Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem
Oficial Interino: Welington Alencaster Rosa
Rua Joaquim Camargos, 110 – Centro – Contagem/MG – CEP 32041-440 – Tel.: (31) 3398-1093 / 3398-1042

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

CNM: 057091.2.0078136-92

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 78.136 Data: 02/julho/1996 pag. 01

IMÓVEL: Lote nº 22(vinte e dois), da quadra nº 14(quatorze), do BAIRRO JARDIM RIACHO DAS PEDRAS, neste município, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. PROPRIETÁRIO: WILSON DORVALINO SONA, CI RG-6.184.634 SSP/SP, CIC 734.061.048-00, vendedor, e sua mulher SONIA MARIZA DE PIETRO SONA, CI M-3.986.862 SSP/MG, CIC 027.061.236-05, professora, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes à Rua Camilo Shiara, 764, Bairro Flamengo, neste Município. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 74.161, deste Cartório. P.M. Varconcellos, of. do Registro.

R-1-78.136- (Prenotação n. 185.415) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Escritura lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 27 de junho de 1996, livro 369, fls. 173. TRANSMITENTE: WILSON DORVALINO SONA, CI RG-6.184.634 SSP/SP, CIC 734.061.048-00, vendedor, e sua mulher SONIA MARIZA DE PIETRO SONA, CI M-3.986.862 SSP/MG, CIC 027.061.236-05, professora, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes à Rua Camilo Shiara, 764, Bairro Flamengo, neste Município. **ADQUIRENTE: EREMITA PESSOA JANOVITCH, CI M-3.414.277 SSP/MG, CIC 462.107.336-20, brasileira, viúva, costureira, residente à Rua Jorge Justino Santos, nº 157, apto. 203, Bairro Inconfidentes, neste Município.** PREÇO: R$9.500,00 (nove mil e quinhentos reais). ITBI: R$17.963,50. (Emol: R$168,42 - Art. 40: R$33,68). Contagem-MG, 02 de julho de 1996. P.M.V. of. do Reg.

R-2-78.136- (Prenotação n. 231.695) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Escritura lavrada em notas do 2º Ofício desta Comarca, aos 11 de junho de 2002, livro 301-N, fls. 002. TRANSMITENTE: EREMITA PESSOA JANOVITCH, brasileira, do lar, viúva, residente à Rua Messias Luiz de Freitas, 301, Bairro Inconfidentes, Contagem/MG, CI M-3.414.277 SSP/MG, CPF 462.107.336-20. **ADQUIRENTE: CARLOS ROBERTO ROSA ESTABILE, brasileiro, comerciante, casado com ISABEL CRISTINA SOPRANI ESTABILE, sob o regime de comunhão parcial de bens, residente à Rua Alcides Hortelani, 662, Bairro Jardim América, Ibitinga, São Paulo, CI 13.912.170 SSP/SP, CPF 052.157.028-02.** PREÇO: R$30.000,00 (trinta mil reais). Avaliação Fiscal: R$52.254,72. (Emol: R$302,66 - Tx. fisc: R$102,90 - Guia nº 190.615). Contagem-MG, 18 de junho de 2002.

R-3-78.136- (Prenotação n. 242.496) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Escritura lavrada em notas do 10º Ofício de Belo Horizonte, aos 30 de dezembro de 2002, livro 723 N, fls. 03. TRANSMITENTE: CARLOS ROBERTO ROSA ESTÁBILE, agropecuarista, CI 13.912.170 SSPSP, CPF 052.157.028-02, e sua mulher ISABEL CRISTINA SOPRANI ESTÁBILE, enfermeira, CI RG-20.559.949 SSPSP, CPF 130.979.448-00, brasileiros, residentes à Rua Álvaro Pereira Souza, nº 915, Bairro Jardim Eldorado, Ibitinga, São Paulo. **ADQUIRENTE: ANTÔNIO JOÃO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI M-457.097 SSPMG, CPF 403.117.916-20, residente à Rua Majoara, nº 608-B, Bairro Eldorado, Contagem, MG.** PREÇO: R$30.000,00 (trinta mil reais). Avaliação Fiscal: R$31.046,40. (Emol: R$245,91 - Tx. Fisc. - R$83,61 - Guia n. 260907). Contagem-MG, 25 de setembro de 2003.

R-4-78.136- (Prenotação n. 242.571) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Escritura lavrada em notas do 2º Ofício desta Comarca, aos 26 de setembro de 2003, livro 312 N, fls. 57. TRANSMITENTE: ANTÔNIO JOÃO DA SILVA, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, residente à Rua Mojoara, nº 608-B, Bairro Eldorado, Contagem, MG, CI M-457.097 SSPMG, CPF 403.117.916-20. **ADQUIRENTE: JAIR JOSÉ DE SOUSA, brasileiro, promotor de vendas, casado com SIMONE FERREIRA DE ARAÚJO SOUSA, sob o regime de comunhão parcial de bens, residente à Rua Marte, nº 538, Bairro Jardim Riacho das Pedras, Contagem, MG, CI M-3.611.365 SSPMG, CPF 534.457.596-34.** PREÇO: R$30.000,00 (trinta mil reais). Avaliação Fiscal: R$31.046,40. (Emol: R$245,91 - Tx. Fisc. - R$83,61 - Guia n. 11007). Contagem-MG, 30 de setembro de 2003.

---segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GSYHC-FUQK8-V235M-6W5JZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2 - Matrícula n. 78.136 - continuação- pág. 01-verso

CNM: 057091.2.0078136-92

AV-5-78.136- (Prenotação n. 245.326) - CANCELAMENTO DE REGISTRO - Certifico que **ficam cancelados os registros ns. R-2, R-3 e R4-** desta matrícula, conforme mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, datado de 10 de fevereiro de 2004, extraído dos autos nº 079020204529 da Ação Anulatória que EREMITA PESSOA JANOVITCH moveu contra EZIO EZIQUITON DUARTE LOUZADA e outros. Fica arquivado. Contagem-MG, 12 de fevereiro de 2004.

R-6-78.136 - (Prenotação n. 245.738) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Escritura lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 05 de março de 2004, livro 589, fls. 86. TRANSMITENTE: EREMITA PESSOA JANOVITCH, brasileira, viúva, costureira, CI M-3.414.277 SSPMG, CPF 462.107.336-20, residente à Rua Jorge Justino dos Santos, nº 157, aptº 205, Bairro Inconfidentes, Contagem, MG. **ADQUIRENTE: EMÍLIA CRUSE, brasileira, solteira, maior, comerciante, CI M-1.232.474 SSP-MG, CPF 276.900.326-72, residente à Rua Messias Luiz de Freitas, nº 301, Bairro Inconfidentes, Contagem, MG,** PREÇO: R$30.000,00 (trinta mil reais). Avaliação Fiscal: R$31.046,40. (Emol: R$245,91 - Tx. Fisc. - R$83,61 - Guia n. 80322). Contagem-MG, 05 de março de 2004.

AV-7- 78.136 - (Prenotação n. 246.898) - Certifico que em cumprimento a mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, datado de 27 de abril de 2004, passado nos autos 079.04.143.510-2 que EREMITA PESSOA JANOVITCH move contra GERALDO NICRITE fica anotado o impedimento judicial de transferência do imóvel desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. Contagem-MG, vinte e oito de abril de 2004.

AV-8-78.136- (Prenotação n. 251.654) - CANCELAMENTO - Certifico que fica cancelado o impedimento judicial averbado sob n. AV-7, desta matrícula, conforme mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, aos 23 de junho de 2004, extraído dos autos nº 143.510-2/04. Fica arquivado. (Emol: R$5,00 - Tx. Fisc. - R$1,70 - Guia n. 211014). Contagem-MG, 20 de outubro de 2004.

AV-9-78136 - ÍNDICE CADASTRAL: 51330385000. Contagem-MG, 28 de outubro de 2015.

R-10-78136 - (Prenotação n. 425084 - Data: 20/10/2015) - **COMPRA E VENDA** - TÍTULO - Escritura lavrada no 1º Ofício de notas de Contagem, MG, aos 20 de outubro de 2015, livro 920, fls. 23. TRANSMITENTE: EMÍLIA CRUSE, brasileira, comerciante, solteira, maior, CI MG-1.232.474 PCMG, CPF 276.900.326-72, residente à Avenida Vila Rica, nº 920, Bairro Inconfidentes, Contagem, MG. **ADQUIRENTE: NEWS PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede à Avenida Brasil, nº 84, sala 807, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte, MG, CNPJ 07.853.677/0001-11.** Preço: R$485.000,00 (quatrocentos e oitenta e cinco mil reais). Avaliação Fiscal: R$530.000,00. (Emol.: R$1.564,04, Tx. Fisc.: R$1.033,44, Total: R$2.597,48). Contagem-MG, 28 de outubro de 2015.

R-11-78136 - (Prenotação n. 562870 - Data: 18/12/2023) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Certifico que, conforme Cédula de Crédito Bancário n. 459159, emitida em Cataguases, MG, aos 06 de dezembro de 2023, com vencimento para 05 de dezembro de 2024, a GARANTIDORA/FIDUCIANTE: NEWS PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede à Avenida Brasil, nº 84, sala 807, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte, MG, CNPJ 07.853.677/0001-11, **ALIENOU À CREDORA/FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA ZONA DA MATA LTDA - SICOOB COOPEMATA, com sede à Rua Coronel Vieira, nº 38, Bairro Centro, Cataguases, MG, CNPJ 02.335.109/0001-05, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO,** e em garantia do pagamento da dívida contraída pela EMITENTE/DEVEDORA: AGRO NEWS

Continua na ficha nº. 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GSYHC-FUQK8-V235M-6W5JZ
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0078136-92

MATRÍCULA N. 78136 Continuação Ficha 2

AGROPECUÁRIA E AGRONEGÓCIOS LTDA, com sede na Fazenda Buriti, s/nº, Zona Rural, Rodovia Porto Buriti, km 40, Paracatu, MG, CNPJ 07.507.299/0001-14, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R$739.500,00 (setecentos e trinta e nove mil e quinhentos reais). Condições: Natureza: Financiamentos Rurais - Custeio Agrícola. Valor contratado: R$739.500,00. Nº de parcelas de pagamento do crédito: 01. Periodicidade de pagamento do crédito: Mensal. Data de vencimento da primeira parcela: 05/12/2024. Data vencimento da operação: 05/12/2024. Praça e local de pagamento: Cataguases - MG. Plano de pagamento da parcela: Parcela 1, vencimento: 05/12/2024, valor: R$828.237,65. Encargos financeiros: Taxa efetiva de juros remuneratórios: 0,9488% a.m., 12,0000% a.a.. Juros de mora: 8,00% a.a.. Sistema de amortização: SAC Decrescente. Para os efeitos do disposto no artigo 24, inciso VI, da Lei nº 9.514/97, as partes indicam como valor do bem alienado fiduciariamente o montante de R$800.000,00. AVALISTAS: FRANCISCO CRUZ FERREIRA, administrador, CNH 01220479017 DETRANMG, CPF 049.472.626-13, e sua mulher ANNE LACERDA FERNANDES FERREIRA, do lar, CNH 03660433909 DETRANMG, CPF 079.151.116-20, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes à Rua Ernani Agrícola, nº 566, aptº 1802, Bairro Buritis, Belo Horizonte, MG; FELIPE EDUARDO CRUZ FERREIRA, administrador, CNH 00392073900 DETRANMG, CPF 040.902.706-50, e sua mulher EMILY SANDERS FERREIRA, do lar, CI MG-8.872.063 PCMG, CPF 049.678.786-10, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes à Rua Doutor Almir Alaor Porto Adjuto, nº 1245, aptº 304, Bairro Jóquei Clube, Paracatu, MG; FLÁVIO AUGUSTO CRUZ FERREIRA, administrador, CNH 02281825104 DETRANMG, CPF 062.172.016-07, e sua mulher THAÍSA FLECHA FERREIRA FERNANDES, comerciante varejista, CNH 04307470487 DETRANMG, CPF 097.866.926-67, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes à Rua Ceará, nº 1838, Bairro Funcionários, Belo Horizonte, MG; NEWS PARTICIPAÇÕES LTDA, acima qualificada. A fiduciante apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 22/09/2023. **OBSERVAÇÕES:** O registro efetuado na forma dos arts. 716 e 718 do Provimento Conjunto nº 93/CGJMG/2020 não dispensa o registro das garantias de bens móveis no Ofício de Registro de Títulos e Documentos competente, salvo no caso de penhor rural, industrial, mercantil ou à exportação. (Emol.: R$3.366,22, Tx. Fisc.: R$2.224,41, Total: R$5.590,63, ISSQN: R$158,78 - Qtde./Código: 1 x 4548-4. Selo Eletrônico: HKG/19536. Código de Segurança: 7480-7844-1054-6380). Contagem-MG, 02 de janeiro de 2024.

AV-12-78136 - (Prenotação n. 584930 - Data: 16/12/2024) - **ADITIVO** - Certifico que por instrumento particular, passado em Cataguases, MG, aos 05 de dezembro de 2024, a emitente/devedora, AGRO NEWS AGROPECUÁRIA E AGRONEGÓCIOS LTDA, com sede na Fazenda Buriti, s/n., Zona Rural, km 40, Rodovia Porto Buriti, Paracatu, MG, CNPJ 07.507.299/0001-14; a credora, COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA ZONA DA MATA LTDA - SICOOB COOPEMATA, com sede à Rua Coronel Vieira, nº 38, Bairro Centro, Cataguases, MG, CNPJ 02.335.109/0001-05; os avalistas, FRANCISCO CRUZ FERREIRA, administrador, CNH 01220479017 DETRANMG, CPF 049.472.626-13, e sua mulher ANNE LACERDA FERNANDES FERREIRA, do lar, CNH 03660433909 DETRANMG, CPF 079.151.116-20, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes à Rua Ernani Agrícola, nº 566, aptº 1802, Bairro Buritis, Belo Horizonte, MG; FELIPE EDUARDO CRUZ FERREIRA, administrador, CNH 00392073900 DETRANMG, CPF 040.902.706-50, e sua mulher EMILY SANDERS FERREIRA, do lar, CI MG-8.872.063 PCMG, CPF 049.678.786-10, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes à Rua Doutor Almir Alaor Porto Adjuto, nº 1245, aptº 304, Bairro Jóquei Clube, Paracatu, MG; FLÁVIO AUGUSTO CRUZ FERREIRA, comerciante varejista, CNH 02281825104 DETRANMG, CPF 062.172.016-07, e sua mulher THAÍSA FLECHA FERREIRA FERNANDES, comerciante varejista, CNH 04307470487 DETRANMG, CPF 097.866.926-67, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes à Rua Ceará, nº 1838, Bairro Funcionários, Belo Horizonte, MG; e a garantidora/fiduciante, NEWS PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede à Avenida Brasil, nº 84, sala 807, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte, MG, CNPJ 07.853.677/0001-11, contrataram retificar a Cédula de Crédito Bancário registrada no R-11, acima, alterando as condições da operação de empréstimo anteriormente pactuadas, conforme a seguir: Saldo devedor total reconhecido e confessado: R$819.031,69, sendo: Saldo devedor da operação: R$819.031,69. Valor total da operação (incluindo despesas financiadas, se houver): R$819.031,69. Forma de pagamento do crédito: Débito automático. Nº de parcelas: 01. Periodicidade de pagamento: Anual. Data de vencimento da

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GSYHC-FUQK8-V235M-6W5JZ
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2 CNM: **057091.2.0078136-92**

MATRÍCULA N. 78136 continuação. Ficha 2 verso

primeira parcela: 05/06/2025. Forma de pagamento das despesas: Débito na conta. Data de vencimento da operação: 05/06/2025. Multa contratual por inadimplemento: 2,00%. Juros moratórios: 8,00%. Praça e local de pagamento: Cataguases - MG. Plano de pagamento da parcela: 1 - 05/06/2025 - R$868.801,18. Para os efeitos do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97, as partes indicam como valor do bem alienado fiduciariamente o montante de R$800.000,00. Obrigam-se as partes às demais condições. (Emol.: R$1.009,57, Tx. Fisc.: R$389,00, Total: R$1.398,57, ISSQN: R$47,62 - Qtde./Código: 1 x 4127-7. Selo Eletrônico: INK/59996. Código de Segurança: 3022-9188-5624-6301). Contagem-MG, 07 de janeiro de 2025.

AV-13-78136 - (Prenotação n. 596082 - Data: 27/06/2025) - **ADITIVO** - Certifico que por instrumento particular, passado em Cataguases, MG, aos 16 de junho de 2025, a emitente/devedora, AGRO NEWS AGROPECUÁRIA E AGRONEGÓCIOS LTDA, com sede na Fazenda Buriti, s/n., Zona Rural, km 40, Rodovia Porto Buriti, Paracatu, MG, CNPJ 07.507.299/0001-14; a credora, COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA ZONA DA MATA LTDA - SICOOB COOPEMATA, com sede à Rua Coronel Vieira, nº 38, Bairro Centro, Cataguases, MG, CNPJ 02.335.109/0001-05; os avalistas, FRANCISCO CRUZ FERREIRA, administrador, CNH 01220479017 DETRANMG, CPF 049.472.626-13, e sua mulher ANNE LACERDA FERNANDES FERREIRA, do lar, CNH 03660433909 DETRANMG, CPF 079.151.116-20, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes à Rua Ernani Agrícola, nº 566, aptº 1802, Bairro Buritis, Belo Horizonte, MG; FELIPE EDUARDO CRUZ FERREIRA, administrador, CNH 00392073900 DETRANMG, CPF 040.902.706-50, e sua mulher EMILY SANDERS FERREIRA, do lar, CI MG-8.872.063 PCMG, CPF 049.678.786-10, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes à Rua Doutor Almir Alaor Porto Adjuto, nº 1245, aptº 304, Bairro Jóquei Clube, Paracatu, MG; FLÁVIO AUGUSTO CRUZ FERREIRA, comerciante varejista, CNH 02281825104 DETRANMG, CPF 062.172.016-07, residente à Rua Stella Hanriot, nº 420, aptº 305, Bairro Buritis, Belo Horizonte, MG, e sua mulher THAÍSA FLECHA FERREIRA FERNANDES, comerciante varejista, CNH 04307470487 DETRANMG, CPF 097.866.926-67, residente à Rua Ceará, nº 1838, Bairro Funcionários, Belo Horizonte, MG, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, brasileiros; NEWS PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede à Avenida Brasil, nº 84, sala 807, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte, MG, CNPJ 07.853.677/0001-11; e a garantidora/fiduciante, NEWS PARTICIPAÇÕES LTDA, acima qualificada, contrataram retificar a Cédula de Crédito Bancário registrada no R-11 e na AV-12, acima, alterando as condições da operação de empréstimo anteriormente pactuadas, conforme a seguir: Saldo devedor total reconhecido e confessado: R$886.635,94, sendo: Saldo devedor da operação: R$886.635,94. Valor total da operação (incluindo despesas financiadas, se houver): R$886.635,94. Forma de pagamento do crédito: Débito automático. Nº de parcelas: 01. Periodicidade de pagamento: Semestral. Data de vencimento da primeira parcela: 15/12/2025. Forma de pagamento das despesas: Débito na Conta. Data de vencimento da operação: 15/12/2025. Multa contratual por inadimplemento: 2,00%. Juros moratórios: 8,00% a.a.. Praça e local de pagamento: Cataguases-MG. Plano de pagamento da parcela: 1 - 15/12/2025 - R$956.455,75. Para os efeitos do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97, as partes indicam como valor do bem alienado fiduciariamente o montante de R$800.000,00. Obrigam-se as partes às demais condições. (Emol.: R$802,15, Tx. Fisc.: R$309,09, Total: R$1.111,24, ISSQN: R$37,30 - Qtde./Código:. 1 x 4126-9. Selo Eletrônico: JCU/40489. Código de Segurança: 9119-7397-6197-7306). Contagem-MG, 16 de julho de 2025.

AV-14-78136 - (Prenotação n. 598806 - Data: 05/08/2025) - **ADITIVO** - Certifico que por instrumento particular, passado em Cataguases, MG, aos 22 de julho de 2025, a emitente/devedora, AGRO NEWS AGROPECUÁRIA E AGRONEGÓCIOS LTDA, com sede na Fazenda Buriti, s/nº., Zona Rural, km 40, Rodovia Porto Buriti, Paracatu, MG, CNPJ 07.507.299/0001-14; a credora, COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA ZONA DA MATA LTDA - SICOOB COOPEMATA, com sede à Rua Coronel Vieira, nº 38, Bairro Centro, Cataguases, MG, CNPJ 02.335.109/0001-05; os avalistas, FRANCISCO CRUZ FERREIRA, administrador, CNH 01220479017 DETRANMG, CPF 049.472.626-13, e sua mulher ANNE LACERDA FERNANDES FERREIRA, do lar, CNH 03660433909 DETRANMG, CPF 079.151.116-20, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes à Rua Ernani Agrícola, nº 566, aptº 1802, Bairro Buritis, Belo Horizonte, MG; FELIPE EDUARDO CRUZ FERREIRA, administrador, CNH 00392073900 DETRANMG, CPF 040.902.706-50, e sua mulher EMILY SANDERS FERREIRA, do lar, CI MG-8.872.063 PCMG, CPF 049.678.786-10, casados sob

Continua na ficha nº. 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GSYHC-FUQK8-V235M-6W5JZ
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

9

CNM: 057091.2.0078136-92

MATRÍCULA N. 78136 Continuação Ficha 3

o regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes à Rua Doutor Almir Alaor Porto Adjuto, nº 1245, aptº 304, Bairro Jóquei Clube, Paracatu, MG; FLÁVIO AUGUSTO CRUZ FERREIRA, comerciante varejista, CNH 02281825104 DETRANMG, CPF 062.172.016-07, residente à Rua Stella Hanriot, nº 420, aptº 305, Bairro Buritis, Belo Horizonte, MG, e sua mulher THAÍSA FLECHA FERREIRA FERNANDES, comerciante varejista, CNH 04307470487 DETRANMG, CPF 097.866.926-67, residente à Rua Ceará, nº 1838, Bairro Funcionários, Belo Horizonte, MG, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, brasileiros; NEWS PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede à Avenida Brasil, nº 84, sala 807, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte, MG, CNPJ 07.853.677/0001-11; e a garantidora/fiduciante, NEWS PARTICIPAÇÕES LTDA, acima qualificada, contrataram retificar a Cédula de Crédito Bancário registrada no R-11, na AV-12 e na AV-13, acima, alterando as condições da operação de empréstimo anteriormente pactuadas, para incluir as assinaturas dos seguintes representantes da garantidora e também AVALISTAS/DEVEDORES SOLIDÁRIOS: FELIPE EDUARDO CRUZ FERREIRA, acima qualificado; INÊS LATCA FERREIRA, brasileira, do lar, viúva, CI MG-10.426.306 SSPMG, CPF 897.228.418-15, residente à Rua Manila, nº 90, aptº 305, bloco 03, Bairro Estrela D'Alva, Belo Horizonte, MG. Foram ratificadas as demais cláusulas da Cédula. (Emol.: R$26,37, Tx. Fisc.: R$8,28, Total: R$34,65, ISSQN: R$1,23 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: JFU/16719. Código de Segurança: 2293-8806-8229-0475). Contagem-MG, 21 de agosto de 2025.

AV-15-78136 - (Prenotação n. 623426 - Data: 08/09/2026) - **CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL** - 32.241-320. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4159-0. Selo Eletrônico: KQQ/70080. Código de Segurança: 9082-6644-0942-8973). (ARS/FSD/FHB). Contagem-MG, 15 de outubro de 2026. Dou Fé. O Oficial Interino,

AV-16-78136 - (Prenotação n. 623426 - Data: 08/09/2026) - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO** - Certifico que fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA ZONA DA MATA LTDA - SICOOB COOPEMATA, com sede à Rua Antônio Cavalcante Sobral, nº 162, Bairro Centro, Cataguases, MG, CNPJ 02.335.109/0001-05, sendo que os fiduciantes foram intimados na forma da lei e não purgaram a mora. Ficam arquivados: 1) Requerimento da fiduciária, datado de 04 de setembro de 2026; e, 2) prova de recolhimento do ITBI devido, sendo a avaliação fiscal no valor de R$1.068.020,37. A documentação referente à intimação está arquivada sob nº 615899. (Emol.: R$3.875,31, Tx. Fisc.: R$2.991,22, Total: R$6.866,53, ISSQN: R$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4249-9. Selo Eletrônico: KQQ/70080. Código de Segurança: 9082-6644-0942-8973). (ARS/FSD/FHB). Contagem-MG, 15 de outubro de 2026. Dou Fé. O Oficial Interino,

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG

CERTIDÃO

Certifico, que, a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo **05** lauda(s), foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://registradores.org.br/validacao, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta. O Oficial Interino: Welington Alencaster Rosa. Dou fé. Contagem-MG, 15/10/2026, 07:09.

Constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/2004.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Protocolo Nº: 623426
Selo de Consulta Nº KQQ70099
Código de Segurança.: 7000.1906.4610.2140
Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: WELINGTON ALENCASTER ROSA
Emol.: R$ 30,36 + TFJ: R$ 10,72 = Valor Final: R$ 41,08- ISS: 0,00

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GSYHC-FUQK8-V235M-6W5JZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar