# Relatório do Imóvel

## INFORMAÇÕES DO PATRIMÔNIO

**Código patrimonial:** 0000000003935
**Área Total:** 4.212 M² **Área Construída:** 0,01 M²
**Denominação:** Terreno Urbano **Valor Total:** R$ 15.500.000,00
**Observações:** PROCESSO COENG: Processo SEA 00003806/2021- DOCUMENTAÇÃO ATUALIZADA EM 08/2021- DÉBORA

## LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

**CEP:** **Logradouro/Nome:** RUA MADRE MARIA VILAC
**Município:** Florianópolis **Estado:** Santa Catarina **Bairro/Distrito:** CANASVIEIRAS **Região:** Grande Florianópolis
**N°:** **N°Lote:** **N°Quadra:** **Zona:** URBANA
**Complemento:** ESQUINA COM RUA VASCO DE OLIVEIRA GODIN
**Latitude:** **Longitude:**

## BENS

| Matricula /Transcrição | Tipo | Denominação | Observações | Área Total | Valor Atual |
|---|---|---|---|---|---|
| 71803 | Terreno | TERRENO | através da Lei Municipal 482/2014 (Plano Diretor), o zoneamento do imóvel foi classificado como AVL Área Verde de Lazer, onde só podem ser construídas áreas de lazer e recreação, como praças e equipamentos de apoio ao lazer ao ar livre. O valor patrimonial calculado para o terreno tem apenas fins contábeis, sendo que para ter potencial comercial, o Plano Diretor para o imóvel precisa ser alterado. | 4.212 M² | R$ 15.500.000,00 |
| -- | Edificação | Terreno Urbano IMÓVEL PÚBLICO | Benfeitoria cadastrada para possibilitar o cadastramento da ocupação. | 0,01 M² | R$ 0,00 |

## TRANSAÇÕES

| Matricula /Transcrição | Tipo | Denominação | Código da Transação | Tipo de Transação | Data da Transação | Destino | Situação |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| -- | Edificação | Terreno Urbano IMÓVEL PÚBLICO | 990 | A Regularizar | 28/11/2024 | Secretaria de Estado da Administração | Celebrado |

## OCUPAÇÕES

| Código da Transação | Bem | Ocupante | Área Ocupada | Data Início | Data Fim | Situação |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 990 | Terreno Urbano IMÓVEL PÚBLICO | SEA | 0,01m² | 17/05/2023 | -- | Celebrado |

## USO COMPARTILHADO

| Código da Transação | Tipo Ocupante | Ocupante | Bem | Área Ocupada (m²) | Data Início | Data Fim | Denominação Ocupação | Processo SGPe | N° do Instrumento Autorizativo | Descrição da Ocupação | N° Termo de Cessão /Concessão/Permissão | Observações | Situação | Motivo da Finalização |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Sem usos compartilhados vinculados ao imóvel! | | | | | | | | | | | | | | |

## BENFEITORIAS

| Matricula/Transcrição | Tipo | Denominação | Observações | Área da Benfeitoria | Valor Atual |
|---|---|---|---|---|---|
| Sem benfeitorias vinculadas ao imóvel! | | | | | |

## AJUSTE DE VALOR

| Matricula/Transcrição | Denominação | Tipo | Data | Observações | Valor Anterior | Novo Valor |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 71803 | TERRENO | Avaliação | 25/06/2026 | Avaliação conforme processo SEA 13124 2026 | R$ 5.145.000,00 | R$ 15.500.000,00 |

## DEPRECIAÇÕES

| Matricula/Transcrição | Denominação | Tipo | Vida Útil (meses) | Situação do bem | Taxa | Valor Residual | Valor Depreciado | Valor Atual/Histórico |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Sem Depreciações Realizadas no Imóvel! | | | | | | | | |