



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO
3ª VARA DO TRABALHO DE UBERLÂNDIA
ATOrd 0011810-86.2016.5.03.0103
AUTOR: VANDO JOSE CRISPIM
RÉU: BORGES & CIA COMERCIO DE FRUTAS E VERDURAS LTDA - ME E OUTROS
(3)

EDITAL DE HASTA PÚBLICA

O MM. Juiz do Trabalho, Dr. João Rodrigues Filho, torna público que no **dia 27/01/2025, às 10 horas**, será levado a público por pregão de vendas e arrematação, por meio eletrônico, o seguinte bem imóvel com sua respectiva avaliação:

Um terreno situado nesta cidade, no loteamento Novo Mundo, designado por lote nº 07, da quadra nº 32, com área de 894,31m², tudo conforme matrícula nº 131.708 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Uberlândia - MG, que fica fazendo parte integrante deste edital.

Valor total da avaliação: R\$1.073.172,00 (um milhão, setenta e três mil e setenta e dois reais)

Compete ao interessado diligenciar no sentido de averiguar a existência de ônus/impedimento sobre o imóvel, bem como as despesas, respondendo por aquelas eventualmente existentes no caso de arrematação. Quem pretender arrematar o dito bem, deverá estar ciente que à espécie se aplicam os preceitos da CLT e CPC subsidiariamente.

Caso não haja licitantes e nem adjudicação, fica designado leilão para o **dia 27/01/2025, a partir de 10:15 horas**.

OBS.:

1) A praça e o leilão serão levados a público pelos leiloeiros Fernando Caetano Moreira Filho, Jonas Gabriel Antunes Moreira e/ou Lucas Rafael Antunes Moreira, designados por este juízo, que leiloará o bem pelo melhor preço que encontrar (global ou por objeto), nos dias acima citados.

2) Havendo arrematação, remição ou adjudicação, caberá ao arrematante, remitente ou adjudicante pagar a comissão do leiloeiro de 05% (imóvel) ou 10% (móvel) sobre o valor da arrematação, avaliação ou adjudicação (estes últimos, se ocorrerem após a praça), respectivamente.

3) O praceamento do bem será realizado somente em meio eletrônico.

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente edital, que será publicado e afixado no local de costume, na sede desta Vara. Eu, Izabella Camila dos Santos Macedo, confiro o presente.

UBERLANDIA/MG, 06 de dezembro de 2024.

JOAO RODRIGUES FILHO

Magistrado