA DA COSTA N. 245 Apto. 101, BL 01          | CAMPO GRANDE            | Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 17196759 Matrícula: 63783 Ofício: 12.                            | 8444429508736 | 71.080,90  | 124.000,00 |
| 307 | COND RESIDENCIAL VITORIA         | RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 100 Apto. 406, BL03         | CAMPO GRANDE            | Apartamento, 42,78 m2 de área total, 42,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11755915 11755956 Matrícula: 52106 Ofício: 12.             | 8787714158520 | 86.063,06  | 147.000,00 |
| 308 | SPAZIO ROOSEVELT                 | ESTRADA DO COLEGIO N. 122 Apto. 1008, BL 01                     | COLEGIO                 | Apartamento, 47,93 m2 de área total, 47,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34451575 Matrícula: 242192 Ofício: 8.                      | 8787707747655 | 107.852,22 | 182.000,00 |
| 309 | RESIDENCIAL QUINTA DO INGA       | RUA DAS AMOREIRAS N. 192 Apto. 208, BL 05                       | COSMOS                  | Apartamento, 42,65 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 06126742 Matrícula: 41988 Ofício: 12.                                                   | 8787711919856 | 85.477,60  | 146.000,00 |
| 310 |                                  | RUA GOIANINHA N. 174 Apto. 503, BL 01                           | CURICICA                | Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30183412 Matrícula: 456110 Ofício: 9. | 8787713832707 | 100.741,08 | 170.000,00 |
| 311 | BOSQUE DO MEIER RESIDENCIAL CLUB | RUA CAMARISTA MEIER N. 974 Apto. 103, BL 03                     | ENGENHO DE DENTRO       | Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34434613 Matrícula: 102630 Ofício: 1.         | 8787701135453 | 114.838,57 | 190.000,00 |
| 312 | VIVAZ PRIME ZONA NORTE           | RUA DAS OFICINAS JORNALISTA LUIZ MENDES N. 188 Apto. 204, BL 02 | ENGENHO DE DENTRO       | Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34741918 Matrícula: 129433 Ofício: 6.                            | 8787710976813 | 140.223,93 | 232.000,00 |
| 313 |                                  | ESTRADA DO ENGENHO DAGUA N. 655 Apto. 301, BL 02                | FREGUESIA (JACAREPAGUA) | Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3396992-4 Matrícula: 453445 Ofício: 9.        | 1787700563798 | 189.409,81 | 297.200,00 |
| 314 |                                  | RUA GOIANINHA N. 174 Apto. 206, BL01                            | FREGUESIA (JACAREPAGUA) | Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de                                                              | 8787709964521 | 106.074,43 | 179.000,00 |

## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|     |                                     |                                                                                         |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |            |            |
|-----|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
|     |                                     |                                                                                         |                   | garagem. IPTU: 30183206<br>Matrícula: 456089 Ofício: 9.                                                                                                                                                                                                                                 |               |            |            |
| 315 |                                     | ESTRADA<br>CABUCU DE<br>BAIXO N. 450<br>Apto. 107, BL 04                                | GUARATIBA         | Apartamento, 48 m2 de área total,<br>48 m2 de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha. IPTU: 34347526<br>Matrícula: 455537 Ofício: 9.                                                                                                                                                 | 8787708065523 | 78.201,87  | 135.000,00 |
| 316 |                                     | ESTRADA<br>CABUCU DE<br>BAIXO N. 450<br>Apto. 302, BL 06<br>LT 01                       | GUARATIBA         | Apartamento, 40 m2 de área total,<br>40 m2 de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 34348433<br>Matrícula: 455628 Ofício: 9.                                                                                                                           | 8787708406932 | 113.025,32 | 187.000,00 |
| 317 |                                     | ESTRADA<br>CABUCU DE<br>BAIXO N. 490<br>Apto. 103, BL07                                 | GUARATIBA         | Apartamento, 45 m2 de área total,<br>45 m2 de área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:<br>34354159 Matrícula: 457451<br>Ofício: 9.                                                                                                                                      | 8787710699291 | 98.370,70  | 166.000,00 |
| 318 |                                     | RUA WALDIR<br>JOSE DE MELO<br>(ANTIGA RUA<br>PROJETADA 10)<br>N. 71 Apto. 312,<br>BL 01 | GUARATIBA         | Apartamento, 45 m2 de área total,<br>45 m2 de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 30181218<br>Matrícula: 466081 Ofício: 9.                                                                                                                           | 8787711812830 | 87.526,72  | 149.500,00 |
| 319 |                                     | ESTRADA JOAO<br>PAULO N. 260<br>Apto. 205, BL 7<br>LT 2                                 | HONORIO<br>GURGEL | Apartamento, 45,17 m2 de área<br>total, 45,17 m2 de área privativa, 2<br>qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 32910440<br>Matrícula: 226807 Ofício: 8.                                                                                                                     | 8555526954127 | 81.964,82  | 140.000,00 |
| 320 | RESIDENCIAL<br>AVENIDA              | AVENIDA<br>ITAOCA N. 1465<br>Apto. 201, BL 09<br>LT 01                                  | INHAUMA           | Apartamento, 43,72 m2 de área<br>total, 43,72 m2 de área privativa, 2<br>qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 33719238<br>Matrícula: 121766 Ofício: 6.                                                                                                                     | 8787700580178 | 111.212,08 | 184.000,00 |
| 321 | RESIDENCIAL<br>VITORIA REGIA        | RUA CAMPO<br>GRANDE N.<br>3680 Apto. 202,<br>BL 06 LT 01                                | INHOAIBA          | Apartamento, 41,32 m2 de área<br>total, 41,32 m2 de área privativa, 2<br>qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem. IPTU:<br>34895359 Matrícula: 45150 Ofício:<br>12.                                                                                                          | 8787711511504 | 94.815,14  | 160.000,00 |
| 322 | MARIA JOSE II                       | RUA GUARUJA<br>N. 2270 Apto.<br>202                                                     | INHOAIBA          | Apartamento, 40,35 m2 de área<br>privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha.<br>IPTU: 33839374 Matrícula: 22261<br>Ofício: 12.                                                                                                                                                                   | 8444420139460 | 59.428,31  | 104.000,00 |
| 323 |                                     | RUA BAEPINA<br>N. 96 Apto.<br>1101, BL 01                                               | IRAJA             | Apartamento, 45 m2 de área total,<br>0,45 m2 de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 34403055<br>Matrícula: 259786 Ofício: 8.                                                                                                                         | 1787701763006 | 159.328,58 | 250.000,00 |
| 324 |                                     | ESTRADA<br>BANDEIRANTES<br>N. 15001 Apto.<br>210, BL 04                                 | JACAREPAGUA       | Apartamento, 47 m2 de área total,<br>47 m2 de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 32489551<br>Matrícula: 367274 Ofício: 9. Imóvel<br>com<br>gravame/penhora/indisponibilidade<br>averbada na matrícula.<br>Regularização por conta do<br>adquirente. | 8444408367572 | 135.993,04 | 225.000,00 |
| 325 |                                     | ESTRADA DOS<br>BANDEIRANTES<br>N. 7777 Apto.<br>405, BL 2                               | JACAREPAGUA       | Apartamento, 50 m2 de área<br>privativa. IPTU: 31371107<br>Matrícula: 345858 Ofício: 9.                                                                                                                                                                                                 | 1555500409697 | 169.063,78 | 276.110,62 |
| 326 |                                     | AVENIDA<br>MINISTRO<br>EDGARD<br>ROMERO N. 841<br>Apto. 203                             | MADUREIRA         | Apartamento, 43 m2 de área total,<br>43 m2 de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha. IPTU: 34448829<br>Matrícula: 253027 Ofício: 8.                                                                                                                                                 | 8787704849007 | 103.704,06 | 175.000,00 |
| 327 | RIO VIDA<br>RESIDENCIAL<br>CLUBE I  | ESTRADA DA<br>PACIENCIA N.<br>615 Apto. 304,<br>BL 20                                   | PACIENCIA         | Apartamento, 42,89 m2 de área<br>total, 42,89 m2 de área privativa, 2<br>qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 32134488<br>Matrícula: 227010 Ofício: 4.                                                                                                                     | 8555524379494 | 67.068,27  | 117.000,00 |
| 328 | RIO VIDA<br>RESIDENCIAL<br>CLUBE II | ESTRADA DA<br>PACIENCIA N.                                                              | PACIENCIA         | Apartamento, 45 m2 de área total,<br>45,04 m2 de área privativa, 1 vaga                                                                                                                                                                                                                 | 8555532288249 | 60.571,17  | 106.000,00 |



## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|     |                             |                                                             |                |                                                                                                                                                                                   |               |            |            |
|-----|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
|     |                             | 655 Apto. 302, 96, BL12                                     |                | de garagem. IPTU: 33819426 Matrícula: 232561 Ofício: 4.                                                                                                                           |               |            |            |
| 329 | RES PARQUE RIVIERA TROPICAL | ESTRADA DO CAMPINHO N. 6731 Apto. 302, BL 04                | PACIENCIA      | Apartamento, 90,53 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34666107 Matrícula: 254058 Ofício: 4.                                               | 8787701846163 | 94.815,14  | 160.000,00 |
| 330 |                             | RUA AGAI N. 2100 Apto. 101, LT 19 QD 30                     | PACIENCIA      | Apartamento, 40 m2 de área privativa. IPTU: 31366396 Matrícula: 226860 Ofício: 4.                                                                                                 | 8444403209898 | 59.999,74  | 105.000,00 |
| 331 |                             | RUA BRAS CUBAS N. 310 Apto. 311, BL 03                      | PAVUNA         | Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33117722 Matrícula: 223911 Ofício: 8.                         | 8555521588564 | 65.921,81  | 115.000,00 |
| 332 |                             | RUA DOUTOR JOSE THOMAS N. 760, CS 22 LT04 QD O              | PAVUNA         | Casa, 34 m2 de área total, 34 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0.008.324-6 Matrícula: 259402 Ofício: 8.                         | 1444416591569 | 61.432,90  | 103.000,00 |
| 333 |                             | RUA EDGARD LOUREIRO VALDETARO N. 300 Apto. 300, BL 03 LT 01 | PAVUNA         | Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34695155 Matrícula: 259074 Ofício: 8.                                                    | 8787711502980 | 87.819,45  | 150.000,00 |
| 334 |                             | ESTRADA PAU FERRO N. 755 Apto. 104, BL 05 PAV 2 3           | PECHINCHA      | Apartamento, 166 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 32602104 Matrícula: 376981 Ofício: 9.                                                                            | 1444406693130 | 630.941,16 | 990.000,00 |
| 335 | RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR   | RUA MATURACA N. 393 Apto. 402, BL 02                        | PENHA CIRCULAR | Apartamento, 61 m2 de área privativa. IPTU: 11387693 Matrícula: 266560 Ofício: 8.                                                                                                 | 8444409502180 | 115.281,82 | 183.154,67 |
| 336 |                             | RUA CAPITAO MENEZES N. 1606 Apto. 502, BL I                 | PRACA SECA     | Apartamento, 89 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 16684474 Matrícula: 102354 Ofício: 9.                                                                              | 8555501424256 | 200.754,00 | 315.000,00 |
| 337 |                             | RUA SARGENTO SILVA NUNES N. 250 Apto. 807, BL 02            | RAMOS          | Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.467.901-9 Matrícula: 133089 Ofício: 6.                                                 | 8787712593415 | 132.970,97 | 220.000,00 |
| 338 |                             | RUA NURETAMA N. 43 Apto. 104                                | REALENGO       | Apartamento, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13374616 Matrícula: 76823 Ofício: 12.                                            | 8444403621780 | 78.556,78  | 130.000,00 |
| 339 | EDF MOBI 187 RESIDENCIAL    | RUA BARAO DE PETROPOLIS N. 187 Apto. 104                    | RIO COMPRIDO   | Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34829952 Matrícula: 52438 Ofício: 7.                             | 8787712425474 | 131.399,49 | 217.400,00 |
| 340 |                             | RUA PIRATUBA N. 104 Apto. 202, LT11 QD06                    | ROCHA MIRANDA  | Apartamento, 46,08 m2 de área total, 46,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 32552945 Matrícula: 230402 Ofício: 8.                                      | 1444407744285 | 71.789,15  | 120.000,00 |
| 341 | COND JARDIM HIBISCO         | ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 503, LT02 BL05       | SANTA CRUZ     | Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 34524272 Matrícula: 262823 Ofício: 4.                                            | 8787712211954 | 78.781,14  | 136.000,00 |
| 342 | RESIDENCIAL JARDIM JASMIM   | ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000, 108, 03                   | SANTA CRUZ     | Outros, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 11072,56m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34814525 Matrícula: 265289 Ofício: 4. | 8787717199332 | 88.990,38  | 152.000,00 |
| 343 | COND RES VILAGGIO VERONA    | RUA PROJETADA A N. 250 Apto. 304, BL 14 LT 02               | SANTA CRUZ     | Apartamento, 59,79 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3447586-3 Matrícula: 262683 Ofício: 4.                  | 8787711609261 | 86.648,52  | 148.000,00 |



## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|     |                           |                                                     |                |                                                                                                                                                                                         |               |            |            |
|-----|---------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
| 344 | COND RES VILLAGGIO VERONA | RUA PROJETADA A N. 250 Apto. 504, BL03 LT02         | SANTA CRUZ     | Apartamento, 44,22 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.447.368-6 Matrícula: 263531 Ofício: 4.                                         | 8787712076780 | 78.201,87  | 135.000,00 |
| 345 |                           | RUA SA FREIRE N. 121 Apto. 910, BL02                | SAO CRISTOVAO  | Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34834531 Matrícula: 70268 Ofício: 3.                                                                | 1787702000219 | 178.448,00 | 280.000,00 |
| 346 |                           | RUA FRANCISCO BARROSO MAGNO N. 266, LT 12 QD E      | SENADOR CAMARA | Casa, 155,96 m2 de área total, 155,96 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.832.660-3 Matrícula: 73253 Ofício: 12. | 1444423176563 | 264.485,43 | 415.000,00 |
| 347 |                           | ESTRADA DO CAFUNDA N. 1757 Apto. 307, BL 07         | TAQUARA        | Apartamento, 57 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16262420 Matrícula: 114961 Ofício: 9.                                                          | 8444412096448 | 138.473,13 | 220.000,00 |
| 348 |                           | RUA MAPENDI N. 935 Apto. 210, LT 01                 | TAQUARA        | Apartamento, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30255293 Matrícula: 272453 Ofício: 9.                            | 1444407467150 | 194.380,86 | 305.000,00 |
| 349 |                           | RUA EMBAIXADOR RAMON CARCANO N. 95 Apto. 301, BL 01 | TIJUCA         | Apartamento, 65,39 m2 de área total, 65,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32499071 Matrícula: 132507 Ofício: 11.                                | 1444410085068 | 245.366,01 | 385.000,00 |
| 350 |                           | AVENIDA MERITI N. 4185 Apto. 404, BL 01             | VISTA ALEGRE   | Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.420.630-0 Matrícula: 251775 Ofício: 8.                                                       | 8787703948494 | 124.509,18 | 206.000,00 |

| Estado: RJ          |                                    |                                                       |               |                                                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|---------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO GONCALO |                                    |                                                       |               |                                                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|                     | Empreendimento                     | Endereço                                              | Bairro        | Descrição                                                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 351                 | LOT JARD NOSSA SENHORA AUXILIADORA | RUA BASILIO DA GAMA N. 158, CS 11 VG 23               | LAGOINHA      | Casa, 49,88 m2 de área total, 49,88 m2 de área privativa, 3600m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 48028023 Matrícula: 64084 Ofício: 3. | 1787700984661 | 101.287,12           | 164.000,00               |
| 352                 | LOT JD NOSSA SENHORA AUXILIADORA   | RUA RENATO BAZIN N. 766 Apto. 201, CS 11 VG 24        | LARANJAL      | Apartamento, 50,14 m2 de área total, 50,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 852.373-023 Matrícula: 74415 Ofício: 3.          | 8787714607774 | 78.201,87            | 135.000,00               |
| 353                 | COND BOSQUE DOS SONHOS             | ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 301, BL 08         | MONJOLOS      | Apartamento, 48,74 m2 de área total, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 854245349 Matrícula: 75818 Ofício: 3.                                     | 8787706601860 | 123.904,77           | 205.000,00               |
| 354                 | COND RES COMPLETO GUANABARA        | RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 300 Apto. 503, BL06 LT02N | NEVES (NEVES) | Apartamento, 41,53 m2 de área total, 41,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:                                                          | 1787701132120 | 92.889,77            | 152.160,38               |

## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|     |                   |                                              |          |                                                                                                                                               |               |           |            |
|-----|-------------------|----------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|------------|
|     |                   |                                              |          | 854801410 Matrícula: 49098 Ofício: 2.                                                                                                         |               |           |            |
| 355 | SOLAR DOS OITIS I | RUA ITAOCARA N. SN Apto. 501, BL 11 AREA 1AA | TRINDADE | Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 830530217 Matrícula: 63095 Ofício: 4. | 8787710435120 | 81.964,82 | 140.000,00 |

| Estado: RJ                  |                        |                                            |            |                                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|-----------------------------|------------------------|--------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA |                        |                                            |            |                                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|                             | Empreendimento         | Endereço                                   | Bairro     | Descrição                                                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 356                         | JARDIM MORADA D ALDEIA | ESTRADA DA RUA DO FOGO N. SN, LT 12 QD C   | FLEXEIRA   | Casa, 69,82 m2 de área total, 69,82 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4966000 Matrícula: 10001 Ofício: 1.                        | 1444415293289 | 223.060,01           | 350.000,00               |
| 357                         |                        | RODOVIA AMARAL PEIXOTO N. 01, LT 07 KM 113 | SAO MATEUS | Casa, 66,59 m2 de área total, 66,59 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16491000 Matrícula: 28353 Ofício: 1. | 1444416248740 | 177.810,69           | 279.000,00               |

| Estado: RJ            |                        |                                                                              |          |                                                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: VOLTA REDONDA |                        |                                                                              |          |                                                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|                       | Empreendimento         | Endereço                                                                     | Bairro   | Descrição                                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 358                   | COND JACARANDA VIOLETA | AVENIDA FRANCISCO CHRISOSTONO TORRES N. 40 Apto. 301, BL 19 VG 141 PREDIO 40 | SAO LUIZ | Apartamento, 47,54 m2 de área total, 47,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 661902381091 Matrícula: 19252 Ofício: 2. | 8787710650284 | 118.465,05           | 196.000,00               |
| 359                   | COND JACARANDA VIOLETA | AVENIDA FRANCISCO CHRISOSTONO TORRES N. 40 Apto. 203, BL 20 VG 288 PREDIO 40 | SAO LUIZ | Apartamento, 47,54 m2 de área total, 47,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 661902381237 Matrícula: 19489 Ofício: 2. | 8787710900817 | 118.465,05           | 196.000,00               |

| Estado: RN            |                |                                   |                |                                                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|-----------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CAMPO REDONDO |                |                                   |                |                                                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|                       | Empreendimento | Endereço                          | Bairro         | Descrição                                                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 360                   |                | RUA MARIA DA GUIA DE ARAUJO N. 45 | LOT CAMPO BELO | Casa, 97,21 m2 de área total, 97,21 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 1151 Ofício: 1. | 8444410476960 | 62.856,87            | 110.000,00               |

| Estado: <b>RN</b>          |                                        |                                                         |                     |                                                                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|----------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CEARA-MIRIM</b> |                                        |                                                         |                     |                                                                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|                            | Empreendimento                         | Endereço                                                | Bairro              | Descrição                                                                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 361                        | LOTEAMENTO RESIDENCIAL OTÁVIO PRAXEDES | RUA NUBIA SANTIAGO N. 282, B19                          | RES OTAVIO PRAXEDES | Casa, 46,99 m2 de área total, 46,99 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100070960304600008 Matrícula: 16147 Ofício: 1.                                              | 8555524123295 | 49.208,01            | 85.000,00                |
| 362                        | LOTEAMENTO RUY PEREIRA                 | RUA RAIMUNDO VARELA N. 171, LT12 QDL                    | PLANALTO            | Casa, 46,94 m2 de área total, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000727303014300013 Matrícula: 22402 Ofício: 1.                                             | 8555537024231 | 49.208,01            | 85.000,00                |
| 363                        | LOT GUARARAPES                         | RUA ENGENHO LARANJEIRAS N. 1612, QD Q4I LT D            | PLANALTO            | Casa, 52,74 m2 de área total, 52,74 m2 de área privativa, 171,43m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000714902017000010 Matrícula: 24687 Ofício: 1.                         | 8444414924216 | 49.208,01            | 85.000,00                |
| 364                        | CON RES ELEVAR 76                      | RUA ANTÔNIO FERNANDES PIMENTA N. 856, CS 01 QD 53       | MASSARANDUBA        | Casa, 58,41 m2 de área total, 58,41 m2 de área privativa, 133,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 6000505303039200011 Matrícula: 27246 Ofício: 1.                         | 8444423043863 | 55.228,76            | 95.400,00                |
| 365                        | LOT ROTA NORTE                         | RUA COMPOSITORA CHIQUEINHA GONZAGA N. 361, QD 19 LT 751 | MASSARANDUBA        | Casa, 49,35 m2 de área total, 49,35 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6000501901009000014 Matrícula: 17793 Ofício: 1.                                     | 8444418904104 | 54.418,27            | 94.000,00                |
| 366                        | LOTEAMENTO ROTA NORTE                  | RUA JOANA GABRIEL N. 469, LT923 QD42                    | MASSARANDUBA        | Casa, 58,41 m2 de área total, 58,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 6000504201019000019 Matrícula: 24832 Ofício: 1. | 8444416417265 | 61.142,59            | 107.000,00               |

| Estado: <b>RN</b>       |                |                    |                 |                                                                                       |               |                      |                          |
|-------------------------|----------------|--------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>FLORANIA</b> |                |                    |                 |                                                                                       |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento | Endereço           | Bairro          | Descrição                                                                             | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 367                     |                | RUA ABDIAS FIRMINO | RAINHA DO PRADO | Casa, 75,32 m2 de área total, 75,32 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 | 8444410313239 | 56.155,03            | 97.000,00                |

# Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|  |  |                  |  |                                                                                                     |  |  |  |
|--|--|------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  | DOS SANTOS N. 32 |  | qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010590008001 Matrícula: 1232 Ofício: 1. |  |  |  |
|--|--|------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

| Estado: RN         |                                                |                                                              |                         |                                                                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|--------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PARNAMIRIM |                                                |                                                              |                         |                                                                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|                    | Empreendimento                                 | Endereço                                                     | Bairro                  | Descrição                                                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 368                | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JANGADAS E CARAVELAS    | RUA ADEODATO JOSE DOS REIS N. 50 Apto. 304, 588, BL12 PAV12  | NOVA PARNAMIRIM         | Apartamento, 41,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1150111201010009891 Matrícula: 56206 Ofício: 01.                                         | 8555526474915 | 71.654,14            | 125.000,00               |
| 369                | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JANGADAS E CARAVELAS    | RUA DAS EMBARCAÇOES N. 50 Apto. 302, 1026, BL 32             | NOVA PARNAMIRIM         | Apartamento, 62,75 m2 de área total, 43,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1150111201010019803 Matrícula: 56844 Ofício: 1.          | 8555523688957 | 93.629,95            | 158.000,00               |
| 370                | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTES CAMINHO DO MAR | AVENIDA JOAQUIM PATRICIO N. 740 Apto. 303, 767, BL 54 PAV 02 | PIUM (DISTRITO LITORAL) | Apartamento, 65,77 m2 de área total, 48,58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1170103701054908591 Matrícula: 93533 Ofício: 1. | 8787717051394 | 125.718,01           | 208.000,00               |

| Estado: RN                      |                           |                                          |         |                                                                                          |               |                      |                          |
|---------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE |                           |                                          |         |                                                                                          |               |                      |                          |
|                                 | Empreendimento            | Endereço                                 | Bairro  | Descrição                                                                                | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 371                             | LOTEAMENTO VILA SÃO JORGE | AVENIDA JOSE MELO DE SOUZA N. SN, LT1904 | GUAJIRU | Terreno, 800m2 de área do terreno. IPTU: 6000105201004000019 Matrícula: 15728 Ofício: 1. | 1555531762526 | 33.204,44            | 54.800,00                |

| Estado: RS     |                                    |                                                      |                |                                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|----------------|------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CANOAS |                                    |                                                      |                |                                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|                | Empreendimento                     | Endereço                                             | Bairro         | Descrição                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 372            | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORANGABA B | RUA QUATRO N. 36 Apto. 223, BL F PAV 02              | ESTANCIA VELHA | Apartamento, 42,91 m2 de área total, 38,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000000000112973 Matrícula: 88479 Ofício: 1. | 8444422071626 | 76.139,65            | 126.000,00               |
| 373            | PORTO LISBOA                       | RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. SN Apto. 503, BL 05 | MATO GRANDE    | Apartamento, 76,25 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 189145 Matrícula: 166866 Ofício: 1.         | 8787712199725 | 94.815,14            | 160.000,00               |
| 374            | COND ED FELICIDADE                 | RUA IRMA MARIA HILTGARDIS                            | OLARIA         | Apartamento, 70,36 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts,                                                                            | 8787712378026 | 117.860,63           | 195.000,00               |

## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|  |  |                            |  |                                                                                                       |  |  |  |
|--|--|----------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  | N. 582 Apto.<br>504, BL 12 |  | WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU:<br>000000000181957<br>Matrícula: 167606<br>Ofício: 1. |  |  |  |
|--|--|----------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

| Estado: <b>RS</b>             |                                   |                               |           |                                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CAPAO DA CANOA</b> |                                   |                               |           |                                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|                               | Empreendimento                    | Endereço                      | Bairro    | Descrição                                                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 375                           | CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MORADA DO SOL | RUA GUARACY N. 1556 Apto. 309 | Zona Nova | Apartamento, 49,53 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Imóvel com Ação Judicial Nº 5013719-78.2025.4.04.7100/RS. IPTU: 3630007030081081 Matrícula: 46014, 46015 Ofício: 1. | 10216479      | 188.007,72           | 295.000,00               |

| Estado: <b>RS</b>            |                |                                          |                |                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|------------------------------|----------------|------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CAPAO DO LEAO</b> |                |                                          |                |                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|                              | Empreendimento | Endereço                                 | Bairro         | Descrição                                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 376                          |                | AVENIDA REVERENDO MARTINHO LUTERO N. 245 | JARDIM AMERICA | Prédio, 58 m2 de área total, 58 m2 de área privativa, 251,81m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 070077024501901 Matrícula: 59545 Ofício: 2. | 8444417372583 | 87.819,45            | 150.000,00               |

| Estado: <b>RS</b>            |                           |                                                                                     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CAXIAS DO SUL</b> |                           |                                                                                     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|                              | Empreendimento            | Endereço                                                                            | Bairro                   | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 377                          | Residencial San Valentino | RUA ALEXANDRE LUCIANO N. 956 Apto. 515, PAV 05 PRÉDIO D LT 10 QD 2406 SETOR 04      | DESVIO RIZZO             | Apartamento, 60,57 m2 de área total, 55,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 43242406010079 Matrícula: 138181 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.                    | 8555525180918 | 128.740,08           | 213.000,00               |
| 378                          | RES ALDEIA DOS PASSAROS   | RUA HERMINIO JOSE BASSANESI N. 130, SOBRADO N 03                                    | JARDIM IRACEMA           | Sobrado, 85,62 m2 de área total, 85,62 m2 de área privativa, 89,63m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29224034001003 Matrícula: 68877 Ofício: 1.                                                                                                       | 8158900480094 | 146.953,08           | 240.000,00               |
| 379                          | Residencial Parque Poente | ESTRADA MUNICIPAL DO IMIGRANTE N. 3006 Apto. 401, BL A PAV 04 VG A401 LT 01 QD 5390 | NOSSA SENHORA DAS GRACAS | Apartamento, 63,42 m2 de área total, 57,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52075390001017 Matrícula: 86669 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8444425050816 | 113.327,53           | 187.500,00               |
| 380                          | RES FIJI                  | RUA FIDELCINO NEVES DOS SANTOS N. 988 Apto. 303, 110772,                            | SAO LUIZ                 | Apartamento, 46,24 m2 de área total, 42,73 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 45025696008011 Matrícula: 110792, 110772 Ofício: 2.                                                                                                                           | 8787704262480 | 94.815,14            | 160.000,00               |

## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|  |  |                                  |  |  |  |  |  |
|--|--|----------------------------------|--|--|--|--|--|
|  |  | PAV 03 LT<br>08 QD 5696<br>VG 11 |  |  |  |  |  |
|--|--|----------------------------------|--|--|--|--|--|

| Estado: <b>RS</b>     |                     |                                         |              |                                                                                                   |               |                      |                          |
|-----------------------|---------------------|-----------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>ESTEIO</b> |                     |                                         |              |                                                                                                   |               |                      |                          |
|                       | Empreendimento      | Endereço                                | Bairro       | Descrição                                                                                         | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 381                   | LOT PQ SANTO INACIO | RUA ESTERIO FRAINER N. 124, LT 11 QD 18 | SANTO INACIO | Casa, 190 m2 de área privativa, 305,35m2 de área do terreno. IPTU: 948 Matrícula: 2950 Ofício: 1. | 1444407639945 | 144.767,36           | 230.000,00               |

| Estado: <b>RS</b>       |                     |                                                                  |         |                                                                                                                                                                          |               |                      |                          |
|-------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>GRAVATAI</b> |                     |                                                                  |         |                                                                                                                                                                          |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento      | Endereço                                                         | Bairro  | Descrição                                                                                                                                                                | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 382                     | COND MORADA DO VALE | AVENIDA CONCORDIA N. 1390 Apto. 501, LT 01 QD 01 BL 03           | BARNABE | Apartamento, 86,08 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01031291803003017 Matrícula: 115358 Ofício: 1.                            | 8787704149978 | 69.934,44            | 122.000,00               |
| 383                     |                     | RUA JOAQUIM NABUCO N. 686 Apto. 102, PAV 01 LT 23 QD UNICA VG 02 | BARNABE | Apartamento, 78,31 m2 de área total, 62,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01043010056001002 Matrícula: 114300 Ofício: 1. | 8444419007823 | 120.003,28           | 198.545,00               |

| Estado: <b>RS</b>   |                |                             |        |                                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|---------------------|----------------|-----------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>IJUI</b> |                |                             |        |                                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|                     | Empreendimento | Endereço                    | Bairro | Descrição                                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 384                 |                | RUA SETE DE SETEMBRO N. 967 | CENTRO | Casa, 230,07 m2 de área privativa, 564m2 de área do terreno, Imóvel possui situação restritiva de habitabilidade. IPTU: 3511001000 Matrícula: 46829 Ofício: 1. | 10216476      | 739.284,59           | 1.160.000,00             |

| Estado: <b>RS</b>            |                |                                                                    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>NOVO HAMBURGO</b> |                |                                                                    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|                              | Empreendimento | Endereço                                                           | Bairro     | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 385                          |                | RUA LOPES TROVAO N. 333 Apto. 201, 104027, TORRE 17 PAV 02 BOX 281 | INDUSTRIAL | Apartamento, 87,31 m2 de área total, 57,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1100800631722002 Matrícula: 104459, 104027 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8555526536996 | 135.993,04           | 225.000,00               |

# Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

| Estado: <b>RS</b>     |                |                                            |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|-----------------------|----------------|--------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>OSORIO</b> |                |                                            |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|                       | Empreendimento | Endereço                                   | Bairro                   | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 386                   |                | AVENIDA SAQUAREMA N. 00, QD 146, LT 1 E 42 | ATLANTIDA SUL (DISTRITO) | Prédio, 515 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, Existe construção única e indivisível sobre as matrículas 34.223 e 34.264. A Prefeitura Municipal de Osório/RS emitiu ITBI único para as 2 inscrições municipais nº 10.0393.0146.0042.001 (Cad. Im. 16.712) e 10.0393.0146.0042 (Cad. Im. 53.094). IPTU: 10039301460042001 Matrícula: 34223, 34264 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 10214185      | 966.316,34           | 1.516.232,00             |

| Estado: <b>RS</b>      |                          |                                                                      |        |                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>PELOTAS</b> |                          |                                                                      |        |                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento           | Endereço                                                             | Bairro | Descrição                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 387                    |                          | RUA DOUTOR BOAVENTURA LEITE N. 1062                                  | AREAL  | Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 98124 Matrícula: 116442 Ofício: 1.                                                                                   | 8444425802923 | 69.647,82            | 121.500,00               |
| 388                    | RESIDENCIAL PARQUE AREAL | RUA VISCONDE DE SAO GABRIEL N. 206 Apto. 3404, BL 03 ANDAR 03 PAV 04 | AREAL  | Apartamento, 54,68 m2 de área total, 44,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 218561 Matrícula: 107126 Ofício: 1. | 8787703644711 | 90.746,77            | 155.000,00               |

| Estado: <b>RS</b>           |                             |                                                           |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>PORTO ALEGRE</b> |                             |                                                           |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|                             | Empreendimento              | Endereço                                                  | Bairro  | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 389                         | Loteamento Nova Ipanema III | RUA BALDOINO BOTTINI N. 549, QD A                         | HIPICA  | Casa, 224 m2 de área total, 224 m2 de área privativa, 161m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 108311 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 1444420058403 | 567.209,73           | 890.000,00               |
| 390                         | RESIDENCIAL CAMPO BELO      | RUA JOSE IUCHNO N. 205 Apto. 202, BL 18 PAV 02 LT 38 QD A | HIPICA  | Apartamento, 81,99 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 198244 Matrícula: 198244 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.                                   | 8787704327400 | 84.892,14            | 145.000,00               |
| 391                         | PQ INDUSTRIAL BENOPOLIS     | RUA ENGENHEIRO ALEXANDRE MARTINS DA ROSA N. 40 Apto. 109, | HUMAITA | Apartamento, 121,72 m2 de área total, 55,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 25600, 25369 Ofício: 4. Imóvel com                                                                                                            | 8444404201335 | 135.326,01           | 215.000,00               |



# Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|     |                               |                                                                                      |                   |                                                                                                                                                                                                                                               |               |            |            |
|-----|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
|     |                               | 25369, LT 01<br>QD I PAV 01<br>VG 152                                                |                   | gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.<br>Regularização por conta do adquirente.                                                                                                                                            |               |            |            |
| 392 | RESIDENCIAL DOS PINHEIROS     | ESTRADA JOAO DE OLIVEIRA REMIAO N. 6700 Apto. 175, BL 07                             | LOMBA DO PINHEIRO | Apartamento, 48,73 m2 de área total, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 132652 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.<br>Regularização por conta do adquirente. | 8042820079110 | 88.518,56  | 145.000,00 |
| 393 | COND RES PORTO DOM FELICIANO  | RUA DEZENOVE DE FEVEREIRO N. 100 Apto. 235, BL 09 VG 22                              | MARIO QUINTANA    | Apartamento, 74,11 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100200426 Matrícula: 65830 Ofício: 6.                                                                                          | 8787711599576 | 101.926,27 | 172.000,00 |
| 394 | Residencial Vivendas do Sol I | RUA CAPITAO PEDROSO N. 560 Apto. 302, BL 05                                          | RESTINGA          | Apartamento, 77,89 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 161054 Ofício: 3.                                                                                            | 8444414315341 | 79.161,06  | 131.000,00 |
| 395 | COND RES VIDA ALEGRE SARANDI  | AVENIDA FRANCISCO SILVEIRA BITENCOURT N. 1818 Apto. 402, 3 ANDAR LT 01 QD A TORRE 06 | SARANDI           | Apartamento, 79,35 m2 de área total, 40,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 57088 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.<br>Regularização por conta do adquirente.  | 8555535338093 | 88.606,18  | 151.343,78 |
| 396 | CONDOMINIO VILLA BELLA        | AVENIDA MONTE CRISTO N. 483 Apto. 404, VG191, TR10 LT 01                             | VILA NOVA         | Apartamento, 96,83 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 179954, 180146 Ofício: 3.                                                                                       | 8555532326388 | 126.926,84 | 210.000,00 |

| Estado: <b>RS</b>          |                |                                       |                         |                                                                                                                             |               |                      |                          |
|----------------------------|----------------|---------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>SANTA MARIA</b> |                |                                       |                         |                                                                                                                             |               |                      |                          |
|                            | Empreendimento | Endereço                              | Bairro                  | Descrição                                                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 397                        |                | TRAVESSA SAO MIGUEL N. 1433 Apto. 102 | NOSSA SENHORA DE FATIMA | Apartamento, 33,55 m2 de área total, 31,34 m2 de área privativa, qt, WC. IPTU: 530214701513440 Matrícula: 145645 Ofício: 1. | 8787700970499 | 82.182,47            | 136.000,00               |

| Estado: <b>RS</b>           |                    |                                                                            |             |                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|-----------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>SAO LEOPOLDO</b> |                    |                                                                            |             |                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|                             | Empreendimento     | Endereço                                                                   | Bairro      | Descrição                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 398                         | RESIDENCIAL RAVENA | RUA ODILO ALOYSIO DAUDT N. 423 Apto. 11, QD 3251 ZN 14 SETOR D BL J VG 202 | FEITORIA    | Apartamento, 58,64 m2 de área total, 53,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 107710 Matrícula: 110358 Ofício: 1. | 8787713792098 | 96.000,33            | 162.000,00               |
| 399                         |                    | RUA BOM RETIRO N. SN, LT 12 QD 351                                         | SANTO ANDRE | Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 112436 Ofício: 1.                                                                             | 8444430981580 | 46.472,85            | 80.000,00                |

## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|     |               |                                                                               |               |                                                                                                                                                        |               |            |            |
|-----|---------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
| 400 | PORTO MUNIQUE | AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 131 Apto. 504, QD 2918 A ZN 20 SETOR B BL 09 VG 344 | SANTOS DUMONT | Apartamento, 82,74 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109736 Matrícula: 111305 Ofício: 1.  | 8787715588803 | 83.841,23  | 143.205,00 |
| 401 | PORTO MUNIQUE | AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 131 Apto. 204, QD 2918 A ZN 20 SETOR B BL 07 VG 404 | SANTOS DUMONT | Apartamento, 82,75 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109651 Matrícula: 111253 Ofício: 1.  | 8787716531066 | 100.741,08 | 170.000,00 |
| 402 | PORTO MUNIQUE | AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 131 Apto. 302, BL 11 VG 126                         | SANTOS DUMONT | Apartamento, 82,74 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109786 Matrícula: 113597 Ofício: 1.  | 8787716658015 | 112.420,91 | 186.000,00 |
| 403 | PORTO MUNIQUE | AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 131 Apto. 101, QD 2918 A BL 02 VG 58 M09            | SANTOS DUMONT | Apartamento, 95,89 m2 de área total, 50,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 109481 Matrícula: 114424 Ofício: 1. | 8787720360890 | 106.667,03 | 180.000,00 |

| Estado: SC           |                     |                                   |            |                                                                                       |               |                      |                          |
|----------------------|---------------------|-----------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: FORQUILHINHA |                     |                                   |            |                                                                                       |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento      | Endereço                          | Bairro     | Descrição                                                                             | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 404                  | LOTEAMENTO ANGELICA | RUA OSNI DE JESUS N. SN, LT10 QDB | Santa Cruz | Terreno, 383,3m2 de área do terreno. IPTU: 01061940157001 Matrícula: 13786 Ofício: 1. | 8444428118039 | 55.576,11            | 96.000,00                |

| Estado: SC    |                                |                                   |        |                                                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|---------------|--------------------------------|-----------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ICARA |                                |                                   |        |                                                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|               | Empreendimento                 | Endereço                          | Bairro | Descrição                                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 405           | LOTEAMENTO ZEFERINO CASAGRANDE | RUA PROJETADA B N. 669, LT04 QD B | LIRI   | Casa, 55,9 m2 de área total, 55,9 m2 de área privativa, 390m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01030770653000 Matrícula: 38847 Ofício: 1. | 8444414389809 | 171.445,26           | 280.000,00               |

| Estado: SC      |                          |                                        |                 |                                                                                                                                                                  |               |                      |                          |
|-----------------|--------------------------|----------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PALHOÇA |                          |                                        |                 |                                                                                                                                                                  |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento           | Endereço                               | Bairro          | Descrição                                                                                                                                                        | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 406             | Cond Res Portal da Barra | RUA GERARDUS POST N. 10 Apto. 103, 103 | BARRA DO ARIRIU | Apartamento, 58,51 m2 de área total, 51,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010323200120010003 Matrícula: 57782 Ofício: 1. | 8444400724074 | 123.904,77           | 205.000,00               |
| 407             | RNI GREEN CLUB PALHOÇA   | AVENIDA PAULO                          | BELA VISTA      | Apartamento, 63,03 m2 de área total, 48,74 m2 de                                                                                                                 | 8787711896180 | 150.014,60           | 245.000,00               |

## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|  |  |                                                 |  |                                                                                                                             |  |  |  |
|--|--|-------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  | ROBERTO VIDAL N. 475<br>Apto. 306,<br>193, BL B |  | área privativa, 2 qts, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>01040027170002042<br>Matrícula: 110610 Ofício: 1. |  |  |  |
|--|--|-------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

| Estado: <b>SE</b>      |                           |                               |           |                                                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|------------------------|---------------------------|-------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>ARACAJU</b> |                           |                               |           |                                                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento            | Endereço                      | Bairro    | Descrição                                                                                                                                                              | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 408                    | Condominio Águas do Poxim | RUA D N. 206 Apto. 204, BL 05 | JABOTIANA | Apartamento, 63,79 m2 de área total, 57,68 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2901076076105012 Matrícula: 25237 Ofício: 1. | 1444406821570 | 116.443,31           | 185.000,00               |

| Estado: <b>SE</b>         |                   |                                   |        |                                                                                                                        |               |                      |                          |
|---------------------------|-------------------|-----------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>FREI PAULO</b> |                   |                                   |        |                                                                                                                        |               |                      |                          |
|                           | Empreendimento    | Endereço                          | Bairro | Descrição                                                                                                              | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 409                       | RES JUDITH ABYLIA | RODOVIA BR 235 N. SN, LT 12 QD 01 | CENTRO | Casa, 0,01 m2 de área total, 0,01 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 7381 Ofício: 2. | 8555532379333 | 29.626,44            | 51.000,00                |

| Estado: <b>SE</b>                       |                                    |                                                              |               |                                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|-----------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>NOSSA SENHORA DO SOCORRO</b> |                                    |                                                              |               |                                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|                                         | Empreendimento                     | Endereço                                                     | Bairro        | Descrição                                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 410                                     | CONJ ALBANO FRANCO II              | RUA 138 N. 13, LT 11 QD 222                                  | ALBANO FRANCO | Casa, 110 m2 de área total, 27 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01030333001001 Matrícula: 13408 Ofício: 1. | 8555510458443 | 94.623,28            | 155.000,00               |
| 411                                     | CONDOMINIO RESIDENCIAL BELAS ARTES | RUA CONSTRUTOR ORLANDO SILVA N. 215 Apto. 002, BL 05 TIPO 01 | SAO BRAS      | Apartamento, 45 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 01092671005002 Matrícula: 17890 Ofício: 5.                                                             | 8444408661497 | 71.789,15            | 120.000,00               |

| Estado: <b>SE</b>            |                      |                                                       |           |                                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>SAO CRISTOVAO</b> |                      |                                                       |           |                                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|                              | Empreendimento       | Endereço                                              | Bairro    | Descrição                                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 412                          | RESD PARQUE NASCENTE | RUA PROJETADA N. SN Apto. 602, BL 04 MODULO II LT 4-B | Jabotiana | Apartamento, 51,76 m2 de área total, 51,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03353170602001 Matrícula: 31173 Ofício: 1. | 8787702688600 | 100.741,08           | 170.000,00               |

# Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

| Estado: <b>SP</b>        |                                   |                                      |                 |                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|--------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>AMERICANA</b> |                                   |                                      |                 |                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento                    | Endereço                             | Bairro          | Descrição                                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 413                      | COND RESIDENCIAL SOLAR DAS FLORES | RUA SABEDORIA N. 130 Apto. 14, BL 06 | JARDIM SÃO LUIZ | Apartamento, 94,2 m2 de área total, 44,87 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 11102500910229 Matrícula: 153311 Ofício: 1.                          | 8787713446122 | 111.816,50           | 185.000,00               |
| 414                      | COND RES PQ DAS FLORES            | RUA TIMBIRAS N. 400 Apto. 03, BL 07  | BRIEDS          | Apartamento, 65,91 m2 de área total, 60,95 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04001401740099 Matrícula: 46666 Ofício: 1. | 8444410009556 | 134.944,69           | 214.394,17               |

| Estado: <b>SP</b>       |                   |                                                    |                   |                                                                                                            |               |                      |                          |
|-------------------------|-------------------|----------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>BARRETOS</b> |                   |                                                    |                   |                                                                                                            |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento    | Endereço                                           | Bairro            | Descrição                                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 415                     | RESIDENCIAL PRATA | RUA RP 4 - MANUEL SANCHES BARREIRO N. SN, LT14 QDE | RESIDENCIAL PRATA | Casa, 76,39 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 631056019601 Matrícula: 77809 Ofício: 1. | 1444416371615 | 115.339,67           | 183.246,58               |

| Estado: <b>SP</b>    |                        |                                                      |                     |                                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|----------------------|------------------------|------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>BAURU</b> |                        |                                                      |                     |                                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento         | Endereço                                             | Bairro              | Descrição                                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 416                  | BORELLA RESIDENCIAL    | AVENIDA MARIA RANIERI N. 13-27 Apto. 503, 63, BL 5   | PARQUE VIADUTO      | Apartamento, 86,62 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 512491702 Matrícula: 143471, 126735 Ofício: 1. | 8787715131862 | 114.838,57           | 190.000,00               |
| 417                  |                        | AVENIDA MARIA RANIERI N. 13-27 Apto. 201, 129, BL 06 | PARQUE VIADUTO      | Apartamento, 86,62 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 512491708 Matrícula: 143477, 126735 Ofício: 1. | 8787718550114 | 113.327,53           | 187.500,00               |
| 418                  | ED VITTA VILA NIPONICA | RUA NEWTON PRADO N. SN Apto. 34, BLD TR 2            | VITTA VILA NIPÔNICA | Apartamento, 83,22 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50488182 Matrícula: 136734 Ofício: 1.                 | 8787712146656 | 103.200,35           | 174.150,00               |
| 419                  | BELA GRECIA            | RUA TENENTE JOSE LEITE                               | PARQ GRAN CECILIA B | Apartamento, 39,3 m2 de área total,                                                                                                                                     | 8787709895473 | 111.816,50           | 185.000,00               |

# Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|     |                     |                                                                     |                    |                                                                                                                                                                   |               |            |            |
|-----|---------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
|     |                     | SAMPAIO NETTO N. 1-70 Apto. 402, 167, BL 01                         |                    | 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51142421 Matrícula: 137821, 125159 Ofício: 1.                                         |               |            |            |
| 420 |                     | RUA SHIMPEI OKIAMA N. 438                                           | JARDIM ESPLANADA   | Casa, 92,91 m2 de área total, 92,91 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 50757016 Matrícula: 12419 Ofício: 1.    | 1444408207950 | 152.955,43 | 240.000,00 |
| 421 | BORELLA RESIDENCIAL | AVENIDA MARIA RANIERI N. 13-27 Apto. 302, 74, BL 08                 | PARQUE VIADUTO     | Apartamento, 86,62 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 512491753 Matrícula: 143522, 126735 Ofício: 1.   | 8787718732662 | 106.667,03 | 180.000,00 |
| 422 | BORELLA RESIDENCIAL | AVENIDA MARIA RANIERI N. 13 Apto. 201, BL09 PAV02 VG89              | PARQUE VIADUTO     | Apartamento, 86,62 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 512491768 Matrícula: 143537 Ofício: 1.           | 8787718890560 | 123.904,77 | 205.000,00 |
| 423 | PARQUE BARCELONA    | AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO AVENIDA N. 13-129 Apto. 301, 369, BL 39 | RESIDENCIAL TIVOLI | Apartamento, 99,56 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2/3080/001 Matrícula: 129791, 121394 Ofício: 1. | 8787702643983 | 106.667,03 | 180.000,00 |
| 424 |                     | RUA JOSE AURELIO GAIDO N. 1-63, QUARTEIRAO 01 CHÁCARA 32/33PT I-04  | TANGARAS           | Prédio, 42,35 m2 de área total, 42,35 m2 de área privativa, 127,12m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 33003030 Matrícula: 133895 Ofício: 2.                       | 8444424145279 | 87.819,45  | 150.000,00 |

| Estado: SP       |                    |                                     |              |                                                                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|------------------|--------------------|-------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CACAPAVA |                    |                                     |              |                                                                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento     | Endereço                            | Bairro       | Descrição                                                                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 425              | PQ RES SANTO ANDRE | RUA DINO AMERICO DE SANTANNA N. 120 | CAMPO GRANDE | Casa, 81,33 m2 de área total, 68 m2 de área privativa, 81,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07239075005 Matrícula: 41298 Ofício: 1. | 8444414098936 | 97.185,51            | 164.000,00               |

# Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

| Estado: <b>SP</b>       |                                           |                                                                    |                                |                                                                                                                                                                  |               |                      |                          |
|-------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CAMPINAS</b> |                                           |                                                                    |                                |                                                                                                                                                                  |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento                            | Endereço                                                           | Bairro                         | Descrição                                                                                                                                                        | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 426                     | CONDOMINIO RESERVA AMOREIRAS              | RUA ALBERTO CARLOS DUPAS VALIN N. 337 Apto. 132, BL 02             | VILA PALÁCIOS                  | Apartamento, 85,21 m2 de área total, 44,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34334264000202106 Matrícula: 281489 Ofício: 3.                    | 8787713687600 | 156.137,65           | 255.000,00               |
| 427                     | COND VALE DOS EUCALIPTOS                  | RUA GERTRUDES MORO ROSSIN N. 397 Apto. 03, TR 07                   | JARDIM ROSSIN                  | Apartamento, 68,4 m2 de área total, 39,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 284405 Ofício: 3.                           | 8787717908660 | 117.256,22           | 194.000,00               |
| 428                     | CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE DAS ARVORES | RUA GERALDO SESSO JUNIOR N. 170 Apto. 13, BL A                     | JARDIM NOVO MARACANA           | Apartamento, 52,18 m2 de área total, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 246415 Ofício: 3.                          | 8555539842225 | 132.970,97           | 220.000,00               |
| 429                     | COND RES FAMILY                           | RUA JOSE MARTINS LOURENCO N. 300 Apto. 304, TR 10                  | JARDIM SAO GABRIEL             | Apartamento, 59,28 m2 de área total, 42,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34441309067110016 Matrícula: 250390 Ofício: 3.                    | 8787711262350 | 157.974,56           | 258.000,00               |
| 430                     | CONJUNTO RESIDENCIAL PLAZA DAS FLORES     | RUA DOUTOR HERCULANO GOUVEIA NETO N. 460 Apto. 14, BL J            | LOTEAMENTO PARQUE SAO MARTINHO | Apartamento, 64,15 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34434237000110007 Matrícula: 155774 Ofício: 3.                                                 | 1444400569844 | 239.687,55           | 376.090,03               |
| 431                     | CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE CETUS       | RUA JAIR LUIZ DOS SANTOS N. 57 Apto. 401, BL 01                    | PARQUE DAS CONSTELACOES        | Apartamento, 81,44 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31645157003801025 Matrícula: 147761 Ofício: 2. | 8555534242823 | 112.420,91           | 186.000,00               |
| 432                     | CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE CETUS       | RUA JAIR LUIZ DOS SANTOS N. 57 Apto. 505, BL 02                    | PARQUE DAS CONSTELACOES        | Apartamento, 86,48 m2 de área total, 48,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31645157003802037 Matrícula: 147813 Ofício: 2. | 8555534414411 | 92.444,76            | 156.000,00               |
| 433                     | CONDOMINIO COMERCIAL E RESIDENCIAL        | AVENIDA ENGENHEIRO ANTÔNIO FRANCISCO DE PAULA SOU N. 1215 Apto. 03 | VILA PARAISO                   | Apartamento, 80,95 m2 de área privativa. IPTU: 042100194 Matrícula: 90908 Ofício: 3.                                                                             | 10215414      | 126.349,80           | 200.739,00               |

# Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

| Estado: <b>SP</b>       |                            |                             |              |                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|-------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CAPIVARI</b> |                            |                             |              |                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento             | Endereço                    | Bairro       | Descrição                                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 434                     | JARDIM RESIDENCIAL TARSILA | RUA LUIZ TOGNIN N. 32, QD A | PORTO ALEGRE | Casa, 43,79 m2 de área total, 43,79 m2 de área privativa, 178,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2419400 Matrícula: 51945 Ofício: 1. | 8444419530933 | 131.157,73           | 217.000,00               |

| Estado: <b>SP</b>          |                                    |                                             |                      |                                                                                                                                                                  |               |                      |                          |
|----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CARAPICUIBA</b> |                                    |                                             |                      |                                                                                                                                                                  |               |                      |                          |
|                            | Empreendimento                     | Endereço                                    | Bairro               | Descrição                                                                                                                                                        | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 435                        | RES ILHAS DO CARIBE                | RUA CATAGUA N. 805 Apto. 23                 | JARDIM SANTA TEREZA  | Apartamento, 72,52 m2 de área total, 47,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 1537 Ofício: 1.         | 8555506737333 | 88.404,91            | 151.000,00               |
| 436                        | VIVA CLUBE RESIDENCIAL CARAPICUIBA | ESTRADA DA GABIROBA N. 310 Apto. 218, BL 03 | JARDIM SANTO ESTEVAO | Apartamento, 71,72 m2 de área total, 36,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232421225024003168 Matrícula: 31269 Ofício: 1. | 8787708116640 | 156.711,21           | 255.936,73               |

| Estado: <b>SP</b>    |                                       |                                            |                   |                                                                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|----------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>COTIA</b> |                                       |                                            |                   |                                                                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento                        | Endereço                                   | Bairro            | Descrição                                                                                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 437                  | CONDOMÍNIO SINDONA PARQUE             | RUA DAS MORANGUEIRAS N. 250, CS 112 TIPO A | JARDIM PETROPOLIS | Casa, 190,18 m2 de área total, 67,18 m2 de área privativa, 157,07m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 23163512000010 Matrícula: 153257 Ofício: 1.       | 1787700701554 | 174.794,31           | 274.267,05               |
| 438                  | CONDOMÍNIO VILLE DE VIE RESIDENCIAL 2 | ESTRADA LEME N. 209, CS 02                 | PARQUE RINCAO     | Casa, 132,63 m2 de área total, 55,89 m2 de área privativa, 104,71m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231622455038800000 Matrícula: 148657 Ofício: 1. | 1444418675166 | 175.261,43           | 275.000,00               |





## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

| Estado: <b>SP</b>        |                |                                           |                |                                                                          |               |                      |                          |
|--------------------------|----------------|-------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CRAVINHOS</b> |                |                                           |                |                                                                          |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento | Endereço                                  | Bairro         | Descrição                                                                | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 439                      |                | R ANACLETO LOPES BLANEZ N. 0, LT 27 QD 12 | JARDIM ALIANCA | Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 15165 Ofício: 1. | 1444414533987 | 45.444,03            | 75.000,00                |

| Estado: <b>SP</b>            |                |                                              |                          |                                                                              |               |                      |                          |
|------------------------------|----------------|----------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>FERNANDOPOLIS</b> |                |                                              |                          |                                                                              |               |                      |                          |
|                              | Empreendimento | Endereço                                     | Bairro                   | Descrição                                                                    | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 440                          |                | RUA CESAR DUARTE AZADINHO N. S/N, LT 16 QD G | RESIDENCIAL TERRA NOSTRA | Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 2960800 Matrícula: 57892 Ofício: 1. | 8444425069770 | 43.031,73            | 74.076,34                |

| Estado: <b>SP</b>      |                |                                                         |                  |                                                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|------------------------|----------------|---------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>GUARUJA</b> |                |                                                         |                  |                                                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento | Endereço                                                | Bairro           | Descrição                                                                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 441                    | RES NAUTILUS   | RUA POETA MANUEL BANDEIRA N. 44                         | JARDIM BRASIL II | Casa, 113,64 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, 113,64m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 61096006002 Matrícula: 113706 Ofício: 1. | 8444422080579 | 178.448,00           | 280.000,00               |
| 442                    |                | RUA ADELINO DOS SANTOS(ANTIGA RUA 5) N. 74, LT 10 QD 06 | VILA SANTA ROSA  | Casa, 100 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 110,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20267010000 Matrícula: 50175 Ofício: 1.                                 | 1444406264832 | 145.711,49           | 231.500,00               |

| Estado: <b>SP</b>        |                             |                                                      |                      |                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|--------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>GUARULHOS</b> |                             |                                                      |                      |                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento              | Endereço                                             | Bairro               | Descrição                                                                                                                                           | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 443                      | RESIDENCIAL GOLDEN PLAZA    | RUA CELSO RODRIGUES SALGUEIRO N. 30 Apto. 501, BL 02 | JARDIM NOVO PORTUGAL | Apartamento, 44,82 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0921547136702033 Matrícula: 175282 Ofício: 2. | 8787711684271 | 132.970,97           | 220.000,00               |
| 444                      | PIN INTERNACIONAL GUARULHOS | AVENIDA ROTARY N. 1520 Apto. 48, TR 08               | VILA DAS BANDEIRAS   | Apartamento, 44,81 m2 de área total, 36,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1114093000100000                          | 8787710668671 | 180.629,83           | 295.000,00               |

# Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|     |                                   |                                                   |                         |                                                                                                                                                                                                    |               |            |            |
|-----|-----------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
|     |                                   |                                                   |                         | Matrícula: 149388<br>Ofício: 1.                                                                                                                                                                    |               |            |            |
| 445 | PIN<br>INTERNACIONAL<br>GUARULHOS | AVENIDA<br>ROTARY N.<br>1520 Apto. 163,<br>TR 10  | VILA DAS<br>BANDEIRAS   | Apartamento, 66,68<br>m2 de área total,<br>36,09 m2 de área<br>privativa, 2 qts, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU:<br>1114093000100000<br>Matrícula: 149615<br>Ofício: 1.                             | 8787712593725 | 192.875,92 | 315.000,00 |
| 446 | RESERVA<br>TARUMÃ                 | RUA<br>TURVOLANDIA<br>N. 839 Apto.<br>122, BL 01  | VILA NOVA<br>BONSUCESSO | Apartamento, 52,71<br>m2 de área total,<br>42,09 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>0731030000100000<br>Matrícula: 151149<br>Ofício: 1.                       | 8787711645756 | 121.487,11 | 201.000,00 |
| 447 | RESERVA<br>TARUMÃ                 | RUA<br>TURVOLANDIA<br>N. 839 Apto.<br>01, BL 03   | VILA NOVA<br>BONSUCESSO | Apartamento, 42,75<br>m2 de área total,<br>34,13 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha. IPTU: 000<br>Matrícula: 151356<br>Ofício: 1.                                       | 8787713007137 | 120.882,70 | 200.000,00 |
| 448 | RESERVA<br>AMANTIKIR              | RUA<br>TURVOLANDIA<br>N. 867 Apto.<br>504, BL 03  | VILA NOVA<br>BONSUCESSO | Apartamento, 44,18<br>m2 de área<br>privativa. IPTU:<br>0731030000100000<br>Matrícula: 153227<br>Ofício: 1.                                                                                        | 8787713682349 | 107.852,22 | 182.000,00 |
| 449 | RESERVA<br>AMANTIKIR              | RUA<br>TURVOLANDIA<br>N. 867 Apto.<br>1408, BL 02 | VILA NOVA<br>BONSUCESSO | Apartamento, 53,19<br>m2 de área total,<br>44,18 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>0731030000100000<br>Matrícula: 153151<br>Ofício: 1. | 8787714855999 | 125.113,59 | 207.000,00 |

| Estado: SP      |                                  |                                                                      |                      |                                                                                                                                                                                                    |               |                            |                                |
|-----------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: IACANGA |                                  |                                                                      |                      |                                                                                                                                                                                                    |               |                            |                                |
|                 | Empreendimento                   | Endereço                                                             | Bairro               | Descrição                                                                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 450             | RESIDENCIAL<br>VALE DAS<br>AGUAS | RUA<br>ELIZABETH<br>ABDALA<br>TICIANELLI N.<br>50, LT 245 A<br>QD 18 | VALE<br>DAS<br>AGUAS | Casa, 84,34 m2 de área<br>total, 84,34 m2 de área<br>privativa, 231,31m2 de<br>área do terreno, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>000011983 Matrícula:<br>36625 Ofício: 1. | 1444418364632 | 124.625,81                 | 198.000,00                     |

| Estado: SP         |                                                  |                                                                     |                |                                                                                                                                                            |               |                            |                                |
|--------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: INDAIATUBA |                                                  |                                                                     |                |                                                                                                                                                            |               |                            |                                |
|                    | Empreendimento                                   | Endereço                                                            | Bairro         | Descrição                                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 451                | VILLA VIC<br>INDAIATUBA<br>CONDOMINIO<br>SICILIA | AVENIDA<br>SENADOR<br>ROMEU<br>TUMA N.<br>101-B Apto.<br>101, BL 03 | MATO<br>DENTRO | Apartamento, 117,85 m2<br>de área total, 51,52 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, terraco,<br>2 vagas de garagem.<br>IPTU: 01220401003337 | 8787713417475 | 170.220,65                 | 278.000,00                     |

# Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|  |  |  |  |                              |  |  |  |
|--|--|--|--|------------------------------|--|--|--|
|  |  |  |  | Matrícula: 142943 Ofício: 1. |  |  |  |
|--|--|--|--|------------------------------|--|--|--|

| Estado: SP           |                                           |                                                    |               |                                                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|----------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ITAPETININGA |                                           |                                                    |               |                                                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento                            | Endereço                                           | Bairro        | Descrição                                                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 452                  | CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGIO ESMERALDA | RUA JOAQUIM PEDRO DE OLIVEIRA N. 363, CS 24 TIPO A | JARDIM FLORES | Casa, 47,8 m2 de área total, 47,8 m2 de área privativa, 71,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 85486 Ofício: 1. | 8555538453101 | 84.306,67            | 144.000,00               |

| Estado: SP      |                |                                                              |                           |                                                                          |               |                      |                          |
|-----------------|----------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ITAPEVA |                |                                                              |                           |                                                                          |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento | Endereço                                                     | Bairro                    | Descrição                                                                | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 453             |                | RUA MARIA OLINDA SAKAMOTO (ANTIGA RUA 2) N. S/Nº, LT 68 QD C | LOTEAMENTO PORTAL ITAPEVA | Terreno, 175m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 36900 Ofício: 1. | 8444427490694 | 46.472,85            | 80.000,00                |

| Estado: SP              |                              |                                                                       |                  |                                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|-------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ITAQUAQUECETUBA |                              |                                                                       |                  |                                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento               | Endereço                                                              | Bairro           | Descrição                                                                                                                                                           | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 454                     | CONVIVA RESIDENCIAL ITAQUA I | RUA BRIGADEIRO FRANCISCO LIMA E SILVA N. 410 Apto. 107, TR 03 TIPO B  | PEQUENO CORACAO  | Apartamento, 64,4 m2 de área total, 46,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 44433431000010000001 Matrícula: 35224 Ofício: 1.  | 8787711595198 | 132.970,97           | 220.000,00               |
| 455                     | CONVIVA RESD ITAQUAI II      | RUA OSWALDO CRUZ N. 811 Apto. 02, TORRE 03 TIPO A                     | JARDIM CRISTIANO | Apartamento, 68,11 m2 de área total, 56,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4443343100623 Matrícula: 36056 Ofício: 1. | 8787710212147 | 156.137,65           | 255.000,00               |
| 456                     | CONVIVA RESIDENCIAL ITAQUA I | RUA BRIGADEIRO FRANCISCO LIMA E SILVA N. 410 Apto. 48, TORRE 2 TIPO B | PEQUENO CORACAO  | Apartamento, 64,4 m2 de área total, 46,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 444334310000102039 Matrícula: 35114 Ofício: 1.                | 8787708739494 | 100.741,08           | 170.000,00               |

| Estado: SP      |                |                                        |                      |                                                                                                        |               |                      |                          |
|-----------------|----------------|----------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: JACAREI |                |                                        |                      |                                                                                                        |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento | Endereço                               | Bairro               | Descrição                                                                                              | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 457             |                | RUA IMPERATRIZ ELIZABETH DA AUSTRIA N. | PARQUE DOS PRINCIPES | Casa, 101,55 m2 de área total, 66,55 m2 de área privativa, 145,27m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, | 8444400808391 | 177.568,31           | 290.000,00               |

# Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|  |  |                          |  |                                                                              |  |  |  |
|--|--|--------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  | 175, QD 25B<br>NUMERO 03 |  | WC, sl, cozinha.<br>IPTU:<br>4413233970058<br>Matrícula: 47236<br>Ofício: 1. |  |  |  |
|--|--|--------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

| Estado: <b>SP</b>          |                |                  |                 |                                                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|----------------------------|----------------|------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>JACUPIRANGA</b> |                |                  |                 |                                                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|                            | Empreendimento | Endereço         | Bairro          | Descrição                                                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 458                        |                | RUA ITAPUÃ N. 19 | JARDIM BOTUJURU | Casa, 51,2 m2 de área total, 51,2 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4469 Matrícula: 26629 Ofício: 1. | 8444425048536 | 94.815,14            | 160.000,00               |

| Estado: <b>SP</b>   |                |                              |                |                                                                                     |               |                      |                          |
|---------------------|----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>LEME</b> |                |                              |                |                                                                                     |               |                      |                          |
|                     | Empreendimento | Endereço                     | Bairro         | Descrição                                                                           | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 459                 |                | RUA ANTONIO FIOCCO N. 116, . | JARDIM ADELINA | Casa, 51,3 m2 de área privativa. IPTU: 0000503160045000 Matrícula: 57301 Ofício: 1. | 8444414776152 | 86.648,52            | 148.000,00               |

| Estado: <b>SP</b>      |                         |                                                                 |                         |                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>LIMEIRA</b> |                         |                                                                 |                         |                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento          | Endereço                                                        | Bairro                  | Descrição                                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 460                    | RES DOS LIRIOS          | AVENIDA PEDRO PERISSOTTO N. 2611 Apto. 104, BL 09               | FAZENDA DUAS BARRAS     | Apartamento, 43,2 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4140025132 Matrícula: 109094 Ofício: 2.         | 8787709291373 | 106.787,41           | 180.203,14               |
| 461                    | COND RES PARQUE LIVORNO | RUA ANTONIO DAROSSO N. 56 Apto. 201, PAV 02 BL 03 VG45          | RESIDENCIAL COSTA VERDE | Apartamento, 87,29 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5366.024.045 Matrícula: 96643 Ofício: 2.    | 8787703363887 | 103.704,06           | 175.000,00               |
| 462                    |                         | RUA ANNA DELFINA DA SILVA N. 88 Apto. 1101, PAV 11 BL 01 VG 377 | VALE DAS ESMERALDAS     | Apartamento, 112,42 m2 de área total, 56,17 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2082.020.041 Matrícula: 111722 Ofício: 2. | 8787715804816 | 183.691,35           | 300.000,00               |

# Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

| Estado: <b>SP</b>      |                   |                                                               |                   |                                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>MARILIA</b> |                   |                                                               |                   |                                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento    | Endereço                                                      | Bairro            | Descrição                                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 463                    | COND PARQUE MADRI | RUA ABS YASBEK N. 162 Apto. 203, BL 20 PAV 02 VG 311 E VG M19 | JARDIM CALIFORNIA | Apartamento, 89,34 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 8787714961527 Matrícula: 81983 Ofício: 1. | 8787714961527 | 99.555,89            | 168.000,00               |

| Estado: <b>SP</b>   |                   |                                                           |                                 |                                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|---------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>MAUA</b> |                   |                                                           |                                 |                                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|                     | Empreendimento    | Endereço                                                  | Bairro                          | Descrição                                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 464                 | MORADA DAS TORRES | RUA SAO CLEMENTE N. 128 Apto. 1806, TORRE 03 PAV 18 VG 87 | VILA NOSSA SENHORA DAS VITORIAS | Apartamento, 86,53 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 96384 Matrícula: 76928 Ofício: 1. | 8787712748800 | 153.076,13           | 250.000,00               |

| Estado: <b>SP</b>         |                                  |                                                     |                |                                                                                                                                           |               |                      |                          |
|---------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>MOGI MIRIM</b> |                                  |                                                     |                |                                                                                                                                           |               |                      |                          |
|                           | Empreendimento                   | Endereço                                            | Bairro         | Descrição                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 465                       | COND. RES. MORADA DAS MACADAMIAS | RUA JOSÉ MARIO BARROS MILANO N. 11 Apto. 403, BL 01 | CHACARA TOLEDO | Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5417240136015 Matrícula: 117397 Ofício: 1. | 8787713195766 | 90.161,30            | 154.000,00               |

| Estado: <b>SP</b>           |                |                              |        |                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|-----------------------------|----------------|------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>NOVA ALIANCA</b> |                |                              |        |                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|                             | Empreendimento | Endereço                     | Bairro | Descrição                                                                                                                                           | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 466                         |                | RUA RIO PRETO N. 136, LT 10A | CENTRO | Casa, 56 m2 de área total, 47,52 m2 de área privativa, 250,05m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 2223273130 Matrícula: 10873 Ofício: 1. | 8444419329286 | 100.741,08           | 170.000,00               |

| Estado: <b>SP</b>       |                |                         |                      |                                                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|-------------------------|----------------|-------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>OURINHOS</b> |                |                         |                      |                                                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento | Endereço                | Bairro               | Descrição                                                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 467                     |                | RUA 06 N. 266, LT11 QDN | OURINHOS CONSTANTE I | Prédio, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 71711020020010800011 Matrícula: 59914 Ofício: 1. | 8787711959386 | 87.819,45            | 150.000,00               |

# Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

| Estado: <b>SP</b>         |                          |                                        |           |                                                                                                                                                                   |               |                      |                          |
|---------------------------|--------------------------|----------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>PIRACICABA</b> |                          |                                        |           |                                                                                                                                                                   |               |                      |                          |
|                           | Empreendimento           | Endereço                               | Bairro    | Descrição                                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 468                       | RESIDENCIAL PIAZZA TURIM | RUA CUIABA N. 130 Apto. 107, TR 02     | JUPIA     | Apartamento, 90,43 m2 de área total, 45,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0129009500570087 Matrícula: 131029 Ofício: 1.   | 8787718278228 | 120.882,70           | 200.000,00               |
| 469                       | JARDINS DO SOL           | RUA ETORE GALES N. 220 Apto. 31, BL 06 | PAULICEIA | Apartamento, 213,74 m2 de área total, 44,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0125020400100093 Matrícula: 121622 Ofício: 2. | 8555537705360 | 88.990,38            | 152.000,00               |

| Estado: <b>SP</b>           |                   |                                                            |                     |                                                                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>PRAIA GRANDE</b> |                   |                                                            |                     |                                                                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|                             | Empreendimento    | Endereço                                                   | Bairro              | Descrição                                                                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 470                         | COND RES RENASCER | RUA HERMENEGILDO PEREIRA DE FRANCA N. 1317, CS 02          | JARDIM SILMARA      | Casa, 46,94 m2 de área total, 42,18 m2 de área privativa, 37,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206291060130002 Matrícula: 225553 Ofício: 1. | 8444427209251 | 156.137,65           | 255.000,00               |
| 471                         |                   | RUA SANTO AGOSTINHO N. 109, LT 14 QD 04                    | BALNEARIO MARAMBAIA | Casa, 75,91 m2 de área total, 75,91 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 220225009 Matrícula: 50037 Ofício: 1.                         | 1444418167985 | 201.391,32           | 316.000,00               |
| 472                         | RES AZALEIA       | RUA TEODORO SAMPAIO N. 60 Apto. 04, PAV TERREO             | RIBEIROPOLIS        | Apartamento, 59,86 m2 de área total, 52,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206140070030004 Matrícula: 225507 Ofício: 1.                      | 1444419116020 | 181.634,58           | 285.000,00               |
| 473                         | RES RAFAEL XXXIII | RUA JAIRO DE CAMARGO MARTINS N. 401, CS07 PAVIMENTO TERREO | SAMAMBAIA           | Casa, 46,7 m2 de área total, 40,77 m2 de área privativa, 38,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 360000023                                    | 8444429482206 | 127.615,01           | 211.138,59               |

## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|     |                   |                                                                |            |                                                                                                                                                                                 |               |            |            |
|-----|-------------------|----------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
|     |                   |                                                                |            | Matrícula: 230200<br>Ofício: 1.                                                                                                                                                 |               |            |            |
| 474 | COND STAR<br>BLUE | RUA OLGA DE<br>ALMEIDA<br>MACHADO N.<br>490, CS 11<br>GLEBA 02 | VILA SONIA | Casa, 59,06 m2<br>de área total, 58,4<br>m2 de área<br>privativa, 64,88m2<br>de área do<br>terreno, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>470000050<br>Matrícula: 203331<br>Ofício: 1. | 8787708492359 | 165.322,22 | 270.000,00 |

| Estado: SP                  |                      |                                                            |                          |                                                                                               |               |                            |                                |
|-----------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE |                      |                                                            |                          |                                                                                               |               |                            |                                |
|                             | Empreendimento       | Endereço                                                   | Bairro                   | Descrição                                                                                     | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 475                         | JARDIM MONTE<br>ALTO | RUA JOSE<br>HENARES N.<br>41, LT 09A QD X                  | JARDIM<br>MONTE<br>ALTO  | Terreno, 139,06m2 de<br>área do terreno. IPTU:<br>000 Matrícula: 87358<br>Ofício: 2.          | 8444426272766 | 40.663,74                  | 70.000,00                      |
| 476                         |                      | RUA INES<br>MONTINI<br>TROMBINI N.<br>SN, LT 04 QD C-<br>1 | JARDIM<br>VALE DO<br>SOL | Terreno, 126m2 de área<br>do terreno. IPTU:<br>292318125261<br>Matrícula: 89173 Ofício:<br>2. | 8444427369976 | 50.743,97                  | 87.653,16                      |

| Estado: SP             |                                |                                                                                                   |                                            |                                                                                                                                                                                  |               |                            |                                |
|------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: RIBEIRAO PRETO |                                |                                                                                                   |                                            |                                                                                                                                                                                  |               |                            |                                |
|                        | Empreendimento                 | Endereço                                                                                          | Bairro                                     | Descrição                                                                                                                                                                        | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 477                    | PORTAL<br>MIRANTE DA<br>COLINA | AVENIDA<br>EDUARDO<br>ANDREA<br>MATARAZZO<br>N. 6050 Apto.<br>404, TORRE 06<br>PAV 04             | CHACARAS<br>PEDRO<br>CORREA DE<br>CARVALHO | Apartamento,<br>122,5 m2 de área<br>total, 56,33 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, 2 WCs, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>397264 Matrícula:<br>204285 Ofício: 1. | 1787701606725 | 142.249,67                 | 226.000,00                     |
| 478                    | RESIDENCIAL<br>PALADIO         | RUA<br>PROFESSOR<br>AYLTON<br>RICOY DE<br>OLIVEIRA N.<br>605 Apto. 202,<br>PAV 02 BL 12<br>VG 212 | JARDIM<br>OURO<br>BRANCO                   | Apartamento,<br>79,93 m2 de área<br>total, 40,82 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, WC, sl, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>382792 Matrícula:<br>206571 Ofício: 2.                | 8787710758913 | 90.161,30                  | 154.000,00                     |
| 479                    | PARQUE<br>RESIDENCE            | ALAMEDA<br>FRANCISCO<br>CRISTOFANI N.<br>795 Apto. 403,<br>PAV 04 BL 06<br>VG 187                 | PARQUE DOS<br>LAGOS                        | Apartamento,<br>123,46 m2 de área<br>total, 47,7 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>291542 Matrícula:<br>158003 Ofício: 2.    | 8555527670009 | 77.005,19                  | 132.934,18                     |
| 480                    |                                | RUA CLEUSA<br>APARECIDA<br>DA CUNHA<br>JANUARIO N.<br>180 Apto. 401,<br>PAV 04 BL 03<br>VG 47     | RESERVA<br>SAO JOSE                        | Apartamento,<br>74,87 m2 de área<br>total, 40,82 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>398846 Matrícula:<br>216538 Ofício: 2.    | 8787715203375 | 132.366,56                 | 219.000,00                     |
| 481                    |                                | RUA RAUL<br>MEDEIROS (<br>ANTIGA RUA                                                              | SANTA IRIA                                 | Casa, 44,16 m2 de<br>área total, 44,16<br>m2 de área                                                                                                                             | 8787713348988 | 120.882,70                 | 200.000,00                     |



# Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|     |                 |                                                                        |                |                                                                                                                                                                  |               |            |            |
|-----|-----------------|------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
|     |                 | DEZENOVE) N. 120, LT 75 QD 12                                          |                | privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 389564 Matrícula: 193314 Ofício: 2.                                |               |            |            |
| 482 | TOPLIFE ORLANDO | RUA MARIA AUXILIA ABRANCHES FARIA N. 565 Apto. 33, PAV 04 BL F TORRE 3 | VILA ABRANCHES | Apartamento, 66,83 m2 de área total, 42,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 380032 Matrícula: 199345 Ofício: 1. | 8787708029578 | 101.926,27 | 172.000,00 |
| 483 | TOPLIFE ORLANDO | RUA MARIA AUXILIA ABRANCHES FARIA N. 565 Apto. 34, PAV 04 BL B TORRE 1 | VILA ABRANCHES | Apartamento, 42,14 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0199282 Matrícula: 199282 Ofício: 2.                                                           | 8787708425783 | 90.746,77  | 155.000,00 |
| 484 | TOPLIFE ORLANDO | RUA MARIA AUXILIA ABRANCHES FARIA N. 565 Apto. 3, PAV 01 BL F TORRE 3  | VILA ABRANCHES | Apartamento, 42,14 m2 de área total, 42,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 380020 Matrícula: 199333 Ofício: 2.    | 8787709088861 | 90.262,97  | 154.173,66 |

| Estado: SP    |                |                                                 |                          |                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|---------------|----------------|-------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SALTO |                |                                                 |                          |                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|               | Empreendimento | Endereço                                        | Bairro                   | Descrição                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 485           | RES SABINE     | RUA MACAPA N. 80 Apto. 403, BL 10 PAV 04 VG 120 | JARDIM PANORAMA          | Apartamento, 40,62 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 689825 Matrícula: 71676 Ofício: 1.                                       | 8787713177164 | 106.667,03           | 180.000,00               |
| 486           |                | RUA OSCAR ZUIM N. SN, LT 13 QD 28               | RESIDENCIAL VILA MARTINS | Casa, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 209,02m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 0107064201300001 Matrícula: 52581 Ofício: 1. | 8444420279947 | 171.445,26           | 280.000,00               |

| Estado: SP                    |                                |                                       |                     |                                                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE |                                |                                       |                     |                                                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|                               | Empreendimento                 | Endereço                              | Bairro              | Descrição                                                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 487                           | EDIFÍCIO MIRANTE SÃO FRANCISCO | RUA ANA ROCHA AVELINO N. 87 Apto. 114 | JARDIM BELA VISTA   | Apartamento, 80,41 m2 de área total, 48,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15061224183005201046 Matrícula: 94357 Ofício: 1. | 8555532841436 | 156.396,93           | 245.400,00               |
| 488                           | RESIDENCIAL ALLEGRA            | RUA DA BENIGNIDADE                    | JARDIM VISTA ALEGRE | Apartamento, 45,29 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de                                                                                                  | 8787707580181 | 96.592,92            | 163.000,00               |

## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|     |                    |                                                                |                              |                                                                                                                                          |               |           |            |
|-----|--------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|------------|
|     |                    | N. 318 Apto.<br>103, BL 10                                     |                              | garagem. IPTU:<br>15061242306000110003<br>Matrícula: 85533 Ofício:<br>1.                                                                 |               |           |            |
| 489 | COND RES<br>SAFIRA | RUA<br>GERALDO<br>PEREIRA DE<br>BRITO N. 454<br>Apto. 1, BL 02 | JOIAS DE<br>SANTA<br>BARBARA | Apartamento, 48,79 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU: 000<br>Matrícula: 82092 Ofício:<br>1. | 8555539802010 | 97.049,63 | 180.000,00 |

|                               |                |                              |                         |                                                                                                                                                             |               |                            |                                |
|-------------------------------|----------------|------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: SP                    |                |                              |                         |                                                                                                                                                             |               |                            |                                |
| Cidade: SANTA ROSA DE VITERBO |                |                              |                         |                                                                                                                                                             |               |                            |                                |
|                               | Empreendimento | Endereço                     | Bairro                  | Descrição                                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 490                           |                | RUA DO<br>VEREADOR<br>N. 120 | JARDIM<br>SANTA<br>ROSA | Casa, 50,61 m2 de área<br>total, 50,61 m2 de área<br>privativa, 160m2 de área<br>do terreno, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 000<br>Matrícula: 10875 Ofício: 2. | 8444430765844 | 105.481,84                 | 178.000,00                     |

|                     |                       |                                                              |                 |                                                                                                                                                                                           |               |                            |                                |
|---------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: SP          |                       |                                                              |                 |                                                                                                                                                                                           |               |                            |                                |
| Cidade: SANTO ANDRE |                       |                                                              |                 |                                                                                                                                                                                           |               |                            |                                |
|                     | Empreendimento        | Endereço                                                     | Bairro          | Descrição                                                                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 491                 | PARQUE<br>SANTO ANDRÉ | AVENIDA<br>SARA<br>ZIRLIS N.<br>192 Apto.<br>02, TORRE<br>05 | VILA<br>LUTECIA | Apartamento, 97,5 m2 de<br>área total, 38,72 m2 de área<br>privativa, 2 qts, a.serv, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>00642500007404011<br>Matrícula: 141609 Ofício: 1. | 1555533838287 | 156.142,00                 | 245.000,00                     |

|                               |                                 |                                                                                   |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                          |               |                            |                                |
|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: SP                    |                                 |                                                                                   |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                          |               |                            |                                |
| Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO |                                 |                                                                                   |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                          |               |                            |                                |
|                               | Empreendimento                  | Endereço                                                                          | Bairro                                       | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 492                           | COND VITTA<br>VILLA DO<br>CAMPO | RUA<br>SANTINA<br>FERREIRA<br>CRUZ N.<br>302 Apto.<br>11, PAV01<br>TORRE01<br>BLC | LOTEAMENTO<br>RESIDENCIAL<br>MARIA ADELIA    | Apartamento,<br>91,05 m2 de área<br>total, 43,06 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, a.serv, WC,<br>sl, cozinha. IPTU:<br>0904233000<br>Matrícula: 122355<br>Ofício: 2.                                                                                   | 8787714325760 | 114.838,57                 | 190.000,00                     |
| 493                           |                                 | RUA<br>MIGUEL<br>BUCHIDID<br>N. 141,<br>QD10 LT11                                 | PARQUE<br>RESIDENCIAL<br>COMENDADOR<br>MANCO | Prédio, 328,89 m2<br>de área total,<br>328,89 m2 de<br>área privativa,<br>552m2 de área do<br>terreno, 4 qts,<br>a.serv, 3 WCs,<br>WC Emp, 2 sls,<br>lavabo, DCE,<br>cozinha, 1 vaga<br>de garagem.<br>IPTU: 411459000<br>Matrícula: 21330<br>Ofício: 2. | 1444408335109 | 828.508,59                 | 1.300.000,00                   |
| 494                           |                                 | RUA JOSE<br>BARATA N.<br>SN, LT04<br>QD13                                         | PARQUE<br>RESIDENCIAL<br>NATURE I            | Terreno, 200m2<br>de área do<br>terreno. IPTU: 000<br>Matrícula: 134726<br>Ofício: 1.                                                                                                                                                                    | 8444424369215 | 68.787,97                  | 120.000,00                     |

| Estado: SP        |                                   |                                                        |                             |                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO PAULO |                                   |                                                        |                             |                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento                    | Endereço                                               | Bairro                      | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 495               | RESIDENCIAL MIRANTE GUAIANASES    | RUA CUSTODIO PAIVA N. 205 Apto. 01, BL 07              | DIST DE GUAIANASES          | Apartamento, 61,72 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 13617701492 Matrícula: 189439 Ofício: 7.                                                                                                                                     | 8555536386334 | 111.816,50           | 185.000,00               |
| 496               | VIVAZ ESTACAO ITAQUERA 2          | RUA SERRANA N. 511 Apto. 903, PAV03 TORREC             | DISTRITO DE ITAQUERA        | Apartamento, 61,21 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 14308705591 Matrícula: 364515 Ofício: 9.                                                                                                                                     | 8787711410287 | 171.996,33           | 280.900,00               |
| 497               |                                   | AVENIDA CASPER LIBERO N. 538, LJ 10                    | CENTRO                      | Loja, 40,56 m2 de área privativa. Matrícula: 34780 Ofício: 5.                                                                                                                                                                                              | 10170800      | 138.622,91           | 230.000,00               |
| 498               | RES VISTA POLITECNICA             | RUA CLEMENTE BERNINI N. 160 Apto. 28, TIPOB PAV02 BL02 | JARDIM DO LAGO              | Apartamento, 46,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16010902370 Matrícula: 238989 Ofício: 18. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.                        | 8555531517414 | 146.340,78           | 239.000,00               |
| 499               | COND RES DEZ CANINDE              | RUA AZURITA N. 48 Apto. 909, PAV09 TORRE02             | PARI                        | Apartamento, 52,69 m2 de área total, 34,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01710603933 Matrícula: 112233 Ofício: 5.                                                                                                                    | 8787714080334 | 165.168,87           | 269.749,56               |
| 500               | CONJUNTO HABITACIONAL DAS PEROLAS | RUA PIERRE FERMAT N. 2211 Apto. 82, VG92, BLBV         | PARQUE PAINEIRAS            | Apartamento, 131,17 m2 de área total, 56,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14203201593 Matrícula: 168440, 168566 Ofício: 12.                                                                               | 1444404311051 | 165.701,72           | 260.000,00               |
| 501               | 26 SUBDISTRITO VILA PRUDENTE      | RUA K N. 8A, QDE                                       | PARQUE RESIDENCIAL ORATORIO | Casa, 110 m2 de área total, 80,96 m2 de área privativa, 152,46m2 de área do terreno, qt, WC, cozinha. IPTU: 118.503.0024-1 Matrícula: 185127 Ofício: 6.                                                                                                    | 8444409179370 | 318.657,15           | 500.000,00               |
| 502               | CONJ RES PQ SÃO DOMINGOS          | RUA SAO FRANCISCO DE ASSIS N. 811 Apto. 607            | PIRITUBA                    | Apartamento, 34,96 m2 de área total, 25,44 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 07834103040 Matrícula: 204034 Ofício: 16.                                                                                                                      | 8787714229621 | 106.074,43           | 179.000,00               |
| 503               | CONJ RES PQ SÃO DOMINGOS          | RUA FRANCISCO CHAVES PINHEIRO N. 811 Apto. 203         | VILA GUEDES                 | Apartamento, 22,83 m2 de área total, 16,61 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 07834102443 Matrícula: 203974 Ofício: 16.                                                                                                                      | 8787714370448 | 97.185,51            | 164.000,00               |
| 504               | 22 SUBDISTRITO TUCURUVI           | RUA JORNALISTA AMERICO ARIZA N. 46                     | VILA LUCIA                  | Prédio, 268,2 m2 de área total, 268,2 m2 de área privativa, 422,25m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 07001100791 Matrícula: 232458 Ofício: 15. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 1444423500883 | 994.847,62           | 1.561.000,00             |
| 505               | COND RES PINHEIROS                | RUA MANGUARI N. 401 Apto. 44, ANDAR04 BLC2             | VILA MARIA                  | Apartamento, 60,8 m2 de área total, 48,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06307706066 Matrícula: 31485 Ofício: 17.                                                                                                  | 1444411746041 | 175.261,43           | 275.000,00               |
| 506               |                                   | RUA MACHADO DE ASSIS N.                                | VILA MARIANA                | Casa, 213 m2 de área total, 213 m2 de área privativa, 94,05m2 de área do terreno. IPTU: 03810500119 Matrícula: 10389                                                                                                                                       | 1444414797097 | 593.976,93           | 932.000,00               |

## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|     |                                                    |                                              |                   |                                                                                                                                                                                                                                                 |               |            |            |
|-----|----------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
|     |                                                    | 67, 09<br>SUBDISTRITO                        |                   | Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.                                                                                                                           |               |            |            |
| 507 | EDIFÍCIO PETRUS                                    | RUA CORONEL FRANCISCO INACIO N. 149 Apto. 23 | VILA MOINHO VELHO | Apartamento, 60,19 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 05012902629 Matrícula: 39469 Ofício: 06. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.                           | 1444400135640 | 229.433,15 | 360.000,00 |
| 508 |                                                    | RUA MARIA LUCIA DUARTE N. 529, LT C          | VILA PIRITUBA     | Casa, 180 m2 de área total, 65,6 m2 de área privativa, 70,02m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 10507900447 Matrícula: 101458 Ofício: 16.                                                                   | 1444416455312 | 356.896,01 | 560.000,00 |
| 509 | COND RES PLANO E PQ ECOLOGICO - NOVO ORIENTE DO PI | RUA LAGOA DE DENTRO N. 170 Apto. 146, TRB    | VILA SILVIA       | Apartamento, 49,5 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13017202681 Matrícula: 220018 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8787705017587 | 123.904,77 | 205.000,00 |

| Estado: SP          |                         |                                              |                   |                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|---------------------|-------------------------|----------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO VICENTE |                         |                                              |                   |                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|                     | Empreendimento          | Endereço                                     | Bairro            | Descrição                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 510                 | RESIDENCIAL VILA JOCKEY | RUA GRACILIANO RAMOS N. 499 Apto. 6, ANDAR 2 | VILA JOCKEI CLUBE | Apartamento, 50,36 m2 de área total, 37,94 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3700619054200499000 Matrícula: 153002 Ofício: 1. | 8444416968024 | 98.963,30            | 167.000,00               |

| Estado: SP      |                |                                                                      |                 |                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|-----------------|----------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SERRANA |                |                                                                      |                 |                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento | Endereço                                                             | Bairro          | Descrição                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 511             |                | AVENIDA LEOLINO GONÇALVES DE OLIVEIRA N. 661 Apto. 13, PAV01 BLA TR3 | VITA BELA FONTE | Apartamento, 88,35 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052086 Matrícula: 15745 Ofício: 1. | 8787709368759 | 83.428,48            | 142.500,00               |

| Estado: SP       |                   |                                                              |                      |                                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SOROCABA |                   |                                                              |                      |                                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento    | Endereço                                                     | Bairro               | Descrição                                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 512              | RES SOLAR DO VALE | RUA JOSE CARLOS DE FREITAS N. 50 Apto. 203, 23, PAV 02 BL 02 | CAGUASSU             | Apartamento, 96,31 m2 de área total, 40,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 366380008302007 Matrícula: 235589 Ofício: 1. | 8787712761245 | 139.015,11           | 230.000,00               |
| 513              | RES MAJESTIC      | RUA GUSTAVO SCARPA N.                                        | JARDIM DAS MAGNOLIAS | Apartamento, 69,94 m2 de área total, 49,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de                                                             | 8555539324968 | 175.119,09           | 286.000,00               |

## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|     |               |                                                                |                  |                                                                                                                                                                        |               |            |            |
|-----|---------------|----------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
|     |               | 45 Apto. 01, TERREO BL 01 VG 121                               |                  | garagem. IPTU: 431426009301001 Matrícula: 122937 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. |               |            |            |
| 514 | COND ED LAIMA | ALAMEDA DAS ASALEAS N. 623 Apto. 31, ANDAR03                   | JARDIM SIMUS     | Apartamento, 81,04 m2 de área total, 68,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34641100910100 Matrícula: 59558 Ofício: 2.                               | 1444408541841 | 144.137,94 | 229.000,00 |
| 515 | RES LOTUS     | ALAMEDA DOS GLADIOLOS N. 456 Apto. 33, 93, PAV 2 ANDAR 03 BL02 | JARDIM SIMUS     | Apartamento, 62,61 m2 de área total, 47,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 113901 Ofício: 2.              | 8555535641888 | 93.629,95  | 158.000,00 |
| 516 |               | RUA AVELINO DOS SANTOS N. 431 Apto. 06, BL 13                  | PARQUE SAO BENTO | Apartamento, 47,77 m2 de área total, 40,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 363194173913006 Matrícula: 239926 Ofício: 1. | 8787713688592 | 104.889,24 | 177.000,00 |

| Estado: SP     |                            |                                                                      |                 |                                                                                                                                                                  |               |                      |                          |
|----------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SUMARE |                            |                                                                      |                 |                                                                                                                                                                  |               |                      |                          |
|                | Empreendimento             | Endereço                                                             | Bairro          | Descrição                                                                                                                                                        | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 517            | COND RESID BOSQUE DOS IPES | AVENIDA ANGELO CAMPO DALLORTO N. 21 Apto. 23, TIPO 1 TORRE 02 PAV 02 | JARDIM DOS IPES | Apartamento, 65,51 m2 de área total, 38,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22650001027701 Matrícula: 205547 Ofício: 1. | 8787710693099 | 98.730,53            | 166.607,21               |

| Estado: SP     |                      |                                                   |                           |                                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|----------------|----------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SUZANO |                      |                                                   |                           |                                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|                | Empreendimento       | Endereço                                          | Bairro                    | Descrição                                                                                                                                                           | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 518            | RES SOLAR DOS MONTES | RUA MITSU HARU MATSUSHITA N. 50 Apto. 501         | CHACARA ESTANCIA PAULISTA | Apartamento, 105,8 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 280170190277 Matrícula: 100989 Ofício: 1. | 8787713633801 | 119.069,46           | 197.000,00               |
| 519            | RES SENNA            | ESTRADA SANTA MONICA N. 751 Apto. 501, BL15 VG227 | PARQUE SANTA ROSA         | Apartamento, 86,76 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 27.044.001 Matrícula: 98715 Ofício: 1.             | 8787712876611 | 120.882,70           | 200.000,00               |

# Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

| Estado: <b>SP</b>      |                           |                                                          |              |                                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>TAUBATE</b> |                           |                                                          |              |                                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento            | Endereço                                                 | Bairro       | Descrição                                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 520                    | RESIDENCIAL PARQUE TENUTO | AVENIDA FRANCISCO ALVES MONTEIRO N. 1467 Apto. 304, TR12 | PIRACANGAGUA | Apartamento, 85,42 m2 de área total, 46,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44214001189 Matrícula: 136173 Ofício: 01. | 8555529764760 | 113.629,74           | 188.000,00               |

| Estado: <b>TO</b>                       |                |                                               |        |                                                                                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|-----------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>BRASILANDIA DO TOCANTINS</b> |                |                                               |        |                                                                                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|                                         | Empreendimento | Endereço                                      | Bairro | Descrição                                                                                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 521                                     |                | AVENIDA JOAO PIRES DE CASTRO N. SN, LT04 QD29 | Centro | Casa, 360,19 m2 de área total, 360,19 m2 de área privativa, 691,5m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, 4 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 00050002900004001 Matrícula: 300 Ofício: 1. | 1444416152174 | 382.388,58           | 600.000,00               |

| Estado: <b>TO</b>     |                      |                                                    |                   |                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|-----------------------|----------------------|----------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>PALMAS</b> |                      |                                                    |                   |                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|                       | Empreendimento       | Endereço                                           | Bairro            | Descrição                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 522                   | RES PALMEIRA MONARCA | ALAMEDA 1 N. SN Apto. 204, LTHM01 QDAESE142 CJQD01 | PLANO DIRETOR SUL | Apartamento, 71,79 m2 de área total, 40,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 146453 Matrícula: 155621 Ofício: 1. | 8787712406119 | 98.963,30            | 167.000,00               |



## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

### **ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:**

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.





## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

### **ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.**

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas propter rem) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, [17](#)], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

### ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, [18.2.10](#)].

1.1 Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> ou QRCODE.



1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.



## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

### ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

**CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR \_\_\_\_\_, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de \_\_\_\_\_, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL** - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_\_, havido conforme registro nº \_\_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca \_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA** - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

**Parágrafo Primeiro** - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº \_\_\_\_\_, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL** – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, sefor o caso.

**Parágrafo Primeiro** - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

**Parágrafo Segundo** – A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

**Parágrafo Terceiro** - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

**CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO** - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "*cláusula constituti*", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

**Parágrafo Primeiro** - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

**Parágrafo Segundo** - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

**Parágrafo Terceiro** - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

**Parágrafo Quarto** - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

**CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES** - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**Parágrafo Único** - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO** - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

**Parágrafo Primeiro** - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**Parágrafo Segundo** - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO** - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente classificado  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente classificado  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura, sob carimbo, da vendedora  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

### Testemunhas

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

### ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

#### Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos \_\_\_\_\_ dias do mês de \_\_\_\_\_ do ano de dois mil e \_\_\_\_\_, nesta cidade de \_\_\_\_\_, neste Serviço Notarial, perante mim, \_\_\_\_\_, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR \_\_\_\_\_, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL** - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_\_, havido conforme registro nº \_\_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca \_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA** - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

**Parágrafo Primeiro** - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº \_\_\_\_\_, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL** – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

**Parágrafo Primeiro** - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

**Parágrafo Segundo** - A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

**Parágrafo Terceiro** - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

**CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO** - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula "constituti", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

**Parágrafo Primeiro** - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

**Parágrafo Segundo** - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)



## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

**Parágrafo Terceiro** - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

**Parágrafo Quarto** - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

**CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES** - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**Parágrafo Único** - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO** - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

**Parágrafo Primeiro** - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**Parágrafo Segundo** - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO** - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivânia): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

**ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS** pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura da Vendedora  
Nome:

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Comprador  
Nome: