

EDITAL DE ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR. 1º VARA FEDERAL DE VARGINHA/MG. Requerente: UNIAO FEDERAL. Requerido: PAPELARIA MAGANHA E TERRA LTDA - ME. FERNANDO CAETANO MOREIRA FILHO, JUCEMG 445, Corretor e Leiloeiro Público Oficial, nomeado pelo M.M. Juiz desta Comarca faz ciência aos interessados e principalmente aos executados/devedores, que o bem abaixo descrito será alienado por iniciativa particular no processo nº **0003391-65.2010.4.01.3809. BEM:**

1): Fração Ideal 20% sobre uma casa com 130,00m², situado na rua Josué Reis, 95, bairro Boa Vista, Varginha/MG, MATRÍCULA 7251 CRI de Varginha/MG. **DESCRIÇÃO:** Trata-se da fração de 20% sobre um terreno com área de 300,00m², onde foi edificada uma casa residencial de 130,00m². Avaliado em 09/03/2023 em R\$58.000,00 (cinquenta e oito mil reais). **ÔNUS:** R-3-7251 - Inscrição da Penhora nos autos nº99.19122-3 3º Vara Cível da Comarca de Varginha/MG. R-4-7251 - Penhora sobre parte do imóvel nos autos nº 0707.03.068165-4 Fazenda Pública da Comarca de Varginha/MG. R-10-7251 Penhora da fração de 1/5 do imóvel nos autos nº 2005.38.09.002268-4 Justiça Federal, Subseção Judiciária de Varginha/MG 2º Vara. R-11-7251 - Penhora de 1/5 do imóvel nos autos nº 0707.03.068167-0 Vara da Fazenda pública da Comarca de Varginha/MG. R-12- 7251- Penhora nos autos nº 1259099-66.2006.8.13.0707 1º Vara Cível de Varginha/MG.

2): Fração Ideal 46,40% sobre um apartamento com 195,00m e 2 vagas de garagem, situado na rua Coronel Ovidio Reis "Edifício Vista Alegre", 128, apto 103, bairro Vista Alegre, Varginha/MG, MATRÍCULA 33440, CRI de Varginha/MG. **DESCRIÇÃO:** Trata-se da fração de 46,40% sobre um apartamento com área de 195,00m², edificado sob terreno com 1,034,00m², 58,00m² de área comum, com direito a duas vagas de garagem. Avaliado em 09/03/2023 em R\$417.600,00 (quatrocentos e dezessete mil e seiscentos reais). **ÔNUS:** R-7-33440 - Penhora de 13,40% do imóvel nos autos nº 2005.38.09.002268-4 Justiça Federal, Subseção Judiciária de Varginha/MG. R-8- Penhora nos autos nº 1259099-66.2006.8.13.0707 1º Vara Cível de Varginha/MG.

Fixando-se prazo máximo de 60 (sessenta) dias para alienação do bem, não podendo ser alienado por valor inferior a 50% ao da avaliação, no segundo leilão. **FORMAS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** a). À VISTA: O pagamento deverá ocorrer em 24 horas por depósito judicial, ou, no prazo de 15 dias úteis, sendo nesta última hipótese, necessário o recolhimento em 24 horas em depósito judicial, do equivalente a 25% do preço ofertado, como caução, e o restante pagos até o final dos 15 dias úteis, mediante recolhimento em depósito judicial. b) PARCELADO: Propostas diversas de parcelamento serão analisadas pelo Juízo, ouvida a parte exequente. Não pago o preço, a caução será revertida em favor da parte exequente. **TAXA DE LEILÃO:** A comissão do leiloeiro será de 5% do valor da alienação, a cargo do adquirente. **INFORMAÇÕES:** através da plataforma eletrônica ou pelo e-mail leiloesmg@leiloesmg.com.br ou pelos telefones: 0800 242 2218. E para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, expediu-se o presente que será afixado e publicado de acordo com a lei. Ficam, desde já, intimadas as partes, os coproprietários, os interessados e, principalmente, os executados, credores hipotecários ou credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges, se casados forem. Exequente: UNIAO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL). Advogados: PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL. Executado: PAPELARIA MAGANHA E TERRA LTDA - ME; JOSE CARLOS MAGANHA; SILVIO DE CARVALHO TERRA. Advogado: IVAIR DOMICIANO OAB: 66633.

25 de setembro de 2023

CORRETOR E LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL