



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP - 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

CNM 120477.2.0116224-23

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

116.224

FICHA

01

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

FICHA COMPLEMENTAR

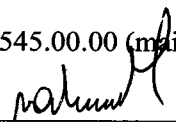
Matrícula nº 82.553 - Apartamento nº AH402

IMÓVEL: Apartamento nº 402, do Bloco 08, localizado no 4º pavimento ou 3º andar, do empreendimento denominado "Parque Almare", situado na Rua Antônio dos Santos Ribeiro, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com área real total de 87,782 metros quadrados; sendo 44,010 metros quadrados de área real privativa coberta; 10,800 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 32,972 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,002391283, cabendo-lhe uma (01) vaga de garagem sob nº 46 com a posição descoberta livre, para estacionamento de veículo do tipo passeio, localizada no térreo ou 1º pavimento. O terreno onde se assenta o edifício encerra a área de 21.939,89m².

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Avenida Raja Gabaglia nº 2.720, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte/MG, CNPJ nº 08.343.492/0001-20.

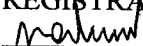
REGISTROS ANTERIORES: R-02 feito em 30 de maio de 2011, na matrícula nº 80.525; R-01 (incorporação) feito em 30 de maio de 2011 e Av-06 (alteração da incorporação) feita em 12 de novembro de 2014, ambos da matrícula nº 82.553, deste Registro.

CADASTRO MUNICIPAL: 4.21.00.07.0026.0545.00.00 (maior área)

Araçatuba, 23 de fevereiro de 2018. O Oficial,  (Marcelo Augusto Santana de Melo).

R-01 em 23 de fevereiro de 2018.

COMPRA E VENDA

Por instrumento particular com força de escritura pública datado de 04 de janeiro de 2018, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, e Lei nº 11.977/2009 que dispõe sobre o Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, com sede na Avenida Professor Mario Werneck nº 621, 1º andar, bairro Estoril, Belo Horizonte/MG, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, transmitiu por venda a fração ideal do terreno de 0,002391283, que corresponde ao apartamento nº 402, em construção, localizado no 4º pavimento ou 3º andar, do bloco 08 a JACKSON MATHEUS SILVA, brasileiro, solteiro, maior, marceneiro, RG nº 42.071.157-0-SP, CPF nº 454.022.948-60, domiciliado na Rua Costa Rica nº 230, Primavera, nesta cidade, pelo valor de R\$8.485,54, equivalendo o valor de R\$125.770,26 para aquisição da unidade em construção, sendo pagos: R\$22.000,00 com recursos próprios; R\$2.584,00 com recursos da conta vinculada FGTS, R\$14.024,50 desconto concedido pelo FGTS, e o restante R\$87.161,76 financiados pelo Banco do Brasil S.A. (Protocolo nº 303.508 de 09/02/2018). **REGISTRADO POR:** Priscila Saraiva de Oliveira Bruno, Escrevente. Eu,  (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

R-02 em 23 de fevereiro de 2018.

-continua no verso-



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 – Centro – CEP – 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

Valide aqui
este documento

CNM 120477.2.0116224-23

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

FICHA

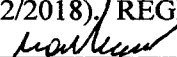
ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

116.224

01

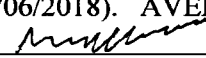
VERSO

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por instrumento particular com força de escritura pública datado de 04 de janeiro de 2018, referido no R-01, **JACKSON MATHEUS SILVA**, solteiro, já qualificado, alienou fiduciariamente a fração ideal do terreno de 0,002391283, que corresponde ao apartamento nº 402, em construção, localizado no 4º pavimento ou 3º andar, do bloco 08, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, Brasília/DF, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, representado na forma do título, para garantia da dívida no valor de R\$87.161,76 pagável no prazo de 372 meses, tendo prazo para término da construção/legalização de 24 meses, taxa anual de juros: 5,004% ao ano (nominal); 5,116% ao ano (efetiva); pelo Sistema de Amortização: PRICE-POS, correspondendo na data do título a R\$488,21 (prestação + acessórios) o valor total do primeiro encargo mensal, data de vencimento da primeira prestação: 15/01/2019, período de amortização: 15/01/2019 a 15/12/2048. Prazo de Carência: fica estabelecido o prazo de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago e demais cláusulas e condições constantes do título. A presente alienação é feita nos termos da Lei n.º 9.514/97. (Protocolo nº 303.508 de 09/02/2018). REGISTRADO POR: Priscila Saraiva de Oliveira Bruno, Escrevente. Eu,  (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-03 em 05 de julho de 2018.

CONCLUSÃO DO CONDOMÍNIO

Tendo em vista a conclusão do empreendimento imobiliário denominado "PARQUE ALMARE", situado na Rua Antonio dos Santos Ribeiro nº 300, conforme habite-se averbado sob nº 554 da matrícula nº 82.553, nesta data, a ficha complementar da presente unidade autônoma é convertida em matrícula recebendo o número **116.224**, nos termos do instrumento particular datado de 28 de maio de 2018. (Protocolo n.º 308.090 de 11/06/2018). AVERBADO POR: Fábio Rogério Cola, Escrevente Substituto. Eu,  (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-04 em 24 de junho de 2021

PENHORA

Por certidão de penhora expedida em 18 de junho de 2021, pelo Cartório do 1º Ofício e Juízo de Direito da 1ª Vara, ambos do Cível da comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, subscrita por Marcela Paiva Ramos, extraída dos autos da ação de Execução Civil, Processo nº 10012355420218260032, movida por **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, em face de **JACKSON MATHEUS SILVA**, solteiro, maior, CPF nº 454.022.948-60, de acordo com o auto/termo datado de 29 de maio de 2021, foi procedida a penhora dos direitos aquisitivos decorrentes dos R-01 e R-02, tendo por objeto o imóvel matriculado. Valor da causa:

continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M36D6-4YTC7-7BBR4-E2RMP>



onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP - 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL



CNM 120477.2.0116224-23

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

116.224

FICHA

02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

R\$34.145,99. Foi nomeado depositário Jackson Matheus Silva, já qualificado. (Protocolo n.º 344.925 de 18/06/2021 - Penhora Online: PH000371876). AVERBADO POR: Rafael (Isabel Castilho Lima Salvador), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.
Selo Digital: 120477331000000025914421P

Av-05 em 24 de abril de 2024.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Por requerimento datado de 15 de fevereiro de 2024, do BANCO DO BRASIL S.A., instruído com a intimação feita, após decorrido o prazo de carência de 30 dias, ao devedor fiduciante JACKSON MATHEUS SILVA, intimados no dias 15/12/2023, em que transcorreu o prazo legal de 15 (quinze) dias sem que ele purgasse a mora, *bem como o prazo de 30 dias constante do art. 26-A § 1º da Lei 9.514/97*, conforme os documentos arquivados junto ao procedimento autuado sob o nº 707/2023, deste Registro, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97, procede-se a averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula em nome do credor fiduciário BANCO DO BRASIL S.A., com sede no SBS, Quadra 01, Bloco C, Ed. Sede III, Brasília/DF, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, pelo valor de R\$132.000,00. (Protocolo nº 379.207 de 27/10/2023 e-Protocolo IN01068768C). AVERBADO POR Rafael Rodrigues Freire, Escrevente. Eu, Marcelo Augusto Santana de Melo (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.
Selo Digital: 12047733100000003230924H

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO e dou fé (Protocolo nº 379207) que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O imóvel da presente matrícula tem sua situação com referencia a ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS OU QUAISQUER OUTROS GRAVAMES, integralmente noticiadas na presente. NADA MAIS.

Araçatuba, quarta-feira, 24 de abril de 2024.

Custas:

OficialR\$ 40,91
EstadoR\$ 11,63
IPESPR\$ 7,96
TJSP.....R\$ 2,81
Reg. Civil.....R\$ 2,15
MP.....R\$ 1,96
ISS.....R\$ 2,05
TOTAL.....R\$ 69,47

Selo Digital: 1204773C3000000053284924J



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M36D6-4YTC7-7BBR4-E2RMP>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado