



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO
1ª VARA DO TRABALHO DE FORMIGA
CartPrecCiv 0010128-61.2021.5.03.0058
AUTOR: FABIO HENRIQUE FELIX DA SILVA
RÉU: COOPERATIVA CENTRAL DE LATICINIOS DO ESTADO DE S PAULO

1ª Vara do Trabalho de Formiga

Rua Primeiro de Maio, 283, Alvorada, Formiga/MG - CEP 35572-020

TEL.: (37) 98409-5145 - (37) 98406-9731 - EMAIL: vt1.formiga@trt3.jus.br

EDITAL DE PRAÇA - PJe

O(A) Exmo(a). DR(A). DRA. CAROLINA LOBATO GOES DE ARAUJO BARROSO, Juiz(íza) do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Formiga, na forma da lei, torna público que no dia 20/03/2024, às 10 horas, a ser realizada na MODALIDADE ELETRÔNICA, através da plataforma www.mgl.com.br, serão levados a público por pregão de vendas e arrematação, o(s) seguinte(s) bem(ns) com sua(s) respectiva(s) avaliação(ões):

- um terreno vago, caracterizado como sendo o lote 13 da quadra E, situado na Rua Nossa Senhora da Abadia, bairro Palmeiras, nesta cidade, com área de 258,18m², com as seguintes medidas e confrontações: fundos com a Fundação de Ensino Superior do Oeste de Minas, medindo 12,50m, por um lado com o lote 12, medindo 20,50m, por outro lado com o lote 14, medindo 20,00m, tendo frente para a mencionada rua, medindo 13,00m, avaliado em R\$87.781,20(oitenta e sete mil e setecentos e oitenta e um reais e vinte centavos);

O imóvel está registrado no CRI de Formiga/MG sob a matrícula 56.144.

- um terreno vago, caracterizado como sendo o lote 14 da quadra E, situado na Rua Nossa Senhora da Abadia, bairro Palmeiras, nesta cidade, com área de 250,00m², sendo 12,50 metros de frente e fundos, por 20,00 metros nas laterais com as seguintes confrontações: fundos com a Fundação de Ensino Superior do Oeste de Minas, por um lado com o lote 13, por outro lado como lote 15, tendo frente para a mencionada rua, avaliado em R\$ 85.000,00(oitenta e cinco mil reais);

O imóvel está registrado no CRI de Formiga/MG sob a matrícula 56.145.

- um terreno vago, caracterizado como sendo o lote 15 da quadra E, situado na Rua Nossa Senhora da Abadia, bairro Palmeiras, nesta cidade, com área de 250,00m², sendo 12,50 metros de frente e fundos, por 20,00 metros nas laterais, com as seguintes confrontações: fundos com a Fundação de Ensino Superior do Oeste de Minas, por um lado com o lote 14, por outro lado com o lote 16, tendo frente para a mencionada rua, avaliado em R\$ 85.000,00(oitenta e cinco mil reais):

O imóvel está registrado no CRI de Formiga/MG sob a matrícula 56.146.

- um terreno vago, caracterizado como sendo o lote 16 da quadra E, situado na Rua Nossa Senhora da Abadia, bairro Palmeiras, nesta cidade, com área de 282,00m², com as seguintes medidas e confrontações: fundos com a Fundação de Ensino Superior do Oeste de Minas, medindo 15,00m, por um lado, com o lote 15, medindo 20,00m, por outro lado medindo 15,00m, tendo frente para a mencionada rua, medindo 15,00m, avaliado em R\$ 95.880,00(noventa e cinco mil e oitocentos e oitenta reais);

O imóvel está registrado no CRI de Formiga/MG sob a matrícula 56.147.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$353.661,20(trezentos e cinquenta e três mil, seiscentos e sessenta e um reais e vinte centavos)

Quem pretender arrematar os ditos bens, deverá estar ciente que à espécie se aplicam os preceitos da C.L.T. e CPC subsidiariamente.

Caberá aos licitantes diligenciar junto aos órgãos competentes, todas as pesquisas necessárias para verificar eventuais débitos vinculados ao(s) bem(ns), os quais serão suportados pelo adquirente.

A praça será realizada por Leiloeiro(s) Oficial(ais) do Estado de Minas Gerais, integrantes da Minas Gerais Leilões, sendo nomeado(s), para tal encargo, o(s) Sr(s). Sr. Fernando Caetano Moreira Filho, Sr. Lucas Rafael Antunes Moreira, Sr. Jonas Gabriel Antunes Moreira.

A comissão do leiloeiro é fixada em 5% (cinco por cento) sobre o lance, em caso de arrematação, a cargo do arrematante e de 2% (dois por cento) sobre o valor do débito, em virtude de acordo, adjudicação ou remição, requeridos após a praça ou leilão, a cargo do(a) reclamado(a), até o limite da comissão devida em razão da arrematação.

Caso não haja licitantes e nem adjudicação, fica designado leilão para o mesmo dia às 10h15min, através da mesma plataforma eletrônica da praça.

Os interessados em participar da hasta pública, deverão efetuar cadastro prévio no sítio www.mgl.com.br, para anuência às regras e obtenção de login e senha, que possibilitarão a realização de lances. Eventuais dúvidas podem ser solucionadas através do chat disponível no sítio ou através dos telefones (37) 3242-2218, (37) 99862-5653.

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente edital, que será publicado e afixado no local de costume, na sede desta Vara. FORMIGA, 25 de janeiro de 2024. Eu, servidor(a) DEUSDANEY VALERIA SANTOS OLIVEIRA, pelo(a) Secretário(a) Bel. Rodrigo Figueiredo Moretzsohn, subscrevi e assino o presente.

DRA. CAROLINA LOBATO GOES DE ARAUJO BARROSO

Juiz(íza) do Trabalho

FORMIGA/MG, 25 de janeiro de 2024.

DEUSDANEY VALERIA SANTOS OLIVEIRA
Servidor