

MATRÍCULA

17284

DATA
01/12/2014

FOLHA Nº

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERALCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CLÁUDIO - MINAS GERAIS

REG. ANTERIOR

17284 - 01/12/2014 - Protocolo: 45216 - 25/11/2014

IMÓVEL: Urbano, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Rua Topazio, Bairro Recanto da Pedra, Corumbá, nesta cidade de Cláudio, Estado de Minas Gerais, constituído pelo **LOTE 106 (CENTO E SEIS) DA QUADRA 07 (SETE)**, nesta Cidade e Comarca de Cláudio, Estado de Minas Gerais, com área de **300,00M² (TREZENTOS METROS QUADRADOS)**, dentro das seguintes confrontações: Frente numa extensão de 12,00 metros com a referida Rua Topazio; Fundos numa extensão de 12,00 metros com o lote 99; Lado direito numa extensão de 25,00 metros com o lote 107 e Lado esquerdo numa extensão de 25,00 metros com o lote 105. **PROPRIETÁRIO:** **JL IMOBILIARIA LTDA - ME**, CNPJ: 14.932.020/0001-05, sediada na Rua Padre João, Nº 155, bairro Centro, Cláudio/MG, representantes **LEANDRO AMORIM RIBEIRO FILHO**, brasileiro, solteiro, capaz, comerciante, residente na Rua Padre João, Nº 155, Bairro Centro, Cláudio-MG, portador do CPF-062.459.776-81 e da CI MG-10.552.497 SSP/MG e **JULIA ASSIS RIBEIRO**, brasileira, solteira, capaz, estudante, residente na Rua Padre João, Nº 155, Bairro Centro, Cláudio-MG, portadora do CPF-062.459.816-03 e da CI MG-12.186.782 SSP/MG, conforme consta conforme Contrato Social registrado na JUCEMG, na data 23/01/2.012, sob o nº 3120942035-4. **ORIGEM:** Livro 02, fls. 16.358, matrícula Nº 16.358, deste Cartório. O referido é verdade. Dou fé. O Oficial. Hiran Silva de Carvalho. ARR. *Hiran*

AV-1-17284 - 04/02/2015

De ofício procede-se a presente averbação para constar o valor dos recolhimento da abertura da presente matrícula: Ato: 4401, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 15,40. Valor do Recomepe: R\$ 0,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,13. Valor Final ao Usuário: R\$ 21,45. Dou fé. O Oficial Hiran Silva de Carvalho. *Hiran*

R-2-17284 - 05/11/2019 - Protocolo: 55225 - 01/11/2019

TRANSMITENTE: **JL IMOBILIARIA LTDA - ME**, CNPJ: 14.932.020/0001-05, representantes: **LEANDRO AMORIM RIBEIRO FILHO**, brasileiro, solteiro, capaz, empresário, residente na Praça Ex-Combatentes Nº 86, Bairro Centro, Cláudio-MG, portador do CPF-062.459.776-81 e da CI MG-10.552.497 SSP/MG; e **JULIA ASSIS RIBEIRO**, brasileira, solteira, capaz, empresária, residente na Praça Ex-Combatentes Nº 86, Bairro Centro, Cláudio-MG, portadora do CPF-062.459.816-03 e da CI MG-12.186.782 SSP/MG, Júlia Assis Ribeiro, qualificada acima, neste ato representada por seu bastante procurador **LEANDRO AMORIM RIBEIRO**, brasileiro, casado, capaz, comerciante, residente e domiciliado na Praça Ex-Combatentes, Nº 86, Centro, Cláudio/MG, portador do CPF: 483.798.596-34 e da CI MG-2.742.114 SSP/MG, conforme Procuração Pública lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta comarca, Livro 48, fls. 131, data de 24/01/2014, conforme consta na 1ª Alteração Contratual, registrada na JUCEMG sob nº 6393297, data de 21/12/2017, Certidão Simplificada datada de 12/03/2019, sediada na Rua Padre Joao, Nº 159, bairro Centro, CEP: 35530-000, Cláudio/MG. **ADQUIRENTE:** **CONSTRUTORA SANTA ROSA EIRELI - ME**, CNPJ: 26.499.257/0001-23, representantes: **LUIZ FERNANDO SILVA BORGES**, brasileiro, solteiro, engenheiro, residente na Rua Sarah Senni Nº 29, Bairro Valongo, Cláudio/MG, portador do CPF: 091.495.536-58 e da CI MG-11.612.275 SSP/MG, conforme consta no Primeiro Ato de Alteração Contratual registrada na JUCEMG nº 6385340, data de 13/12/2017, Certidão Simplificada datada em 13/03/2019., sediada na Rua Dalva de Matos Nº 619, bairro Piratininga, Belo Horizonte/MG. **IMÓVEL:** O imóvel constante da matrícula acima. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta comarca de Cláudio-MG, Livro 123-E, Folhas 138 em 21/03/2019. **VALOR:** R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais). **VALOR PARA FINS DE RECOLHIMENTO:** R\$ 33.000,00 (trinta e três mil reais). O Oficial. Hiran Silva de Carvalho. ESS. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. nº ordinal do ofício: 0000166040193. atribuição: Imóveis. localidade: Cláudio. Nº selo de consulta: CSB07435. código de segurança : 7669921680489566. Ato: 4514, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 661,01. Recomepe: R\$ 39,66. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 269,99. Total: R\$ 970,66. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 678,78. Valor Total do Recomepe: R\$ 40,73. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 276,64. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 996,15. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" *Hiran*

R-3-17284 - 20/08/2020 - Protocolo: 56646 - 18/08/2020

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CCB - EMPRÉSTIMO Nº 453179 - EMITENTE/DEVEDOR: **CONSTRUTORA SANTA ROSA EIRELI**, CNPJ: 26.499.257/0001-23, sediada na Rua Dalva de Matos Nº 619, bairro Piratininga, Belo Horizonte/MG. **CREDOR:** **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DO CIRCUITO CAMPOS DAS VERTENTES LTDA - SICOOB COPERMEC**, situado na Av. Pres. Tancredo Neves Nº223, centro, Cláudio/MG, CNPJ:02.232.383/0001-59. **VALOR CONTRATADO:** R\$105.000,00 (cento e cinco mil reais). **FORMA DE DISPONIBILIZAÇÃO DO CRÉDITO:** Conta Corrente - Banco: 756 - Agencia: 4143 - Conta: 194810011. **FORMA DE PAGAMENTO DO CRÉDITO:** Débito automático - Banco: 756 - Agencia: 4143 - Conta: 194810011. Nº de parcelas: 1 Parcela. Periodicidade de pagamento: Mensal. Data de vencimento da primeira parcela: 23/08/2021. Forma de pagamento das despesas: Débito na conta: 194810011. Data vencimento da operação: 23/08/2021. Praça e local de pagamento: Cláudio/MG. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de juros remuneratórios: 1,89% a.m. Juros de mora: 1,00% a.m. Sistema de amortização: Rotativo. CET: 2,99% a.m. / 43,20% a.a. **GARANTIAS: ALIENAÇÃO FIDUCIARIA DE BEM IMÓVEL (PERTENCENTE AO EMITENTE)**, O EMITENTE entrega, por intermédio do GARANTIDOR FIDUCIANTE, neste ato, em alienação fiduciária, o imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus, inclusive débitos fiscais, constituído por: Um imóvel urbano, sem benfeitorias, situado na Rua Topázio, Bairro Recanto da Pedra, Corumbá, Cláudio/MG, Lote

Continua no verso

MATRÍCULA
17284

01/12/2014



FOLHA Nº

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1 CLÁUDIO - MINAS GERAIS

VERSO

REG. ANTERIOR

106, Quadra 07, com área de 300,00m², Matrícula 17.284 do Livro 02-RG. Pelas partes foi apresentado um laudo de avaliação do imóvel acima descrito, assinado pelo Engenheiro Civil Vinícius do Couto Rodrigues, CRECI-MG 65.281/D, no qual atribuiu o valor de avaliação de liquidez do imóvel em R\$ 100.000,00, sendo este lado de conhecimento e concordância das partes de propriedade de CONSTRUTORA SANTA ROSA EIRELI, CNPJ: 26.499.257/0001-23; Um imóvel urbano, sem benfeitorias, situado na Rua Topázio, Bairro Recanto da Pedra, Corumbá, Cláudio/MG, Lote 105, Quadra 07, com área de 300,00m², Matrícula 17.283 do Livro 02-RG. Pelas partes foi apresentado um laudo de avaliação do imóvel acima descrito, assinado pelo Engenheiro Civil Vinícius do Couto Rodrigues, CRECI-MG 65.281/D, no qual atribuiu o valor de avaliação de liquidez do imóvel em R\$ 32.500,00, sendo este lado de conhecimento e concordância das partes de propriedade de CONSTRUTORA SANTA ROSA EIRELI, CNPJ: 26.499.257/0001-23. **AVALISTA: LUIZ FERNANDO SILVA BORGES**, brasileiro, capaz, administrador, CNH-04056580150 DETRAN/MG, CPF: 091.495.536-58, solteiro, residente e domiciliado na Rua Sarah Senni, Nº 29, Valongo, Cláudio/MG. **GARANTIDOR FIDUCIANTE (BEM IMÓVEL): CONSTRUTORA SANTA ROSA EIRELI**, CNPJ: 26.499.257/0001-23, sediada na Rua Dalva de Matos Nº 619, bairro Piratininga, Belo Horizonte/MG. O Oficial. Hiran Silva de Carvalho. ESS. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000166040193, atribuição: Imóveis, localidade: Cláudio. Nº selo de consulta: DKI66631, código de segurança : 3009099799186203. Ato: 4515, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 840,51. Recome: R\$ 50,43. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 343,28. Total: R\$ 1.234,22. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 24,72. Recome: R\$ 1,48. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,20. Total: R\$ 34,40. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.748,82. Valor Total do Recome: R\$ 104,92. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 709,83. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.563,57. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

R-4-17284 - 16/09/2022 - Protocolo: 61533 - 25/08/2022

Nos termos de Cédula de Crédito Bancário - CCB - Empréstimo Nº 453179, que serviu de base para o registro lançado no R-3 acima; em que são partes: (CREDOR FIDUCIÁRIO) COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DO CIRCUITO CAMPOS DAS VERTENTES LTDA - SICOOB COPERMEC, CNPJ:02.232.383/0001-59 e (DEVEDOR FIDUCIANTE) CONSTRUTORA SANTA ROSA EIRELI, bem como requerimento feito pelo credor fiduciário datado de 19 de Agosto de 2.022, procede-se a presente **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel ora matriculado a favor do credor fiduciário **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DO CIRCUITO CAMPOS DAS VERTENTES LTDA - SICOOB COPERMEC**, situado na Av. Pres. Tancredo Neves Nº223, Centro, Cláudio/MG, CNPJ:02.232.383/0001-59, nos termos do Artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97. **IMÓVEL:** A totalidade do imóvel constante da matrícula acima. **VALOR:** R\$ 165.000,00. Recolhido o ITBI conforme guia no valor de R\$ 3.318,20 datada de 22/08/2022, que fica arquivada neste Cartório. O Oficial Hiran Silva de Carvalho. ESS. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000166040193, atribuição: Imóveis, localidade: Cláudio. Nº selo de consulta: GAC87116, código de segurança : 0261850081754518. Ato: 4541, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.111,90. Recome: R\$ 126,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.040,27. Total: R\$ 3.278,88. Ato: 8101, quantidade Ato: 17. Emolumentos: R\$ 134,98. Recome: R\$ 8,16. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 44,88. Total: R\$ 188,02. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4.525,06. Valor Total do Recome: R\$ 271,62. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.182,68. Valor total de ISS: R\$ 135,82. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 7.115,18. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CLÁUDIO/MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a matrícula original,
encontra-se arquivada. Art 19§ 1º
da Lei 6.015/73. Cláudio/MG

16 de setembro de 2022

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Cláudio - MG
Bel. Hiran Silva de Carvalho
Oficial Titular

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Registro de Imóveis - Cláudio - MG - 0000166040193

Selo Eletrônico: GAC87116

Código de segurança: 0261.8500.8175.4518

Quantidade de atos praticados: 36

Emol: R\$ 4.525,06. RECOMPE: R\$ 271,62. TFJ: R\$
2.182,68. ISS: R\$ 135,82. Total: R\$ 7.115,18.

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

