PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO
1ª VARA DO TRABALHO DE FORMIGA
ATOrd 0010373-43.2019.5.03.0058
AUTOR: DEMIR GONCALVES
RÉU: RODOMEC LTDA E OUTROS (2)

1ª Vara do Trabalho de Formiga

Rua Primeiro de Maio, 283, Alvorada, Formiga/MG - CEP35572-020

TEL.: (37) 98409-5145 (37) 98406-9731 - EMAIL: vt1.formiga@trt3.jus.br

EDITAL DE PRAÇA E LEILÃO- PJe-JT

O(A) Exmo(a). Dr(a). REINALDO DE SOUZA PINTO, Juiz(íza) do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Formiga, na forma da lei, torna público que no dia 09/09/2025, às 10:00 horas, será(ão) levado(s) a público por pregão de vendas e arrematação, na MODALIDADE ELETRÔNICA, através da plataforma www.mgl.com.br, o(s) seguinte(s) bem(ns) com sua respectiva avaliação:

- (um) lote de terreno de n° 01 da quadra "h" do loteamento denominado bairro Olaria, nesta cidade, com área de 269,25m2, sendo 16,00ms de frente para a estrada real que aí passa, 15,00ms no fundo, confrontando com o lote n° 05; 20,00ms de um lado confrontando com a Rua João A. Batista e 15,90ms do outro lado, confrontando com o lote n° 02, da mesma quadra.
  R —4. 7029 - espólio de Antonio Rodrigues de Miranda.
  Foi atribuída a totalidade do imóvel à herdeira, Maria Niuza de Miranda, R- 5-7029; em 10 de junho de 2022, foi vendido este imóvel para o Sr. José Antônio Miranda e sua esposa Sra. Eugenia das Dores Fernandes Miranda e registrado no cartório de registro civil de Japaraíba/MG.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

Os interessados em participar da hasta pública, deverão efetuar cadastro prévio no sítio www.mgl.com.br , para anuência às regras e obtenção de login e senha, que possibilitarão a realização de lances. Eventuais dúvidas podem ser solucionadas através do chat disponível no sítio ou através dos telefones (37) 3242-2218, (37) 99862-5653.

Quem pretender arrematar os ditos bens, deverá estar ciente que à espécie se aplicam os preceitos da C.L.T. e CPC subsidiariamente.

Tratando-se de veículo(s), caberá ao interessado na aquisição, verificar a existência de tributos em atraso e multa(s), que correrão por conta do arrematante.

Caberá aos licitantes diligenciar junto aos órgãos competentes, todas as pesquisas necessárias para verificar eventuais débitos vinculados ao(s) bem(ns), os quais serão suportados pelo adquirente.

A praça será realizada por Leiloeiro(s) Oficial(ais) do Estado de Minas Gerais, integrantes da Minas Gerais Leilões, sendo nomeado(s), para tal encargo, o(s) Sr(s). Fernando Caetano Moreira Filho, Sr. Lucas Rafael Antunes Moreira , Sr. Jonas Gabriel Antunes Moreira.

A comissão do leiloeiro é fixada em 5% (cinco por cento) sobre o lanço, em caso de arrematação, a cargo do arrematante e de 2% (dois por cento) sobre o valor do débito, em virtude de acordo, adjudicação ou remição, requeridos após a praça ou leilão, a cargo do(a) reclamado(a).

Caso não haja licitantes e nem adjudicação, o(s) bem(ns) será(ão) leiloado(s) no mesmo dia, às 10h15min, através da mesma plataforma eletrônica da praça.

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente edital, que será publicado e afixado no local de costume, na sede desta Vara. Eu, servidor(a) FERNANDA CRISTINA GOMIDE PEREIRA, pelo(a) Secretário(a) Bel. Rodrigo Figueiredo Moretzsohn, subscrevi e assino o presente.

FORMIGA/MG, 30 de julho de 2025.

FERNANDA CRISTINA GOMIDE PEREIRA
Servidor