



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0010614-20.2023.5.03.0141 em 24/09/2024 13:31:36 - a603f52 e assinado eletronicamente por:

- THIAGO FRANCISCO DE OLIVEIRA PINTO



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>
usando o código **24092413313128500000201958095**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 813202418786330

Nome original: Certidao 34019 - 30139 - M 5405-Assinado.pdf

Data: 19/09/2024 15:20:25

Remetente:

ANDRE LUIS TOLENTINO MOURA

Ofício do Registro de Imóveis de Taiobeiras

Tribunal de Justiça de Minas Gerais

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo ATOrd 0010614-20.2023.5.03.0141.

Assunto: Ofício 0111 - Juízo da Vara Trabalhista de Araçuaí - Comunica cumprimento de ordem d
e penhora e encaminha certidão



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Taiobeiras - MG
Rua Rio Pardo, 452, Centro, Taiobeiras, MG, CEP 39550-000
Telefones: (38) 3845-3440 | (38) 99227-1312

André Luis Tolentino Moura
Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO, que revendo o Registro Geral deste Cartório, verifiquei constar o seguinte **Inteiro teor** da matrícula nº **5.405: CNM: 044933.2.0005405-03**

5405 - 02/09/2009

Um terreno urbano constituído do **lote nº 0021, situado na quadra nº 407, da Rua Venezuela, nº 114, Bairro Santos Cruzeiro**, nesta cidade, com a área de **348,50m²** (trezentos e quarenta e oito metros e cinquenta centímetros quadrados), sendo 11,50 metros de frente; 30,30 metros de lateral direita, 30,30 metros de lateral esquerda e 11,50 metros de fundo, limitando-se: pela direita, com o lote nº 0022; pela esquerda, com o lote nº 0020; e pelo fundo, com o lote nº 0018, localizado pelo lado par, aproximadamente a 23,20 metros da esquina da Rua Porteirinha. Proprietária: **PREFEITURA MUNICIPAL DE TAOBEIRAS**, CNPJ-18.017.384/0001-10, com sede na Praça da Matriz, 145, centro, nesta cidade. Emolumentos: R\$ 11,30. Recome: R\$ 0,68. Taxa de fiscalização judiciária: R\$ 3,76. Total: 15,74. Registro anterior: R-1-3.122, fls. 77 do livro 2-O/RG deste cartório. Taiobeiras, 02 de setembro de 2009. Sub-Oficial (a.a.)

R-1-5405 - 02/09/2009

R-1-5.405: Prot. 11.554 em 02-09-2009: Nos termos da escritura de compra e venda de 21 de agosto de 2009, lavrada nas notas do 2º tabelionato, desta comarca, livro nº 21-CV, fls. 079, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por **AELSON DA SILVA BARBOSA**, brasileiro, solteiro, maior, servente de pedreiro, RG-34.011.048-X- SSP/SP, CPF-266.687.818-02, residente e domiciliada na Rua José Menino, nº 771, Parque Rincão em Cotia-SP, por compra feita a **Prefeitura Municipal de Taiobeiras-MG**, neste ato representada pelo Prefeito Municipal o Sr. Denerval Germano da Cruz, brasileiro, casado, servidor público, RG-MG-2.592.410-SSP/MG, CPF-369.331.476-49, residente e domiciliado na Rua Francisco Sá, nº 297, centro, nesta cidade, autorizado pela Lei Municipal nº 951 de 03-06-2005, tendo com valor do contrato **R\$ 148,99 (cento e quarenta e oito reais e noventa e nove centavos)**, não havendo condições. Emolumentos: R\$ 51,86. Recome: R\$ 3,11: Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,18. Total: R\$ 76,15. Dou fé. Taiobeiras, 02 de setembro de 2009. Sub-Oficial (a.a.)

R-2-5405 - 06/07/2012 - Protocolo: 17371 - 04/07/2012

COMPRA E VENDA - Por escritura pública lavrada em 13.08.2010 às fls. 117 do livro 24-CV do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca, **AELSON DA SILVA BARBOSA**, já qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **MARIA ADÉLIA LOPES FERREIRA**, brasileira, divorciada, funcionária pública, inscrita no RG/MG sob o nº MG-10.954.083, inscrita no CPF sob o nº 037.669.966-30, residente e domiciliada na Rua Ceará, 402, Bairro Vila Formosa, nesta Cidade, pelo valor de R\$ 6.690,00, sem condições. O imóvel é avaliado pelo Município, na presente data, em R\$ 7.527,60. Emolumentos: R\$ 279,49. Taxa de Fiscalização: R\$ 107,69. Total: R\$ 387,18. Dou fé. O Oficial Alexandre Scigliano Valerio:

AV-3-5405 - 01/11/2019 - Protocolo: 27612 - 08/10/2019

RETIFICAÇÃO - Por requerimento e certidão de casamento expedida em 03.10.2019 pelo Cartório de



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Taiobeiras - MG

Rua Rio Pardo, 452, Centro, Taiobeiras, MG, CEP 39550-000

Telefones: (38) 3845-3440 | (38) 99227-1312

André Luis Tolentino Moura

Oficial

Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca (matrícula 0360460155 2012 3 00004 013 0001204 31), procede-se a esta averbação para constar o correto nome da proprietária, retificando-se assim o R-2 acima, conforme segue: onde consta "MARIA ADÉLIA LOPES FERREIRA" passa a constar "**MARIA ADÉLIA CALDEIRA LOPES**". Permanecem inalterados todos os outros dados do registro. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,16. Recompe: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,38. Total: R\$ 22,51. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000680040196, atribuição: Imóveis, localidade: Taiobeiras. Nº selo de consulta: CRN97636, código de segurança : 2819697775840581. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 109,68. Valor Total do Recompe: R\$ 6,59. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 37,26. Valor Total Final ao Usuário (não inclui o valor devido a título de ISS): R\$ 153,53. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. A Oficial Muryel Stéphanie Lopes Martins:

AV-4-5405 - 01/11/2019 - Protocolo: 27612 - 08/10/2019

PACTO ANTENUPCIAL - Nos termos dos artigos 167, II, 1, e 244, todos da Lei Federal 6.015/1973, e conforme consta da Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada em 27.06.2012 na fl. 120 do Livro 40-N do 2º Tabelionato de Notas desta Comarca, procede-se a esta averbação para constar que **MARIA ADÉLIA CALDEIRA LOPES**, acima qualificada, e **JOSÉ NILTON MARTINS DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, vendedor, inscrito no RG/MG sob o nº M-8.029.486, inscrito no CPF sob o nº 000.945.136-60, pactuaram como regime de bens de seu futuro casamento a **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**. Referido pacto foi registrado no Registro Auxiliar deste Ofício sob o nº 5533 na presente data. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,16. Recompe: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,38. Total: R\$ 22,51. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000680040196, atribuição: Imóveis, localidade: Taiobeiras. Nº selo de consulta: CRN97636, código de segurança : 2819697775840581. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 109,68. Valor Total do Recompe: R\$ 6,59. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 37,26. Valor Total Final ao Usuário (não inclui o valor devido a título de ISS): R\$ 153,53. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. A Oficial Muryel Stéphanie Lopes Martins:

AV-5-5405 - 01/11/2019 - Protocolo: 27612 - 08/10/2019

CASAMENTO - Por requerimento e certidão de casamento expedida em 03.10.2019 pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca (matrícula 0360460155 2012 3 00004 013 0001204 31), procede-se a esta averbação para constar que **JOSÉ NILTON MARTINS DE OLIVEIRA e MARIA ADÉLIA CALDEIRA LOPES**, acima qualificados, casaram-se em **25.07.2012**. Não houve alteração nos nomes dos cônjuges. Consta na certidão que houve conversão de união estável em casamento. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,16. Recompe: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,38. Total: R\$ 22,51. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000680040196, atribuição: Imóveis, localidade: Taiobeiras. Nº selo de consulta: CRN97636, código de segurança : 2819697775840581. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 109,68. Valor Total do Recompe: R\$ 6,59. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 37,26. Valor Total Final ao Usuário (não inclui o valor devido a título de ISS): R\$ 153,53. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. A Oficial Muryel Stéphanie Lopes Martins:

R-6-5.405 - 19/09/2024 - Protocolo: 34.019 - 17/09/2024



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Taiobeiras - MG
Rua Rio Pardo, 452, Centro, Taiobeiras, MG, CEP 39550-000
Telefones: (38) 3845-3440 | (38) 99227-1312



André Luis Tolentino Moura
Oficial

PENHORA - Conforme Ofício expedido em 12.09.2024 pelo Juízo da Vara do Trabalho de Araçuaí/MG, extraído dos autos da ação de execução ajuizada por Lucia Ferreira dos Santos em face de Maria Adelia Caldeira Lopes, já qualificada, processo nº 0010614-20.2023.5.03.0141, o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantir a execução, cujo valor é R\$ 73.337,11, atualizado até 10.04.2024. Custas diferidas nos termos do art. 13 da Lei Estadual 15.424/2004. Ato isento de emolumentos - Código 60 - prenotação - art. 14, § 3º, do provimento nº 39/cnj/2014 c/c art. 851, § 2º, do provimento conjunto nº 93/2020 c/c decisão proferida no processo nº 0069880-18.2018.8.13.0000 (sei) - autoridade. Código: 1-4527 N° selo de consulta: HTU33329, código de segurança: 3629333499590584. Dou fé. A Escrevente Autorizada, Cybele Alves Moreira.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG	
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
Taiobeiras - MG CNS 44933	
SELO DE CONSULTA: HTU33424	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5918886856101427	
QUANTIDADE DE ATOS PRATICADOS: 1	
A Escrevente Autorizada, Cybele Alves Moreira	
Emol. R\$ 0,00 - RECOMPE R\$ 0,00 - ISS R\$ 0,00 - TFJ R\$ 0,00 - TOTAL R\$ 0,00	
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

Taiobeiras/MG, 19 de setembro de 2024.

A Escrevente Autorizada, Cybele Alves Moreira

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/PVFA-4EY95-VY848-K4HMX>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: PVFAR-4EY95-YV848-K4HMX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Cybele Alves Moreira (CPF ***.535.046-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/PVFAR-4EY95-YV848-K4HMX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>