



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
 Registro de Imóveis
 AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
 Oficial: BEL^a INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
 Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

CNPJ: 059469.2.0004754 - 23 4.039

MATRÍCULA 4.754	BAIRRO AMOREIRAS		ÍNDICE	
	LOTE S/N	QUADRA S/N	SEÇÃO	
DATA 27/03/1980	RUA HAMILTON		N.º	
	APTO.	LOJA	SALA	
	ÁREA DO LOTE 132,81 m2.		FR. IDEAL	

REGISTRO ANT.
R-1-303
Fls.67
Livro 2-A
LIVRO 2

PROPRIETÁRIO
 BENEDITO ANTONIO ALVES, barbeiro e sua mulher MARIA ITA SILVEIRA ALVES, professora, brasileiros, casados, residentes nesta cidade, CPF nº 035.759.186-00.

CARACTERÍSTICAS
 Parte de um lote de terreno com a área de cento e trinta e dois metros e oitenta e um centímetros quadrados (132,81 m2.) sito a rua Hamilton, Bairro Amoreiras, nesta cidade, com as seguintes divisas: - 12,00 metros para a rua Hamilton; 8,00 metros para os fundos com os vendedores; lado esquerdo com Eneias Gonçalves Cabeceira, com 14,30 metros e lado direito com Maria Luiza Alves Pimenta com 12,00 metros.

COD. MAT. Nº R-1+754

REGISTROS E AVERBAÇÕES
 Prot. 7.754-27/03/1980. COMPRA E VENDA. Escritura do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, Livro nº 221 fls. 41 de 03/04/1979. **VENDEDORES**: - Benedito Antonio Alves, barbeiro e sua mulher Maria Ita Silveira Alves, professora, brasileiros, casados, residentes nesta cidade, CPF nº 035.759.186-00, neste ato representados por seu procurador Osmar Rodrigues Diniz. **COMPRADORA**: - MARLY AUXILIADORA JACINTO DO CARMO, brasileira, casada, professora, CPF nº 157.214.506-49, residente nesta cidade. **VALOR**: - R\$ 3.000,00. Pago e quitado. Dou fé. A Oficial Substituta, *Inah Álvares da Silva Campos*

AV-2-4.754 - Prot. 104.511 - 26/08/2013 - Procedese a esta Averbação nos termos da Certidão de Casamento datada de 18/10/1976, expedida pelo Cartório de Registro Civil da Comarca de Paracatu-MG, extraída do Livro 28, Folhas 219 vº, sob o nº. 1.628, para constar que **JOÃO LÚCIO DO CARMO** contraiu matrimônio com **MARLY AUXILIADORA JACINTO** em 17/02/1972, anterior à Lei

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - PARACATU - MG. FICHA N.º 4.039

MODELO 9

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validar/5WHX5-ZKM3Z-VDEUU-ZGY22.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BEL^a INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

CNM: 059469.2.0004751-23
TRANSPORTE
6.515/77, sob o regime de Comunhão de Bens, a qual passou a assinar MARLI AUXILIADORA JACINTO DO CARMO . Dou fé. Paracatu, 30 de Agosto de 2013. A Oficial <i>Belmi</i> - BEL ^a INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS - IFA/KVT -
AV-3-4.754 - Prot.104.511 - 26/08/2013 - CARTEIRA DE IDENTIDADE/CPF : Procede-se a esta Averbação nos termos do Requerimento datado de 07/08/2013, firmado por Marli Auxiliadora Jacinto do Carmo, para constar que a mesma é portadora da C.I. 482.750 SSP-DF expedida em 23/12/1976 e inscrita no CPF sob o n.º. 511.681.386-04. Dou fé. Paracatu, 30 de Agosto de 2013. A Oficial <i>Belmi</i> - BEL ^a . INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - IFA/KVT -
AV-4-4.754 - Prot.104.511 - 26/08/2013 - CARTEIRA DE IDENTIDADE/CPF : Procede-se a esta Averbação nos termos do Requerimento datado de 07/08/2013, firmado por Marli Auxiliadora Jacinto do Carmo, para constar que JOÃO LÚCIO DO CARMO é portador da C.I. sob o n.º. M-3.230.694 SSP-MG expedida em 02/09/1982 e inscrito no CPF sob o n.º. 157.214.506-49. Dou fé. Paracatu, 30 de Agosto de 2013. A Oficial <i>Belmi</i> - BEL ^a . INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - IFA/KVT -
AV-5-4.754 - Prot.104.511 - 26/08/2013 - ÓBITO - Procede-se a esta Averbação nos termos da Certidão de Óbito datada de 01/11/1993, extraída do Livro n.º. 061, fls. 062, sob o n.º. 37.148, expedida pelo Cartório de Registro Civil da Comarca de Brasília-DF, para constar o falecimento de JOÃO LÚCIO DO CARMO , ocorrido em 01/11/1993. Dou fé. Paracatu, 30 de Agosto de 2013. A Oficial <i>Belmi</i> .



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BEL^a INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

CNV: 059469.2.0004754-23

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS Oficial: Bel ^a . Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais	FICHA Nº. 4.039-A
--	-------------------

- BEL^a. INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS - IFA/KVT -

R-6-4.754 - Prot.104.511 - 26/08/2013 - **INVENTÁRIO E PARTILHA POR INSTRUMENTO JUDICIAL**: Formal de Partilha datado de 08/07/2009, extraído dos Autos nº. 0470 0502026-0 de Ação de Inventário, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Danilo Couto Lobato Bicalho, expedido pela Secretaria da 1^a Vara Cível da Comarca de Paracatu-MG. **AUTOR DA HERANÇA: JOÃO LÚCIO DO CARMO**, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob o nº. 157.214.506-49, residente e domiciliado à Travessa Hamilton Caetano de Souza, nº. 07, Centro, Paracatu-MG. **HERDEIROS: MARLI AUXILIADORA JACINTO DO CARMO**, brasileira, viúva, professora, inscrita no CPF sob o nº. 511.681.386-04, residente e domiciliado à Travessa Hamilton Caetano de Souza, nº. 07, Centro, Paracatu-MG. **KÊNIA JACINTO DE CARMO**, brasileira, solteira, professora, inscrita no CPF sob o nº. 001.823.496-83, residente e domiciliada à Travessa Hamilton Caetano de Souza, nº. 07, Centro, Paracatu-MG. **CARLA JACINTO DO CARMO**, brasileira, solteira, inscrita no CPF sob o nº. 023.724.436-58, residente e domiciliada à Travessa Hamilton Caetano de Souza, nº. 07, Centro, Paracatu-MG. **CLEITON JACINTO DO CARMO**, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF sob o nº. 042.503.636-78, residente e domiciliado à Travessa Hamilton Caetano de Souza, nº. 07, Centro, Paracatu-MG. **CAIO JACINTO DO CARMO**, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF sob o nº. 074.949.876-57, residente e domiciliado à Travessa Hamilton Caetano de Souza, nº. 07, Centro, Paracatu-MG. **CESSIONÁRIO: CARLOS ANTONIO DAMÁSIO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, funcionário público municipal, portador da C.I. 15.719.569 SSP-MG e inscrito no CPF sob o nº. 714.729.756-34, residente e domiciliado em Abadia dos Dourados-MG. Do imóvel ora inventariado,

MODELO 7



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BEL^a INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

TRANSPORTE **CNM: 059469.2.00.04754 - 23**
constituído de um lote de terreno, com a área de 132,81 m², sito à Rua Hamilton, Bairro Amoreiras, em Paracatu-MG, avaliado em R\$10.000,00, COUBE à viúva meeira Marli Auxiliadora Jacinto do Carmo, retro qualificada, o equivalente a 50% do referido imóvel, no valor de R\$5.000,00; a Kênia Jacinto de Carmo, Carla Jacinto do Carmo, Cleiton Jacinto do Carmo e Caio Jacinto do Carmo, retro qualificados, a cada um, o equivalente a 12,5% do referido imóvel, no valor de R\$1.250,00. Sentença datada de 19/02/2009, proferida pelo MM. Juiz de Direito Dr. Danilo Couto Lobato Bicalho. Dou fé. Paracatu, 30 de Agosto de 2013. A Oficial, *[Assinatura]*.

- BEL^a INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS - IFA/KVT -

AV-7-4.754 - Prot.105.247 - 26/11/2013 - **CONSTRUÇÃO** -
Procede-se a esta Averbação nos termos do Requerimento datado de 11/11/2013, firmado por Marli Auxiliadora Jacinto do Carmo, para constar que a mesma, construiu no lote objeto da presente matrícula uma Edificação de uso residencial que tomou o **nº. 7**, constituída de varanda, 01 suite, 02 quartos, 01 sala, 01 banhº soc., 01 copa, 01 coz., 01 área serv.; com a área total construída de 108,41 m², tudo em conformidade com o Alvará de Licença para Construção nº. 1532, Alvará de Habite-se nº. 1942, datados de 23/10/2013, expedidos pela Prefeitura Municipal de Paracatu-MG (a) Paulo César André - Secretário Municipal de Obras, e planta devidamente assinada e aprovada em 15/10/2013 que juntamente com a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros de nº. 000942013-11035407, emitida em 07/11/2013 e válida até 06/05/2014. Dou fé. Paracatu, 29 de Novembro de 2013. A Oficial, *[Assinatura]*.

- BEL^a INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS - IFA/KVT -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BEL^a INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

CNN: 059469.2.0004754-23

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS Oficial: Bel ^a . Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais	FICHA Nº. 4.039-B
--	----------------------

AV-8-4754 - Prot.119761 - 06/09/2018 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se a esta averbação nos termos da consulta realizada na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, datada de 05/09/2018, conforme protocolo CNIB nº 201809.0515.00596312-IA-450, Processo Judicial nº 00006662020165100104, do Tribunal Superior do Trabalho - DF - Tribunal Regional do Trabalho da 10 Região - DF - Taguatinga - DF - 4E Vara do Trabalho de Taguatinga, figurando como executado: **CLEITON JACINTO DO CARMO**, inscrito no CPF nº 042.503.636-78, sendo determinada a **indisponibilidade de bens**, em nome do devedor retro mencionado. Ato isento de emolumentos, de acordo com a legislação vigente. CÓDIGO: 1 x 4135-0. SELO: CGB/006835. Dou fé. Paracatu, 10 de setembro de 2018. A Oficial, *[Assinatura]* - BEL^a. INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - MNF/GB -

AV-9-4754 - Prot.128508 - 05/02/2021 - **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação nos termos da consulta realizada na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, datada de 05/09/2018, conforme Protocolo CNIB nº 202102.0513.01479137-TA-700 e Processo Judicial nº 00006662020165100104, do Tribunal Superior do Trabalho DF Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região 4 Vara do Trabalho de Taguatinga, figurando como Executado: **CLEITON JACINTO DO CARMO** é inscrito no CPF nº 042.503.636-78, para constar que a Indisponibilidade de Bens, averbada sob a **AV-8** da presente matrícula, fica cancelada para todos os fins de direito. Emol: R\$17,74. Recome: R\$1,06. TFJ: R\$5,91. Total: R\$24,71. CÓDIGO: 1 x 4141-8. SELO: FGF/81005. Dou fé. Paracatu, 17 de dezembro de 2021. A Oficial, *[Assinatura]* BEL^a. INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - MNF/LM -

AV-10-4754 - Prot.132219 - 25/11/2021 - **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DE RUA** - Procede-se a esta Averbação nos termos da Certidão de nº 3627, datada de 20/09/2021, expedida pela Prefeitura Municipal de Paracatu-MG, para constar que a Rua conhecida como Rua Hamilton no Bairro Amoreiras, passou a chamar **TRAVESSA AMILTON CAETANO**, não havendo Lei específica até

Continua no verso.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BEL^a INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

REGISTRO E AVERBAÇÕES

CNN: 059469. 2. 0004754 - 23

a presente data. Emol: R\$17,74. Recomepe: R\$1,06. TFJ: R\$5,91. Total: R\$24,71. CÓDIGO: 1 x 4159-0. SELO: FGF/81099. Dou fé. Paracatu, 17 de dezembro de 2021. A Oficial, - BEL^a. INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS - IFA/LM -

AV-11-4754 - Prot.132219 - 25/11/2021 - CÉDULA DE IDENTIDADE -

Procede-se a esta Averbação nos termos do Requerimento datado de 17/08/2021, firmado por Aurea Gabriela Souza Martins, para constar que **KENIA JACINTO DO CARMO** é portadora da C.I. n° M-7441271-SSP/MG. Emol: R\$17,74. Recomepe: R\$1,06. TFJ: R\$5,91. Total: R\$24,71. CÓDIGO: 1 x 4135-0. SELO: FGF/81100. Dou fé. Paracatu, 17 de dezembro de 2021. A Oficial, - BEL^a. INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS - IFA/LM -

AV-12-4754 - Prot.132219 - 25/11/2021 - CÉDULA DE IDENTIDADE -

Procede-se a esta Averbação nos termos do Requerimento datado de 17/08/2021, firmado por Aurea Gabriela Souza Martins, para constar que **MARLI AUXILIADORA JACINTO DO CARMO** é portadora da C.I. n° 482.750-SSP/DF. Emol: R\$17,74. Recomepe: R\$1,06. TFJ: R\$5,91. Total: R\$24,71. CÓDIGO: 1 x 4135-0. SELO: FGF/81101. Dou fé. Paracatu, 17 de dezembro de 2021. A Oficial, - BEL^a. INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS - IFA/LM -

AV-13-4754-Prot.132219-25/11/2021-CÉDULA DE IDENTIDADE E CPF -

Procede-se a esta Averbação nos termos do Requerimento datado de 17/08/2021, firmado por Aurea Gabriela Souza Martins para constar que **PAULA CUNHA MOREIRA DO CARMO** é portadora da C.I. n° 3.375.968-SSP/PC/DF/DPT e inscrita no CPF n° 044.789.536-27. Emol: R\$17,74. Recomepe: R\$1,06. TFJ: R\$5,91. Total: R\$24,71. CÓDIGO: 1 x 4135-0. SELO: FGF/81102. Dou fé. Paracatu, 17 de dezembro de 2021. A Oficial, - BEL^a. INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS - IFA/LM -

AV-14-4754 - Prot.132219 - 25/11/2021 - CÉDULA DE IDENTIDADE -

Procede-se a esta Averbação nos termos do Requerimento datado de 17/08/2021, firmado por Aurea Gabriela Souza Martins, para constar que

Continua na ficha n° 4 . 039 - C



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BEL^a INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

CNM: 059469. 2. 0004754 - 23

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS
Oficial: Bel^a. Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais

FICHA Nº. 4.039-C

CARLA JACINTO DO CARMO é portadora da C.I. nº MG-8.538.480-SSP/MG. Emol: R\$17,74. Recompe: R\$1,06. TFJ: R\$5,91. Total: R\$24,71. CÓDIGO: 1 x 4135-0. SELO: FGF/81103. Dou fé. Paracatu, 17 de dezembro de 2021. A Oficial, - BEL^a. INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS - IFA/LM -

AV-15-4754 - Prot.132219 - 25/11/2021 - **CÉDULA DE IDENTIDADE** -
Procede-se a esta Averbação nos termos do Requerimento datado de 17/08/2021, firmado por Aurea Gabriela Souza Martins, para constar que **CLEITON JACINTO DO CARMO MOREIRA** é portador da C.I. nº 3421645-SSP/DF. Emol: R\$17,74. Recompe: R\$1,06. TFJ: R\$5,91. Total: R\$24,71. CÓDIGO: 1 x 4135-0. SELO: FGF/81104. Dou fé. Paracatu, 17 de dezembro de 2021. A Oficial, - BEL^a. INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS - IFA/LM -

AV-16-4754 - Prot.132219 - 25/11/2021 - **CASAMENTO** - Procede-se a esta Averbação nos termos da Certidão de Casamento datada de 05/08/2021, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Cidade e Comarca de Paracatu-MG, extraída da Matrícula nº 0443540155 2009 3 00009 105 0002296 36, para constar que **CLEITON JACINTO DO CARMO** e **PAULA CUNHA MOREIRA**, celebraram seu matrimônio na data de 20/12/2008 e o mesmo foi registrado em 22/01/2009, posterior à Lei 6.515/77, sob regime da "COMUNHÃO PARCIAL DE BENS", passando a contraente a assinar: **CLEITON JACINTO DO CARMO MOREIRA** e **PAULA CUNHA MOREIRA DO CARMO**. Emol: R\$17,74. Recompe: R\$1,06. TFJ: R\$5,91. Total: R\$24,71. CÓDIGO: 1 x 4160-8. SELO: FGF/81105. Dou fé. Paracatu, 17 de dezembro de 2021. A Oficial, - BEL^a INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS - IFA/LM -

R-17-4754 - Prot.132219-25/11/2021 - **COMPRA E VENDA** - Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 08/04/2015, do Livro nº 311, Folhas 160/162 e Escritura Pública de Aditamento, datada de 16/09/2021, do Livro nº 346, Folhas 049/050 ambas lavrada no Tabelionato do 1º Ofício de Notas desta Cidade e Comarca de Paracatu-MG. **OUTORGANTES VENDEDORES: MARLI AUXILIADORA JACINTO DO CARMO**, brasileira, aposentada,

Continua no verso



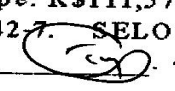
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BEL^a INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

CNM: 059469.2.0004754-23

REGISTRO E AVERBAÇÕES

viúva, portadora da C.I. nº 482.750-SSP/DF e inscrita no CPF nº 511.681.386-04, residente e domiciliada na Travessa Hamilton Caetano, nº 07, Bairro Amoreiras I, Paracatu-MG; **KENIA JACINTO DO CARMO**, brasileira, funcionária pública, solteira, maior, portadora da C.I. nº M-7.441.271-SSP/MG e inscrita no CPF nº 001.823.496-83, residente e domiciliada na Travessa Hamilton, nº 07, Bairro Amoreiras I, Paracatu-MG; **CARLA JACINTO DO CARMO**, brasileira, enfermeira, maior, solteira, portadora da C.I. nº MG-8.538.480-SSP/MG e inscrita no CPF nº 023.724.436-58, residente e domiciliada na Rua Adrião Badaró, nº 35, Bairro São Francisco, Muriaé-MG; **CLEITON JACINTO DO CARMO MOREIRA**, brasileiro, farmacêutico, portador da C.I. nº 3.421.645-SSP/DF e inscrito no CPF nº 042.503.636-78 e sua mulher **PAULA CUNHA MOREIRA DO CARMO**, brasileira, dentista, portadora da C.I. nº 3.375.968-SSP/DF e inscrita no CPF nº 044.789.536-27, casados sob regime da comunhão parcial de bens, casamento celebrado em 20/12/2008 e registrado em 22/01/2009, residentes e domiciliados na QE 28, Bloco A, Loja 03, Guará II, Brasília-DF; **CAIO JACINTO DO CARMO**, brasileiro, gerente de loja, solteiro, maior, portador da C.I. nº MG-10.534.886-PC/MG e inscrito no CPF nº 074.949.876-57, residente e domiciliado na Rua Deputado Raimundo Leal, Condomínio Belize Residence, s/n, Bloco 03, Apto 304, Cohama, São Luís-MA. **OUTORGADO COMPRADOR: DILSON MARTINS DE MELO**, brasileiro, empresário, solteiro, maior, portador da C.I. nº M-3.545.413-SSP/MG e inscrito no CPF nº 508.460.516-72, residente e domiciliado na Avenida Joaquim Murinho, nº 509, Bairro Amoreiras, Paracatu-MG. **IMÓVEL:** Parte de um lote de terreno com a área de 132,81m² uma edificação de uso residencial que tomou o nº 07, constituída de varanda, 01 suíte, 02 quartos, 01 banheiro social, 01 cozinha, 01 área serv., com área total construída de 108,41m², constante da presente matrícula. **VALOR: R\$117.493,43**, pagamento efetuado à vista, cuja importância os outorgantes vendedores dá aos outorgado comprador plena rasa, geral e irrevogável quitação para nada mais da mesmo reclamar com fundamento nesta transação. Valor declarado para fins exclusivos de pagamento de emolumentos: R\$175.863,67, conforme Certidão de Atribuição de Valor para Fins Tributários nº 872/2021 expedido em 12/08/2021 pela Prefeitura Municipal de Paracatu-MG. Emol: R\$1.859,56. Recome: R\$111,57. TFJ: R\$915,97. Total: R\$2.887,10. **CÓDIGO: 1 x 45427. SELO:** FGF/81106. Dou fé. Paracatu, 17 de dezembro de 2021. A Oficial,  - **BEL^a INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS -ISC/LM-**

AV-18-4754- Prot. 136108- 06/09/2022- CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO -Procede-se a esta Averbação nos termos do Requerimento

Continua na ficha nº 4.039-D



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BEL^a INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

CNH: 059469.2.0006754-23

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS Oficial: Bel ^a . Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais	FICHA Nº. 4.039-D
--	-------------------

datado de 06/09/2022, firmado por Aúrea Gabriela Souza Martins, para constar que **DILSON MARTINS DE MELO** é portador da CNH nº 02346585029 DETRAN/MG. Emol: R\$21,45. Recompe: R\$1,29. TFJ: R\$7,15. Total: R\$29,89. CÓDIGO: 1 x 4135-0. SELO: GBP/49109. Dou fé. Paracatu, 22 de setembro de 2022. A Oficial *[assinatura]* BEL^a. INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS-GO/JAR/HB-

R-19-4754 - Proj.136108 - 06/09/2022 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- Registro de Garantia vinculada na Cédula de Crédito Bancário -CCB - Crédito Rural nº 362234 emitida em 31/08/2022 em Paracatu-MG, cuja 2ª. Via fica arquivada neste Registro de Imóveis, para os devidos fins de direito. **EMITENTE/ DEVEDOR/ GARANTIDOR FIDUCIANTE (BEM IMÓVEL): DILSON MARTINS DE MELO**, brasileiro, produtor agropecuário em geral, solteiro, portador da CNH nº 02346585029 DETRAN/MG e inscrito no CPF nº 508.460.516-72, com endereço na Rua Joaquim Murinho, nº 515, Apto 201, Amoreiras I, Paracatu-MG. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NORTE E NOROESTE DE MINAS GERAIS LTDA - SICOOB CREDIGERAIS**, inscrita no CNPJ nº 00.698.609/0001-86, com endereço na Avenida Deputado Quintino Vargas, nº 434, Centro, Paracatu-MG. **VALOR CONTRATADO: R\$244.962,00. FORMA DE PAGAMENTO DO CRÉDITO: N° DE PARCELAS DE PAGAMENTO DO CRÉDITO: 1. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO DO CRÉDITO: Anual. DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA: 01/08/2024. DATA DE VENCIMENTO DA OPERAÇÃO: 01/08/2024. PRAÇA E LOCAL DE PAGAMENTO: Paracatu-MG. PLANO DE PAGAMENTO DAS PARCELAS: Parcela: 1, Vencimento: 01/08/2024; Valor: R\$274.580,29. PLANO DE LIBERAÇÃO DO CRÉDITO: Data: Liberação Imediata; Valor: R\$244.962,00; Forma de Liberação do Crédito: Conta Corrente - Banco: 756 - Agência: 4119 -Conta Corrente: 357804 - CETCR: 6,21% a.a. ENCARGOS FINANCEIROS: TAXA EFETIVA DE JUROS REMUNERATÓRIOS: 0,4867% a.m./ 6,0000% a.a. JUROS DE MORA: 1,00% a.a. ÍNDICE DE CORREÇÃO -. PERCENTUAL DO ÍNDICE DE CORREÇÃO: % SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: Sac Decrescente. GARANTIA: Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA de um imóvel urbano, com área de 132,81m², e nele edificado uma casa que tomou o nº 07, com área total construída de 108,41m², de propriedade de Dilson Martins de Melo, constante da presente matrícula, no valor de R\$238.000,00. Emol: R\$2.386,77. Recompe: R\$143,20. TFJ: R\$1.401,75. Total: R\$3.931,72. CÓDIGO: 1 x 4543-5. SELO: GBP/49110. Dou fé. Paracatu, 22 de setembro de 2022. A Oficial *[assinatura]* BEL^a. INAH ALVARES DA SILVA**

Continua no verso



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BEL^a INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA

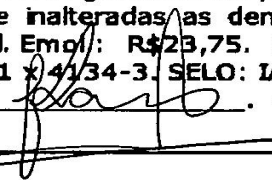



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:


CNPJ: 059469.2.0004754-23

REGISTRO E AVERBAÇÕES

CAMPOS -GO/JAR/HB-

AV-20-4754 - Prot.146155 - 22/08/2024 - ADITIVO - Procede-se a esta averbação nos termos do Aditivo à Cédula de Crédito Rural nº 36223-4, datado 30/07/2024, firmado pelo Emitente/Devedor, Credor, Garantidor Fiduciante referente à Cédula Rural Pignoratícia nº 36223-4, registrada sob nº R-19-4.754 no Livro 02, para aditar o seguinte: **CLÁUSULA SEGUNDA - CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO:** Saldo devedor total reconhecido e confessado (A+B-C-D): R\$272.745,46, sendo: (A) Saldo devedor da operação: R\$272.745,46; (B) Valor das rendas a realizar e/ou encargos por atraso: R\$0,00; (C) Valor da entrada: R\$0,00; (D) Desconto Concedido: Valor do Principal: R\$0,00; Valor dos Juros: R\$0,00; Valor de Multa: R\$0,00; Valor de Mora: R\$0,00; Valor de Outros Encargos: R\$0,00. Valor total da operação (Incluindo despesas financiadas, se houver): R\$272.745,46. Forma de pagamento do crédito: **DÉBITO AUTOMÁTICO.** Nº de parcelas: 1. Periodicidade de pagamento: ANUAL. Data de vencimento da primeira parcela: 01/08/2025. Forma de Pagamento das Despesas: Débito na Conta. Data de vencimento da operação: 01/08/2025. Multa contratual por inadimplemento: 2,00%. Juros moratórios: 1,00%. Praça e local de pagamento: Paracatu-MG. Plano de Pagamento da parcela: 1 - 01/08/2025 - R\$289.202,12. Ficando ratificadas e inalteradas as demais cláusulas e condições constantes do instrumento original. Emol.: R\$23,75. Recomepe: R\$1,42. TFJ: R\$7,90. Total: R\$33,07. CÓDIGO: 1 x 4134-3. SELO: IAH/79942. Dou fé. Paracatu, 30 de agosto de 2024. A Oficial,  - BEL^a. Inah Álvares da Silva Campos - MO/WM/HBF/LM-

AV-21-4754 -Prot.146547-16/09/2024- RETIFICAÇÃO EX-OFFÍCIO - Procede-se a esta Averbação nos termos do Art. 213, Inciso I, Alínea "a", da Lei 6.015/73, para constar que, quando da averbação do Aditivo sob a AV-20 da presente matrícula, constou erroneamente o documento a ser aditado como Cédula Rural Pignoratícia, quando o correto é Cédula de Crédito Rural. Ato Isento de emolumentos, de acordo com a legislação vigente. CÓDIGO: 1 x 4135-0. SELO: IDM/02081. Dou fé. Paracatu, 17 de setembro de 2024. A Oficial,  - BEL^a. Inah Álvares da Silva Campos -WM-

AV-22-4754 - Prot.153237-29/01/2026 - CIF/CEP - O imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado no CIF (Cadastro Imobiliário Fiscal) nº 01.01.017.0191.001.01.01 e CEP 38.600-418, conforme Relatório de Informações Cadastrais para fins de Cálculo do IPTU, expedido pela Prefeitura Municipal de Paracatu-MG. Emol.: R\$25,67. Recomepe: R\$1,93. TFJ: R\$8,67 ISS: R\$1,28. Total: R\$37,55. Código de Segurança: 8591-6130-8072-1115. CÓDIGO: 1 x 4135-0. SELO: JUC/69863. Dou fé. Paracatu, 18 de fevereiro de 2026. A Oficial,  - BEL^a. Inah Álvares da Silva Campos -GO/LS-

Continua na ficha nº 4.039-E



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BEL^a INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

MATRICULA: 4754

CNM: 059469.2.0004754-23

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS
Oficial: Bel^a. Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais

FICHA Nº 4.039-E

AV-23-4754 - Prot.153237 - 29/01/2026 - INCORPORAÇÃO - Conforme Ata da Assembléa Geral Extraordinária realizada em 16/05/2025, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob nº 12792184 em data de 05/06/2025, a credora COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NORTE E NOROESTE DE MINAS GERAIS LTDA - SICOOB CREDIGERAIS, inscrita no CNPJ nº 00.698.609/0001-86, foi incorporado pela COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA - SICOOB CREDICOPA, inscrita no CNPJ nº 71.297.899/0001-02. Ata já devidamente arquivada neste Ofício - Protocolo 150.242. Emol.: R\$25,67. Recomepe: R\$1,93. TFJ: R\$8,67 ISS: R\$1,28. Total: R\$37,55. CÓDIGO: 1 x 4134-3. Código de Segurança: 9015-6222-1547-0815. SELO: JUC/69864. Dou fé. Paracatu, 18 de fevereiro de 2026. A Oficial, - BEL^a. INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS -GO/LS/JAN-

R-24-4754 - Prot.153237 - 29/01/2026 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Conforme Ofício nº 643034/2025, datado de 29/01/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel, fica consolidada em nome da Credora Fiduciária: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA - SICOOB CREDICOPA, instituição cooperativista, inscrita no CNPJ nº 71.297.899/0001-02 com sede na Rua Olegário Maciel, nº 443, Térreo e 1º andar, centro, Patos de Minas/MG, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Bem Avaliado por R\$238.000,00. ITBI pago em 26/01/2026, no valor de R\$6.364,53. Valor para fins de emolumentos: R\$318.226,73. Emol.: R\$2.934,35. Recomepe: R\$220,87. TFJ: R\$1.748,31 ISS: R\$146,72. Total: R\$5.050,25. CÓDIGO: 1 x 4544-3. Código de Segurança: 5054-2566-8818-7878. SELO: JUC/69865. Dou fé. Paracatu, 18 de fevereiro de 2026. A Oficial, - BEL^a. INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS -GO/LS/LM-

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200-2/01 e Lei nº 11.977/09 somente sendo válida em meio digital. Prazo para leitura e verificação de autenticidade de 30 dias no site <https://selos.tjmg.jus.br>.

Paracatu-MG, 18 de Fevereiro de 2026.

Inah Álvares da Silva Campos - Oficial (Assinada eletronicamente)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG-CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Serviço Registral de Imóveis de Paracatu-MG

Selo Eletrônico Nº JUC69888 Cód. Seg.:9281.1359.8838.6101

Pedido de Certidão nº 153237 - 29/01/2026. Quantidade de lauda(s) 11.
Quantidade de Atos Praticados: 001 Ato(s) praticados por: INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS - OFICIAL
Emol.: R\$ 30,36 + TFJ: R\$ 10,72 = Valor Final: R\$ 41,08 ISS: R\$163,62



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5WHX5-ZKM3Z-VDEUU-ZGY22

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Inah Alvares Da Silva Campos (CPF ***.067.566-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/5WHX5-ZKM3Z-VDEUU-ZGY22>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>