



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO ÚNICO DE VILA NOVA DOS MARTÍRIOS - ESTADO DO MARANHÃO
Av. Ayrton Senna, nº 11, Centro – CEP: 65.924-000 – Fone (99) 98224-0134
CNPJ: 18.930.092/0001-74
Registro Civil de Pessoas Naturais e Jurídicas, Registro de Títulos e Documentos,
Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas e Protestos
FABIANA APARECIDA DA SILVA - Tabeliã e oficial Registradora Pública

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 156919.2.0001258-04

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRICULA Nº 1258

Livro 2

Registro Geral

Folha 1

CERTIFICO e dou fé, a pedido da parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia Notarial e Registral, neles encontrei, na matrícula nº **1258**, os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu inteiro teor:

Protocolo 1795, Livro 01, de 01/07/2021

Imóvel rural denominado **FAZENDA SANTA MARIA PARTE 02**, situado no Município de Vila Nova dos Martírios-MA Cartório (CNS): (15.691-9) Vila Nova dos Martírios-MA, com a **área de 104,4522 ha**, identificado pelas coordenadas geográficas Latitude, Longitude e Altitude, azimutes (expresso em graus, minutos e segundos) distâncias (expressas em metros) e confrontações extraídas do memorial descritivo obtido junto ao Sistema de Gestão Fundiário - SINGEF/INCRA a saber: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **BV1-M-CN84**, de coordenadas (Longitude: - 47°58'57.267" , Latitude -05°09'44.433" e Altitude: 143,78 m); limitado por cerca; deste, segue confrontando com a Propriedade de Mariana Sousa Gualberto, com os seguintes azimutes e distâncias: 96°19' e 125,65 m até o vértice **BV1-M-CN83**, (Longitude: -47°58'53.212" , Latitude - 05°09'44.884" e Altitude: 133,61 m); limitado por cerca; deste, segue confrontando com a propriedade de LT AT Empresa de Transmissão de Energia S/A, com os seguintes azimutes e distâncias: 108°20' e 61,13 m até o vértice **EQD-M-1039**, (Longitude: -47°58'51.328" , Latitude - 05°09'45.510" e Altitude: 133,18 m); 119°18' e 837,77 m até o vértice **BV1-M-CN54**, (Longitude: - 47°58'27.606" , Latitude - 05°09'58.857" e Altitude: 178,52 m); limitado por cerca; deste, segue confrontando com a Propriedade de Gerciley da Silva Machado, com os seguintes azimutes e distâncias; 177°15' e 169,11 m até o vértice **DDGP-M-0015**, (Longitude: -47°58'27.344" , Latitude - 05°10'04.356" e Altitude: 176,44 m); 166°01' e 533,06 m até o vértice **DDGP-M-0016**, (Longitude: - 47°58'23.166" , Latitude -05°10'21.196" e Altitude: 161,49 m); 165°24' e 390,27 m até o vértice **DHI- IV!-22104**, (Longitude: -47°58'19.973" , Latitude -05°10'33.491" e Altitude: 141,81 m); limitado por cerca; deste, segue confrontando com a Estrada de Ferro Carajás, com os seguintes azimutes e distâncias: 273°55' e 245,63 m até o vértice **DHI-M-22103**, (Longitude: -47°58'27.930" , Latitude - 05°10'32.943" e Altitude: 149,03 m); 284°27' e 144,78 m até o vértice **DHI-IV1-22102**, (Longitude: - 47°58'32.482" , Latitude -05°10'31.766" e Altitude: 150,27 m); 290°21' e 244,24 m até o vértice **DHI- M-22101**, (Longitude: -47°58'39.917" , Latitude -05°10'29.000" e Altitude: 133,92 m); 290°25' e 118,02 m até o vértice **EQD-M-1042**, (Longitude: -47°58'43.508" , Latitude -05°10'27.659" e Altitude: 139,41 m); 289°58' e 60,00 m até o vértice **DH1-M-22100**, (Longitude: -47°58'45.339" , Latitude - 05°10'26.992" e Altitude: 144,62

m); 291°3T e 196,46 m até o vértice **BV1-M-CN82**, (Longitude: - 47°58'51.273" , Latitude -05°10'24.645" e Altitude: 141,93 m); limitado por cerca; deste, segue confrontando com a Parte 1 da Fazenda Santa Maria, propriedade de Wanderson da Silva Machado, com os seguintes azimutes e distâncias: 351 °29' e 1.248,96 m até o vértice **BV1-M-CN84**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel devidamente georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, consoante certificação nº Certificação **7e0bbad2-35ca-40b1-84b4-729fb7a8a67c**, código SNCR nº **110.060.110.043-4**, tendo como responsável técnica, o CLEMICE DA SILVA MATA BARROS, **TÉCNICA EM AGRIMENSURA**, inscrita no **CREA** sob nº **110970269-8/MA** (credenciado no INCRA sob código TGEO), consoante ART nº **MA20210418316**, conforme constam dos documentos que instruem o requerimento da pessoa interessada, dentre eles a declaração, sob pena de responsabilidade civil e criminal, de que foram respeitados os direitos dos confrontantes, bem como da anuência dos atuais confrontantes (art. 213, II, da Lei Federal nº 6.015/73), cujos documentos ficam devidamente arquivados nesta Serventia

Adquirido por compra feita a IVANETE MARINIIO DE SERPA, Escritura de Compra e Venda lavrada as fls. 023, Livro 330, 6º Ofício da Comarca de Imperatriz/MA, em 05/10/2016, Escrevente Substituto Fidel Alves Pereira, e escritura de rerratificação lavrada as fls 124, Livro 330, 6º Ofício da Comarca de Imperatriz/MA, 15/09/2017.

PROPRIETÁRIO: WANDERSON DA SILVA, RODRIGUES, brasileiro, filho de José Jesus Rodrigues e Margarida Leite da Silva, nascido aos 05/05/1993, natural de Imperatriz - MA, solteiro, estudante, portador da Cédula de Identidade nº 035774442008-4 SESP/MA, inscrito no CPF/MF sob o n.º049.691.243-70, residente e domiciliado na Avenida 15 de Novembro, nº 936, Bairro: Centro, na cidade de Cidelândia – MA.

Nº DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 556, Lº2 Registro Geral, deste CRI de Vila Nova dos Martírios, em razão de desmembramento com georreferenciamento DESMEMBRADO EM DUAS AREAS, ficou arquivada neste cartório Vila Nova dos Martírios/MA, 02 de Julho de 2021. O referido é verdade e dou fé. Eu, _____ Fabiana Aparecida da Silva, Oficiala do Registro de Imóveis, digitei e subscrevi. *Emolumentos 68,38 FERC R\$ 2,05 (item 16.2 Lei Estadual nº 9.109/09), + 4% (2,73) ao FADEP e 4% (2,73) ao FEMP, em respeito às leis complementares estaduais 221/222/2019. + ISS 5% R\$ 3,41 Total R\$ 79,30* MATRIC156919HJNIF8TE9VBTG241

AV- 01/1258 - Protocolo 1795, Livro 01, de 01/07/2021, AVERBAÇÃO DE DEFERIMENTO SIGEF. Procedo a presente averbação para constar que a certificação do georreferenciamento nº7e0bbad2-35ca-40b1-84b4-729fb7a8a67c, objeto da AV09-556. Foi Enviado Para o Sigef e o requerimento nº 70aea96a-dc75-4934-b051-ca2d63577baa do tipo Registro foi deferido. Vila Nova dos Martírios MA, 02/07/2021. O referido é verdade e dou fé. Eu, _____ Fabiana Aparecida da Silva, Oficiala do Registro de Imóveis, digitei e subscrevi **Emolumentos: R\$ 90,00 + FERC R\$ 2,70+ 4% (3,60) ao FADEP e 4% (3,60) ao FEMP, em respeito às leis complementares Estaduais 221/222/2020 (16.22.2, da Lei Estadual nº 9.109/09) +5% ISS 4,50 Selo AVESVD156919S0J6FDBI2HYDAE05**

R2-1258. Protocolo nº 1830, Livro 01, de 03/09/2021.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO ÚNICO DE VILA NOVA DOS MARTÍRIOS - ESTADO DO MARANHÃO
Av. Ayrton Senna, nº11, Centro – CEP: 65.924-000 – Fone (99) 98224-0134
CNPJ: 18.930.092/0001-74
Registro Civil de Pessoas Naturais e Jurídicas, Registro de Títulos e Documentos,
Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas e Protestos
FABIANA APARECIDA DA SILVA - Tabeliã e oficial Registradora Pública

TRANSMITENTE: **WANDERSON DA SILVA, RODRIGUES,** brasileiro, filho de José Jesus Rodrigues e Margarida Leite da Silva, nascido aos 05/05/1993, natural de Imperatriz - MA, solteiro, estudante, portador da Cédula de Identidade nº 035774442008-4 SESP/MA, inscrito no CPF/MF sob o n.º049.691.243-70, residente e domiciliado na Avenida 15 de Novembro, nº 936, Bairro: Centro, na cidade de Cidelândia – MA

TÍTULO: COMPRA E VENDA Imóvel rural denominado **FAZENDA SANTA MARIA PARTE 02**, situado no Município de Vila Nova dos Martírios - MA Cartório (CNS): (15.691-9) Vila Nova dos Martírios - MA, com a **área de 104,4522 ha**, identificado pelas coordenadas geográficas Latitude, Longitude e Altitude, azimutes (expresso em graus, minutos e segundos) distâncias (expressas em metros) e confrontações extraídas do memorial descritivo obtido junto ao Sistema de Gestão Fundiário - SINGEF/INCRA

ADQUIRENTE: **ANTONIO FELIPE MEDEIROS CARVALHO,** brasileiro, encarregado florestal, Portador da Cédula de Identidade RG 0382153120092 SSP/MA, Inscrição no CPF/MF 604.748.773-45, Casado com IARA OLIVEIRA ARRUDA CARVALHO, brasileira, do lar, Portadora da Cédula de Identidade RG 71886141 SSP/PA, Inscrição no CPF/MF 025.684.642-16, Sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, conforme registro matrícula 148122015520132000020490000024928, em 21/06/2013, CRC de Cidelândia MA residentes e domiciliados Rua Piauí, s/n, centro, neste município de Vila Nova dos Martírios MA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de Compra e Venda lavrada as fls. 102/104, Livro 2-N, deste ofício, em 26/08/2021, tabeliã Fabiana Aparecida da Silva. **VALOR:** R\$359.567,92 trezentos e cinquenta e nove mil, quinhentos e sessenta e sete reais e noventa e dois centavos). guia quitada do imposto de transmissão inter vivos (ITBI) expedida pela Prefeitura de Vila Nova dos Martírios - MA aos 08/08/2018, e devidamente pago aos 26/04/2018, contendo a avaliação do imóvel descrito em **359.567,92 trezentos e cinquenta e nove mil, quinhentos e sessenta e sete reais e noventa e dois centavos** e a apuração do imposto sobre transmissão de bens imóveis e direitos em **RS 7.191,34 (Sete mil cento e noventa e um reais e trinta e quatro centavos)**, referente a imóvel denominado **FAZENDA SANTA MARIA**, matricula 1258. foram apresentados os documentos e certidões cabíveis no ato da lavratura da competente escritura de compra e venda. NESTE ATO CCIR 110.060.110.043-4 ANO 2021 FAZENDA SANTA MARIA PARTE 2, Nº CCIR 41652870217, ITR NIRF 4.950.153-4, certidão emitida em 03/09/2021, válida até 02/03/2021, CAR MA-2112852-7071.239ª.6DDF.4ª7A.9347.FED7.E89E.7F5C, Consulta central de indisponibilidade 13a0.d0ce.ac50.46c7.e723.a5f1.f6ac.815b.04a6.0ff6, emitida nesta data 21/09/2021. Emitida a DOI. Vila Nova dos Martírios/MA, **21 de Setembro de 2021**. O referido é verdade e dou fé. emolumentos de acordo tabela incra preco medio R\$472.843,49 Eu, _____ Fabiana Aparecida da Silva, Oficiala do Registro de Imóveis, digitei e subscrevi. Emolumentos: 29,03 + 7.310,41 Ferc 220,18 (ITEM 16.1 + 16.3.22) + 4% (293,61) ao FADEP e 4% (293,61) ao FEMP, em respeito às leis complementares Estaduais 221/222/2019 ISS 5% R\$366,95 VALOR TOTAL R\$8.513,73 PRENOT156919NNJCU1BIJ63C5I03 REGAVD156919D5CKROK9YWLL4869

AV_03/1298, protocolo 1916, livro 01, de 22/03/2022, CERTIFICO, nos termos do artigo 167, II, 34, PENHOR PECUARIO, que foi registrada nesta serventia sob número 259, livro 003, fls 01, em 23/03/2022, **TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** Nº. 40/00131-8, emitida em 18/03/2022. **EMITENTE: ANTONIO FELIPE MEDEIROS CARVALHO. VENCIMENTO:** Em Dezoito de Março de Dois Mil e Vinte e Quatro (18/03/2024). O referido é verdade e dou fé. Vila Nova dos Martírios/MA, 29 de Março de 2022. Eu ___ Fabiana Aparecida da Silva, Oficiala do registro de Imóveis, digitei e subscrevi. **Emolumentos:** R\$ 99,86 + **FERC** R\$ 2,99 + 4% (3,99) ao FADEP e 4% (3,99) ao FEMP, em respeito às leis complementares Estaduais 221/222/2020 (16.22.2, da Lei Estadual nº 9.109/09) + 5% ISS R\$4,99 valor total R\$115,82 Selo AVESVD156919C9OY1B3IJUAF4P04

R_04-1258 – PROTOCOLO 1949, LIVRO 01, DE 24/05/2022. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA CEDULAR -

Nos termos da **Cédula Crédito Bancário nº 235387**, emitida na praça de Viçosa/MG, em 20/05/2022, com vencimento para 12/06/2028, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente pelo fiduciante **EMITENTE/DEVEDOR: PROMAX EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ: 27.376.262/0001-01, ENDEREÇO: RUA URBANO SANTOS - 155 - CENTRO - ANDAR 13 SALA 1304 EDIF ARACATIOFFICE - IMPERATRIZ - MA - CEP: 65900410 ENDEREÇO ELETRÔNICO: MARCELO.FERREIRADS@GMAIL.COM; **AVALISTA: ANTONIO FELIPE MEDEIROS CARVALHO**, CPF: 604.748.773-45 DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO: CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO CNH: Nº 5884011926 - Órgão expedidor: DETRAN-MA - Data de emissão: 04/05/2018 ENDEREÇO: RUA SÃO LUÍS - S/N - PARQUE ALVORADA II - IMPERATRIZ - IMPERATRIZ - MA - CEP: 65915834, NACIONALIDADE: BRASILEIRO (A) PROFISSÃO: PRODUTOR AGROPECUÁRIO, EM GERAL ESTADO CIVIL: CASADO (A) REGIME DE BENS: COMUNHÃO PARCIAL IDADE: 27 anos FILIAÇÃO: ISRAEL DE OLIVIERA CARVALHO FILIAÇÃO:MARIA DA CONCEICAO COSTA DE MEDEIROS. **DEVEDOR SOLIDÁRIO/CÔNJUGE/COMPANHEIRO DO AVALISTA: IARA OLIVEIRA ARRUDA** CPF: 025.684.642-16 DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO: CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO CNH - Nº: 07101041161 - Órgão expedidor: DETRAN - MG - Data de Emissão: 03/08/2018 ENDEREÇO: MARANHÃO - Nº S/N - BAIRRO: CENTRO - CIDADE: CIDELÂNDIA - MA NACIONALIDADE: BRASILEIRO (A) PROFISSÃO: DO LAR IDADE: 27 anos FILIAÇÃO: SIRLEI CARVALHO DE OLIVEIRA FILIAÇÃO: ROSIMAR CARVALHO DE OLIVEIRA. **AVALISTA: MARCELO FERREIRA SOARES DE SOUSA**, CPF: 060.396.053-75 DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO: CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO CNH: Nº 05673555856 - Órgão expedidor: DETRAN-MA - Data de emissão: 03/08/2017 ENDEREÇO: RUA ACACIA - S/N - VILA TEIXEIRINHA - SUBESQUINA - CIDELÂNDIA - MA - CEP: 65921000 NACIONALIDADE: BRASILEIRO (A) PROFISSÃO: VENDEDOR DE COMÉRCIO VAREJISTA ESTADO CIVIL: CASADO (A) REGIME DE BENS: COMUNHÃO PARCIAL IDADE: 29 anos FILIAÇÃO: MARIANO FERREIRA SOARES FILIAÇÃO:MARIA JOSE DE SOUSA SOARES ENDEREÇO ELETRÔNICO: marcelo.ferreirads@gmail.com; **DEVEDOR SOLIDÁRIO/CÔNJUGE/COMPANHEIRO DO AVALISTA: MARIA RAIMUNDA DE SOUZA SILVA**, CPF: 602.535.353-01 DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO: CARTEIRA DE IDENTIDADE - Nº: 0340257120070 - Órgão expedidor: SSP - MA - Data de Emissão: 23/09/2013 ENDEREÇO: ACACIA - Nº S/N - BAIRRO: VILA TEIXEIRINHA - CIDADE: CIDELÂNDIA - MA NACIONALIDADE: BRASILEIRO (A) PROFISSÃO: OUTROS DECLARANTES NÃO ESPECIFICADOS NOS GRUPOS ANTERIORES



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO ÚNICO DE VILA NOVA DOS MARTÍRIOS - ESTADO DO MARANHÃO
Av. Ayrton Senna, nº11, Centro – CEP: 65.924-000 – Fone (99) 98224-0134
CNPJ: 18.930.092/0001-74
Registro Civil de Pessoas Naturais e Jurídicas, Registro de Títulos e Documentos,
Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas e Protestos
FABIANA APARECIDA DA SILVA - Tabeliã e oficial Registradora Pública

IDADE: 31 anos FILIAÇÃO: JOSE PEREIRA DA SILVA E ELZENAR DE SOUZA SILVA FILIAÇÃO: ELZENAR DE SOUZA SILVA; **AVALISTA: IARA OLIVEIRA ARRUDA** CPF: 025.684.642-16 DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO: CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO CNH: Nº 07101041161 - Órgão expedidor: DETRAN-MG - Data de emissão: 03/08/2018 ENDEREÇO: AVENIDA MARANHÃO - S/N - CENTRO - RUA BARCEKAR FILHO - CIDELÂNDIA - MA - CEP: 65921000 NACIONALIDADE: BRASILEIRO (A) PROFISSÃO: DO LAR ESTADO CIVIL: CASADO (A) REGIME DE BENS: COMUNHÃO PARCIAL IDADE: 27 anos FILIAÇÃO: SIRLEI CARVALHO DE OLIVEIRA FILIAÇÃO: ROSIMAR CARVALHO DE OLIVEIRA; **DEVEDOR SOLIDÁRIO/CÔNJUGE/COMPANHEIRO DO AVALISTA: ANTONIO FELIPE MEDEIROS CARVALHO** CPF: 604.748.773-45 DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO: CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO CNH - Nº: 5884011926 - Órgão expedidor: DETRAN - MA - Data de Emissão: 04/05/2018 ENDEREÇO: SÃO LUÍS - Nº S/N - BAIRRO: PARQUE ALVORADA II - CIDADE: IMPERATRIZ - MA NACIONALIDADE: BRASILEIRO (A) PROFISSÃO: PRODUTOR AGROPECUÁRIO, EM GERAL IDADE: 27 anos FILIAÇÃO: ISRAEL DE OLIVIERA CARVALHO FILIAÇÃO: MARIA DA CONCEICAO COSTA DE MEDEIROS; **AVALISTA: WELITON DA SILVA RODRIGUES** CPF: 012.670.463-50 DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO: CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO CNH: Nº 04455365345 - Órgão expedidor: DETRAN-MA - Data de emissão: 27/02/2020 ENDEREÇO: RUA D - 512 - SANTA RITA - - IMPERATRIZ - MA - CEP: 65917080 NACIONALIDADE: BRASILEIRO (A) PROFISSÃO: CONTADOR ESTADO CIVIL: CASADO (A) REGIME DE BENS: COMUNHÃO PARCIAL IDADE: 36 anos FILIAÇÃO: JOSE JESUS RODRIGUES FILIAÇÃO: MARGARIDA RODRIGUES DA SILVA; **DEVEDOR SOLIDÁRIO/CÔNJUGE/COMPANHEIRO DO AVALISTA: MARIA HELENA DA SILVA DUARTE RODRIGUES** CPF: 037.314.093-21 DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO: CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO CNH - Nº: 05003472084 - Órgão expedidor: DETRAN - MA - Data de Emissão: 16/05/2018 ENDEREÇO: D - Nº 512 - BAIRRO: SANTA RITA - CIDADE: IMPERATRIZ - MA NACIONALIDADE: BRASILEIRO (A) PROFISSÃO: ADMINISTRADOR IDADE: 30 anos FILIAÇÃO: RAIMUNDO NONATO DUARTE FILIAÇÃO: LUZILENE DA SILVA DUARTE; **AVALISTA: LAZARO SANTOS SILVA** CPF: 056.594.253-05 DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO: CARTEIRA DE IDENTIDADE: Nº 048451972013-6 - Órgão expedidor: SSP-MA - Data de emissão: 18/05/2021 ENDEREÇO: RODOVIA BR 010 - 110 - CENTRO - - CIDELÂNDIA - MA - CEP: 65921000 NACIONALIDADE: BRASILEIRO (A) PROFISSÃO: Outras ocupações não especificadas anteriormente ESTADO CIVIL: SOLTEIRO (A) IDADE: 23 anos FILIAÇÃO: ANTONIO LEITE SILVA FILIAÇÃO: MARIA DA CRUZ SANTOS ENDEREÇO ELETRÔNICO: servimaq@servimaq.org; **GARANTIDOR FIDUCIANTE (BEM IMÓVEL): ANTONIO FELIPE MEDEIROS CARVALHO** CPF: 604.748.773-45 DOCUMENTO DE

IDENTIFICAÇÃO: CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO CNH: Nº 5884011926 - Órgão expedidor: DETRAN-MA - Data de emissão: 04/05/2018 ENDEREÇO: RUA SÃO LUÍS - S/N - PARQUE ALVORADA II - IMPERATRIZ - IMPERATRIZ - MA - CEP: 65915834 NACIONALIDADE: BRASILEIRO (A) PROFISSÃO: PRODUTOR AGROPECUÁRIO, EM GERAL ESTADO CIVIL: CASADO (A) REGIME DE BENS: COMUNHÃO PARCIAL IDADE: 27 anos FILIAÇÃO: ISRAEL DE OLIVIERA CARVALHO FILIAÇÃO: MARIA DA CONCEICAO COSTA DE MEDEIROS; **CÔNJUGE/COMPANHEIRO (A) DO GARANTIDOR FIDUCIANTE / INTERVENIENTE ANUENTE: IARA OLIVEIRA ARRUDA** CPF: 025.684.642-16 DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO: CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO CNH - Nº: 07101041161 - Órgão expedidor: DETRAN - MG - Data de Emissão: 03/08/2018 ENDEREÇO: MARANHÃO - Nº S/N - BAIRRO: CENTRO - CIDADE: CIDELÂNDIA - MA NACIONALIDADE: BRASILEIRO (A) PROFISSÃO: DO LAR IDADE: 27 anos FILIAÇÃO: SIRLEI CARVALHO DE OLIVEIRA FILIAÇÃO: ROSIMAR CARVALHO DE OLIVEIRA; **GARANTIDOR FIDUCIANTE (BEM IMÓVEL): IARA OLIVEIRA ARRUDA** CPF: 025.684.642-16 DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO: CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO CNH: Nº 07101041161 - Órgão expedidor: DETRAN-MG - Data de emissão: 03/08/2018 ENDEREÇO: AVENIDA MARANHÃO - S/N - CENTRO - RUA BARCEKAR FILHO - CIDELÂNDIA - MA - CEP: 65921000 NACIONALIDADE: BRASILEIRO (A) PROFISSÃO: DO LAR ESTADO CIVIL: CASADO (A) REGIME DE BENS: COMUNHÃO PARCIAL IDADE: 27 anos FILIAÇÃO: SIRLEI CARVALHO DE OLIVEIRA FILIAÇÃO: ROSIMAR CARVALHO DE OLIVEIRA; **CÔNJUGE/COMPANHEIRO (A) DO GARANTIDOR FIDUCIANTE / INTERVENIENTE ANUENTE: ANTONIO FELIPE MEDEIROS CARVALHO** CPF: 604.748.773-45 DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO: CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO CNH - Nº: 5884011926 - Órgão expedidor: DETRAN - MA - Data de Emissão: 04/05/2018 ENDEREÇO: SÃO LUÍS - Nº S/N - BAIRRO: PARQUE ALVORADA II - CIDADE: IMPERATRIZ - MA NACIONALIDADE: BRASILEIRO (A) PROFISSÃO: PRODUTOR AGROPECUÁRIO, EM GERAL IDADE: 27 anos FILIAÇÃO: ISRAEL DE OLIVIERA CARVALHO FILIAÇÃO: MARIA DA CONCEICAO COSTA DE MEDEIROS; ao fiduciário **COOPERATIVA DE CRÉDITO, INVESTIMENTO E SERVIÇOS FINANCEIROS SICOOB UNI SUDESTE**, SIGLA: SICOOB UNI SUDESTE, CNPJ/MF: 86.389.236/0001-87 ENDEREÇO: RUA VINTE E DOIS DE MAIO - 57 - CENTRO - Ubá - MINAS GERAIS - MG - CEP: 36500000, doravante denominado simplesmente CREDORA, ou à sua ordem. **No valor de R\$ R\$ 1.365.812,07 (um milhão e trezentos e sessenta e cinco mil e oitocentos e doze reais e sete centavos)**, a ser paga em 12/06/2028, Nº DE PARCELAS: 72, PERIODICIDADE DE PAGAMENTO: MENSAL DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA: 12/07/2022, **ENCARGOS FINANCEIROS: TAXA DE JUROS REMUNERATÓRIOS: 0,40 % a.m., JUROS DE MORA: 5,99 % a.m. ÍNDICE DE CORREÇÃO: CERTIFICADO DEPÓSITO INTERBANCÁRIO, PERCENTUAL DO ÍNDICE DE CORREÇÃO: 100,00%, SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC DECRESCENTE CET: 0,45 % a.m. / 5,65 % a.a., VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL R\$ 1.808.000,00 (UM MILHÃO OITOCENTOS E OITO MIL REAIS), MATRÍCULA 1258.** demais condições constantes do título, que fica arquivado neste Serviço Registral. Vila Nova dos Martírios MA, 24/05/2022. O referido é verdade e dou fé. Eu, _____ Fabiana Aparecida da Silva,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO ÚNICO DE VILA NOVA DOS MARTÍRIOS - ESTADO DO MARANHÃO
Av. Ayrton Senna, nº11, Centro – CEP: 65.924-000 – Fone (99) 98224-0134
CNPJ: 18.930.092/0001-74
Registro Civil de Pessoas Naturais e Jurídicas, Registro de Títulos e Documentos,
Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas e Protestos
FABIANA APARECIDA DA SILVA - Tabeliã e oficial Registradora Pública

Tabelia. Emolumentos de acordo com Lei nº 9.109/09 (ITEM 16.1 e 16.13.1 C/C 16.45.27) R\$ 32,21+12.958,85 + FERC R\$ 0,96+388,76 + 4% (519,63) ao FADEP e 4% (519,63) ao FEMP, em respeito às leis complementares Estaduais 221/222/2019 + ISS 5% R\$649,55 VALOR TOTAL R\$15.069,59 SELO PRENOT156919RAT9XSCDWHNYWB41 - REGGAR156919OTPYRWUUXH2SYN61

AV_05/1258, Protocolo 2020, Livro 01 de 23/09/2022, CERTIFICO, nos termos do artigo 167, II, 34, PENHOR PECUARIO, que foi registrada nesta serventia sob número 271, Livro 03 em 26/09/2022, **TÍTULO: TÍTULO: CÉDULA DE RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECARIA Nº141105/798/2022**, emitida em 22/09/2022. **EMITENTE: WELITON DA SILVA RODRIGUES VENCIMENTO: Em 13 de Setembro de 2024** O referido é verdade e dou fé. Vila Nova dos Martírios/MA, 26 de Maio de 2022. Eu ___ Fabiana Aparecida da Silva, Oficiala do registro de Imóveis, digitei e subscrevi. **Emolumentos: isento**

AV06-1258. PROTOCOLO 2303 DE 19 DE ABRIL DE 2024. NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL. procede se esta averbação a vista de requerimento de parte interessada para informar notificação de IARA OLIVEIRA ARRUDA CPF 025.684.642-16, em 25/04/2024, a requerimento do COOPERATIVA DE CREDITO SICOOB UNI SUDESTE, parcelas inadimplentes ate 08/04/2024. decorrido prazo em 20/05/2024 sem manifestação. O Referido e Verdade e dou fé, Vila Nova dos Martírios, 20/05/2024. **Emol.: (Tab. 16.22.1 R\$ R\$ 109,90 ferc R\$ 3,29 fadepr\$ 4,39 femp R\$ 4,39 total R\$ 121,97**

AV. 7-1258. PROTOCOLO 2532 LIVRO 01 EM 04/04/2025. SUPENSAO. Certifico a vista de requerimento de parte interessada noticia de SUPENSAO DE PROCEDIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE decisão proferida nos autos Número: 0800412-24.2025.8.10.0144 de ordem de ANTÔNIO MARTINS DE ARAÚJO Juiz de Direito Titular da Comarca de São Pedro da Água Branca/MA. O referido e verdade e dou fé. Vila Nova dos Martírios, 08 de Abril de 2025. ___ Fabiana Aparecida da Silva, Oficiala. Emolumentos R\$37,17+115,22 FERC R\$4,56 (Item 16.1/16.22.2 pelos Atos (lei Estadual 9.109/09). + 4% (6,08) ao FADEP e 4% (6,08) ao FEMP, em respeito às leis complementares Estaduais 221/222/2019. Total: R\$ 169,11PRENOT156919AGM46GDXQP78S813/ AVESVD1569196R1AYUMVX0OXOY07

AV-08-1.258. PROTOCOLO 2759 LIVRO 01 EM 24/02/2026. SUPENSAO. Certifico a vista de requerimento de parte interessada **efeito suspensivo** no Agravo de Instrumento nº 0819197-78.2025.8.10.0000, noticia de SUPENSAO DE PROCEDIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE decisão proferida nos autos Número: 0800412-24.2025.8.10.0144 de ordem de ANTÔNIO MARTINS DE ARAÚJO Juiz de Direito Titular da Comarca de São Pedro da Água Branca/MA, DESTA FORMA, O FEITO DA CONTINUIDADE NO PROCEDIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO PROPRIEDADE. O referido e verdade e dou fé. Vila Nova dos Martírios/MA, 24 de Fevereiro de 2026. Eu ___ Fabiana Aparecida da Silva, Registradora, digitei e subscrevi.

AV-9-1.258. Protocolo nº 2759, Livro 01 de 24/02/2026 15:48:42. NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL PARA FINS DE PURGAR MORA EM ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. CERTIFICO que foram realizadas 03 tentativas de notificação extrajudicial ao imóvel constante da **matrícula nº. 1258, FAZENDA SANTA MARIA PARTE 02**, nesta cidade de VILA NOVA DOS MARTÍRIOS/MA. 1º tentativa 02/03/2026 as 10:00 2º tentativa 03/03/2026 as 18:00, 3º tentativa 04/03/2026 as 14:00. publicado Edital nesta data 03/03/2026, prazo de 15 dias para purgar mora nos termos do artigo 26 da lei 9.514/1997. Conforme certidão emitida em 06/03/2026. O referido e verdade e dou fé. Vila Nova dos Martírios/MA - 09 de Março de 2026. Eu ___ **FABIANA APARECIDA DA SILVA, TABELIÃ, digitei e subscrevi. Emolumentos:**

PRENOT156919C1B80ZVCE967NO01 / Selos: AVESVD156919DXUF5OMBI4F2F611 - 16.22.2 Total: R\$ 134,43 Emolumento: R\$ 120,03 FERC: R\$ 3,60 FEMP: R\$ 4,80 FADEP: R\$ 4,80 FERRFIS: R\$ 1,20.

AV-10-1.258. Protocolo nº 2759, Livro 01 de 24/02/2026 15:48:42. NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL PARA FINS DE PURGAR MORA EM ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. CERTIFICO que foram realizadas 03 publicações de notificação extrajudicial na plataforma CARTÓRIOS MARANHÃO ao imóvel constante da **matrícula nº. 1258, FAZENDA SANTA MARIA PARTE 02**, nesta cidade de VILA NOVA DOS MARTÍRIOS/MA. 1º publicação 09/03/2026, 2º publicação 11/03/2026, 3º publicação 12/03/2026, prazo de 15 dias para purgar mora nos termos do artigo 26 da lei 9.514/1997. O referido é verdade e dou fe. **Vila Nova dos Martírios/MA - 11 de Março de 2026. Eu**____ **THAIS MACHADO DA SILVA, ESCRIVENTE AUTORIZADA, digitei e subscrevi. Emolumentos: PRENOT156919C1B80ZVCE967NO01 / Selos: AVESVD156919NQWBGPDL6HUJK57 - 16.22.2 Total: R\$ 134,43 Emolumento: R\$ 120,03 FERC: R\$ 3,60 FEMP: R\$ 4,80 FADEP: R\$ 4,80 FERRFIS: R\$ 1,20.**

AV-11-1.258. Protocolo nº 2777, Livro 01 de 01/04/2026 13:57:42. PRAZO PARA PURGAR MORA EM ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. CERTIFICO que decorreu prazo em 30/03/2026, sem pagamento da dívida nos termos do artigo 26 da lei 9.514/1997. O referido é verdade e dou fe. **Vila Nova dos Martírios/MA - 01 de Abril de 2026. Eu**____ **THAIS MACHADO DA SILVA, ESCRIVENTE AUTORIZADA, digitei e subscrevi. Emolumentos: PRENOT156919CA3XK84D1JMTFY19 / Selos: AVESVD156919WDHKQVDY99Z72O03 - 16.22.2 Total: R\$ 134,43 Emolumento: R\$ 120,03 FERC: R\$ 3,60 FEMP: R\$ 4,80 FADEP: R\$ 4,80 FERRFIS: R\$ 1,20.**

AV-12-1.258. Protocolo nº 2785, Livro 01 de 13/04/2026 16:45:04. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE - - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 10/04/2026, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 2785, em 13/04/2026, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor do credor e proprietário fiduciário **COOPERATIVA DE CRÉDITO, INVESTIMENTO E SERVIÇOS FINANCEIROS SICOOB UNI SUDESTE, SIGLA: SICOOB UNI SUDESTE, CNPJ/MF: 86.389.236/0001-87 ENDEREÇO: RUA VINTE E DOIS DE MAIO - 57 - CENTRO - Ubá - MINAS GERAIS - MG - CEP: 36500000 nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL R\$ 1.808.000,00 (UM MILHAO OITOCENTOS E OITO MIL REAIS), sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. DOU FÉ. **ila Nova dos Martírios/MA - 20 de Abril de 2026. Eu**____ **FABIANA APARECIDA DA SILVA, TABELIÃ, digitei e subscrevi. Emolumentos: PRENOT1569194P6ALIMLTQ2VTE69 / Selos: AVERBA156919SR6JZKVPQQOK3W52 - 16.43 Total: R\$ 9.179,87 Emolumento: R\$ 8.196,32 FERC: R\$ 245,89 FEMP: R\$ 327,85 FADEP: R\$ 327,85 FERRFIS: R\$ 81,96.****

O texto anteriormente descrito é a transcrição fiel da matrícula nº 1258 ,composta de 12 registros e/ou averbações. **Até a presente data.**

C.N.I.B - Em atendimento ao Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça, foi efetuados buscas junto a Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB mediante pesquisa no portal publicado sob o domínio <http://www.indisponibilidade.onr.org.br>

Vila Nova dos Martirios-MA, 20 de Abril de 2026



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO ÚNICO DE VILA NOVA DOS MARTÍRIOS - ESTADO DO MARANHÃO
Av. Ayrton Senna, nº 11, Centro – CEP: 65.924-000 – Fone (99) 98224-0134
CNPJ: 18.930.092/0001-74
Registro Civil de Pessoas Naturais e Jurídicas, Registro de Títulos e Documentos,
Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas e Protestos
FABIANA APARECIDA DA SILVA - Tabeliã e oficial Registradora Pública

FABIANA APARECIDA DA SILVA - TABELIÃ

Válida por 30 (trinta) Dias.

224

Poder Judiciário – TJMA. Selo:
CERINT156919DZ3SWE4E21NI4E10,
20/04/2026 14:34:04, Ato: 16.24.4, Parte(s):
SICOOB, Total R\$ 101,88 Emol R\$ 90,96
FERC R\$ 2,73 FADEP R\$ 3,64 FEMP R\$
3,64 FERRFIS R\$ 0,91 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>



224

Poder Judiciário – TJMA. Selo:
CERELE1569190K6VFVDXZVMM9C33,
20/04/2026 14:34:04, Ato: 16.24.4.1, Parte(s):
SICOOB, Total R\$ 40,56 Emol R\$ 36,24 FERC
R\$ 1,08 FADEP R\$ 1,44 FEMP R\$ 1,44
FERRFIS R\$ 0,36 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: N9FJ5-FVC8D-5NPLG-DH7EB

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Fabiana Aparecida Da Silva (CPF 855.860.721-49)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/N9FJ5-FVC8D-5NPLG-DH7EB>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>