

EDITAL DE ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR. VARA ÚNICA DE ITAPECERICA/MG. Requerente: ESTADO DE MINAS GERAIS. Requerido: CENTRO OESTE MINERAÇÃO LTDA-ME. FERNANDO CAETANO MOREIRA FILHO, JUCEMG 445, Corretor e Leiloeiro Público Oficial, nomeado pelo M.M. Juiz desta Comarca faz ciência aos interessados e principalmente aos executados/devedores, que o bem abaixo descrito será alienado por iniciativa particular no processo nº **0011393-25.2015.8.13.0335**. **BEM: 1):** Fração de 20% sobre um lote, situado na rua Expedicionário Monceff, s/n, Candeias/MG, MATRÍCULA 6401 CRI de Candeias/MG, área do terreno: 20% de 135,00m². **DESCRIÇÃO:** Trata-se da fração de 20% sobre um lote com 135,00m², com as medidas e confrontações descritas na matrícula. Avaliado em 12/04/2022 em R\$18.000,00 (dezoito mil reais). **ÔNUS:** R-2- Usufruto Vitalício em Favor de José Pedro Rodrigues e Rosalia Teixeira Rodrigues. Av-4- Penhora nos autos nº 5000450-77.2022.8.13.0120 Vara Única de Candeias/MG. **2):** Fração de 20% sobre um lote, situado na rua Expedicionário Monceff, s/n, Candeias/MG, MATRÍCULA 3828, CRI de Candeias/MG, área do terreno: 20% de 285,00m². **DESCRIÇÃO:** Trata-se da fração de 20% sobre um lote com 285,00m², com as medidas e confrontações descritas na matrícula. Avaliado em 12/04/2022 em R\$18.000,00 (dezoito mil reais). **ÔNUS:** R-3- Usufruto Vitalício em Favor de José Pedro Rodrigues e Rosalia Teixeira Rodrigues. Av-6- Penhora nos autos nº 5000450-77.2022.8.13.0120 Vara Única de Candeias/MG. Fixando-se prazo máximo de 6 meses para alienação do bem, não podendo ser alienado por valor inferior a 60% ao da avaliação, no segundo leilão. **FORMAS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** a). À VISTA: O pagamento deverá ocorrer em 24 horas por depósito judicial, ou, no prazo de 15 dias úteis, sendo nesta última hipótese, necessário o recolhimento em 24 horas em depósito judicial, do equivalente a 25% do preço ofertado, como caução, e o restante pagos até o final dos 15 dias úteis, mediante recolhimento em depósito judicial. b) PARCELADO: Poderá parcelar o valor, mediante pagamento de ao menos 25% do valor à vista e o restante em até 12 vezes. **TAXA DE LEILÃO:** A comissão do leiloeiro será de 5% do valor da alienação, a cargo do adquirente. **INFORMAÇÕES:** através da plataforma eletrônica ou pelo e-mail leiloesm@leiloesm.com.br ou pelos telefones: 0800 242 2218, (37) 9 9902.6020, (37) 9 9826.2017, (37) 9 9906.0290. E para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, expediu-se o presente que será afixado e publicado de acordo com a lei. Ficam, desde já, intimadas as partes, os coproprietários, os interessados e, principalmente, os executados, credores hipotecários ou credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges, se casados forem. Exequente: ESTADO DE MINAS GERAIS. Advogados: GUSTAVO LUIZ FREITAS DE OLIVEIRA ENOQUE, AGE ADVOCACIA GERAL DO ESTADO. Executado: CENTRO OESTE MINEIRAÇÃO LTDA-ME; RONALDO TEIXEIRA RODRIGUES; Advogados: GUILHERME FRANCIS SANTOS.

03 de agosto de 2022.

CORRETOR E LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL