

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Matrícula n.º

Ficha

21.148

01

David Gomes David

OFICIAL - CPF 031.208.992-91  
Rua 24 de Maio, 191 - Altos

Manaus,.....

13 de outubro de 2011

**IMÓVEL:** LOTE DE TERRAS n.º 318, da Quadra M, situado na Rua E, do Empreendimento denominado RESIDENCIAL TAPAJÓS, localizado a margem esquerda da Rodovia AM-010, também conhecida por Estrada Torquato Tapajós e Estrada Manaus Itacoatiara Km 11, segundo distrito imobiliário desta Capital, com a área total de 250,00m<sup>2</sup>, abrangida por um perímetro de 70,00 metros lineares, limitando-se pela frente com a Rua E, por uma linha de 10,00 metros; pelo lado direito, com o lote n.º 219, da mesma quadra, por uma linha de 25,00 metros; pelo lado esquerdo com o lote n.º 317, também da mesma quadra, por uma linha de 25,00 metros e pelos fundos com o lote n.º 330, ainda da mesma quadra, por uma linha de 10,00 metros. - Inscrição Municipal n.º 328560. -

**PROPRIETÁRIA:** CIVILCORP INCORPORAÇÕES LTDA, sociedade estabelecida na Avenida André Araújo, n.º 2.755-B, Aleixo, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF n.º 03.187.301/0001-64. -

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 16.569, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Manaus, 13 de outubro de 2011. O Oficial. - SLST.

**R-1/21.148 - Prot. n.º 58.380 de 11/10/2011:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Ofício de Notas, nesta Capital, no Livro n.º 1862 às Fls. n.º 122, datada de 28/09/2009. Procede-se a este Registro para fazer constar que a proprietária CIVILCORP INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula em favor de **CLÓVIS MARTINY**, brasileiro, casado com DIANE CRISTINA MONTEIRO MARTINY, militar, inscrito no CPF/MF n.º 048.506.748-01 e portador da C.I./RG n.º 334693-MD, residente e domiciliado na Avenida André Araújo, n.º 2.075, Condomínio Portal da Cidade, Torre Delta, apart. 1.501-A, Bairro do Aleixo, nesta Capital; Pelo preço total de R\$26.390,00 (vinte e seis mil trezentos e noventa reais), já recebidos. Demais condições: não há. - Consta na Escritura acima mencionada a quitação da guia de ITBI n.º 5857/2009, recolhido sobre a avaliação de R\$26.390,00, a justificativa da não apresentação da CND/INSS e a emissão da D.O.I. - Deixou de apresentar declaração de quitação das obrigações condominiais, respondendo o adquirente pelos débitos do alienante, em relação ao condomínio, inclusive multas e juros moratórios, nos termos do artigo 1.345 da Lei 10.406/02 (Código Civil). - Inscrição Municipal n.º 328560. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - N.º AH943536-69 - Protocolo 58380 - Livro 2 - N.º 21148 - Reg./Av. 1 - Data/Hora de utilização: 13/10/2011 09:40:11 - Emitido por Suzana de Lima e Silva Taveira - FUNETJ: R\$36.60 - FUNDPAM: R\$18.30 - Código de segurança: 0179-1B6F-38F4-254E - Consulte a autenticidade em [www.seloam.com.br](http://www.seloam.com.br). - Emolumentos: R\$366,00; Lei 2.751/02; Valor total Pago: R\$420,90; Importe n.º 22619. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 13 de outubro de 2011. O Oficial. - SLST**

**Av-2/21148 - Prot. n.º 59.436 de 06/02/2012:** Conforme Requerimento firmado por parte interessada, datado de 06/02/2012 e consoante Certidão de Habite-se n.º 00712012, datada de 20/01/2012, expedida pelo Instituto Municipal de Planejamento Urbano - IMPLURB, Divisão de Aprovação de Projetos, assinado pelo Diretor Presidente Manoel Henrique Ribeiro, os quais ficam arquivados digitalmente nesta Serventia. Procede-se a

21.148

01 verso

esta Averbação para fazer constar a **EDIFICAÇÃO**, referente ao imóvel objeto da presente matrícula, de uma obra destinada ao uso residencial unifamiliar, com uma área construída de **140,68 m<sup>2</sup>**, composta de 01 (um) pavimento assim descrito: garagem, sala de estar, sala de jantar, quarto, 02 suites, sendo 01 master com closet, cozinha, área de serviço, lavabo e banheiro. O imóvel possui sistema de esgotamento sanitário com lançamento final para fossa e sumidouro. - Apresentou a CND-INSS sob nº 083382012-03001020, datada de 06/02/2012, devidamente confirmada pela Internet, em 07/02/2012, a qual fica arquivada digitalmente nesta Serventia. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AJ543203-26 - Protocolo 59436 - Livro 2 - Nº 21148 - Reg./Av. 2 - Data/Hora de utilização: 07/02/2012 14:26:07 - Emitido por Simone Farias Antunes - FUNETJ: R\$122,00 - FUNDPAM: R\$61,00 - Código de segurança: 2D2F-992F-F96C-69EE - Consulte a autenticidade em [www.seloam.com.br](http://www.seloam.com.br). - Emolumentos: R\$1.220,00; Lei 2.751/02; Valor total Pago: R\$1.403,00; Importe nº 23.662. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 07 de fevereiro de 2012.**

*[Assinatura]* O Oficial. - SFN

**Av-3/21148 - Prot. nº 59.437 de 06/02/2012:** Conforme Requerimento firmado por parte interessada em 06/02/2012 e consoante Certidão de Endereço nº 138-01, expedido pela Prefeitura Municipal de Manaus, datado de 17/01/2012, os quais ficam arquivados digitalmente nesta Serventia. Proceder-se a esta Averbação para fazer constar a **ALTERAÇÃO DO ENDEREÇO** do imóvel objeto da presente matrícula, passando a ter a seguinte redação: **Av. Torquato Tapajós, Nº 6.437, Cond. Residencial Tapajós, Rua Cascade, lote 318, Tarumã, nesta Capital.** - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AJ543206-20 - Protocolo 59437 - Livro 2 - Nº 21148 - Reg./Av. 3 - Data/Hora de utilização: 07/02/2012 14:34:22 - Emitido por Simone Farias Antunes - FUNETJ: R\$12,20 - FUNDPAM: R\$6,10 - Código de segurança: D3E8-1B68-2B61-57C8 - Consulte a autenticidade em [www.seloam.com.br](http://www.seloam.com.br). - Emolumentos: R\$122,00; Lei 2.751/02; Valor total Pago: R\$140,30; Importe nº 23.663. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 07 de fevereiro de 2012.**

*[Assinatura]* O Oficial. - SFN

**R-4/21.148 - Prot. nº 75.648 de 31/08/2015:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas, desta Capital, no Livro nº 2372, às fls. nº. 179/180, datada de 28/08/2015. Proceder-se a este Registro para fazer constar que os proprietários **CLÓVIS MARTINY**, já qualificado e sua esposa **DIANE CRISTINA MONTEIRO MARTINY**, brasileira, estudante, inscrita no CPF/MF nº. 079.335.977-50 e portadora da C.I./RG nº. 436831-COMAER/MD, domiciliada e residente à Rua Domingos José Martins, nº. 300, Casa 06, Parque Dez de Novembro, nesta Capital, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula em favor de **GERSON BEDOSCHI**, brasileiro, engenheiro, inscrito no CPF/MF nº. 001.702.008-50 e portador da C.I./RG nº. 6.130.765-8/SSP-SP, casado com **ALESSANDRA SOUZA BRAGA BEDOSCHI**, brasileira, publicitária, inscrita no CPF/MF nº. 445.096.002-59 e portadora da C.I./RG nº. 1108488-0/SSP-AM, casados sob o regime da separação total de bens, com pacto antenupcial devidamente registrado no Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Manaus, no Livro 2 - Reg. Av. nº 2.548, domiciliados e residentes à Avenida Ephigênio Sales,

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
de Imóveis

Matrícula nº

21.148

Ficha

02

David Gomes David

OFICIAL - CPF 031.208.992-91

Manaus, 18 de setembro de 2015.

nº. 2477, Casa 164, Aleixo, nesta Capital; Pelo preço total de R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), já recebidos. Demais condições: Cláusula 'CONSTITUTI'. - Consta na Escritura acima mencionada a quitação da guia de ITBI nº. 7338/2015, recolhida sobre a avaliação de R\$398.488,30. Apresentou a declaração de quitação das obrigações para com o condomínio, datada de 26/08/2015. - Emitida a D.O.I. - Inscrição Municipal nº 328560. - Código HASH: 8145.040c.3087.1532.2719.55a5.7774.d8cc.6315.191b; e, a976.0c15.adb9.160b.cb86.ee4a.d5b1.823c.83ee.a1be., Provimento nº 39/2014 - CNJ. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº BB742075-40 - Protocolo 75648 - Livro 2 - Nº 21.148 - Reg./Av. 4 - Data/Hora de utilização: 18/09/2015 09:54:34 - Emitido por Paula Frassinete Barbosa de Araújo - FUNETJ: R\$506.03 - FUNDPAM: R\$253.02 - FUNDPGE: R\$151.81 - FARPAM: R\$303.62 - Código de segurança: DDC7-04D3-CAEA-5FC1 - Consulte a autenticidade em [www.seloam.com.br](http://www.seloam.com.br). - Emolumentos: R\$5.053,51; Lei 2.751/02; Computação: R\$6,79; Valor total Pago: R\$6.527,80; Importe nº 39.072. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 18 de setembro de 2015.**

O Oficial. - PFBA.

**R-5/21.148 - Prot. nº 91.641 de 25/03/2021:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 9º Tabelionato de Notas, desta Capital, no Livro nº T-0220, às fls. nº. 108/110, datada de 16/11/2020, a qual fica arquivada digitalmente nesta Serventia, procede-se a este Registro para fazer constar que os proprietários GERSON BEDOSCHI, com anuência de sua cônjuge ALESSANDRA SOUZA BRAGA BEDOSCHI, ambos já qualificados anteriormente, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula em favor de **PAULO SANDOVAL FREIRE DE AMORIM**, brasileiro, solteiro, médico, portador da CNH nº. 06627987136-DETRAN/AM e inscrito no CPF/MF nº. 029.412.192-77, domiciliado e residente na Rua Paraíba, nº 50, bairro Adrianópolis, nesta Capital. Pelo preço total de R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), recebidos à vista, em 29/05/2017, mediante transferência eletrônica de disponíveis TED, em conta bancária indicada pelo vendedor. Demais condições: não há. - Consta na Escritura acima mencionada a quitação da guia de ITBI nº. 7323/2020, recolhida sobre a avaliação de R\$712.648,58. - Emitida a D.O.I. - Inscrição Municipal nº 328560. - Código HASH: 83c5.775c.4a15.1f48.6ad9.1cde.60b1.6025.45ad.bdc2, Provimento nº 39/2014 - CNJ. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004150GTWJE5TFXBCHWU25 - Protocolo 91641 - Livro 2 - Nº 21148 - Reg./Av. 5 - Data/Hora de utilização: 08/04/2021 14:54:53 - Emitido por BRUNA MELO ARAUJO - FUNETJ: R\$729.77 - FUNDPAM: R\$364.88 - FUNDPGE: R\$218.93 - FARPAM: R\$364,88 - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br) - Emolumentos: R\$1.290,25; Lei 2.751/02; Computação: R\$7,53; Valor total Pago: R\$9351,12; Importe nº 54419. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 08 de abril de 2021.**

A Sub-Oficiala (Ana Paula M. da Silva). - BMA/PFBA.

**Av-6/21148 - Prot. nº 93.344 de 21/09/2021:** Conforme Requerimento por parte interessada, datado de 21/09/2021, e consoante Certidão de Habite-se nº. 5014/2021, datada de 15/09/2021, expedido pelo Instituto Municipal de Planejamento Urbano - IMPLURB, assinado pelo Chefe da Divisão de Aprovação de Projetos, Sr. Humberto Campos Bonates da Silva, os quais ficam arquivados digitalmente nesta Serventia, procede-se a esta Averbação para fazer

Matrícula n.º

21.148

Ficha

02 verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

constar a **EDIFICAÇÃO** referente ao imóvel objeto da presente matrícula: imóvel destinado ao uso Residencial Unifamiliar com 140,68m<sup>2</sup>, conforme descrito na Certidão Narrativa do Registro de Imóveis, da presente Matrícula, expedido por esta Serventia, que teve **acréscimo de 181,58m<sup>2</sup>**, regularizado atualmente, totalizando uma área de 181,58m<sup>2</sup>, para o está sendo concedida a regularização e Habite-se em 10/09/2021. O mesmo obteve provimento integral pelo Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano - CMDU, através da Decisão nº 271/2021, registrada em Ata da 28ª Reunião Ordinária de 11/08/2021, composto de 02 (dois) pavimentos assim descritos: **Pavimento Térreo**, possuindo: garagem com vaga para 03 (três) veículos, sala de estar, sala de jantar, lavabo, *home-theater*, 02 (duas) suítes, sendo 01 (uma) master com *closet*, cozinha, circulação e W.C. serviço, lavanderia e 02 (duas) escadas de acesso ao pavimento superior. **Pavimento Superior**, possuindo: sala de estar, área gourmet, varanda, sala de jantar, sala de jogos, banheiro e 02 (duas) suítes com varanda compartilhada. O imóvel possui sistema de esgotamento sanitário com destino final para a fossa e sumidouro. Apresentou a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, aferição sob o nº 90.008.09841/67-001, datada de 21/09/2021, com validade até 20/03/2022, código de controle da certidão 462C.FC0D.23DA.60A9, a qual fica arquivada digitalmente nesta Serventia. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004150442M8TTFAY85YM26 - Protocolo 93344 - Livro 2 - Nº 21148 - Reg./Av. 6 - Data/Hora de utilização: 28/09/2021 12:22:46 - Emitido por Rodrigo Cesar Barroso de Vasconcellos Dias Fanali - FUNETJ: R\$505.46 - FUNDPAM: R\$252.73 - FUNDPGE: R\$151.63 - FARPAM: R\$252.73 - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br) - Emolumentos: R\$5.047,09; Lei 2.751/02; Valor total Pago R\$6.477,90; Importe nº 56116 - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 28 de setembro de 2021.** A Sub-Oficiala (Ana Paula M. da Silva). RCBVDF/SCBAR.

**Av-7/21.148 - Prot. nº 94.562 de 07/02/2022:** Conforme Requerimento por parte interessada datada de 07/02/2022, e consoante Escritura Pública de Declaração, lavrada no 9º Tabelionato de Notas, desta Capital, Livro D-0126, às fls. 175, datada de 09/02/2022, acostada da Certidão de Casamento lavrada no 5º Ofício de Registro Civil desta Capital, sob matrícula nº 004481 01 55 2020 2 00084 159 0021512 61, procede-se a esta Averbação nos termos do Artigo 213, I "g" da Lei nº 6.015/73, para fazer constar a **RETIFICAÇÃO DO ESTADO CIVIL** do proprietário supramencionado, que por um lapso constou no Instrumento que deu origem ao R-5, da presente matrícula, como sendo soleiro, quando o correto e verdadeiro é: **casado**, pelo regime da separação total de bens, em 04/08/2020, com KAMILA DE CASTRO LIBÓRIO FREIRE, brasileira, portadora do RG nº 1734735-1/SSP-AM, inscrita no CPF nº 849.353.402-15. **RATIFICAM-SE** os demais termos não alterados. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV0041500RZRTBTLZ0RDHA87 - Protocolo 94562 - Livro 2 - Nº 21148 - Reg./Av. 7 - Data/Hora de utilização: 15/02/2022 10:52:50 - Emitido por MARIA POMPEIA TELES DE OLIVEIRA - FUNETJ: R\$24.03 - FUNDRAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$8.01 - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br) - Emolumentos: R\$160,23, Lei 2.751/02; Valor total Pago: R\$203,28; Importe nº 57332. O referido é verdade e dou fé. Manaus, 15 de fevereiro de 2022.** A Sub-Oficiala(Ana Paula M.

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis**Cartório do Registro de Imóveis e Protesto de Letras**

(2º Ofício) - CNPJ 04.479.788/0001-11

*David Gomes David*

OFICIAL - CPF 031.208.992-91

Av. Álvaro Maia, nº 2357, Prédio 2022 Corporate Trade Center, Adrianópolis

Manaus, .....

Matrícula nº

**21.148**

Ficha

**03**

da Silva). - MPTO/PFBA

**Av-8/21.148 - Prot. nº 94.623 de 14/02/2022:** Nos termos do artigo 244 da Lei 6.015/73, procede-se à esta averbação, para fazer constar que o **REGISTRO DO PACTO ANTENUPCIAL** do proprietário foi devidamente registrado no Livro 3 - Registro Auxiliar - sob o nº. 2.311, desta Serventia. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV0041507NNVXXKZYAT9OK06 - Protocolo 94623 - Livro 2 - Nº 21148 - Reg./Av. 8 - Data/Hora de utilização: 15/02/2022 10:53:49 - Emitido por MARIA POMPEIA TELES DE OLIVEIRA - FUNETJ: R\$24.03 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$8.01 - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br). - Emolumentos: R\$160,23, Lei 2.751/02; Valor total Pago: R\$203,28; Importe nº 57393. O referido é verdade e dou fé. Manaus, 15 de fevereiro de 2022.**

*Ana Paula M. da Silva*  
A SubOficiala(Ana Paula M. da Silva). - MPTO/PFBA

**R-9/21.148 - Prot. nº 94.624 de 14/02/2022:** Conforme Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, contrato nº. 9091897, datado de 17/01/2022, passado em São Paulo/SP, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº. 4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei nº. 5.049 de 29/06/1966, o qual fica arquivado digitalmente nesta Serventia, procede-se a este Registro para fazer constar que o proprietário PAULO SANDOVAL FREIRE DE AMORIM, já qualificado anteriormente, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula em favor de **ROGER VANY CRUZ GOMES**, brasileiro, diretor de empresa, portador da C.I. nº. 10809260-SESEP/AM e inscrito no CPF/MF nº. 441.750.192-00, e sua esposa **ELIOMARA DA MOTA TRINDADE GOMES**, brasileira, vendedora autônoma, portadora da C.I. nº. 11443103-SSP/AM, e inscrita no CPF/MF nº. 456.146.362-34, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, domiciliados e residentes na Rua Francisco de Freitas, nº 719, bairro Colônia Santo Antônio, nesta Capital; Pelo preço total de R\$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais), recebidos da seguinte forma: a) R\$300.000,00 (trezentos mil reais), referente ao valor da entrada; e, b) R\$1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais), referente ao financiamento a seguir registrado. Demais condições: as do referido contrato. - Apresentou a quitação da guia de ITBI nº. 1136/2022, recolhida sobre a avaliação de R\$1.500.000,00, verificado via internet em 08/02/2022, os quais ficam digitalmente arquivados nesta Serventia. - Consta no citado Contrato que o vendedor e os compradores/devedores, se responsabilizam solidariamente pelo pagamento de eventuais débitos condominiais, dispensam a apresentação da declaração de Débitos Condominiais, conforme Cláusula Décima Quinta, Item "J". - Inscrição Municipal nº. 328560. Código HASH: 2cf5.4d18.0ae3.2d66.de1d.a856.973f.5b04.d0a8.40de, Provimento nº 39/2014 - CNJ. - Emitida a D.O.I. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004150H4QOVT2TR3U9OW96 - Protocolo 94624 - Livro 2 - Nº 21148 - Reg./Av. 9 - Data/Hora de utilização: 15/02/2022 10:54:46 - Emitido por MARIA POMPEIA TELES DE OLIVEIRA - FUNETJ: R\$1,683.50 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$561.17 - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br). - Emolumentos: R\$11.215,77, Lei 2.751/02; Computação: R\$7,53; Valor total Pago: R\$14039,14; Importe nº 57394. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 15 de fevereiro de 2022.**

*Ana Paula M. da Silva*  
A SubOficiala (Ana Paula M. da Silva). - MPTO/PFBA.

REGISTROS PÚBLICOS - LEI Nº 6.015, DE 31.12.1973, republicada de acordo com Art. 2º, da Lei nº 6.216/1975, com as alterações advindas das leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216, de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

Matrícula nº

21.148

Ficha

03 verso

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

**R-10/21.148 - Prot. nº 94.624 de 14/02/2022:** Conforme Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, contrato nº. 9091897, datado de 17/01/2022, passado em São Paulo/SP, que deu origem ao R-9, procede-se a este Registro para fazer constar que os proprietários denominados **DEVEDORES FIDUCIANTES: ROGER VANY CRUZ GOMES**, e sua cônjuge **ELIOMARA DA MOTA TRINDADE GOMES**, ambos já qualificados anteriormente, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, em favor da **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Cidade de Osasco/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12. - **Valor de Avaliação do Imóvel:** R\$1.643.000,00; **Valor do Financiamento:** R\$1.200.000,00; **Valor Líquido a Liberar:** R\$1.200.000,00; **Forma de pagamento:** Débito em conta; **Prazo de Reembolso:** 360 meses; **Valor da Taxa de Avaliação, Reavaliação e Subst. Garantia na data do Contrato:** R\$3.400,00; **Valor da Primeira Prestação na Data da Assinatura:** R\$19.543,42; **Taxa de Juros Anual: Nominal:** 9,1098%; **Efetiva:** 9,5000%; **CET- Custo Efetivo Total:** 10,99%; **Seguradora:** Bradesco Auto/Re Cia. de Seguros; **Seguro Mensal Morte / Invalidez Permanente:** R\$702,68; **Seguro Mensal Danos Físicos ao Imóvel:** R\$90,36; **Valor do Encargo Mensal na Data da Assinatura:** R\$20.336,46; **Data prevista para Vencimento da Primeira Prestação:** 10/03/2022; **Sistema de Amortização:** SAC; **Razão de Decréscimo mensal (RDM):** R\$25,31; **Valor Total Financiado (Financiamento + Despesas):** R\$1.200.000,00; **Foro Eleito:** Manaus/AM. - **Demais condições:** as do referido contrato. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV0041500QD7C9KF412BMS87 - Protocolo 94624 - Livro 2 - Nº 21148 - Reg./Av. 10 - Data/Hora de utilização:** 15/02/2022 10:54:44 - Emitido por MARIA POMPEIA TELES DE OLIVEIRA - FUNETJ: R\$1,683.50 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$661.17 - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br). - **Emolumentos:** R\$11.215,77, Lei 2.751/02; **Computação:** R\$7,53; **Valor total Pago:** R\$14039,14; **Importe nº 57394.** - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 15 de fevereiro de 2022.

A Suboficiala (Ana Paula Mota da Silva). - MPTO/PFBA.

**Av-11/21.148 - Prot. nº 98.307 de 13/03/2023:** Conforme Requerimento firmado por parte interessada, datado de 09/03/2023, passado em São Paulo/SP, e consoante demonstrativo de débitos, expedido pelo Credor Banco Bradesco S.A., os quais ficam arquivados nesta Serventia, procede-se a esta Averbação para fazer constar que os proprietários **ROGER VANY CRUZ GOMES** e **ELIOMARA DA MOTA TRINDADE GOMES**, ambos já qualificados anteriormente, foram **NOTIFICADOS EXTRAJUDICIALMENTE**, sendo ela pessoalmente em **10/04/2023**, conforme Certidão nº. 00517057, emitida 06/04/2023, em pelo 1º Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Manaus/AM; e ele nos dias **09, 10 e 11 de maio de 2023**, através de edital nºs. 1107, 1108 e 1109/2023, respectivamente publicados no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, no sítio eletrônico [www.registrodeimoveis.org.br/editais-online](http://www.registrodeimoveis.org.br/editais-online), tendo sido anteriormente a publicação expedida a notificação, onde nela constou que o devedor se encontrava em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme a Certidão Negativa de Entrega nº 00517058 e 00517059, ambas datada de 06/04/2023, expedida pelo 1º Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Pessoas

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**Cartório do Registro de Imóveis e Protesto de Letras**

(2º Ofício) - CNPJ 04.479.788/0001-11

*David Gomes David*

OFICIAL - CPF 031.208.992-91

Av. Álvaro Maia, 200 - Centro, Manaus, AM, 69000-000

Manaus, ..... 30 de agosto de 2023

Matrícula nº **21.148**

Ficha **04**

Jurídicas de Manaus, documentos estes os quais ficam digitalmente arquivados nesta Serventia, nos termos da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, sendo que transcorrido o prazo legal de 15 (quinze) dias não efetivaram o pagamento da dívida constituindo, dessa forma, em mora, podendo ser consolidada, após o prazo do art. 26-A, §1º da citada Lei, a posse e a propriedade plena e definitiva do imóvel objeto da presente matrícula em nome da CREDORA FIDUCIÁRIA, anteriormente qualificada. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS** - Nº AVBIMV004150YS9TG8UGHE7C3716 - Protocolo 98307 - Livro 2 - Nº 21148 - Reg./Av. 11 - Data/Hora de utilização: 30/08/2023 11:28:38 - Emitido por Rodrigo Cesar Barroso de Vasconcellos Dias Fanali - FUNETJ: R\$121.30 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$40.43 - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br). Emolumentos: R\$801,13, Lei 2.751/02; Computação: R\$7,53; Valor total Pago: R\$1014,82 - Importe nº 61063. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 30 de agosto de 2023. A Sub-Oficiala (Ana Paula M. da Silva). - RCBVDF/TSCS.

**Av-12/21.148 - Prot. nº 100.305 de 29/08/2023:** Conforme Requerimento firmado por parte interessada, datado de 16/08/2023, passado na cidade de São Paulo/SP, expedido pelo Credor Banco do Brasil S.A., e consoante art. 26, §7º da Lei 9.514/97, procede-se a este registro para fazer constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, plena e definitiva, do imóvel objeto da presente matrícula em nome do Credor Fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado anteriormente. Apresentou a quitação da Guia de ITBI nº. 8410/2023, recolhida sobre a avaliação de R\$1.643.000,00 (um milhão, seiscentos e quarenta e três mil reais), devidamente confirmada pela Internet em 18/08/2023, a qual fica uma via arquivada digitalmente nesta Serventia. Inscrição Municipal nº 328560. Emitida a DOI. - Código HASH: b896.eaa3.5b5f.67d1.0b6d.2deb.847c.f7b9.b2f1.6a4d e 6835.67f4.fa72.0645.a737.13f6.d61c.e6f5.b9c9.7f1a; Provimento nº 39/2014 - CNJ. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS** - Nº AVBIMV004150TRREFZUQQ720EJ10 - Protocolo 100305 - Livro 2 - Nº 21148 - Reg./Av. 12 - Data/Hora de utilização: 30/08/2023 12:19:05 - Emitido por Rodrigo Cesar Barroso de Vasconcellos Dias Fanali - FUNETJ: R\$1,683.50 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$561,17 - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br) - Emolumentos: R\$11.215,77; Lei 2.751/02; Computação: R\$7,53; Valor total Pago: R\$14039,14; Importe nº 63050. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 30 de agosto de 2023. A Sub-Oficiala (Ana Paula M. da Silva). - RCBVDF/TSCS.

**Av-13/21.148 - Prot. nº 101.323 de 27/11/2023:** Conforme requerimento firmado por parte interessada e Termo de Declaração de Leilões e Quitação da Dívida, ambos datado de 24/11/2023, passado em São Paulo/SP, e consoante Ata do 1º Público Leilão, realizado em 21/11/2023, os quais ficam digitalmente arquivados nesta Serventia, procede-se a esta averbação para fazer constar que a Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada, realizou o **Leilão Público** disciplinado no artigo 27 da Lei Federal nº. 9.514/97, realizado na cidade de São Paulo/SP, com transmissão ao vivo pelo site [www.milanleiloes.com.br](http://www.milanleiloes.com.br), conduzidos pelo leiloeiro oficial Ronaldo Milan, JUCESP nº. 266, sem licitantes. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS** - Nº AVBIMV004150ZERITEJZC3GFIB41 - Protocolo 101323 - Livro 2 - Nº 21148 - Reg./Av. 13 -

REGISTROS PÚBLICOS - LEI Nº 6.015, DE 31.12.1973, republicada de acordo com Art. 2º, da Lei nº 6.216/1975, com as alterações advindas das leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216, de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

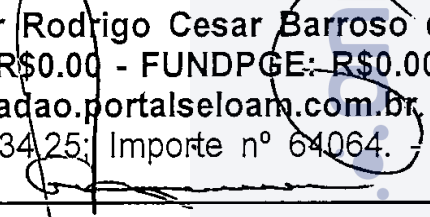
Matrícula nº

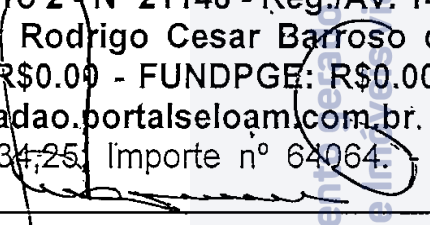
21.148

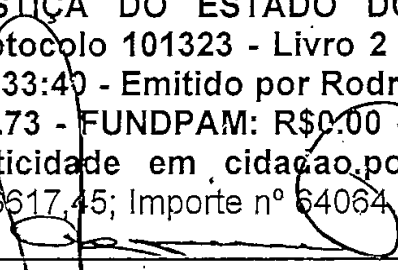
Ficha

04 verso

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

**Data/Hora de utilização: 29/11/2023 17:33:45** - Emitido por **Rodrigo Cesar Barroso de Vasconcellos Dias Fanali** - FUNETJ: R\$39.75 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$13.25 - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br). - Emolumentos: R\$265,00, Lei 2.751/02; Valor total Pago: R\$334,25; Importe nº 64064. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 29 de novembro de 2023.  A Sub-Oficiala (Ana Paula M. da Silva). - RCBVDF/TSCS.

**Av-14/21.148 - Prot. nº 101.323 de 27/11/2023:** Conforme requerimento firmado por parte interessada e Termo de Declaração de Leilões e Quitação da Dívida, ambos datado de 24/11/2023, passado em São Paulo/SP, e consoante Ata do 2º Público Leilão, realizado em 24/11/2023, os quais ficam digitalmente arquivados nesta Serventia, procede-se a esta averbação para fazer constar que a Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada, realizou o **Leilão Público** disciplinado no artigo 27 da Lei Federal nº. 9.514/97, realizado na cidade de São Paulo/SP, com transmissão ao vivo pelo site [www.milandleiloes.com.br](http://www.milandleiloes.com.br), conduzidos pelo leiloeiro oficial Ronaldo Milan, JUCESP nº. 266, sem licitantes. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004150Z9ZVF8UZLOHAOJ48 - Protocolo 101323 - Livro 2 - Nº 21148 - Reg./Av. 14 - Data/Hora de utilização: 29/11/2023 17:33:42** - Emitido por **Rodrigo Cesar Barroso de Vasconcellos Dias Fanali** - FUNETJ: R\$39.75 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$13.25 - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br). - Emolumentos: R\$265,00, Lei 2.751/02; Valor total Pago: R\$334,25; Importe nº 64064. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 29 de novembro de 2023.  A Sub-Oficiala (Ana Paula M. da Silva). - RCBVDF/TSCS.

**Av-15/21.148 - Prot. nº 101.323 de 27/11/2023:** Conforme requerimento firmado por parte interessada, datado de 24/11/2023, passado em São Paulo/SP, e consoante Termo de Declarações de Leilões e Quitação da Dívida, datado de 24/11/2023, passado em São Paulo/SP, expedido pelo Credor Banco Bradesco S.A., os quais ficam arquivados digitalmente nesta Serventia, procede-se a esta Averbação para fazer constar o **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIARIA**, instituída no "R-10" da presente matrícula, em função da realização da Consolidação da Propriedade e dos públicos leilões. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº BXCANC004150C6SRNPC2Z38W1304 - Protocolo 101323 - Livro 2 - Nº 21148 - Reg./Av. 15 - Data/Hora de utilização: 29/11/2023 17:33:40** - Emitido por **Rodrigo Cesar Barroso de Vasconcellos Dias Fanali** - FUNETJ: R\$73.73 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$24.58 - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br). - Emolumentos: R\$491,56; Valor total Pago: R\$617,45; Importe nº 64064. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 29 de novembro de 2023.  A Sub-Oficiala (Ana Paula M. da Silva). - RCBVDF/TSCS.

**R-16/21.148 - Prot. nº 103.625 de 21/05/2024:** Conforme protocolo feito pelo SAEC - Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado, detalhes do pedido nº. AC003758416, e consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 4º Tabelião de Notas, de São Paulo/SP, no Livro nº 3587, às fls. nº. 21 a 28, datada de 13/05/2024, a qual fica arquivada digitalmente nesta Serventia, procede-se a este Registro para fazer constar que o proprietário BANCO

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

**Cartório do Registro de Imóveis e Protesto de Letras**  
(2º Ofício) - CNPJ 04.479.788/0001-11

*David James David*

OFICIAL - CPF 031.208.992-91

Av. Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar, Ed. Corporate Trade Center, Adrianópolis  
11 de junho de 2024  
Manaus, .....

Matrícula nº

**21.148**

Ficha

**05**

BRADESCO S.A., já qualificado anteriormente, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula em favor de **SIX - SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS EM LEILÃO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Pernambuco, nº 353, conjunto 701, bairros Funcionários, Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ/MF nº 51.038.322/0001-60; Pelo preço total de R\$612.000,00 (seiscentos e doze mil reais), já recebidos, através de TED na conta do vendedor, realizado pela compradora em 28/02/2024. Demais condições: não há. - Consta na Escritura acima mencionada a quitação da guia de ITBI nº. 4768/2024; recolhida sobre a avaliação de R\$680.000,00, e a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, sob código nº 77C3.5F0F.F216.C6EA, emitida em 23/02/2024, e válida até 21/08/2024. - Apresentou a certidão de inexistência de débitos condominiais, emitida pelo Condomínio Residencial Tapajós, datada de 24/05/2024. - Emitida a D.O.I. - Inscrição Municipal nº 328560. - Código HASH: 81a9.4edd.e5b6.9cc0.61a3.c05a.bd43.5333.bce0.d6c6, Provimento nº 39/2014 - CNJ: - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004150GGLJNWUPLG2H3N28 - Protocolo 103625 - Livro 2 - Nº 21148 - Reg./Av. 16 - Data/Hora de utilização: 11/06/2024 13:17:39 - Emitido por CARLOS EDUARDO LOPES ARAUJO - FUNETJ: R\$1.170,83 - FUNDPAM: R\$0,00 - FUNDPGE: R\$0,00 - FARPAM: R\$390,28 - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br). - Emolumentos: R\$7.795,53, Lei 2.751/02; Computação: R\$10,00; Valor total Pago: R\$9766,92, Importe nº 66366. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 11 de junho de 2024. \_\_\_\_\_ A Sub-Oficiala (Ana Paula M. da Silva). - CELA/PFBA.**

**PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO PROVA**

Documentos digitais em  
Registro de Imóveis via

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



REGISTROS PÚBLICOS - LEI Nº 6.015, DE 31.12.1973, republicada de acordo com Art. 2.º, da Lei nº 6.216/1975, com as alterações advindas das leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216, de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.