Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

IMÓVEL: Uma gleba na fazenda Seis Irmãos, lugar "Grota", distrito de Honorópolis, deste município e comarca, com a área de 53.24.00 ha., sendo 12.14.00 ha. de cultura e 41.10.00 ha. de campos, dentro do seguintes limites e confrontações: "Começa no vértice-15, determinados pelas coordenadas geográficas: X=597932,9901S e Y=7836914,2354W, cravado em uma cerca de arame, às divisas das terras de Clarindo Cortez e as terras de Luiz Carlos Pereira, Sebastião David Pereira; daí segue por cerca de arame e confrontando com as terras de Luiz Carlos Pereira e Sebastião David Pereira, do vértice-15 ao vértice-3, com o azimute e distância: 214°46'12"-830,619 metros, até uma cerca de arame pela margem esquerda de uma estrada de rodagem municipal que dá acesso União de Minas à Honorópolis; daí segue pela referida cerca de arame, pela margem esquerda da referida estrada, sentido Honorópolis e confrontando com as terras de José Rodrigues Pereira, do vértice-3 ao vértice-8, passando pelos vértices: 4, 5, 6 e 7, seguidos com os azimutes e distâncias: 126°53'49"-30,108 metros, 111° 39'11"-100,502 metros, 153°55'55"-203,389 metros, 128°27'51"-11,213 metros, 97°33'20"-11,387 metros; daí segue por cerca de arame, ainda pela margem esquerda da referida estrada e sentido Honorópolis e confrontando com as terras de José Nunes de Freitas, do vértice-8 ao vértice-9, com o azimute e distância: 56°14'21"-574,854 metros; daí segue defletindo a direita e por cerca de arame pela margem esquerda da referida estrada e sentido Honorópolis e confrontando com as terras de José Nunes de Freitas, do vértice-9 ao vértice-18, com o azimute e distância: 84°27'08"-667,270 metros; daí segue defletindo a esquerda por cerca de arame e confrontando com terras da mesma matrícula, ora pertencente a Clarindo Cortez, do vértice-18 ao vértice-15, passando pelos vértices: 17 e 16, seguidos com os azimutes e distancias: 335°28'22"-377,200 metros, 231°57'04"-326,084 metros, 309°56'11"-632,180metros, ao ponto de partida". Cadastrada no Incra em nome do proprietário sob nº 421.014.009.172-2, com os seguintes dados: área total 53,2400, mod. fiscal 30,0000, nº de mód. fiscais 1,7700, fmp.: 3,0000, nirf.: 2.101.191-5. Proprietários: Espólio de **ÂNGELO DIAS BARBOSA**, CPF. nº 090.013.016-49. Título de domínio: matrícula 12.218, ficha, livro 2 de Registro Geral, deste Imobiliário. Trabalhos técnicos elaborados pelo eng. Jair Urzedo de Freitas - CREA-MG 7572. Matrícula aberta conforme formal de partilha, datado de 14/06/2010, processo nº 0111.09.016374-7 - Única Vara local, protocolado sob nº 69.031, livro 1-D, fls. 033. Emol.: R$14,99 TFJ.: R$4,72 = R$19,71. C. Verde, 18 de junho de 2013. Eu, Igor José Alves Júnior. Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,73

R-1/18.207 - Pelo formal de partilha dos bens deixados pelo falecimento do Sr. Ângelo Dias Barbosa, acima mencionado, o imóvel desta matrícula, avaliado pelas partes em R$204.370,00, e coube a título de meação, **a fração ideal de 36,3636367% do mesmo**, iguais a 19.36.00 ha. (9.68.00 ha de cultura e 9.68.00 há. de campos), a **MARIA DE FREITAS BARBOSA**, brasileira, viúva, do lar, CPF. nº 008.506.146-86, RG. nº M-5.226.974-SSP/MG, residente e domiciliada neste município, no distrito de Honorópolis, na rua 6, nº 488; **e os outros 63,6363637% do imóvel**, iguais a 33.88.00 ha. (02.46.00 ha. de cultura e 31.42.00 ha. de campos), coube a título de herança, em partes iguais, a **HÉLIO DE FREITAS BARBOSA**, motorista, CPF. nº 706.115.056-49, RG. nº M-4.069.744-SSP/MG, casado sob o regime de comunhão universal de bens, após a Lei 6.515/77, pacto antenupcial registrado neste Imobiliário sob nº 4.192, com **FÁTIMA APARECIDA LEAL BARBOSA**, do lar, CPF. nº 560.205.386-72, RG. nº MG-4.620.449-SSP/MG, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Iturama-MG, na rua São Paulo, nº 313, centro; **SÔNIA MARIA BARBOSA LEMES**, professora, CPF. nº 656.097.866-49, RG. nº M-3.632.762-SSP/MG, casada sob o regime de comunhão universal de bens, após a Lei 6.515/77, pacto antenupcial registrado neste Imobiliário sob nº 5.019, com **GILBERTO BATISTA LEMES**, motorista, CPF. nº 455.077.406-15, RG. nº M-3.833.707-SSP/MG, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Uberlândia-MG, na rua Paulo de Tarso, nº 524, bairro Maravilha; **SÂNIA MARIA BARBOSA**, brasileira, separada

(continua no verso)

SOLICITADO POR: MINAS EPP - CPF/CNPJ: ***.361.650-** DATA: 05/04/2024 11:48:58 - VALOR: R$ 8,73

judicialmente, professora, CPF. nº 845.580.916-72, RG. nº M-3.661.282-SSP/MG, residente e domiciliada na cidade de Uberlândia-MG, na rua Tiago, nº 398, bairro Maravilha; **LUCIANO APARECIDO BARBOSA**, motorista, CPF. nº 947.199.936-72, RG. nº M-5.226.972-SSP/MG, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ADALGISA MARTINS ARAÚJO BARBOSA**, professora, CPF. nº 984.299.576-34, RG. nº MG-6.016.381-SSP/MG, brasileiros, residentes e domiciliados neste município, no distrito de Honorópolis, na rua 6, nº 488, consta do formal de partilha o recolhimento do ITCD, fls. 41/46 dos autos, sendo que o CCIR - 2006/2007/2008/2009 quitado a CND relativa aos ITRs foram apresentados a este Oficial, documentos arquivados em Cartório. 01 Prenotação: Emol.: R$22,94. TFJ.: R$4,63 = R$27,57. 07 arquivos: Emol.: R$30,87. TFJ.: R$9,73 = R$40,60. Registro: Emol.: R$1.326,75. TFJ.: R$735,09 = R$2.061,84(Emolumentos cotados de acordo com avaliação da Prefeitura Municipal local - R$254.148,00). C. Verde, 18 de junho de 2013. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.

AV-2/18.207 - Conforme CRP nº. 40/04079-8, registrada sob nº. 13.441, livro 3 (Auxiliar), protocolada sob nº. 72.915, livro 1-D, fls. 169, em 24/11/2014, averba-se que o penhor cedular constante de 25 vacas holandesas, com 60 meses de idade, encontram-se localizadas neste imóvel. Averbação: Emol.: R$12,57. TFJ.: R$3,95 = R$16,52. 02 Indicações: Emol.: R$7,80. TFJ.: R$2,42 = R$10,22. C. Verde, 24 de novembro de 2014. Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.:

AV-3/18.207 - Conforme CRP nº. 40/04612-5, registrada sob nº. 14.074, livro 3 (Auxiliar), protocolada sob nº. 75.383, livro 1-E, fls. 56, em 10/12/2015, averba-se que o penhor cedular constante de 32 novilhos bovinos nelores, com 24 meses de idade, encontram-se localizados neste imóvel. Averbação: Emol.: R$12,98. TFJ.: R$4,08 = R$17,06. 02 Indicações: Emol.: R$8,04. TFJ.: R$2,50 = R$10,54. C. Verde, 10 de dezembro de 2015. Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.:

AV-4/18.207 - Conforme documentação anexa à CRP, abaixo referida, averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Incra em nome de Maria de Freitas Barbosa sob nº 421.014.009.172-2, com os seguintes dados: área total 53,2400, mód. rural 50,4190, nº de mód. rurais 1,05, mód. fiscal 30,0000, nº de mód. fiscais 1,7747, fmp.: 3,0000, nirf.: 2.101.191-5, documentos arquivados em Cartório. Emol.: R$13,54. Recompe: R$0,81. TFJ.: R$4,51 = R$18,86. C. Verde, 13 de dezembro de 2016. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.:

AV-5/18.207 - Conforme CRP nº 40/05027-0, datada de 09/12/2016, emitida na cidade de Iturama-MG, por **SIMIÃO ANGELO LEAL BARBOSA**, brasileiro, solteiro, pecuarista, CPF nº 098.047.836-73, RG nº MG-12.716.032-SSP/MG, residente e domiciliado na cidade de Iturama-MG, na travessa Gardênia, nº 45, bairro Cesp, registrada sob o nº 14.669, ficha, livro 3(Auxiliar), protocolada sob o nº 77.874, livro 1-E, fls. 145, em 09/12/2016, a favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, agência de Iturama-MG; averba-se que o penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros constante de **26** novilhos bovino nelore, com 24 meses de idade, marcados na perna direita com a marca "constante da cédula", a exceções dos assinalados pelas marcas de origem, encontram-se localizados no imóvel rural desta matrícula. Emol.: R$13,54. Recompe.: R$0,81. TFJ.: R$4,51 = R$18,86. C. Verde, 13 de dezembro de 2016. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.:

AV-6/18.207 - Conforme documentação anexa à CRP, abaixo referida, averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Incra em nome de Maria de Freitas Barbosa, sob nº 421.014.009.172-2, Fazenda Seis Irmãos Grota, com os seguintes dados: área total 53,2400, classif. fundiária Pequena Propriedade Produtiva, indicações para localização Rod. Campina Verde Iturama, Sentido

(continua na folha Nº 02)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,73

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MINAS EPP - CPF/CNPJ: ***.361.650-** DATA: 05/04/2024 11:48:58 - VALOR: R$ 8,73

Perímetro 06 Km, mód. rural 50,4190, nº de mód. rurais 1,05, mód. fiscal 30,0000, nº de mód. fiscais 1,7747, fmp.: 3,00, NIRF.: 2.101.191-5, documentos arquivados em Cartório. Selo Eletrôn.: CYH87562, Cód. Seg.: 8902.5189.8306.2705. Emol.: R$16,16. Recompe.: R$0,97. ISS.: R$0,32. TFJ.: R$5,38 = R$22,83. C. Verde, 13 de agosto de 2019. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.:

AV-7/18.207 - Conforme CRP nº 40/06226-0, datada de 07/08/2019, emitida na cidade de Iturama-MG, por **HÉLIO DE FREITAS BARBOSA**, já qualificado, registrada sob nº 15.863, ficha, livro 3(Auxiliar), protocolada sob nº 84.737, em 12/08/2019, livro 1-F, fls. 178, a favor do credor **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/1024-31, agência de Iturama-MG; averba-se que o penhor cedular de **primeiro grau** e sem concorrência de terceiros, constante de **20** matrizes para produção leiteira, raça: mestiça, grau de mestiçagem: 1/2 sangue, pelagem: variadas, idade média: de 36 meses, marcadas na perna direita com a marca "constante da cédula", a exceção dos assinalados pelas marcas de origem, **26** bezerros, raça mestiça, grau de mestiçagem 1/2 sangue, idade média 12, **05** novilhos bovinos, raça mestiça, grau de mestiçagem 1/2 sangue, idade média 24 meses, marcados no quarto traseiro com a marca "constante da cédula", a exceção dos assinalados pelas marcas de origem, encontram-se localizados no imóvel rural desta matrícula, carta de anuência anexa. Selo Eletrôn.: CYH87562, Cód. Seg.: 8902.5189.8306.2705. Emol.: R$16,16. Recompe.: R$0,97. ISS.: R$0,32. TFJ.: R$5,38 = R$22,83. C. Verde, 13 de agosto de 2019. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.:

AV-8/18.207 - Conforme CRP nº 40/07358-0, datada de 15/04/2021, emitida na cidade de Iturama-MG, por **HÉLIO DE FREITAS BARBOSA**, já qualificado, protocolada sob nº 88.446, em 19/04/2021, livro 1-G, fls. 120, a favor do credor **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, por sua agência de Iturama-MG, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/1024-31; averba-se que o penhor cedular de **primeiro grau** e sem concorrência de terceiros, constante de **30** matrizes bovinas, raça mestiças, grau de mestiçagem 1/2, com faixa etária a partir de 18 meses, cor da pelagem diversas, **36** novilhos bovinos, raça mestiços, grau de mestiçagem 1/2, com faixa etária de 13 a 36 meses, cor da pelagem diversas, marcados na perna direita com a marca "HF", à exceção dos assinalados pelas marcas de origem, encontram-se localizados no imóvel rural desta matrícula. Penhor registrado sob nº 16.396, ficha, livro 3(Auxilia) deste Imobiliário. Selo Eletrôn.: EKO27224, Cód. Seg.: 8182.9075.3610.3514. Emol.: R$17,74. Recompe.: R$1,06. ISS.: R$0,35. TFJ.: R$5,91 = R$25,06. C. Verde, 19 de abril de 2021. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.:

R-9/18.207 - Em cumprimento à r. decisão, datada de 15/04/2023, protocolado sob nº 92.927, em data de 27/06/2023, livro 1-H, fls. 084, **registra-se a penhora da fração ideal do imóvel desta matrícula pertencente ao Sr. HÉLIO DE FREITAS BARBOSA**, para garantir o processo nº 5001972-49.2022.8.13.0344 - 1ª Vara Cível da Comarca de Iturama-MG, valor da causa R$101.945,53, figurando com **Exequente CELSO ALVES DOS SANTOS** e como **Executado HÉLIO DE FREITAS BARBOSA**, CPF nº 706.115.056-49, sendo o executado nomeado fiel depositário do bem; documentos arquivados em Cartório. Selo eletr. nº GTK26137, Cód. Seg.: 5111.9760.1020.1221. Prenotação: Emol.: R$43,59. Recompe: R$2,61. ISS: R$0,87. TFJ.: R$9,33 = R$56,40. 13 Arquivos: Emol.: R$109,07. Recompe: R$6,50. ISS: R$2,21. TFJ.: R$36,27 = R$154,05. Registro: Emol.: R$62,27. Recompe: R$3,74. ISS: R$1,25. TFJ.: R$20,54 = R$87,80. C. Verde, 29 de junho de 2023. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula, Oficiala Substituta.

(continua na folha Nº)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 9,73

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MINAS EPP - CPF/CNPJ: ***.361.650-** DATA: 05/04/2024 11:48:58 - VALOR: R$ 8,73

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula

Ficha

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,73

(continua na folha Nº)

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MINAS EPP - CPF/CNPJ: ***.361.650-** DATA: 05/04/2024 11:48:58 - VALOR: R$ 8,73