



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Grau de sigilo
#Público

EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0043/0224 CPA/RE

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 12 de agosto de 2024, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 21 de agosto de 2024, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.mgl.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: FERNANDO CAETANO MOREIRA FILHO **CPF:** 039.167.186-30

Inscrição na Junta Comercial (UF): MG **Nº da Inscrição:** 445

Telefone: 0800 242 2218

E-mail: secretario11@fernandoleiloeiro.com.br

Endereço: Rua Idalina Dornas, n. 13 - UNIVERSITARIO - ITAUNA/MG - CEP: 35681-156

Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS: interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item [4](#), deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

TERMO DE ARREMATÇÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro e arrematante no prazo de 24h após a realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Minas Gerais, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 12/08/2024 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 21/08/2024 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: FERNANDO CAETANO MOREIRA FILHO
- 1.5 – Site do Leiloeiro: www.mgl.com.br
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º Leilão: a partir de 14/08/2024.
- 1.7 – Data de Homologação do Resultado 2º Leilão: a partir de 26/08/2024.

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;

- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não

desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado.

4.4 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento de à vista para financiamento e/ou reduzir o valor do pagamento em recursos próprios.

4.5 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.5.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item 11 deste edital.

4.6 – **FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.6.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.6.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item 4.2.

4.6.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.7 – **Financiamento:** Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

4.7.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item 4.5, mesmo nos casos em que a análise de risco de crédito autorizar a concessão de 100% de financiamento.

4.7.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item 4.2.2.

4.7.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.7.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item 4.2.

4.7.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os proponentes e/ou coobrigados, conforme item 4.2.2.

4.7.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.7.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.7.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.7.6 – Caso o proponente classificado faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.8 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.9 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços

de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital.

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.4 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.3](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.5 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.6 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante.

7.1.7 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento ou os valores do termo de arrematação para reduzir o valor em recursos próprios.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances declarados vencedores não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, a forma de pagamento, agência de contratação e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização do leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A Ata do Leilão informará o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

8.5 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante, no prazo de até 24h após a realização da sessão

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado deverá:

9.2.1 – Proponente Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Proponente Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta à vista.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente vencedor deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo proponente, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá se cadastrar no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente, para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

▪ Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o proponente classificado deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificado na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o [Anexo V](#) deste edital, estando sujeito à multa prevista no item [14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

15.1.4 – Não for devolvido ao leiloeiro, com assinatura, o Termo de Arrematação, em até 24h da sessão do leilão, sem as devidas justificativas, que serão julgadas pela comissão permanente de alienação.

16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar sua pretensão à Centralizadora de Vendas por meio do formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QR CODE



Ou, ainda, se necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven01@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis ou até a data de realização do leilão, o que ocorrer primeiro, para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.4 – Caso haja ação judicial sobre o imóvel, o exercício do direito de preferência está condicionado à prévia desistência da ação, bem como pagamento de honorários advocatícios.

16.5 – O boleto para pagamento, citado no subitem [16.3.1](#), será obtido junto a agência indicada, após o atendimento dos itens [16.3](#) e [16.4](#) deste edital.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis no termo de arrematação.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança,



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADA0>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital.

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – A(s) ação(ões) judicial(is) de conhecimento da CAIXA é(são) informada(s) na descrição do imóvel disponível no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

19.2.2 O proponente vencedor declara estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que não esteja(m) informada(s) neste edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta.

19.2.3 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial FERNANDO CAETANO MOREIRA FILHO, horário de atendimento das segunda a sexta, 08:00 h as 18:00 h através dos seguintes canais:

- Telefone: 08002422218
- E-mail: secretario11@fernandoleiloeiro.com.br
- Site: www.mgl.com.br
- Endereço: Rua Idalina Dornas, n. 13 - UNIVERSITARIO - ITAUNA/MG - CEP: 35681-156.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional de Manutenção Para Alienação de Bens – cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

RECIFE, PE _____, 24 de maio _____ de 2024

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0043/0224 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 23/05/2024 até 20/08/2024, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.mgl.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) FERNANDO CAETANO MOREIRA FILHO, no endereço Rua Idalina Dornas, n. 13 - UNIVERSITARIO - ITAUNA/MG - CEP: 35681-156, Telefone 0800 242 2218, no horário de atendimento das segunda a sexta, 08:00 h as 18:00 h, secretario11@fernandoleiloeiro.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 12/08/2024, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 21/08/2024, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.mgl.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Lista de Imóveis

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0043 / 0224-CPA/RE

Estado: AL								
Cidade: ARAPIRACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1		RUA DEPUTADO CLETO MARQUES LUZ N. 323 LT03C	SAO LUIZ	Casa, 175,73 m2 de área privativa, 311,19m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 82109 Ofício: 1	1444405135265	485.000,00	1.110.402,71	485.000,00

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	COND VILLAGE DAS FONTES	AVENIDA ANTONIO LISBOA DE AMORIM N. 770 Apto. 107 BLOCO 09	BENEDITO BENTES	Apartamento, 56,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29467870 Matrícula: 152699 Ofício: 1	8555518462253	137.591,29	106.709,23	123.000,00
3	COND RESID PARK SHOPPING I	RUA EM PROJETO 7667 N. 140 Apto. 802 BL01 GLB	CIDADE UNIVERSITARIA	Apartamento, 53,95 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29603361 Matrícula: 144699 Ofício: 1	8555503911197	226.808,84	127.800,00	213.000,00
4	CJ RES JARDIM ROYAL II	RUA PROJETADA 946 N. 231 LT04 QDIIV	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 50,05 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29598263 Matrícula: 150717 Ofício: 1	8555502679274	89.453,40	51.600,00	86.000,00
5	COND RESID PQ PETROPOLIS I	RUA DA VITORIA ANTIGA RUA EXISTENTE N. 408 Apto. 303 BL04	PETROPOLIS	Apartamento, 42,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29478979 Matrícula: 145562 Ofício: 1	8555506897691	126.000,00	75.600,00	126.000,00

Estado: AL								
Cidade: PALMEIRA DOS INDIOS								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	COND PQ DAS MANGUEIRAS	RUA PROJETADA N. SN LT02 QDD	JUCA SAMPAIO	Casa, 176,6 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, WC Emp, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0400100550111001 Matrícula: 12505 Ofício: 2	1444410395865	415.008,87	216.005,90	207.000,00

Estado: AM								
Cidade: IRANDUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	LOT RESID TROPICAL	RODOVIA MANOEL URBANO AM070 KM11 N. SN LT09 QD39 GB CACAU PEREIRA	CENTRO	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 01857 Matrícula: 11351 Ofício: 1	1444415516520	188.264,04	76.751,60	59.000,00

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8	COND RESID VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 101 BL13	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 0 Matrícula: 5527 Ofício: 5	8555502511136	116.000,00	69.600,00	116.000,00
9	COND RESID VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 102 BL05	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5360 Ofício: 5	8555506244540	113.000,00	118.874,03	113.000,00
10	COND RESID VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 103 BL01	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5479 Ofício: 5	8555509248023	108.000,00	102.758,52	108.000,00

Estado: AM								
Cidade: RIO PRETO DA EVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	LOT EL SHADDAI	RUA SENADOR FABIO DE LUCENA N. SN LT04B QD13	CENTRO	Casa, 63,24 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas	1444419325126	171.989,42	154.226,93	168.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 3844 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: ALAGOINHAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	COND SAUIPE MAIS VIVER	ALAMEDA DAS AGUAS N. 257 Apto. 302 BLOCO 05	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 45,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10130 Ofício: 1	8787700759607	130.900,00	197.092,25	130.900,00
13	LOT CH MARISA	RUA B N. 75 QDB LT24	PRACA KENNEDY	Casa, 210 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01035210121001 Matrícula: 6541 Ofício: 1	1444413959956	616.000,00	666.540,76	616.000,00

Estado: BA								
Cidade: JUAZEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14		TRAVESSA TOBIAS BARRETO N. SN DUPLEX 12 LT02 QDB	PIRANGA	Casa, 117,66 m2 de área privativa, 76,71m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 14978 Ofício: 2	1555520668108	304.132,30	169.894,20	251.202,54

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15	RES ALTO DO PICUAIA	AVENIDA JOSE LEITE N. 2200 Apto. 101 BLOCO 01	CAJI	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 44753 Ofício: 1	8787700736461	211.205,26	163.322,25	146.000,00
16	Cond Casas do Bosque (ITEM ANULADO)	RUA CAJI N. 420 UNID272 TIPO E	CAJI	Casa, 99,01 m2 de área privativa, 223,97m2 de área do terreno, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 4139100420272 Matrícula: 37334 Ofício: 4	1444403861511	330.000,00	275.223,03	330.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

17	COND RESID SOLAR DAS FLORES	RUA PATARO MACHADO ANTIGA RUA A N. 450 Apto. 302 LT01 BL06 LOTSOLAR DE VILAS	CENTRO	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40082004180000 Matrícula: 51266 Ofício: 1	8787705334868	196.000,00	170.451,38	196.000,00
18	VILA MAR	RUA VALENCA N. 152 CS01	VILA PRAIANA	Casa, 63,98 m2 de área privativa, 267m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4111100152 Matrícula: 32465 Ofício: 1	1444401516736	190.000,00	169.620,80	190.000,00

Estado: BA								
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19	COND VERDE VIDA	RUA C4 N. 58 UN 2 QD I4C LOTE 38	UNIVERSI TARIO	Casa, 56,7 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0652400058001 Matrícula: 13933 Ofício: 1	8444416078983	210.000,00	126.000,00	210.000,00

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20	JARDIM DE ALAH	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 65 Apto. 201 BL24 3PAV	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9529470 Matrícula: 185120 Ofício: 2	8787710789134	131.894,70	81.459,04	116.000,00
21	JARDIM DE ALAH	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 65 Apto. 401 BL22 5PAV	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9528849 Matrícula: 185253 Ofício: 2	8787710883068	129.518,19	76.800,00	128.000,00
22	RESID JD DE ALAH	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 65 Apto. 1 BL06 1 PAV	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9529870 Matrícula: 185269 Ofício: 2	8787711298223	130.000,00	82.166,70	130.000,00
23	RESID PORTO DA BARRA	RUA VIVER SALVADOR N.	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área	8787710408076	129.379,19	77.421,37	119.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		350 Apto. 4 BL22 1PAV		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas. IPTU: 9492534 Matrícula: 184609 Ofício: 2				
24	EDIF CATILINA	RUA MIGUEL CALMON N. 19 .	COMERCIO	Sala, 82 m2 de área privativa, WC, sl. IPTU: 0162272 Matrícula: 20092 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 1001000412023 4013300	1444406427197	220.434,25	407.128,08	172.515,00
25	RESID LAGUNA I	RUA PAJUSSARA N. 411 Apto. 102 BL01 2PAV	ILHA AMARELA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9313460 Matrícula: 165763 Ofício: 2	8787701860484	130.151,53	117.681,18	118.000,00
26	COND MORADA ALTO DO IMBUI	RUA JAYME SAPOLNIK N. SN Apto. 28 TORRE A MORADA IMPERIAL	IMBUI	Apartamento, 76,93 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem 141. IPTU: 7140290 Matrícula: 42765 Ofício: 7. Imóvel com ação judicial: 00959620820 188050001	1555531050690	438.259,21	559.523,59	351.200,00
27	MEU APE SALVADOR NORTE	TRAVESSA ACALANTO N. 507 Apto. 907 TORRE C TPB	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 52,63 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 7297629 Matrícula: 157786 Ofício: 2	1555533497803	200.000,00	333.255,56	200.000,00
28	RESID MAR AZUL	RUA FORMOSA SAO JOAO N. 359 Apto. 1 BL17 1PAV	PLATAFORMA	Apartamento, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9248145 Matrícula: 166540 Ofício: 2	8787701138916	129.942,85	123.228,86	111.000,00
29	Resid Salvador Life I	AVENIDA ULYSSES GUIMARAES N. 1084 Apto. 102 BLB LOT VALE DO A BARE	SUSSUARANA	Apartamento, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6910319 Matrícula: 122657 Ofício: 2	8555506378147	133.000,00	79.800,00	133.000,00
30		RUA DA PALESTINA N. SN CS41	URUGUAI	Casa, 221 m2 de área privativa, 59,95m2 de área do terreno. IPTU: 0252506 Matrícula: 21963 Ofício: 4	1555525983303	376.450,50	1.384.206,61	372.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: BA								
Cidade: SAO GONCALO DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31		RUA I N. 560 AREA 07	BOA HORA	Casa, 47,37 m2 de área privativa, 118,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 10060010008001 Matrícula: 4848 Ofício: 1	8444418079200	112.747,78	126.342,98	103.000,00
32	LOT CJ HAB PARQUE VIVER	RUA G N. SN QUADRA H LOTE 05	ESTRADA VELHA FAZE	Casa, 36,74 m2 de área privativa, 109,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03010060021001 Matrícula: 2893 Ofício: 1	8555512919537	60.082,09	47.967,46	55.000,00
33	FAZENDA BOA HORA	RUA I N. 56 LOTE 07 QUADRA H	BOA HORA	Casa, 52,56 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10020060045001 Matrícula: 4492 Ofício: 1	8444414056826	113.688,14	114.955,53	108.500,00
34	LOT VIVER FELIZ NA BOA HORA	RUA II N. 140 CASA B QD B LOTE 13	LOT VIVER FELIZ NA B	Casa, 50,74 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10060020122001 Matrícula: 4356 Ofício: 1	8444413116566	108.151,11	128.656,61	104.500,00
35	CONG HABITACIONAL PARQUE VIVER	RUA S N. SN LOTE 11 QUADRA S	Fazenda Boa Hora	Casa, 36,74 m2 de área privativa, 109,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03010270358001 Matrícula: 3228 Ofício: 1	8555521877191	108.000,00	134.171,21	108.000,00
36	CONJUNTO HAB PARQUE VIVER	RUA Y N. SN LOTE 34 QUADRA X	ESTRADA VELHA FAZEND	Casa, 56,74 m2 de área privativa, 109,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03010270601001 Matrícula: 3511 Ofício: 1	8555525927347	79.817,72	103.631,29	62.000,00

Estado: CE								
Cidade: CAUCAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37	COND RESID COLOMBIA	RUA QUIXADA N. 277 Apto. 101	TABAPUÁ BRASÍLIA II	Apartamento, 57,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	1787701858651	162.014,70	150.199,41	142.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		TP A, LTS 01 AO 04, QD27		garagem. IPTU: 03011700110001 Matrícula: 54205 Ofício: 1				
--	--	-----------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38	RESID FORTE BITTENCOURT	AVENIDA PALESTINA N. 1225 Apto. 701 TORRE 17 PAV	PASSARE	Apartamento, 44,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 82427 Ofício: 6	8787706254043	230.000,00	216.569,71	230.000,00
39	COND GRAN VILLAGE MESSEJANA	RUA TROPICAL N. 20 Apto. 304 BL07 3PAV QD01 LOTPQ MESSEJANA	PAUPINA	Apartamento, 48,04 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9175148 Matrícula: 102343 Ofício: 1	8787704813487	147.567,11	116.663,74	145.000,00

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40	RES DOURADO 08 PEIXES	AVENIDA PEDRO FELICIO DE OLIVEIRA N. 5860D LT06 QD02	CARNAUBAL	Casa, 61,18 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62287567 Matrícula: 13925 Ofício: 1	8444427896216	143.906,33	129.330,13	138.000,00
41		RUA MARIA FRANCISCA DE JESUS N. 23 LOTE 08	DIADEMA	Casa, 108,05 m2 de área privativa, 202,2m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6167 Ofício: 2	8444408751020	172.137,01	144.939,95	150.000,00
42		RUA NEUZA SENA DE JESUS ABREU N. 21 LTD QD06	DIADEMA	Casa, 85 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62276113 Matrícula: 9730 Ofício: 2	8444418701360	161.043,76	139.090,58	145.000,00
43		RUA PROFESSORA MARIA PAULA N. 912B LT02	MAL COZINHADO	Casa, 74,39 m2 de área privativa, 293,42m2 de área do terreno, 2 qts, 2	8444424422531	159.706,63	130.238,33	147.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 62285608 Matrícula: 12202 Ofício: 2				
44	COND RES HORIZONTE VILLAGE	RUA MARIA JOSEFA DO NASCIMENTO N. 299 Apto. 307 BLOCO 03	PLANALTO HORIZONTE	Apartamento, 45,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6826 Ofício: 2	8555533819639	88.419,82	89.261,83	88.000,00
45		AVENIDA MARINA FERREIRA DE ALMEIDA N. 5213 CASA A	VERTENTE	Casa, 53,14 m2 de área privativa, 282m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4241 Ofício: 2	8444403444242	115.000,00	105.881,08	115.000,00
46		AVENIDA MARINA FERREIRA DE ALMEIDA N. 5104 CASA B	VERTENTE	Casa, 53,14 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5548 Ofício: 2	8444406004928	110.000,00	118.107,80	110.000,00
47	LOT PQ DOURADO	RUA FRANCISCO BRINDEIRO DA SILVA N. 152 LT30 QD01	ZUMBI	Casa, 79,67 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62275649 Matrícula: 6348 Ofício: 1	8444421725770	140.000,00	124.728,05	140.000,00

Estado: CE								
Cidade: JUAZEIRO DO NORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48		RUA CICERA AURELIA MARTINS LOPES N. 229 LT04A QDU	BETOLANDIA	Casa, 121,94 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 11850 Ofício: 5	1444405732727	167.000,00	144.426,55	167.000,00
49	LOT OASIS DO CARIRI	RUA JACINTA DE FATIMA CALOU NEVES N. 54 QUADRA 15 LT 11	MONSENHOR FRANCISCO MURILO DE SA BA	Casa, 91,72 m2 de área privativa, 196m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103800290064000 Matrícula: 12770 Ofício: 1	8444406007412	139.000,00	83.400,00	139.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: CE								
Cidade: PACAJUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50		RUA OSVALDO PIRES N. 96 LOTE 14	BURITI	Casa, 87,6 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 67394 Matrícula: 10372 Ofício: 2	8444406270296	164.000,00	101.859,41	164.000,00

Estado: CE								
Cidade: PINDORETAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51	LOTEAMENTO MORADA DOS VENTOS	AVENIDA CENTRAL N. 550 LOTE 44 E 45 QD 01	LOTEAMENTO MORADA DO	Casa, 73 m2 de área privativa, 309,21m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1762 Ofício: 1	8444413746748	127.350,44	111.498,49	113.800,00

Estado: ES								
Cidade: VIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52	RESID PQ VILA TOPAZIO	RUA JOAO DEOLINDO N. SN Apto. 104 BL12 1PAV	VILA BETHANIA	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040020156188 Matrícula: 8741 Ofício: 1	8787701165298	160.000,00	130.328,18	160.000,00

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53	COND RESID CANAPOLIS XVIII	RUA 2 N. SN Apto. 102 TERREO, QD 101, LT37	CIDADE JARDIM	Apartamento, 62,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12600101000372 Matrícula: 83083 Ofício: 1	8444422326985	144.778,71	135.373,20	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

54		RUA 32 N. SN LOTE 50 QD 95	JARDIM AMERICA IV	Casa, 58,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27464 Ofício: 1	8444416006680	126.005,11	168.464,29	123.000,00
55	RES NINHO DO PASSARO III	QUADRA 40 LT10 RUA 08 N. SN Apto. 101 LT 10, RUA 08	JARDIM PEROLA DA BARRAGEM II	Apartamento, 72,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14300040000101 Matrícula: 90664 Ofício: 1	8444425382630	161.000,00	114.944,73	161.000,00
56	COND RESID FLAMBOYANT XXV	QUADRA 61 N. SN Apto. 201 1 PAV, LT 27, RUA 09	JARDIM PEROLA DA BARRAGEM II	Apartamento, 55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14300061000274 Matrícula: 97127 Ofício: 1	8444427758441	156.668,87	129.600,59	155.000,00
57	COND RES DUVINI I	QUADRA A32 N. SN Apto. 101 QD A32 LT 09 A 15	MANSOES OLINDA	Apartamento, 47,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 56871 Ofício: 1	8444408310554	138.000,00	112.216,66	138.000,00
58	COND RESID ESDRAS MELO	QUADRA C20 N. SN CS A, LT 12, RUA 21	MANSOES VILLAGE	Casa, 57,4 m2 de área privativa, 145,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 71742 Ofício: 1	8444418331783	125.064,44	115.669,40	96.000,00
59	COND RESID TURIM	AVENIDA PERIMETRAL 2 N. SN Apto. 202 CJ A, 1 PAV, QD 04, LT 14	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 06	Apartamento, 55,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 91615 Ofício: 1	8444425601782	150.000,00	136.924,18	150.000,00
60	COND RES AMAROQUE	QUADRA 59 N. SN CS H LT 04A QD 59 CONJ A ST 12	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Casa, 68,2 m2 de área privativa, 210,64m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, Um dos quartos é suíte. IPTU: 247781 Matrícula: 55274 Ofício: 1	8555538072710	150.000,00	118.421,34	150.000,00
61	COND RES CARNAUBA VII	RUA 35 N. SN CS 04 LT 16A QD 76 CJ B ST 12	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Casa, 69,42 m2 de área privativa, 157,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 58158 Ofício: 1	8444409178552	150.000,00	135.740,60	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

62	COND RESID PAULINELLI II	RUA 13 N. SN CS B, QD 09C, LT 18B	ROYAL PARQUE	Casa, 206,87 m2 de área privativa, 206,87m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 88719 Ofício: 1	8444424382890	165.000,00	130.361,95	165.000,00
----	-----------------------------	---	-----------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
63	RES ALDEIA DOS SONHOS	RUA BURITI QD44 LT07 N. SN QD 44, LT 07	RESIDENCIAL ALDEIA DOS SONHOS	Casa, 96,19 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4070600090000 Matrícula: 58967 Ofício: 1	8444423186664	205.000,00	151.864,96	205.000,00
64	COND RES TROPICAL PARQUE	AVENIDA FERROVIARIA N. 300 Apto. 301 BL 8 GL 01 A	VILA FORMOSA	Apartamento, 54,98 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 90815 Ofício: 2	8787700362251	206.000,00	123.600,00	206.000,00

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
65	COND RES MAXIMO SILVA I	RUA H 156 N. SN QD 327 LOTE 07 CS 02	CIDADE VERA CRUZ	Casa, 89,11 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11080048400072 Matrícula: 233905 Ofício: 1	8444406934038	196.000,00	202.499,03	196.000,00
66	COND RESID GRAN AMERICA	AVENIDA BRASIL N. SN Apto. 101 BL 25, TERREO, QD AREA, LT 04C	JARDIM BELO HORIZONTE ACRESCIMO II	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1314003710004393 Matrícula: 260538 Ofício: 1	8787701429120	128.400,00	156.648,09	128.400,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

67	COND RESID ANJOS LEITE XII	RUA C9 N. SN CS 01, QD 27, LT 06	JARDIM BOA ESPERANCA	Casa, 78,32 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11140023100061 Matrícula: 267412 Ofício: 1	8444423864638	186.000,00	134.080,76	186.000,00
68	RESID GRAN TORINO	ALAMEDA A2 N. SN Apto. 304 BL 08, QD 01, LT 01	RESIDENCIAL ALVALUZ	Apartamento, 41,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1116009410001313 Matrícula: 279721 Ofício: 1	8787709813175	175.000,00	115.190,13	175.000,00
69	RESID GRAN TORINO	ALAMEDA A2 N. SN Apto. 203 BL 01, QD 01, LT 01	RESIDENCIAL ALVALUZ	Apartamento, 41,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1116009410001374 Matrícula: 279716 Ofício: 1	8787709923388	181.000,00	119.916,45	181.000,00

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70	RESIDENCIAL VISTA ALEGRE IV	AVENIDA 13 N. SN CS 5 LOTE 02 QD 124	MANSOES DE RECREIO E	Casa, 63,94 m2 de área privativa, 134,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27775 Ofício: 1	8444417112433	133.551,77	117.197,49	123.000,00
71	COND RESID VIVER BEM	QUADRA 3 N. SN Apto. 1104 BL 11, LT 08, RUA RUI BARBOSA	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 49,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24513 Ofício: 1	8444420711431	123.000,00	107.206,85	123.000,00
72	COND RESID ATHENAS	QUADRA 9 N. SN Apto. 501 BL 05, 1 PAV, LT 24, RUA DUQUE DE CAXIAS	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 49,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000090002417 Matrícula: 28634 Ofício: 1	8787703962829	114.638,03	103.857,71	104.000,00
73	COND RESID IBIZA	QUADRA QD 51 N. 403 Apto. 403 BL 04, LT 09, RUA 12	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 51,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 168000510000939 Matrícula: 29969 Ofício: 1	8787705983912	118.000,00	100.224,01	118.000,00

Estado: GO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74		AVENIDA ITALIA QD 43, LT 02	JARDIM EUROPA	Terreno, 485,46m2 de área do terreno. IPTU: 31805801580005 Matrícula: 21960 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1008785362023 4013500 ; 1024346662024 4013500	10180846	ANULADO		
75	COND RESID VITORIA VILLE I	ESTRADA 114 N. SN CS 16, CHACARA 237	CHACARAS DE RECREIO SAO JOAQUIM	Casa, 59,18 m2 de área privativa, 114,26m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 134010 Ofício: 2	8787701184322	159.500,00	103.938,94	159.500,00
76	COND GRAN VALLEY E GRAN VITTA	RUA RIT3 N. SN Apto. 404 BL 08B SUBC GRAN VITTA	FAZENDA JOAO VAZ	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42014009770597 Matrícula: 146082 Ofício: 2	8787706923425	188.296,78	160.120,23	181.000,00
77	RESID VILLAGE CARDOSO NETO I	QUADRA 1 N. SN CS 02, LT 44, GP 01	RESIDENCIAL GOYAZ PARK	Casa, 59,97 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35402905330011 Matrícula: 237935 Ofício: 1	8444403090440	185.239,05	107.063,21	178.438,69
78	RESID ESJI	QUADRA 72 N. SN CS 01, LT 16, RUA RI16	RESIDENCIAL ITAIPU	Casa, 89,4 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36003804900018 Matrícula: 213541 Ofício: 1	8444400999154	203.779,23	109.399,35	150.000,00
79	CONDRESID TRINITA	RUA JEQUITIBA N. SN Apto. 2B 1PAV, QD 138, LT 46	SANTA GENOVEVA	Apartamento, 96,86 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por	1555528413419	320.000,00	824.448,62	320.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				parte do adquirente. IPTU: 10710203310013 Matrícula: 42420 Ofício: 3				
80	COND RESID PQ GRAN ROYALLE	RUA CREPUSCULO N. SN Apto. 302 BL 02, LT 01/12, QD 17/167/17/170, VG 31	SETOR MORADA DO SOL	Apartamento, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4681700210039 Matrícula: 139691 Ofício: 2	8787701866040	185.000,00	141.061,78	185.000,00
81	COND RESID PQ GRAN ROYALLE	RUA CREPUSCULO N. SN Apto. 302 BL 05, QD 17/168/17/170, LT 01/12	SETOR MORADA DO SOL	Apartamento, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46817000210087 Matrícula: 144017 Ofício: 2	8787705397118	147.078,26	163.556,41	130.000,00

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82	COND VILLA DAS FLORES	QUADRA 20 N. SN Apto. 201 1PAV, BL F, LT A1 TAREK	CIDADE OSFAYA	Apartamento, 50,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 210521 Ofício: 1	8787701335592	142.000,00	85.200,00	142.000,00
83	CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE	QUADRA 11 RUA RP3 N. SN Apto. 403 3 PAV BL F LT 1	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 211586 Ofício: 1	8787706703824	133.000,00	81.789,29	133.000,00
84	CONQUISTA RESID VILLE	QUADRA 13 N. SN Apto. 103 1 PAV, BL E, LT 01, RUA 09	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 214587 Ofício: 1	8787704127753	120.833,00	98.324,63	120.833,00
85	CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE QUADRA 08	RUA RP5 N. SN Apto. 101 BL B LT 1 QD 08	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 212182 Ofício: 1	8787706328357	121.000,00	94.835,95	121.000,00
86	CONQUISTA RESID VILLE	RUA RP5 N. SN Apto. 103 BLD QD08 LT01	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	8787707758860	134.500,00	122.378,14	134.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 212216 Ofício: 1				
87	CONDOMINIO PORTO DO SOL VII	RUA 1 N. SN Apto. 102 LOTE C QD 23	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Apartamento, 68,15 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 389175 Matrícula: 6503 Ofício: 2	8444417162708	150.669,65	134.364,02	150.000,00

Estado: GO								
Cidade: MORRINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88	LOT ST BELA VISTA IV	RUA QD03 LT22 RUA BV3B N. SN QD 03 LT 22	BELA VISTA	Casa, 77,29 m2 de área privativa, 159,53m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130436 Matrícula: 34374 Ofício: 1	1444414915685	135.000,00	127.036,71	135.000,00

Estado: GO								
Cidade: NOVO GAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
89	LOT CHACARAS MINAS GERAIS B	QUADRA J N. SN LT 09 QD J C J B CH 07	CHACARAS MINAS GERAIS B	Casa, 53,2 m2 de área privativa, 134m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20590 Ofício: 1	8444401849660	115.000,00	160.046,17	115.000,00
90	COND RES LOTEAMENTO LUNABEL 3A	RUA ANA N. SN QD 10 LT 16A SOB N 01	LOTEAMENTO LUNABEL 3A	Casa, 71,2 m2 de área privativa, 77,41m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 11127 Ofício: 1	8444413556388	152.000,00	147.952,93	152.000,00

Estado: GO								
Cidade: PADRE BERNARDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91		QUADRA 97 N. SN SETOR B, LT 09, RUA 11	LOT VILA DIVINEIA	Casa, 63,34 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444424948037	119.448,01	108.664,09	90.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15769 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92		QUADRA 210 N. SN LT 01H, RUA LEONIDAS PONSO	JARDIM PAQUETA	Casa, 59,9 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 51095 Ofício: 1	8444427338965	133.744,18	109.524,73	50.000,00
93	RESID GOMES	RUA A N. SN CS 03, MR10, QD 05, LT 38	SETOR LESTE	Casa, 80 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 90534 Ofício: 1	8444423596552	154.751,66	141.321,24	148.000,00
94		QUADRA 4 N. SN MD MR03, LT 10, RUA C	SETOR NORTE	Casa, 69,72 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 48455 Ofício: 1	1444413535145	158.000,00	129.164,95	158.000,00
95		QUADRA 2 N. SN MODULO MR02, LT 27A, RUA C	SETOR SUL	Casa, 71 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 86837 Ofício: 1	8444418973386	156.000,00	127.279,04	156.000,00

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96		QUADRA 28 LT04B RUA 05 N. SN LT 04B, RUA 05	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 67,6 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32357 Ofício: 1	8444425579221	143.706,43	142.945,56	130.000,00
97		QUADRA 56 LT33A RUA 21 N. SN LT 33A, RUA 21	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 69,95 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8444425627463	159.630,15	166.371,68	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32714 Ofício: 1				
98		RUA 27 N. SN QD75 LT08	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 53,95 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 5864 Ofício: 1	1444418533329	153.236,61	149.435,90	113.000,00
99	Mansões Bittencourt	QUADRA 50A LT32A PEQUIZEIRO N. SN LT 32A PEQUIZEIRO	MANSOES BITTENCOURT	Casa, 61,28 m2 de área privativa, 350,57m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24816 Ofício: 1	8444403365253	150.000,00	91.166,02	150.000,00
100		RUA 65 QD49 LT25F N. SN QD 49, LT 25F	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 69,95 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31409 Ofício: 1	8444422062473	153.944,82	141.800,27	152.208,00
101	COND RESID REAL VILLE	QUADRA 73 N. SN UN 102, LT 02, RUA PINCHINCHA	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 64,41 m2 de área privativa, 85,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 33248 Ofício: 1	8444426618484	180.000,00	169.065,10	180.000,00
102		RUA DR JOSE MAMIE N. SN LOTE 04B QD 30	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 51,97 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27895 Ofício: 1	8444411286359	140.586,58	152.107,49	98.834,33
103		QUADRA 08 LT06B RUA 02 N. SN LT 06B, RUA 02	PARQUE SANTO ANTONIO	Casa, 70 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32318 Ofício: 1	8444424686490	161.000,00	148.831,60	161.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

104	PQ SANTO ANTONIO	RUA 18 QD21 LT32A N. SN QD 21, LT 32A	PARQUE SANTO ANTONIO	Casa, 69,63 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31751 Ofício: 1	8444423532007	170.399,34	169.809,63	140.000,00
-----	------------------	---------------------------------------	----------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: GO								
Cidade: SENADOR CANEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105	COND RESID RESENDE	RUA JB10 N. SN CS 01, QD 08, LT 07	JARDIM BOUGAIN VILLE	Casa, 64,73 m2 de área privativa, 154,2m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21194 Ofício: 1	8444402083092	160.000,00	96.000,00	160.000,00
106	COND RES LIOVALDO	RUA RL3 N. SN CS 01 QD 8 LOTE 17	RESIDENCIAL LARAN JEIRAS	Casa, 51,91 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 181800008 0001701 Matrícula: 26766 Ofício: 1	8444407340352	123.000,00	89.370,13	123.000,00
107	COND RESIDENCIAL SOARES DE OLIVEIRA I	RUA RP 10 N. SN CASA 01 QD 10 LOTE 07	RESIDENCIAL PARAISO	Casa, 74,64 m2 de área privativa, 160,53m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 14700000100 00007001 Matrícula: 36149 Ofício: 1	8444416266070	169.000,00	168.859,71	169.000,00
108	COND RESID MAYSA III	RUA DOS EUCALIPTOS N. SN CS19 QD07 RECREIO 17	SITIOS VALE DAS BRISAS	Casa, 57,08 m2 de área privativa, 124,92m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1115000070001719 Matrícula: 31813 Ofício: 1	8787700869488	170.000,00	102.000,00	170.000,00

Estado: GO								
Cidade: TRINDADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

109	COND RES IMPERIAL	AVENIDA DA TRINDADE N. SN CASA 07 QD 07 FAZ ARROZAL QUINHAO 01	JARDIM DECOLORES	Casa, 63,2 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01071000070 0007001 Matrícula: 49983 Ofício: 1	8555512731902	178.500,00	107.100,00	178.500,00
110		RUA LEBLON QD 46, LT 06 - JARDIM IPANEMA	JARDIM IPANEMA	Casa, 280,82 m2 de área privativa, 474,5m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, 2 a.servs, 4 WCs, 3 sls, lavabo, 2 cozinhas, 2 vagas de garagem. IPTU: 01084000460 0006001 Matrícula: 32700 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1037869092023 4010000	10180845	975.000,00	1.070.373,56	845.000,00
111	LOT ST CRISTINA II	RUA LADOMI DE LIMA N. SN QD09 LT33	SETOR CRISTINA II	Casa, 149,3 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0109800009 0033001 Matrícula: 42399 Ofício: 1	1555531559526	351.000,00	617.559,54	351.000,00
112	COND RESID CONSTRUTORA CONSTANTINO I	RUA AMANDO GRECO N. SN CS 01, QD 14, LT 34	SETOR DOS BANDEI RANTES	Casa, 94,6 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 011060001 400034001 Matrícula: 76381 Ofício: 1	8444421995387	190.000,00	142.547,28	190.000,00
113	COND RES RESIDENCE 41	RUA 108 N. SN CS 02, LT 20, QD 08	SETOR JARDIM IMPERIAL	Casa, 70,4 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01038000080 0020002 Matrícula: 80918 Ofício: 1	8444425392717	148.000,00	120.944,44	148.000,00
114	COND RESIDENCIAL KELLY	RUA TUPIRATINS N. SN CS 02 QD 117 LT 10	SETOR MAYSA	Casa, 88,84 m2 de área privativa, 162,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010270011700010002 Matrícula: 58484 Ofício: 1	8444410001920	191.000,00	114.600,00	191.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115	RESID LEVANZO	RUA ESPERANCA N. SN CS 31 QD 01 CH 12	CHÁCARAS BRASIL	Casa, 60,46 m2 de área privativa, 87,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259474 Matrícula: 97751 Ofício: 1	8787711927565	130.000,00	119.145,00	130.000,00
116	VARANDAS RESID MERIDIAN	VIA DE ACESSO N. SN Apto. 201 BL22 GL A2	FAZ TAVEIRA	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133142 Matrícula: 85784 Ofício: 1	8787706099889	120.799,31	95.547,79	116.800,00
117	CONDOMINIO RESIDENCIAL CARLOS GOMES	QUADRA 1 N. SN CS 34 LT 02 CS 34 MODELO B	CHACARAS BENVINDA	Casa, 43,94 m2 de área privativa, 100,83m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 52017 Ofício: 1	8555527602593	96.122,91	97.063,48	82.500,00
118	RESIDENCIAL MCASTRO IV	RUA 8 N. SN Apto. 202 BL A CH 40 QD 08	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 49,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 91180 Ofício: 1	8787706597943	128.000,00	96.828,19	128.000,00
119	COND RESID BUGANVILLE IV	QUADRA 1 N. SN Apto. 102 BL A, PAV SUPERIOR, CH 4D	CHACARAS YPIRANGA	Apartamento, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 125722 Matrícula: 82414 Ofício: 1	8787703169193	128.000,00	93.457,73	128.000,00
120	COND VARANDAS PARAISO	RUA MARAJO N. SN Apto. 102 BL A QD 01 GL A CH 10	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 48,36 m2 de área privativa, a.serv, sacada. IPTU: 0 Matrícula: 73218 Ofício: 1	8787700124342	141.000,00	148.123,60	141.000,00
121		VIA DE ACESSO PUBLICO QD01 N. SN	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787702286072	130.100,00	117.596,70	130.100,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		Apto. 106 BLA CH04E		garagem. IPTU: 125774 Matrícula: 82370 Ofício: 1					
122	TOTAL VILLE PARAISO	QUADRA QC05 N. SN Apto. 303 3 PAV, BL 22, RUA 07	CIDADE JARDINS	Apartamento, 43,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 127787 Matrícula: 80861 Ofício: 1	8787703949601	131.060,89	130.444,16	122.000,00	
123	COND PQ BELLE ACQUA	QUADRA 12 N. SN Apto. 407 BL A, GL F, LT 02A JAPAO	PARQUE ESPLANADA III	Apartamento, 44,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18278 Ofício: 1	8555500869610	137.591,29	76.800,00	128.000,00	
124	COND RESID IMPRENSA IV	QUADRA 55 LT14A N. SN Apto. 105 LT 14A	PARQUE ESPLANADA III	Apartamento, 45,76 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 51145 Ofício: 1	8444401186610	102.000,00	120.153,52	102.000,00	
125	CONDOMINIO RESIDENCIAL ANCARA	RUA 7 DE SETEMBRO N. SN Apto. 202 QUADRA 22 LOTE 19	PARQUE MARAJÓ	Apartamento, 55,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 124202 Matrícula: 79856 Ofício: 1	8444414102950	148.148,69	194.046,67	142.000,00	
126	CONDOMINIO RESIDENCIAL RIO VERMELHO	QUADRA 38 N. SN CASA 14 CH 15A	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Casa, 90,19 m2 de área privativa, 128,08m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 47895 Ofício: 1	8444410104095	158.000,00	101.335,57	158.000,00	
127	CONDOMINIO RESIDENCIAL RIO VERMELHO	QUADRA 38 N. SN QD 38 CH 15A CASA 46 MODELO B	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Casa, 62,69 m2 de área privativa, 96,33m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Arresto - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 47927 Ofício: 1	8555518678426	111.000,00	134.361,41	111.000,00	
128		QUADRA 30 N. SN CS TIPO B, LT14	VALPARAISO II	Casa, 50,95 m2 de área privativa, 242m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444403120722	150.000,00	141.448,60	99.000,00	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 0 Matrícula: 53957 Ofício: 1				
--	--	--	--	---------------------------------------	--	--	--	--

Estado: MA								
Cidade: GOVERNADOR ARCHER								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129		RUA ALENCAR N. 98 .	CENTRO	Casa, 106,78 m2 de área privativa, 115,8m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 1875 Ofício: 1	8444408144344	78.969,12	95.187,26	75.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO DOMINGOS DO MARANHAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130		RUA LOCAL 10 N. SN LT13 QD19	BELLA VISTA	Casa, 200,25 m2 de área privativa, 264m2 de área do terreno, 4 qts, 5 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5619 Ofício: 1	1444419781580	377.395,68	222.000,00	370.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131	EDIF MONT CLAIR	AVENIDA SAO LUIS REI DE FRANCA N. 226A Apto. 1002 TPA1 10PAV	TURU	Apartamento, 77,85 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 72633 Ofício: 1	1444405792975	375.000,00	284.441,39	375.000,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132	RESID FLORENCA	RUA ZURICK N. 1681 Apto. 307 BLII	VILA ATLANTIDA	Apartamento, 49,5 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 493004010024 Matrícula: 50749 Ofício: 7	8008308025058	200.000,00	120.000,00	200.000,00
133	COND RES PQ GRAMADO	RUA DAS CANOAS N. 555 Apto. 104	ESTRELA DO ORIENTE	Apartamento, 51,06 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem.	1555525347156	197.514,57	288.533,83	195.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		BL05 LT40 QD11		IPU: 4850110400867 Matrícula: 135661 Ofício: 1				
134	RESID XINGU	RUA PADRE ARGEMIRO MOREIRA N. 11481 Apto. 503 5PAV BL06	MARIA TERESA	Apartamento, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7510430111206 Matrícula: 125166 Ofício: 5	8787708786557	160.000,00	103.780,67	160.000,00
135	RESID XINGU	RUA PADRE ARGEMIRO MOREIRA N. 11481 Apto. 502 LT11 QD43 5PAV BL01	MONTE AZUL	Apartamento, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7510430110196 Matrícula: 125065 Ofício: 5	8787708977050	152.000,00	101.186,26	152.000,00
136	RESID XINGU	RUA PADRE ARGEMIRO MOREIRA N. 11481 Apto. 101 LT11 QD43 BL04	MONTE AZUL	Apartamento, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7510430110625 Matrícula: 125108 Ofício: 5	8787709103542	160.000,00	126.533,77	160.000,00
137	RESID SAO FRANCISCO	RUA PADRE ARGEMIRO MOREIRA N. 11567 Apto. 301 BL 01 LT 03 QT 42	MONTE AZUL	Apartamento, 46,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7510420030101 Matrícula: 124472 Ofício: 5	8787713000825	177.609,12	146.795,09	172.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138	RESIDENCIAL BELVEDERE	RUA PEDRO JOAO JOSE N. 110 Apto. 401 BLOCO 22	CITROLANDIA	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1970010010341 Matrícula: 150395 Ofício: 1	8555524279198	127.000,00	83.994,89	127.000,00

Estado: MG								
Cidade: BOM DESPACHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139		RUA OMICRON N. 226 .	GERALDO CESARIO	Casa, 40,83 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 38819 Ofício: 2	8787707311075	80.905,65	79.877,14	80.000,00

Estado: MG								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140	COND RESID HYDRA	AVENIDA WILSON TAVARES RIBEIRO N. 980 Apto. 403 BL43 LT14 QD02	BAIRRO EMPRESARIAL DO MANDU	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 95360992687 Matrícula: 145952 Ofício: 1	8787701023183	174.636,15	202.313,85	153.000,00
141	COND VIVA VIDA PROGRESSO	RUA BARU N. 128 Apto. 401 BL12 LT01 QD01	CONQUISTA VEREDAS	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 97800296189 Matrícula: 154017 Ofício: 1	8787704068455	179.336,03	132.906,07	150.000,00
142	COND RES MARCONI NUNES PEREIRA XIII	RUA FLORIANO PEIXOTO N. 705 CS 01 QD 15 LOTE 09	NACIONAL	Casa, 55,05 m2 de área privativa, 72,32m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 140468 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 6026947-89.2024.4.06.3800	8444409255026	ANULADO		
143		RUA PORTO N. 59 QD 55, LT 33	SANTA CRUZ INDUSTRIAL	Terreno, 370m2 de área do terreno, Penhora averbada na matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 24170214001 Matrícula: 4588 Ofício: 1	10181992	712.000,00	1.948.913,37	712.000,00
144	COND RESID JULITANIA AZEVEDO DOS SANTOS	RUA FISCAL JOAO MILITAO ANTIGA RUA C N. 300 CS03 LT28 QD06	TROPICAL	Casa, 69,41 m2 de área privativa, 134,88m2 de área do terreno. IPTU: 114540280003 Matrícula: 101489 Ofício: 1	1444405999057	300.972,91	353.523,13	246.000,00

Estado: MG								
Cidade: ESMERALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145	COND RES VALE DAS ORQUIDEAS	RUA JANAUBA N. 76 CS 04	SAO PEDRO	Casa, 71,49 m2 de área privativa, 762m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444403890439	117.342,84	127.595,56	112.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		QD 30 LT 07A		IPTU: 010800300353001 Matrícula: 42412 Ofício: 1				
--	--	-----------------	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: IBIRITE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146	RESID BACUPARI	RUA SEBASTIAN DE BELALCAZAR N. 152 CS02 LT22 QD29	ELDORADO	Casa, 51,98 m2 de área privativa, 49,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 34589, 0 Ofício: 1	8444419372327	150.000,00	138.565,10	148.000,00

Estado: MG								
Cidade: ITAUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147	RES PORTAL DO ENGENHO	AVENIDA SAO JOAO N. 6961 Apto. 102 BL07 1 PAV LT02 QD38 ZN03	MORRO DO ENGENHO	Apartamento, 49,75 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 60992 Ofício: 1	8787702327747	149.000,00	115.426,89	149.000,00

Estado: MG								
Cidade: LAGOA SANTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148	RESID LAGOA NOVA	RUA ROSA DE HIROSHIMA N. 166 E 17 Apto. 308 BL 01, LTS 07 AO 23, QD 01	MORADAS DA LAPINHA	Apartamento, 42,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 42479 Ofício: 1	8787708274033	141.675,86	121.618,97	132.000,00
149	RESID LAGOA NOVA	RUA ROSA DE HIROSHIMA N. 166 Apto. 207 BL 01	MORADAS DA LAPINHA	Apartamento, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 42470 Ofício: 1	8787711382135	144.783,70	123.254,88	128.000,00

Estado: MG								
Cidade: PEDRO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
150		RUA FRANCISCA ALVES CARVALHO N. 599 Apto. 6 QD 15 LOTES 25 E 26	SANTA TEREZA	Apartamento, 46,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00400212000260006 Matrícula: 32081 Ofício: 1	8444407008846	157.232,27	127.666,23	147.000,00

Estado: MG								
Cidade: PONTE NOVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151	EDIF CUSTODIO RODRIGUES II	RUA CANTODIO DRUMOND N. 440 Apto. 202 BLA PAV2	CENTRO	Apartamento, 118,62 m2 de área privativa. IPTU: 01010450137005 Matrícula: 29330 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10021678420204013822, 50007823420248130521	1444407698445	320.000,00	192.000,00	320.000,00

Estado: MG								
Cidade: POUSO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152		AVENIDA SEBASTIAO DE PAULA N. 500 Apto. 104 TR 04 CAMINHO DAS MONTANHAS	SAO JOAO	Apartamento, 51,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00305721050088 Matrícula: 111882 Ofício: 1	8787711214348	171.000,00	134.566,69	171.000,00

Estado: MG								
Cidade: PRATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153	COND RESID GUSTAVO 3	RUA EDSONIA N. 450 CS06	RESID JD GABRIELA	Casa, 65,79 m2 de área privativa, 160,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010701000216006 Matrícula: 25067 Ofício: 1	8444426468369	152.000,00	133.902,20	152.000,00
154		RUA RAUL SOARES N. SN LT0137001 QD0101034	PRATA	Casa, 126 m2 de área privativa, 240,1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 010010340136001 Matrícula: 5091 Ofício: 1.	1555519068380	323.327,26	117.000,00	195.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Imóvel com ação judicial: 6001540- 09.2024.4.06.3824				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155	COND LIRIOS DO CAMPO	RUA CINQUENTA N. 57 CS 02 LT 13 QD 12	FLORENCA	Casa, 53,72 m2 de área privativa, 78m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 300800120013001 Matrícula: 30334, 0 Ofício: 1	8444401133193	134.000,00	192.796,74	134.000,00
156	RESID SINAMOMOS II	ALAMEDA DOS SINAMOMOS N. 35 CS 01, LTS 17 E 18, QD 45	VALE DAS ACACIAS	Casa, 47,89 m2 de área privativa, 77,35m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 300750450017000 Matrícula: 45269 Ofício: 1	8444419519743	131.245,65	115.438,65	120.000,00

Estado: MG								
Cidade: SABARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157	RESID MASTER TOWER SEVILHA	RUA BRITANITE N. 2 Apto. 504 BL01	BORBA GATO	Apartamento, 45,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 33569 Ofício: 1	8787704323943	207.462,34	157.444,43	207.462,34

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158	RESID CIDADE IMPERIAL	AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N. 1862 Apto. 103 BL 08, CHS 18 E 19, QD 06	CHACARAS SANTA INES	Apartamento, 44,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210730071460143 Matrícula: 44287 Ofício: 1	8787701668621	130.000,00	157.301,51	130.000,00
159	RES VIDA NOVA	AVENIDA ORTOCRIM N.	BELO VALE	Apartamento, 55,78 m2 de área privativa,	8444407115839	163.000,00	196.774,27	163.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		435 Apto. 103 BLOCO 13		3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 221164440350176 Matrícula: 26699 Ofício: 1				
160	RESID MONTEBELO	AVENIDA CAPITAO EDUARDO N. 320 Apto. 101 BL03 1PAV	SANTA RITA	Apartamento, 47,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121531440001041 Matrícula: 49958 Ofício: 1	8787711355383	142.774,44	128.017,92	142.000,00
161	RESIDVILLE TORONTO	AVENIDA BRASILIA N. 4675 Apto. 702 BLC 7PAV	SAO BENEDITO	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 221030821688386 Matrícula: 43348 Ofício: 1	8787704094375	170.000,00	159.424,74	170.000,00
162	RESID VILLE TEXAS	AVENIDA ALBERTO CALIXTO N. 1000 Apto. 503 BLD 5 PAV LTC2 QDC	VALE DOS COQUEIROS	Apartamento, 46,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1210833401192259 Matrícula: 48676 Ofício: 1	8787705160584	147.000,00	114.836,39	147.000,00
163	RES VILLE TEXAS	AVENIDA ALBERTO CALIXTO N. 1000 Apto. 502 BLF 5PAV LTC2	VALE DOS COQUEIROS	Apartamento, 47,39 m2 de área privativa. IPTU: 121083340119018 Matrícula: 48771 Ofício: 1	8787705392833	148.000,00	138.413,40	148.000,00

Estado: MG								
Cidade: SAO JOAQUIM DE BICAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164	C ESTANCIAS PARAOPEBA 11A	RUA ARTHUR BERNARDES N. 158 CS05 LT11A QD20	ESTÂNCIAS PARAOPEBA	Casa, 55,96 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31758 Ofício: 1	8444424091691	190.000,00	164.204,80	190.000,00
165		RUA SAO VICENTE DE PAULO N. 179 CS01 LT01 QD09	TIRADEN TES	Casa, 58,56 m2 de área privativa, 155,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444422819000	209.000,00	194.147,77	209.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem. IPTU: 010740000900 00200001 Matrícula: 31144 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166	COND RESID AGUAS CRISTALINAS	AVENIDA DR HELIO LUIZ DA COSTA N. 701 Apto. 301 3 PAV BL01	ESTADOS UNIDOS	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 89496 Ofício: 2	8787705278089	157.331,29	153.940,12	155.000,00
167	COND RESID PQ UDON	RUA CARLOS TASSO RODRIGUES DA CUNHA N. 770 Apto. 404 4 PAV BL05	FABRICIO	Apartamento, 44,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32113150006080 Matrícula: 84795 Ofício: 2	8787703377330	152.000,00	111.693,44	152.000,00
168	COND RESID RESERVA USHUAIA PQ ANDES	AVENIDA LAERTE DE OLIVEIRA N. 85 Apto. 402 4PAV BL01	LOTEAMENTO RESERVA USHUAIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 88317 Ofício: 2	8787708104294	150.000,00	98.245,26	150.000,00
169	COND RESID RESERVA USHUAIA PQ ANDES	AVENIDA LAERTE DE OLIVEIRA N. 85 Apto. 401 4PAV BL09	LOTEAMENTO RESERVA USHUAIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51307010014145 Matrícula: 88448 Ofício: 2	8787708256914	138.000,00	93.299,49	138.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170	COND RESID PQ UNISTELLA	RUA AGUAPES N. 800 Apto. 301 BL09 LOT UNISTELLA	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787708382766	140.000,00	125.595,40	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 000402010102 00010136 Matrícula: 118489 Ofício: 2				
171	VILLAGIO UBERLANDIA	RUA ARISTIDES FERNANDES MORAES N. 405 Apto. 304 BL S	CONJUNTO ALVORADA	Apartamento, 48,82 m2 de área privativa. IPTU: 00020501130 100100183 Matrícula: 224846 Ofício: 1	8787713334960	160.000,00	147.242,16	160.000,00
172	COND RESID GRAND TROPICAL SABIA	AVENIDA ANSELMO ALVES DOS SANTOS N. 4800 Apto. 505 4PAV BL03	GRAND VILLE	Apartamento, 54,97 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000204010907 00010148 Matrícula: 214196 Ofício: 1	8787704394611	214.000,00	157.019,75	214.000,00
173	COND BOULEVARD NORTH	AVENIDA RURAL N. 68 Apto. 102 BL 05A/05B	JARDIM BRASILIA	Apartamento, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem 21. IPTU: 000102020801 00040009 Matrícula: 132725 Ofício: 2	8787709302162	146.000,00	108.433,04	146.000,00
174	COND RESID ROYALE III	RUA OLIVIA RIBEIRO DE SA N. 1150 Apto. 307 3PAV BL02	JARDIM EUROPA	Apartamento, 51,9 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000404020910 00210119 Matrícula: 133894 Ofício: 2	8787709738491	180.000,00	142.329,08	180.000,00
175	COND PQ TRILHAS DO PARAISO	RUA JOAO RODRIGUES DE CASTRO N. 355 Apto. 404 4 PAV BL 6	JARDIM PATRICIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000103011009 00040115 Matrícula: 125481 Ofício: 2	8787713001783	154.618,57	132.375,45	150.000,00
176	COND UNIPARK RES CENTRAL PARK	RUA DOLORITA ELIAS DO NASCIMENTO N. 200 Apto. 401 BLOCO 12	LARANJEIRAS	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0003030214160	8787706495512	180.754,00	107.145,62	139.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				0050192 Matrícula: 216841 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: UNAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177		RUA RIBEIRAO DO CANABRAVA N. 64 LT17 QD33	LOT RESID JD AMARAL	Casa, 51,56 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 43326 Ofício: 1	8787701823171	142.000,00	130.868,29	142.000,00

Estado: MG								
Cidade: VARGINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178	EDIF PORTAL JD DAS QUARESMEIRAS	AVENIDA MANOEL AUGUSTO DA SILVA N. 315 Apto. 101 TORRE 2	PARQUE URUPES	Apartamento, 52,09 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 200450100033 Matrícula: 73446 Ofício: 1	8787708514450	190.000,00	138.276,00	190.000,00
179	EDIF PORTAL JD DAS QUARESMEIRAS	AVENIDA MANOEL AUGUSTO DA SILVA N. 315 Apto. 504 TORRE 3	PARQUE URUPES	Apartamento, 52,09 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200450100084 Matrícula: 73497 Ofício: 1	8787709987211	190.000,00	158.003,34	190.000,00

Estado: MG								
Cidade: VARZEA DA PALMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	EDIF PALMA	RUA JOSE FERNANDES PEREIRA N. 200 Apto. 403 4PAV BLB	NOVO PROGRESSO	Apartamento, 137,47 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7741 Ofício: 1	1444404423640	129.042,48	197.301,17	120.721,98

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181	CONDOMINIO VILA FLORIDA	AVENIDA MARIO FONSECA VIANA N. 2330 Apto. 404 BLOCO 08	ANGICOS	Apartamento, 43,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010105220040064 Matrícula: 18942 Ofício: 1	8555531406140	146.640,33	134.072,58	127.000,00

Estado: MS								
Cidade: APARECIDA DO TABOADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182		ALAMEDA GIRASSOL N. 1671 LOTE 03 QD 83	JARDIM FELIX	Casa, 60,48 m2 de área privativa, 255m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9583 Matrícula: 11396 Ofício: 1	8444416745823	136.000,00	109.000,79	136.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAARAPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183	LOT JARDIM APRAZIVEL I (ITEM ANULADO)	RUA PROCOPIO N. 1030 LOTE 05 QUADRA 05	LOT JARDIM APRAZIVEL	Casa, 40,61 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17476 Ofício: 4	8444413808131	85.000,00	74.788,02	85.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184	COND ROGADO VII	RUA URARIOCARA N. 549 CS01 LT28 QD39	JARDIM COLUMBIA	Casa, 58,59 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 74400 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50079124820214036000	1444411653442	184.000,00	149.765,48	184.000,00
185	COND RES ARRUDA VI	AVENIDA AMARO CASTRO LIMA	VILA NOVA	Casa, 67,3 m2 de área privativa, 151,32m2 de área do terreno, 2 qts,	8444402797672	259.000,00	155.400,00	259.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 29 CS 01 QD 15 LT 50 BL V	CAMPO GRANDE	a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11680030628 Matrícula: 102169 Ofício: 2				
--	--	------------------------------------	-----------------	--	--	--	--	--

Estado: MS								
Cidade: DOURADOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186	RESID NAPOLI	RUA DEMECIANO DE MATTOS PEREIRA N. 835 LT04 QD29	VILA ROMA II	Casa, 42,45 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 111557 Ofício: 1	8787702532790	145.000,00	98.214,59	90.650,00

Estado: MS								
Cidade: TRES LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187	COND VILLAS DE CORDOBA	RUA URIAS RIBEIRO N. SN Apto. 502 BL500	ALTO DA BOA VISTA	Apartamento, 54,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 86539 Ofício: 1	8787704909123	174.357,85	198.173,35	174.357,85

Estado: MT								
Cidade: AGUA BOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188		RUA BC 28 N. SN LT02 QD07	L RES DELICIO EDUARDO	Casa, 45,69 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13499 Matrícula: 17265 Ofício: 1	8787704326926	165.000,00	99.000,00	165.000,00

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189	COND CHAPADA DOS COLIBRIS	RUA VEREADOR JUCA DO GUARANA ANTIGA RUA	JARDIM IMPERIAL	Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787708103069	166.742,22	138.388,24	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		UM N. 106 Apto. 102 BL13		IPTU: 0 Matrícula: 127881 Ofício: 6				
190	COND CHAPADA DA COSTA	RUA A N. 300 Apto. 501 BL01 5PAV	JARDIM UBIRAJARA	Apartamento, 46,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18430080255017 Matrícula: 104888 Ofício: 1	8787701845795	190.000,00	184.136,93	190.000,00
191	LOT RESIDENCIAL BRASIL XXI	RUA 26 N. 222 QD 12 AREA 30A	OSMAR CABRAL	Casa, 39,91 m2 de área privativa, 194,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 044240170235001 Matrícula: 82458 Ofício: 5	8555522882067	132.000,00	79.200,00	132.000,00

Estado: MT								
Cidade: DIAMANTINO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192	LOT ALTOS DA SERRA (ITEM ANULADO)	RUA DOS PAPAGAIOS N. SN LOTE 19 QD 19	LOT ALTOS DA SERRA	Casa, 44,64 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 41662 Ofício: 4	8787700476729	115.000,00	89.247,70	115.000,00

Estado: MT								
Cidade: POCONE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193	RES JARDIM OLIVEIRA	RUA PROJETADA CARMINA NEVES DE SOUZA N. SN LT 12 QD 02	Boa Esperança	Casa, 52,24 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18029 Ofício: 1	8444407494465	83.000,00	69.203,76	83.000,00

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Atô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

194	COND GREEN VILLE RESIDENCE	RUA JOSE LUIZ COELHO N. SN Apto. 101 BLOCO 08	CENTRO SUL PIRINEU	Apartamento, 51,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 104205 Ofício: 1	8787700407093	160.000,00	154.851,84	160.000,00
195	RES NOVA FRONTEIRA	RUA DOMINGOS FERNANDES DA SILVA N. SN AREA 11A QD05	CANELAS	Casa, 60,58 m2 de área privativa, 189,91m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, 1 vaga de garagem. IPTU: 63171 Matrícula: 119563 Ofício: 1	8444426683472	188.000,00	155.530,24	188.000,00
196	LOT JARDIM OURO VERDE	RUA CANDIDO DA SILVA N. SN LOTE 6B QD 67A	CANELAS	Casa, 63,75 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 30397901060000 Matrícula: 106580 Ofício: 1	8444414154992	160.000,00	123.817,79	160.000,00
197	RESID NOVA FRONTEIRA	RUA JEREMIAS ANTIGA RUA 950 N. SN AREA 01A QD06	CANELAS	Casa, 67,07 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 119523 Ofício: 1	8444426484887	178.677,41	182.218,29	172.000,00
198	LOT JD OURO VERDE	RUA JUARA N. SN AREA 27B QD82	CANELAS	Casa, 51,39 m2 de área privativa, 225,34m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 303087501270000 Matrícula: 105242 Ofício: 1	8444419045911	161.000,00	134.463,50	161.000,00
199	LOT PARQUE OURO BRANCO	RUA PALMIRA SOBRAL N. SN LOTE 04B QD 12	CANELAS	Casa, 66,3 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30272501040000 Matrícula: 107157 Ofício: 1	8444415745641	149.735,21	129.304,46	145.000,00
200	COND CHAPADA DOS BURITIS	ALAMEDA JULIO MULLER N. SN Apto. 102 BLOCO 01	CRISTO REI	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 627641 Matrícula: 102483 Ofício: 1	8787700198044	160.000,00	206.405,45	160.000,00
201	LOT RESIDENCIAL NOVA FRONTEIRA	RUA JOSIAS ANTIGA 150 N. SN LOTE 20B QD 61	NOVA FRONTEIRA	Casa, 72,35 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 30305901200000 Matrícula: 101114 Ofício: 1	8444416465618	180.000,00	153.583,60	180.000,00
202	COND CHAPADA DOS CRISTAIS	RUA MARANHAO N. SN Apto.	NOVA VARZEA GRANDE	Apartamento, 40,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787703931788	168.000,00	167.404,39	168.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		210 BL04 2 PAV		627611 Matrícula: 103634 Ofício: 1				
203	LOT RES VEREDAS	RUA UM N. SN LOTE 20 QD 10	NOVO MUNDO	Casa, 61,26 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000000615344 Matrícula: 100929 Ofício: 1	8787700672153	180.000,00	152.645,10	180.000,00
204	LOT PQ PAIAGUAS	RUA 68 N. SN AREA 37 QD104	PAIAGUAS	Casa, 50,83 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 179766 Matrícula: 112946 Ofício: 1	8787708456409	174.000,00	150.093,61	174.000,00
205	LOT PQ PAIAGUAS	RUA EMILIA JACINTA NETO ANTIGA RUA 58 N. SN AREA 09A QD82	PAIAGUAS	Casa, 56,27 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63781 Matrícula: 109964 Ofício: 1	8787705848799	157.000,00	120.932,32	157.000,00
206	LOT PQ PAIAGUAS	RUA RODRIGO DA COSTA N. SN AREA A3 QD74	PAIAGUAS	Casa, 59,09 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64017 Matrícula: 114133 Ofício: 1	8444424130921	180.000,00	126.549,16	180.000,00
207	COND CHAPADA DOS BURITIS	ALAMEDA JULIO MULLER N. SN Apto. 101 BLOCO 21	PONTE NOVA	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 102802 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10259025120208110002, 10246009820224013600, 10329534520228110002, 10159230220198110002	8787700215372	170.000,00	169.241,32	170.000,00
208	COND CHAPADA DOS BURITIS	ALAMEDA JULIO MULLER N. SN Apto. 202 2 PAV BL21	PONTE NOVA	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 102807 Ofício: 1	8787702125656	155.000,00	150.493,24	155.000,00
209	COND CHAPADA DOS BURITIS	ALAMEDA JULIO MULLER N. SN Apto. 203 2PAV BL29	PONTE NOVA	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 102936 Ofício: 1	8787702680625	155.000,00	157.747,83	155.000,00
210	CHAPADA DOS BURITIS	AVENIDA JULIO MULLER N.	PONTE NOVA	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8787700325828	162.628,15	167.646,54	152.226,42

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		SN Apto. 304 BLOCO 28		de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 102925 Ofício: 1				
211	COND VILA NOVA RESIDENCIAL	RUA CONEGO GUIMARAES ANTIGA RUA A N. SN CS24 TIPO B QDA	SANTA ISABEL	Casa, 64,71 m2 de área privativa, 180,02m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 631238 Matrícula: 107899 Ofício: 1	8787702553186	180.000,00	147.727,62	180.000,00

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	RES GREEN PARK II	RODOVIA MARIO COVAS N. 640 Apto. 302 BL 14 LT 18F	COQUEIRO	Apartamento, 57,87 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 35933 Ofício: 1	8555533300552	155.000,00	177.500,77	155.000,00
213	SUPERLIFE COQUEIRO	RUA JIBOIA BRANCA N. 198 Apto. 1 BLOCO 48	COQUEIRO	Apartamento, 66,46 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1674244032111 Matrícula: 50078 Ofício: 1	8555531467590	205.000,00	123.000,00	205.000,00
214	RES FILADELFIA	RUA JIBOIA BRANCA N. 20 Apto. 404 BLOCO 04	JIBOIA BRANCA	Apartamento, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 38589 Ofício: 1	8555525467427	129.000,00	107.175,19	129.000,00

Estado: PA								
Cidade: BRAGANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215		ALAMEDA NHAZINHA FERREIRA N. SN CASA 01	VILA SINHA	Casa, 68 m2 de área privativa, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 14677 Ofício: 1	8444416135685	129.463,16	128.012,20	129.463,16

Estado: PA								
Cidade: BREU BRANCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

216		TRAVESSA CURITIBA N. 90D .	NOVO HORIZONTE	Casa, 51,4 m2 de área privativa, 119,91m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1800 Ofício: 1	8444407636162	114.000,00	69.486,85	114.000,00
-----	--	----------------------------	----------------	--	---------------	------------	-----------	------------

Estado: PA								
Cidade: CASTANHAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217		RUA ALAMEDA JASMIM N. 260 .	CARIRI	Casa, 62,34 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01204010401102 Matrícula: 25600 Ofício: 1	8444405886951	184.000,00	110.400,00	184.000,00

Estado: PA								
Cidade: MOJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	Casa	TRAVESSA COLONIAL N. SN LT21 QD66	BAIRRO ALTO	Casa, 262 m2 de área privativa, 542,35m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 5 WCs, sl, 2 cozinhas. IPTU: 1050030040001 Matrícula: 9714 Ofício: 1	1444407439288	282.789,70	188.581,01	282.789,70

Estado: PA								
Cidade: PARAUAPEBAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	LOT RESID ALTO BOA VISTA	RUA LOTES 12 E 13 DA QUADRA 37 DA RUA XX E LOTE 04 N. SN .	LOT RESID ALTO BOA V	Terreno, 360m2 de área do terreno, -. IPTU: 0 Matrícula: 37652, 37653, 37655 Ofício: 1	1555529945694	125.000,00	67.200,00	112.000,00

Estado: PA								
Cidade: URUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	LOT AGROPOLIS URUARA	RUA FLORIANO PEIXOTO N.	CENTRO	Casa, 96 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	1444409309985	213.000,00	199.345,52	213.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	712 LT25 QD23		garagem. IPTU: 00 Matrícula: 1994 Ofício: 1				
--	------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: PB								
Cidade: ALHANDRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221	Lot Nova Alhandra	RUA MARIA LENICE FERREIRA N. SN LT 09B QUADRA 25	Alhandra	Casa, 71 m2 de área privativa, 71m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27066 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 0032063372023 4058200	8444401913563	100.000,00	78.678,10	100.000,00

Estado: PB								
Cidade: CAMPINA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222	LOT ALTOS DA CAMPINA	RUA NEZINHO FARIAS N. 492 QUADRA G	CIDADES	Casa, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 126498 Ofício: 1	8787707089682	103.367,07	92.391,10	73.000,00
223	EDIF RESID FLORES DE CAMPINA IX	AVENIDA PLINIO LEMOS N. 1935 Apto. 306 .	SERROTAO	Apartamento, 48,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120223620097001 Matrícula: 115992 Ofício: 1	8787701991597	130.000,00	114.503,52	130.000,00
224	LOT JD BELLAGIO	RUA FABRICIO ANDRADE DE QUEIROZ N. 128 LT23 QDE	TRES IRMAS	Casa, 55,62 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 14014940201750001 Matrícula: 122118 Ofício: 1	8444421692872	140.000,00	136.677,12	126.000,00
225	ED RESID VILLAGE DO LIGEIRO	RUA JOSE INACIO GOMES DA SILVA N. 140 Apto. 0 .	VELAME	Apartamento, 53,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110119020048001 Matrícula: 82202 Ofício: 1	8444427079374	121.000,00	82.705,46	121.000,00

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226	PREDIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA MISSIONARIA OLIVIA LOPES CATAO N. 139 Apto. 102 .	ALTO DO MATEUS	Apartamento, 42,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3346242 Matrícula: 123731 Ofício: 1	8444416424989	128.538,53	152.061,85	125.000,00
227	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA JOSE TARGINO DE CASTRO N. 30 Apto. 403 3 ANDAR	CIDADE DOS COLIBRIS	Apartamento, 62,36 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3633292 Matrícula: 149497 Ofício: 1	8555532210428	159.413,00	121.986,76	158.000,00
228	COND RESID AMANDA CAROLINA	RUA ESTUDANTE GERALDO MACARIO SANTANA DE OLIVEIRA N. 137 Apto. 304 3ANDAR	CUIA	Apartamento, 55,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40053017000000016 Matrícula: 180719 Ofício: 1	1444410491538	179.689,12	221.804,13	160.000,00
229	COND RESID MULTIFAMILIAR	RUA SEM NOME 7340 N. 54 CS102	CUIA	Casa, 55,82 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4010902600 000002 Matrícula: 118880 Ofício: 1	1555508244190	129.000,00	129.657,70	129.000,00
230	COND RESID RESERVA JD AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 401 3ANDAR BLB03 SUBCONJB	ERNANI SATIRO	Apartamento, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 361910930 00000975 Matrícula: 176467 Ofício: 1	8787708288433	125.893,25	94.682,13	118.300,00
231	COND RESID RESERVA JD AMERICA MODULO 5	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 406 3ANDAR BLB05 SUBCONJB	ERNANI SATIRO	Apartamento, 46,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 33191093000001060 Matrícula: 176537 Ofício: 1	8787709229643	143.435,86	80.022,96	99.000,00
232	COND GRAM VILLE III	RUA LUIZ CARLOS ALVES N. 64 Apto. 102 LOTE 057 QD 121	FUNCIONA RIOS	Apartamento, 55,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3900908 Matrícula: 168243 Ofício: 1	8787700400994	137.000,00	107.900,41	137.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

233	COND RESID GRAM VILLE III	RUA LUIZ CARLOS ALVES N. 22 Apto. 102 LT22 QD213	FUNCIONA RIOS	Apartamento, 51,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 372130022 00000002 Matrícula: 183537 Ofício: 1	8787703993325	140.000,00	121.479,64	140.000,00
234	COND RESID SOLARIOS II	RUA ALFREDO PEREIRA DE ALMEIDA N. 112 Apto. 101 .	GRAMAME	Apartamento, 49,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5616303170 0000001 Matrícula: 208507 Ofício: 1	8444426070039	122.338,62	116.318,60	121.000,00
235	COND RESID HORIZONTE II	RUA PEDRO MONTENEGRO DE OLIVEIRA N. 160 Apto. 301 2ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 52,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5616003100 0000009 Matrícula: 207350 Ofício: 1	8444425723829	123.973,37	115.041,02	99.000,00
236	PRED RES ANA BEATRIZ	RUA ALMIRO VITO DA SILVA N. 80 Apto. 201 1 ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 52,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3715213 Matrícula: 151973 Ofício: 1	8444407383914	133.000,00	120.553,04	133.000,00
237	COND RESID UBATUBA	RUA ARNALDO CAMPELO N. 291 Apto. 203 1 ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 561340076 00000006 Matrícula: 195110 Ofício: 1	8444421725673	122.000,00	105.201,79	122.000,00
238	PREDIO RES WETYLLA ANNE	RUA COMERCIANTE ANTONIO MEDEIROS SOBRAL N. 543 Apto. 301 QD 370 LOTE 541	GRAMAME	Apartamento, 56,1 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4021614 Matrícula: 170184 Ofício: 1	8444414044640	129.972,46	131.150,87	125.000,00
239	RES DUBAI	RUA DORISE SOUZA VIANA N. 121 Apto. 203 .	GRAMAME	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3537676 Matrícula: 137746 Ofício: 1	8444404024549	117.390,00	193.386,54	105.000,00
240	COND RESID GUARAPARI	RUA ECONOMISTA CLODOALDO PINHEIRO DE ARAUJO N. 315 Apto. 202 1ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 43,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 561510221	8444424571987	120.500,00	113.789,07	120.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				0000007 Matrícula: 203119 Ofício: 1				
241	COND RESID GENESIS III	RUA FRANCISCO MEDEIROS E SILVA N. 54 Apto. 404 3ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 50,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5608603250000016 Matrícula: 204014 Ofício: 1	8444425773400	133.088,34	131.524,47	131.675,81
242	COND RESID MORUMBI PRIVE	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 203 1ANDAR TIPO A BL14	GRAMAME	Apartamento, 44,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 572710978 00000379 Matrícula: 179103 Ofício: 1	8787702369679	131.600,00	123.187,51	131.600,00
243	COND RESID MORUMBI PRIVE	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 207 1 ANDAR TIPO A BL14	GRAMAME	Apartamento, 44,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57271097800 000383 Matrícula: 179107 Ofício: 1	8787702644580	150.000,00	143.293,60	150.000,00
244	COND RESID MORUMBI PRIVE GRAMAME	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 406 BL 22	GRAMAME	Apartamento, 44,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4656954 Matrícula: 209768 Ofício: 1	8787713614432	125.782,50	109.982,88	124.926,22
245	CONDOMINIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA JOAO MARIA DE ARAUJO N. 70 Apto. 403 BLOCO A 3 ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 54,04 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3301451 Matrícula: 120245 Ofício: 1	8555518963074	108.252,00	92.257,68	79.500,00
246	LOT PARQUE DO SOL I	RUA JOSE MATIAS GUEDES N. 178 Apto. 101 LT 171 QD 158 RES NOVA YORK	GRAMAME	Apartamento, 46,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3963811 Matrícula: 169688 Ofício: 1	8787700761598	116.000,00	121.426,27	116.000,00
247	COND RESID COLINAS DE GRAMAME II	RUA JOSINALDO FLORENCIO DA SILVA N. 103 Apto. 412 3 ANDAR BLB	GRAMAME	Apartamento, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4616057 Matrícula: 205840 Ofício: 1	8444425330746	122.715,98	116.188,16	118.027,00
248	COND RESID BAHAMAS	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 381 Apto. 203 1 ANDAR BLA	GRAMAME	Apartamento, 48,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5727100240000011 Matrícula: 199988 Ofício: 1	8444423023048	142.000,00	129.453,84	142.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

249	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA MANOEL RODRIGUES DE LACERDA N. 134 Apto. 101	GRAMAME	Apartamento, 49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3961460 Matrícula: 170984 Ofício: 1	8444417798238	118.631,26	107.868,32	109.000,00
250	CONDOMINIO RESIDENCIAL LUIS FELIPE XV	RUA NORMA DE ALMEIDA PEQUENO N. 142 CASA 144 QD 192 LT 155	GRAMAME	Casa, 53,3 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4189507 Matrícula: 177213 Ofício: 1	8444417012005	140.151,27	161.451,77	124.021,03
251	RESID GENOVA	RUA OSCAR SEVERINO DA SILVA N. 84 Apto. 201 1ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 50,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56070012200000003 Matrícula: 176207 Ofício: 1	8444424206162	122.736,75	111.559,07	118.000,00
252	COND RESID ALANA	RUA PEDRO NOLASCO DE MENEZES FILHO N. 470 Apto. 202 1ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 44,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56054026600000004 Matrícula: 190983 Ofício: 1	8444423342798	115.032,00	111.025,47	105.661,71
253	PREDIO RESIDENCIAL BARBOSA II	RUA WIVIANE DE MATOS PONTES DE FREITAS N. 115 Apto. 204 LOTE 296 QD 68	GRAMAME	Apartamento, 50,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3932486 Matrícula: 168013 Ofício: 1	8444415020418	134.600,00	138.267,57	134.600,00
254	COND RESID JOAO VICTOR	AVENIDA CIDADE DE CAJAZEIRAS N. 1023 Apto. 202 1ANDAR	INDUSTRIAS	Apartamento, 51,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 61090030500000004 Matrícula: 193480 Ofício: 1	8444421095700	139.969,16	125.574,39	130.000,00
255	PREDIO RESIDENCIAL OCEAN DREAM	RUA CARMELITA PEREIRA DE ALMEIDA N. 226 Apto. 202 1 ANDAR	JOAO PAULO II	Apartamento, 58,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3959252 Matrícula: 171764 Ofício: 1	8444415563012	150.000,00	135.854,54	133.000,00
256	COND RESID NOBRE III	RUA PAULO GOMES DE ALMEIDA N. 675 Apto. 203 1 ANDAR	JOSE AMERICO DE ALMEIDA	Apartamento, 47,93 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 411660150	8444420873903	151.000,00	187.553,43	151.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				00000004 Matrícula: 183371 Ofício: 1				
257	COND RESID PREMIUM IV	RUA ARNAUD PEREIRA DE LIMA N. 206 Apto. 306 2ANDAR	MUCUMA GRO	Apartamento, 39,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50067018300 000021 Matrícula: 197372 Ofício: 1	8444423854144	127.415,49	120.613,49	122.000,00
258	LOTEAMENTO QUINTAS DO GRAMAME	RUA DAS PITANGUEIRAS N. 86 Apto. 101 LOTE 313 QD 14	MUCUMA GRO	Apartamento, 42,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4061713 Matrícula: 176674 Ofício: 1	8444415695032	124.083,42	161.018,08	115.000,00
259	COND RESID ILHAS BORA BORA	RUA ESC PATATIVA DO ASSARE N. 160 Apto. 103 LT450 QD29 BLA LOT QUINTAS DO GRAMAME	MUCUMA GRO	Apartamento, 44,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5002904500 0000000 Matrícula: 183325 Ofício: 1	8787702665391	118.721,37	133.969,96	110.000,00
260	COND RESID VINA DEL MAR	RUA LUIZ CEZAR N. 114 Apto. 201 1ANDAR	MUCUMA GRO	Apartamento, 42,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 500810295 00000003 Matrícula: 205985 Ofício: 1	8444425487130	117.449,46	102.989,52	115.000,00
261	COND RESIDENCIAL BIFAMILIAR	RUA CIDADE DE AGUA BRANCA N. 124 CASA 122	MUMBABA	Casa, 56,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4117778 Matrícula: 178585 Ofício: 1	8444415998175	131.238,36	164.556,08	100.000,00
262	RES AH RESIDENCE	RUA ARAUCARIA N. 158 Apto. 101 .	PARATIBE	Apartamento, 45,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3489809 Matrícula: 135538 Ofício: 1	8444404750479	110.000,00	75.884,60	110.000,00
263	PREDIO RES MARIA LIMEIRA DE FARIAS	RUA DOS TUCANOS N. 64 Apto. 102 .	PARATIBE	Apartamento, 43,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3967859 Matrícula: 170249 Ofício: 1	8444414035756	135.393,38	163.736,70	117.000,00
264	RES JOSE COELHO	RUA JEQUITIBA ROSA N. 193 Apto. 101 LOTE 265 QD 86 TERREO	PARATIBE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3962326	8444413273076	119.937,89	108.041,93	118.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 168538 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 0813856932019 4058200				
265	COND RESID SUESTE	RUA JULIETA CORDEIRO DE MEDEIROS N. 150 Apto. 306 2 ANDAR	PARATIBE	Apartamento, 58,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4408292 Matrícula: 194914 Ofício: 1	8787707000746	160.000,00	124.220,03	160.000,00
266	COND RESID LUXEMBURGO	RUA JOAO DE SOUZA LIMA N. 105 Apto. 203 1ANDAR	PLANALTO BOA ESPERAN CA	Apartamento, 48,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 550190304000 00013 Matrícula: 199249 Ofício: 1	8444422954560	133.000,00	115.592,15	133.000,00
267	PREDIO RESID SOLAR DA VILLA	RUA JORNALISTA ANTONIO BARRETO NETO N. 58 Apto. 301 2ANDAR BLB	PLANALTO BOA ESPERAN CA	Apartamento, 48,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5500703730 000061 Matrícula: 170963 Ofício: 1	8787700963859	130.100,98	136.577,94	130.000,00
268	COND RESID SYDNEY	RUA SEVERINA CRISPIM VERAS N. 690 Apto. 110 .	PLANALTO BOA ESPERAN CA	Apartamento, 46,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5507404320 0000010 Matrícula: 190232 Ofício: 1	8444420107550	129.970,60	144.883,03	126.314,82
269	Res Lirios do Sul	RUA SGT PEDRO NAZARE RODRIGUES MACHADO N. 541 Apto. 301 2 ANDAR	PLANALTO BOA ESPERAN CA	Apartamento, 58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada. IPTU: 3417921 Matrícula: 128130 Ofício: 1	8555524245811	139.156,62	81.977,09	122.500,00
270	COND RESID BAHAMAS	RUA CECILIA BENEDITO DA SILVA N. 126 Apto. 303 2 ANDAR	VALENTINA DE FIGUEIRE DO	Apartamento, 47,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 542080035 00000009 Matrícula: 187849 Ofício: 1	8444419431013	127.000,00	104.107,53	127.000,00
271	COND RESID VISTA BELA	RUA DR VITAL BRASIL N. 200 Apto. 203 1 ANDAR LT507 QD323	VALENTINA DE FIGUEIRE DO	Apartamento, 39,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54060050000 000006 Matrícula: 186543 Ofício: 1	8444418515043	128.000,00	136.193,46	128.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

272	COND RESID 3A	RUA JOAO ALVES RODRIGUES N. 92 Apto. 102 TERREO	VALENTINA DE FIGUEIRE DO	Apartamento, 51,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 5410303630 0000002 Matrícula: 195672 Ofício: 1	8444423044061	154.000,00	143.267,08	154.000,00
-----	------------------	---	-----------------------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: PB								
Cidade: SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
273		RUA JORNALISTA TARSO DE CASTRO N. 380B QUADRA 01C LT 17B	LOT PLANALTO TIBIRI	Casa, 67,27 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 41366 Ofício: 1	8444406305189	108.000,00	109.745,16	108.000,00
274		RUA PROJETADA N. SN QD 03 LOTE 53A1	L PORTAL DO TIBIRI I	Casa, 54 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 30456 Ofício: 1	8555513768648	126.500,00	75.900,00	126.500,00

Estado: PE								
Cidade: ARCOVERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
275	LOT RESID DIVINA MISERICORDIA	RUA SANTA RITA DE CASSIA N. SN CS16 LT05 QD04	SANTOS DUMONT	Casa, 64,11 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10732301005800 Matrícula: 27195 Ofício: 1	8444422531600	129.025,54	112.768,26	125.000,00

Estado: PE								
Cidade: BELO JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
276	LOT VIANA E MOURA INHUMAS	RUA JOSE SALES DE MOURA N. 48 LT34 QD09	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de	8787700970308	92.399,89	71.904,17	92.399,89

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20324 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: CAMARAGIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
277	COND PRESERVAR	AVENIDA DR LUIZ DE ANDRADE LIMA NETO N. 357 Apto. 204 AREA 2 BL06 ENGENHO CAMARAS	ALBERTO MAIA	Apartamento, 41,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2227500308176800880 Matrícula: 11370 Ofício: 1	8787701697966	135.000,00	183.943,83	125.138,56

Estado: PE								
Cidade: CARPINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
278	Lot Jardim Neópolis	RUA PROJETADA N. SN QD CV LT 06	LOTEAMENTO JARDIM NE	Casa, 64,32 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 15875 Ofício: 1	8444403597693	109.000,00	84.603,30	109.000,00
279		RUA JOAO MANOEL DE OLIVEIRA N. SN QUADRA D LOTE 03	BAIRRO NOVO	Casa, 80,05 m2 de área privativa, 148,75m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060030034001 Matrícula: 15222 Ofício: 1	8444416056459	130.000,00	146.582,28	130.000,00

Estado: PE								
Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
280	CONJ RESID FLOR DE MANDACARU	RUA SAMARITANA N. 79 LT26 QDC LOT SANTA PAULA	AGAMENON MAGALHAES	Casa, 47,43 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1505519003025800009	8444424032849	137.494,83	116.419,09	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 14375 Ofício: 1				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: ITAMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
281		RUA PROJETADA N. 228 SETOR 03 QD 12 LT 136	DSITRITO DE IBIRANGA	Casa, 60 m2 de área privativa, 129m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03030120136001 Matrícula: 3190 Ofício: 1	8444412479991	101.000,00	113.082,61	101.000,00

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
282	Lot Praia do Sol	AVENIDA BERNARDO VIEIRA DE MELO N. 8054 Apto. 1206 LT6A QD07 ED BARRA CLASSIC HOME SERVICE	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311577702048900724 Matrícula: 84420 Ofício: 1	1444415880060	315.491,58	281.113,59	271.527,20
283	LOTWADIH CABUS	AVENIDA ABDO CABUS N. 867 Apto. 504 LT 1A, QD 01, CJ RESID ESTACAO DO SOL TO	CANDEIAS	Apartamento, 50,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311011703058773113 Matrícula: 58950 Ofício: 1	1555521307460	243.360,00	113.209,23	185.000,00
284	COND RESID RECANTO DO SOL	RUA JARANGARI N. 53 Apto. 303 BL44 GL01	CANDEIAS	Apartamento, 42,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 76094 Ofício: 1	8787701584797	198.000,00	170.605,26	151.000,00
285	RESID ECOVILA YAPOATAN	RUA SANTA LUZIA N. 221 Apto. 103 BL38 LT13E QDC LOT SITIO PALHAMBU	ZUMBI DO PACHECO	Apartamento, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3257506402123575990 Matrícula: 7643 Ofício: 2	8787700959665	142.800,00	177.544,95	132.000,00

Estado: PE								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: LAGOA DO CARRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
286	LOTEAMENTO RECANTO CARPINA	RUA PROJETADA 01 N. 25 AREA 03J	LOTEAMENTO RECANTO C	Casa, 58,74 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030531164003 Matrícula: 22150 Ofício: 1	8444415265410	140.000,00	82.177,38	120.000,00

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
287	QUINTA DAS BRISAS	RUA JOAO ALFREDO N. 934 Apto. 307 BL F	JANGA	Apartamento, 40,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4417535406062302554 Matrícula: 71235 Ofício: 1	8787707659861	160.000,00	94.463,22	140.000,00
288	RESID RIBEIRA	RUA MANOEL DE FRANCA SILVA N. 335 Apto. 2 LT46 QDVI LOT RIACHO DE PRATA II	MARANGUAPE II	Apartamento, 54,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441559260200520002 Matrícula: 68025 Ofício: 1	8444420191950	170.000,00	137.373,39	134.000,00
289	RES VILA DO MAR	AVENIDA MANOEL CHAVES DA COSTA FIGUEIROA N. 1003 Apto. 202 BLOCO 6	PAU AMARELO	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441700270306300218 Matrícula: 61797 Ofício: 1	8555535852005	170.000,00	176.084,17	150.000,00
290	RES REINO UNIDO	RUA MEDICO CESAR CALS DE OLIVEIRA N. 1650 Apto. 1 LT 28 QUADRA BP	PAU AMARELO	Apartamento, 53,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441553450301830001 Matrícula: 57915 Ofício: 1	8444408840650	123.907,26	103.695,13	105.000,00
291	Lot Bom Sucesso	RUA RIO NILO N. 65	PAU AMARELO	Casa, 54,52 m2 de área privativa, 537,53m2 de área do terreno, 3 qts,	8444400399289	178.000,00	91.648,57	112.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		CS01 LT09 QDH		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441702190103310001 Matrícula: 48812 Ofício: 1				
--	--	------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: PETROLINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
292	(ITEM ANULADO)	AVENIDA CORONEL CLEMENTINO GOELHO N. 1480 Apto. 204-BL02 AREA 05B	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 95079 Ofício: 1	8555501369913	210.000,00	126.000,00	210.000,00

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
293	EDIF VENEZA	AVENIDA PROFESSOR JOSE DOS ANJOS N. 100 Apto. 103 1PAV	CASA AMARELA	Apartamento, 60,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3137002507065800030 Matrícula: 865 Ofício: 2	1444400670588	260.000,00	262.853,62	194.269,45
294	CONJ RES ROBERTO DA ROSA BORGES	RUA PADRE LEMOS N. 723 Apto. 404 BLOCO C	CASA AMARELA	Apartamento, 43,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3131520501024900481 Matrícula: 15530 Ofício: 3	8444410364984	170.000,00	119.694,61	137.000,00
295	PQ DAS ROSAS	RUA QUEIRA DEUS N. 178 Apto. 303 BL18 3PAV	TEJIPIO	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5215000613049503586 Matrícula: 1793 Ofício: 1	8787705923901	165.000,00	161.024,42	150.000,00

Estado: PE								
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
296	LOT DONA ARLINDA II	RUA PROJETADA 18	LOT DONA ARLINDA II	Casa, 68,34 m2 de área privativa, 126m2 de área do	8444417017864	128.500,00	144.632,13	128.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 57 QUADRA 11 LOTE 23		terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 667232 Matrícula: 26041 Ofício: 1				
297	LOT JACANA	RUA DA LIBERDADE ANTIGA RUA PROJETADA A2 N. 145 LT32 QDA1	SANTO AGOSTINHO	Casa, 60,9 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 39101 Matrícula: 23656 Ofício: 1	8787701961647	125.000,00	168.126,06	125.000,00
298	LOT JACANA	RUA DA PAZ N. 29 LT28 QDA6	SANTO AGOSTINHO	Casa, 60,9 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 39268 Matrícula: 25543 Ofício: 1	8787701919250	132.000,00	144.659,98	132.000,00

Estado: PE								
Cidade: SAO JOSE DO BELMONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
299		RUA ZEFINHA NUNES DA CRUZ N. 60 .	CACIMBA	Casa, 98,6 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6035 Ofício: 1	8444409632598	93.109,83	84.860,52	87.578,49

Estado: PE								
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
300	COND CANELA RESERVA SAO LOURENCO	RUA ALDEIA VELHA N. 134 Apto. 1 BL 03 LT 14A1 QUADRA 03	MURIBARA	Apartamento, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122653420104400653 Matrícula: 19886 Ofício: 1	8555531179268	139.577,36	151.069,27	130.000,00
301	RESID PQ CAPIBARIBE II	RUA ROSA E SILVA ANTIGA	PENEDO	Apartamento, 48,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8787703570440	134.159,52	114.177,39	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		RUA 34 N. 345 Apto. 404 TIPO A BL06 LT02		vaga de garagem. IPTU: 12265181091870216 Matrícula: 23252 Ofício: 1				
302	RES ATLANTICA PALMEIRAS COND CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. SN Apto. 104 BL 10 TIPO 1 GL 05	PIXETE	Apartamento, 45,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21792 Ofício: 1	8787700435399	132.252,84	138.531,63	112.000,00
303	RES ATLANTICA PALMEIRAS COND CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. SN Apto. 401 BL 8 TIPO 2	PIXETE	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22843 Ofício: 1	8787700459581	138.178,91	155.730,80	130.000,00
304	RESERVA ATLANTICA FIGUEIRAS CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. 550 Apto. 301 BLOCO 25	TIUMA	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 222251320150943972 Matrícula: 20988 Ofício: 1	8555534389387	113.375,00	77.959,35	113.375,00
305	RES ATLANTICA PALMEIRAS COND CLUBE	AVENIDA DR PAULO PETRIBU N. SN Apto. 302 BL 01 TIPO 2 GL 05	TIUMA	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22556 Ofício: 1	8787700461454	131.178,91	117.693,80	127.000,00

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
306	LOT JD CIDADE RESIDENCE II	RUA XIV N. SN LT02 QDG	SANTA LUZ	Casa, 53,8 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0102136002001 Matrícula: 13278 Ofício: 1	8787701584037	101.000,00	117.112,54	101.000,00

Estado: PI								
Cidade: PARNAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
307	LOT DOM RUFINO IV	RUA 5 N. SN LT16 QDB2	ROSANO POLIS	Casa, 53,14 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU:	8787702253700	115.597,59	83.872,96	115.597,59

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				0 Matrícula: 31296 Ofício: 1				
308	LOT JD ROSAPOLIS	VIA LOCAL VL05 N. 15 LT15 QDE	JOAO SOUZA	Casa, 48,96 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 34106 Ofício: 1	8444420458175	120.000,00	86.948,53	120.000,00
309		VIA LOCAL VL7 N. 5 LT05 QDI	JD ROSAPOLIS	Casa, 78,35 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 33955 Ofício: 1	8444421793989	160.000,00	96.000,00	160.000,00
310		RUA CANADA N. 280 LT1B	CEARA	Casa, 95,45 m2 de área privativa, 167,25m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 00053201588888620 Matrícula: 22055 Ofício: 1	1444407037996	184.380,78	250.224,89	170.000,00
311		RUA FRANCISCO BORGES DOS SANTOS N. 145 LT14E	JOAO XXIII	Casa, 104,55 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 33886 Ofício: 1	8444418409200	198.500,00	185.864,71	198.500,00
312		RUA ALZIRA GUILHERMINA NEVES N. 243 LT69	REIS VELOSO	Casa, 329,85 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 4364 Ofício: 1	1555518897863	614.400,00	469.479,40	614.400,00

Estado: PI								
Cidade: PICOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
313		RUA MARCOS PARENTE N. S/N QD 154, LT 4 E 5, ZONA 02	CENTRO	Terreno, 800m2 de área do terreno. IPTU: 0101047026701 Matrícula: 5213 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 100282381202340140 0	10181026	800.000,00	569.640,60	590.000,00

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
314	RES TORQUATO NETO III	RUA 1 N. SN LOTE 15 QUADRA L	PORTAL DA ALEGRIA	Casa, 47,84 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3351297 Matrícula: 101567 Ofício: 2	8555517193909	103.826,19	62.295,71	103.826,19

Estado: PI								
Cidade: UNIAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
315		RUA EUDOXIO MACHADO DE MELO N. SN .	COCOS	Casa, 48,72 m2 de área privativa, 243,95m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 7992 Ofício: 2	8444404221654	59.998,14	49.120,97	56.000,00
316	RESID SAO PEDRO	RUA PROJETADA 12 N. SN LT12 QDK	SAO PEDRO	Casa, 45,62 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 10921 Ofício: 2	8444423310357	83.391,35	78.114,95	81.500,00

Estado: PR								
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
317	COND RESID MONTANA	RUA MAURICIO ROSEMANN N. 455 Apto. 341 TIPO 02 3 ANDAR BL03	CACHOEIRA	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 99091050972089 Matrícula: 19266 Ofício: 1	8787703751739	142.100,00	120.039,22	142.100,00
318	COND RESID MONTANA	RUA MAURICIO ROSEMANN N. 455 Apto. 214 BL02 LTA2	CACHOEIRA	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 99091050972036 Matrícula: 19531 Ofício: 1	8787704308235	176.053,12	177.553,39	176.053,12
319	COND RESID MONTANA	RUA MAURICIO ROSEMANN N. 455 Apto. 418 BL04	CACHOEIRA	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21309 Ofício: 1	8787707736009	187.000,00	189.702,08	187.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

320	COND RESID BENVENUE	AVENIDA VEREADOR WADISLAU BUGALSKI N. 3690 Apto. 732 2ANDAR BL07 TP01 LT01	LAMENHA GRANDE	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010802737312107 Matrícula: 19507 Ofício: 1	8787704416321	179.500,00	119.816,21	179.500,00
-----	------------------------	--	-------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
321	RESID DORACY CARDOSO COND CLUBE BALTIMORE	RUA CACTUS N. 342 Apto. 70 BL18 2PAV TP07	CAMPINA DA BARRA	Apartamento, 41,7 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 57230 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5030201-47.2024.4.04.7000	8787704230252	ANULADO		
322	COND RESID ILHA DA MADEIRA	RUA SONIA BODZIAK N. 260 Apto. 203 BL03 1 PAV	CAPELA VELHA	Apartamento, 47,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 51634 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00077323820208160025, 5026940-74.2024.4.04.7000	8787705008413	ANULADO		

Estado: PR								
Cidade: ASSAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
323	CONJ HAB CIDADE ALTA III	RUA VEREADOR PEDRO RIBEIRO DA COSTA N. 443B Apto. 22 BLOCO 5 QUADRA 8	RESIDENCIAL CIDADE A	Apartamento, 43,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103700008000007474 Matrícula: 7130 Ofício: 1	8555521884309	80.000,00	67.695,36	80.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
324	COND RESID LA SENA	RUA ANTONIO VICENTIN N. 201 Apto. 302 BL04 3PAV	VILA SALOME	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787708262256	160.000,00	140.359,61	148.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				020354050120062 Matrícula: 49821 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
325	RESID MADISON	AVENIDA DOS EXPEDICIONARIOS N. SN Apto. 812 TIPO 03 BL08 TIPO 03	ITAQUI	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001579 Matrícula: 55934 Ofício: 1	8787705050517	175.000,00	152.699,71	175.000,00

Estado: PR								
Cidade: COLOMBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
326	COND RESID PRIMAVERA IV	RUA JOAO PINTO MARTINS N. SN CS02 LTA QD06	GUARAITUBA	Casa, 50,05 m2 de área privativa, 153,47m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 54301 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50143653420244 047000	1444415339513	206.000,00	123.600,00	206.000,00
327	COND RESID ALECRIM I	RUA DO ALECRIM N. 95 CS04	SÃO DIMAS	Casa, 43,07 m2 de área privativa, 156,31m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03045000075001 Matrícula: 72588 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5026905-17.2024.4.04.7000	8444419517147	ANULADO		
328	MORADAS DO PLANALTO	AVENIDA PREFEITO JOAO BATISTA STOCCO N. 1531 Apto. 302 BL 01	SÃO GABRIEL	Apartamento, 38,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02012730859001 Matrícula: 75146 Ofício: 1	8787707299946	212.500,00	127.500,00	212.500,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
329	CONJ RESID FLOR DE LIS (ITEM ANULADO)	RUA WALDEMIRO DAVID GERONASSO N. 245 CS04 LT05 QD05	BOA VISTA	Casa, 86,93 m2 de área privativa, 177,08m2 de área de terreno, 3 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 49288 Ofício: 9	1444407507011	407.900,00	250.612,30	300.000,00
330	CONJ RESID PQ VERDE	AVENIDA AT6 N. 4300 Apto. 42 4PAV BL04 LTC	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 56,88 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 87052001000 Matrícula: 23347 Ofício: 5	8555500994946	197.500,00	118.500,00	197.500,00
331	EDIFÍCIO HOME 73	RUA DOUTOR JOSE PALU N. 73 Apto. 107 1 PAV LOTE E	NOVO MUNDO	Apartamento, 18,59 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 80642 Ofício: 5. Imóvel com ação judicial: 5026931152024 4047000	8787706320771	ANULADO		
332	RESID CORDOBA	RUA GUILHERME MAZETO N. 170 Apto. 34 TPA PAV2 BLB	PINHEIRI NHO	Apartamento, 53,55 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 96017 Ofício: 8	1555531988303	174.100,00	102.000,00	170.000,00
333	EDIFÍCIO ATHENAS (ITEM ANULADO)	RUA MORRETES N. 111 Apto. 509 5 PAV LTT	PORTAO	Apartamento, 34,86 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, Arresto – Regularização por parte do adquirente. IPTU: 630270280009 Matrícula: 78694 Ofício: 5	8787702556304	264.107,05	189.622,12	212.660,51
334	COND MORADIAS NASCENTES DO BOSQUE	ESTRADA GUILHERME WEIGERT N. 2245 Apto. 42 BL 06	SANTA CANDIDA	Apartamento, 52,86 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DE GARAGEM 78. IPTU: 961290300931 Matrícula: 103438 Ofício: 9. Imóvel com ação judicial: 5023020-92.2024.4.04.7000	8787710564175	ANULADO		
335	COND MORADA DO SOL	RUA BEPPE GUSSO N. 303 RESID04	SANTA CANDIDA	Casa, 92,33 m2 de área privativa, 120,28m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 88030 Ofício: 9	1555516791383	431.709,00	450.218,79	400.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

336	COND TERRAVILLE	RUA EDENIR CORREIA N. 1 LT01G RESID12	SANTA CANDIDA	Casa, 61,86 m2 de área privativa, 86,23m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 961510280118 Matrícula: 89031 Ofício: 9	1444400826251	290.000,00	231.495,59	290.000,00
337	RESID AMENDOEIRAS (ITEM ANULADO)	RUA ANTONIO ZANON N. 575 Apto. 3 TPA BL2	TATUQUARA	Apartamento, 62,88 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 141969 Ofício: 8	8444420200224	184.174,01	128.068,57	163.000,00

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
338	RESID NITTA	RUA DOIS VIZINHOS N. 119 LT49 QD05	ESTADOS	Casa, 40,08 m2 de área privativa, 146,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0350250138001 Matrícula: 16302 Ofício: 1	1444418437559	239.000,00	188.426,17	239.000,00
339	COND RESID UNI RIO DA GRACIOSA	RUA RIO DA GRACIOSA N. 129 CS01 LT30 QD22	IGUACU	Casa, 52,5 m2 de área privativa, 167,24m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 69683 Ofício: 1	1444415881776	325.000,00	225.579,54	325.000,00

Estado: PR								
Cidade: GUARAPUAVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
340	LOT JOAO GELINSKI I	RUA EDUARDO SCHIPANSKI N. 250 LT18 QD08	ALTO CASCAVEL	Casa, 41,97 m2 de área privativa, 278,04m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31011 Ofício: 2	8444425380638	674.806,49	404.883,89	674.806,49

Estado: PR								
Cidade: IBIPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
341	CONJ HAB MIGUEL PETRI	RUA LUIZ CARLOS LIBRAIS ANTIGA RUA 18 N. SN LOTE 40 QD 18	GLEBA ENGENHO DO FER	Casa, 55,71 m2 de área privativa, 153,31m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0113415100180 040000 Matrícula: 22439 Ofício: 1	8787700546212	155.000,00	139.237,39	155.000,00

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
342	LAGOA BONITA	DATA 4 N. SN Apto. 302 TORRE 4, QD 02	CIDADE INDUSTRIAL 2	Apartamento, 43,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17854 Ofício: 4	8787702466364	202.000,00	180.819,06	202.000,00
343	LAGOA BONITA	DATA 4 N. SN Apto. 305 TR 05, QD 02	CIDADE INDUSTRIAL 2	Apartamento, 43,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17921 Ofício: 4	8787702523333	179.000,00	174.151,72	179.000,00
344	COND SPAZIO LA VITTA	RUA OLYMPIO THEODORO N. 1055 Apto. 204 2PAV BL04	COLINAS	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 123373 Ofício: 1	8787707788432	159.000,00	130.816,05	159.000,00
345	LAGOA DOURADA	DATA 1 N. SN Apto. 605 TR 1, QUADRA 02	GLEBA LINDOIA	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17321 Ofício: 4	8787701662658	192.000,00	153.905,91	192.000,00
346	LAGOA SANTA MODULO II	QUADRA 3 N. SN Apto. 307 2 PAV, TORRE 7, LOT COMPLEXO PQ DAS LAGO	GLEBA LINDOIA	Apartamento, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18343 Ofício: 4	8787707997430	180.000,00	166.067,32	180.000,00
347	LAGOA SANTA MODULO III	DATA 1 N. SN Apto. 703 TORRE 5, QD 03	GLEBA RIBEIRAO LIMEIRO	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18244 Ofício: 4	8787705398920	178.116,00	180.447,32	178.116,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

348	LAGOA SANTA	QUADRA 3 N. SN Apto. 204 1 PAV, TORRE 6, VG 21, LT 2-E/1, GLEBA L	GLEBA RIBEIRAO LIMEIRO	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 18268 Ofício: 4	8787703985969	178.000,00	179.462,39	178.000,00
-----	-------------	---	------------------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: PR								
Cidade: MARINGÁ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
349	SPAZIO MEDELÍN	AVENIDA DAS INDUSTRIAS N. 1146 Apto. 601 6 PAV TORRE 4	GLEBA PATRIMONIO SAR	Apartamento, 46,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 131709 Ofício: 1	8787707038310	215.500,00	169.064,50	215.500,00
350	COND SPAZIO MOTSERRAT	RUA CHILE N. 1623 Apto. 204 TR 02 LT 180 E 181	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 45,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 122456 Ofício: 1	8787700338466	225.000,00	135.000,00	225.000,00
354	COND RESID PEDRO X MARIA (ITEM ANULADO)	RUA PIONEIRA VERGINIA MARIA FECCHIO N. SN RESID A	JARDIM ITALIA II	Casa, 104,34 m2 de área privativa, 151,61m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20519000 Matrícula: 56344 Ofício: 2	1444401357638	428.600,00	257.160,00	428.600,00

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
352	COND RESID RESERVA CASA BLANCA	RUA FRANCISCO DALNEGRO N. SN Apto. 402 BL41 LTD066	COLONIA RIO GRANDE	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 100620056000 Matrícula: 76921 Ofício: 2	8787703753588	152.892,97	132.297,53	141.000,00
353	COND RES OMEGA 08	RUA ALFREDO MULHSTED FILHO N. 482	INA	Apartamento, 51,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444405681438	182.000,00	146.877,22	182.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

359	DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 Apto. 302 BLOCO 04 LOTE C	AREIA BRANCA	Apartamento, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 939122 Matrícula: 9370 Ofício: 3	855528193565	170.000,00	141.907,65	170.000,00
360	DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 Apto. 205 BL 04 LT C	AREIA BRANCA	Apartamento, 44,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 939117 Matrícula: 11486 Ofício: 3	855535457637	173.000,00	116.567,65	173.000,00
361	COND PRIMAVERA BELFORD ROXO	ESTRADA BELFORD ROXO N. 907 Apto. 4B-1 BL04 LOT NOVA ESPERANCA	BOM PASTOR	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 13153 Ofício: 3	155536544594	134.479,35	294.990,32	130.529,63
362	COND PRIMAVERA BELFORD ROXO I	ESTRADA BELFORD ROXO N. 907 Apto. 4B-0 ARAEA 01 BLOCO 04	BOM PASTOR	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 13411 Ofício: 3	855537602766	148.000,00	166.388,13	148.000,00
363	RESERVA BELFORD ROXO	ESTRADA BELFORD ROXO N. 977 Apto. 2C- 2 BL02 LOT NOVA ESPERANCA	BOM PASTOR	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 15301, 0 Ofício: 3	8787701927325	154.154,42	169.638,24	141.000,00
364	RESERVA BELFORD ROXO	ESTRADA BELFORD ROXO N. 977 Apto. 4B-4 AREA 2 BL04	BOM PASTOR	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15305 Ofício: 3	8787701933422	129.148,85	102.718,23	129.000,00
365	RESERVA BELFORD ROXO	ESTRADA BELFORD ROXO N. 977 Apto. 4A-3 BL04 LOT NOVA ESPERANCA	BOM PASTOR	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 14816 Ofício: 3	8787702000772	156.054,01	140.296,69	140.000,00
366	COND RESERVA BELFORD ROXO	ESTRADA BELFORD ROXO N. 977 Apto. 01A- AREA 02 BL01 LOT NOVA ESPERANCA	BOM PASTOR	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 15258 Ofício: 3	8787702345800	177.000,00	138.070,83	177.000,00
367	RESID PORTAL DO SOL	AVENIDA PREFEITO JORGE JULIO COSTA DOS	CENTRO	Apartamento, 45,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1	1444407599420	195.000,00	476.531,91	195.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		SANTOS N. 700 Apto. 108 BL13 LTA1		vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7845 Ofício: 3				
368	RESID DEZ PORTAL	AVENIDA PREFEITO JORGE JULIO COSTA DOS SANTOS N. 900 Apto. 208 BL01 AREA C	CENTRO	Apartamento, 45,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 997422 Matrícula: 17057 Ofício: 3	8787704643590	190.000,00	207.482,94	160.000,00
369		RUA ITABORAI N. 50 LOTE 07 QUADRA D	HELIOPOLIS	Casa, 65,04 m2 de área privativa, 182,91m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7032 Ofício: 3	8555519663015	171.500,00	248.097,50	171.500,00
370	PARQUE SAO PEDRO	RUA NOSSA SENHORA DA CONCEICAO N. 12 Apto. 101 QD B LT 11	LOTE XV	Apartamento, 79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 8829 Ofício: 3	8444405053100	114.500,00	94.782,08	114.500,00
371	COND VIVA VIDA BELFORD ROXO	RUA BELO HORIZONTE N. 835 Apto. 302 BL10 LT 01	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 997379 Matrícula: 16162 Ofício: 3	8787703612437	135.027,16	166.766,29	114.037,79
372	COND VIVA VIDA BELFORD ROXO	RUA BELO HORIZONTE N. 835 Apto. 408 BL08 LT01	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 997313 Matrícula: 16304 Ofício: 3	8787703686180	148.000,00	149.290,72	148.000,00
373	COND VIVA VIDA BELFORD ROXO	RUA BELO HORIZONTE N. 835 Apto. 106 BL02 LT01	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 997047 Matrícula: 16398 Ofício: 3	8787703781808	137.499,50	111.173,24	131.835,84
374	VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE ANTIGA ESTRADA BOA ESPERANCA N. 855 Apto. 403 BL09 LT02	SANTA AMELIA	Apartamento, 48,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 998320 Matrícula: 20429 Ofício: 3	8787709550344	137.483,51	149.127,66	137.451,90
375		RUA TENENTE RAYMUNDO FEITOSA DA SILVA N. 84 CS13 LT01 QD122	SAO VICENTE	Casa, 70,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9928860 Matrícula: 14722 Ofício: 3	8787702868616	264.689,72	158.813,83	264.689,72

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
376	LOT RESID JD PRIMAVERA	RUA CLOVIS FRANCISCO DA SILVA ANTIGA RUA 01 N. 127 LT16 QD13	GOITACAZES	Casa, 51,4 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 212290 Matrícula: 13559 Ofício: 4	8787704077381	129.233,84	102.396,37	126.000,00

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
377	COND RESID VIA PQ	RUA A N. 175 CSXIV LT390 QD30	CHACARAS ARCAMPO	Casa, 88,41 m2 de área privativa, 140,14m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31045 Ofício: 1	8555502906025	151.000,00	180.282,66	151.000,00
378	COND JARDIM DO INGA	RUA MUTIRAO N. 447 CS 4 BL 5 LT 406 QD 31 VG 14	CHACARAS ARCAMPO	Casa, 54,35 m2 de área privativa, 52,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 37145 Ofício: 1	8555532547066	162.042,47	188.608,17	143.840,00
379	2 LOT DO JD PRIMAVERA	AVENIDA VISCONDE DE ITAUNA ANT AV GASTAO REIS N. SN LT01 QD25 CSIV UNID249	JARDIM PRIMAVERA	Casa, 76,55 m2 de área privativa, 79,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24121016004 Matrícula: 34495 Ofício: 1	1444401452304	199.000,00	305.265,00	199.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

380	COND RES FERNANDA ALVES	RUA TIRADENTES N. 2 CASA 02 QD 211 LT14	AMPLIACAO	Casa, 59,01 m2 de área privativa, 160,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 181660001 Matrícula: 41907 Ofício: 1	8444404872000	145.060,51	152.489,90	141.000,00
381	COND CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. SN Apto. 303 BL06 3PAVIM LT 01 QD08	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 186260001 Matrícula: 49413 Ofício: 1	8787701652393	130.000,00	118.063,05	130.000,00
382	COND CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. SN Apto. 203 BL08 2PAV LT01 QD08	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195083 Matrícula: 49673 Ofício: 2	8787702178229	129.183,78	104.405,94	107.100,00

Estado: RJ								
Cidade: MAGE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
383	LOT JD DA PAZ	RUA SEIS N. SN LT01 QD48	JARDIM DA PAZ	Casa, 65,3 m2 de área privativa, 361m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 501794 Matrícula: 1102 Ofício: 1	1444400772470	223.000,00	304.464,74	223.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384	ED RIO MAR	RUA SETENTA E OITO N. 6 Apto. 6 QUADRA 403 LT 31	JARDIM ATLANTICO LES	Apartamento, 53,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 93162 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50150873020234025102	8444404280898	185.000,00	246.157,00	185.000,00
385		RUA WALTER MUNIZ DOS SANTOS ANTIGA	LOT JD ATLANTICO 3 D	Casa, 64,35 m2 de área privativa, 480m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29752 Ofício: 2	8444420330292	220.000,00	242.932,56	220.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		RUA 60 N. 2081 LT38 QD266						
--	--	---------------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: NILOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386		RUA OSWALDO CRUZ N. 51 Apto. 301 LT03	CENTRO	Apartamento, 77,96 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 43983 Matrícula: 4195 Ofício: 1	1444407289081	375.864,10	261.422,49	227.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NITEROI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
387	LOT SOTER	AVENIDA UM N. 1047 CS01 LT01 QD106	SERRA GRANDE	Casa, 101 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0850529 Matrícula: 26926A Ofício: 16	1444401876783	640.000,00	537.332,80	640.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
388	LOT PQ MARAPICU II	RUA DOIS N. 100 CS02 LT10	CABUCU	Casa, 44,38 m2 de área privativa, 46,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 106970 Ofício: 5	8444425410197	165.449,96	174.201,98	125.000,00
389	JARDIM LARANGEIRAS	RUA JOAQUIM DA SILVA MAIA N. 47 CASA 4	CABUCU	Casa, 64,28 m2 de área privativa, 60m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 90909 Ofício: 5	8444404107070	207.100,00	141.904,35	122.000,00
390	COND JARDIM PARADISO EMPREN DIMENTOS LTDA	RUA DOUTOR ALBERT SABIN N. SN CASA 33 LT 07	CAMPO ALEGRE	Casa, 57,2 m2 de área privativa, 58,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8555526865779	110.000,00	125.139,77	110.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 87255 Ofício: 5				
391	RESID PORTAL DO SOL	RUA SENADOR ROBERTO KENEDY N. 851 Apto. 302 LTA BL22	CENTRO	Apartamento, 41,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 56018 Ofício: 1	8787704711331	135.855,07	99.212,87	128.000,00
392	RES HUMAITÁ GARDEN	ESTRADA HUMAITA N. SN Apto. 202 BL36 LT01 QD03	JARDIM GUANDU	Apartamento, 46,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 89118 Ofício: 5	8444418922030	149.511,00	121.003,79	84.000,00
393		RUA SALINAS N. 25 LT25 QD08	PALHADA	Casa, 40,8 m2 de área privativa, 31,91m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 34282 Ofício: 4	8444428262792	177.918,19	110.759,99	135.000,00
394	RESID VIVA MAIS NOVA IGUACU	RUA TENORIO CAVALCANTE N. 180 Apto. 402 LT01A BL02A	VILA CATIA	Apartamento, 45,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 54020 Ofício: 1	8787700857919	197.000,00	221.883,86	197.000,00

Estado: RJ								
Cidade: PORCIUNCULA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
395	CONJ RES JOSE EVANGELISTA MONTEIRO FILHO	RUA PROF LEILA DANIEL DE CASTRO N. SN CS01 LT16 QD01	ILHA	Casa, 30,32 m2 de área privativa, 110,15m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 3349 Ofício: 1	8444400607175	111.947,40	47.497,86	74.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DAS OSTRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
396	RES PARQUE BALI	RUA PROJETADA ATUAL DR RICARDO BARTELEGA N. 371 Apto. 404 BLOCO 10A LOTE G4A	ATLANTICA	Apartamento, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0155311777160 Matrícula: 31877 Ofício: 1	855537653905	182.000,00	149.227,50	182.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
397		RUA MIRATAIA N. 18 Apto. 112 BL02	FREGUESIA JACAREPAGU	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 451807 Ofício: 9	1787700897670	252.191,06	271.824,78	252.191,06
398	VILLAGE DOS OITIS	RUA ROSA ANTUNES N. 400 Apto. 203 BL07 LT01	FREGUESIA JACAREPAGU	Apartamento, 57 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30668545 Matrícula: 313230 Ofício: 9	1555519392943	255.000,00	191.108,43	255.000,00
399		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1631 Apto. 105 BL04 LT02	ANCHIETA	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33915851 Matrícula: 248763 Ofício: 8	8787701811858	146.999,53	146.301,45	115.000,00
400		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1631 Apto. 407 BL04	ANCHIETA	Apartamento, 39 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33915984 Matrícula: 248758, 0 Ofício: 8	8787701863475	152.003,36	119.145,44	152.003,36
401		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1631 Apto. 507 BL04	ANCHIETA	Apartamento, 39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 248780 Ofício: 8	8787701947245	147.347,74	106.559,19	136.000,00
402	RESIDENCIAL VERA CRUZ	ESTRADA JOAO MELO N. 422 Apto. 304 BLOCO 5 LOTE 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33646951 Matrícula: 1684 Ofício: 12	8555536503853	174.327,08	162.332,39	150.000,00
403	RESID COMPLETO PQ BRITO II	RUA PROJETADA 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2	1787701079938	165.000,00	178.630,98	153.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 100 Apto. 207 BL03		qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34519041 Matrícula: 42269 Ofício: 12				
404	RESID COMPLETO PQ BRITO II	RUA PROJETADA 04 N. 100 Apto. 410 BL07 LT01 QD02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34521617 Matrícula: 42536 Ofício: 12	8787709870985	158.000,00	136.276,03	158.000,00
405		AVENIDA ERNANI CARDOSO N. 237 Apto. 507 BL07 LT01	CASCADURA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 255241 Ofício: 8	8787708366086	183.597,47	179.578,77	173.500,00
406		ESTRADA DO COLEGIO N. 144 Apto. 809 BL01	COLEGIO	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33896697 Matrícula: 246526, 0 Ofício: 8	8787701903981	246.000,00	298.625,90	246.000,00
407	RESID FLORENCA LIFE	AVENIDA CESARIO DE MELO N. 9077 Apto. 102 BL08	COSMOS	Apartamento, 43,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32886491 Matrícula: 44358 Ofício: 12	8444428634908	156.334,35	140.607,81	144.000,00
408		RUA CONSELHEIRO FERRAZ N. 111 Apto. 205 BLOCO 5	ENGENHO NOVO	Apartamento, 43 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 32304339 Matrícula: 90039 Ofício: 1	8555517020524	167.971,24	99.000,00	165.000,00
409	RECANTO DO BEIJAFLORES	ESTRADA JOAO PAULO N. 260 Apto. 503 BLOCO 3 LOTE 2	HONORIO GURGEL	Apartamento, 46,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32908725 Matrícula: 226062 Ofício: 8	8555522207513	143.000,00	178.266,13	143.000,00
410		AVENIDA VICE PRESIDENTE JOSE ALENCAR N. 1400 Apto. 106 BL01	JACAREPAGUA	Apartamento, 71 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 32518649	1555534120584	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 385160 Ofício: 9				
411		RUA BRAZ CUBAS ANTIGA RUA UM N. 450 Apto. 209 BL02 LT01 QD4	PAVUNA	Apartamento, 56,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32973273 Matrícula: 233894 Ofício: 8	1555527613104	155.000,00	328.346,84	155.000,00
412		RUA LEOPOLDINA REGO N. 524 Apto. 305 .	PENHA	Apartamento, 51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 19796275 Matrícula: 121702A Ofício: 8	1444404119320	235.101,87	233.576,15	235.000,00
413		PRACA ANTONIO JOSE DE ALMEIDA ANTIGA PRACA PORTUGA N. SN PREDIO 17	PENHA CIRCULAR	Casa, 100 m2 de área privativa, 99,97m2 de área do terreno, WC, sl. IPTU: 18743112 Matrícula: 151143 Ofício: 8	1555524349422	205.910,08	111.600,00	186.000,00
414		RUA PAULA NEI ANTIGA RUA LUIZ DE AZEVEDO N. 108 CS02 LT06	REALENGO	Casa, 122 m2 de área privativa, 528m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 16469645 Matrícula: 221263 Ofício: 8	1444403424553	246.445,01	619.902,81	234.000,00
415		ESTRADA BARRO VERMELHO N. 484 Apto. 1102 BLOCO 01	ROCHA MIRANDA	Apartamento, 47,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33577669 Matrícula: 234190 Ofício: 8	8555531755153	200.000,00	312.945,60	200.000,00
416	RESID VIVA MAIS ENGENHO NOVO	RUA DOIS DE MAIO N. 413 Apto. 403 BL03 LT01	SAMPAIO	Apartamento, 55,98 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34247924 Matrícula: 106786 Ofício: 1	8787704930165	232.728,22	271.069,31	230.000,00
417	RESID RIO ARARAS	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N.	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8787705669665	148.910,10	114.823,70	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		1427 Apto. 303 BL09 LT02		cozinha. IPTU: 999181376 Matrícula: 258372 Ofício: 4				
418	RESID SANTIAGO I	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 3100 Apto. 102 BL08 LT01	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 256786 Ofício: 4	8787703136031	138.400,00	116.948,77	138.400,00
419	RESID JD DOS IPES II	RUA DOS JESUITAS N. 501 Apto. 401 BL04 LT02	SANTA CRUZ	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34295782 Matrícula: 259054 Ofício: 4	8787705697073	147.577,74	89.882,59	100.000,00
420	RESID JD DOS IPES II	RUA DOS JESUITAS N. 501 Apto. 304 BL06 LT02	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 259121 Ofício: 4	8787708510594	160.285,18	151.624,46	139.000,00
421		PRACA HENRIQUE GONZALES N. 150 Apto. 102 LOTE 01 PAL 48771 BL 12	TOMAS COELHO	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34024588 Matrícula: 122363 Ofício: 6	8555539843019	186.507,59	212.167,77	186.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
422	RESID VIVA MAIS SAO GONCALO	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 100 Apto. 501 BL 4C	NEVES	Apartamento, 45,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 175253196 Matrícula: 47119 Ofício: 2	8787707134220	175.655,94	129.820,30	164.000,00
423	COND RES BANDEIRANTES LIFE	RUA DOMINGOS COSTA N. 155 Apto. 102 BLOCO 11	AMENDOEIRA	Apartamento, 81,78 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 172263000 Matrícula: 57645 Ofício: 2	8444404769226	179.071,66	271.327,43	150.000,00
424		RUA CELESTINO PIRES N. 230	BARRO VERMELHO	Casa, 57 m2 de área privativa, 47,63m2 de área do terreno, 2 qts,	1444419636202	153.051,05	146.705,11	142.400,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		CS02 APTO 202		a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 157841 Matrícula: 32430 Ofício: 2				
425		R JOAQUIM PEREIRA DE MAGALHAES N. 150 7223(RUA FILADELFIA)	GALO BRANCO	Casa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 363448 Matrícula: 7334 Ofício: 3	8057370010288	118.500,00	378.783,84	118.500,00
426	LOT JD N SRA AUXILIADORA 3 DISTRITO	RUA MARIO DE ALENCAR N. 173 CS06 QD50A	LARANJAL	Casa, 34 m2 de área privativa, 41,05m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353347006 Matrícula: 71061 Ofício: 3	8444422089045	115.937,99	121.441,35	115.377,65
427	LOT BOA VISTA DO LARANJAL	RUA PAULO BARRETO N. 145 CS02	LARANJAL	Casa, 50,32 m2 de área privativa, 50,32m2 de área do terreno, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 174447000 Matrícula: 59070 Ofício: 3	1444406483526	212.046,94	449.248,99	146.000,00
428	COND RESID PQ SOL DO PONTAL	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 822 Apto. 301 LTB1B BL11	VILA LAGE	Apartamento, 48,01 m2 de área privativa. IPTU: 853583397 Matrícula: 45477 Ofício: 2	8787704611710	177.381,00	158.750,51	168.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429		RUA B N. SN LT18	SITIO DAS PALMEIRAS	Casa, 122,42 m2 de área privativa, 386,75m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4024364 Matrícula: 2902 Ofício: 1	1444406890121	422.729,83	1.022.720,25	383.143,00
430	RES PARQUE DAS GARCAS III	ESTRADA CAMPOS NOVOS N. SN Apto. 302 3 PAVIMENTO	BAIXO GRANDE	Apartamento, 65,2 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 87535 Matrícula: 24889 Ofício: 1	8444412373697	213.873,61	269.862,46	212.000,00

Estado: RN

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: EXTREMOZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
431	LOT PARAISO DE ESTIVAS	RUA PLENITUDE N. 509 LOTE 208 QD 02	LOT PARAISO DE ESTIV	Casa, 71,93 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29168 Ofício: 1	8787700707526	140.000,00	117.564,26	140.000,00

Estado: RN								
Cidade: GOIANINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432	LOT ALTOS DE GOIANINHA	RUA EBANO ANTIGA PROJ 28 N. 886 .	ALTOS DE GOIANINHA	Casa, 50 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4549 Ofício: 1	8787707287743	93.852,22	89.293,75	81.000,00

Estado: RN								
Cidade: MACAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433	LOT PORTO BRASIL	RUA PORTO DE SAO SEBASTIAO N. 43 QUADRA 10 LOTE 154	BELA MACAIBA	Casa, 75,71 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 16354 Ofício: 1	8444406652229	116.400,00	149.289,23	116.400,00

Estado: RN								
Cidade: NATAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434	COND HORIZONTAL BOSQUE DOS PINHEIROS	RUA VEREADOR ELESBAO DE MACEDO N. 115 UNIDADE 003	NOSSA SENHORA DA APRESEN TACAO	Casa, 57 m2 de área privativa, 195,35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 38874 Ofício: 1	8444405663197	113.000,00	90.794,18	113.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RN								
Cidade: PARELHAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435	CJ HAB ANTONIO DE LIMA	RUA ANTONIO BASILIO DANTAS FILHO N. 32 .	MARIA TERCEIRA	Casa, 44,9 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 2171 Ofício: 1	8444406011940	64.804,40	51.561,99	62.000,00

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436	RES VILLARES	RUA FRANCISCO DE ASSIS DE OLIVEIRA N. 50 QUADRA D LOTE 195	LIBERDADE	Casa, 53,28 m2 de área privativa, 125,06m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 59014 Ofício: 1	8555514225273	180.000,00	103.800,00	173.000,00

Estado: RN								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437	LOTEAMENTO CIDADE JARDIM	RUA ANTONIO ETELVINO DA COSTA N. 140 QD 18 LOTE 1835	OLHO DAGUA	Casa, 72,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20002097030 41900014 Matrícula: 46034 Ofício: 1	8444416476580	127.000,00	147.088,28	127.000,00
438	COND RESID JACARANDA	RUA DAS ORQUIDEAS N. 161 CS04 LTA QD24	CANAA	Casa, 67,06 m2 de área privativa, 119,49m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 44738 Ofício: 1	8787700839554	115.000,00	104.743,23	78.000,00
439	LOT JD ARVOREDO	RUA FRANCISCA DE LIMA	LOT JD ARVOREDO	Casa, 56,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do	8787710620393	134.000,00	91.410,87	134.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		VICENTE N. 48 LT621 QD06		terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 39989 Ofício: 1				
440	LOT JD ARVOREDO	RUA FRANCISCO MOURA GOMES N. 40 LT923 QD09	RIO DA PRATA	Casa, 50 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 40102 Ofício: 1	8787711228780	116.000,00	74.090,39	116.000,00
441	COND CIDADE JD 05	RUA NAZARETH MOTA DE ARAUJO N. 216 CS 04, LTS 236 E 237, QD 02, LOT CIDADE	OLHO DAGUA	Casa, 49,22 m2 de área privativa, 83m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 45030 Ofício: 1	8787700768002	110.000,00	109.654,71	110.000,00
442	LOT GOLANDIM	RUA ODISSE COSTA DE ALMEIDA N. 263 Apto. 301 LOT REM B, BL C, 4 PAV, 3 ANDAR, QD 01	GOLANDIM	Apartamento, 54,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50001001041 39500455 Matrícula: 38952 Ofício: 1	8787702575988	114.000,00	110.874,87	114.000,00
443	RES MULT IFAMILIAR	RUA ODISSE COSTA DE ALMEIDA N. 399 UN 37 BL E LT 39B QD 02	GOLANDIM	Casa, 62,27 m2 de área privativa, 47,22m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 41913 Ofício: 1	8555537588917	140.515,20	185.042,82	140.515,20
444	LOT NOVA ALVORADA	RUA LUIZ AUGUSTO RODRIGUES N. SN QD 17 LOTE 11	GUAJIRU	Casa, 68,26 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27030 Ofício: 1	8555513977921	100.000,00	68.294,14	97.000,00
445	COND MR DA CAMARA	RUA AMERICO CABRAL DE LIMA N. 189 CS04 LT1342A QD13	JARDINS	Casa, 75,59 m2 de área privativa, 109,54m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 54162 Ofício: 1	8444423795962	160.000,00	140.038,19	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

446	COND MIRANTES DA LAGOA	RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. 2100 Apto. 301 BLOCO 16	JARDINS	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 43250 Ofício: 1	855530729566	110.000,00	122.766,28	108.000,00
447	CONDOMINIO MIRANTES DA LAGOA	RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. 2100 Apto. 101 BLOCO 53	JARDINS	Apartamento, 68,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 49818 Ofício: 1	855537553285	157.000,00	117.811,83	157.000,00
448	COND MIRANTES DA LAGOA	RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. 2100 Apto. 402 BL67	JARDINS	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 51638 Ofício: 1	8787703073072	130.000,00	95.405,72	96.256,36
449	LOT JARDIM	RUA MARIA DA COSTA LEITE N. 1975 CS05 LT04 QD15	JARDINS	Casa, 54,12 m2 de área privativa, 81,93m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 45004 Ofício: 1	8787701186546	103.500,00	86.507,13	103.500,00
450	CONDOMINIO RESIDENCIAL MULTI FAMILIAR	RUA MARTIRES DE URUACU N. 13 CS 03 QD 17 LT 16	JARDINS	Casa, 50,76 m2 de área privativa, 74,24m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31562 Ofício: 1	8444402465785	150.000,00	86.268,67	85.000,00
451	RESID LACORDAIRE DINIZ	RUA RAIMUNDO BARBOSA CAVALCANTE N. 65 CS 01, LT 135 A 138, QD 01	JARDINS	Casa, 77,63 m2 de área privativa, 125,69m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 60004253010 16000015 Matrícula: 49915 Ofício: 1	8444418033464	165.000,00	99.593,67	121.000,00
452	COND RESID DOS IPES VI	RUA MARIA LUIZA DIAS N. 300 CS43 TP3 LOT SAO FRANCISCO	REGOMO LEIRO	Casa, 58,41 m2 de área privativa, 152,45m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 44514 Ofício: 1	8787701224260	109.557,52	128.670,85	100.000,00
453	RESID ALTO DOS LIRIOS IV	RUA RAPHAEL CARLOS GOMES	REGOMO LEIRO	Casa, 59,8 m2 de área privativa, 2	8787704536009	115.000,00	89.076,42	114.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		SILVA N. 56 CS 02, LT 141D, QD U, PQ MONTE LIBANO		qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 51720 Ofício: 1				
454	COND RESID JACARANDA	AVENIDA DAS ORQUIDEAS N. 161 CS02 LTA QD24 LOT CANAA	SANTA TEREZINHA	Casa, 67,06 m2 de área privativa, 119,49m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000030470 2002000025 Matrícula: 44736 Ofício: 1	8787701951161	116.327,63	138.029,73	116.327,63
455	LOT SANTOS DUMONT	RUA BANDEIRANTE ANTIGA RUA PROJETADA 08 N. 221 LT135 QD07	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 58,12 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 48744 Ofício: 1	8787705331214	130.000,00	111.399,46	130.000,00

Estado: RO								
Cidade: CACOAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
456	LOT RESID MORADA DO BOSQUE	RUA PIONEIRO RAIMUNDO GOMES N. 2301 LT167 QD07 ST17	MORADA DO BOSQUE	Casa, 116,03 m2 de área privativa, 432m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29558 Ofício: 1	1444403045340	235.000,00	147.876,98	235.000,00

Estado: RR								
Cidade: BOA VISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
457	LOT CIDADE SATELITE III	RUA ALEXANDRINO BATISTA BARBOSA N. 860 LT205 QD60 ZN18	MURILO TEIXEIRA CIDADE	Casa, 68,55 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 78977 Matrícula: 78977 Ofício: 1	8444423783719	240.000,00	183.123,37	240.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SC								
Cidade: JARAGUA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
458		RUA EXPEDICIONARIO CABO HARRY HADLICH N. 474 Apto. 902 RES SAINT TROPEZ	CENTRO	Apartamento, 69,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010310001750541 Matrícula: 68546 Ofício: 1	10181989	500.000,00	686.813,95	500.000,00
459	SOFT SAO LUIS	RUA URSULA DRAGER ANTIGA RUA 1508 N. 155 Apto. 1003 TORRE 3 11PAV	SAO LUIS	Apartamento, 52,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 812686 Matrícula: 96231 Ofício: 1	8787709992100	243.000,00	180.072,68	243.000,00

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
460	COND RES FLAMBOYANT	RUA REALCY SILVEIRA N. 735 Apto. 102 VAGA 02	AVENTUREIRO	Apartamento, 51,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120130204952 Matrícula: 154957 Ofício: 1	8444414819714	222.000,00	138.074,48	222.000,00
461	PQ JD DO ROUXINOL	RUA BOEHMERWALD N. 123 Apto. 203 BL1	PARANAGUA MIRIM	Apartamento, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311220010900009 Matrícula: 44704 Ofício: 3	8787706220386	175.000,00	195.509,47	175.000,00

Estado: SC								
Cidade: NAVEGANTES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
462	RES JARDIM DAS ORQUIDEAS	AVENIDA JOAQUIM COUTO N. 1064 Apto. 402 QD 05 BL B	GRAVATA	Apartamento, 56,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 16081 Ofício: 1	8787700337982	309.000,00	185.400,00	309.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SC								
Cidade: PALHOCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
463		R HENRIQUE JOSE DA SILVA N. s/nº Apto. 401, 05VAGA DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTA	ARIRIU	Apartamento, 45,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 90784 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5012314-11.2020.8.24.0045	8787700554312	171.000,00	124.150,65	171.000,00

Estado: SC								
Cidade: SANTO AMARO DA IMPERATRIZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
464	Cond Aquarela	RUA NOSSA SENHORA DE LOURDES N. 250 CASA 02 BL M	NOSSA SENHORA DE LOU	Casa, 55,63 m2 de área privativa, 169,11m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24221 Ofício: 1	8444404767851	185.000,00	111.000,00	185.000,00

Estado: SC								
Cidade: SAO JOAO BATISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
465		RUA VALDEMIRO DA SILVA N. 77	CENTRO	Terreno, 2064m2 de área do terreno. IPTU: 010153206461 Matrícula: 11553 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5001452752024 4047208	10180092	1.350.000,00	1.820.395,41	1.350.000,00

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
466	COND RESID GRACILIANO RAMOS	RUA MARIA PASTORA N. 149 Apto. 303 BLL	FAROLANDIA	Apartamento, 53,83 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1444406983863	162.606,73	219.338,32	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				3202148180211011 Matrícula: 29762 Ofício: 2				
467	COND RES BELVEDERE	RUA SAO FRANCISCO N. 268 Apto. 201 BLOCO A	JAPAOZINHO	Apartamento, 51,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26696 Ofício: 11	8555537237103	150.000,00	111.376,57	150.000,00
468		RUA RZAQUE BRANDAO N. 73 .	SAO JOSE	Casa, 369 m2 de área privativa, 369m2 de área do terreno, 12 qts, 4 WCs, WC Emp, sl, cozinha, terraco. IPTU: 2301002034801002 Matrícula: 11120 Ofício: 4	1444413628119	1.135.000,00	806.021,57	700.000,00

Estado: SE								
Cidade: CAPELA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
469	LOT JOAO LOPES	RUA PROJETADA N. 165 LT09 QDB	CENTRO	Casa, 120 m2 de área privativa, 211,45m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030220009001 Matrícula: 9653 Ofício: 2	1444400266450	254.483,64	208.801,72	137.500,00
470	LOT JOSE RAIMUNDO DE SANTANA	TRAVESSA PROJETADA 2 N. 42 LT05 QDB	CENTRO	Casa, 54 m2 de área privativa, 74,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060130002001 Matrícula: 10001 Ofício: 2	8444400256755	129.030,34	116.679,15	102.403,98

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
471	COND RESID BELO JARDIM	RUA SAO JOAO N. 440 Apto. 2 BL 09 MOD 2	JARDIM	Apartamento, 48,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 40565 Ofício: 1	8787711403949	116.000,00	103.853,61	116.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
472	COND VITTA CAMPUS VILLE	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 459 Apto. 4 BLC TORRE 6	CAMPOS VILLE	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 150574 Ofício: 1	8787704567478	147.027,34	109.969,95	147.000,00
473	COND RESID ASTER	AVENIDA D N. 173 Apto. 103 1PAV BL10	JARDIM QUITAN DINHA II	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 146764 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5001589- 26.2024.4.03.6322	8787704412725	135.000,00	131.666,39	135.000,00
474		AVENIDA TENENTE PM CIRO MONTEIRO DA SILVA N. 724 LT226 QDL	JARDIM SERRA AZUL	Casa, 69,99 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 22288019 Matrícula: 103434 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50059433120184036120, 00019457720158260040, 15141056420188260037, 50059121120234036322, 5005912-11.2023.4.03.6322	1555513827794	142.500,00	207.720,36	142.500,00

Estado: SP								
Cidade: ATIBAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
475	RESID AQUARELA	AVENIDA JERONIMO DE CAMARGO N. 6997 Apto. 101 BL02	CAETETUBA	Apartamento, 45,58 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08001017000025753 Matrícula: 136365 Ofício: 1	8787708572093	298.100,00	178.860,00	298.100,00

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
476	RESID BOLIVAR	RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. SN Apto. 302 3PAV BL09	JARDIM COUNTRY CLUB	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30547007 Matrícula: 143332 Ofício: 2	8787712341599	146.026,13	93.014,94	145.000,00
477		RUA JESO CONTIJO DE	PARQUE JARAGUA	Casa, 28,71 m2 de área privativa, 125m2 de área do	8444426227329	124.626,17	93.580,37	123.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		MORAES N. SN QD13		terreno, qt, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4128620 Matrícula: 58753 Ofício: 2				
478		RUA OSE MARQUES CUSTODIO N. SN QD02	PARQUE PRIMAVERA	Casa, 24,01 m2 de área privativa, 127,7m2 de área do terreno, qt, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 115232 Ofício: 2	8444423779576	107.696,84	93.753,47	105.000,00
479		ALAMEDA RUBI N. SN LTIJ6 QD90	PARQUE SANTA EDWIGES	Terreno, 125,01m2 de área do terreno. IPTU: 4112821 Matrícula: 136357 Ofício: 2	8444425622615	129.667,76	82.145,09	78.131,45
480		RUA CARMEN SILVIA RODRIGUES BAPTISTELLA N. 3192 LT 33 QD17B	QUINTA DA BELA OLINDA	Casa, 28,96 m2 de área privativa, 260m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 4169733 Matrícula: 37606 Ofício: 2	8444423668715	125.000,00	115.238,66	125.000,00
481	BELA GRECIA	RUA TENENTE JOSE LEITE SAMPAIO NETTO N. 170 Apto. 203 BLOCO 3	RESIDENCIAL PARQUE GRANJA CECILIA B	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 137854 Ofício: 1	8787712890150	173.296,13	156.400,72	170.000,00

Estado: SP								
Cidade: BEBEDOURO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
482	LOT BEM VIVER BEBEDOURO	RUA I N. 278 LT14 QDI	JARDIM PARATI II	Casa, 43,65 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15413230600 Matrícula: 43225 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50005081220244036138, 5000508-12.2024.4.03.6138	8787711030654	ANULADO		

Estado: SP								
Cidade: BOTUCATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

483	LOT JARDIM YOLANDA	RUA JOSE MARIA GODOY N. 26 QUADRA 16 LOTE 3	JARDIM MONTE MOR	Casa, 52,36 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1503700046 Matrícula: 41782 Ofício: 2	8444408152835	150.000,00	90.000,00	150.000,00
-----	--------------------	---	------------------	---	---------------	------------	-----------	------------

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
484	COND RESIDENCIAL PARQUE DAS FLORES	RUA EDIS PEDRO DE OLIVEIRA N. 309 Apto. 22 1 ANDAR BLOCO C	JARDIM NOVO MARACANA	Apartamento, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 239672 Ofício: 3	8555536563317	218.519,05	204.615,75	214.000,00

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
485	CONDOMINIO RESIDENCIAL FLORENCA	RUA NAPOLES N. 876 Apto. 24 BL 3	MOINHO VELHO	Apartamento, 50,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232544121043600000 Matrícula: 135043 Ofício: 1	8555538766037	210.000,00	203.469,95	200.000,00

Estado: SP								
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
486	CONJ RES PRACA DAS ARVORES	RUA RIBEIRA DE IGUAPE N. 1 Apto. 332 BLOCO 03	VILA DAS NACOES	Apartamento, 53,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100066006500 Matrícula: 84638 Ofício: 1	8555535366003	186.285,65	167.839,67	181.172,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Atô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

487	VITTA PQ DAS ARVORES	RUA ELPIDIO BENEDITO PINTO N. 560 Apto. 4 BLB TORRE 3	CHACARA SANTO ANTONIO	Apartamento, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 421140010284 Matrícula: 121101 Ofício: 1	8787708212372	151.030,38	132.154,95	146.000,00
488	COND VITTA PQ DAS ARVORES	RUA ELPIDIO BENEDITO PINTO N. 560 Apto. 21 2PAV BLB TORRE 2	CHACARA SANTO ANTONIO	Apartamento, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 421140010257 Matrícula: 121090 Ofício: 1	8787710038180	167.000,00	151.195,60	167.000,00

Estado: SP								
Cidade: HORTOLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
489	COND STUPPENDO RESIDENCIAL	RUA HERMES VILAS BOAS N. 271 Apto. 24 2 PAV	JARDIM SANTA ESMERALDA	Apartamento, 39,21 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 03110170092073 Matrícula: 201897 Ofício: 1	8787710422788	170.841,63	101.223,07	157.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITAPEVI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
490	LOT JD SANTA RITA	RUA CEZAR BERTOZZI N. 140 LT06A QD08	VILA SANTA RITA	Casa, 50,3 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, -. IPTU: 231322262020500000 Matrícula: 10306 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50047239220174036100	8196900573036	240.000,00	144.000,00	240.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITAQUAQUECETUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
491	MIRANTE DE ITAQUA	RUA DIRCE N. 130 Apto. 504 4 PAV BL05	PINHEIRINHO	Apartamento, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 444431132000105037 Matrícula: 25849 Ofício: 1	8787702157248	170.000,00	110.031,77	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: JUNDIAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
492	COND RES JUNDIAI II	AVENIDA DOUTOR BENTO DO AMARAL GURGEL N. 2300 Apto. 82 TIPO A 8 PAV BL E	VILA NAMBI	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, - IPTU: 210250121 Matrícula: 166446 Ofício: 2	8555536307000	ANULADO		

Estado: SP								
Cidade: LIMEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
493	PQ DO JATOBA CONDCLUBE	RUA JATOBA N. 44 Apto. 137 BLB PAV13	VILA QUEIROZ	Apartamento, 46,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0412008229 Matrícula: 32491 Ofício: 1	1555521961976	175.770,58	133.612,75	175.770,58

Estado: SP								
Cidade: MARACAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
494		RUA PEDRO DE TOLEDO N. SN LT11 QDE ST03 ZN01	JARDIM SANTA OLGA II	Casa, 232,19 m2 de área privativa, 549,8m2 de área do terreno, 3 qts, 4 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1367000 Matrícula: 3535 Ofício: 1	1444416120590	569.987,99	439.310,56	320.000,00

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
495	CONJ HAB PAULO LUCIO NOGUEIRA	RUA MARIO BATAIOLA N. 371 Apto. 3 BLOCO B2 COND 01	MARILIA	Apartamento, 45,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8215200 Matrícula: 36624 Ofício: 1	8444416416765	82.908,56	59.114,05	68.310,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

496		RUA JOSE ANDOZIA N. 442 LT45 AREA A6	PARQUE NOVA ALMEIDA	Casa, 58,87 m2 de área privativa, 172,62m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 4214545 Matrícula: 45519 Ofício: 2	1444407041764	255.624,32	176.374,20	185.000,00
497		RUA JOSE DOMINGUES DE OLIVEIRA N. 21 LOTE 7 AREA 10	PARQUE NOVA ALMEIDA	Casa, 45,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 45068 Ofício: 2	8555522864883	173.846,22	104.307,73	173.846,22

Estado: SP								
Cidade: MOGI GUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
498	LOT JD NOVO	RUA VEREADOR JOAO FRANCO DE GODOY NETO N. SN FRACAO A QD07	JARDIM NOVO I	Terreno, 150m2 de área do terreno. IPTU: 211603019000 Matrícula: 66997 Ofício: 1	8444423879538	144.290,30	125.443,61	100.000,00

Estado: SP								
Cidade: MONTE ALTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
499		RUA LEDENICE BELINE DE OLIVEIRA N. SN LT01 QD08	JARDIM JAQUELINE	Terreno, 176,83m2 de área do terreno. IPTU: 12356 Matrícula: 20000 Ofício: 1	8444426493991	164.517,67	95.855,16	73.000,00

Estado: SP								
Cidade: NOVA ODESSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
500	(ITEM ANULADO)	RUA DA FELICIDADE N. 965 LOTE 21 QUADRA V	JARDIM RESIDENCIAL FIBRA	Casa, 44,26 m2 de área privativa, 142,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04161320200 Matrícula: 2218 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1507030282022	8555521622975	264.000,00	158.400,00	264.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

			8260394					
--	--	--	---------	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
501	RESID GUARUJA	RUA PERNAMBU CANA N. 341 Apto. 303 3ANDAR EDIF5	CONCEICAO	Apartamento, 44,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Arresto - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 2324342460 245000002 Matrícula: 92410 Ofício: 1	8555507074397	216.000,00	129.600,00	216.000,00
502	COND VIA NACOES	RUA JUBAIR CELESTINO N. 195 Apto. 66 6 PAV TORRE	PRESIDENTE ALTINO	Apartamento, 35 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 47175 Ofício: 2	8787703233681	223.543,69	222.614,64	220.474,90

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
503	CONDOMINIO VITTA AGUA BRANCA	RUA MARIA LUIZA ALVES RIBEIRO N. 51 Apto. 111 TORRE 02	AGUA BRANCA	Apartamento, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 012301101550075 Matrícula: 132935 Ofício: 2	8787706487960	199.118,46	155.563,41	160.000,00
504	RESID PIAZZA PLATINA	RUA DOS MANDIS N. 1081 Apto. 404 3ANDAR BL03 LT1373 QD0218	JARDIM PARQUE JUPIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0129021813730052 Matrícula: 128245 Ofício: 1	8787711770305	177.358,69	108.300,70	165.000,00
505	COND VITTA JARDINS	AVENIDA PEDRO HABECHAN N. 20 Apto. 109 1PAV TORRE 05 ST26 QD162 LT91	JARDIM PLANALTO	Apartamento, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1626804 Matrícula: 135346 Ofício: 2	8787709307067	236.737,03	108.675,60	178.000,00
506	CONDOMINIO RESIDENCIAL	A DAS ONDAS N.	JARDIM SAO FRANCISCO	Apartamento, 44,27 m2 de área privativa,	8787706837006	238.391,84	145.098,55	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	PARQUE PIAZZA FONTANELLA	4604 Apto. 103, 26		1 vaga de garagem. Matrícula: 121042 Ofício: 1				
507	JD NOVO HORIZONTE	RUA FRANCISCO APARECIDO DE CAMPOS N. 121 Apto. 13 BL04 1PAV	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 44,72 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0127021400210055 Matrícula: 128672 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 0010098-20.2021.8.26.0451	8787701635278	183.527,39	148.344,94	133.000,00
508		RUA DOUTOR DARIO BRASIL N. 145 ST 17, QD 27, LT 374	PIRACICAMIRIM	Terreno, 134,64m2 de área do terreno. IPTU: 0117002703720000 Matrícula: 39874 Ofício: 2	10181990	232.000,00	376.423,89	232.000,00
509	COND VIVA VIDA FIGUEIRAS	RUA CINCO N. 500 Apto. 302 3 PAV BL09	VILA SONIA	Apartamento, 48,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1603316 Matrícula: 121899 Ofício: 1	8787703817276	179.602,92	130.863,96	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: POA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
510	COND RESID CARVALHO LAGARES	RUA JOAO PECKNY N. 125 SOBRADO 47	AGUA VERMELHA	Casa, 66 m2 de área privativa, 55,08m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 432144123007300054 Matrícula: 85390 Ofício: 1	8444421169592	268.000,00	191.382,84	268.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
511	COND RESID PRIME I	RUA AFONSO DESCRAGNOLLE TAUNAY N. 1247 CS01	ESMERALDA	Casa, 68,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206280150070001 Matrícula: 196549 Ofício: 1	8444421067846	240.000,00	264.420,57	240.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: QUINTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
512		RUA IRMA GRETRUDES N. 56 QUADRA 09 LOTE 12	CENTRO	Casa, 184 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 2 WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1953 Ofício: 1	8444410643786	325.000,00	195.000,00	325.000,00

Estado: SP								
Cidade: REGISTRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
513	LOT JARDIM PAULISTANO	RUA 09 DE NOVEMBRO N. 46 LOTE 03B QD A2	JARDIM PAULISTANO	Casa, 83,24 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3092046601 Matrícula: 20345 Ofício: 1	8444408008394	185.000,00	111.000,00	185.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
514	VITTA JD DOS FLAMBOYANTS	RUA JOAO CARVALHO RUFINO N. 1400 Apto. 21 2 PAV BLA TORRE 2 LT32 QD04	SANTA MARTA	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 387682 Matrícula: 185894 Ofício: 2	8787709029601	180.000,00	108.000,00	180.000,00
515	COND EDIF MERIT TOWER	RUA AMADOR BUENO N. 660 E 67 Apto. 33 8 E 9 PAV	CENTRO	Apartamento, 94,67 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195403 Matrícula: 93210 Ofício: 1	1444416648684	351.516,63	204.000,00	340.000,00
516	VITTA PQ DOS MANACAS	ESTRADA VICENTE CANUTO N. 280 Apto. 33	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787710060150	162.500,00	97.500,00	162.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		TORRE 4 BLE 3PAV		IPTU: 390297 Matrícula: 208805 Ofício: 1				
517	VILLA PQ DOS MANACAS	ESTRADA VICENTE CANUTO N. 280 Apto. 24 TORRE E BL C	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 208802 Ofício: 1	8787713300136	155.122,47	131.572,24	150.000,00
518	VITTA HEITOR RIGON 3	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 765 Apto. 33 TORRE 4 BLA 3 PAV	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 337459 Matrícula: 195016 Ofício: 1	8787705141024	146.023,26	87.000,00	145.000,00
519	PALACIO DE WINDSOR	RUA BENEDITO FRANCISCO N. 655 Apto. 403 4 PAV BL06 LT01 QD07	RESERVA REAL	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 370410 Matrícula: 188589 Ofício: 2	8787705111303	192.000,00	123.121,69	192.000,00
520		RUA LUIZ CARLUCCI SOBRINHO N. 100 Apto. 74 UP 100 PALMARES	RESIDENCIAL E COMERCIAL PALMARES	Apartamento, 53,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 330961 Matrícula: 177119 Ofício: 2	8555539089993	225.000,00	204.585,70	225.000,00
521	RES VIVA BEM RIBEIRAO	AVENIDA LEAO XIII N. 3900 Apto. 1623 BLOCO B	RIBEIRANIA	Apartamento, 46,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 299929 Matrícula: 149179 Ofício: 2	8555526615845	180.000,00	108.000,00	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: ROSANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
522	LOT NUCLEO RESID DE PRIMAVERA 1GLEBA	TRAVESSA 1470 N. 106 LT23 QD31A	PRIMAVERA	Casa, 99,06 m2 de área privativa, 278,4m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, WC Emp, 3 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 844000 Matrícula: 2907 Ofício: 1	1444408562016	335.000,00	312.716,94	335.000,00

Estado: SP

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
523		RUA ARTUR NOGUEIRA N. 74 QD 07 LOTE 07B	PQ RES SAO JOAQUIM	Casa, 71,17 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150736332500094 Matrícula: 43993 Ofício: 1	8555520777525	190.000,00	114.000,00	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA ROSA DE VITERBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
524	(ITEM ANULADO)	RUA ALBERTO MELONI ANTIGA RUA 1 N. SN LT13	LOT JD ITAMARATY	Terreno, 510,81m2 de área do terreno. IPTU: 540202 Matrícula: 10654 Ofício: 4	1555527284640	130.000,00	120.641,59	130.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
525		RUA BALACLAVA N. 498 LT01 QD13	JARDIM SANTO ALBERTO	Casa, 91,71 m2 de área privativa, 141,1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 14995 Ofício: 2	1555536916475	346.672,18	199.800,00	333.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTO EXPEDITO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
526		RUA SORDELINO DIAS N. SN LT06A	MARIA LAIS MARTINS	Casa, 59,99 m2 de área privativa, 242m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00184900 Matrícula: 86960 Ofício: 2	8444426168519	145.000,00	105.955,97	108.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
527	COND RES VILLE DUMONT	RUA BELA VISTA N. 724 Apto. 92 TORRE II	CENTRO	Apartamento, 85,25 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 001038056094 Matrícula: 144999 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10120457320238 260564	8444412072239	641.951,19	426.338,37	635.000,00
528	PARQUE RESIDENCIAL TIRADENTES	RUA TIRADENTES N. 1837 Apto. 65 BLOCO 23 JADE	FERRAZO POLIS	Apartamento, 53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 158351 Ofício: 1	8555538909113	260.000,00	248.232,96	260.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO CARLOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
529	PQ MONTE DORO	AVENIDA JOAO STELLA N. 200 Apto. 303 3 PAV BL07	RESIDENCIAL MONSENHO	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10589003108 Matrícula: 164578 Ofício: 1	8787702144383	160.411,04	134.028,49	154.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
530	LOT JD MARIA LUCIA	RUA MATIAS DE ALBUQUERQUE N. 1441 LT18 QD272	JARDIM MARIA LUCIA	Casa, 27 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0229740000 Matrícula: 54624 Ofício: 1	8324500003904	181.000,00	108.600,00	181.000,00
531	PQ RIO IGUAÇU	AVENIDA ANSELMO LISO N. 1771 Apto. 301 2 PAV BL05	JARDIM NUNES	Apartamento, 43,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0263023073 Matrícula: 179110 Ofício: 1	8787705050738	161.147,58	99.319,65	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
532		RUA AURORA DE PAULA RIBEIRO N. 150 QD S10 LOTE 06 P	JARDIM TORRAO DE OURO	Casa, 24,78 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 74008100120002 Matrícula: 202747 Ofício: 1	8444411589734	219.368,00	144.289,95	183.200,00

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
533	COND ANABAENA I	RUA SIMPLICIANO OLIVO N. 50 Apto. 12-B 1 PAVIMENTO	CJ HAB TEOTONIO VILE	Apartamento, 40,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15425207254 Matrícula: 169030 Ofício: 6	8444415198330	167.000,00	157.171,50	167.000,00
534	COND VISION BROOKLIN PAULISTA NOVO	RUA GEORGE OHM N. 330 Apto. 272 DUPLEX BL DREAM TIPO B	IBIRAPUERA	Apartamento, 165,44 m2 de área privativa, 3 qts, 3 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 08551501976 Matrícula: 214962 Ofício: 15	1444417256780	1.785.560,97	1.713.702,63	1.785.000,00
535	32 SUBDISTRITO CAPELA DO SOCORRO	RUA JOSE VAZ ANDRADE ANTIGA RUA 37 N. 45 LT09 QD52	INTERLAGOS	Casa, 260 m2 de área privativa, 592,21m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 09516600093 Matrícula: 45505 Ofício: 11	1444411422920	1.170.000,00	945.912,63	1.170.000,00
536	VIVAZ CANTAREIRA	AVENIDA PROFESSOR MIGUEL FRANCHINI NETO N. 186 Apto. 8 TORRE 2 QDI1	JARAGUA	Apartamento, 41,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 21401701408 Matrícula: 277836 Ofício: 18	8787711051260	227.680,18	199.586,63	211.000,00
537	COND RESID SAO SIMAO	RUA MATEUS SERRAO N. 60 Apto. 22 BLA 2ANDAR 4PAV	JARDIM FIGUEIRA GRANDE	Apartamento, 51,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09413101078 Matrícula: 171127 Ofício: 11	1444405942187	242.000,00	145.200,00	242.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

538		RUA PADRE CHICO N. 221 1 VG ED LA PLACE - OFFICE PERDIZES	PERDIZES	Sala, 37,61 m2 de área privativa. IPTU: 02203301902 Matrícula: 126348 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50105791220234036105	10177894	576.000,00	629.307,06	576.000,00
539	RESID DUO	AVENIDA RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAE S N. 2820 Apto. 5 TORRE 2	PIRITUBA	Apartamento, 49,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07844302501 Matrícula: 159651 Ofício: 16. Imóvel com ação judicial: 50173692720234036100, 01585567720128260100	1555532352470	302.838,02	258.337,40	272.000,00
540	ALENCAR 74	RUA ALENCAR ARARIPE N. 74 Apto. 102	SACOMA	Apartamento, 36,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 05023500780 Matrícula: 241216 Ofício: 6	8787706173396	242.000,00	254.416,59	242.000,00
541	NEXT GARDEN	RUA VILAR DE FIGOS N. 11 Apto. 1301 13PAV	VILA NOVA DAS BELEZAS	Apartamento, 24,41 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 16820202007 Matrícula: 483396 Ofício: 11	8787710504350	165.000,00	99.000,00	165.000,00

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
542	ED MARINUTI	RUA LAURA MARIA DE BARROS N. 200 Apto. 2 TERREO	JARDIM EUCALIPTOS	Apartamento, 53,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, O imóvel possui 01 vaga de garagem descoberta de nº02. IPTU: 475361048501002 Matrícula: 175699 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50006971120234036110, 50115487620234036315, 50068254420234030000	8444418830747	178.000,00	126.153,60	178.000,00
543	COND RESID PQ SERRA BONITA	RUA COMENDADOR VICENTE AMARAL N.	JARDIM GUARUJA	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787708210027	167.500,00	121.937,83	167.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		3333 Apto. 401 4PAV BL15		232469017415013 Matrícula: 132233 Ofício: 2				
--	--	-----------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SUMARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
544	COND RES PQ DAS ANDORINHAS	AVENIDA IVO TREVISAN N. 1011 Apto. 516 PREDIO 05 1PAV	JD JOAO PAULO II	Apartamento, 48,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100200003000 Matrícula: 71573 Ofício: 1	8444401023916	170.000,00	102.000,00	170.000,00
545	CONDOMINIO PARQUE DAS FLORES	RUA ITAIPU N. 140 Apto. 32 3 ANDAR BLOCO 22	JARDIM BELA VISTA	Apartamento, 45,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 177289 Ofício: 1	8555536683100	162.154,90	195.168,42	153.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
546	RESID SOLAR DAS ANDORINHAS	RUA LUIZ CARLOS TALARICO N. 200 Apto. 203 BL 13 2 PAV	JARDIM EUROPA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50131022 Matrícula: 91001 Ofício: 1	8787707493300	177.000,00	151.291,74	177.000,00

Estado: SP								
Cidade: VOTORANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
547	COND PARQUE SICILIA	AVENIDA ADOLPHO MASSAGLIA N. 800 Apto. 504 BLOCO 20 4 PAVIMENTO	VOSSOROCA	Apartamento, 45,6 m2 de área privativa, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 131340515602050420 Matrícula: 11077 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1005109362017 8260663	8555519355582	180.000,00	108.000,00	180.000,00

Estado: TO								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: ARAGUAINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
548	LOT PARQUE DO LAGO	RUA 10 N. SN LOTE 19 QUADRA 05	LOTEAMENTO PARQUE DO LAGO	Casa, 74,79 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 92834 Ofício: 1	8787700405112	178.000,00	124.438,18	178.000,00

Estado: TO								
Cidade: PORTO NACIONAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
549	LOT RES PALMEIRAS	AVENIDA TOCANTINS N. SN LOTE 20 QD QM 14	LOT RES PALMEIRAS	Casa, 92,68 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 92409 Matrícula: 47869 Ofício: 1	8787700335017	148.000,00	100.394,51	148.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ANEXO III – TERMO DE ARREMATÇÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)

Eu, _____, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº _____ / _____ / _____ - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____ / _____ / _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____ / _____ / _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante	Estado civil
---------------------	--------------

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ		
Endereço			Complemento		
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante			Estado civil		
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ		
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante			Estado civil		
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge			CPF	RG

Declaro estar ciente de que devo apresentar esse termo de arrematação, devidamente assinado pelo leiloeiro oficial e por mim, juntamente com contrato de financiamento habitacional ou escritura de compra e venda de imóvel, ao cartório de registro de imóveis para tratativas de registro de compra e venda.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 45 dias a contar da data do pagamento do lance ofertado (no caso de pagamento à vista com recursos próprios) ou da data da assinatura do contrato junto à agência (no caso de financiamento ou utilização de FGTS).

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro estar ciente de que devo promover a alteração da proposta no site da CAIXA para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação e que a ausência da alteração da proposta no prazo exigido enseja na aceitação da proposta à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à CAIXA o pagamento de tais despesas.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do valor ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na GESEC, CEMAB, CEVEN, bem como não ser autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada, nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (s) judicial (is), ainda que esta não esteja (m) informada (s) no anúncio de oferta do imóvel.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 16.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

Autorizo a CAIXA a informar a órgãos e entidades públicas, dentre eles o Município, Estado, Justiça Federal e Ministério Público, sempre que requisitada, que sou o comprador do imóvel, fornecendo cópia deste termo de arrematação como documento comprobatório.

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ADQUIRENTE

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge			CPF	RG

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

--	--	--

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$

(por extenso)

(B) FGTS - R\$

(por extenso)

(C) Valor total pago- R\$

(por extenso)

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de utilização de FGTS ou compra à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da proposta em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 45 dias a contar da data do pagamento do lance ofertado (no caso de pagamento à vista com recursos próprios) ou da data da assinatura do contrato junto à agência (no caso de utilização de FGTS).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, tendo participado do **Leilão Público** nº leilão nº _____ / _____ / _____ -
Leilão, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho
tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência
à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista
no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, de _____ de _____
Local/data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Representante CAIXA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101