PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO
2ª VARA DO TRABALHO DE FORMIGA
0010364-56.2025.5.03.0160
: LEANDRO OLIVEIRA ORLANDO
: EUGENIO DOMINGOS CORDEIRO

EDITAL DE PRAÇA

O Exmo. Juiz Dr. REINALDO DE SOUZA PINTO, Juiz da 2ª Vara do Trabalho de Formiga/MG, torna público que no **dia 21/07/2025, às 10h00**, será levado a público por pregão de vendas e arrematação, a ser realizada na **MODALIDADE ELETRÔNICA**, através da plataforma **www.mgl.com.br**, o seguinte bem com sua respectiva avaliação:

- um imóvel localizado à Rua L, Lote 12, Quadra 10 (Rua Jairo Macedo Barbosa, n. 25), Bairro Jardim Europa, em CAMPO BELO/MG, de propriedade do executado Sr. EUGÊNIO DOMINGOS CORDEIRO, CPF n. 036.114.446-69; imóvel com matrícula de registro n. 25.570, do Cartório de Registro de Imóveis de Campo Belo/MG; embora não conste na certidão de matrícula imobiliária (não foi averbada), há uma edificação no terreno, casa, a qual possui, no térreo: uma garagem com capacidade de abrigar dois veículos de pequeno porte (carros e motos), um escritório e um cômodo usado como despensa; no segundo andar: uma sala, uma cozinha, uma copa, banheiro de visitas, dois quartos, uma suíte (a qual possui um banheiro e um pequeno closet), uma área de serviço externa e um espaço de lazer; imóvel avaliado em R$904.816,09.

Valor total da avaliação: **R$904.816,09.**

Obs.: eventuais ônus existentes sobre o bem imóvel serão suportados pelo adquirente.

Caso não haja licitantes e nem adjudicação, fica designado leilão para o **dia 21/07/2025, às 10h15**, através da mesma plataforma eletrônica da praça.

A praça será realizada por Leiloeiro Oficial do Estado de Minas Gerais, integrante da Minas Gerais Leilões, sendo nomeados, para tal encargo, os senhores Fernando Caetano Moreira Filho, Lucas Rafael Antunes Moreira e Jonas Gabriel Antunes Moreira.

A comissão do leiloeiro é fixada em 5% (cinco por cento) sobre o lanço, em caso de arrematação, a cargo do arrematante, e de 2% (dois por cento) sobre o valor do débito, em virtude de acordo, adjudicação ou remição requeridos após a praça ou leilão, a cargo do(a) reclamado(a).

Os interessados em participar da hasta pública deverão efetuar cadastro prévio no sítio **www.mgl.com.br**, para anuência às regras e obtenção de login e senha, que possibilitarão a realização de lances. Eventuais dúvidas podem ser solucionadas através do chat disponível no sítio ou através dos telefones **(37) 3242-2218 e (37) 99862-5653**.

Eu, servidor Rhainer Felipe Tavares, pelo(a) Secretário(a) Sônia Maria da Fonseca, subscrevi o presente aos 03 de junho de 2025.

FORMIGA/MG, 03 de junho de 2025.

REINALDO DE SOUZA PINTO
Magistrado