



EDITAL DE LEILÃO 2026.990007 – NORMAS E CONDIÇÕES

Leiloeiro Oficial: Jonas Gabriel Antunes Moreira, mat. JUCEMG 638

1. Empresa Vendedora.

1.1. **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 00000000000191, com sede SAUN Quadra 5 Lote B Torres I, , bairro Asa Norte, na cidade de Brasília/DF, CEP: 70040-912.

2. Objeto do Leilão.

2.1. Alienação dos bem(ns) imóvel(is) descritos no Anexo 01 do presente edital.

3. Dia e Horário do Leilão.

3.1. Os interessados poderão oferecer lances eletrônicos através do portal www.MGL.com.br, devendo com antecedência proceder ao cadastramento junto ao portal/site, cientificando-se das normas por ali impostas.

3.2. A divulgação online iniciará no dia **11/5/2026**.

3.3. O Leilão será realizado no dia **22/5/2026** 1º. leilão, com início às 13h, através do PORTAL www.MGL.com.br. Caso o bem não seja vendido, fica aberta imediatamente para lances o 2º. leilão, que será realizado em **29/5/2026** nas mesmas condições.

4. Das Visitas Prévias aos Imóveis.

4.1. As fotos divulgadas são meramente ilustrativas, competindo, portanto, aos interessados, procederem à visita prévia à realização do leilão, sendo que as imagens não representam nenhum tipo de vinculação ou garantia.

5. Lances.

5.1. O bem será leiloadado no estado de conservação em que se encontra, não cabendo à Contratante e ao Leiloeiro qualquer responsabilidade quanto à conservação, reparos ou mesmo as providências quanto à transferência ou desocupação do bem, sendo que eventual ação de imissão na posse será de responsabilidade do ARREMATANTE. Caso o imóvel se encontre ocupado, será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento desta condição. A desocupação do imóvel deverá ser providenciada pelo **ARREMATANTE**, que assume o risco da ação, bem como todas as custas e despesas, inclusive honorários advocatícios, mediante propositura da competente reintegração na posse, na forma do **artigo 30, da lei nº 9.514/97**.

5.2. Serão aceitos lances via internet, daqueles que estiverem devidamente cadastrados no site. Estando com o cadastro ativo poderão participar online os interessados, por meio de acesso identificado e fornecido sob exclusiva responsabilidade do Leiloeiro, por meio de seu site, estando os interessados sujeitos integralmente às condições dispostas neste edital de leilão. O interessado que efetuar o cadastramento deverá ter capacidade, autoridade e legitimidade para assumir todas as responsabilidades e obrigações dispostas neste edital de leilão e nas normas impostas pelo site.

5.3. Para acompanhamento do leilão e participação de forma online, deverão os interessados efetuar cadastro prévio no site do Leiloeiro, enviar a documentação necessária, bem como anuir às regras de participação dispostas no site do Leiloeiro para obtenção de “login” e “senha”, o qual validará e homologará os lances em conformidade com as disposições do edital. Os lances oferecidos online não garantem direitos ao ARREMATANTE em caso de recusa do Leiloeiro ou por qualquer outra ocorrência, tais como, queda ou falhas no sistema, conexão de internet, linha telefônica ou outras ocorrências, sejam quais forem os motivos, posto que sejam apenas facilitadoras de oferta, com os riscos naturais às falhas ou impossibilidades técnicas, imprevistos e intempéries, que são assumidos com exclusividade pelo interessado ao optar por esta forma de participação, não sendo cabível qualquer reclamação a respeito. No caso de problemas técnicos relativos à participação do leilão na forma online, será dada preferência e continuidade do certame para aqueles que estiverem participando da forma proposta.



5.4. Para participação no leilão, o interessado deverá estar com seu CPF/CNPJ em situação regular junto à Receita Federal, bem como não haver restrições no SPC e SERASA.

5.5. Os lances ofertados serão encaminhados para apreciação do COMITENTE e estarão sujeitos a sua aprovação para a homologação da venda, sendo que a finalização do leilão somente se dará após a homologação.

5.6. Após a oferta do lance, este não poderá ser cancelado e/ou retirado, não cabendo desistência da oferta, e o proponente deverá efetuar o pagamento caso seja o vencedor do leilão, conforme item 10.1.

5.7. Todos os participantes terão conhecimento dos lances ofertados por meio de registros disponibilizados no auditório virtual, propiciando a concorrência em igualdade de condições aos interessados, efetivando-se a arrematação pelo maior lance ofertado. O interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

6. Condução do Leilão.

6.1. A ordem do pregão dos lotes ficará a critério do Leiloeiro.

6.2. Na sucessão de lances, a diferença entre os valores ofertados (incremento) não poderá ser inferior à quantia fixa indicada pelo Leiloeiro no início da arrematação de cada lote de bens.

6.3. O encerramento de cada lote será realizado em tempo real pelo Leiloeiro. Respeitado o tempo mínimo de 30 segundos, o Leiloeiro poderá realizar o encerramento do lote de forma deliberada, sendo assim, para maior segurança do licitante, sugerimos que envie os lances nos primeiros 30 segundos de apregoamento.

6.4. Os bens serão vendidos a quem maior lance oferecer desde que iguais ou superiores aos valores mínimos determinados pelo COMITENTE.

6.5. O valor mínimo determinado pelo COMITENTE não será divulgado, sendo que, os valores iniciais publicados no leilão, são mera referência a fim de se evitar ofertas de lances "vis".

6.6. Fica reservado o direito de alterar a composição e/ou agrupamento de lotes do leilão, antes ou durante a realização do mesmo, bem como incluir ou excluir lotes, sem que isso importe qualquer direito a indenização ou reparação.

7. Dos Valores.

7.1. O imóvel está sendo ofertado para pagamento à vista.

7.2. Caberá ao ARREMATANTE, o pagamento ao Leiloeiro da comissão legal de 5% (cinco por cento) sobre o valor total do (s) bem (s) arrematado (s) no dia da arrematação.

7.3 O **ARREMATANTE** deverá efetuar o pagamento por meio de depósito em conta corrente designada pela leiloeira, no ato após o envio dos dados bancários, ressalta-se que o pagamento deverá ser efetuado apenas em conta corrente nominal a leiloeira. O valor da comissão da leiloeira não compõe o valor do lance ofertado.

7.4. Após a averbação da consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio do credor fiduciário e até a data da realização do segundo leilão, é assegurado ao Devedor Fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas de que trata o Art. 27. § 2ºB da Lei nº 9.514/97, inclusive a comissão do Leiloeiro no percentual de 5% (cinco por cento).

7.5. Em caso de acordo entre as partes, caberá ao Devedor Fiduciante o pagamento ao Leiloeiro da comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor total do acordo.

8. Do Direito De Preferência Do Fiduciante

8.1 É facultado ao fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado às despesas, aos prêmios de seguro, aos encargos legais, às contribuições condominiais, aos tributos, inclusive os



valores correspondentes ao imposto sobre transmissão inter vivos e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio do credor fiduciário, e às despesas inerentes aos procedimentos de cobrança e leilão, hipótese em que incumbirá também ao fiduciante o pagamento dos encargos tributários e das despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive das custas e dos emolumentos até a data da realização do segundo leilão, nos termos do § 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97 (Redação dada pela Lei nº 14.711, de 2023).

8.2 O direito de preferência do fiduciante é personalíssimo e intransferível, limitado a própria ação do titular, não sendo aceitos lances virtuais para o exercício deste direito.

8.3 Os interessados deverão requerer o uso desta prerrogativa através do e-mail: secretario21@jonasleiloeiro.com.br, informando a identificação do lote, a identificação pessoal (RG, CPF ou CNH) e anexando a cópia dos respectivos documentos.

8.4 Depois será encaminhado ao fiduciante o Termo de Aquisição Por Exercício do Direito de Preferência e os dados bancários para pagamento do preço determinado pelo § 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97 e comissão da leiloeira determinada pelo § 3º, inciso II do artigo 27 da lei 9.514/97.

8.5 O fiduciante deverá efetuar os respectivos pagamentos por meio de depósito em conta corrente designada pelo Banco do Brasil e leiloeira até a data da realização do segundo leilão, ressalta-se que o pagamento deverá ser efetuado apenas em conta vinculada ao nome do fiduciante para recebimento da aquisição e em nome da leiloeira para pagamento da comissão.

8.6 O imóvel será mantido em leilão até a comprovação dos pagamentos supramencionados, sendo comunicado aos demais interessados a pretensão do fiduciante em adquirir o imóvel pelo direito de preferência.

8.7 Na eventualidade de ser frustrada, a aquisição de determinado lote pelo direito de preferência, por não atendimento pelo fiduciante de requisito necessário, será concretizada a venda por meio do público leilão.

8.8 Somente após a comprovação dos pagamentos supramencionados e a recepção do Termo de Aquisição Por Exercício do Direito de Preferência devidamente assinado, o imóvel será retirado do leilão.

9. Do Pagamento e da Formalização da Venda.

9.1. O ARREMATANTE que tenha participado do leilão online, receberá via e-mail os dados para depósito na conta bancária indicada pelo Leiloeiro. Os depósitos dos valores da comissão do Leiloeiro (5%), assim como do pagamento total da arrematação, deverão ser realizados no prazo máximo de 24 horas após a realização do leilão (ou aprovação do lance), sendo que os comprovantes deverão ser enviados para o e-mail secretario21@jonasleiloeiro.com.br, ou WhatsApp no nº 0800 242 22189.

9.2. O ARREMATANTE deverá efetuar o pagamento por meio de **depósito ou transferência bancária a partir de conta corrente de sua própria titularidade**, em conta corrente designada pelo Banco do Brasil S.A., após o envio dos dados bancários. O ARREMATANTE vencedor deverá recolher ao Banco do Brasil S.A. o valor correspondente a 100% do valor proposto, por meio de depósito ou transferência na mesma conta corrente designada pelo Banco do Brasil S.A., em até 24 (vinte e quatro) horas, contados a partir da data do envio dos dados bancários.

9.3. Caso o arrematante não apresente no prazo previsto os comprovantes de quitação referentes à aquisição do imóvel e a documentação exigida, será considerado desistente do negócio e a venda será cancelada. Reconhecida a desistência, o ARREMATANTE vencedor perde em favor do Banco do Brasil S.A., a título de multa, o valor equivalente a 5% (cinco por cento) e a comissão da leiloeira.

9.4. Não é permitida a utilização do FGTS, de financiamento imobiliário e nem de cartas de crédito para adquirir imóveis no leilão.

9.5. Nos casos específicos, é obrigatória, por parte do ARREMATANTE, a contratação de seguros conforme determina o art. 5, IV da Lei 9.514/97, bem como de danos físicos aos imóveis.

9.6. Até a data da lavratura da Escritura Pública de Venda e Compra com ou sem Alienação Fiduciária é permitida a desistência ou arrependimento da venda pelo COMITENTE, nas seguintes hipóteses: a) por problemas cadastrais do ARREMATANTE, b) por impossibilidade documental, c) quando a venda não atender aos interesses do COMITENTE (ainda que enquadrada nas condições do leilão), ou e nos casos previstos em lei. Em qualquer dessas hipóteses será restituída ao ARREMATANTE a



quantia por ele eventualmente paga pelos imóveis arrematados até aquele momento (incluindo-se a comissão do Leiloeiro, impostos e taxas), renunciando expressamente o ARREMATANTE, desde já, a qualquer outra restituição ou indenização.

9.7. Em relação aos imóveis arrematados à vista, será outorgada a Escritura Pública de Venda e Compra pelo COMITENTE. O Tabelaio de Notas responsável pela lavratura das escrituras públicas de Compra e Venda com ou sem Alienação Fiduciária será escolhido pelo COMITENTE. Caso haja pendências documentais, ficará facultado ao COMITENTE celebrar Compromisso Particular de Venda e Compra. Nessa hipótese, a Escritura Pública de Venda e Compra será outorgada somente após a regularização das pendências documentais por parte do COMITENTE, sendo lavrada em até 90 (noventa) dias da quitação do preço dos imóveis e do cumprimento, pelo ARREMATANTE, das demais obrigações assumidas no contrato.

9.8. Todos os instrumentos públicos e particulares necessários à formalização da compra e venda serão formalizados no mínimo em 90 (noventa) dias contados da realização do leilão.

9.9. Não ocorrendo a assinatura de qualquer dos instrumentos públicos ou particulares por culpa exclusiva do ARREMATANTE, poderá ocorrer a critério do COMITENTE, o cancelamento da arrematação e a devolução dos valores nominais pagos pela compra dos bens moveis e imóveis, excluindo-se o valor pago a título de sinal, impostos, taxas e a comissão do Leiloeiro independentemente de qualquer notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, ou formalização do acordo. Caso, contudo, o ARREMATANTE tenha arrematado os imóveis à vista e pago todo o valor, será feita a devolução dos valores nominais anteriormente mencionados, descontando-se 20% (vinte por cento) do valor pago pelos imóveis a título de multa, impostos, taxas e a comissão do Leiloeiro.

9.10. Todos os prazos acima referidos poderão ser prorrogados caso haja pendências documentais até a regularização destas.

9.11. Vencida a documentação disponibilizada para outorga da Escritura Pública ou para o respectivo registro, por culpa do ARREMATANTE, ficará sob a sua responsabilidade a obtenção de novos documentos, hipótese em que o COMITENTE não poderá ser responsabilizado no caso de atraso.

9.12. A transmissão da posse direta (para imóveis desocupados) ou indireta (para imóveis ocupados) pelo COMITENTE se dará na data do registro das respectivas escrituras públicas na matrícula imobiliária.

9.13. O pagamento feito por meio de cheque será confirmado após a sua regular compensação.

9.14. Outorgada a Escritura Pública de Venda e Compra o ARREMATANTE deverá apresentar ao COMITENTE, no prazo de até 30 (trinta) dias a contar da data de assinatura, o instrumento devidamente registrado no Registro Imobiliário, ressalvadas as hipóteses de prorrogações autorizadas ou quando houver pendências documentais do COMITENTE, bem como, efetivar a substituição do contribuinte na Prefeitura Municipal e do responsável pelos imóveis junto à administração do condomínio ao qual os imóveis eventualmente pertença bem como alteração de titular junto as concessionárias de água e energia.

10. Das Despesas com a Transferência dos Imóveis.

10.1. Serão de responsabilidade do ARREMATANTE todas as providências e despesas necessárias à transferência dos imóveis arrematados e constituição da Alienação Fiduciária, tais como, imposto de transmissão, taxas, alvarás, certidões, avaliações, certidões pessoais em nome do COMITENTE, escrituras, emolumentos cartorários, registros, averbações de qualquer natureza, serviços de despachante, inclusive o recolhimento de laudêmio e obtenção de certidões autorizativas, ainda que relativo a hipóteses de situações enfitêuticas não declaradas ao tempo da alienação.

11. Dos Débitos De IPTU, ITR e Condomínio Incidentes Sobre Os Imóveis E Outros Ônus.

11.1. Existindo valores não quitados de IPTU, ITR e condomínio, o **BANCO DO BRASIL S.A.** ficará responsável pela quitação dos valores a vencer até a data da realização do segundo leilão.

11.2. É de responsabilidade de o **ARREMATANTE** efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória para o endereço de e-mail: secretario21@jonasleiloeiro.com.br.

11.3. Não serão acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados pelo **ARREMATANTE** ou por terceiros, exceto se autorizado formalmente pelo **BANCO DO BRASIL S.A.**



11.4. No caso de débitos que estejam sendo cobrados na via judicial, a **BANCO DO BRASIL S.A.** avaliará a necessidade de se manifestar em juízo para se resguardar de cobranças indevidas, responsabilizando-se pelo pagamento da dívida em execução em caso de condenação.

11.5. A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos serão de responsabilidade do arrematante.

12. Das Pendências Judiciais.

12.1. Em se tratando de imóvel com pendência(s) judicial(is), neste momento já de conhecimento do BANCO e declarada(s) na descrição do lote ofertado, em que o ARREMATANTE declara estar plenamente ciente da existência da(s) demanda(s), ou ainda eventual reivindicação judicial futura que venha recair sobre o bem, o BANCO somente se responsabilizará por ocasião de decisão judicial definitiva, transitada em julgado;

12.2. Sendo decidida a anulação do título de propriedade do imóvel, o BANCO responderá pela evicção assumindo a devolução dos valores efetivamente pagos pelo ARREMATANTE, limitados ao preço de compra e venda do bem, às custas e emolumentos cartorários referentes à outorga de escritura e ao registro da compra e venda, aos tributos não passíveis de restituição pelo ente arrecadador, às despesas condominiais do imóvel, bem como à comissão de leiloeiro;

12.3. A devolução dos valores acima elencados sofrerá atualização pelo índice IPCA (IBGE), considerando-se desde o pagamento pelo ARREMATANTE até a restituição realizada pelo BANCO;

12.4. A hipótese de evicção não ensejará qualquer outra restituição e/ou direito de indenização ao ARREMATANTE, tais como perdas e danos, retenção de eventuais benfeitorias realizadas no imóvel após sua compra, bem como outras conforme dispostas no art. 450 do Código Civil.

12.5. Caso exista pendência judicial ou qualquer restrição que possa comprometer a posse ou a propriedade do imóvel, o ARREMATANTE declara-se plenamente informado sobre essa possibilidade, ciente de que os processos judiciais são públicos e podem ser consultados diretamente nos tribunais competentes, inclusive por meio eletrônico, mediante pesquisa em nome e documento do BANCO e/ou de eventuais ocupantes. Na eventual ocorrência de evicção, como consequência de decisão judicial definitiva, o ARREMATANTE reconhece ter ciência da responsabilidade a ser assumida pelo BANCO, somente quanto à devolução dos valores efetivamente pagos e referentes ao preço de compra e venda do bem, às custas e emolumentos cartorários referentes à outorga de escritura e ao registro da compra e venda, aos tributos e às despesas condominiais do imóvel, bem como à comissão de leiloeiro, de forma taxativa, não cabendo a discussão de quaisquer outros valores indenizatórios.

13. Do Cancelamento por Inviabilidade

Até a lavratura da Escritura Pública, mediante comunicação formal ao ARREMATANTE, O COMITENTE poderá cancelar a venda nas hipóteses de:

(i) existência de erro material e/ou formal que afetem as informações e os valores divulgados, em dissonância com os parâmetros ou disposições legais e contratuais que originaram o bem alienado, tornando a venda inexecutável ou passível de anulação futura;

(ii) impossibilidade documental superveniente e comprovada;

(iii) impedimento notarial e/ou registral relevante que inviabilize a transferência;

(iv) determinação judicial;

(v) demais hipóteses previstas em lei.



Verificada qualquer dessas hipóteses, serão restituídos ao ARREMATANTE os valores efetivamente recebidos pelo COMITENTE, renunciando expressamente o ARREMATANTE, desde já, a qualquer outra restituição ou indenização.

14. Da venda em caráter Ad Corpus e conforme o estado físico dos imóveis.

14.1. Os imóveis serão vendidos em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontram, sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas e repetitivas das dimensões constantes do registro imobiliário, isto é, o ARREMATANTE adquire o imóvel como se apresenta como um todo, independentemente de suas exatas e verdadeiras limitações, sejam elas quais forem, não podendo, por conseguinte, exigir complemento de área, reclamar eventuais mudanças nas disposições internas dos cômodos dos imóveis apregoados, não podendo ainda, alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação e localização dos bens, seja a que tempo ou título for, não sendo cabível, portanto, pleitear a rescisão do contrato ou abatimento proporcional do preço em tais hipóteses, sendo responsável por eventual regularização acaso necessária.

14.2. Caso o imóvel esteja ocupado por terceiros, o ARREMATANTE assume o risco da arrematação do imóvel no estado em que efetivamente se encontra, independentemente de conseguir adentrar nos imóveis para verificar suas condições.

14.3. O ARREMATANTE declara-se ciente que a desocupação do imóvel e o ajuizamento das medidas judiciais pertinentes deverá ser por ele integralmente custeada e acompanhada, não tendo o COMITENTE qualquer responsabilidade sobre tal ato.

14.4. O imóvel será vendido na situação em que se encontra registrado no Cartório de Registro de Imóveis onde está matriculado, e nas condições fiscais em que se apresentarem perante os órgãos públicos, obrigando-se o ARREMATANTE, de maneira irrevogável e irretroatável, a promover as regularizações de qualquer natureza, cumprindo inclusive, quaisquer exigências de cartórios ou de repartições públicas, inclusive previdenciárias e Receita Federal, que tenham por objeto a regularização dos imóveis junto aos cartórios e órgãos competentes, o que ocorrerá às expensas do ARREMATANTE.

15. Da Cientificação Prévia Acerca de Exigências e Restrições de Uso dos Imóveis.

15.1. O ARREMATANTE deverá se cientificar prévia e inequivocadamente, por conta própria, das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual e federal), especialmente no tocante a legislação e preservação ambiental, saneamento, situação enfiteutic, uso do solo e zoneamento, servidões de qualquer natureza e ainda, das obrigações e dos direitos decorrentes das convenções e especificações de condomínio, quando for o caso, às quais estará obrigado a respeitar por força da arrematação do imóvel, não ficando o COMITENTE, responsável por qualquer levantamento ou providências neste sentido. O COMITENTE não responde por eventual contaminação do solo ou subsolo ou passivos de caráter ambiental.

16. Penalidades.

16.1. O não pagamento dos valores de arrematação e comissão do Leiloeiro, no prazo estabelecido neste edital, configurará desistência ou arrependimento por parte do ARREMATANTE, ficando este obrigado a pagar o valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento) e a favor do COMITENTE o valor correspondente a 20% (vinte por cento) do lance ou proposta efetuada, destinado ao reembolso das despesas incorridas. Poderá o Leiloeiro emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32.

16.2. O ARREMATANTE que descumprir com as obrigações e pagamento poderá ter o seu cadastro bloqueado e impossibilitado de participar de leilões on-line e presenciais futuros.

16.3. Fica ratificado desde já, que qualquer forma de manipulação, acordo, combinação, ou fraude por parte dos licitantes ou qualquer outra pessoa, que prejudique o leilão, **principalmente à combinação de lances e/ou propostas**, será imediatamente comunicado a Autoridade Policial e ao Ministério Público, para que tomem as devidas medidas pertinentes, como previsto na Lei 14.133/2021:

Art. 337-F. Frustrar ou fraudar, com o intuito de obter para si ou para outrem vantagem decorrente da adjudicação do objeto da licitação, o caráter competitivo do processo licitatório:

Pena - reclusão, de 4 (quatro) anos a 8 (oito) anos, e multa.



(...)

Art. 337-I. Impedir, perturbar ou fraudar a realização de qualquer ato de processo licitatório:

Pena - detenção, de 6 (seis) meses a 3 (três) anos, e multa.

(...)

Art. 337-K. Afastar ou tentar afastar licitante por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem de qualquer tipo:

Pena - reclusão, de 3 (três) anos a 5 (cinco) anos, e multa, além da pena correspondente à violência.

Parágrafo único. Incorre na mesma pena quem se abstém ou desiste de licitar em razão de vantagem oferecida.

17. Disposições Gerais.

17.1. O pagamento relativo à arrematação e a comissão do Leiloeiro, fica subordinado a Condição Resolutiva, ou seja, a não compensação do cheque, por insuficiência de fundos, sustação ou qualquer outro motivo, implicará na resolução de pleno direito do negócio jurídico, independente de notificação, não gerando qualquer efeito para as partes ou terceiros, sem prejuízo da apuração de perdas e danos pelo COMITENTE, ficando os imóveis livres para serem alienados, de imediato.

17.2. A responsabilidade do COMITENTE pela evicção ficará limitada à devolução do valor recebido pela venda, excluída a comissão do Leiloeiro. Referida responsabilidade abrangerá, também, o reembolso de valores comprovadamente despendidos pelo ARREMATANTE a título de despesas de condomínio e imposto relativo à propriedade imobiliária (IPTU ou ITR, conforme o caso), desde que comprovado pelo ARREMATANTE, o impedimento ao exercício da posse direta dos imóveis, não sendo conferido ao adquirente o direito de pleitear quaisquer outros valores indenizatórios, a exemplo daqueles estipulados nos artigos 448 e 450 do Código Civil Brasileiro, e tampouco por benfeitorias eventualmente introduzidas nos imóveis após a data da aquisição, pelas quais não poderá sequer pleitear direito de retenção dos imóveis, a menos que expressamente autorizadas pelo COMITENTE.

17.3. As fotos do bem disponibilizadas no site do Leiloeiro, bem como as imagens de vídeo que serão exibidas por ocasião do leilão, são recursos meramente ilustrativos, com o objetivo de oferecerem conforto aos interessados. Assim sendo, a manifestação de interesse na compra de qualquer lote, deve-se dar somente após visita física e análise das documentações dos imóveis.

17.4. Ao concorrer para a aquisição do imóvel por meio do presente leilão, ficará caracterizada a aceitação pelo ARREMATANTE das referidas condições estipuladas neste edital. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto Federal nº 21.981 de 19 de outubro de 1932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

17.5. Integram a este edital as condições para participação de leilões dispostas no link "Cadastro-se" no portal do Leiloeiro.

17.6. O bem objeto deste leilão é oriundo de Consolidação de Propriedade em Alienação Fiduciária. Neste caso, houve a intimação do Devedor Fiduciante para purga da mora, bem como o cumprimento de todo procedimento de execução extrajudicial, que culminou com a consolidação dos imóveis descritos no Anexo I, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97. Em sequência, a fim de cumprir o disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/97, serão realizados 1º (primeiro) e, se necessário 2º (segundo) leilões pelos valores descritos nos §§ 1º e 2º do referido artigo. Não havendo êxito nestes leilões implica na adjudicação do (s) bem (ns) e exoneração da dívida, conforme dispõe o art. 27, §5º da Lei nº 9.514/97. Deste modo, poderá os leilões representar oferta pública do (s) respectivo (s) imóvel (is), não vinculada à Lei nº 9.514/97.

17.7. O COMITENTE reserva-se no direito de, presentes razões de ordem administrativa, comercial, operacional ou de interesse público, revogar total ou parcial o procedimento licitatório, em qualquer fase, com a devolução de todos os



pagamentos realizados, a título de sinal, mesmo depois de julgadas as propostas, sem que caiba aos ARREMATANTES o direito à indenização, ressarcimento ou declaração de qualquer espécie.

17.8. O pagamento relativo ou sinal e a comissão do Leiloeiro, fica subordinado à Condição Resolutiva, ou seja, a não compensação do cheque, por insuficiência de fundos, sustação ou qualquer outro motivo, implicará na resolução de pleno direito do negócio jurídico, independente de notificação, não gerando qualquer efeito para as partes ou terceiros, sem prejuízo da apuração de perdas e danos pelo COMITENTE, ficando os imóveis livres para ser alienados, de imediato.

17.9 O ARREMATANTE declara estar ciente que o COMITENTE não se enquadra na condição de fornecedor, intermediário ou comerciante e que o Leiloeiro é mero mandatário, ficando assim, eximido de eventuais responsabilidades por vícios ou defeitos ocultos que possam existir no bem alienado, nos termos do art. 1.102 do Código Civil Brasileiro, como também por indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras, em qualquer hipótese ou natureza.

17.10. Os esclarecimentos e informações a respeito do leilão serão feitos pelo Leiloeiro, presencialmente no escritório situado à Rua Idalina Dornas, nº 13, bairro Universitário, na cidade de Itaúna/MG, CEP nº 35681-156, por e-mail no secretario21@jonasleiloeiro.com.br, através do telefone 0800 242 2218, ou WhatsApp 0800 242 2218.

18. Das Pendências Judiciais e Extrajudiciais

18.1. O (s) ARREMATANTE (ES) está (ão) informado (s) e ciente (s) das pendências representadas por ações judiciais relacionadas aos imóveis, conforme descrição das ações relativas a cada unidade no Anexo I do presente edital.

18.2. Nos casos acima discriminados onde existem pendências representadas por ações judiciais, a arrematação implicará na transmissão ao ARREMATANTE dos direitos de aquisição dos imóveis arrematados, sob a condição da improcedência da ou das respectivas ações judiciais movidas pelo antigo mutuário e consequente livre desembaraço dos imóveis para todos os fins de direitos.

18.3. Caso, após a formalização da arrematação, seja distribuída em desfavor do COMITENTE eventual ação judicial e, ao final desta(s), mediante trânsito em julgado, seja invalidada a consolidação da propriedade, os leilões públicos promovidos pelo COMITENTE ou a adjudicação em favor do COMITENTE, a arrematação do ARREMATANTE será automaticamente rescindida, reembolsados pelo COMITENTE os valores pagos pelo ARREMATANTE, excluída a comissão do Leiloeiro, que deverá ser restituída pelo próprio Leiloeiro, atualizados os valores a ressarcir pelos mesmos índices aplicados à caderneta de poupança, não fazendo jus o ARREMATANTE, nesta hipótese de rescisão a juros de mora, multas por rescisão contratual, perdas e danos ou lucros cessantes, devendo o ARREMATANTE, caso exerça a posse dos imóveis, desocupá-lo em 15 dias, sem direito à retenção ou indenização por eventuais benfeitorias que tenha feito nos imóveis sem autorização expressa e formal do COMITENTE.

18.4. Tendo em vista a arrematação de imóveis com pendência de ações judiciais conforme disposto no Anexo I, obriga-se o ARREMATANTE a substituir o COMITENTE no polo ativo da ação de imissão na posse movida pelo COMITENTE em face do (s) antigo (s) devedor (es) fiduciante (s), conforme relacionado no Anexo I deste edital, respectivamente em relação aos imóveis arrematados.

18.5. O instrumento de substabelecimento dos poderes ad judicium e especiais para a ação em questão, SEM RESERVAS, assinado pelos advogados do COMITENTE em favor dos advogados indicados pelo ARREMATANTE, ser-lhe-á entregue juntamente com a documentação de formalização da presente arrematação, não se responsabilizando o COMITENTE pelo eventual insucesso na ação de imissão na posse, decorrente de eventual vício processual na condução da respectiva demanda, pelo causídico eleito pelo ARREMATANTE.

18.6. A partir da substituição processual, todas as despesas judiciais, processuais e advocatícias correlatas ao mencionado processo serão integralmente assumidas pelo ARREMATANTE.

18.7. O ARREMATANTE possui ciência inequívoca e total concordância quanto à (às) ação (ões) judicial(ais) relacionada(s) no Anexo I Edital, e também em relação ao procedimento de consolidação da propriedade fiduciária e/ou adjudicação praticados pelo COMITENTE, declarando o ARREMATANTE, neste ato, que, tendo analisado o conteúdo dos procedimentos de expropriação extrajudicial e da(s) ação(ões) judicial(is), em curso, mediante a assistência técnica de advogado especializado, nada tem a opor, acrescentar, criticar ou impugnar quanto à constituição e liquidação da alienação fiduciária que anteriormente incide sobre os imóveis objetos deste instrumento e quanto à condução do(s) processo (s) judicial (is), relacionado (s) no presente Edital, inclusive no que tange aos atos, ações ou omissões ali ocorridos, sendo vedada, por conseguinte, qualquer



alegação relacionada à condução, forma, omissão ou tramitação dos procedimentos de execução extrajudicial e do(s) processo (s) judicial (is) relacionados ao(s) imóvel (is) por ele adquirido (s) para fins de resolução ou rescisão da presente negociação.

18.8. Os encargos tributários e condominiais dos imóveis arrematado que incidirem até a data da arrematação serão de responsabilidade do COMITENTE. Assim, somente aqueles encargos pagos após a data da arrematação pelo ARREMATANTE serão passíveis de ressarcimento por parte do COMITENTE nos casos de invalidação da consolidação da propriedade, dos leilões ou da adjudicação transitada em julgado, ressalvado o período de posse direta exercida pelo ARREMATANTE nos imóveis, que continuará sendo de sua responsabilidade.

18.9. Para os casos relacionados no Anexo I deste Edital, nos quais não tenha sido distribuída a correlata ação de Reintegração de Posse/Imissão na Posse, ressalvado o disposto no item 12.2, fica desde já cientificado o ARREMATANTE que a desocupação do imóvel e o ajuizamento das medidas judiciais pertinentes deverão ser por ele integralmente custeadas e acompanhadas, não tendo o COMITENTE qualquer responsabilidade sobre tal ato.

Fica eleito o Foro da Comarca Itáúna/MG, para dirimir quaisquer dúvidas, oriundas do presente evento, com exclusão de qualquer outro.

Brasília/DF, 19 de Maio de 2026.

BANCO DO BRASIL S.A.
inscrito no CNPJ sob o nº 00000000000191



Item	Descrição	Avaliação
1	<p>Uma Casa Situada Na Rua Santo Antonio, S/n, na Cidade De Campestre-AL., da comarca de Porto Calvo - AL, medindo 12,60 metros de frente por 18,00 metros de frente a fundos, em terreno medindo 12,60 metros de frente por 21,00 metros de frente a fundos, limitando-se com imóveis da mesma Rua.</p> <p>Matricula 3560 do 1º Ofício da Comarca de Porto Calvo - AL</p>	1ª Praça: R\$ 307.968,58
2	<p>Uma casa residencial, localizada na Rua Maria Anália Oliveira, nº 18, Conjunto Residencial Mãe Rainha, no bairro José Quincas, na cidade de Teotônio Vilela/AL, com os seguintes cômodos: 01 garagem, 01 sala, 03 quartos, sendo um suíte, 01 banheiro, 01 cozinha e 01 área de serviço, com um area construída de 87,75M² edificada no terreno, localizado na Rua Anália Oliveira, Conjunto Residencial Mãe Rainha, bairro Vereador José Quincas Vieira da Silva, na cidade de Teotônio Vilela, com área de 120,00m².</p>	1ª Praça: R\$ 98.956,73
3	<p>UNIDADE A-6, componente do Empreendimento VILA RESIDENCIAL "SANTA LUZIA", situado na Rua em Projeto, nº 510, no bairro Cidade Universitária, antigo Tabuleiro do Martins, na cidade de Maceio/AL, com os seguintes cômodos e áreas: Cômodos: varanda, sala, 02 quartos, bwc social, cozinha e área de serviço. Áreas: Área Privativa Equivalente (APE): 40,10m²; Área Comum Equivalente (ACE): 3,06m²; Área Total Equivalente (ATE): 43,16m²; Área Privativa Real (APR): 40,10m²; Área Comum Real (ACR): 15,28m²; Área Total Real (ATR): 55,38m²; Fração Ideal: 0,055370.</p> <p>Matricula 170092 do 1º Registro Geral de Maceio/AL</p>	1ª Praça: R\$ 133.528,99
4	<p>Uma casa residencial, edificada em um terreno localizado á Mata do Rolo, Loteamento Vila Rica, no condominio Residencial Denominado Cittá Trivor II, com área construída de 48m2. Com limites e confrontações de acordo com a matricula.</p> <p>Matrícula 19766 do Cartório de Registro de imóveis de Rio Largo/AL</p>	1ª Praça: R\$ 115.000,00
5	<p>Casa Construída No Lote Nº 03, Quadra O, Loteamento Parque Do Futuro I, Bairro José Paulino, na cidade de Atalaia/AL, possui os seguintes cômodos: 03 quartos, (sendo um suíte), 01 garagem, 01 sala de estar, 01 cozinha, 01 wc social, 01 área de serviço, 01 jardim de inverno, 01 fossa séptica, edificada no lote sob nº 03, da quadra O, no Residencial Parque Do Futuro I, Bairro José Paulino, com área total de 140,00m². limites e confrontações de acordo com a matricula precedente.</p> <p>Matricula 5692 do Cartorio do 1º Oficio Registro Geral de Imoveis e Notas de Atalaia/AL</p>	1ª Praça: R\$ 118.491,67

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
6	<p>Casa 71, Tipo 2/40, situada na Avenida Atroaris, Quadra 11, Loteamento Renato Souza Pinto I, bairro Cidade Nova, Manaus/AM, com área construída de 38,05m², em um pavimento - contendo sala, dois quartos, cozinha, um W.C. com banheiro e instalação de esgoto constando de fossa e sumidouro -, e respectivo terreno com área de 250,00m², limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 5253 do Cartório Do Sexto Ofício De Registro De Imóveis de Manaus/AM</p>	1ª Praça: R\$ 283.000,00
7	<p>Apartamento de nº 303 do bloco 26, Tipo A, integrante do CONDOMINIO RESIDENCIAL VERDE VIDA, situado na Avenida Aliomar Baleeiro, nº 12315, São Cristovão, Salvador BA, composto de: sala, 02 dormitórios, banho e cozinha/serviço, com real total de 63,4119m², área privativa de 40,0500m², e área comum de 23,3619m², perfazendo uma área total de 82,707m².</p> <p>Matricula 153.866 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador-BA</p>	1ª Praça: R\$ 143.756,38
8	<p>Apartamento de nº 106 de porta, integrante do Edifício Flat Service Jardim Aeroporto, situado na Rua Itaju do Colônia, nº 464, Pitangueiras, na Cidade de Lauro de Freitas/BA, inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº 4079000464A106, Tipo Studio, composto de espaço multi-uso para sala e quarto, cozinha e banheiro, com área total de 59,273m², área privativa de 20,910m², área comum de 23,513m² e fração ideal de 39,093m², edificado no lote de terreno foreiro a prefeitura municipal de Lauro de Freitas, designado por lote de número 20 da Quadra A do Loteamento Jardim Aeroporto, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 48480 do Cartório De Registro De Imóveis de Lauro de Freitas/BA</p>	1ª Praça: R\$ 154.676,65
9	<p>Apartamento nº 401 bloco 05 integrante do condomínio Parque Solar do Bosque, com área privativa de 40,28m², área comum de 6,7491m², área total de 59,5291m², além de uma vaga de garagem descoberta e livre nº 444, com área de 12,50m². Com limites e confrontações de acordo com a matrícula.</p> <p>Matrícula 46674 do cartório de Registro de imóveis de Lauro de Freitas/BA</p>	1ª Praça: R\$ 149.096,26

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
10	<p>Apartamento nº 303 da porta. Bloco-44. integrante do Condomínio Parque Solar Do Bosque, situado na Rua Júrema, nº 608, Caji, em Lauro de Freitas/BA, composto internamente por dois quartos, sala, sanitário. cozinha com área de serviço, com área privativa de 40,28m², área comum de 6.7149m². área total de 57,3449m², e fração ideal de terreno de 0,001058297. além de uma vaga de garagem descoberta e livre nº 862 com área de 10,35m², edificado na área de terreno próprio com área total de 49.252,49m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 50725 do Registro de Imóveis da comarca de Lauro de Freitas/BA</p>	1ª Praça: R\$ 151.691,74
11	<p>Uma casa residencial, construída em alvenaria de tijolos e coberta com telhas, um portão de frente, piso de cerâmica, pintura latex, forro pvc, com instalações elétrica, hidráulica e sanitária, contendo internamente jardim, acesso/garagem, terraço, tv/estar, cozinha, (1) um quarto, (1) w.c. (1) uma suíte, área de serviço, área construída de 84,39m², (oitenta e quatro vírgula trinta e nove metros quadrados), situada na Rua Socorro Norões Mota, N. 1110, Bairro Jardim Gonzaga, na cidade De Juazeiro Do Norte/CE; encravada em um terreno próprio para edificação, constituído do lote "21-b" da quadra "52" do Loteamento Parque Iracema, que mede uma área DE 150,00M² (cento e cinquenta metros quadrados), com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 36851 do Cartorio de Registro de Imoveis e Anexos 2º ofício de Juazeiro do Norte/CE</p>	1ª Praça: R\$ 133.485,35
12	<p>Apartamento nº 205, situado na Avenida E, nº 801, Quadra 15, Residencial Barcelona Loteamento Gran Ville, Planalto Aeroporto, na Cidade de Morada Nova/CE, com direito ao uso de uma vaga de garagem, com área privativa de 52,50m², área comum de 6,70m², área total de 59,20m² e fração ideal de 0,067657.</p> <p>Matricula 5055, do Cartorio de Registro de Imoveis de Morada Nova/CE</p>	1ª Praça: R\$ 107.777,50

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
13	<p>Casa de n.º 208, Tipo M 50B, do empreendimento Condomínio Moradas Dos Buquês, situado na Avenida B do Conjunto Jereissati III, em Pacatuba-CE, com área privativa de 51,4600m², área comum de 0,7638m² e área total de 52,2238m², do terreno onde será engravado referido empreendimento, constituído pela quadra n.º 02 do Loteamento Moradas Pacatuba, situado no município de Pacatuba-CE, com uma área total de 112.431,62m, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 10763 do Cartório do 2º Ofício De Pacatuba-CE</p>	1ª Praça: R\$ 136.862,39
14	<p>Uma casa residencial denominada de casa "A" ocupa uma fração ideal de 49% (cinquenta por cento) do terreno a qual se acha engravada, com área privativa de 117,28m², sendo enquadrada no perfil geminada de nº 147, localizada na Rua Áustria, bairro Carnaubal, Horizonte-CE, com área construída de 70m² (setenta metros quadrados), com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 10725 do Cartorio de Registro do 2º ofício de Imoveis de Horizonte/CE</p>	1ª Praça: R\$ 134.984,58
15	<p>Casa no perfil geminada, plana residencial multifamiliar, de nº 51B, localizada na Rua áustria, Bairro Carnaubal, Horizonte/CE, com área construída de 60,70m2. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula.</p> <p>Matrícula 9667 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte/CE.</p>	1ª Praça: R\$ 127.724,74
16	<p>Casa residencial denominada de casa A, no perfil geminada de nº 5681, localizada na Avenida Pedro Felício, bairro Carnaubal, Horizonte/CE, com área construída de 60,70m2. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula.</p> <p>Matrícula 10951 do 2º Registro de Imóveis de Horizonte/CE.</p>	1ª Praça: R\$ 127.885,17



Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
17	<p>Apartamento nº 304, do Bloco H, edificado no Lote nº 01, do Conjunto 09, da Quadra QN-12D, do Setor Habitacional Riacho Fundo II, de Brasília/DF, com a área privativa de 50,00m², de divisão não proporcional e 20,01m² de área comum de divisão proporcional e não proporcional e área real total de 70,01m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,007433 e vaga de garagem a ela vinculada de nº 90, situado no 3º Pavimento térreo.</p> <p>Matrícula 83376 do 4º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal</p> <p>Ônus: Consta no R-14 o registro de uma Penhora.</p>	1ª Praça: R\$ 106.037,97
18	<p>Apartamento nº 103, entrada E, bloco C, lote 1 conjunto 1, quadra QN108, SamambaiaDF, com área real privativa de 43,150m². Com limites e confrontações de acordo com a matrícula.</p> <p>Matrícula 233559 3º ofício do Registro Imobiliário do Distrito Federal.</p>	1ª Praça: R\$ 170.299,65

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
19	<p>Apartamento nº 504 do Edifício "ADELAR MILAGRES", situado na Avenida Armando Duarte Rabello, nº 194, Jardim Camburi, em Brasília/DF e fração ideal de 0,00974 do lote 5A da quadra 1, com a área de 1.795,440m², resultante da fusão dos lotes nºs 5, 6 e 7 da quadra 1, medindo 36,00m de frente, com a Avenida 1; fundos medindo 7,74m+12,00m com parte do lote nº 13 e 27,24m, com Vivendas de Camburi; 43,88m do lado direito, com o lote 04 e 49,00m do lado esquerdo com o lote nº 8.</p> <p>Matrícula nº 44.309 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Vitória/ES</p> <p>Vaga de garagem normal do Edifício "Adelar Milagres", situado na Avenida Armando Duarte Rabello, nº 194, Jardim Camburi, em Brasília/DF e fração ideal de 0,00244 do lote 5A da quadra 1, com a área de 1.795,440m², resultante da fusão dos lotes nºs 5, 6 e 7 da quadra 1, medindo 36,00m de frente com a Avenida 1; fundos medindo 7,74m + 12,00m com parte do lote 13 e 27,24m com Vivendas de Camburi; 43,88m do lado direito com o lote 04 e 49,00m do lado esquerdo com o lote 08.</p> <p>Matrícula nº 44.310 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Vitória/ES</p> <p>Vaga de garagem normal do Edifício "Adelar Milagres", situado na Avenida Armando Duarte Rabello, nº 194, Jardim Camburi, em Brasília/DF e fração ideal de 0,00244 do lote 5A da quadra 1, com a área de 1.795,440m², resultante da fusão dos lotes nºs 5, 6 e 7 da quadra 1, medindo 36,00m de frente com a Avenida 1; fundos medindo 7,74m + 12,00m com parte do lote 13 e 27,24m com Vivendas de Camburi; 43,88m do lado direito com o lote 04 e 49,00m do lado esquerdo com o lote 08.</p> <p>Matrícula nº 44.311 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Vitória/ES</p>	1ª Praça: R\$ 700.000,00

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
20	<p>Apartamento nº 504, BLOCO 02, com área privativa real de 45,00m², área de uso comum real de 28,9468m², área total real de 73,9468m² e fração ideal de 0,002153159, composto de sala, circulação, dois quartos sendo um tipo suíte com banho privativo, banho social, cozinha, área de serviço e vaga de garagem nº 65 Descoberta Livre e 66 Descoberta Livre, integrante do Condomínio "RESIDENCIAL TOP LIFE SERRA MALLORCA" situado na ÁREA A-6 com área de 24.898,4230m², desmembrada da GLEBA "A" com área de 82.303,44m², situada na Avenida Brasil, Bairro São Diogo II, no Distrito de Carapina, neste Município de Serra-ES, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 76583 do Cartorio 1º Ofício 2º Zona de Serra/ES</p>	1ª Praça: R\$ 237.229,27
21	<p>UNIDADE 506, no Empreendimento denominado "EDIFÍCIO SERRA PARK SERVICE", situado na Avenida Brasil, Quadra 08, Lote 14, Esplanada do Rio Quente, neste município, com 74,1291m² de área total, sendo 37,81m² de área privativa e 36,3191m² de área comum, fração ideal de 20,0294m² da área total do terreno ou 0,9127%, contendo 01 copa/cozinha, 01 sala de estar, 01 sacada, 01 quarto e 01 banho social.</p> <p>Matricula 6935 do Tabelionato e Ofício de Registro de Rio Quente/GO</p> <p>Ônus: Consta no Av-3 averbação de processo de Execução. Consta no AV-7, AV-8, Av-9, Av-10, Av-11, Av-14, Av-16, Av-17, Av-18, Av-19, Av-25, Av-26, Av-27, Av-29, Av-30 averbação de Indisponibilidade de Bens Consta no R-15 e R-31 registro de Penhora</p>	1ª Praça: R\$ 151.501,22

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
22	<p>SOBRADO de nº C-03, do Condomínio Residencial MIAMI RESIDENCE, com a área total de 152,17 metros quadrados, sendo 113,82 metros quadrados de área uso privativo construído e 38,35 metros quadrados de área uso privativo descoberto, com as seguintes divisões internas: Pavimento Térreo: garagem, sala, hall, cozinha, área de serviço e escada de acesso ao pavimento superior. Pavimento Superior: hall, banheiro social, dois quartos e uma suíte com sacada; Fração ideal de 22,22% ou 92,47m² do lote de terras de nº 16, da quadra 10, situado à Rua Almirante Barroso esquina com a Rua Cruzeiro do Sul, no loteamento denominado JARDIM DA LUZ, em Goiania/Go, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 71732 do Tabelionato e ofício de Registro de Rio Quente/GO</p>	1ª Praça: R\$ 376.230,22
23	<p>CASA 16 BLOCO D, situada no RESIDENCIAL SONHO REAL do Loteamento denominado "CHACARA SANTA MARIA", do Município de Planaltina-GO, assim definida: com a área construída de 68,71m², sendo composta por 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 área de serviço e 01 garagem externa, com dimensões e posicionamentos de seus elementos, (janelas, portas etc.) discriminadas em seu projeto de levantamento, com área de terreno de uso exclusivo de 180,00m², área de uso comum total de 13.896,95m² e área total construída do condomínio de 14.291,68m². Fração ideal igual a 0,004749%, perfazendo uma área de 180,00m², originada da chácara designada pelo número 126, situada no loteamento denominado "CHACARA SANTA MARIA", do município de Planaltina-GO, com as medidas e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 64089 do Cartorio de Registro de Imoveis de Planaltina/GO</p>	1ª Praça: R\$ 108.462,95
24	<p>Casa residencial, contendo: 01 quarto, 01 suíte, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 hall, 01 área de serviço, 01 varanda, com a área total de 66,13m², edificada no Lote 01-A da quadra 16-B, situado no loteamento denominado Mansões Odisséia, na cidade de Águas Lindas de Goiás/GO, com a área de 200,00 metros quadrados, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 50.209 do Oficial do Registro de Imóveis de Águas Lindas de Goiás/GO</p>	1ª Praça: R\$ 116.007,94

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
25	<p>Casa 05 situada no "Residencial Buena Vista" do Loteamento Oficial da cidade de Planaltina-GO com a área privativa de 69,84m², sendo composta por 03 quartos, 01 banheiro, 01 sala, 01 hall, 01 cozinha, 01 área de serviço e 01 varanda, com dimensões e posicionamentos de seus elementos (janelas, portas etc.) discriminadas em projeto de levantamento realizado, área de terreno de uso exclusivo de 253,50m², área de uso comum de 780,00m², área total construída de 628,56m² e fração ideal igual a 0,106%, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 58263 do Cartorio de Registro de Planatina/GO</p>	1ª Praça: R\$ 125.000,00
26	<p>CASA 16 - do 'Condomínio Residencial Parque Ocidental', composta de: 01 (um) abrigo, 01 (uma) sala/cozinha, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro, 01 (uma) área de serviço, totalizando a área construída de 54,05m², e sua respectiva fração Ideal de 0,02500% da área do Lote 21 da Quadra 08, formado pela unificação dos lotes 21 e 22, do Loteamento denominado Parque Nova Friburgo - A, em Cidade Ocidental/GO; com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 11595 do Cartorio de Registro de Imoveis de Cidade Ocidental/GO</p>	1ª Praça: R\$ 122.675,80
27	<p>Casa 08 - Do "Condomínio Residencial Passos", composta de: 01 (uma) varanda, 01 (uma) sala/cozinha, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro, 01 (um) hall, 01 (uma) área de serviço e área privativa descoberta, com área coberta padrão de 54,39m², área descoberta de 48,7350m², área privativa real de 103,1250m², área de uso comum de 21,8750m², área total real de 125,00m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,06250; situada no Lote 04, Quadra 23 (oriundo do remembramento dos lotes 04 e 05), no loteamento denominado Mansões De Recreio Estrela D'alva I, em Cidade Ocidental/GO, Lote com área total de 2.000,00m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 14249 do Cartorio de Registro de Imoveis de Cidade Ocidental/GO</p>	1ª Praça: R\$ 137.155,65



Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
28	<p>Casa residencial, contendo: 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 área de serviço, 01 varanda, com a área total de 60,83m², Lote 1A-12 da quadra 12, situado no loteamento denominado Jardim América III, na cidade de Águas Lindas de Goiás/GO, com a área de 300,00 metros quadrados, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 54221 do Oficial do Registro de Imóveis de Águas Lindas de Goiás/GO</p> <p>Ônus: Consta no AV-4 uma averbação de Indisponibilidade de Bens.</p>	1ª Praça: R\$ 132.805,82
29	<p>Apartamento nº 202 - 1º pavimento do 'Condomínio Residencial Morada Nobre X', composto de: 01 (uma) sala/cozinha/área de serviço, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro social, 01 (uma) circulação, 01 (uma) sacada, 01 (uma) vaga de garagem descoberta nº 202, com área coberta padrão de 66,42m², área descoberta de 0,00m², área privativa real de 66,42m², área de uso comum não proporcional de 12,50m², área de uso comum de divisão proporcional de 17,21m², área total real de 96,13m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,14049; situada no Lote 24, da Quadra 04, no loteamento denominado Parque Acápolis - Gleba A, em Cidade Ocidental/GO. Lote com área total de 350,00m².</p> <p>Matricula 17818 do Cartorio do Registro de Imóveis de Cidade Ocidental/GO</p>	1ª Praça: R\$ 133.258,27
30	<p>uma construção com a área total de 66,00m², assim composta: 02(dois) quartos; 01(uma)sala; 01(uma) cozinha; 01(um) banheiro; 01(uma) área de circulação; 01(uma) varanda e 01(uma) área de serviço, edificada no Lote 14-B da Quadra 126", do loteamento denominado "PARQUE ESTRELA D'ALVA XII", Santo Antônio do Descoberto-GO, com área de 225,00m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 27086 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio do Descoberto/GO</p>	1ª Praça: R\$ 138.947,91



Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
31	<p>Apartamento "02" (Pavimento Térreo) do Bloco "A2" do "Condomínio Residencial Horizonte" composto de: 01(uma)sala de estar/jantar, 01(uma)cozinha, 02(dois)quartos, 01(um)banheiro, 01(um)hall, 01(uma) vaga de garagem e ventilação, área privativa descoberta e área comum, com área coberta padrão de 42,75m², área descoberta de 10,50m², área privativa real de 53,25m², área de uso comum de 50,84m², área real total de 104,09m² e fração ideal de 0,00801%;</p> <p>Matricula 62365 do Registro de Imóveis de Valparaíso de Goiás/GO</p>	1ª Praça: R\$ 125.000,00
32	<p>CASA 04 do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRAGE II", composta de: 02 QUARTOS, SALA/COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO E ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA, COM ÁREA COBERTA PADRÃO DE 42,68m², ÁREA DESCOBERTA DE 45,32m², área privativa real de 88,00m², área de uso comum de 29,33m², ÁREA REAL TOTAL DE 117,33m². Com limites e confrontações de acordo com a matrícula.</p> <p>Matrícula 59022 do cartorio de registro de imóveis da comarca de Valparaíso de Goiás-GO</p>	1ª Praça: R\$ 100.000,00
33	<p>Casa 23 situada no RESIDENCIAL FIRENZE no Setor Oeste do Loteamento Oficial de Planaltina/GO, com a área construída de 61.09m², sendo composta por 02 quartos, 01 banheiro, 01 sala, 01 hall, 01 cozinha, 01 varanda e 01 área de serviço, com dimensões e posicionamentos de seus elementos (janelas, portas etc.) discriminadas em projeto de levantamento realizado e Fração ideal do terreno igual a 0,02942, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 73849 do Cartorio de Registro de Planatina/GO</p>	1ª Praça: R\$ 127.489,60

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
34	<p>Apartamento nº 214, pavimento superior - modelo a - bloco '0' do 'Condomínio Residencial De Itália', composto por 01 (uma) sala/cozinha, 01 (uma) área de serviço, 02 (dois) quartos, 01 (um) hall, 01 (um) banheiro social, 01 (uma) vaga de estacionamento descoberta, especificada em projeto, com o número de seu apartamento, com área coberta padrão de 42,13m², área descoberta de 0,00m², área privativa real de 42,13m², área de uso comum de divisão não proporcional de 10,00m², área de uso comum de divisão proporcional de 10,00m², área total real de 52,49m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 18263 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Ocidental-GO</p>	1ª Praça: R\$ 118.617,65
35	<p>Apartamento Nº 122 - Bloco A11 - Pavimento Superior do "Condomínio Residencial Ônix", composto de: 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro, 01 (um) hall e 01 (uma) vaga de estacionamento descoberta nº 122, com área coberta padrão de 43,24m², área descoberta de 0,00m², área privativa real de 43,24m², área de uso comum de divisão não proporcional de 11,89m², área de uso comum de divisão proporcional de 59,6876m², área total real de 114,8176m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,00926; situado no Lote 10, da Quadra 09, Rua Santos Dumont, no] loteamento denominado Recreio Mossoró, em Cidade Ocidental-GO, lote com área total de 10.000,00m².</p> <p>Matricula 23405 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Ocidental-GO</p> <p>Ônus: Consta no R-8 o registro de uma Penhora</p>	1ª Praça: R\$ 132.898,70

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
36	<p>Apartamento nº 04-A, pavimento superior, composto de: 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, 01 (uma) cozinha (área de serviço), 01 (um) banheiro social, 01 (uma) varanda e vaga de garagem nº 04-a; com área coberta padrão de 43,11m², área descoberta de 0,00m², área privativa real de 43,11m², área de uso comum de divisão não proporcional de 19,84m², área de uso comum de divisão proporcional de 0,40189m², área total real de 62,95189m² e fração ideal de 0,12764, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 17855 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Ocidental-GO</p>	1ª Praça: R\$ 112.590,18
37	<p>Apartamento 103 - Bloco "B" - térreo, situado no Condomínio Belo Horizonte no Setor Norte do Loteamento Oficial de Planaltina/GO, com a área privativa de 60,84m², sendo composta de 01 sala, 01 cozinha, 01 área de serviço, 02 quartos e 01 banheiro, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 70807 do Cartorio de Registro de Planaltina/GO</p>	1ª Praça: R\$ 143.179,95
38	<p>Uma casa residencial s/nº, composto de: 01 Suíte, 02 quartos, sala de estar-tv, cozinha, banheiro social, paredes de tijolos, coberta de telhas plan, forro de laje, piso de cerâmica, com instalações elétrica e hidráulica, com 77,73m² de área construída, edificada no Lote nº 01-A da quadra 21, situado no Residencial Parque Das Palmeiras da cidade de Goianesia/GO, contendo a área de 184,72m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 24455 do Oficial do Registro de Imóveis, da Comarca de Goianésia/GO</p> <p>Ônus: Consta no R-4 o registro de Hipoteca Consta no R-5 o registro de Penhora</p>	1ª Praça: R\$ 197.229,83

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
39	<p>uma casa residencial composta de 01 (uma) sala/cozinha, 02 (dois) quartos, 01 (um) hall, 01 (um) área de serviço coberta, 01 (um), edificada no Lote 14, da Quadra 23-A, situado no loteamento denominado Mansões De Recreio São Matheus, em Cidade Ocidental/GO, com a área de 225,00m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 19532 do Oficial do Registro de Imóveis, da Comarca de Cidade Ocidental/GO</p>	1ª Praça: R\$ 140.000,00
40	<p>Apartamento nº 274 - pavimento superior - do "Residencial Villa Galé", composto de 01 (uma) sala/cozinha/área de serviço, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro, 01 (uma) varanda, 01 (um) hall e 01 (uma) vaga de garagem descoberta nº 274, área coberta padrão de 54,04m², área descoberta de 0,00m², área privativa real de 54,04m², área de uso comum de divisão não proporcional de 12,50m², área de uso comum de divisão proporcional de 61,3304m², área total real de 127,8704m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,005356; situado no Lote 26, da Quadra 09, Rua Duque de Caxias, no loteamento denominado Recreio Mossoró, na cidade de Cidade Ocidental/GO, lote com área total de 18.544,00m².</p> <p>Matricula 25045 do Oficial do Registro de Imóveis, da Comarca de Cidade Ocidental/GO</p>	1ª Praça: R\$ 128.474,60
41	<p>Apartamento Nº 212 - Pavimento Superior - Do "Residencial Villa Galé", composto de 01 (uma) sala/cozinha/área de serviço, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro, 01 (uma) varanda, 01 (um) hall e 01 (uma) vaga de garagem descoberta nº 212, área coberta padrão de 54,04m², área descoberta de 0,00m², área privativa real de 54,04m², área de uso comum de divisão não proporcional de 12,50m², área de uso comum de divisão proporcional de 61,3304m², área total real de 127,8704m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,005356; situado no Lote 26, da Quadra 09, Rua Duque de Caxias, no loteamento denominado Recreio Mossoró, em Cidade Ocidental/GO, lote com área total de 18.544,00m².</p> <p>Matricula 24983 do Oficial do Registro de Imóveis, da Comarca de Cidade Ocidental/GO</p>	1ª Praça: R\$ 128.257,05

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
42	<p>Apartamento 103, localizado no Pavimento Térreo, no Edifício Condomínio Residencial Ouro Verde II, contendo 01 Varanda, 01 Sala, 02 quartos, 01 banheiro, 01 hall, 01 cozinha e 01 área de serviço, com a área privativa total de 74,63m², sendo 51,88m² de área privativa da unidade coberta, 5,3906m² de área de uso comum coberta, 23,8750m² de área privativa da unidade descoberta, 22,75m² de área de uso comum descoberta, cota parte ideal no terreno 69,75m² ou 12,50%, cabendo ao Lote 30 da Quadra 51 Conjunto B. Setor 01, situado no gleba/lote denominado Parque Da Barragem, em Aguas Lindas de Goiás/GO, com a área de 88,00 metros quadrados. Confrontando pela frente com a Rua 11.</p> <p>Matricula 65738 do Registro de Imoveis de Aguas Lindas de Goiás/GO</p>	1ª Praça: R\$ 135.571,83
43	<p>Casa 14, localizada no Condomínio Residencial Morada Das Águas III, contendo: 01 varanda, 01 sala, 02 quartos, 01 banheiro, 01 hall, 01 cozinha, 01 área de serviço; com área total privativa de 146,97m², sendo 61,74m² de área privativa coberta; 85,23m² de área privativa descoberta; 94,6755m² de área comum descoberta, com a área total de 241,6455m² ou 5,00% do terreno de nº 19A-2 da quadra 61, Setor 07, situado no loteamento denominado Parque Da Barragem, na cidade de Águas Lindas de Goiás, com a área de 4.832,91 metros quadrados. Confrontando pela Frente com a Rua 26.</p> <p>Matricula 63068 do Registro de Imóveis de Águas Lindas de Goiás/GO</p>	1ª Praça: R\$ 140.588,05
44	<p>Casa 23 situada no Residencial Firenze no Setor Oeste do Loteamento Oficial de cidade de Planaltina/GO, com a área privativa de 75,20m², sendo composta por 01 sala, 01 cozinha, 02 halls, 02 quartos, 01 banheiro e 01 varanda, com dimensões e posicionamentos de seus elementos (janelas, portas etc.) com limites e confrontações de acordo com a matricula precedente.</p> <p>Matricula 77267 do Registro de Imoveis de Planaltina/GO</p>	1ª Praça: R\$ 147.048,42

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
45	<p>Apartamento N° 103, Pavimento Térreo Bloco 11, do "Residencial Ville De Versailles" composto de 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, 01 (uma) cozinha/área de serviço, 01 (um) banheiro social e 01 (uma) vaga de estacionamento descoberta n° 103, com área coberta padrão de 49,59m², área descoberta de 0,00m², área privativa real de 49,59m², área de uso comum de divisão não proporcional de 12,50m², área de uso comum de divisão proporcional de 51,9029m² área total real de 113.9929m² e Uma Fração Ideal de 0,008762, da área do Lote 07, da Quadra 04, do Loteamento denominado RECREIO MOSSORÓ, Rua Rui Barbosa, de Cidade Ocidental/GO, lote com a área total de 10.000,00m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 26030 do Registro de Imoveis de Cidade Ocidental/GO</p>	1ª Praça: R\$ 140.000,00
46	<p>Casa 01, localizada no Condomínio Residencial Arcturus, contendo: 01 varanda, 01 sala, 02 quartos, 01 banheiro, 01 cozinha e 01 área de serviço. com área total privativa de 154,72m², sendo 60,83m² de área privativa coberta; 33,89m² área privativa descoberta; 55,00m² de área de garagem (01 Vaga); e 5,00m² de área comum. Correspondendo-lhe a fração ideal de 0,16666 ou 16,666% do Lote de Terreno n° 19 da Quadra 20, situado no Loteamento denominado SETOR 02, em Aguas Lindas de Goias, com área total de 360,00m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 63549 do Registro de Imoveis de Aguas Lindas de Goias/GO</p>	1ª Praça: R\$ 133.267,51
47	<p>Apartamento 302, localizado no 2º Pavimento, Bloco E no Edifício Condomínio Residencial Rocha Do Sol III, contendo: 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, 02 quartos, 01 área de circulação e 01 área de serviço. Com a área total privativa de 62,56m², sendo 50,56m² de área privativa coberta; 12,00m² garagem; 3,07m² área uso comum coberta (escadas, hall), 8,63m² área de uso comum descoberta (acesso externo), 11,70m² área de uso comum total, total real da fração 74,26m² ou 0,01500% do terreno, edificado no Lote 12A da quadra B-33, situado no loteamento denominado Mansões Por Do Sol, em Aguas Lindas de Goias/GO, com a área de 3000,00 metros quadrados. Confrontando pela Frente com a Avenida 5ª.</p> <p>Matricula 67105 do Registro de Imoveis de Aguas Lindas de Goias/GO</p>	1ª Praça: R\$ 147.389,49

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
48	<p>Casa 02, localizada no Condomínio Qd 250 Lote 15 Pq Estrela Dalva IX, situado na zona suburbana da cidade de Luziânia – GO, no loteamento denominado Parque Estrela D'Alva IX, composta de 01 varanda, 01 sala, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 hall, 01 banheiro social e 02 quartos, com a área privativa de 64,35 m²; área comum de divisão não proporcional de 0,00 m²; área comum de divisão proporcional de 0,00 m²; coeficiente de proporcionalidade de 0,50; área total real de 64,35 m²; área equivalente total de 61,07 m²; área de terreno de uso exclusivo de 180,00 m²; área de terreno de uso comum de 0,00 m²; área de terreno total de 180,00 m² e vaga de estacionamento 02; com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 11460 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia-GO</p>	1ª Praça: R\$ 152.517,89
49	<p>Apartamento nº 802 - Bloco 8 – Pavimento Térreo do "Condomínio Residencial Bela Vista" composto de: 01 (uma) sala/cozinha/área de serviço, 02 (dois) quartos, 01 (um) hall, 01 (um) banheiro social, 01 (uma) varanda e 01 (uma) vaga de garagem descoberta, especificada no projeto com o numero de seu apartamento, com área coberta padrão de 49,84m², área descoberta de 0,00m², área privativa real de 49,84m², área de uso comum de divisão não proporcional de 12,50m², área de uso comum de divisão proporcional real de 53,72m², área total real de 116,06m² e fração ideal de 0,008929.com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 22459 do Cartório de Registro de Imóveis de Cidade Ocidental/GO</p>	1ª Praça: R\$ 132.287,25

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
50	<p>Apartamento nº 101 - Pavimento Térreo – Do "Condomínio Residencial Arizona XV" composto de 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha/área de serviço, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro e 01 (uma) vaga de garagem descoberta nº 101, com área coberta padrão de 47,37m², área descoberta de 0,00m², área privativa real de 47,37m², área de uso comum de divisão não proporcional de 12,50m², área de uso comum de divisão proporcional de 154,20m², área total real de 214,07m², e Uma Fração Ideal de 0,0274, da área do Lote 09, Quadra 53, situado no loteamento denominado Parque Nápolis Gleba - B, lote este com a área total de 6.920,00m.com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 25405 do Cartório de Registro de Imóveis de Cidade Ocidental/GO</p>	1ª Praça: R\$ 122.446,56
51	<p>Edifício residencial, contendo, Sala de estar, Quarto A, Quarto B, Cozinha, Banho, Hall, A.serviço e Varanda medindo a área total de 69,30 m², edificada no lote nº 37-A, da quadra 15, do loteamento denominado Vale das Macieiras, Gleba G, e está situado na Rua 04, s/n, Vale das Macieiras, Gleba Padre Bernardo/GO, CEP 73.700-000, com 300,00m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 18643 do Cartório de Registro de Imóveis de Padre Bernardo/GO</p>	1ª Praça: R\$ 129.853,48
52	<p>Casa residencial, contendo: 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 hall, 01 área de serviço, 01 varanda com a área total de 61,24m², edificada no Lote 26 da quadra 03, situado na Rua Carvoeiro, no loteamento denominado Jardim Santa Lúcia, na cidade de Águas Lindas de Goiás/GO, com a área de 360,00 metros quadrados, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 38966 do Oficial do Registro de Imóveis de Águas Lindas de Goiás/GO</p>	1ª Praça: R\$ 116.077,85

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
53	<p>Apartamento 104, localizado no Pavimento Térreo do Bloco E, do empreendimento denominando Residencial Bella Vitta I, situado na cidade de Valparaíso de Goiás/GO, no loteamento denominado Chácaras Anhanguera "C", composto de 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) cozinha/área de serviço, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro social, 01 (um) hall e 01 (uma) vaga de garagem descoberta numerada, com área privativa de 45,13 m², área privativa total de 45,13 m², área de uso comum de 57,2436 m², área real total de 102,3736 m² e fração ideal de 0,013889; edificado na chácara nº 05, quadra 16, com a área de 5.000,00 m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula 83997 do Oficial do Registro de Imóveis de Valparaíso de Goiás/GO</p>	1ª Praça: R\$ 127.724,74
54	<p>Casa 03, localizada no Condomínio Residencial Batente VI, situado na cidade de Luziânia – GO, no loteamento denominado Bairro Industrial de Luziânia Setor Mandu II, composta de 01 varanda, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro social, 01 hall, 02 quartos, 01 área de serviço, com a área privativa de 57,96 m²; área comum de divisão não proporcional de 0,00 m²; área comum de divisão proporcional de 0,00 m²; área comum total de 0,00 m²; coeficiente de proporcionalidade de 0,289131; área total real de 57,96 m²; área equivalente total de 54,52 m²; área de terreno de uso exclusivo de 291,72 m²; área de terreno de uso comum de 0,00 m²; área de terreno total de 291,72 m² e vaga de estacionamento nº 03, edificada no lote 25 da quadra 31, com a área de 831,60 m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula 15613 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia-GO</p>	1ª Praça: R\$ 144.754,70

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
55	<p>Apartamento 304, localizado no 2º Pavimento do Bloco C, do empreendimento denominado CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE - QUADRA 08, situado na zona suburbana de Luziânia-GO, no loteamento denominado Raquel Pimentel, composto de dois quartos, um banho social, sala, cozinha e área de serviço integrada, com a área privativa real de 46,23 m², área de uso comum de divisão proporcional de 45,07 m², área real total de 91,30 m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,0078125, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 212209 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Luziânia-GO</p> <p>Ônus: Consta no R-13 registro de Penhora.</p>	1ª Praça: R\$ 121.338,50
56	<p>Apartamento nº 203 - 2º Pavimento - Do "Condomínio The Linq Residence II", composto de 01 (uma) sala/cozinha/área de serviço, 01 (um) quarto, 01 (uma) suíte com banheiro, 01 (um) banheiro, 01 (um) hall, 01 (uma) varanda, 01 (uma) vaga de garagem descoberta nº 203, com área coberta padrão de 54,37m², área descoberta de 0,00m², área privativa real de 54,37m², área de uso comum de divisão não proporcional de 11,52m², área de uso comum de divisão proporcional de 20,56m², área total real de 86,45m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,164968; situado no Lote 28, da Quadra 09, Rua Macapá, no loteamento denominado Parque Araguari, em Cidade Ocidental/GO, lote com área total de 360,00m².</p> <p>Matricula 32793 do Cartório De Registro De Imóveis Da Comarca de Cidade Ocidental/GO</p>	1ª Praça: R\$ 125.595,99
57	<p>Apartamento n. 203, localizado no Bloco B, no Residencial Jardim Alegria, situado na Avenida Sol Nascente, Quadra Q-1, Lote 01, Residencial Jardins do Cerrado 7, na cidade de Goiânia/GO, com área privativa de 54,4000m² (42,4000m² de área coberta e 12,0000m² de área da vaga descoberta); área de uso comum de 65,9561m² (3,0987m² de área coberta e 62,8574m² de área descoberta); e área total de 120,3561m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 136,1845m² ou de 2,5076%, com direito a Vaga de garagem n. 16. DESIGNAÇÃO CADASTRAL: N. 611.168.0335.0043.</p> <p>Matricula 304690 do Cartório De Registro De Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiania/GO</p>	1ª Praça: R\$ 149.899,68

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
58	<p>Apartamento N 102, Primeiro Pavimento Do "Ed. Opala Premier" composto de 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro social, 01 (uma) área de serviço, 01 (um) hall e 01 (uma) vaga de garagem descoberta nº 102, com área coberta padrão de 50,77m² área descoberta de 0,00m², área privativa real de 50,77m², área de uso comum de divisão não proporcional de 10,80 m², área de uso comum de divisão proporcional de 25,921m², área total real de 87,491m², Fração Ideal de 0,1250 da área do Lote 20, da Quadra 22, Rua 4, situado no loteamento denominado Parque Nova Friburgo, em Cidade Ocidental, lote este com a área total de 360,00m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 31183 do Cartório De Registro De Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiania/GO</p>	1ª Praça: R\$ 122.402,87
59	<p>Casa 27, localizada no "Condomínio Residencial Vila Santorini", situado em Valparaíso de Goiás/GO, no loteamento denominado Chácara Anhanguera Gleba "A", composta de 01 (uma) sala estar/cozinha, 02 (dois) quartos, hall, 01 (um) banheiro, varanda e área aberta descoberta, com a área privativa de 59,37 m², outras áreas privativas de 33,87 m², área privativa total de 93,240, área de uso comum de 30,8497 m², área real total de 124,09 m² coeficiente de proporcionalidade de 0,02273% com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 77275 do Cartório De Registro De Imóveis de Valparaíso de Goiás/GO</p>	1ª Praça: R\$ 140.259,31

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
60	<p>Apartamento 102, do Pavimento Térreo, localizado no Condomínio Residencial Edifício Trust II, situado na zona suburbana da cidade de Luziânia - GO, no loteamento denominado Parque Estrela D'Alva IX, composto de 01 sala, 01 banheiro social, 01 cozinha, 01 sacada, 01 área de serviço, 01 circulação, 01 hall, 02 quartos, 01 vaga de garagem descoberta com o número 02, com a área privativa principal de 60,76 m² ; área comum de divisão não proporcional de 0,00 m²; área comum de divisão proporcional de 2,88 m²; coeficiente de proporcionalidade de 0,16666; área total real de 63,64 m²; área equivalente total de 61,9625 m², Edificado no lote 04 da quadra 65, com a área de 360,00 m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 22665 do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia/GO</p>	1ª Praça: R\$ 127.508,46
61	<p>Uma casa residencial nº 1.862, composta de: 01 sala, 01 cozinha, 01 suíte, 02 quartos, 02 hall, 01 varanda, 01 banheiro social, paredes de tijolos, piso de cerâmica, forro de gesso, coberta de telhas portuguesa, com instalações elétrica e hidráulica, com 102,44m² de área construída, edificada no Lote 04 da quadra 02, situado na Rua Santa Família, no Residencial Mariana Park da cidade de Goianésia/GO,, com a área de 252,00m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 28298 do Registro de Imóveis de Goianesia/GO</p>	1ª Praça: R\$ 158.838,13
62	<p>Construção com a área total de 66,00m² assim composta: 01(uma) sala; 01(uma) varanda; 01(uma) cozinha; 01(um) banheiro social; 02(dois) quartos; 01(um) hall de circulação; e 01(uma) área de serviço, edificada no Lote 10-B da Quadra 13 do loteamento denominado PARQUE ESTRELA DALVA XII, em Santo Antônio do Descoberto-GO, com área de 225,00m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 27654 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio do Descoberto/GO</p>	1ª Praça: R\$ 133.140,91

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
63	<p>Apartamento Nº 1008, Pavimento Superior, composto de: 01 (uma) sala/cozinha/área de serviço, 02 (dois) quartos, 01 (um) hall, 01 (um) banheiro social, 01 (uma) varanda e 01 (uma) vaga de garagem descoberta nº 1008, com área coberta padrão de 49,84m², área descoberta de 0,00m², área privativa real de 49,84m², área de uso comum de divisão não proporcional de 12,50m², área de uso comum de divisão proporcional real de 53,72m², área total real de 116,06m², e respectiva Fração Ideal de 0,008929 da área do Lote 05, da Quadra 03, Rua Rui Barbosa no loteamento denominado Recreio Mossoró, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula Cartório De Registro De Imóveis Da Comarca de Cidade Ocidental/GO</p>	1ª Praça: R\$ 115.366,64
64	<p>Apartamento nº 002, pavimento térreo do Parque Nova Friburgo, na cidade Ocidental/GO, com área privativa real de 50,77m². Com limites e confrontações de acordo com a matrícula.</p> <p>Matricula 31566 do cartório de registro de imóveis da comarca de Cidade Ocidental/GO</p>	1ª Praça: R\$ 122.402,87
65	<p>Casa 16 situada no Condomínio Residencial Perola no Loteamento Brasilinha Sudoeste de Planaltina/GO, com a área privativa de 63,00m², é composta de 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 corredor, 02 dormitórios e 02 varandas, área do terreno de uso exclusivo de 127,00m², área total construída de 189,00m², área comum de 0,00m². Fração ideal igual a 31,28, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 77233 do Registro de Imoveis de Planaltina/GO</p>	1ª Praça: R\$ 130.000,00

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
66	<p>Apartamento nº 304, localizado no 2º Pavimento, Bloco F, do empreendimento denominando Residencial Bella Vitta III, situado na cidade de Valparaíso de Goiás/GO, no loteamento denominado CHÁCARAS ANHANGUERA GLEBA "C", composto de 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) cozinha/área de serviço, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro social, 01 (um) hall e 01 (uma) vaga de garagem descoberta numerada, com área privativa de 45,13 m², área privativa total de 45,13 m², área de uso comum de 57,2436 m², com área real total de 102,3736 m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,013889; edificado na Chácara 02, da quadra 16, com a área de 5.000,00 m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 85235 do Registro de Imóveis de Valparaíso de Goiás/GO.</p>	1ª Praça: R\$ 121.338,50
67	<p>CASA 13, MODELO A, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GUSTAVO MOTA IV", composta de: 01 SALA DE ESTAR, 01 COZINHA, 01 HALL, 02 QUARTOS, 01 BANHEIRO, ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA E ÁREA COMUM, COM ÁREA COBERTA PADRÃO DE 43,84m², ÁREA DESCOBERTA DE 79,16m², área privativa total de 123,00m², Com limites e confrontações de acordo com a matrícula.</p> <p>Matrícula 46.258 do cartório de Registro de Imóveis da comarca de Valparaíso de Goiás/GO.</p>	1ª Praça: R\$ 135.175,35
68	<p>Uma casa de alvenaria, coberta de telhas cerâmica com as seguintes dependências Uma Garagem, Uma Sala de Estar e Jantar, Dois Quartos, Uma Cozinha e Um Banheiro, com área de 70,00m², localizado a Travessa Projetada 04, acesso pela Rua Principal, Setor Ponta D'Areia, Lote 82, Bairro Areia Branca, na cidade de Cururupu/MA com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 1251 do Cartorio do 1º Oficio de Cururupu/MA</p>	1ª Praça: R\$ 198.000,00

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
69	<p>Casa residencial apresenta 81,35m² de área construída, possui 08 (oito) cômodos sendo uma Garagem de área 19,37 m², uma Cozinha de área 8,97 m², dois Banheiros de áreas 2,26 m² e 3,44m², uma Sala de Estar/jantar de área 11,15 m² e três Quartos de áreas 7,59 m², 10,04 m² e 10,80 m², edificada no lote com uma área de 130,80m² (cento e trinta metros e oitenta centímetros quadrados), situadd na Rua Santo Antônio, nº 236, Nambu, cidade de Apicum-Açu/MA, com limites e confrontações de acordo com a matrícula procedente.</p> <p>Matricula 203 da Serventia Extrajudicial de Apicum-Açu/MA</p>	1ª Praça: R\$ 138.156,68
70	<p>um prédio residencial na Rua Projetada, S/N, Lote nº 24, Unidade 24, Casa nº 24, Areia Branca, na Cidade de Cururupu, Estado do Maranhão, com 70m², (setenta quadrados), composto de 01 (uma) Garagem, 01 (uma) Sala de Estar e Jantar, 02 (dois) quartos, 01 (uma) Cozinha, 01 (um) Banheiro, com limites e confrontações de acordo com a matrícula procedente.</p> <p>Matricula 1753 do Cartorio do 1º Oficio de Cururupu/MA</p>	1ª Praça: R\$ 195.000,00
71	<p>imóvel residencial, com a área de 90,75m² (noventa metros quadrados e setenta e cinco centímetros quadrados), com as seguintes dependências: uma sala, uma copa/cozinha, uma suíte, um quarto, um banheiro social, uma área de serviço e uma garagem, edificada no terreno urbano localizado na Rua Pedro Lopes Cavalcante, s/n, Bairro Novo Castelo, Chapadinha, Estado do Maranhão, com a área de 283,50m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula procedente.</p> <p>Matricula 11988 do Cartorio de Registro de Imoveis de Chapadinha/MA</p>	1ª Praça: R\$ 138.368,46

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
72	<p>Um imóvel situado em Uberlândia/MG, no Loteamento Jardim Brasília III, na Rua Maria Helena de Sousa n. 112, constituído pelo apartamento n 401, localizado no quarto pavimento do bloco 14 do condomínio Residencial Parque Uriel, com todas as suas dependências, instalações e benfeitorias existentes, com 43,90m² de área privativa coberta, 12,00m² de área de garagem descoberta, correspondente à vaga n. 153, 5,80m² de área comum coberta, 61,71m² de área total, 0,00445 de fração ideal e 49,43m² de cota de terreno, o qual é constituído pela unificação dos lotes n.ºs 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43 e 44 da quadra n. 30, com a área de 11.096,27m², com medidas e confrontações de acordo com a matrícula procedente.</p> <p>Matricula 108483 do 2 Registro de Imóveis de Uberlândia/MG</p>	1ª Praça: R\$ 133.721,59
73	<p>Um imóvel situado em Uberlândia/MG, no Bairro Santa Luzia, na Rua Ana Maria Rodrigues Alves, n° 50, constituído pelo apartamento n° 204, localizado no 3º pavimento do Bloco 02 do Condomínio Residencial Maria José Mascia Marquez, com a área privativa de 58,045m², área de uso comum de divisão não proporcional de 12,000m² correspondendo a vaga 51, área comum de divisão proporcional de 6,286m², área total de 76,331m², fração ideal de 0,011839546, e cota de 51,1468m² do terreno que é composto pelos lotes n°s 06 a 14 e 20 a 28 da quadra n° 17, totalizando a área de 4.320,00m², com medidas e confrontações de acordo com a matrícula procedente.</p> <p>Matricula 151091 do 1º Registro de Imóveis de Uberlândia/MG</p>	1ª Praça: R\$ 153.661,72
74	<p>Apartamento n° 304 localizado no terceiro pavimento do bloco 10 do condomínio Residencial Parque Uriel, situado na Rua Maria Helena de Sousa n° 112, com 43,90m² de área privativa coberta, 12m² de área de garagem descoberta. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula.</p> <p>Matrícula 108418 do 2º registro de imóveis de Uberlândia/MG</p>	1ª Praça: R\$ 178.000,00

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
75	<p>Um imóvel situado no perímetro urbano de Uberlândia/MG, na antiga Fazenda Buriti, no Loteamento Convencional Ubatuba, na Alameda 01, n° 50, constituído pelo apartamento n° 303, localizado no 3º pavimento, do Bloco 05, do condomínio "Residencial Parque Umá", com a área privativa de 44,528m², área de garagem de 12,000m² correspondendo a vaga 79, área comum de 7,174m², área total de 63,702m², fração ideal de 0,003956682, e cota de 53,101m² do terreno designado por lote n° 01 da quadra n° 02, que possui a área de 13.420,67m².</p> <p>Matrícula 199342 do 1º Registro de Imóveis de Uberlândia/MG</p>	1ª Praça: R\$ 152.559,32
76	<p>Imóvel situado na cidade de Uberlândia/MG, no bairro Tubalina, na Rua Joaquim Leal de Camargos n° 285, constituído pelo apartamento n° 202 localizado no segundo pavimento do bloco 11 do Residencial Parque Hungria, com 43,615m² de área privativa coberta. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula.</p> <p>Matrícula 102690 do 2º Registro de imóveis de Uberlândia/MG</p>	1ª Praça: R\$ 157.930,06
77	<p>Apartamento 103, bloco 10 do condomínio Residencial Parque Lagoa Bela, situado na Rua Firmino Gonçalves n° 25, bairro Palmital, na cidade de Lagoa Santa/MG, com área total de 72,0961m², área privativa coberta de 43,88m², área de estacionamento de 12m². Com limites e confrontações de acordo com a matrícula.</p> <p>Matrícula 36764 do cartório de registro de imóveis da comarca de Lagoa Santa/MG</p>	1ª Praça: R\$ 182.000,00

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
78	<p>Apartamento N.º 301, situado no segundo pavimento do "Condomínio Residencial Ibiza", com entrada pela Rua Quintiliano Costa, n.º 284, Bairro Vila Bretas, de Governador Valadares/MG, com 74,38m² de área privativa, destinada a unidade; 11,25m² de área privativa coberta, destinada a vaga de garagem, localizada no térreo; 18,50m² de área de uso comum coberta, destinada a circulação de pessoas e veículos automotores, área de lazer, depósito de gás e DML no pavimento térreo e escadas de acesso localizada em todos os pavimentos; 7,55m² de área de uso comum descoberta, destinada a vaga de garagem e afastamento frontal, lateral e fundos; e sua respectiva fração ideal de 0,100848 que lhe corresponde no terreno constituído pelo lote n.º 15 da quadra n.º 16, da planta de loteamento do citado bairro, com a área de 400,00m</p> <p>Matricula 52076 do 1º Registro de Imóveis de Governador Valadares/MG</p>	1ª Praça: R\$ 233.675,89
79	<p>Apartamento nº 807, da Torre II, à Rua Delegado Ruy de Paiva Leite (antiga Rua C) nº 55, bairro Realeza, integrante do Condomínio do Edifício Residencial Park Realeza, na cidade de Juiz de Fora/MG, com área real de 72.22m², fração ideal de 0,003970, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 83673 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Juiz de Fora/MG</p>	1ª Praça: R\$ 213.678,00
80	<p>Apartamento nº 606, da Torre I, à Rua Delegado Ruy de Paiva Leite (antiga Rua C) nº 55, bairro Realeza, integrante do Condomínio do Edifício Residencial Park Realeza, com área real de 72,17m², fração ideal de 0,003960 de uma área de 6.273,02m², da quadra VIII, situada em Juiz de Fora/MG, no Loteamento Realeza, próximo ao Bairro Francisco Bernardino, com medidas e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 83528 do Registro de Imóveis da 3ª Ofício de Juiz de Fora/MG</p>	1ª Praça: R\$ 213.678,00

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
81	<p>Um Apartamento A3, Do Bloco 07 - Térreo E 1º Pavimento, com a área de uso privativo de 100,59m², área de uso comum de 474,56m², área real total de 575,15m², fração ideal de 0,00824, e 02 vagas de estacionamento, em terreno anexo com a área de 62.100,00m², lote 71 e 72 da quadra 25, situado na Rua Principal, nº 448, no Bairro Engenheiro José Mendes Júnior, Condomínio Mirante De Escarpas, na cidade de Capitólio-MG, Comarca de Piumhi-MG, com medidas e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 37847 do Registro de Imóveis de Piumhi/MG</p>	1ª Praça: R\$ 467.652,68
82	<p>Unidade autônoma designada CASA 01 do Condomínio Residencial Santo Eugênio II, situada na Rua Glória do Goita, nº 160, constituída de pavimento térreo, contendo as seguintes dependências: sala de estar/jantar, suíte, quarto, banheiro social, hall de distribuição, cozinha e vaga de garagem, com área de 66,06 m², fração ideal do terreno de 180,00 m², sendo 178,00 m² de uso privativo e 2,00 m² de uso comum (referente a uma área para lazer descoberta), equivalente a 50,0000% da área total do terreno. Limites da Unidade:- frente para a Rua Glória do Goita, medindo 6,00m; fundos - 6,00m com o lote 14; direita - 30,00m com a casa 02; esquerda - 30,00m com o lote 07. Edificada sob o lote de terreno nº 08 (oito) da quadra nº 09 (nove) do loteamento denominado VILA SANTO EUGÊNIO, na cidade de Campo Grande/MS, que no seu todo mede 360,00 metros quadrados.</p> <p>Matricula 236788 do Registro de Imoveis da 1ª Circunscrição de Campo Grande/MS</p>	1ª Praça: R\$ 169.925,05
83	<p>Unidade autônoma designada CASA 02 do Condomínio Residencial Da Costa Almeida, situada na Rua Clark, nº 486, contendo dois quartos, banheiro social, sala, cozinha, corredor, área de serviço, construída de tim pavimento, com 50,32 m² de área privativa coberta, 73,18 m² de área privativa descoberta e 1,50 m² de área de uso comum, fração ideal de 125,00 m² do terreno, equivalente a ½ do terreno e das coisas comuns. Limites da unidade: frente, 5,00 m para a Rua Clark; fundos, 5,00m, com o lote 21; com 25,00 m lado direito com o lote 15, com 25,00 m de lado esquerdo com a casa 01. Edificada sob o lote de terreno nº 16 (dezesesseis) da quadra nº 30 (trinta) do loteamento denominado TAQUARAL BOSQUE, nesta cidade, que no seu todo mede 250,00 metros quadrados</p> <p>matricula 244433 do Registro de Imoveis da 1ª Circunscrição de Campo Grande/MS</p>	1ª Praça: R\$ 136.967,35

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
84	<p>Casa n° 05 condomínio Residencial Setsul, implantado no lote 67, quadra 26, loteamento denominado Residencial Setsul, com área real edificada de 52,81m² e área privativa de 50,4475m². Com limites e confrontações de acordo com a matrícula.</p> <p>Matrícula 5888 do cartório de registro de Imóveis de Três Lagoas/MS.</p>	1ª Praça: R\$ 150.000,00
85	<p>RESIDÊNCIA n. 29 (vinte e nove) - Térrea do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TAMARINDO", implantado no lote 10A, Quadra 09, do loteamento denominado Jardim Rodrigues, na zona urbana, da cidade e Comarca de Três Lagoas/MS, cuja unidade autônoma possui as seguintes características: Área real privativa edificada de 51,86m², composta de: área privativa de 50,96m² e área de uso comum de divisão não proporcional de 0,90m² (parede geminada); Área real privativa de divisão não proporcional de 59,70m² (área de terreno de uso exclusivo + espaço para guarda de veículos); Área real de uso comum de divisão não proporcional de 39,517206m² (corredor de acesso), possuindo a área real total de 151,077206m², Coeficiente de proporcionalidade de 0,033397, correspondente a uma fração ideal do terreno de 119,454390m². EDIFICAÇÃO: contendo os seguintes cômodos: 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) circulação, 02 (dois) dormitórios e 01 (um) banheiro. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula 7466, do 2º oficial de Registro de Imóveis de Três Lagoas/MS</p>	1ª Praça: R\$ 134.651,81
86	<p>Casa residencial de alvenaria, situada na Rua Piaui, 149, bairro Itanhangá Park, Campo Grande/MS, com área total construída de 210,429m². Com limites e confrontações de acordo com a matrícula.</p> <p>Matrícula 49.711 do cartório de Imóveis - 1ª circunscrição de Campo Grande/MS.</p>	1ª Praça: R\$ 590.924,06
87	<p>Casa no condomínio Residencial Salomé, situada na Ria Caracas n° 138 contendo as seguintes dependências: 01 sala, 02 dormitórios, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 área de serviço descoberta, com 55m² de área privativa construída.</p>	1ª Praça: R\$ 144.621,43



Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
88	<p>Casa localizada na Rua Botelho de Magalhães n° 850 no Município de Campo Grande, com 56,71m² de área construída. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula.</p> <p>Matrícula 130529 do cartório de Registro de Imóveis de Campo Grande/MS.</p>	1ª Praça: R\$ 133.012,94
89	<p>Apartamento n° 906, localizada no 9° pavimento, do condomínio denominado Residencial Vitalitá, torre C, situado em Campo Grande, na Rua Rio Negro n° 1188, com direito a duas vagas de garagem, possui área real privativa coberta de 88,7000m² correspondente á área do apartamento. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula.</p> <p>Matrícula 242596 do cartório de registro de imóveis de Campo Grande/MS.</p>	1ª Praça: R\$ 541.203,82
90	<p>Apartamento n° 902, situado na Rua 15 de novembro, na cidade de Campo Grande/MS, com área privativa de 171,5160m², com dois boxes para estacionamento. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula.</p> <p>Matrícula 33323 do cartório de registro de imóveis de Campo Grande/MS.</p>	1ª Praça: R\$ 762.090,93
92	<p>Apartamento n° 105, do Condomínio Residencial Pará, localizado no município de Belém, na passagem José de Alencar n° 122 no bairro Castanheira, com direito a uso de uma vaga de garagem, tendo a referida unidade autônoma 49,50m² de área total, e 43m² de área privativa. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula.</p> <p>Matrícula 25618LQ do cartório de registro de imóveis de Belem/PA.</p>	1ª Praça: R\$ 153.932,69

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
93	<p>Apartamento nº 103 da Torre nº 15 do empreendimento BellaCittà Total Ville Condomínio Algodual, situado na Rua Boulevard das Águas, s/nº, ao qual corresponde fração ideal de 0,001561, do Lote 08 B (oito "B") do Bairro: BellaCittà Total Ville, Setor: II, no Município de Marituba - PA; com área privativa total real de 42,34m², área de uso comum total real de 16,60m², e área real total 58,94m²; com direito ao uso exclusivo de uma vaga de garagem, de forma indefinida. O apartamento é composto de 02 (dois) quartos, 01 (um) banho social, tocador, sala de estar e jantar conjugadas, cozinha e área de serviço conjugadas.</p> <p>Matricula 5139 do Cartorio 2º Ofício de Registro de Imoveis de Marituba/PA</p>	1ª Praça: R\$ 105.367,66
94	<p>Uma casa residencial encravado no Jardim Etelvina III a rua projetada 125 Jardim Etelvina n 256 - Quadra B lote 28, com área de 140,00m2, área coberta 58,53 m2 com os seguintes uma sala de estar, uma copa x cozinha, uma area de serviço e um banheiro social interno no Lic de construção n 6935, com limites e confrontações de acordo com a matricula precedente.</p> <p>Matricula 5798 do Registro de Imoveis de Pocinhos/PB</p>	1ª Praça: R\$ 88.421,63
95	<p>Apartamento nº 308 - 2º Andar do bloco 03 do Condomínio Residencial Morumbi Privê nº. 240 da Rua Inácio Albino Neto, bairro Gramame, em João Pessoa/PB, com uma vaga de estacionamento descoberta, com área real privativa de 45,09m². Com limites e confrontações de acordo com a matrícula.</p> <p>Matrícula 147131 do 1º ofício registral imobiliário da zona sul - João Pessoa/PB.</p>	1ª Praça: R\$ 127.347,47
96	<p>Apartamento nº 404 do 3º andar do Prédio Residencial Villa do Pacífico nº 45 da Rua Antônio Guimarães Machado, bairro José Américo de Almeida, em João Pessoa/PB, com área de 54,57m2, área da vaga de garagem de 12,50m2. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula.</p> <p>Matrícula 145124 do cartório de registro de imóveis de João Pessoa/PB.</p>	1ª Praça: R\$ 155.778,00

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
97	<p>Apartamento nº 302, 2º andar do bloco C do prédio residencial Palladium nº 255 da Rua Gentil Rodrigues da Silva, bairro João Paulo II, na capital de João Pessoa, com área privativa coberta padrão de 48,1347m², vaga de garagem com 11,50m², área de uso comum real de 83,5804m². Com limites e confrontações de acordo com a matrícula.</p> <p>Matrícula 145712 do cartório de registro de imóveis de João Pessoa.</p>	1ª Praça: R\$ 135.289,54
98	<p>Apartamento nº 305 2º andar do Bloco F do condomínio residencial Parque Jacumã, nº 651 da Rua Silvia Bezerra Guedes, bairro Oitizeiro em João Pessoa, tendo uma área real privativa de 43,62m². Com limites e confrontações de acordo com a matrícula.</p> <p>Matrícula 159898 do cartório de registro de imóveis de João Pessoa/PB.</p>	1ª Praça: R\$ 143.896,07
99	<p>Apartamento nº 409 do bloco A-05, do Prédio Residencial Jardim América, na cidade de João Pessoa/PB, constituído de sala de estar/jantar, circulação, 02 quartos, 01 banho social, cozinha e área de serviço, vaga de garagem nº 342, tendo uma área real total de 65,69414m²; sendo 44,30m² de área real total privativa, situado na Rua Coronel João da Costa e Silva, bairro Ernani Sátiro. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula.</p> <p>Matrícula 154047 do cartório de Registro de Imóveis de João Pessoa/PB</p>	1ª Praça: R\$ 131.380,00
100	<p>Bloco de Unidade Residencial, contendo 01 Unidade Habitacional, construída em alvenaria de tijolos, jardim, terraço, sala de estar/jantar, circulação, 01 quarto social, 01 suíte, Wcb social, cozinha, área de serviço e quintal murado, com as seguintes áreas: Área privativa real coberta padrão - 60,80m²; Área privativa real padrão descoberta - 39,20m²; Área privativa total real - 100,00m², Área da unidade de construção - 62,72m², nº 345 da Rua Esmeralda Viana da Silva, Bairro Três Irmãs em Campina Grande/PB. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula.</p> <p>Matrícula 98458 do 1º Registro de Imóveis de Campina Grande/PB.</p>	1ª Praça: R\$ 143.179,95

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
101	<p>Unidade residencial 03 – possui: sala, banheiro, área de luz, cozinha, área de serviço, dois quartos, com uma área global de 58,80m², sendo área privativa real 71,00m², área de uso comum 20,78m², fração ideal do terreno 12,5%, cota ideal do terreno 71,3m², em uma área total construída de 514,32m², a qual recebeu o nº 359 da Rua Severino Pereira Rodrigues, Bairro Presidente Medice, na cidade de Campina Grande/PB, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula 98749 do Ofício de Registro de Imóveis de Campina Grande/PB</p>	1ª Praça: R\$ 136.290,74
102	<p>Prédio Residencial Localizado Na Rua Antônio Pinto De Oliveira, S/N, Bairro Jardim Sorrilândia III, Em Sousa-PB, medindo 93,04m² de área construída, contendo: 01 garagem, 01 sala de estar/jantar, 01 corredor, 01 hall, 01 quarto, 01 banheiro social, 01 suíte, 01 cozinha, 01 área de serviço, e quintal, edificado no terreno, foreiro ao patrimônio da Paróquia De Sant'ana De Sousa-Pb, Localizado(A) Na Zona Urbana, Rua Antônio Pinto De Oliveira, Bairro Jardim Sorrilândia, Município De Sousa-PB. (Desmembrado Do Terreno Remembrado Dos Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 E 18, Da Quadra 177, Do Loteamento Jardim Sorrilândia), com área de 150,00m² com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula 15465, do Registro de Imóveis do Cartório do 1º Ofício, comarca de Sousa/PB</p>	1ª Praça: R\$ 127.640,15
103	<p>Apartamento 403 no 3º Andar do bloco 06 do Condomínio Residencial Morumbi Privê, nº 240 da Inácio Albino Neto, bairro Gramame, na cidade de João Pessoa/PB, composto de terraço, sala única para dois ambientes, wc social, 02 quartos, cozinha e área de serviço e uma vaga de estacionamento descoberta, com área real privativa de 44,63m². Com limites e confrontações de acordo com a matrícula.</p> <p>Matrícula 160060 do cartório de registro de Imóveis de João Pessoa/PB</p>	1ª Praça: R\$ 154.185,00

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
104	<p>PREDIO UNIDADE 1 Garagem terraço, sala única, tres quartos sendo uma suite, um WCBm, área de circulação, área de serviço e cozinha. UNIDADE 2 Garagem terraço, sala única, tres quartos sendo uma suite, um WCBm, área de circulação, área de serviço e cozinha descrição das unidades autônomas A unidade autônoma da Unidade 1 com 82,82 m2 de área construída, tem fração de 50% da cota do terreno que equivale a 132,00m2 de área do terreno e a Unidade autônoma da Unidade 2, com com 82,82 m2 de área construída, tem fração de 50% da cota do terreno que equivale a 132,00m2 de área do terreno, lote com denominação LOTE 17 Quadra B medindo 264,00 metros do Loteamento Luis Martins, localizado na rua Via Local II na cidade de Cubati-PB, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula 2912 do Registro de Imóveis de Soledade/PB</p>	1ª Praça: R\$ 97.963,17
105	<p>Apartamento nº 402 no 3º Andar do Bloco 22 do Condomínio Residencial Jesus Misericordioso, nº 183 da Rua General Pedro Gonçalves de Medeiros, bairro Oitizeiro, nesta capital, composto de sala, um quarto, uma suíte, uma copa e cozinha, um banheiro social e uma área de serviço, com uma vaga de garagem descoberta vinculada, com área real total de 68,0210m², sendo 50,4115m² de área de uso privativo. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula.</p> <p>Matrícula 166832 do cartório de registro de imóveis de João Pessoa/PB</p>	1ª Praça: R\$ 127.946,00
106	<p>Apartamento nº 401 3º andar do Prédio Residencial Salamanca, situado na Rua Estudante Adriano Tozzi Carvalho, no bairro Gramme, na cidade de João Pessoa/PB, com área de construção privativa real 47,85m2 e área de estacionamento descoberto de 11,50m2. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula.</p> <p>Matrícula 163736 do cartório de registro de imóveis de João Pessoa/PB.</p>	1ª Praça: R\$ 126.494,47

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
107	<p>Apartamento nº 111 no Térreo do Bloco A do Condomínio Residencial Bellágio, s/n.º da Rua Domingos José da Paixão, bairro Muçumagro, na cidade de João Pessoa/PB, composto de sala de estar / jantar, circulação, 02 quartos sociais, 01 wc social e cozinha / área de serviço, possui uma área de construção privativa real de 46,30m². Com limites e confrontações de acordo com a matrícula.</p> <p>Matrícula 164744 do cartório de registro de imóveis de João Pessoa/PB</p>	1ª Praça: R\$ 143.466,13
108	<p>Uma Casa residencial situada na cidade de Soledade, localizada na rua Celso Nobrega Cantalice nº 305, bairro Jardim Cruzeiro III, na cidade de Soledade/PB, com uma área de 63,00 m2 edificada em terreno que mede 111,15 m2 construída de tijolos e telhas, composta de Jardim Garagem, Sala única, cozinha, hall WC social, dois quartos, área de serviço, beco na lateral, quintal, murada, piso cerâmica, teto gesso limitada ao norte com a casa de nº 301; ao sul, com o alinhamento da rua projetada V3; ao leste com o alinhamento da rua Celso Nobrega Cantalice, edificada no lote 06, da quadra PL, com área de 444,75 , com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula 2968, do Registro de Imóveis de Soledade/PB</p>	1ª Praça: R\$ 96.945,03
109	<p>Casa, contendo garagem descoberta, terraço, sala única, dois quartos, uma suite, cozinha, wc social e área de serviço, edificada no lote de terreno próprio sob nº 29A da quadra 12-B, com área construída de 64,20m2. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula.</p> <p>Matrícula 46357 do cartório de registro de imóveis de Santa Rita/PE</p>	1ª Praça: R\$ 128.400,69
110	<p>Casa Residencial, construída de tijolos e coberta de telhas, situada Na Rua Projetada 101-A, situada no Loteamento Denominado Prive Aeroporto, no município e comarca de Santa Rita/PB, contendo: terraco, sala, cozinha, dois quartos, sendo um suite e wc social, edificada no lote de terreno próprio sob n. 33-a da quadra 12, que mede 6m00 de frente e fundos por 30m00 de comprimentos de ambos os lados e totalizando em 180,00m2 e apresenta uma área construída de 68,00m2 (sessenta e oito metros quadrados).</p> <p>Matrícula 48.047 do Registro de Imoveis de Santa Rita/PB</p>	1ª Praça: R\$ 130.376,54

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
111	<p>Apartamento nº 101 térreo do Bloco e do Condomínio Residencial Bellágio, s/n da Rua Domingos José da Paixão, bairro Muçumagro, composto de sala de estar / jantar, circulação, 02 quartos sociais, 01 (um) wc social e cozinha / área de serviço, possui uma área de construção privativa real de 46,30m². Com limites e confrontações de acordo com a matrícula.</p> <p>Matrícula 164894 do cartório de registro de imóveis de João Pessoa</p>	1ª Praça: R\$ 132.594,87
112	<p>Casa, construída em alvenaria, localizada a Avenida Paraíba nº 778, Bairro dos Estados, na Cidade de Patos, Estado da Paraíba, contendo jardim, terraço, sala de estar, um quarto, uma suíte, wcb social, cozinha, serviço, quintal e recuo lateral, com área construída de 70m². Com limites e confrontações de acordo com a matrícula.</p> <p>Matrícula 57093 do cartório de registro de imóveis de Patos/PB</p>	1ª Praça: R\$ 124.750,48
113	<p>Apartamento residencial nº 110, bloco 04, do condomínio Residencial Villa das Macieiras, situado na Avenida General Manoel Rabelo, no bairro do Socorro em Jaboatão dos Gaurarapes/PE, possuindo área real privativa coberta Padrão de 43,56m². Com limites e confrontações de acordo com a matrícula.</p> <p>Matrícula 10736 da 2ª serventia Registral de Jaboatão/PE.</p>	1ª Praça: R\$ 162.000,00
114	<p>Casa de nº. 03, situada na rua Sebastião José de Lima, 171, do Condomínio Privê Asa Branca, constante do lote de terreno quadra O, do loteamento Redenção, da cidade de Gravatá/PE, composta dos seguintes cômodos; terraço, sala única, cozinha, três quartos, sendo um suíte, banheiro social, e área de serviço, com uma área construída de 87,75 m².</p> <p>Matrícula 20617 do Cartório do 1º Ofício Serviços Registral e Notarial de Gravatá/PE</p>	1ª Praça: R\$ 437.805,12

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
115	<p>Apartamento nº 106 do Bloco 05, vaga de garagem de nº 20 Descoberta Livre do empreendimento denominado Residencial Villa Das Jaqueiras, Bairro de Socorro, situado em Jaboatão dos Guararapes PE, na Rua Projetada nº 525 - Lote te Único com as Residencial E, Loteamento Reserva Villa Natal, Fração ideal de 0,003145311, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 10746 do 2º Serventia registral de Jaboatão dos Guararapes/PE</p>	1ª Praça: R\$ 128.750,07
116	<p>Apartamento nº 204 do Bloco 06, vaga de garagem de nº 83 do empreendimento denominado Residencial Villa Das Pitombeiras, situado em Jaboatão dos Guararapes PE, na Rua Projetada nº 526 - Lote te Único com as Residencial H, Loteamento Reserva Villa Natal, Fração ideal de 0,003174683, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 10747 do 2º Serventia registral de Jaboatão dos Guararapes/PE</p>	1ª Praça: R\$ 170.000,00
117	<p>Apartamento Residencial, nº 111, bloco 05, integrante do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA DAS PITOMBEIRAS", sito à Avenida General Manoel Rabelo, no bairro do Socorro, Jaboatão dos Guararapes - PE, composto por: sala de estar/jantar, circulação, 02 quartos, 01 banheiro social, cozinha e área de serviço, vaga de Garagem nº 228 descoberta livre, possuindo Área Real Total 59,6541 m², Área Real Privativa Coberta Padrão 41,77 m². Com limites e confrontações de acordo com a matrícula.</p> <p>Matrícula 10793 da 2ª serventia registral de Jaboatão/PE</p>	1ª Praça: R\$ 171.644,92
118	<p>Apartamento Residencial nº 409, bloco 06, integrante do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA DAS PITOMBEIRAS", sito à Avenida General Manoel Rabelo, no bairro do Socorro, Jaboatão dos Guararapes -PE, composto por: sala de estar/jantar, circulação, 02 quartos, 01 banheiro social, cozinha e área de serviço, vaga de Garagem nº 089 descoberta livre, possuindo Área Real Total 61,2840(m²) / .Área Real Privativa Coberta Padrão 41,77(m²), Área Real de Estacionamento 11,50(m²). Com limites e confrontações de acordo com a matrícula.</p> <p>Matrícula 10544 da 2ª serventia registral de Jaboatão/PE.</p>	1ª Praça: R\$ 173.957,22



Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
119	<p>Apartamento residencial sob nº 404, localizado no 3º pavimento tipo, do bloco 06, integrante do Residencial Praia de Jangada, situado na Rua da Paz nº 244, no bairro de Barra de Jangada, no município de Jaboatão dos Guararapes/PE, com uma área privativa de 41,565 m2. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula.</p> <p>Matrícula 75291 do 1º Serviço Registral de Jaboatão dos Guararapes/PE.</p>	1ª Praça: R\$ 165.000,00
120	<p>Apartamento residencial nº 104, do Bloco nº 03, integrante do "Condomínio Residencial Villa Das Jaqueiras", situado na Rua Projetada, nº 525, no bairro de Santana, em zona urbana da cidade do Jaboatão dos Guararapes/PE, composto por: sala de estar/jantar, circulação, dois quartos sociais, um banheiro social, cozinha e área de serviço, com direito a uma vaga de garagem, possuindo uma área real total de 62,3508m², uma área real privativa coberta padrão de 43,63m², uma área real de estacionamento de 9,90m² e uma área real de uso comum de 8,8208m², com uma fração ideal de terreno próprio e demais partes e coisas comuns da edificação equivalente a 0,003802323, da área de terra própria constituída pela Quadra Residencial E, Componente Do Loteamento Reserva Villa Natal; Cuja Quadra Residencial e mede uma área total de 13.307,33m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 10414 da 2ª Serventia Registral De Jaboatão Dos Guararapes/PE</p>	1ª Praça: R\$ 199.820,01
121	<p>Imóvel do tipo residencial, loteamento Dom Avelar, na cidade de Petrolina, possuindo 01 garagem/varanda com 8,95m2, 01 sala de estar, 01 cozinha, 01 circulação, 01 quarto, 01 wc social, 01 quarto suíte e 01 área de serviço. área do terreno de 100m2, área construída de 70m2. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula.</p> <p>Matrícula 66886 da 1ª serventia Registral de Petrolina.</p>	1ª Praça: R\$ 117.990,92
122	<p>Apartamento 410 do Bloco 07, do empreendimento denominado Condomínio Residencial Villa das Pitombeiras, situado a Rua Projetada, 526, Lote Unico, Quadra Residencial H, Loteamento Villa Natal, com as medidas e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 10569 da 2ª Serventia Registral de Jaboatao</p>	1ª Praça: R\$ 181.000,00



Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
123	<p>Casa localizada na Rua José Gomes da Silva, bairro Nossa Senhora da Conceição, composta de garagem, dois quartos, sala única, wc social, poço, cozinha, quintal, área de serviço, paredes em alvenaria, cobertura de telhas, com área construída de 58,34m². Com limites e confrontações de acordo com a matrícula.</p> <p>Matrícula 25.428 da Serventia Registral de Serra Talhada.</p>	1ª Praça: R\$ 104.093,52
124	<p>Apartamento nº 103, componente do Pavimento Térreo-Bloco D-4, do Condomínio Residencial Morada do Sol, situado na Rua do Sol, nº 100, bairro São Cristovão, na cidade de Arcoverde/PE, composto de uma sala, uma circulação, dois quartos, uma cozinha, um WC, uma área de serviço, tendo uma área construída de 48,94m². Com limites e confrontações de acordo com a matrícula.</p> <p>Matrícula 22290 do cartório de registro de imóveis de Arcoverde/PE.</p>	1ª Praça: R\$ 103.252,14
125	<p>Apartamento Residencial sob o nº 202, localizado no 1º pavimento, do bloco 03, situado na Rua da Paz, s/n, com área privativa de 41,565m². Com limites e confrontações de acordo com a matrícula.</p> <p>Matrícula 71236 1º serviço Registral de Jaboatão dos Guararapes/PE.</p>	1ª Praça: R\$ 165.000,00
126	<p>Casa localizada na Rua doze nº 200, no lote 32, da quadra S, no loteamento Vila Nova I, bairro Loteamento Recife, na cidade de Petrolina, com área construída de 67,78m². Com limites e confrontações de acordo com a matrícula.</p> <p>Matrícula 76531 1º Serventia Registral de Petrolina/PE.</p>	1ª Praça: R\$ 136.465,94
127	<p>Apartamento nº 203, bloco 27 do Residencial Engenho Camarás- Condomínio Viver, situado na Avenida Dr. Luiz de Andrade Lima Neto, nº 297, Alberto Maia, em Camaragibe-PE, apartamento com 02 quartos, sala, sanitário social, cozinha/serviço; com área privativa de 41,67m². Com limites e confrontações de acordo com a matrícula.</p> <p>Matrícula 10.490 do cartório de Registro de Imóveis de Camaragibe/PE</p>	1ª Praça: R\$ 150.000,00



Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
128	<p>Casa residencial nº 588, situada na Rua Barão de Mauá, no bairro Jardim Atlântico, na cidade de Olinda, com área construída de 190,97, edificada no lote nº 10, da quadra 13, do loteamento Jardim Rio Doce, com área de 360m². Com limites e confrontações de acordo com a matrícula.</p> <p>Matrícula 36222 do 1º ofício de notas e registro de imóveis de Olinda/PE.</p>	1ª Praça: R\$ 525.344,00
129	<p>Apartamento nº 403, bloco 17, situado no 3º pavimento, do empreendimento imobiliário denominado Novo Atlântico-Condôminio Abrolhos, localizado no bairro Marcos Freire, no município de Jaboatão dos Guararapes/PE, com área real privativa de 41,795m². Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 3860 da 2ª serventia registral de Jaboatão/PE.</p>	1ª Praça: R\$ 190.000,00
130	<p>casa residencial, uni familiar nº 261, construída em alvenaria, coberta de telhas, piso cerâmica, forro de gesso, com área de 59,92m², com os seguintes compartimentos: 01 terraço, 01 sala de estar, 01 hall, 02 quartos, 01copa/cozinha, 01 banheiro social, situado na Rua Zeferino de Araujo, 261, Bairro Cidade Nova, na cidade de Jose de Freitas-PI. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula.</p>	1ª Praça: R\$ 61.561,70
131	<p>Casa residencial uni familiar nº 1124, construída em alvenaria, com área de 69,90m², localizado na Rua José da Costa Oliveira Sobrinho, Bairro Matadouro, na cidade de José de Freitas/PI. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 10279 do cartório de registro de imóveis de José de Freitas/PI</p>	1ª Praça: R\$ 91.381,06
132	<p>Uma casa construída em alvenaria, coberta de telhas, piso de cerâmica, forro de gesso, com área de construção de 63,20m² e taxa de ocupação de 35,11%, com os seguintes compartimentos: 01 terraço, 01 sala de estar, 01 hall, 02 quartos, 01 cozinha, 01 banheiro social, 01 area de serviço, edificada no terreno urbano com inscrição municipal nº 19060, com área de 185,00m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 12220 do 1º Ofício de Notas de Jose de Freitas/PI</p>	1ª Praça: R\$ 91.381,06

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
133	<p>Casa para fins residenciais, à base de alvenaria, com área 69,76m², edificada no terreno urbano sob o n° 02, com área de 420,23m², situados na cidade de Siqueira Campos/PR. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula.</p> <p>Matrícula 7351 do cartório de registro de imóveis da comarca de Siqueira Campos/PR</p>	1ª Praça: R\$ 101.694,94
134	<p>Lote n° 01 da quadra n° 05 medindo 243,72m², situado no loteamento Jardim Recanto do Sabiá, na cidade de Florestópolis, da comarca de Porecatu/PR, com edificação da construção em alvenaria com fins residenciais, medindo 69,24m². Com limites e confrontações de acordo com a matrícula.</p> <p>Matrícula 13679 do cartório de registro de imóveis da Comarca de Porecatu/PR.</p>	1ª Praça: R\$ 119.507,60
135	<p>Lote com área de 250 m², com uma construção em alvenaria com área de 70m² e uma ampliação residencial em alvenaria, com área de 37,42 m², localizado na Rua Helena Bressante Pirola n° 223. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula.</p> <p>Matrícula 25226 do cartório de registro de Imóveis de Cianorte/PR.</p>	1ª Praça: R\$ 176.534,40
136	<p>Casa n° 30 da Rua 04 do condomínio Terra Nova Campos I, situado na estrada de Santa Rosa n° 266/398, no 3° subdistrito da cidade de Campos dos Goytacazes, com área privativa de 46,72m². Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 15176 do cartório de registro de imóveis de Campos dos Goytacazes/RJ</p>	1ª Praça: R\$ 190.000,00
137	<p>Apartamento 405 do bloco 04, com direito a vaga de garagem n° 103, descoberta e livre, do Residencial Parque Âmbar, situado na Rua Raimundo de Farias Brito, 177/233, no 1° subdistrito do 1° Distrito do Município de Campos dos Goytacazes/RJ, com área real construída privativa de 46,63. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 10174 do décimo segundo ofício de justiça de Campos dos Goytacazes/RJ.</p>	1ª Praça: R\$ 190.000,00



Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
138	Apartamento 1203 no bloco 04, com área construída de 52,29m ² de área exclusiva (privativa), mais 4,19m ² de área coberta exclusiva (privativa), no total de 56,48m ² e área comum coberta de 10,48m ² , perfazendo o total construído de 66,96m ² , com direito a uma vaga de garagem, integrante do condomínio Rossi Mais Recanto Tropical. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 47043 do cartório de registro de imóveis da Primeira Circunscrição de Itaboraí/RJ.	1ª Praça: R\$ 192.143,00
139	Apartamento 408 do bloco 02, com direito a vaga de garagem n.º 404, descoberta e livre, integrante do RESIDENCIAL PARQUE ÔNIX, situado na Rua Raimundo de Farias Brito, 235, Campos dos Goytacazes, com área real construída privativa de 47,88 metros quadrados. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 10710 do 12º ofício de justiça de Campos dos Goytacazes/RJ	1ª Praça: R\$ 200.000,00
140	Casa residencial de 02 pavimentos situada á travessa João Jota Silva n.º 42 Centro, na Cidade de Santana do Matos/RN, medindo uma área total de 240m ² . Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 3245 do cartório de registro de Imóveis de Santaba do Matos/RN.	1ª Praça: R\$ 199.152,52
141	Casa residencial situada na Avenida das Palmeiras n.º 318, lote 15, quadra B, loteamento Antônio Cardoso, Planalto, no município de Ceará Mirim/RN, com área construída de 50,40m ² . Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 18309 do cartório de registro de imóveis de Ceará Mirim/RN.	1ª Praça: R\$ 86.054,89

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
142	<p>Casa De N° 01, localizada na área de passeio coletivo do "Condomínio Multifamiliar 270", situado na Rua Princesa do Agreste, nº 270, Lote A, Quadra 12, Loteamento "Maria Ilka", Massaranduba, no Município de Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000, contendo os seguintes compartimentos: varanda coberta, sala de estar, cozinha, 02 (dois) quartos, área de serviço não coberta e banheiro, com área privativa construída de 57,73m², edificada no terreno medindo de 166,67m², com 9,00m² de área de uso comum, e 157,67m² de área de uso exclusivo, abrangendo a fração ideal de 0,16667 da área total do terreno onde se encontra edificada a unidade autônoma, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 26806 do Cartorio de Registrod e Imoveis de Ceara-Mirim/RN</p>	1ª Praça: R\$ 111.412,87
143	<p>Uma Residência Unifamiliar, Situada Na Rua Francisco Fábio Duarte Dos Reis, nº 189, Bairro Santa Júlia, na cidade de Mossoró-RN, com área de construção de 79,02 m², e possui as seguintes características: terraço, sala de estar, cozinha, área de serviço, hall, bwc social e 02 (dois) quartos sendo 01 (um) suíte. construção executada em alvenaria com tijolos cerâmicos, revestida e pintada. piso em cerâmica, paredes das áreas molhadas revestidas em cerâmica, esquadrias em madeira, lajeada e com forro de gesso, cobertura em madeira e telha fibrocimento e calçada principal devidamente acessível, edificada no lote 22 da quadra 28, do Loteamento Royal Ville Residence, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 28539 do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró/RN</p>	1ª Praça: R\$ 138.368,46
144	<p>Casa nº02, com entrada pela Rua Professor Othon Santos silva, sob o nº 36, com área real privativa de 203,364m². Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 118017 do cartório de Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS.</p>	1ª Praça: R\$ 662.039,88
145	<p>Apartamento nº 212, situado na Rua Angelo Lourenço Tesser nº 1258, com área privativa de 49,526m². Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 129024 do cartório de registro de imóveis de Caxias do Sul/RS.</p>	1ª Praça: R\$ 207.984,00

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
146	Um terreno com área de 250m ² , constituído do lote n° 10, da quadra a-26, com edificação de um prédio de alvenaria residencial de 204,77m ² . Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 46984 do cartório de registro de imóveis de Alvorada/RS	1ª Praça: R\$ 445.000,00
147	Apartamento n° 404, localizado no quarto pavimento ou terceiro andar, do prédio em alvenaria, denominado Residencial Flor de Lis, situado na Rua Cantídio Ribeiro de Lima n° 600 com área privativa de 54,2300 m ² . Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 137015 do cartório de registro de imóveis de Caxias do Sul/RS.	1ª Praça: R\$ 173.000,00
148	Apartamento n° 350, bloco M, localizado no 2° andar ou 3° pavimento, com área privativa real de 38,2300m ² , localizado na Avenida Padre Raul Accorsi n° 6635 na cidade de Caxias do Sul/RS. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 72711 do cartório de registro de imóveis de Caxias do Sul/RS.	1ª Praça: R\$ 116.776,50
149	Apartamento n° 226, situado no segundo pavimento ou segundo andar, com área privativa de 49,95m ² , prédio de alvenaria, denominado Villaggio Splendore, torre 2, situado na Rua Vitório Battisti n° 1856, bairro Jardim Eldorado, na cidade de Caxias do Sul/RS. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 69816 do cartório de Registro de imóveis de Caxias do Sul/RS.	1ª Praça: R\$ 170.011,28
150	Casa de Alvenaria, no Bairro Feitosa, na Rua Odilo Aloysio Daudt, n° 454, com uma área real total de 59,0560m ² , bem como no terreno equivalente a 241,9758m ² , do terreno, dos quais 59,0560m ² são ocupados pela construção e 182,9198m ² são destinados jardim e quintal exclusivos da unidade. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 94872 do cartório de registro de imóveis de São Leopoldo/RS.	1ª Praça: R\$ 161.977,05

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
151	<p>Apartamento N° 305, localizado no quinto pavimento, no empreendimento denominado Residencial Sollarium Caxias Bloco "A", com acesso pela Rua Gécio Alves de Oliveira, n° 372, lado oeste/norte do terreno, na cidade de Caxias do Sul/RS, com as seguintes áreas: privativa de 51,716m²; uso comum de 20,934m²; total de 72,650m²; equivalente de construção de 64,561m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0047; e, ideal do terreno de 19,410m²; localizado de frente para Rua Gécio Alves de Oliveira, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 153263 do Serviço Registral De Imóveis De 1º Zona De Caxias Do Sul/RS</p> <p>BOX N° 129, localizado no primeiro pavimento ou garagem do empreendimento denominado Residencial Sollarium Caxias, sito à Rua Eugênio Nicoletti esquina com a Rua Hugo Marco Perasolo, na cidade de Caixas do Sul/RS, com as seguintes áreas: privativa de 12,000m²; uso comum de 2,429m² total de 14,429m²; equivalente de construção de 7,490m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0005; e, ideal do terreno de 2,252m²; localizado na parte oeste do pavimento, junto a uma área de circulação, sendo o sétimo no sentido oeste/leste, entre os Boxes n°s 128 e 130, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 153090 do Serviço Registral De Imóveis De 1º Zona De Caxias Do Sul/RS</p>	1ª Praça: R\$ 169.000,00
152	<p>Apartamento 502, localizado no sétimo pavimento, no empreendimento denominado residencial Sollarium Caxias, bloco A, com acesso pela Rua Gécio Alves de Oliveira, n° 372, com área privativa de 50,872m². Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 153.272 do cartório de registro de imóveis de Caxias do Sul/RS.</p>	1ª Praça: R\$ 158.000,00
153	<p>Imóvel, condomínio Horizontal Residencial chimento e Viecili X, situado na rua Terezinha Soares n° 333, na cidade de Marau, residência 02, em alvenaria, com dois pavimentos, com acesso pela rua terezinha soares, com área de 52 m². Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 40549 do cartório de registro de imóveis de Marau/RS.</p>	1ª Praça: R\$ 142.000,00

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
154	<p>Unidade Privativa 171, Da Quadra "G", Do "Condomínio Residencial Veneto", com um pavimento, com a área real privativa de 48,43m², área real de uso comum de divisão proporcional de 1,41m², área real total de 49,84m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004645 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, situado no bairro Belém Velho, na cidade de Porto Alegre/RS, no quarteirão formado pela Estrada Mal. Marciano Ávila, Estrada Costa Gama, Avenida Edgar Pires de Castro e Arroio do Salso, com limites e confrontações de acordo com a matrícula procedente.</p> <p>Matrícula 168251 do Registro de Imóveis da 3ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS</p>	1ª Praça: R\$ 163.242,67
155	<p>Apartamento 106, bloco 04, do condomínio Residencial Porto Gravataí, sob nº 3520 da avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, localizado no térreo ou primeiro pavimento, com área real total de 63,6924m², sendo 43,53m² de área real privativa coberta, 11,52 m² relativa a vaga de estacionamento descoberta nº 189 e 8,6424m² de área real de uso comum. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 111841 do cartório de registro de imóveis de Gravataí/RS.</p>	1ª Praça: R\$ 150.919,35
156	<p>Apartamento 508, do bloco 02 com área real privativa de 40,92 m², com vaga de estacionamento nº 88, com área de 12m², denominado Residencial Porto Havana, localizado na Rua Conde D'eu, prédio sob nº 2913, na cidade Caxias do Sul/RS. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 100963 do cartório de Registro de Imóveis de Caxias do Sul/RS</p>	1ª Praça: R\$ 144.044,55
157	<p>Apartamento 404 do bloco 03 do condomínio residencial Porto Gravataí, sob nº 3520 da Avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, com área real privativa coberta de 42,71m², 11,52m² relativa a vaga de estacionamento descoberta. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 111819 do cartório de registro de imóveis de Gravataí/RS.</p>	1ª Praça: R\$ 180.000,00



Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
158	Casa 02, de alvenaria, do condomínio Pinto II, sob nº 290 da Rua Renato Pompeu, com área real privativa de e total construída de 42,40m2, na Rua Renato Pompeu, o terreno sob o qual está edificado o condomínio constitui-se do lote 414 da quadra T, com área superficial de 325m2, situado no loteamento Parque Residencial Itacolomi. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 104985 do cartório de registro de imóveis de Gravataí/RS.	1ª Praça: R\$ 150.000,00
159	Apartamento nº 301 do Bloco 04 e a vaga de estacionamento nº 201, localizado no 3º pavimento, com área real privativa de 40,9800m2. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 59401 do cartório de registro de imóveis de Porto Alegre/RS.	1ª Praça: R\$ 150.000,00
160	Apartamento 207 do bloco 02 e a vaga de estacionamento nº 79, apartamento localizado no 2º pavimento, com área real privativa de 42,3400m2. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 59275 do cartório de registro de imóveis da comarca de Porto Alegre/RS.	1ª Praça: R\$ 186.482,24
161	Apartamento nº 102 localizado no primeiro pavimento torre I, do prédio em alvenaria denominado Residencial Anita Garibaldi, situado à rua Jeronymo Tomiello, nº 137, com área privativa de 38,4163 m2. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 106884 do cartório de registro de imóveis de Caxias do sul/RS.	1ª Praça: R\$ 122.402,87
162	Apartamento 409, localizado no sexto pavimento ou terceiro andar, do prédio em alvenaria denominado Residencial Jardim Cidade, com acesso pela rua Luiz Covolan nº 3154, com área real privativa de 65,9462m2. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 177919 do cartório de registro de imóveis da comarca de caxias do sul/ RS.	1ª Praça: R\$ 176.705,48
163	Apartamento nº 402 do Residencial Simon Bolívar, situado na cidade de Pelotas/RS, na Avenida Presidente Juscelino K. de Oliveira nº 600, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, com área privativa real de 38,600 m2. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 69185 do cartório de registro de Imóveis de Pelotas/RS.	1ª Praça: R\$ 154.870,81

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
164	Casa de alvenaria do condomínio residenciall Serra Dourada, sob nº 139 da Rua Serra Dourada, com área total construída de 38,18m2. o terreno sobre o qual está edificado o condomínio, constitui-se da fração 02, com a área superficial de 300 m2. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 116780 do cartório de registro de Imóveis da Comarca de Gravataí/RS	1ª Praça: R\$ 241.732,07
165	Apartamento nº 506, localizado no 6º pavimento, do prédio em alvenaria denominado Residencial Altos de Lourdes, situado na Avenida Barão do santo Ângelo nº 371, prédio com elevador, com área real privativa de 65,9213m2. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 187022 do cartório de registro de imóveis da comarca de Caxias do Sul/RS.	1ª Praça: R\$ 179.000,00
166	Apartamento nº 602 do Edifício Residencial Costa dos Corais, Rua 3110 nº 160 Centro, na cidade de Balneário Camboriú, com área privativa de 95,64m2 e um box-garagem nº 21 do Edifício Residencial Costa dos Corais, com área privativa de 12,50m2. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 34074 e Matrícula 34105, ambas do cartório de registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC.	1ª Praça: R\$ 1.050.000,00
167	Residência 09, sob nº 86 do condomínio Villa Imperial, a qual contém área pivativa principal de 159,3788m2, no bairro da Velha, na Rua Afonso Grosch. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 51989 2º ofício de registro de imóveis da comarca de Blumenau/SC	1ª Praça: R\$ 1.003.031,00
168	Módulo 01, com área privativa de 42,26m2, situado a Rua Laudelino Granemann de Souza, no terreno está edificado 01 residencia em alvenaria com 01 pavimento, com área total construida de 42,26m2. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 8677 do cartório de registro de imóveis de Santa Cecília/SC.	1ª Praça: R\$ 120.000,00
169	Apartamento nº 107 no 1º pavimento térreo do Bloco 04, do Spazio Jardim de Genebra, situado a Rua Santa Catarina nº 3180, bairro Santa Catarina, na cidade de Joinville/SC, com área construida privativa de utilização exclusiva de 47,0400m2. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 42186 do cartório de registro de imóveis de Joinville/SC.	1ª Praça: R\$ 257.450,00

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
170	Casa designada pelo nº 03 unidade integrante do condomínio residencial Bortolini, situada na Rua José Quintino da Silva nº 675, Bairro São Cristóvão, na cidade de Barra Velha/SC, com área privativa principal de 53,69 m2. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 28780 do cartório de registro de imóveis da comarca de Barra Velha/SC	1ª Praça: R\$ 240.000,00
171	Casa 02, localizada no 1º pavimento ou térreo do condomínio residencial Horizonte II, situado na Rua Boaventura Maçaneiro, nº 91, Bairro Belo Horizonte, na cidade de Agronômica, Estado de Santa Catarina, possuindo área privativa de 52,20m2. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 46750 do cartório de registro de imóveis de Rio do Sul/SC.	1ª Praça: R\$ 248.092,51
172	Construção residencial do tipo unifamiliar, localizada á Rua Projetada nº 159 Bairro Centro, Loteamento João Lopes dos santos na Cidade de Capela/SE, com área construída de 59,18m2 e seu respectivo terreno com área de 62,64m2. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 11892 do cartório de registro de Imóveis de CApela/SE.	1ª Praça: R\$ 151.373,21
173	Apartamento nº 203, localizado no 2º pavimento ou 1º andar do bloco 23 do condomínio Parque Alamo, situado na Avenida João Soares e Arruda nº 1444, em Araraquara, com uma área real total de 99,373m2, sendo 46,580m2 de área real privativa coberta. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 135219 do cartório de registro de imóveis de Araraquara/SP.	1ª Praça: R\$ 160.000,00
174	Um Predio Residencial nº 249 da Avenida Cecilia Meirelles, com uma área construída de 118.50 metros quadrados, edificado no lote de terreno 08-A, do desmembramento do lote nº 08, da quadra 32, do loteamento Cidade Jardim, na cidade de Sorocaba/SP, com área de 150,00 metros quadrados, com limites e confrontações de acordo com a matricula precedente. Matricula 60399 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP	1ª Praça: R\$ 267.656,29

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
175	<p>Unidade autônoma designada como apartamento nº 301 (trezentos e um), localizada no 3º pavimento ou 2º andar do bloco 8 do Parque Royal Garden, situado na Rua Francisco de Almeida, 1100, na cidade de Ribeirão Preto/SP, que possui a área privativa de 46,900 metros quadrados e a área comum de 48,900 metros quadrados, totalizando a área de 95,800 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,1628149% do terreno e das coisas de uso comum; com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>matricula 171184 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP.</p>	1ª Praça: R\$ 141.524,48
176	<p>Apartamento nº 201, do Bloco 03, localizado no primeiro andar ou segundo pavimento, edificado no Condomínio "Marrocos Residenciais Casablanca", na cidade de Marília/SP, na Avenida Doutor Hercules Galletti nº 98-A, com área real total de 94,059 metros quadrados, sendo 43,990 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 37,569 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,1945430% no terreno com o direito a uma vaga de garagem livre descoberta nº 27, localizada no pavimento térreo, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p>	1ª Praça: R\$ 201.257,07
177	<p>Um terreno urbano, no município de Guarulhos/SP, no local denominado Jardim Santa Mena, com área de 160m2, nesse terreno foram construídos no terreno objeto dessa matrícula, um prédio residencial sob nº 229, da Rua Segundo Sargento Orlando Randi, com área construída de 147,30m2</p>	1ª Praça: R\$ 281.317,03
178	<p>Apartamento nº 102, do bloco 07, localizada no pavimento térreo ou primeiro pavimento, do conjunto Parque Atualle, com frente para a rua Paraná nº 650, na cidade de Araras/SP, com área real total de 99,963m2. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 53301 do cartório de registro de Imóveis de Araras/SP.</p>	1ª Praça: R\$ 128.537,47
179	<p>Apartamento nº 208, localizada no 2º pavimento ou 1º andar do bloco 18 do Parque Royal Garden, situado na Rua Francisco de Almeida, 1100, na cidade de Ribeirão Preto/SP, com área privativa de 46,900m2. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 169989 do cartório de registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP</p>	1ª Praça: R\$ 120.000,00



Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
180	<p>Apartamento 01, do Bloco A, e respectiva fração ideal 0,52550% do terreno urbano de formato irregular, situado no Jardim Maraba 2 Gleba, na cidade e comarca de Itapetininga/SP, com frente para a Avenida Wenceslau bras, com medidas e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula 78908 do ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga/SP,</p>	1ª Praça: R\$ 128.998,01
181	<p>Apartamento nº 107, localizada no 1º pavimento ou térreo do bloco 4 do parque Royal Garden, situado na Rua Francisco de Almeida 1100, na cidade de Ribeirão Preto/SP, com 46,900 m2. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 169732 do cartório de registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP.</p>	1ª Praça: R\$ 129.821,21
182	<p>Apartamento nº 13, localizada no 1º pavimento ou 1º andar, da torre 2 bloco B, integrante do Vitta Domingos Angerami, na Rua Antônia Mugnatto Marincek, 2105, na cidade de Ribeirão Preto/SP, com área privativa de 42,820 m2. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 174830 do cartório de registro de imóveis de Ribeirão Preto/SP.</p>	1ª Praça: R\$ 152.987,52
183	<p>Parte do lote nº 305, da quadra 14, do loteamento denominado Residencial e Comercial Cidade Vista Alegre, situado na cidade de Pindamonhangaba/SP, Rua Antônio Alves Diniz, com área edificada de 47,04m2, situado a Rua Antônio Alves Diniz. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 57311 do cartório de registro de imóveis de Pindamonhangaba/SP.</p>	1ª Praça: R\$ 132.803,89
184	<p>Apartamento nº 104, localizada no 1º pavimento ou térreo do bloco 20 do reserva sul Resort Condomínio, situado na Rua João Batista Santanna, 215, na cidade de Ribeirão Preto/SP, com área privativa de 53,970m2. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 163899 do cartório de registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP.</p>	1ª Praça: R\$ 181.485,75
185	<p>Apartamento nº 302 bloco 25, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento, na avenida Doutor Hercules Galletti nº 321-A, com área real de 94,609 m2. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 69422 do cartório de registro de Imóveis de Marília/SP.</p>	1ª Praça: R\$ 198.423,54

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
186	Apartamento nº 33 localizado no 3º pavimento do bloco 03, Edifício Jade, parte integrante do condomínio denominado Residencial Vila dos Bandeirantes, situado na cidade de Votorantim/SP, com acesso pela rua Maria Eugenia de Oliveira, com área privativa de 41,41m ² . Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 25043 do cartório de registro de imóveis de Votorantim/SP.	1ª Praça: R\$ 155.113,93
187	Apartamento nº 403, localizada no terceiro pavimento, do bloco 01, do condomínio Parque Rio Salas, situado na Rua Maria Ceron Volpe nº 1070, Vila Toninho, na cidade de São José do Rio Preto/SP, com área real privativa de 43,990m ² . Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 105574 do cartório de registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP.	1ª Praça: R\$ 239.915,95
188	Apartamento nº 304, localizado no 3º pavimento ou 2º andar do bloco 49 do Parque Reino da Escócia, situado na Rua José Bareense, 1155, na cidade de Ribeirão Preto/SP, com área privativa de 44,250m ² . Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 173494 do cartório de registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP.	1ª Praça: R\$ 155.592,42
189	UNIDADE AUTÔNOMA 02, localizada no pavimento térreo, do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO 01, situado nesta cidade à Rua Moacir Amaral, nº 410, contendo sala, dormitório, banheiro e cozinha/área de serviço, perfazendo a área privativa coberta de 39m ² , e uma área privativa descoberta destinada a uso de quintal com acesso pela cozinha/área de serviço, contendo 5,875m ² , perfazendo a área total privativa 44,895m ² .	1ª Praça: R\$ 144.308,22
190	Apartamento nº 303, do Bloco 25, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento, edificado no condomínio, Marrocos Residenciais CasaBlanca, na cidade de Marília, situado na Avenida Doutor Hércules Galletti nº 98-A, com área total de 94,059 m ² . Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 68626 do cartório de registro de Imóveis de Marília/SP.	1ª Praça: R\$ 252.157,03
191	Apartamento nº 154 localizada no 15º andar do bloco II, integrante do condomínio mirante de interlagos, situado à Avenida Interlagos nº 5699 no Jardim Cristal, 29º Subdistrito-Santo Amaro, com área privativa de 57,600m ² , com uma vaga de garagem. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 361657 do cartório de registro de imóveis de São Paulo/SP.	1ª Praça: R\$ 312.393,42

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
192	Um lote nº 15, quadra I, com área total de 176 m ² , com edificação de um prédio de 45,47m ² , situado na Rua Sandro José da Costa nº 302 bairro Água Branca, no município de Tatuí/SP. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 85961 do cartório de registro de imóveis de Tatuí/SP.	1ª Praça: R\$ 154.072,73
193	Apartamento nº 401, localizado no 4º pavimento ou 3º andar do bloco 09 do empreendimento Spazio Belluno, situado na Rua Hermenegildo Quagliato nº 7-70, na Cidade de Bauru/SP, com uma vaga de garagem, contendo uma área real total de 102,765m ² . Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 109969 do cartório de registro de imóveis de Bauru/SP.	1ª Praça: R\$ 156.843,31
194	Um terreno constituído da parte do lote nº 14 da quadra 'C-7', resultado da subdivisão do lote nº 14 da mesma quadra, com a área de 126,50 metros quadrados com edificação de um prédio residencial, de alvenaria de tijolos, com 69,87 metros quadrados de área construída, situado na Rua Pedro Cavalo, nº 144, Residencial Portal da Pérola II. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 81822 do cartório de registro de imóveis de Birigui/SP.	1ª Praça: R\$ 143.690,33
195	Apartamento nº 1201, localizada no 12º pavimento do Exklusiv Golf, situado na Rua Dois nº 115, no distrito de Bonfim Paulista, na cidade de Ribeirão Preto, com área privativa de 322 m ² . Com limites e confrontações de acordo com a matrícula. Matrícula 196889 do cartório de Registro de imóveis de Ribeirão Preto/SP.	1ª Praça: R\$ 2.117.841,74
196	Apartamento nº 203 do Bloco 16, localizado no 2º pavimento ou 1º andar, do empreendimento denominado "Parque Arizona", situado na Avenida Umuarama, na cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, área real total de 85,917 metros quadrados; sendo 43,990 metros quadrados de área real privativa coberta; 11,500 metros quadrados de área real comum de divisão não proporcional descoberta, destinada a uma vaga de garagem identificada pelo nº 306; e 31,127 metros quadrados de área real comum de divisão proporcional correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001943845% cabendo-lhe uma vaga de garagem nº 163, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente. Matrícula 111583 do Registro de Imóveis de Araçatuba/SP.	1ª Praça: R\$ 126.496,23

Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
197	<p>Predio residencial nº 560 da Rua 10-JW, contendo a area construída de 56,00 metros quadrados, edificada no terreno constituído de parte do lote 36, da quadra 07, do loteamento Novo Jardim Wenzel, de formato retangular, localizado com frente na Rua 10-JW, com área de 125,00 metros quadrados, com limites e confrontações de acordo com a matricula precedente.</p> <p>Matricula 64492 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Rio Claro/SP</p>	1ª Praça: R\$ 181.100,66
198	<p>A unidade autônoma residencial designada por apartamento nº 203, localizado no 2º pavimento do Bloco 10, integrante do condomínio denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE SALEM", com uma área privativa construída de 42,860 metros quadrados, uma área comum construída de 6,54438 metros quadrados, uma área total construída de 49,40438 metros quadrados, que somada à área comum descoberta de divisão não proporcional de 12,000 metros quadrados (vaga), mais a área comum descoberta de divisão proporcional de 59,075 metros quadrados, perfaz a área total de 120,47938 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,001354142 no terreno onde será construído o condomínio. Cabe-lhe o direito ao uso de uma vaga descoberta, individual e determinada, para estacionamento de veículo do tipo passeio, tamanho pequeno ou médio porte, em local demarcado no estacionamento coletivo do condomínio, designado por vaga nº 41.</p> <p>Matricula 208537 do 1º Oficial de Registro de Imoveis de Sorocaba/SP</p>	1ª Praça: R\$ 162.342,05
199	<p>Um prédio térreo residencial sob o nº. 185, da Rua Nicola Dumbra, com 76,00 metros quadrados de área construída, e o seu respectivo terreno constituído de parte do lote 22, da quadra 05, com uma área de 234,00 metros quadrados, situado no JARDIM SEYON, bairro da cidade e comarca de São José do Rio Preto, com limites e confrontações de acordo com a matricula precedente.</p> <p>Matricula 108.547 do 1ª Oficial de Registro de Imoveis de São Jose do Rio Preto/SP</p>	1ª Praça: R\$ 306.355,22



Anexo 1 - Imóvel

Item	Descrição	Avaliação
200	<p>Apartamento n° 04 localizado no pavimento térreo da torre 20, no Condomínio Residencial dos Manacas, situado na Rua Maria Magdalena Urban Romanello, no bairro Garcez, na cidade de Mogi Mirim/SP, com área privativa de 46,400m2. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula.</p> <p>Matrícula 108383 do cartório de Registro de Imóveis da comarca de Mogi Mirim/SP.</p>	1ª Praça: R\$ 154.072,73
201	<p>Casa residencial, com área total de 163,86m2 e área construída de 48,37m2, situada na Rua das Pitangueiras, quadra C, n° 08, no loteamento São Rafael, Nossa Senhora das Dores/SE. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula.</p> <p>Matrícula 7968 do cartório de Registro de Imóveis de Nossa Senhora das Dores/SE.</p>	1ª Praça: R\$ 95.793,55



Anexo II – Proposta de Compra:

Ao Leiloeiro Público Oficial,

Envio minha proposta para aquisição do (s) lote (s) de bens abaixo descritos;

Lote (s): _____ Leilão: _____ Data: ____ / ____ / ____

Descrição do (s) lote (s):

Valor da Proposta: R\$ _____ (_____)

Mais comissão de 5% referente à comissão do leiloeiro.

Dados do proponente:

Nome/Razão Social:

CPF/CNPJ: RG/Insc.Est.

Profissão:

Estado Civil:

Cônjuge:

CPF:

RG:

Endereço:

Número

Complemento:

Bairro:

Cep:

Cidade:

UF

Tel. fixo:

Tel. cel:

Fax:

E-mail:

Confirmo a oferta acima, ciente das normas e condições do leilão, assumindo inteira responsabilidade,

_____, de _____ de 20__ .

Ass: _____ .