

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0028/ 0326 - CPVE/RE

Grau de sigilo
#PÚBLICO**RESUMO DA LICITAÇÃO****DATA e HORÁRIO:** 02 de setembro de 2026, às 10:00h.**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site www.mgl.com.br**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** FERNANDO CAETANO MOREIRA FILHO**CPF:** 039.167.186-30**INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF):** MG**Nº DA INSCRIÇÃO:** 445**TELEFONE:** 0800 242 2218**E-MAIL:** secretario21@fernandoleiloeiro.com.br**ENDEREÇO:** Rua Idalina Dornas, n. 13 - UNIVERSITARIO - ITAUNA/MG - CEP: 35681-156**Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.****DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** No portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.**COMISSÃO:** 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS:** Interessado/ proponente classificado.**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** Conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** No dia da arrematação.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** Em até 2 dias após a homologação.**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão - CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA exclusivamente online, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Minas Gerais, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e no site do leiloeiro oficial www.mgl.com.br.

1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

1.1. Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2. Leiloeiro Oficial: FERNANDO CAETANO MOREIRA FILHO

1.3. Site do Leiloeiro: www.mgl.com.br

1.4. Data e hora da Sessão: 02/09/2026 a partir de 10:00h.

1.5. Data de Homologação do Resultado: a partir de 07/09/2026

2. DO OBJETO

2.1. Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

3. DA PARTICIPAÇÃO E IMPEDIMENTOS

3.1. Podem participar da presente disputa, pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daquelas listadas no item [MN, [3.2](#)]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1. A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura pública de Emancipação, por concessão do detentor do familiar ou por sentença judicial, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Documento que comprove o exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação publicada em Diário Oficial;
- Diploma de curso superior registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com 16 (dezesseis) anos completos tenha economia própria.

3.1.2. Cidadãos estrangeiros e brasileiros residentes no exterior podem participar, desde que atendam integralmente aos requisitos de habilitação previstos neste edital.

3.1.2.1. O participante estrangeiro, bem como o brasileiro residente no exterior, deve buscar orientação jurídica especializada previamente à habilitação e eventual arrematação, especialmente quanto às restrições legais aplicáveis à aquisição de imóveis no Brasil, como aquelas relativas a imóveis rurais, áreas de segurança nacional e outras situações reguladas por legislação específica.

3.2. Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.
- O microempreendedor individual (MEI), uma vez que a aquisição de bens é vedada por lei.

3.2.1. Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

3.3. Habilitação de pessoas físicas

3.3.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional;
- Cadastro de Pessoa Física (CPF);
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.3.2. Os documentos emitidos fora do território nacional, inclusive aqueles apresentados por cidadãos brasileiros residentes no exterior ou por estrangeiros, devem ser acompanhados de tradução pública juramentada, realizada por tradutor público devidamente registrado no Brasil, conforme disposto no artigo 224 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105/2015), salvo quando redigidos originalmente em língua portuguesa por autoridade consular brasileira competente.

3.4. Habilitação de pessoas jurídicas

3.4.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);
- Ato Constitutivo e respectivas alterações;
- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional e CPF do representante legal;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga foi realizada por pessoa com poderes para fazê-lo.

4. DAS SESSÕES DE LANCES

4.1. Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)].

4.2. A Modalidade Presencial

4.2.1. Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

4.2.2. Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

4.2.3. Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet devem ser feitos por meio de acesso identificado, e podem ser realizados no site do leiloeiro, desde a data da publicação do edital até o final da disputa do lote, devendo ser, simultaneamente aos lances presenciais, mostrados em um telão.

4.3. A modalidade Internet

4.3.1. Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)], e podem ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento da disputa do bem.

4.3.2. Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances se estende múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

4.3.3. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

4.3.3.1. Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

4.3.3.2. A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

4.4. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

4.4.1. Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.

4.4.2. A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

4.5. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [5](#)].

5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA

5.1. Conforme mencionado no item [MN, [4.5](#)], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, [11](#)], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, [12](#)] e viabilizar a impressão de boleto [MN, [13](#)].

5.2. Para acessar a área restrita do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, o cliente clica em “Busque seu imóvel” > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA.

Login CAIXA

5.3. A autenticação de usuários externos é feita por meio do Login CAIXA, que dá acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA, cuja gestão de identidades é suportada pelo Siset.

5.3.1. A criação do usuário no Siset é realizada apenas por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital.

5.3.2. Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento.

5.3.3. O acesso ao Login CAIXA é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

5.3.3.1. Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas, o cadastro é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

5.3.4. Caso o cliente já tenha feito o cadastro anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

5.3.5. Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no Login CAIXA.

5.3.6. A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

5.3.7. Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção “Esqueceu sua senha?”.

5.3.7.1. Ao clicar na opção “Esqueceu sua senha?” é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

5.3.8. Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção “Preciso de ajuda”.

5.4. Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

5.5. Dados cadastrais

5.5.1. Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção "Dados Cadastrais" > Sou o proponente (Pessoa física).

5.5.2. Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como "ç ~ ", . acento (´ º º) e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA.

5.5.3. Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção "Dados Cadastrais" > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

5.5.4. O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como "sócio responsável", pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

5.5.5. No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.

5.5.6. A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão "Dados Cadastrais".

6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

6.1. O "Valor Mínimo de Venda" é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo "Valor de Venda" do [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

6.2. Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

6.2.1. Não são aceitas outras formas de pagamento além das constantes no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

6.3. Os interessados no financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilização do recursos da conta vinculada do FGTS devem comparecer em qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), a fim de conhecer as linhas de financiamento, a disponibilidade do crédito e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto nesta norma e suas consequências.

6.3.1. O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise de crédito, realizada conforme mencionado no item [MN, [6.3](#)], são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

6.3.2. O proponente pode manter somente 01 (uma) proposta ativa por vez com indicação de utilização de recursos do FGTS, independentemente do imóvel selecionado ou da modalidade de venda adotada pela CAIXA.

6.3.2.1. Caso o proponente registre propostas simultâneas indicando a utilização de FGTS, todas as propostas serão automaticamente convertidas para a modalidade de pagamento à vista com recursos próprios. Nessa situação, o proponente deve efetuar, no prazo de até 2 (dois) dias úteis contados da conversão, o pagamento da diferença necessária para integralizar o valor ofertado em cada uma das propostas apresentadas.

6.3.2.2. O não pagamento integral dos valores devidos dentro do prazo estabelecido acarretará o cancelamento das propostas convertidas e a aplicação das penalidades previstas neste edital, inclusive multa e bloqueio, conforme item [MN, [16](#)].

6.3.2.3. A limitação prevista no item [MN, [6.3.2](#)] tem por finalidade evitar o uso indevido da indicação de FGTS como forma de extensão artificial de prazos, considerando que a utilização desses recursos requer verificação prévia do enquadramento do(s) proponente(s) e do imóvel junto à Agência CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), conforme disposto no item [MN, [6.3](#)].

6.3.2.4. A reiteração da conduta prevista neste item pode ensejar a aplicação de medidas adicionais previstas no item [MN, [16](#)], inclusive bloqueio provisório ou definitivo, conforme avaliação da CAIXA.

6.4. Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.5. Recursos próprios: Valor ofertado em moeda nacional corrente.

6.5.1. A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS ou de crédito habitacional na modalidade SBPE, ainda que a análise de risco autorize a concessão de 100% de financiamento.

6.5.2. A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, [13](#)], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o pagamento 100%, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.6. FGTS: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

6.6.1. A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [6.2](#)].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

6.7. Financiamento: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

6.7.1. A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

- Informação contida na página de anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme [MN, [6.2](#)].
- Aprovação na análise de risco de crédito para os proponentes e/ou coobrigados.
- O(s) contratante(s) deve(m) ser Pessoa Física.
- Disponibilidade de orçamento da linha de crédito.

6.7.2. Caso o proponente faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, este valor deve compor o valor total da operação de crédito (valor financiamento + subsídio).

7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

7.1. É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, [Anexo II](#)].

7.2. A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, [8.1](#)].

7.3. Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, [15.1](#)] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

7.3.1. A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

7.3.2. A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

7.3.3. Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

8.1. O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

8.1.1. Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)].

8.1.2. O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

8.1.3. O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

8.1.4. O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, [16](#)].

8.2. O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, [11](#)].

8.2.1. A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

9. DA ATA DO CERTAME

9.1. A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

9.2. Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

9.3. A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1. A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA

11.1. Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Meus Resultados” para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, [5](#)].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, [5.5.3](#)];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção “Meus Resultados” > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão “Alterar proposta”);
- Selecionar a agência de contratação;
- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, [12](#)];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, [13](#)].

11.2. A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, [11.1.1](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

11.3. Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.4. Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

11.5. Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

12. DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

12.1. Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

12.2. Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Minhas Disputas”, uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

12.2.1. O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

12.3. A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

12.4. Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

12.5. A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

12.6. A CAIXA não efetua pagamento de comissão por assessoramento no caso de aquisição de imóvel por corretores credenciados pela CAIXA, seus respectivos cônjuges/companheiros e parentes diretos até 3º grau (em linha reta ou colateral) ou, no caso de imobiliária, seus sócios, empregados e corretores vinculados.

13. DO PAGAMENTO

13.1. O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, [11.1](#)] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

13.1.1. O boleto é obtido no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados”, após divulgação do resultado homologado.

13.1.2. O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

13.1.3. No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95% do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R\$ 500.000,01 a R\$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 1.000.000,01 a R\$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 5.000.000,01 a R\$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R\$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

13.1.3.1. Para todas as situações descritas no item [MN, [13.1.3](#)], o adquirente solicita à ceven@caixa.gov.br a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados” para emití-lo.

13.1.3.2. Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, [16](#)].

14. DA CONTRATAÇÃO

14.1. O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, [13.1](#)].

14.2. O prazo para assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional) é de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

14.2.1. O prazo de até 30 dias deve ser cumprido ainda que haja falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA.

14.2.2. O prazo de até 30 dias para assinatura do contrato de compra e venda deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas, antecipadamente, as condições previstas no item [MN, [6.3](#)].

14.2.3. A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, [16](#)] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

14.2.4. Para alterar o canal de contratação (CCA ou agência) a agência abre solicitação via ATENDE. Não é possível ao proponente fazer esta alteração na proposta através do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

14.3. Após a assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional), conforme [MN, [14.4](#)] e [MN, [14.5](#)], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

14.3.1. O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

14.3.2. O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista, à agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional ou com uso do saldo do FGTS:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, constando a transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR (se imóvel rural), SPU ou qualquer outro Senhoria, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

14.3.3. A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento ou assinatura do contrato de financiamento, pode ocasionar o impedimento de participação em processos de aquisição de imóveis CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

14.4.1. No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência de contratação escolhida na proposta.

14.4.2. O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

14.4.3. Lavrada a escritura, o proponente classificado retorna à agência de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.5. Contratação com pagamento utilizando Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS.

14.5.1. No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado se apresenta à agência de contratação ou CCA para apresentação de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na opção "Meus Resultados".

14.5.2. Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

14.6.1. Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

15. DA DESISTÊNCIA

15.1. A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, [7.3](#)]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

15.2. No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [16](#)], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

16. DAS PENALIDADES

16.1. A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

Multa

16.2. Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

16.2.1. Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

16.2.2. O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

Bloqueio

16.3. No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV CAIXA, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

16.3.1. O bloqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, pode ocorrer nas seguintes situações:

- desistência;
- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto;
- não cumprimento do prazo de assinatura do contrato de compra e venda/escritura;
- não cumprimento do prazo de apresentação da matrícula do imóvel contendo o registro da transferência da propriedade ao adquirente;
- descumprimento de quaisquer outras normas estabelecidas no presente edital.

16.3.2. O cliente suspenso solicita o desbloqueio entrando em contato com a CEVEN, que analisa a situação e, caso deferida, reativa o cadastro.

16.3.3. O bloqueio definitivo pode ocorrer no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL

17.1. O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

17.2. Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

17.3. As informações relativas ao pagamento de despesas *propter rem* estão descritas na página do anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.3.1. Em relação às despesas de condomínio, caso a informação esteja omissa no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, e também na proposta de compra, os débitos serão pagos integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

17.4. Quando o anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

17.5. Quando houver previsão de pagamento de despesas pela CAIXA, cabe ao corretor e/ou comprador levantar a documentação comprobatória dos débitos e encaminhá-la corretamente, por meio do Atender Habitação, <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>, conforme orientações no [MN, Anexo I], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

17.5.1. Para fins de apuração dos limites e condições de pagamento de débitos tributários e condominiais previstos no anúncio do imóvel, será considerado o valor efetivamente exigível para quitação da dívida na data da análise, incluídos descontos, anistias, programas de recuperação fiscal (REFIS), acordos ou quaisquer outros benefícios legalmente concedidos pelo credor.

17.5.2. Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

17.5.3. Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.5.4. O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

17.5.5. O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

17.6. Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após a data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

17.6.1. É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

17.6.2. A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer ressarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

17.6.3. Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

17.7. Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

17.8. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.8.1. Nas situações previstas de pagamento da dívida condominial de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.8.2. No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominial, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.8.3. Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR

18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:

18.1.1. Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

18.1.2. Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

18.1.3. Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

18.1.4. Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

18.1.5. Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

18.1.6. Para imóveis localizados no Município de São Paulo, verificar quanto ao enquadramento do imóvel em Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), bem como a apuração de eventuais restrições, exigências ou obrigações decorrentes dessa classificação. A aquisição e uso dessas tipologias estão sujeitos aos critérios de renda estabelecidos para cada categoria, conforme previsto na Lei Municipal nº 16.050, de 31 de julho de 2014.

18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:

18.2.1. Realizar o cadastramento no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5] e subitens;

18.2.2. Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

18.2.3. Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

18.2.4. Obter a proposta na área restrita do portal;

18.2.5. Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, 13] e subitens.

18.2.6. Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

18.2.7. Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

18.2.8. Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, 17] e subitens.

18.2.9. Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

18.2.10. Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, [Anexo V](#)], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

18.2.11. Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

18.2.12. No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19. DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

19.1. Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2. Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], a CAIXA devolve ao comprador os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

19.3.1. As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.2. Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do comprador contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.3.1. Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.4. Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão, do Banco Central.

19.4. A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

20.1. Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

20.2. Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

20.2.1. No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

20.2.2. Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;

- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

20.3. A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

20.4. Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

20.5. Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

20.5.1. Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

21. INTEGRIDADE DO SISTEMA

21.1. No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, 4.3], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

21.2. A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

21.3. Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

22. DA VENDA DIRETA

22.1. Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

22.1.1. Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

23.1. O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

23.2. A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

23.3. Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

23.4. Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

23.4.1. Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis semelhantes.

23.4.2. O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art. 6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

23.5. Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

23.6. A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

23.7. Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

23.8. Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

23.9. Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, [6.1](#)] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

23.9.1. O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

23.10. A CAIXA não se responsabiliza por quaisquer restrições, exigências, limitações ou obrigações decorrentes do enquadramento do imóvel como Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), sendo de inteira e exclusiva responsabilidade do adquirente a apuração e observância das normas legais e urbanísticas aplicáveis, conforme item [MN, [18.1.6](#)].

23.11. A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

23.12. O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

23.13. Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

23.14. Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

23.15. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

23.16. Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Pernambuco.

24. CONSTAM DESTES EDITAIS:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

[Anexo V](#) – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo VII](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE/PE _____, 05 _____ de Agosto _____ de 2026
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA
COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPVE/RE
LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0028 / 0326

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 07/08/2026 a 01/09/2026, no site www.mgl.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) FERNANDO CAETANO MOREIRA FILHO, no endereço Rua Idalina Dornas, n. 13 - UNIVERSITARIO - ITAUNA/MG - CEP: 35681-156, telefone 0800 242 2218, no horário de atendimento das 8h às 18h, Segunda-feira à sexta-feira, secretario21@fernandoleiloeiro.com.br.

O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O certame realizar-se-á em 02/09/2026, 10:00h, exclusivamente no site do leiloeiro - www.mgl.com.br.

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 07/09/2026, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 07/09/2026.

Outras informações nos telefones 0800 242 2218.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB
Nome: Hugo Rafael Alves da Silva

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0028 / 0326-CPVE/RE

Estado: AC							
Cidade: RIO BRANCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	NOVA MORADA	RUA JOAO PESSOA N. SN, QUADRA 17 LOTE 22	WALDEMAR MACIEL	Casa, 67,45 m2 de área total, 67,45 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, a.serv. IPTU: 100208760280001 Matrícula: 5426 Ofício: 2.	8444410565890	120.278,29	199.000,00

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	CONDOMINIO RESIDENCIAL JARDIM DOS PINHEIROS	RUA DR MANOEL VALENTE DE LIMA - ANTIGA AV B N. 248, CS 15 TIPO 02 QD N	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 180,03 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 93,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv. WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 29620121 Matrícula: 170784 Ofício: 1.	8555533687864	174.506,78	285.000,00
3	COND RESIDENCIAL PARQUE PETROPOLIS	RUA DA VITORIA N. 408 Apto. 301, BLOCO 17	PETROPOLIS	Apartamento, 47,28 m2 de área total, 42,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv. WC, sl, cozinha. IPTU: 29481449 Matrícula: 145595 Ofício: 1.	8444414514697	98.816,70	160.000,00
4	CJ RES JOSE MEDEIROS NETTO	CONJUNTO MEDEIROS NETO I N. SN Apto. 302, ED 82 BL 01 CJ RES JOSE MEDEIROS NETTO	SANTA AMELIA	Apartamento, 49,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv. WC, sl, cozinha. IPTU: 182285 Matrícula: 49870 Ofício: 1.	8444408200996	59.184,90	98.000,00

Estado: AL							
Cidade: TEOTONIO VILELA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	Lot Casa Nova	AVENIDA MANOEL FIRMINO DOS SANTOS N. SN, CASA 34	DEPUTADO BENEDITO DE LIRA	Casa, 72 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1030440115001 Matrícula: 8292 Ofício: 1.	8555518344307	45.471,29	78.275,88

Estado: AM							
Cidade: IRANDUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	SUBCOND ORQUIDEA COND RES BELA VISTA	ESTRADA MANOEL URBANO N. SN Apto. 402, BLOCO G	ZONA RURAL	Apartamento, 73,62 m2 de área total, 59,86 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv. WC, sl, cozinha. IPTU: 33455 Matrícula: 3407 Ofício: 1.	1555530084400	103.634,02	167.800,00

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	CONQUISTA MANAUS TORQUATO TAPAJOS	AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N. 7080 Apto. 502, TORRE 34 KM 11,6	COLONIA TERRA NOVA	Apartamento, 83,86 m2 de área total, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 91209 Matrícula: 91209 Ofício: 1.	8787701782343	106.667,03	180.000,00
8	CONQUISTA MANAUS TORQUATO TAPAJOS	AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N. 7080 Apto. 504, TORRE 45 KM 11,6	COLONIA TERRA NOVA	Apartamento, 83,86 m2 de área total, 42,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15300331056704200 Matrícula: 91431 Ofício: 1.	8787702754815	133.575,38	221.000,00
9	PARQUE VILLE JASMIM	AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 1081 Apto. 510, BLOCO 07	LAGO AZUL	Apartamento, 90,76 m2 de área total, 41,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16216085085004180 Matrícula: 97068 Ofício: 1.	8787710298696	88.990,38	152.000,00
10	VIVA VIDA FLORES	AVENIDA DAS TORRES N. 8120 Apto. 304, BLOCO 04	LAGO AZUL	Apartamento, 41,37 m2 de área total, 41,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 162068831777201880 Matrícula: 97573 Ofício: 1.	1787701110614	80.973,91	134.000,00
11	VIVA VIDA TARUMA	AVENIDA DO TURISMO N. 14164 Apto. 504, BLOCO 24	TARUMA	Apartamento, 123,98 m2 de área total, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14800023090004800 Matrícula: 19101 Ofício: 5.	8787707975674	102.518,87	173.000,00
12	RESIDENCIAL VIVER TARUMA	AVENIDA DO TURISMO N. 13830 Apto. 401, BLOCO 23	TARUMA	Apartamento, 76,06 m2 de área total, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 19794 Matrícula: 19794 Ofício: 5.	8787711983627	100.741,08	170.000,00

Estado: BA							
Cidade: ALAGOINHAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13	Lot Porto Feliz	RUA G N. 189	LOT PORTO FELIZ	Casa, 40,05 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1023520497001 Matrícula: 27637 Ofício: 1.	1444406192505	82.786,76	137.000,00

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14	LOTEAMENTO PARQUE JOSE MARTINS	RUA CAXENNE GUIANA FRANCESA N. 393, LOTEAMENTO PARQUE JOSÉ MARTINS CAMPELO	CONCEICAO	Casa, 54,26 m2 de área total, 54,26 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01091270220001 Matrícula: 75864 Ofício: 1.	8444410681963	107.852,22	182.000,00

Estado: BA							
Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15	LOT. JARDIM AEROPORTO - RESID. MANSÃO IMPERIAL	RUA DOUTOR BARRETO N. 398	PITANGUEIRAS	Apartamento, 192,63 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem, Apartamento tipo duplex, tipo B, conforme descrito na matrícula. Terreno	10301187	426.363,27	669.000,00

		Apto. 604, VAGAS 04 E 05, VGS 04 E 05		foreiro à Prefeitura Municipal de Laudo de Freitas/BA.. IPTU: 4078600398A604 Matrícula: 43232 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
--	--	---------------------------------------	--	---	--	--	--

Estado: BA							
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16	CONDOMINIO RESIDENCIAL INGA VILLE	RUA DO INGA N. SN, CASA 03 LOTE 06 QUADRA 115	JARDIM DAS ACACIAS	Casa, 60 m2 de área privativa, 206,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0611100698003 Matrícula: 14197 Ofício: 1.	8444407086936	131.157,73	217.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17		RUA GREGÓRIO SANTOS N. 24-E, TÉRREO	VILA DOIS IRMÃOS	Casa, 66 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 3198642 Matrícula: 129136 Ofício: 2.	1444407057334	54.835,20	95.000,00
18	PELOURINHO	RUA 2 DE JULHO N. 924 Apto. 401, BLOCO 15	AREIA BRANCA	Apartamento, 72,28 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 945.410-1 Matrícula: 179954 Ofício: 2.	8787707559514	77.043,32	133.000,00
19	ELEVADOR LACERDA	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 168 Apto. 101	AREIA BRANCA	Apartamento, 70,47 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 960342-5 Matrícula: 192563 Ofício: 2.	8787712138718	72.958,24	125.947,91
20	JARDIM DOS NAMORADOS	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 155 Apto. 102, BLOCO 05	AREIA BRANCA	Apartamento, 69,57 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 964.972-7 Matrícula: 194878 Ofício: 2.	8787713589446	58.856,89	103.000,00
21	MONTE CARMELO	RUA DOS FRANCISCANOS N. 96 Apto. 1011, BLOCO 02	DOM AVELAR	Apartamento, 66,51 m2 de área total, 38,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 968.595-2 Matrícula: 194479 Ofício: 2.	8787715110385	108.444,81	183.000,00
22	RES MONTE CARMELO	RUA DOS FRANCISCANOS N. 96 Apto. 010, BL 01	DOM AVELAR	Apartamento, 38,73 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, APARTAMENTO PNE. IPTU: 9683089 Matrícula: 195171 Ofício: 2.	8787715620936	90.746,77	155.000,00
23	MONTE CARMELO	RUA DOS FRANCISCANOS N. 96 Apto. 606, BLOCO 01	DOM AVELAR	Apartamento, 66,79 m2 de área total, 38,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 968.376-3 Matrícula: 197131 Ofício: 2.	8787717056981	96.000,33	162.000,00
24	CONJUNTO HABITACIONAL PARAJA I	RUA DA VIDEIRA N. 12, CAMINHO 06	PIRAJA	Casa, 84 m2 de área total, 84 m2 de área privativa, 50m2 de área do terreno,	8444407008641	106.133,28	171.846,70

				2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 372119-1 Matrícula: 95031 Ofício: 2.			
25		RUA OESTE (ATUAL RUA MANOEL DOS SANTOS FILHO) N. 28.3, CASA 03	SAO CRISTOVAO	Casa, 42,26 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 3530450 Matrícula: 52102 Ofício: 2.	8555508380181	68.797,93	115.000,00
26	PORTO DOS MARES MOD II	RUA DO URUGUAY N. 210 Apto. 103, BLOCO 10	URUGUAI	Apartamento, 63,48 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa. IPTU: 964.263-3 Matrícula: 24058 Ofício: 4.	8787713110175	98.963,30	167.000,00
27	ED RES BOSQUE DAS OLIVEIRAS	RUA DOUTOR GENESIO SALLES N. 582 Apto. 503, Vaga 02	VILA LAURA	Apartamento, 69,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6513140 Matrícula: 100658 Ofício: 3.	1444400497878	304.636,24	478.000,00

Estado: BA							
Cidade: SANTO ANTONIO DE JESUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
28	CONJUNTO HABITACIONAL SANTO ANTONIO DE JESUS II	ALAMEDA TREZE N. 11	SALGADEIRA	Casa, 113,9 m2 de área total, 113,9 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 3 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030730135001 Matrícula: 7563 Ofício: 2.	1444408277311	118.709,23	188.600,00

Estado: BA							
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
29		RUA NOVO CANTO N. 423, LT 12 QD 42	ESTANCIA BIQUINE	Casa, 72,1 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Imóvel no local consta como nº 403 - regularização por conta do adquirente. IPTU: 11101160115001 Matrícula: 19255 Ofício: 1.	8444407659367	114.838,57	180.000,00
30		AVENIDA SAO PAULO N. 71	JARDIM CARAIPE	Casa, 66,97 m2 de área total, 66,97 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, a.serv. IPTU: 11103341531001 Matrícula: 23183 Ofício: 1.	8444427565198	102.344,81	172.706,28
31	LOTEAMENTO RESIDENCIAL ZE DA MATA	AVENIDA SAO PAULO N. 211, LOTE 27 QUADRA I	JARDIM CARAIPE	Casa, 66 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10302881318001 Matrícula: 41262 Ofício: 1.	8444437688608	133.575,38	221.000,00

Estado: CE							
Cidade: AQUIRAZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32	CABECEIRA DA ROÇA	RUA A N. 84-B, LT 09, QD B	PLANAL NOVA AQUIRAZ	Casa, 69,48 m2 de área privativa, 195,18m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 117339 Matrícula: 24575 Ofício: 1.	8444417625074	132.970,97	220.000,00

Estado: CE							
Cidade: EUSEBIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33		RUA BURITI N. 58	CENTRO	Casa, 130,3 m2 de área total, 130,3 m2 de área privativa, 308,01m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 40453 Matrícula: 9880 Ofício: 2.	1444407776594	238.992,86	375.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTELEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34	JARDIM PASSARE	RUA ALENCAR OLIVEIRA N. 470 Apto. 401, BLOCO 04	PASSARE	Apartamento, 69,05 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa. IPTU: 934593-0 Matrícula: 86342 Ofício: 6.	8787707881742	100.741,08	170.000,00
35	EDIFÍCIO PLÍNIO CAMARA	RUA PLÍNIO CAMARA N. 150 Apto. 103, BLOCO A2	TAUAPE	Apartamento, 112,06 m2 de área privativa. IPTU: 3086372 Matrícula: 13965 Ofício: 5.	1444409703047	159.328,58	250.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36		RUA PANAMA N. 162	MAL COZINHADO	Casa, 79,01 m2 de área total, 79,01 m2 de área privativa, 208,42m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62286282 Matrícula: 13525 Ofício: 2.	8444427411719	94.815,14	160.000,00
37		RUA MONTENEGRO N. 76-A	VERTENTE	Casa, 66,15 m2 de área total, 66,15 m2 de área privativa, 113,13m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62290954 Matrícula: 17698 Ofício: 2.	8444436580870	94.815,14	160.000,00
38		RUA SALVINA MACHADO DE ALMEI N. 504-B	VERTENTE	Casa, 70,69 m2 de área total, 70,69 m2 de área privativa, 163,97m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62272584 Matrícula: 8434 Ofício: 2.	8444416728031	90.161,30	154.000,00

Estado: CE							
Cidade: PACAJUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39		RUA ALICE OLIVEIRA DE SOUZA N. 64	PEDRA BRANCA	Casa, 63,06 m2 de área total, 63,06 m2 de área privativa, 173,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 108620 Matrícula: 12415 Ofício: 3.	8444430436131	88.404,91	151.000,00

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40	CONDOMÍNIO PARQUE NORTE BRASÍLIA	Q SGAN 915 N. 00, Vaga nº 573, TR A, CJ F, SL 312	ASA NORTE	Sala, 42,45 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Com direito ao uso da vaga de garagem nº 573, descoberta, situada no 1º subsolo. IPTU: 52364801 Matrícula: 116931 Ofício: 2.	10289419	308.460,12	484.000,00
41	EDIFÍCIO DENASA	QUADRA SCS QUADRA 1 N. 00, 2 VAGAS NO SUBSOLO, BL K, SL 1202, LOTE 05	ASA SUL	Sala, 111,3 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem, Com direito ao uso de 02 vagas no subsolo, conforme descrito na matrícula. IPTU: 30029503 Matrícula: 18411 Ofício: 1.	10289425	286.791,44	450.000,00
42		SCS - QUADRA 1 N. 00, VAGA DE GARAGEM NO SUBSOLO, SL 1201, PROJEÇÃO 5 (LOTE)	ASA SUL	Sala, 96,57 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Com direito ao uso de uma vaga de garagem situada no subsolo do condomínio, conforme descrito na matrícula. IPTU: 3002949X Matrícula: 18410 Ofício: 1.	10289406	242.816,75	381.000,00
43		SBS QUADRA 1 BL K LOJA N. 05	SETOR BANCARIO SUL	Loja, 76 m2 de área privativa, Não existe divisão entre as lojas do andar. O comprador deve verificar a área de cada imóvel para fazer a demarcação e levantamento das paredes de acordo com a área especificada na certidão de matrícula do imóvel. IPTU: 05253268 Matrícula: 21117 Ofício: 01.	10137654	119.638,08	475.000,00

Estado: ES							
Cidade: SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE VENTURA	RUA TAPUIAS N. 1900 Apto. 407, BL 01	BICANGA	Apartamento, 64,57 m2 de área total, 44,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 512090682037 Matrícula: 93344 Ofício: 2.	8444427834164	115.442,98	191.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45	CONDOMINIO RESIDENCIAL B-V	QUADRA 10 CONJUNTO A N. SN Apto. 106	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 05	Apartamento, 94,67 m2 de área total, 61,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 010500010A Matrícula: 108949 Ofício: 1.	8444434558126	102.518,87	173.000,00

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SENNA	RUA RC-10 N. SN Apto. 401, TORRE 8	BOA VISTA	Apartamento, 49,94 m2 de área total, 49,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 82.527 Matrícula: 82527 Ofício: 1.	8787714075250	137.201,86	227.000,00

47	PATRIARCA RESIDENCE	AVENIDA PATRIARCA N. SN Apto. 304	DE LOURDES	Apartamento, 67,75 m2 de área total, 44,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1030020138012 Matrícula: 109228 Ofício: 2.	8787715118440	114.838,57	190.000,00
48	CONDOMINIO RESIDENCIAL ARCOS DA SERRA	AVENIDA ALBERTINA DE PINA N. SN Apto. 301, BLOCO 05	RESIDENCIAL ARAUJOVILLE	Apartamento, 92,91 m2 de área total, 40,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 574,20 Matrícula: 79901 Ofício: 1.	8787707122400	105.481,84	178.000,00
49	CONDOMINIO RESIDENCIAL CASAS FLAMBOYANT	RUA VIRA COPOS N. 188, CASA 32	RESIDENCIAL ITATIAIA	Casa, 345,64 m2 de área total, 54,88 m2 de área privativa, 345,64m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3026090546208 Matrícula: 107026 Ofício: 2.	1787702333668	165.701,72	260.000,00

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50	GRAN TURQUESA	AVENIDA COEMITANGA N. SN Apto. 104, BLOCO 14	CARDOSO CONTINUACAO	Apartamento, 83,02 m2 de área total, 41,35 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 537438 Matrícula: 294914 Ofício: 1.	8787716540480	120.882,70	200.000,00
51	COND RESIDENCIAL F.M 1	RUA DO PASSEIO N. 01, QD 316 LT12	JARDIM BURITI SERENO	Casa, 75,05 m2 de área privativa, 201,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11150013500120001 Matrícula: 249934 Ofício: 1.	8444414197403	159.199,17	260.000,00

Estado: GO							
Cidade: CALDAS NOVAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52		RUA 4 N. 167	RESIDENCIAL LAGO DE CRISTAL	Casa, 69,74 m2 de área total, 69,74 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 010092000040020A001 Matrícula: 112277 Ofício: 1.	8444420812980	77.346,86	133.524,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53	CONDOMINIO RESIDENCIAL SPORTS CLUB	RUA BARBOSA N. SN Apto. 101, BLOCO G PAVIMENTO TERREO	RECREIO MOSSORO	Apartamento, 94,38 m2 de área total, 53,44 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 991401 Matrícula: 40853 Ofício: 1.	8787716328953	81.379,36	139.000,00
54	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA NOVA	QUADRA 3 N. SN Apto. 405, RUA OSVALDO CRUZ BLOCO 04	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 43,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 992083 Matrícula: 41348 Ofício: 1.	8787716854507	78.201,87	135.000,00

55	RESIDENCIAL DOS IPÊS	QUADRA 4 N. SN Apto. 104, RUA OSWALDO CRUZ APTO 104 PNE BLOCO A	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 115,5 m2 de área total, 56,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 991879 Matrícula: 40561 Ofício: 1.	8787718706114	93.926,24	158.500,00
56	RESIDENCIAL VILLA CAMPO	QUADRA QUADRA 4 N. SN Apto. 302, BLOCO I	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 47,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 993130 Matrícula: 42456 Ofício: 1.	8787721045875	75.305,50	130.000,00
57	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARK IBIZA I	RUA DUQUE DE CAXIAS N. SN Apto. 1006, BLOCO 10 1º PAVIMENTO	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 93,67 m2 de área total, 53,86 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 988643 Matrícula: 35622 Ofício: 1.	8787710385556	68.787,97	120.000,00
58	CONDOMINIO RESIDENCIAL OLIVEIRA	QUADRA 30 N. .SN Apto. 201, RUA 04	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 83,77 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 984990 Matrícula: 29823 Ofício: 1.	8444417826533	52.102,60	90.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59	SUBCONDOMINIO GRAN CLUB E GRAN OASIS	RUA ROSENVAL ALVES DOS SANTOS N. SN Apto. 101, BL 07A	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 92,65 m2 de área total, 48,03 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34705710000130 Matrícula: 372515 Ofício: 1.	8787714384910	129.627,49	214.468,22
60	DEMOISELLE	RUA RB 1 N. SN Apto. 204, BLOCO 01	FAZENDA CAVEIRAS	Apartamento, 141,56 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42218809000017 Matrícula: 154148 Ofício: 2.	8787713095176	96.592,92	163.000,00
61	COND RES SONHO DOURADO I	AVENIDA PORTO DOURADO LOTE 02/A N. SN Apto. 404, BL 28	FAZENDA DOURADOS	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034806000457 Matrícula: 395957 Ofício: 1.	8787720433022	106.667,03	180.000,00
62	SONHO DOURADO II	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 304, CHÁCARA DOM BOSCO BLOCO 22	FAZENDA DOURADOS - CONDOMINIO SONHO	Apartamento, 91,91 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034808400357 Matrícula: 377466 Ofício: 1.	8787715663759	114.838,57	190.000,00
63	RES GRAN PROVENCE	AVENIDA SÃO DOMINGOS N. SN Apto. 403, BL14GLEBA 01B	FAZENDA SAO DOMINGOS	Apartamento, 84,28 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44200906000232 Matrícula: 157750 Ofício: 2.	8787715658534	103.704,06	175.000,00
64	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 204, BLOCO 12	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 42,05 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha,	8787717422481	106.653,36	179.976,94

				1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050193 Matrícula: 160142 Ofício: 2.			
65	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DAESPATODIA N. SN Apto. 401, BLOCO 08	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050134 Matrícula: 157150 Ofício: 2.	8787714957546	98.841,75	166.794,88
66	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DAESPATODIA N. SN Apto. 301, BLOCO 06	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050098 Matrícula: 157362 Ofício: 2.	8787715251272	106.667,03	180.000,00
67		RUA FLORES DAESPATODIA N. SN Apto. 101, BLOCO 07	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050106 Matrícula: 157829 Ofício: 2.	8787715623986	107.615,18	181.600,00
68	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DAESPATODIA N. SN Apto. 204, BLOCO 25	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050401 Matrícula: 166633 Ofício: 2.	8787722241988	105.440,00	177.929,40

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
69	CONDOMINIO GILIADE	QUADRA F-02 N. SN, CASA 01	CIDADE JARDIM MARILIA	Casa, 61,2 m2 de área total, 61,2 m2 de área privativa, 115,84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41,13 Matrícula: 171361 Ofício: 1.	8555504752599	75.305,50	130.000,00
70	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS I	RUA ARAGUAIA N. SN Apto. 204, BLOCO 28	FAZENDA SAIA VELHA	Apartamento, 75,46 m2 de área total, 56,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020538GLEBA00GA2168 Matrícula: 217733 Ofício: 1.	8787708425708	83.721,21	143.000,00
71	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RECANTO RORIZ I	QUADRA 131 N. 24, LOTE 34 A RUA 71 A	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 100,13 m2 de área total, 54,5 m2 de área privativa, 125,07m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020166001310034A24 Matrícula: 37340 Ofício: 2.	8787716125211	93.629,95	158.000,00
72	COND JADE II	QUADRA 196 N. SN, CASA 02, LT 12, RUA 256	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 92,74 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 406357 Matrícula: 34643 Ofício: 2.	8444424667054	153.076,13	250.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
73	LOTEAMENTO OFICIAL DE PLANALTINA/GO	QUADRA 2 MC N. SN, LOTE 04 RUA A	SETOR NORTE	Casa, 112 m2 de área privativa, 142,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 118700QD0200MC0000004001 Matrícula: 92907 Ofício: 1.	1444418859356	242.179,43	380.000,00
74	Res. Primavera	QUADRA 2 N. SN Apto. 201, 2º ANDAR RUA A	SETOR OESTE	Apartamento, 142,34 m2 de área total, 74,68 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 100400QD02MR03000038A005 Matrícula: 74495 Ofício: 1.	8444430013184	102.815,16	173.500,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
75	COND MONTES CLAROS I	AREA 6 B N. SN, AREA 06-B FRACAO IDEAL 19	FAZENDA CAPOEIRINHA	Casa, 61,56 m2 de área total, 61,56 m2 de área privativa, 184m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001010380AR6B0F019000000 Matrícula: 25947 Ofício: 1.	8444429828269	60.571,17	106.000,00
76		QUADRA 26 N. SN, LOTE 01-J RUA 05	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 61,9 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101013000260001J000000 Matrícula: 19233 Ofício: 1.	1444419264968	104.992,75	170.000,00
77	LOTEAMENTO PARQUE ESTRELA DALVA XI	QUADRA 6 N. SN, LOTE 18 B RUA 17	PARQUE ESTRELA DALVA XI-A	Casa, 67,34 m2 de área total, 67,34 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101002000060018B000000 Matrícula: 27823 Ofício: 1.	1444418795420	85.466,19	140.000,00
78		QUADRA 243, LOTE 16, AVENIDA 37	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	Casa, 49,87 m2 de área privativa, 221,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001010070024300016000000 Matrícula: 17617 Ofício: 1.	1444417262178	96.655,09	156.500,00

Estado: GO							
Cidade: TRINDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
79	COND RES BELLO TRINDADE II	RUA 8 N. 19	PARQUE CRISTO REDENTOR	Casa, 54,3 m2 de área privativa, 159,91m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010430000H00005019 Matrícula: 63423 Ofício: 1.	8787703980517	87.819,45	150.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
80	COND RESIDENCIAL BALUARTE I	RUA BOTOCUDOS N. 1, GLEBA C	CHACARAS ANHANGUERA	Casa, 87,5 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42080 Matrícula: 71385 Ofício: 1.	8444412457157	120.882,70	200.000,00

81	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL IMPÉRIO	RUA PARAIBA Apto. 202, GLEBA C, CHACARA 1, BL H, PAV SUPERIOR	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 42,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 123482 Matrícula: 74338 Ofício: 1.	8787700497610	68.787,97	120.000,00
82	RESIDENCIAL ROYAL VALPARAISO	RUA 08 N. SN Apto. 207, PAV 08 BL G	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 87,98 m2 de área total, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 258357 Matrícula: 94486 Ofício: 1.	8787710565198	71.080,90	124.000,00
83	RESIDENCIAL ROYAL VALPARAISO	QD 08 LT 41 RUA 08 N. SN Apto. 111, BL H	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14730000800041000 Matrícula: 94530 Ofício: 1.	8787710519099	86.063,06	147.000,00
84	RES GRAN ACROPOLIS VI	RUA 2 N. SN Apto. 302, BL 14 VAGA 84	CHACARAS SAIA VELHA	Apartamento, 85,51 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 271442 Matrícula: 110483 Ofício: 1.	8787718987407	68.214,74	119.000,00
85	COND RES CRATO	QUADRA 01 CHÁCARA 03-C N. SN Apto. 109, BL A	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121292 Matrícula: 74853 Ofício: 1.	8787700505273	71.654,14	125.000,00
86	TOTAL VILLE PINTAGUEIRAS	AVENIDA COMERCIAL NORTE 2 - QUADRA QC 01 Apto. 302, BL 18 - TERCEIRO PAVIMENTO	CIDADE JARDINS - ETAPA B	Apartamento, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01534QC012FASE000 Matrícula: 99102 Ofício: 1.	8787714712942	96.199,53	170.000,00
87	CONDOMÍNIO ROSSI PARQUE NOVA CIDADE - 1ª ETAPA	QUADRA QC 3 N. SN Apto. 101, BL 03	CIDADE JARDINS - ETAPA B	Apartamento, 61,5 m2 de área total, 43,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01534QC032FASE000 Matrícula: 39308 Ofício: 1.	8555534978447	72.687,19	125.480,00
88	COND RES CRISTAL I	QUADRA 29 N. SN, LT 25, QD 29, CASA 02	PACAEMBU	Casa, 61,1 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 51308 Ofício: 1.	8444400663024	63.935,78	123.000,00
89	COND RES ZURIQUE	QUADRA 26 - RUA BOTOCUDOS Apto. 104, BL A, PAV TERREO	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Apartamento, 50,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 260172 Matrícula: 96017 Ofício: 1.	8787710495696	69.934,44	122.000,00
90	COND RES FABIO DE ANDRADE II	QUADRA 14 N. SN Apto. 202, BL H, CHÁCARA 02A, RUA 75	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 128052 Matrícula: 84693 Ofício: 1.	8787702453955	62.856,87	110.000,00
91	COND RES BRISAS	RUA RIO GRANDE DO NORTE QD 26 CH 01 Apto. 201, BL F	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 46,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 124148 Matrícula: 76385 Ofício: 1.	8787701450758	67.068,27	117.000,00

Estado: MA							
Cidade: PACO DO LUMIAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92	COND VILLAG LA BELLE II	AVENIDA 01 N. SN Apto. 302, BLOCO 10 QUADRA COMERCIAL 04	MAIOBA GENIPAPEIRO	Apartamento, 75,64 m2 de área total, 46,91 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787714941445	103.229,98	174.200,00

				010652119893023351 Matrícula: 61905 Ofício: 1.			
93	COND VILLAGE DO SOL	ESTRADA DA MAIOBA N. SN Apto. 007, BL 03	MAIOBA	Apartamento, 52,4 m2 de área total, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 22222 Matrícula: 52372 Ofício: 1.	8787704308677	94.815,14	160.000,00

Estado: MA							
Cidade: TIMON							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94		RUA 05 N. 24, QD 05 LT 04	CINTURAO VERDE	Casa, 66,78 m2 de área total, 66,78 m2 de área privativa, 157m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57281 Matrícula: 43417 Ofício: 1.	8444412571944	63.885,44	111.800,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95	CONDOMINIO SUNSET RESIDENCIAL	RUA JORNALISTA PAULO HENEINE N. 95 Apto. 302, BLOCO 01	MANTIQUEIRA	Apartamento, 92,07 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 969171 001 0184 Matrícula: 5422 Ofício: 9.	1787702428731	178.448,00	280.000,00
96	COND RESERVA GIRASSOL	RUA JORNALISTA PAULO HENEINE N. 20 Apto. 1102, BLOCO 02	MANTIQUEIRA	Apartamento, 78,72 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9691730012031 Matrícula: 3222 Ofício: 9.	8787714042912	140.223,93	232.000,00
97	COND SUNSET RESIDENCIAL	RUA JORNALISTA PAULO HENEINE N. 95 Apto. 802, BLOCO 02	MANTIQUEIRA	Apartamento, 92,07 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 969171 001 1695 Matrícula: 5573 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787717875192	154.071,98	251.626,40
98	RESIDENCIAL PARNAIBA	RUA FLOR DO CERRADO N. 701 Apto. 501, BLOCO 01	MARIA TERESA	Apartamento, 52,53 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7510430030183 Matrícula: 124720 Ofício: 5.	8787714864840	100.741,08	170.000,00
99	RESIDENCIAL SABIA	RUA PADRE ARGEMIRO MOREIRA N. 11300 Apto. 401, BLOCO 01	MARIA TERESA	Apartamento, 52,42 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7510440010148 Matrícula: 122988 Ofício: 5.	8787711627502	96.000,33	162.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100	COND VIC PARK MONTANA I	RUA JOSE SOARES DA COSTA NETO N. 295 Apto. 301, BLOCO 13	LUGAR DENOMINADO FAZENDA BOM JESUS	Apartamento, 95,23 m2 de área total, 43,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787714553984	104.296,65	176.000,00

				95352500205 Matrícula: 173432 Ofício: 1.			
101	CONDOMINIO NEW TIME RESIDENCIAL	RUA RIO PARANAGUA N. 255 Apto. 1705, BLOCO 03	PARQUE RIACHO DAS PEDRAS	Apartamento, 81,55 m2 de área total, 46,37 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 51600760441 Matrícula: 178008 Ofício: 1.	8787719521843	257.397,85	420.375,57

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102	CONDOMINIO RESIDENCIAL NIGERIA I	RUA NIGERIA N. 28, CASA 01	RECANTO VERDE	Casa, 180 m2 de área total, 55,41 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 01079027028000 Matrícula: 53344 Ofício: 1.	8444416051724	111.212,08	184.000,00

Estado: MG							
Cidade: GUIMARANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103	LOTEAMENTO PORTAL DO CERRADO	RUA RIO GRANDE DO NORTE N. 470	PORTAL DO CERRADO	Casa, 41,89 m2 de área total, 41,89 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 66216013 Matrícula: 70272 Ofício: 1.	8787712400668	71.654,14	125.000,00

Estado: MG							
Cidade: IGARAPE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104		RUA 01 N. SN, LT 23 QD 06	RESIDENCIAL VISTA DA SERRA	Terreno, 2371m2 de área do terreno. IPTU: 4119006023001 Matrícula: 6446 Ofício: 1.	1444405778956	117.702,16	187.000,00

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105	CONDOMINIO RESERVA BENFICA	RUA SEBASTIAO GARCIA N. 80 Apto. 2002, TORRE II	BENFICA	Apartamento, 62,91 m2 de área total, 62,91 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 91376420 Matrícula: 86629 Ofício: 3.	8787715952033	108.313,58	182.778,55

Estado: MG							
Cidade: PASSOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106	CONDOMINIO RESIDENCIAL VEREADOR AMADO EVANGELISTA	AVENIDA ANTONIO ADAO DA SILVA N. 719 Apto. 201, BL 04	COHAB	Apartamento, 53,45 m2 de área total, 46,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1084121000051 Matrícula: 72485 Ofício: 1.	8444438795912	79.360,41	137.000,00

Estado: MG							
Cidade: SANTA LUZIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107	RES AMENDOEIRAS	RUA DONA MARIA JOSE LARA N. 201 Apto. 601, BLOCO 05	CHACARAS GERVASIO MONTEIRO LARA (SA	Apartamento, 81,55 m2 de área total, 44,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210740130315097 Matrícula: 52420 Ofício: 1.	8787717290674	106.667,03	180.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108	UNIQUE UBA	RUA MAJOR CARNEIRO N. 87 Apto. 702, PAV 07 BL 01	VILA FRANEL	Apartamento, 56,47 m2 de área total, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010480042017 Matrícula: 42450 Ofício: 1.	8787702329960	96.000,33	162.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLE PARK TORINO	AVENIDA JOSIAS FERREIRA SOBRINHO N. 345 Apto. 201, BL 06 PAV 02	JARDIM MARACANA	Apartamento, 86,55 m2 de área total, 43,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 52115050001085 Matrícula: 86560 Ofício: 1.	8444434994910	90.746,77	155.000,00
110		RUA ADEMAR DA SILVA N. 3/84.522, QD B1 LT 14	LOTEAMENTO ILHA BELA	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 21407110037001 Matrícula: 88096 Ofício: 1.	8444425297633	56.155,03	97.000,00
111	LOT ILHA BELA	RUA ADEMAR DA SILVA N. 3/84.522	LOTEAMENTO ILHA BELA	Casa, 48,46 m2 de área total, 48,46 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 21408040027001 Matrícula: 88272 Ofício: 1.	8444429237279	131.762,14	218.000,00
112	COND RES RESERVA USHUAIA PARQUE ATLANTICO SUL	AVENIDA JOSE MIGUEL ARABE N. 823 Apto. 303, 412, PAV 03 BL 03	LOTEAMENTO RESERVA USHUAIA	Apartamento, 73,67 m2 de área total, 46,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51307010001043 Matrícula: 86492 Ofício: 2.	1787700977070	101.904,73	165.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113	CONDOMINIO TOP LIFE ACAPULCO	RUA JOSE GARIBALDINO N. 350 Apto. 104, BLOCO 02	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 57,43 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010201131000010020 Matrícula: 134915 Ofício: 2.	8787713992798	94.222,54	159.000,00
114	MIRANTE DAS BRISAS	RUA CIANO N. 385 Apto. 401, PAV 04 TORRE 01	GRAND VILLE	Apartamento, 88,95 m2 de área total, 47,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020402131100010030 Matrícula: 241950 Ofício: 1.	8787717579860	106.667,03	180.000,00

115	CONDOMINIO RESIDENCIAL NAPOLI	RUA CASTELA N. 194 Apto. 303B, BLOCO B	LARANJEIRAS	Apartamento, 66,9 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030203070600010106 Matrícula: 204012 Ofício: 1.	8787712617713	120.882,70	200.000,00
116	RES FARAÓ	RUA CARNAUBA N. 90 Apto. 31, 108, PAV 03 BL G	MORUMBI	Apartamento, 84,29 m2 de área total, 50,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000020601140100020108 Matrícula: 232537 Ofício: 1.	8787710224447	103.704,06	175.000,00
117	CON RES PORTAL DO CERRADO	RUA SEDEM N. 393 Apto. 103, 87, PAV 01 BL 01	MORUMBI	Apartamento, 85,65 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02050110030001 Matrícula: 208936 Ofício: 1.	8555538286027	68.787,97	120.000,00

Estado: MG							
Cidade: VARGINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118		RUA CAPITAO JOSE MENDES FERREIRA (ANTIGA RUA 03) N. 99, L-19, Q-D	RIO VERDE II	Casa, 51,41 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. Jud. nº 10036675920224013809. IPTU: 260150190002 Matrícula: 58193 Ofício: 1.	8444409821650	89.166,23	174.000,00

Estado: MS							
Cidade: AQUIDAUANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119		RUA JOSE RODRIGUES DOS ANJOS N. SN, LOTE F QD 602	Centro	Casa, 49,18 m2 de área total, 49,18 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11406020F000000000 Matrícula: 22118 Ofício: 1.	8787717120930	90.746,77	155.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120	COND AZUAGA	RUA AURELIO AZUAGA N. 118, CASA 02	JARDIM AEROPORTO	Casa, 109,63 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4200050229 Matrícula: 88865 Ofício: 3.	1444423086696	254.925,72	400.000,00
121		RUA AFRO PUGA N. 724, LOTE 03 QD 06	MATA DO JACINTO	Casa, 22,02 m2 de área total, 22,02 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, WC, sl. IPTU: 3530140031 Matrícula: 82996 Ofício: 1.	1444419584482	71.641,37	119.752,98
122	COND RES ITACIRA	RUA CESAR RAMOS DOS SANTOS N. 435 Apto. 11, BL E VAGA E11	PARQUE RESIDENCIAL RITA VIEIRA	Apartamento, 45,89 m2 de área total, 42,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9132293209 Matrícula: 263812 Ofício: 1.	8787702448129	78.781,14	136.000,00

123	CONDOMINIO RESIDENCIAL CUIABA	RUA CABREUVA N. 316 Apto. 04, BLOCO 12	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 47,58 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15571040490 Matrícula: 98979 Ofício: 2.	1444419251920	84.855,72	139.000,00
124	COND RES CUIABA	RUA CABREUVA N. 316 Apto. 02, BL 18	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 47,58 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15571040716 Matrícula: 99397 Ofício: 2.	8555519134284	71.080,90	124.000,00

Estado: MS							
Cidade: NOVA ALVORADA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125		RUA ANTÔNIO JUSTINIANO COELHO N. 588, CASA 03 LOTE 50 QUADRA 58	Jd. Eldorado	Casa, 57,2 m2 de área total, 57,2 m2 de área privativa, 158,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13460 Matrícula: 4112 Ofício: 1.	8444409996441	90.743,51	154.994,44

Estado: MS							
Cidade: TRES LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126	CONDOMINIO VILLAS DE CARTAGENA I	RUA ISAC MARQUES GARCIA N. 69, CASA 69 LOTE 00 QUADRA 00	JARDIM PROGRESSO	Casa, 64,72 m2 de área total, 64,72 m2 de área privativa, 153,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 773000000000101 Matrícula: 93763 Ofício: 1.	8787716322220	150.014,60	245.000,00
127		AVENIDA FILINTO MULLER N. 00, QD 448, LTS 23 E 24	SANTOS DUMONT	Terreno, 312,5m2 de área do terreno, No cadastro municipal o endereço do imóvel é Avenida Clodoaldo Garcia, 1.329, Santos Dumont, Três Lagoas/MS. Cadastro do imóvel nº 37794. Matrícula anterior nº 14.997, do 1º RGI da 1ª Circunscrição de Três Lagoas/MS. IPTU: 502448235300056 Matrícula: 7209 Ofício: 1.	10275554	98.816,70	160.000,00

Estado: PA							
Cidade: BELEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128	CONDOMINIO LARGO VERONA	RODOVIA MARIO COVAS N. 180 Apto. 102, TIPO A BL13 VG 139	COQUEIRO	Apartamento, 109,62 m2 de área total, 55,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 048328826202152200103874 Matrícula: 6553 Ofício: 3.	8555539649743	159.811,47	261.000,00

Estado: PA							
Cidade: SANTA MARIA DO PARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129		RUA SEVERINO	MUTIRAO	Casa, 58,2 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 140m2 de área do	8444420716158	59.184,90	98.000,00

		BORGES N. 372		terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1256 Matrícula: 1256 Ofício: 1.			
--	--	---------------	--	--	--	--	--

Estado: PA							
Cidade: TUCURUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130	LOT. JARDIM COLORADO	RUA N-2 KM 1 N. 00, RODOVIA TRANSCOMETA - ROD BR-422	JARDIM COLORADO	Terreno, 17298m2 de área do terreno. IPTU: 8091 Matrícula: 3131 Ofício: 1.	10290985	1.427.584,03	2.240.000,00

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131	RES PLUTAO II	RUA ANTONIO QUIRINO DE MELO N. 401, NR 001	TRES IRMAS	Prédio, 220,88 m2 de área total, 48,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11773776 Matrícula: 113597 Ofício: 1.	8444418888745	64.571,15	113.000,00
132	COND RES BARROS 58	RUA PEDRO FEITOSA NEVES FILHO N. 260 Apto. 001	TRES IRMAS	Apartamento, 71,92 m2 de área total, 48,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11720551 Matrícula: 135697 Ofício: 1.	8444423138473	71.080,90	124.000,00

Estado: PB							
Cidade: ITABAIANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133		RUA DR. JOSÉ GABRIEL N. 21, CASA 21 LOTE 04	ALTO ALEGRE	Casa, 64,29 m2 de área total, 64,29 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1050690021001 Matrícula: 9969 Ofício: 1.	8444408344190	56.733,94	98.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134	CONDOMINIO RESIDENCIAL BELLAGIO	RUA DOMINGOS JOSE DA PAIXAO N. 1460 Apto. 409, QD 100 BL F	MACUMAGRO	Apartamento, 64,84 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 468216 Matrícula: 164991 Ofício: 1.	8444427334390	81.964,82	140.000,00
135		RUA ARTUR DOS SANTOS GOMES N. 59 Apto. 101	GRAMAME	Apartamento, 69,46 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 430310 Matrícula: 189758 Ofício: 1.	8444419457802	75.305,50	130.000,00
136	COND RES PRAIA DO SOL	RUA ROSA ANGELA MARTA CAGLIANI N. 430 Apto. 302	GRAMAME	Apartamento, 62,4 m2 de área total, 62,4 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 501132 Matrícula: 311863 Ofício: 1.	8444434255441	106.914,25	180.417,18
137	COND RES DAVI FINIZOLA III	RUA VIGILANTE GIVANILDO	MUCUMAGRO	Apartamento, 60,98 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2	8444419340905	70.234,63	122.523,69

		GOMES N. 120 Apto. 202		WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 430051 Matrícula: 189652 Ofício: 1.			
--	--	---------------------------	--	---	--	--	--

Estado: PB							
Cidade: MASSARANDUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138	LOT VILA MARIA DA LUZ	PROJETADA 01 N. SN, QUADRA P LOTE 3A	RODOVIA BR 230 KM 14	Terreno, 130m2 de área do terreno. IPTU: 004567 Matrícula: 152632 Ofício: 1.	8444427770123	26.140,98	45.000,00

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139		R. FRANCISCO GUIMARÃES N. 300, LOTE 27 QUADRA 10C	PLANALTO TIBIRI II	Casa, 67,28 m2 de área total, 67,28 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 604801920000000 Matrícula: 41239 Ofício: 2.	8444406035980	73.567,68	127.000,00
140	RESIDENCIAL SANTA RITA	RUA DR PEDROSA C/RUA MARIA DO CARMO MELO AGUIAR N. 30 Apto. 403, QUADRA U BLOCO 01	LOTEAMENTO NICE	Apartamento, 53,5 m2 de área total, 53,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2040004800000015 Matrícula: 30120 Ofício: 2.	8555518211056	68.787,97	120.000,00
141		RUA PROJETADA N. SN, LT 33-B QD 17 B	LT PLANALTO TIBIRI I	Casa, 69,4 m2 de área total, 69,4 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 709702290000000 Matrícula: 28310 Ofício: 2.	8555515799893	74.146,96	128.000,00
142	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA JOSE AMERICO TAVARES N. 91, CS A , QD 22, LT 484 LOT PLANO DE VIDA 2	PORTAL DE TIBIRI	Casa, 67,5 m2 de área privativa, 230m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0815300650000001 Matrícula: 58059 Ofício: 1.	8444428176527	92.444,76	156.000,00
143	LOTEAMENTO PLANALTO TIBIRI I	RUA SEVERINO LUCAS DE FARIAS N. 00, QD 15-B, LT 14	TIBIRI	Comercial, 122 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, Localização do terreno feita com base na planta do loteamento, obtida na Prefeitura Municipal de Santa Rita/PB. Sobre o terreno descrito na matrícula, existem 2 (duas) casas, cuja construção não consta averbada na matrícula. IPTU: 0709505230000000 Matrícula: 27301 Ofício: 1.	10302836	152.955,43	240.000,00
144	LOTEAMENTO PLANALTO TIBIRI I	RUA SEVERINO LUCAS DE FARIAS N. 00, QD 15-B, LT 24	TIBIRI	Terreno, 250m2 de área do terreno, Localização do terreno feita com base na planta do loteamento, obtida na Prefeitura Municipal de Santa Rita/PB. . IPTU: 0709504230000000 Matrícula: 27303 Ofício: 1.	10302837	34.537,46	57.000,00

145	LOTEAMENTO PLANALTO TIBIRI I	RUA SEVERINO LUCAS DE FARIAS N. 00, QD 15-B, LT 08	TIBIRI	Terreno, 250m2 de área do terreno, Localização do terreno feita com base na planta do loteamento, obtida na Prefeitura Municipal de Santa Rita/PB. No local funciona um depósito de sucata de carros. Há indícios de contaminação do solo. IPTU: 0709505030000000 Matrícula: 27300 Ofício: 1.	10302838	34.537,46	57.000,00
146	LOTEAMENTO PLANALTO TIBIRI I	RUA SEVERINO LUCAS DE FARIAS N. 00, QD 15-B, LT 06	TIBIRI	Terreno, 250m2 de área do terreno, Localização do terreno feita com base na planta do loteamento, obtida na Prefeitura Municipal de Santa Rita/PB. Existe construção totalmente não averbada na matrícula. IPTU: 0709505130000000 Matrícula: 27299 Ofício: 1.	10302839	70.592,66	118.000,00
147	LOTEAMENTO PLANALTO TIBIRI I	RUA SEVERINO LUCAS DE FARIAS N. 00, QD 15-B, LT 22	TIBIRI	Terreno, 250m2 de área do terreno, Localização do terreno feita com base na planta do loteamento, obtida na Prefeitura Municipal de Santa Rita/PB. . IPTU: 0709504330000000 Matrícula: 27302 Ofício: 1.	10302840	34.537,46	57.000,00
148	LOTEAMENTO PLANALTO TIBIRI I	RUA SEVERINO LUCAS DE FARIAS N. 00, QD 15-B, LT 04	TIBIRI	Terreno, 250m2 de área do terreno, Localização do terreno feita com base na planta do loteamento, obtida na Prefeitura Municipal de Santa Rita/PB. Nos fundos do terreno existe a construção de um barraco, não considerado na avaliação.. IPTU: 0709505230000000 Matrícula: 27298 Ofício: 1.	10302841	34.537,46	57.000,00

Estado: PE							
Cidade: ALTINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149	LOTEAMENTO NOVA ALTINHO MOVEROPOLIS	RUA JOSÉ DE ARIMATÉIA SIMPLICIO N. SN, LT 25 QD L	NOVA ALTINHO	Casa, 67,5 m2 de área total, 67,5 m2 de área privativa, 67,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000000 Matrícula: 5530 Ofício: 1.	8444424780357	90.746,77	155.000,00
150		RUA JOSÉ DE ARIMATÉIA SIMPLICIO N. S/N, L27 QD L	CENTRO	Casa, 67,5 m2 de área total, 67,5 m2 de área privativa, 67,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30405 Matrícula: 5532 Ofício: 1.	8444424880580	90.746,77	155.000,00

Estado: PE							
Cidade: CARPINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151		RUA JOSE ADEMAR DE LIRA N. 167, LOTEAMENTO CASA NOVA II	SAO JOSE	Casa, 48,15 m2 de área total, 48,15 m2 de área privativa, 108,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1042070198001 Matrícula: 32881 Ofício: 1.	8444436030960	65.348,57	114.000,00

Estado: PE							
Cidade: CARUARU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152		RUA PROJETADA 01 N. 98	BOA VISTA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 202,07m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 306203040181000000010000 Matrícula: 51177 Ofício: 1.	8555533348547	46.472,85	80.000,00

Estado: PE							
Cidade: CHA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153	LOTEAMENTO CAMPOS DO VALLE	RUA SEVERINO MANOEL DOS REIS N. SN, QD J, LT 12	CENTRO	Terreno, 491,23m2 de área do terreno. IPTU: 0305010196001 Matrícula: 229 Ofício: 1.	10276419	60.206,09	100.943,10

Estado: PE							
Cidade: GARANHUNS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154	LOTEAMENTO VILLAGE SÃO MARCOS	RUA PROJETADA 06 N. 00, QD C, LT 04	JOSE MARIA DOURADO	Terreno, 327,95m2 de área do terreno, Sequencial 2.079952.7 (Inscrição municipal). Condomínio localizado na Rua Duarte Coelho (CEP 55.297-800). O CEP local diverge do CEP informado no AV.06 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 1006105301004800011 Matrícula: 31785 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10289421	62.745,06	105.200,00
155	LOTEAMENTO VILLAGE SÃO MARCOS	RUA PROJETADA 06 N. 00, QD C, LT 05	JOSE MARIA DOURADO	Terreno, 327,95m2 de área do terreno, Sequencial 2.079953.5 (Inscrição municipal). Condomínio localizado na Rua Duarte Coelho (CEP 55.297-800). O CEP local diverge do CEP informado no AV.06 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 1006105301006000012 Matrícula: 31786 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10289422	62.745,06	105.200,00

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156	VIANA E NOURA IGARASSU	RUA EDVALDO MANOEL PEREIRA N. 44	JABACO	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 145,79m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1505540402007200005 Matrícula: 21742 Ofício: 1.	8787709476853	98.074,41	165.500,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157	RES ECOVILA YAPOATAN	RUA SANTA LUZIA N. 221 Apto. 202, BL 29	RES ECOVILLA YAPOATA	Apartamento, 57,24 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3257506402123574586 Matrícula: 9875 Ofício: 1.	8555537538332	152.463,82	249.000,00
158	EDIFICIO GREEN VILLE RESIDENCE	AVENIDA ULISSES MONTARROYOS N. 6337 Apto. 1801, BL A	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 103,51 m2 de área total, 65,58 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1311010704056500694 Matrícula: 64742 Ofício: 1.	8555536294782	260.279,16	408.400,00
159	RESIDENCE VILLE	RUA REGISTRO N. 120 Apto. 402, BL 10	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 49 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1309685009073601620 Matrícula: 88960 Ofício: 1.	8787715223457	97.778,11	165.000,00
160	RES ANTONIO MARINHO	RUA DO JANGADEIRO N. 1454, CASA 101 BLOCO A	CANDEIAS	Casa, 55,82 m2 de área privativa, 750m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 14995530 Matrícula: 63512 Ofício: 1.	1444405065348	102.271,18	165.593,34
161		RUA JARANGARI N. 673 Apto. 402, BL 09	CANDEIAS	Apartamento, 60,77 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310550001119001422 Matrícula: 85355 Ofício: 1.	8787711072900	83.238,79	142.176,00
162	RESERVA SÍTIO DAS ÁRVORES - ALAMEDA EUCALIPTO	RUA LEONARDO DA VINCI N. SN Apto. 006, BLOCO B	CURADO	Apartamento, 75,63 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4237012903061500701 Matrícula: 2546 Ofício: 2.	8787704522733	114.838,57	190.000,00
163	CONJUNTO RESIDENCIAL YAPOATA	RUA VICENTE ADOLFO DA SILVA N. SN Apto. 302, PAV 3 BL 5	DOIS CARNEIROS	Apartamento, 49,59 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3257506401060000784 Matrícula: 9829 Ofício: 1.	8555520729610	69.934,44	122.000,00
164		AVENIDA GENERAL MANOEL RABELO N. 1600 Apto. 106, BL 08	ENGENHO VELHO	Apartamento, 62,94 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2257006601055502308 Matrícula: 4227 Ofício: 2.	8787708624018	88.370,86	150.941,84
165		EDIFICIO VILA BRAGANÇA N. 356 Apto. 206, 206, B	SUCUPIRA	Apartamento, 66,44 m2 de área total, 47,69 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 3246016002138200543 Matrícula: 67024 Ofício: 2.	8555534215613	97.778,11	165.000,00
166	RESIDENCIAL ECOVILA YAPOATAN	RUA SANTA LUZIA N. 221 Apto. 301, BL 20	ZUMBI DO PACHECO	Apartamento, 57,24 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.507978.3 Matrícula: 71096 Ofício: 2.	8555537253605	81.822,00	139.756,05
167	CONJUNTO RESIDENCIAL YAPOATA	RUA VICENTE ADOLFO DA SILVA N. 2013	ZUMBI DO PACHECO	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 14953013 Matrícula: 9865 Ofício: 2º.	8555520845962	57.197,08	98.800,00

		Apto. 303, BL 04 3º PAVIMENTO					
--	--	----------------------------------	--	--	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: LAGOA DO CARRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168		RODOVIA LOCAL 01-A N. 186	Lot Bosque Santana	Casa, 75,76 m2 de área total, 75,76 m2 de área privativa, 148,35m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01040190061001 Matrícula: 340 Ofício: 1.	8444418839124	87.819,45	150.000,00

Estado: PE							
Cidade: OLINDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169		RUA DEZOITO N. 45	RIO DOCE	Casa, 150 m2 de área total, 50,89 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1101031601009000007 Matrícula: 28896 Ofício: 1.	8091700009547	103.139,93	167.000,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170	AURORA DO JANGA	RUA BRAZ MARQUES PINHO SEABRA N. 67 Apto. 703, PAV 7 BL C	CENTRO	Apartamento, 74,81 m2 de área total, 45,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 849185 Matrícula: 369 Ofício: 1.	8787701663387	84.892,14	145.000,00
171		RUA GUIANA N. 31 Apto. 103	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Apartamento, 67,41 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441552660303200006 Matrícula: 54423 Ofício: 1.	8444412283663	97.778,11	165.000,00
172		RUA ALEMANHA ORIENTAL N. 465, CASA 03, QD BB	PAU AMARELO	Casa, 45,21 m2 de área total, 45,21 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441553360402000003 Matrícula: 55896 Ofício: 1.	8444407193015	85.477,60	146.000,00
173	RES VILA DO MAR	RUA JOSE DO EGITO N. 1003 Apto. 305, GLB 13 BL 3	PAU AMARELO	Apartamento, 43,47 m2 de área total, 43,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC Emp, sl, cozinha, terraco. IPTU: 59963 Matrícula: 59963 Ofício: 1.	8555534108175	81.964,82	140.000,00
174	COSTA DO FORTE CONDOMINIO CLUBE	RUA MARIA DOLORES DE PINHO SEABRA N. 636 Apto. 605, N 1A QD Y BL 3 VG 188	PAU AMARELO	Apartamento, 68,88 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441701190303840181 Matrícula: 76352 Ofício: 1.	1787701823521	141.620,24	225.000,00

Estado: PE							
Cidade: SAO BENTO DO UNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175		RUA DURVAL MEDEIROS BRAGA N. 34, LOTE 24 QUADRA G	MARIA JOSE ALMEIDA CORDEIRO	Casa, 69,88 m2 de área total, 69,88 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 14939 Matrícula: 9747 Ofício: 1.	8444431614610	105.481,84	178.000,00

Estado: PE							
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176	RESERVA ATLANTICA FIGUEIRAS CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. 550 Apto. 304, BLOCO 19	NOVA TIUMA	Apartamento, 81,1 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22225132015094304 Matrícula: 22369 Ofício: 1.	8555534163834	67.928,12	118.500,00
177	RES LIBERDADE I	RUA VINTE E NOVE A N. SN Apto. 202, BL 03 TIPO 2	PARQUE CAPIBARIBE	Apartamento, 71,55 m2 de área total, 47,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12265181061988009 Matrícula: 24099 Ofício: 1.	8787706196183	69.934,44	122.000,00

Estado: PE							
Cidade: TRINDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178		RUA ESPIRITO SANTO N. 198	ALTO DA TORRE	Casa, 160 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 5037 Matrícula: 2846 Ofício: 1.	8444417212551	165.322,22	270.000,00

Estado: PI							
Cidade: AGUA BRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179	LOT JOAO MACEDO	RUA SANTA RITA DE CASSIA N. SN, QD E-1 LOT19	COMPASA	Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 11852 Matrícula: 9374 Ofício: 1.	8444420852965	60.392,76	100.000,00
180		RUA SANTA EDVIRGES N. 175, QUADRA O 14 RUA 02	CENTRO	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10211902600 Matrícula: 7861 Ofício: 1.	8444400974640	61.714,02	108.000,00

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181	RESIDENCIAL PINHEIROS II	RUA NOVO HORIZONTE N. 27, RESIDENCIAL PINHEIROS II	TRANQUEIRA	Casa, 58,42 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl. IPTU:	8444427638055	81.379,36	139.000,00

				101331013201 Matrícula: 21419 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: PI							
Cidade: DEMERVAL LOBAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182		AVENIDA MANOEL RIBEIRO N. 1160	VILA FILOMENA	Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 911812 Matrícula: 6579 Ofício: 1.	8444413681700	75.305,50	130.000,00
183		RUA FELICIANO CARDOSO DE MACEDO N. 537	CIDADE NOVA	Casa, 57 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 911314 Matrícula: 6748 Ofício: 1.	8444416368094	68.787,97	120.000,00
184		RUA MARIA OTILIA N. 245, LT 1C	VILA SAO FRANCISCO	Casa, 52,61 m2 de área total, 52,61 m2 de área privativa, 172,07m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 3439 Matrícula: 7986 Ofício: 1.	8444426727887	66.349,08	115.745,38
185		TRAVESSA AZALEIA N. 54	CIDADE NOVA	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 911683 Matrícula: 8184 Ofício: 1.	8444425982646	84.892,14	145.000,00

Estado: PI							
Cidade: SAO JOAO DA FRONTEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186		RUA FRANCISCO MACHADODE MENESES (ATUAL RUA PIAUI) N. 140	CENTRO	Casa, 67 m2 de área total, 67 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 765 Matrícula: 21035 Ofício: 1.	8444414277229	78.201,87	135.000,00

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187	COND VILLAGE DO BOSQUE I	AVENIDA POTI VELHO N. 5206 Apto. 207, BL 05	SANTA MARIA	Apartamento, 56,47 m2 de área total, 48,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3963799 Matrícula: 12772 Ofício: 8.	8787705320786	65.921,81	115.000,00
188	LOTEAMENTO NOVA ALEGRIA	QUADRA BC N. 1670, LT 06 QD R	SANTO ANTONIO	Casa, 53,13 m2 de área privativa, 203,53m2 de área do terreno. IPTU: 3177912 Matrícula: 16566 Ofício: 9.	8787709283982	78.201,87	135.000,00
189	COND RES BARRA SUL VILLAGE	RUA DOUTORA FRANCISCA MASCARENHAS N. 4390 Apto. 207, BL 13	SANTO ANTONIO	Apartamento, 69,49 m2 de área total, 49,69 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4057732 Matrícula: 11654 Ofício: 9.	8787715860511	146.340,78	239.000,00
190	CONDOMINIO VILLAGE DEL VILLE	RUA FLOR DO TEMPO N. 8505	VERDECAP	Apartamento, 45,45 m2 de área total, 45,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC,	8787712769181	98.602,82	166.391,69

		Apto. 01, PAV01 BL 14		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4106270 Matrícula: 13402 Ofício: 7.			
191	COND VILLAGE DEL VILLE	RUA FLOR DO TEMPO N. 8505 Apto. 03, BL18 PAV01	VERDECAP	Apartamento, 62,56 m2 de área total, 45,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4107187 Matrícula: 13465 Ofício: 7.	8787713579912	106.667,03	180.000,00

Estado: PR							
Cidade: ARAUCARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192	RES MONTEBELLO 1	RUA PASCOAL FERNANDES LEITE N. 109 Apto. 22, BL 02	THOMAZ COELHO	Apartamento, 55,23 m2 de área total, 50,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0202000740472018 Matrícula: 51131 Ofício: 1.	8444418794899	131.762,14	218.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193	RESIDENCIAL VALE VERDE	RUA PROFESSOR OVIDIO JORGE NOGUEIRA N. 77 Apto. 301, TIPO 04 BLOCO 09	ITAQUI	Apartamento, 58,3 m2 de área total, 49,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55184 Matrícula: 55184 Ofício: 1.	8787714292838	102.518,87	173.000,00
194	COND RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 107, 659, BL 19	OURO VERDE	Apartamento, 45,67 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031055880001585 Matrícula: 59155 Ofício: 1.	8787717027604	124.509,18	206.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195	RES CIDADE DE PADOVA	RUA ANGELO TOZIM N. 1501 Apto. 13, BL 02	CAMPO DE SANTANA	Apartamento, 44,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 71000051648000 Matrícula: 170944 Ofício: 08.	8555526770379	114.384,30	198.000,00
196	VICENTE DALO 306	RUA MAESTRO VICENTE DALO N. 306, CASA 01	TATUQUARA	Casa, 53,65 m2 de área total, 53,65 m2 de área privativa, 46,67m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 74500640094006 Matrícula: 236967 Ofício: 8.	8444436324734	171.445,26	280.000,00

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	CONDOMINIO RESIDENCIAL GALICIA III	AVENIDA PARANA N. 4011, CS 22	ESTADOS	Casa, 47,35 m2 de área total, 47,35 m2 de área privativa, 102,86m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0300071036001 Matrícula: 33825 Ofício: 1.	1444420548656	136.469,12	216.816,12

Estado: PR							
Cidade: GUARAPUAVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198		RUA FRANCISCO PIRES DA ROCHA (NO LOCAL 1037) N. 1049, LT 05, QD 15	BONSUCESSO	Casa, 326,68 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 3 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, imóvel possui churrasqueira, piscina e quadra. IPTU: 45119304150075000 Matrícula: 25773 Ofício: 3.	10151957	696.461,63	1.250.000,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199	PORTAL DAS GREVILHAS	RUA ELZIRA BITTENCOURT GUIDES N. 55 Apto. 302, BL 13	CINCO CONJUNTOS	Apartamento, 48,61 m2 de área total, 43,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 702087210460202 Matrícula: 113945 Ofício: 2.	8787712624060	89.259,07	152.458,95
200	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGE	RUA JOAO VITOR DA SILVA SOBRINHO N. 155 Apto. 02, BLOCO A	CONJUNTO VIVI XAVIER	Apartamento, 45,88 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 7030040100580002 Matrícula: 112905 Ofício: 2.	8787716789039	79.939,69	138.000,00
201	LONDON TOWER	AVENIDA GIOCONDO MATURI N. 1500 Apto. 401, 35, PAV 4 BL 02	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 82,54 m2 de área total, 42,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030763100990209 Matrícula: 112642 Ofício: 2.	8787716835731	120.882,70	200.000,00
202	LONDON TOWER	AVENIDA GIOCONDO MATURI N. 1500 Apto. 102, BL 09	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 42,38 m2 de área total, 42,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030763100990114 Matrícula: 114433 Ofício: 2.	8787718461316	125.718,01	208.000,00

Estado: PR							
Cidade: MARINGÁ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	ED INFINITY RESIDENCE	RUA RUBENS SEBASTIAO MARIN N. 1076 Apto. 203, VG 238 E 239, TORRE A	PARQUE INDUSTRIAL I	Apartamento, 79,98 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 126424 Ofício: 1.	1155533600013	354.984,07	557.000,00
204	ED INFINITY RESIDENCE	RUA RUBENS SEBASTIAO MARIN N. 1076 Apto. 304, VGS 228 E 229, TORRE A	PARQUE INDUSTRIAL I	Apartamento, 79,98 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 36691107 Matrícula: 126429 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1155533600048	356.896,01	560.000,00

205	ED INFINITY RESIDENCE	RUA RUBENS SEBASTIAO MARIN N. 1076 Apto. 1804, VGS 245 E 246, TORRE A	PARQUE INDUSTRIAL I	Apartamento, 79,98 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 36691167 Matrícula: 126489 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1155533600080	417.440,87	655.000,00
206	ED INFINITY RESIDENCE	RUA RUBENS SEBASTIAO MARIN N. 1076 Apto. 2004, VGS 353 E 354, TORRE A	PARQUE INDUSTRIAL I	Apartamento, 79,98 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 126497 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1155533600102	417.440,87	655.000,00
207	ED INFINITY RESIDENCE	RUA RUBENS SEBASTIAO MARIN N. 1076 Apto. 2501, VGS 21,22, 22 e 103, TORRE A	PARQUE INDUSTRIAL I	Apartamento, 192,08 m2 de área privativa, 4 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 126514 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1155533600110	1.121.673,17	1.760.000,00
208	ED INFINITY RESIDENCE	RUA RUBENS SEBASTIAO MARIN N. 1076 Apto. 301, VGS 190 E 191, TORRE B	PARQUE INDUSTRIAL I	Apartamento, 79,98 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 126522 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1155533600161	334.590,01	525.000,00
209	ED INFINITY RESIDENCE	RUA RUBENS SEBASTIAO MARIN N. 1076 Apto. 403, VG 202 E 203, TORRE B	PARQUE INDUSTRIAL I	Apartamento, 79,98 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 126528 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1155533600200	331.403,44	520.000,00
210	ED INFINITY RESIDENCE	RUA RUBENS SEBASTIAO MARIN N. 1076 Apto. 603, VGS 311 E 312, TORRE B	PARQUE INDUSTRIAL I	Apartamento, 79,98 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 126536 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1155533600242	331.403,44	520.000,00
211	ED INFINITY RESIDENCE	RUA RUBENS SEBASTIAO MARIN N. 1076 Apto. 703, VGS 53 E 54, TORRE B	PARQUE INDUSTRIAL I	Apartamento, 79,98 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 126540 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1155533600250	331.403,44	520.000,00
212	ED INFINITY RESIDENCE	RUA RUBENS SEBASTIAO MARIN N. 1076 Apto. 1004, VGS 141 E 142, TORRE B	PARQUE INDUSTRIAL I	Apartamento, 79,98 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 36691231 Matrícula: 126553 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1155533600307	367.093,04	576.000,00
213	ED INFINITY RESIDENCE	RUA RUBENS SEBASTIAO MARIN N. 1076 Apto. 1104, VG 147 E 148, TORRE B	PARQUE INDUSTRIAL I	Apartamento, 79,98 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 0000000 Matrícula: 126557 Ofício: 1.	1155533600315	347.336,29	545.000,00

214	ED INFINITY RESIDENCE	RUA RUBENS SEBASTIAO MARIN N. 1076 Apto. 301, VGS 163 E 164, TORRE B	PARQUE INDUSTRIAL I	Apartamento, 79,98 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 36691242 Matrícula: 126522 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1155533600331	350.522,87	550.000,00
215	ED INFINITY RESIDENCE	RUA RUBENS SEBASTIAO MARIN N. 1076 Apto. 1703, VGS 346 E 347, TORRE B	PARQUE INDUSTRIAL I	Apartamento, 79,98 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 36691258 Matrícula: 126580 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1155533600404	360.082,58	565.000,00
216	ED INFINITY RESIDENCE	RUA RUBENS SEBASTIAO MARIN N. 1076 Apto. 2104, VG 324 E 336, TORRE B	PARQUE INDUSTRIAL I	Apartamento, 79,98 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 126597 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1155533600447	366.455,72	575.000,00

Estado: PR							
Cidade: PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217	COND PARQUE BELLAGIO	RUA CLEMENTE ITSYO HORIKOSHI N. 169 Apto. 104, BL 16 TIPO A LT 09A1	JARDIM CLAUDIA	Apartamento, 43,52 m2 de área total, 38,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 234780333244 Matrícula: 32255 Ofício: 1.	8787709407932	100.842,57	170.171,26

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	JARDIM PORTO SEGURO	RUA NILDAIR DE GEUS N. 26, LOTE 2 QUADRA 3	COLONIA DONA LUIZA	Casa, 40,79 m2 de área total, 40,79 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 14253110182001 Matrícula: 48863 Ofício: 1.	8444436068975	95.168,51	160.596,31

Estado: PR							
Cidade: SERTANEJA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	Cond Res Casagrande e Carvalho	ESTANCIA RECANTO DOURADO N. SN, LOTE 35D QUADRA 04	SERTANEJA	Casa, 149,12 m2 de área total, 149,12 m2 de área privativa, 504,32m2 de área do terreno. IPTU: 410435D11 Matrícula: 11510 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555514798712	275.383,51	432.100,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	COND RES SOLAR JULIO BARCELOS	RUA DOUTOR JULIO BARCELOS N. 247, CASA 04	PARQUE JOQUEI CLUB	Casa, 131 m2 de área total, 77 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 189535 Matrícula: 35560 Ofício: 2.	1444413194445	156.142,00	245.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAÍ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	VARIANTE DA ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. SN, CASA 06	CALUGE	Casa, 114,04 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 205,36m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 28372025 Matrícula: 56128 Ofício: 2.	8787715461951	142.037,17	235.000,00
222	CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAÍ	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. 591 Apto. 402, BLOCO 09	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 195110001 Matrícula: 49004 Ofício: 1.	8787701269611	52.102,60	90.000,00
223	CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAÍ	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. SN Apto. 403, BLOCO 07	ESPERANCA	Apartamento, 48,96 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 49034 Ofício: 1.	8787701368334	67.641,51	118.000,00
224	CONDOMINIO VALE DO SOL	RUA C N. SN Apto. 110	RETIRO SAO JOAQUIM	Apartamento, 25,82 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 197064001 Matrícula: 52989 Ofício: 2.	8444430869453	69.475,85	121.200,00
225	CONDOMINIO RESIDENCIAL TERRA	RUA JOSE BEZZ DOS SANTOS N. SN, CASA 02 LOTE 357 QUADRA 13	VILA GABRIELA (MANILHA)	Casa, 55,64 m2 de área total, 55,64 m2 de área privativa, 184,73m2 de área do terreno. IPTU: 183064-001 Matrícula: 48202 Ofício: 1.	8444409502805	68.787,97	120.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MAGE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226		RUA JOB SENA (ANTIGA RUA QUATORZE) N. 356, CASA17A	MAURIMARCIA (VILA INHOMIRIM)	Casa, 52,72 m2 de área total, 52,72 m2 de área privativa, 89,53m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 665943 Matrícula: 47247 Ofício: 2.	8444432389050	119.673,87	198.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MESQUITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227		RUA ALUISIO PINTO DE BARROS N. 171, LOTE 31 QUADRA 03 AREA B	CENTRO	Prédio, 32,62 m2 de área total, 32,62 m2 de área privativa, 101,6m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 625999 Matrícula: 16342 Ofício: 2.	8555506640232	69.396,18	116.000,00
228		RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 404, BLOCO 05	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 84,73 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 955663 Matrícula: 2625 Ofício: 2.	8787701878375	71.654,14	125.000,00
229		RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 401, BLOCO 11	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 955461 Matrícula: 24465 Ofício: 2.	8787701454877	53.839,36	93.000,00
230		RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 501, BLOCO 05	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa. IPTU: 955913 Matrícula: 2674 Ofício: 2.	8787702346377	96.000,33	162.000,00
231		RUA JACUTINGA N. 60 Apto. 404	VILA NORMA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 955982 Matrícula: 4020 Ofício: 2.	8787705345673	58.856,89	103.000,00
232	CONDOMINIO ESTAÇÃO DA LUZ	RUA JACUTINGA N. 60 Apto. 504, BLOCO 05	VILA NORMA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa. IPTU: 878770543793-4 Matrícula: 24605 Ofício: 2.	8787705437934	88.404,91	151.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233		AVENIDA ERNANI DO AMARAL PEIXOTO N. 472 Apto. 1203	CENTRO	Apartamento, 30 m2 de área total, 30 m2 de área privativa. IPTU: 556274 Matrícula: 4475A Ofício: 4.	1444415028445	91.570,92	150.000,00
234	UBA II	AVENIDA CENTRAL EWERTON XAVIER N. 808, CASA 81 QD 1 TR 35 RUA 04	ITAIPU	Casa, 452 m2 de área total, 452 m2 de área privativa, 452m2 de área do terreno. IPTU: 1449545 Matrícula: 15013A Ofício: 16.	1555514000621	713.280,38	1.119.197,20

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUAÇU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235	CENTRAL PARK	RUA SAVERO JOSE BRUNO N. 84 Apto. 208, BLOCO 02 QUADRA 07	AERO CLUBE	Apartamento, 73,12 m2 de área total, 73,12 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9398287 Matrícula: 56875 Ofício: 2.	8787710464464	135.367,25	223.964,64
236	COND JARDIM PARADISO II	ESTRADA MATO GROSSO N. SN, CASA 41 TIPO B	CAMPO ALEGRE	Casa, 57,56 m2 de área privativa, 57,4m2 de área do terreno. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 86829 Ofício: 5.	8555523198070	83.721,21	143.000,00
237		RUA QUATRO N. 167, CS 05	IPIRANGA	Casa, 42,73 m2 de área total, 42,73 m2 de área privativa, 64,62m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9599606 Matrícula: 112765 Ofício: 5.	8444434270475	99.555,89	168.000,00

238		RUA TRES N. 190, CASA 02 QUADRA E	IPIRANGA	Casa, 44,91 m2 de área total, 44,91 m2 de área privativa, 177,82m2 de área do terreno. IPTU: 9269487 Matrícula: 99912 Ofício: 5.	8444417112530	135.993,04	225.000,00
239	COND RES BELA VISTA NOVA IGUACU	RUA LUISA DIAS MARTINS N. SN Apto. 502, BLOCO 02	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 53,3 m2 de área total, 45,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 921259 Matrícula: 25799 Ofício: 1.	8555537821530	104.296,65	176.000,00
240		RUA PIABANHA N. 120, CS 01 QD A	MARAPICU	Comercial, 35,87 m2 de área total, 35,87 m2 de área privativa, 58,56m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9621962 Matrícula: 113371 Ofício: 2.	8444435664434	96.592,92	163.000,00
241	CONDOMÍNIO CONVIVA RESIDENCIAL II	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 103, BLOCO 13	PONTO CHIC	Apartamento, 43,68 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa. IPTU: 950147 Matrícula: 32174 Ofício: 4.	8787715719150	150.749,37	246.200,00

Estado: RJ							
Cidade: RESENDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242	PARQUE RESERVA ITATIAIA	AVENIDA FRANCISCO FORTES FILHO N. 1509 Apto. 204, BLOCO 17	MIRANTE DE SERRA	Apartamento, 73,13 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 236241924520 Matrícula: 40642 Ofício: 2.	8787704271420	101.926,27	172.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 477 Apto. 312, BLOCO 6	ANCHIETA	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa. IPTU: 33875311 Matrícula: 236155 Ofício: 8.	8555536646506	93.629,95	158.000,00
244	FREGUESIA DE CAMPO GRANDE	RUA COMANDANTE EDUARDO DE ALMEIDA MAGALHAES N. 215 Apto. 312, BLOCO 06	BANGU	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa. IPTU: 2.997.552-1 Matrícula: 50080 Ofício: 12.	8444425501370	67.641,51	118.000,00
245		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 1301, BLOCO 01	BONSUCESSO	Apartamento, 90,96 m2 de área total, 39,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3490666 Matrícula: 135250 Ofício: 6.	1787701927971	136.584,86	217.000,00
246		RUA VOLUNTARIOS DA PATRIA N. 139 Apto. 802	BOTAFOGO	Apartamento, 224 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, 2 DCEs, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05767082 Matrícula: 49239 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444403013863	1.051.568,60	1.650.000,00
247		AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa. IPTU: 3.493.004-0 Matrícula: 261280 Ofício: 8.	8787717073509	118.465,05	196.000,00

		Apto. 101, BLOCO 03					
248		AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 407, BLOCO 02	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa. IPTU: 3.492.997-6 Matrícula: 261270 Ofício: 8.	8787717141822	118.465,05	196.000,00
249		AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 505, BLOCO 01	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa. IPTU: 34929489 Matrícula: 261236 Ofício: 8.	8787717665872	99.034,41	167.120,00
250	ESTAÇÃO GUANABARA II	AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 102, BLOCO 06	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa. IPTU: 3493129-5 Matrícula: 261401 Ofício: 8.	8787718440955	94.815,14	160.000,00
251		RUA CATANDUVA N. 80	CAMPO GRANDE	Casa, 76 m2 de área total, 76 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno. IPTU: 16063810 Matrícula: 77737 Ofício: 4.	1444403510190	154.230,06	242.000,00
252	RESIDENCIAL COMPLETO PARQUE BRITO	RUA PROJETADA 1 PAA 12.357 N. 91 Apto. 111, BLOCO 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,7 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34409615 Matrícula: 35759 Ofício: 12.	1787701214053	90.981,57	149.034,60
253	VIDA VIVA MOINHO	VIA PROJETADA 2 N. 50 Apto. 505, BLOCO 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa. IPTU: 34641217 Matrícula: 43221 Ofício: 12.	8787709647984	85.477,60	146.000,00
254	PARQUE VILLE CAMPO GRANDE	ESTRADA DA CACHAMORRA N. 794 Apto. 304, BL 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,28 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34281683 Matrícula: 18389 Ofício: 12.	1787700120829	91.570,92	150.000,00
255		ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 Apto. 403, BLOCO 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa. IPTU: 33690512 Matrícula: 795 Ofício: 12.	8555536015492	92.444,76	156.000,00
256	CONQUISTA GIRASSOL	ESTRADA DO MENDANHA N. 2696 Apto. 502, BLOCO 09	CAMPO GRANDE	Apartamento, 77,9 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa. IPTU: 3.456.177-9 Matrícula: 41112 Ofício: 12.	8787707999174	114.838,57	190.000,00
257		RUA MAURO PORTUGAL N. 311 Apto. 309, BLOCO 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 3484560-2 Matrícula: 46332 Ofício: 12.	1787702911998	146.655,63	233.000,00
258		RUA ODETE LARA N. 74 Apto. 205, BLOCO 10	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa. IPTU: 34075846 Matrícula: 444092 Ofício: 9.	8787703233258	90.571,13	154.700,00
259	CENAIO RESIDENCIAL	RUA VITOR ALVES N. 509 Apto. 502, BLOCO 1	CAMPO GRANDE	Apartamento, 49,94 m2 de área privativa. IPTU: 35059062 Matrícula: 54041 Ofício: 12.	8787716843610	180.017,52	294.000,00
260	NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 402, BLOCO 14	COSMOS	Apartamento, 43,94 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa. IPTU: 1.261.336-0 Matrícula: 48183 Ofício: 12.	1787702876254	109.315,98	177.000,00
261	NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 201, BLOCO 09	COSMOS	Apartamento, 99,03 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa. IPTU: 34954370 Matrícula: 48074 Ofício: 12.	8787714984136	126.926,84	210.000,00
262	EDIFÍCIO MARIA JOSE	RUA GUARUJA N. 2280 Apto. 205	COSMOS	Apartamento, 42,43 m2 de área privativa. IPTU: 33754466 Matrícula: 21988 Ofício: 12.	8444418784230	52.681,52	91.000,00
263		RUA LEOCADIO FIGUEIREDO N. 650 Apto. 204, BLOCO 05	GUADALUPE	Apartamento, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa. IPTU: 19784941 Matrícula: 133479 Ofício: 8.	1444414796171	78.556,78	130.000,00
264	FREGUESIA DE GUARATIBA	RUA WALDIR JOSE DE MELO	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa. IPTU:	8787712119217	77.891,38	134.464,01

		N. 71 Apto. 411, BLOCO 3		34778449 Matrícula: 466244 Ofício: 9.			
265		RUA LOLITA RODRIGUES N. 420 Apto. 207, BLOCO 7	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa. IPTU: 35073717 Matrícula: 491934 Ofício: 9.	8787720758720	126.926,84	210.000,00
266		RUA SAO FRANCISCO XAVIER N. 381 Apto. 505	MARACANA	Apartamento, 77 m2 de área total, 77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31804065 Matrícula: 61023 Ofício: 10.	1444400404152	334.919,69	525.517,30
267		RUA EDGARD LOUREIRO VALDETARO N. 300 Apto. 505, BL 04	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 34695411 Matrícula: 258198 Ofício: 8.	8787711377930	78.201,87	135.000,00
268		RUA ASSIS CARNEIRO N. 80 Apto. 101, BL 08 LT01	PIEDADE	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34430140 Matrícula: 127573 Ofício: 6.	1787701184820	115.813,89	184.000,00
269		RUA ALVARO MIRANDA N. 149 Apto. 403, BLOCO 04	PILARES	Apartamento, 38 m2 de área total, 38 m2 de área privativa. IPTU: 1.208.933-0 Matrícula: 104508 Ofício: 6.	8444435335929	100.148,49	169.000,00
270	CONDOMINIO VIVAZ RAMOS	RUA JOAO ROMARIZ N. 122 Apto. 1512, BLOCO 01	RAMOS	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.471.203-4 Matrícula: 129936 Ofício: 6.	1787702957734	136.899,57	217.500,00
271		RUA OCAIBI N. 630, LT 08 PAL 24337	REALENGO	Galpão, 179,3 m2 de área privativa, 256,3m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 00381582 Matrícula: 478 Ofício: 12.	10289449	528.970,87	830.000,00
272	FREGUESIA DE JACAREPAGUA	ESTRADA BENVINDO DE NOVAES N. 2205 Apto. 902, BLOCO 06	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 85 m2 de área total, 85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 33312117095638 Matrícula: 396761 Ofício: 9.	1444419171773	352.656,31	553.347,56
273	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 304, BLOCO 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3486266-4 Matrícula: 265690 Ofício: 4.	8787717243030	78.201,87	135.000,00
274	RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 103, BLOCO 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa. IPTU: 34722447 Matrícula: 261596 Ofício: 4.	8787712488425	93.629,95	158.000,00
275	VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 511, BLOCO 1	SANTA CRUZ	Apartamento, 41 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34460865 Matrícula: 260059 Ofício: 4.	8787708511140	84.892,14	145.000,00
276	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 402, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34813857 Matrícula: 265267 Ofício: 4.	8787716468828	94.578,10	159.600,00
277	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 204, BLOCO 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34816330 Matrícula: 265376 Ofício: 4.	8787717803396	93.629,95	158.000,00
278	RESIDENCIAL PARK ROYAL	ESTRADA DOS PALMARES N. 105 Apto. 404, BL 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,13 m2 de área total, 44,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3309537-3 Matrícula: 231099 Ofício: 4.	8444433130467	66.495,04	116.000,00
279	RES JARDIM MARGARIDA	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 105, BLOCO 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa. IPTU: 3481533-2 Matrícula: 267196 Ofício: 4.	8787720084052	102.560,35	173.070,00

280	JARDIM DOS IPES I	RUA DOS JESUITAS N. 551 Apto. 302, BLOCO 12	SANTA CRUZ	Apartamento, 67,25 m2 de área total, 39,47 m2 de área privativa. IPTU: 3.404.733-2 Matrícula: 257479 Ofício: 4.	8444435804368	84.892,14	145.000,00
281		RUA SILVA VALE N. 579 Apto. 103, BLOCO 01	TOMAS COELHO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa. IPTU: 34219840 Matrícula: 125156 Ofício: 6.	8787705753640	75.305,50	130.000,00
282	FREGUESIA DE GUARATIBA	ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 27508 Apto. 501, BLOCO 04	VARGEM GRANDE	Apartamento, 43 m2 de área privativa. IPTU: 2935542 Matrícula: 464633 Ofício: 9.	1787701853757	135.365,35	215.062,50
283	FREGUESIA DE JACAREPAGUA	ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 29900 Apto. 101, BLOCO 04	VARGEM GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34354605 Matrícula: 475782 Ofício: 9.	8787716924017	157.362,26	257.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
284	COND RES PARK JOCKEY CLUB V	AVENIDA DO CONTORNO N. 280, CS 03 BL 17	SAO GONCALO	Casa, 43,84 m2 de área total, 43,84 m2 de área privativa, 30m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 163592000 Matrícula: 49466 Ofício: 3.	8444438202539	82.433,19	140.800,00
285	RESIDENCIAL MAR DE MANGARATIBA	ESTRADA DOS MENEZES N. 40 Apto. 911, BLOCO 01	ALCANTARA	Apartamento, 60,31 m2 de área total, 46,19 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 846988107 Matrícula: 66275 Ofício: 4.	1787702133952	152.955,43	240.000,00
286	LOTEAMENTO FAZENDA DO COELHO	ESTRADA DAS PEDRINHAS N. 573 Apto. 201, EDIFICIO 05	AMENDOEIRA	Apartamento, 52,96 m2 de área total, 52,96 m2 de área privativa. IPTU: 361742011 Matrícula: 79349 Ofício: 3.	8444430670363	90.746,77	155.000,00
287	COND BOSQUE DAS AMENDOEIRAS	RUA FELIPE MASCARENHAS N. 800 Apto. 202, BLOCO 08	AMENDOEIRA	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 851101146 Matrícula: 83461 Ofício: 3.	8787723103961	129.948,90	215.000,00
288	CONDOMINIO RESIDENCIAL ARSENAL LIFE III	RUA JOSE GOMES AMADO N. 50 Apto. 102, BL 04	ARSENAL	Apartamento, 47,34 m2 de área total, 47,34 m2 de área privativa. IPTU: 167254000 Matrícula: 52689 Ofício: 3.	8444432499750	87.819,45	150.000,00
289	CONDOMINIO RESIDENCIAL ARSENAL LIFE III	RUA JOSE GOMES AMADO N. 50 Apto. 101, BLOCO 04	ARSENAL	Apartamento, 47,34 m2 de área total, 47,34 m2 de área privativa. IPTU: 167253000 Matrícula: 52688 Ofício: 3.	8444437123074	74.384,46	128.410,00
290		ESTRADA PASTOR EUCLYDES BENTO DO CARMO ESTEVES N. 1001 Apto. 403	COELHO	Apartamento, 40,96 m2 de área total, 40,96 m2 de área privativa. IPTU: 855704014 Matrícula: 78866 Ofício: 3.	8444428563652	88.990,38	152.000,00
291	RANCHO SANTO ANTONIO	RUA BENTO DE AZEVEDO N. 135 Apto. 308	COELHO	Apartamento, 31,25 m2 de área total, 49,08 m2 de área privativa. IPTU:	8444436102081	86.648,52	148.000,00

				839673024 Matrícula: 81315 Ofício: 3.			
292		RUA JOAO ANTERO N. 52	COELHO	Casa, 341,33 m2 de área total, 341,33 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, DCE. IPTU: 391861000 Matrícula: 53758 Ofício: 3.	1444410949534	188.007,72	295.000,00
293	RESIDENCIAL NOVA MARICA LIFE	ESTRADA LUIZ CARLOS DA SILVA N. 500 Apto. 303, BLOCO 03 LOTE 05	COLUBANDE	Apartamento, 48,18 m2 de área total, 48,18 m2 de área privativa. IPTU: 846138051 Matrícula: 10134 Ofício: 6.	8444426374933	87.819,45	150.000,00
294	LOT JARDIM CATARINA	RUA CRISTIANO FIGUEIRAS N. 1230, CS 01	JARDIM CATARINA	Casa, 48,86 m2 de área total, 48,86 m2 de área privativa, 352m2 de área do terreno. IPTU: 392433062 Matrícula: 60416 Ofício: 3.	8444407936000	77.043,32	133.000,00
295	COND RES BEM VIVER ALCANTARA	ESTRADA DO PACHECO N. 200 Apto. 104, BL 09	LAGOINHA	Apartamento, 50,35 m2 de área total, 71,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 839995164 Matrícula: 75792 Ofício: 3.	8787708915187	103.704,06	175.000,00
296		AVENIDA OLINDO PEREIRA N. 656, CS 02	NEVES (NEVES)	Casa, 62,8 m2 de área total, 62,8 m2 de área privativa, 44,81m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 116389 Matrícula: 49948 Ofício: 2.	8444427715882	100.741,08	170.000,00
297	LOTEAMENTO JARDIM NOVO HORIZONTE	RUA ADALBERTO OLIVEIRA DA SILVA N. 117	SACRAMENTO	Casa, 55,75 m2 de área privativa, 372,2m2 de área do terreno. IPTU: 159493000 Matrícula: 45868 Ofício: 3.	8555505659738	92.791,87	152.000,00
298	COND CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 208, BL 07	TRIBOBO	Apartamento, 41,23 m2 de área total, 58,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708336 Matrícula: 13402 Ofício: 6.	8787712160110	113.629,74	188.000,00
299	COND RES CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 103, BL 07	TRIBOBO	Apartamento, 44,91 m2 de área total, 44,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708323 Matrícula: 13918 Ofício: 6.	8787713296783	96.000,33	162.000,00
300		RUA QUINTINO JOAQUIM DA SILVA N. 96	TRIBOBO	Prédio, 72,7 m2 de área privativa. IPTU: 166679000 Matrícula: 10006 Ofício: 6.	1444402467100	175.261,43	275.000,00
301	COND PARQUE SOL DO PORTO	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 496 Apto. 203, BL 03	VILA LAGE	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 853586071 Matrícula: 44990 Ofício: 2.	8787703721864	104.296,65	176.000,00
302		TRAVESSA SOUZA CAMPOS N. 134, CASA BASE 134 APARTAMENTO 201	ZE GAROTO	Prédio, 49,18 m2 de área total, 49,18 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno. IPTU:	8444432461710	94.222,54	159.000,00

				506235000 Matrícula: 50345 Ofício: 2.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
303		RUA LUZINOPOLIS N. SN, LOTE 36	MOINHO	Casa, 63,8 m2 de área privativa, 218m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000420101011800149 Matrícula: 20708 Ofício: 1.	8444407966324	63.428,30	111.000,00

Estado: RN							
Cidade: ITAJA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
304		RUA NESTOR GOMES DA SILVA N. 72	Barro Vermelho	Casa, 53 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno. IPTU: 1010106702023700013 Matrícula: 2615 Ofício: 1.	8444403044732	40.663,74	70.000,00

Estado: RN							
Cidade: MOSSORO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
305		RUA LAURO LEITE DE SOUZA N. 738	NOVA BETANIA	Casa, 197,56 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 4 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1001814903023400002 Matrícula: 13772 Ofício: 6.	1444403210014	481.172,30	755.000,00
306	LOT NOVA MOSSORO II	RUA KIA N. 100, LT 23 QD 42	SANTA JULIA	Casa, 79,87 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40324508 Matrícula: 27378 Ofício: 6.	8444416242899	100.741,08	170.000,00
307	LOT NOVA MOSSORÓ III	RUA LOTUS N. 130, LT 43 QD Y	SANTA JULIA	Casa, 69,75 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1003141004048600003 Matrícula: 33353 Ofício: 6.	8444429355549	89.575,84	153.000,00

Estado: RN							
Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
308	CONDOMINIO BOSQUE DAS ARVOES	AVENIDA GANDHI N. 1750, CS 31QD F	NOVA PARNAMIRIM	Casa, 133,43 m2 de área total, 82,56 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 terracos, 1 vaga de garagem. IPTU: 1163200301014000317 Matrícula: 79517 Ofício: 1.	1787700063043	242.179,43	380.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
309	LOTEAMENTO JARDIM ARVOREDO	RUA JOAO GONZAGA DE OLIVEIRA N.	JARDIM ARVOREDA	Casa, 49,95 m2 de área total, 49,95 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts,	8787719016707	69.934,44	122.000,00

		275, LT 1029 QD 10		varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8000201001005000016 Matrícula: 40156 Ofício: 1.			
310	COND RES MIRANTES GREEN PARK	RODOVIA BR-101 N. 4224 Apto. 404, BL 31	JARDINS	Apartamento, 45,51 m2 de área total, 45,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5000310101015804972 Matrícula: 55219 Ofício: 1.	8787707924450	101.926,27	172.000,00
311	Loteamento Plaza Gardens	RUA JOAO MARTINS N. 16 Apto. 203, LT 01 QD 23	JARDINS	Apartamento, 52,94 m2 de área total, 48,77 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 5000314302003900060 Matrícula: 34679 Ofício: 1.	8444412732336	78.254,64	129.500,00
312	RESIDENCIAL JACARANDA	AVENIDA DAS ORQUIDEAS N. 161, CS 20 LT A QD 24	SANTA TEREZINHA	Casa, 67,06 m2 de área total, 67,06 m2 de área privativa, 146,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 10780211 Matrícula: 44754 Ofício: 1.	8444430210443	78.201,87	135.000,00

Estado: RO							
Cidade: PORTO VELHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
313	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE	RUA JOÃO PAULO I N. 00, CS 15, QD 03, RUA 02	NOVO HORIZONTE	Casa, 70,87 m2 de área privativa, 129,6m2 de área do terreno. IPTU: 01283010974057 Matrícula: 25174 Ofício: 1.	10301530	158.053,95	248.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
314	PORTO SIENA	RUA JOAQUIM PRESTES N. 1928 Apto. 402, BL 06	DESVIO RIZZO	Apartamento, 38,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51044155022114 Matrícula: 205455 Ofício: 1.	8787721715048	121.487,11	201.000,00
315	CONDOMINIO RESIDENCIAL ANITA GARIBALDI	RUA JERONYMO TOMIELLO N. 137 Apto. 203, PAV 02	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 43,92 m2 de área total, 38,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 36142678016127 Matrícula: 106849 Ofício: 1.	8444430371919	90.161,30	154.000,00

Estado: RS							
Cidade: CIRIACO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
316		RUA JOAO MORELLO N. 70	CENTRO	Casa, 64,02 m2 de área total, 64,02 m2 de área privativa, 312,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 3076 Ofício: 1.	1444419668325	138.473,13	220.000,00

Estado: RS							
Cidade: NOVO HAMBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
317	ED RES PORTE DOREE	RUA OSCAR EMILIO MULLER N. 56 Apto.	VILA NOVA	Apartamento, 153,19 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 0200100062060001 Matrícula: 81419, 81367, 81377, 81395 Ofício: 1. Imóvel com	7049000001130	521.960,41	819.000,00

		11, BOXs Ns. 08, 18 e 37		gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
--	--	--------------------------------	--	---	--	--	--

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
318		AVENIDA VINTE E CINCO DE JULHO N. 327	BARRAGEM	Casa, 460 m2 de área total, 460 m2 de área privativa, 595,2m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, 4 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2226057 Matrícula: 64650 Ofício: 1.	7049520050143	715.261,03	1.122.305,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
319	Edifício Residencial Porto Rio Grande	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 10535 Apto. 104, 402, BL 21	MORRO SANTANA	Apartamento, 98,67 m2 de área total, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 201386 Ofício: 3.	8787706307007	114.838,57	190.000,00
320		RUA PROFESSOR FITZGERALD N. 146 Apto. 202, 16, PAV 02	PETROPOLIS	Apartamento, 225,38 m2 de área total, 150 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10334874 10334092 Matrícula: 159935, 159896 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1600000109790	859.099,68	1.348.000,00
321		AVENIDA PRESIDENTE FRANKLIN ROOSEVELT N. 1536	SAO GERALDO	Prédio, 260 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno, O prédio é de uso misto - residencial e comercial, e está construído sobre o terreno pertencente a CAIXA e o terreno vizinho, de terceiros. Regularização por conta do adquirente. Somente à vista. IPTU: 1699571 Matrícula: 20036 Ofício: 1.	10171648	423.316,12	725.000,00
322	CONDOMÍNIO BARRA GARDEN ZONA SUL	RUA WALTON PONTES CARPES N. 39 Apto. 303, VG 134, BL C	VILA NOVA	Apartamento, 57,88 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 100122968 Matrícula: 167051, 167428 Ofício: 3.	1444411432870	213.196,29	334.523,00

Estado: RS							
Cidade: SAPUCAIA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
323	CONDOMINIO PORTO DE ALEXANDRIA	AVENIDA LUCIO BITTENCOURT N. 1410 Apto. 303, 395, PAV 3	BAIRRO KURASHIKI	Apartamento, 50,15 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 94867100 Matrícula: 42648 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555534774302	104.296,65	176.000,00

324	RESIDENCIAL ANITA GARIBALDI	AVENIDA AMERICO VESPUCIO N. 471 Apto. 23, 253, BL N PAV 2	NOVA SAPUCAIA	Apartamento, 47,44 m2 de área total, 54,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9487096588 Matrícula: 48559 Ofício: 1.	8787711654720	95.342,55	160.890,00
-----	-----------------------------	---	---------------	--	---------------	-----------	------------

Estado: RS							
Cidade: VIAMAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
325	RES PORTO ITAPUÃ	RODOVIA TAPIR ROCHA(ANTIGAAV SENADOR SALGADO FILHO N. 1820 Apto. 402, 461, BL 36 PAV 04	CECILIA	Apartamento, 64,09 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 641720 Matrícula: 75483 Ofício: 1.	8787708845790	100.741,08	170.000,00

Estado: SC							
Cidade: BIGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
326	JARDIM CARANDAI	RUA JOVITO JOSE SODRE N. 319, QD J	RIO CAVEIRAS	Galpão, 1620,17 m2 de área total, 1228,17 m2 de área privativa, 1800m2 de área do terreno, 3 WCs, 4 sls, cozinha. IPTU: 01020310293001001 Matrícula: 18486 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555527978129	2.676.720,06	4.200.000,00

Estado: SC							
Cidade: JAGUARUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
327	LOT MARIA COSTA	RUA CURIO N. SN, LT 03 QD F	Riachinho	Terreno, 296,5m2 de área do terreno. IPTU: 49010010060003 Matrícula: 26625 Ofício: 1.	8444425748694	59.999,74	105.000,00

Estado: SC							
Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
328	RESIDENCIAL SELI ADÃO	RUA WALDEMAR CERCAL N. 380, CS 02 LT04 QD D	PETROPOLIS	Casa, 112,17 m2 de área privativa, 499,45m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310249804190004 Matrícula: 37234 Ofício: 3.	1444416490207	280.418,29	440.000,00

Estado: SC							
Cidade: SANTO AMARO DA IMPERATRIZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
329		RUA LEOPOLDO NORBERTO COELHO N. 141, LT 07	São Francisco	Casa, 229,1 m2 de área total, 229,1 m2 de área privativa, 435,02m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, lavabo,	1444422580328	878.219,11	1.378.000,00

				cozinha. IPTU: 01010440267000 Matrícula: 19647 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
330	RESIDENCIAL PRAIA DE ATALAIA	AVENIDA DOUTOR CARLOS RODRIGUES DA CRUZ N. 445 Apto. 402, BL 06	CAPUCHO	Apartamento, 75,71 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1601017072506014 Matrícula: 041095 Ofício: 1.	8787715018250	106.667,03	180.000,00

Estado: SE							
Cidade: LAGARTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
331	Loteamento Residencial Libório	TV S/D (3520) (ANTIGA RUA C) N. 25, LT 04 QD D	SILVIO ROMERO	Casa, 70 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110100641017000001 Matrícula: 12860 Ofício: 2.	1444401911368	117.702,16	187.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
332	LOTEAMENTO JARDIM ROSA DE MAIO	RUA 5 DE JANEIRO N. 12, LT 03 QD 14	COMPLEXO JARDIM	Casa, 66,46 m2 de área total, 66,46 m2 de área privativa, 133,25m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03020001001001 Matrícula: 25810 Ofício: 1.	8444415397589	69.934,44	122.000,00
333	JARDIM ROSA DE MAIO	RUA 9 DE FEVEREIRO N. 27, QD 42 LT 28D3	COMPLEXO JARDIM	Casa, 63,9 m2 de área total, 63,9 m2 de área privativa, 138,75m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 03020042028003 Matrícula: 39986 Ofício: 1.	8444427053766	68.862,49	120.130,00
334	LOT JARDIM PAI ANDRE	RUA PROFESSOR ANTONIO AYRES N. 39, LT 1745D QD 36	PAI ANDRE	Casa, 64,49 m2 de área total, 64,49 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 03040036174004 Matrícula: 33644 Ofício: 1.	8444421548305	81.379,36	139.000,00
335	PARQUE DOS FAROIS	RUA 49 N. 87, LT 2462B QD A65	PARQUE DOS FAROIS	Casa, 65,92 m2 de área total, 65,92 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3050001001001 Matrícula: 21405 Ofício: 1.	8444407751565	61.432,90	103.000,00
336	LOT JARDIM ROSA DE MAIO COMPLEXO JARDIM	RUA 08 DE ABRIL N. 02, QUADRA 72, ÁREA 01	SANTA INES	Casa, 81,25 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03020072001001 Matrícula: 25473 Ofício: 1.	8444420058762	74.146,96	128.000,00
337	CANTO FELIZ RESIDENCIAL	RUA FLOR DE GARDENIA N. 800 Apto. 302, 209, BL 02	TAICOCA DE FORA	Apartamento, 67,07 m2 de área total, 46,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787704122077	81.964,82	140.000,00

				1052678002302 Matrícula: 33744 Ofício: 1.			
338	CANTO FELIZ RESIDENCIAL	RUA FLOR DE GARDENIA N. 800 Apto. 108, 143, BL 04	TAICOCA DE FORA	Apartamento, 74,73 m2 de área total, 45,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052678004108 Matrícula: 34868 Ofício: 1.	8787704127117	75.305,50	130.000,00

Estado: SE							
Cidade: SAO CRISTOVAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
339	COND RES VIAMONTE COND CLUBE	POVOADO CABRITA N. 305 Apto. 602, BL 05	Jabotiana	Apartamento, 80,85 m2 de área total, 64,96 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03352960602001 Matrícula: 27015 Ofício: 1.	8555534972554	103.704,06	175.000,00
340	CONDOMINIO RESIDENCIAL MORADA REAL	RUA JOSE MANUEL XAVIER DA SILVA N. 1002 Apto. 02, BL01	ROSA ELZE	Apartamento, 61,71 m2 de área total, 54,9 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03095000002001 Matrícula: 23184 Ofício: 1.	8444406351814	65.607,95	110.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
341	COND VITTA CAMPUS VILLE	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 459 Apto. 01, BL A TORRE 06	CAMPOS VILLE	Apartamento, 92,9 m2 de área total, 46,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1209110500 Matrícula: 150539 Ofício: 1.	8787705751043	94.623,28	155.000,00
342	COND VITTA IPE BRANCO	RUA BENTO RAMALHO MACHADO N. 622 Apto. 21, BL C TORRE 03	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 88,71 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16.141.333.00 Matrícula: 146080 Ofício: 1.	8444435893905	88.990,38	152.000,00
343	CONDOMINIO VITTA IPE BRANCO	RUA BENTO RAMALHO MACHADO N. 622 Apto. 12, BL A TORRE 02	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 88,71 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16.141.250.00 Matrícula: 145997 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555538653585	88.990,38	152.000,00
344	COND RES VISTAS DO BOTANICO FLAMBOYANTS	RUA JOAO EVANGELISTA RODRIGUES PRIMIANO N. 423 Apto. 102, TORRE 02	RESIDENCIAL CAMBUY	Apartamento, 95,83 m2 de área total, 53,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2425314700 Matrícula: 164862 Ofício: 1.	8787713709824	171.445,26	280.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
345	CONDOMINIO PARQUE ALVORADA	AVENIDA AUGUSTA VIOLA DA COSTA N.	JARDIM JOSE OMETTO II	Apartamento, 94,64 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8555536960375	85.477,60	146.000,00

		896 Apto. 202, BL 16		garagem. IPTU: 1251504027246 Matrícula: 57282 Ofício: 1.			
346	CONDOMINIO PARQUE ALVORADA	AVENIDA AUGUSTA VIOLA DA COSTA N. 896 Apto. 403, BL 20	JARDIM JOSE OMETTO II	Apartamento, 94,64 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1251504027U319 Matrícula: 57355 Ofício: 1.	8555539189050	84.892,14	145.000,00
347	CONDOMINIO PORTAL IRIS DO CAMPO	AVENIDA CAROLA N. 211 Apto. 202, TORRE 08	SITIOS DE RECREIO INDEPENDENCIA	Apartamento, 108,47 m2 de área total, 47,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1251517007 Matrícula: 66636 Ofício: 1.	8787708831625	120.882,70	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: ASSIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
348	PACAEMBU BELA VISTA	RUA TOMÉ VILELA N. 80, LT 26 QD M	RESIDENCIAL BELA VISTA	Prédio, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 003548026001 Matrícula: 78471 Ofício: 1.	8787716032698	94.815,14	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
349		RUA MANUELA CLEMENCIA DE PAULA N. 1280	CHACARA SAO JOAO	Casa, 23 m2 de área total, 23 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, WC, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 4/3005/050 Matrícula: 138898 Ofício: 2.	8444427511780	77.622,60	134.000,00
350		RUA ANTONIO PELEGRINA GARCIA N. 4-106	CHACARAS CORNELIA	Casa, 45,3 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 562,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51115033 Matrícula: 123194 Ofício: 1.	8444418251380	94.815,14	160.000,00
351	VITTA JARDIM VIDEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 2-73 Apto. 33, TORRE 01	JARDIM PAGANI	Apartamento, 89,04 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4/3768/039 Matrícula: 148147 Ofício: 2.	8787717308255	106.667,03	180.000,00
352	COND RESERVA TERRA BRANCA	RUA URUGUAI N. 165 Apto. 25, TORRE 02	JARDIM TERRA BRANCA	Apartamento, 45,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 51355001 Matrícula: 128745 Ofício: 1.	8555537843828	148.101,74	265.000,00
353	RESIDENCIAL BARCHI	RUA FORTUNATO RESTA QUADRA N. 8-59 Apto. 303, BLOCO 07	VILA GIUNTA	Apartamento, 82,07 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51109135 Matrícula: 138254 Ofício: 1.	8787713721204	93.215,13	157.300,00
354	VITTA JARDIM FIGUEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. SN Apto. 23,	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 87,86 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43770014 Matrícula: 143690 Ofício: 2. Imóvel com	8787710477493	103.822,57	175.200,00

		BL A TR 01 PAV 02		gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
--	--	----------------------	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: BERTIOGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
355	MORADA DA PRAIA	RUA DO GONZAGA N. 714, N 16 QD 78	MORADA DA PRAIA	Prédio, 270,03 m2 de área total, 270,03 m2 de área privativa, 504m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 3 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 92162016000 Matrícula: 53094 Ofício: 1.	1444423331984	834.244,42	1.309.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
356	COND RES PARQUE CAPRICORNIO	RUA PRESBITERO SIGMUNDO SIMBERG N. 55 Apto. 402, BL 02	PARQUE DAS QUARESMEIRAS	Apartamento, 45,22 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 31645136000102026 Matrícula: 148276 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555537838301	112.885,00	186.767,83
357	CONDOMINIO RESERVA AMOREIRAS	RUA ALBERTO CARLOS DUPAS VALIN N. 337 Apto. 85, BLOCO 01	VILA PALACIOS	Apartamento, 84,75 m2 de área total, 44,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34334264000201069 Matrícula: 281342 Ofício: 3.	8787713713660	185.442,54	302.860,00

Estado: SP							
Cidade: CANITAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
358		RUA ALZIRA CAMPOS MAGALHAES N. 800, LT F-23 QD F	RESIDENCIAL GIMENEZ	Prédio, 48,39 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 101040157002323000 Matrícula: 8279 Ofício: 1.	8444435142888	89.575,84	153.000,00
359		RUA ALZIRA CAMPOS MAGALHAES N. 760, LOTE F28 QUADRA F	RESIDENCIAL GIMENEZ	Casa, 49,05 m2 de área total, 49,05 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 101040157002328000 Matrícula: 8284 Ofício: 1.	8444435515102	94.815,14	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAPIVARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
360	JARDIM SANTA RITA DE CASSIA	RUA DAS PALMEIRAS N. 31	JARDIM SANTA RITA DE CASSIA	Casa, 37,59 m2 de área total, 37,56 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2941500 Matrícula: 60166 Ofício: 1.	8444423881036	83.135,75	142.000,00

Estado: SP							
Cidade: CATANDUVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
361	COND CASA DE LEON	RUA URUGUAIANA N. 1931 Apto. 101, 1PAV BL 9 VG 139	JARDIM GLORIA	Apartamento, 41,85 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 356232005001129 Matrícula: 50248 Ofício: 2.	8787706970709	113.025,32	187.000,00
362	LOT RES NOVA CATANDUVA II	RUA PROJETADA 21 N. 166, LT 10 QD 34	RESIDENCIAL JULIO RAMOS	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 006990501 Matrícula: 53855 Ofício: 1.	8444430190590	88.990,38	152.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
363	CONDOMINIO HARMONIA FLORAE	RUA SAPUCAI N. 210 Apto. 17S, TIPO A	GRAMADO	Apartamento, 182,9 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 232526392038100000 Matrícula: 123424 Ofício: 1.	8444412168783	229.433,15	360.000,00
364	COND RES MIRANTE NORMANDIA	ESTRADA NORMANDIA N. 1097 Apto. 204, TORRE A	JARDIM PIONEIRO	Apartamento, 112,64 m2 de área total, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231622283002500000 Matrícula: 149548 Ofício: 1.	8787708300247	156.137,65	255.000,00
365	JARDIM DAS ROSAS	RUA NELSON RAINERI N. 2073 Apto. 548C, TORRE 05	RECANTO VISTA ALEGRE	Apartamento, 84,57 m2 de área total, 46,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231612130037305548 Matrícula: 153042 Ofício: 1.	8787719473733	150.014,60	245.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
366	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DOM BOSCO	AVENIDA MARIO DE ANDRADE N. 979 Apto. 901, BLOCO 09	MIRAMONTES	Apartamento, 50,76 m2 de área total, 45,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131030080100 Matrícula: 58938 Ofício: 2.	8444427779074	90.746,77	155.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARATINGUETA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
367	COND RES BELVEDERE	ESTRADA VICINAL DOUTOR RAFAEL AMERICO RANIERI N. 355, SOBRADO 101 TIPO B	BARRANCO ALTO	Casa, 116,02 m2 de área total, 48,56 m2 de área privativa, 24,28m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 728310800 Matrícula: 56019 Ofício: 1.	8787712910844	177.568,31	290.000,00

Estado: SP							
Cidade: HORTOLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
368	RESIDENCIAL CAMPOBASSO	AVENIDA OSVALDO DE SOUZA N. 450 Apto. A03, TORRE A	JARDIM NOVO ANGULO	Apartamento, 120,23 m2 de área total, 88,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3200050288004 Matrícula: 198707 Ofício: 1.	8787706906261	198.386,66	324.000,00
369	COND RESIDENCIAL MIRAGGIO	RUA RIO PINDARE N. 1120 Apto. 13, TORRE 06	PARQUE ORESTES ONGARO	Apartamento, 56,49 m2 de área total, 38,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02030300904088 Matrícula: 215077 Ofício: 1.	8787714111094	129.948,90	215.000,00

Estado: SP							
Cidade: IRACEMAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
370		RUA OLGA ZANOLLI AGUIAR N. SN, LT 04 QD E	RES FLORIDA	Casa, 144,89 m2 de área total, 144,89 m2 de área privativa, 351,57m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 1013340504 Matrícula: 58997 Ofício: 2.	1444420504888	532.858,49	836.100,00

Estado: SP							
Cidade: ITAPETININGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
371		RUA DOMINGOS DIAS MACHADO N. 568	LOTEAMENTO RESIDENCIAL CRISTOVAO CO	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2018650037001 Matrícula: 100097 Ofício: 1.	8787718825636	132.970,97	220.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITAPIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
372	LOT ISTOR LUPPI	RUA HIDEO KASHIBA N. 52	LOTEAMENTO POPULAR ISTOR LUPPI	Casa, 48,43 m2 de área total, 48,43 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 21145021000 Matrícula: 23197 Ofício: 1.	8030858382968	91.570,92	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: JACAREI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
373	COND RESIDENCIAL VISTA BELA	AVENIDA PEDRO GONÇALVES N. 250 Apto. 403, BLOCO 01	BAIRRO DO COLONIA	Apartamento, 78,55 m2 de área total, 44,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4413264930110 Matrícula: 108487 Ofício: 1.	8787711487085	147.565,38	241.000,00

374	PARQUE JOINVILLE	AVENIDA JOAQUIM BERNARDINO DE SOUZA N. 498 Apto. 201	QUATRO RIBEIROS	Apartamento, 87,18 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4413252450001 Matrícula: 102467 Ofício: 1.	8787710364923	111.816,50	185.000,00
-----	------------------	--	-----------------	--	---------------	------------	------------

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
375	CONJ RES SAN REMO	AVENIDA DOUTOR HERCULES GALLETI N. 382 Apto. 301, BLOCO 07	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 44,26 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 5860200 Matrícula: 29534 Ofício: 1.	8444429560053	75.305,50	130.000,00

Estado: SP							
Cidade: MONTE MOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
376	CONDOMINIO EDIFICIO RESIDENCIAL CAMBARÁ	RUA MARLENE CORDEIRO DOS SANTOS N. 250 Apto. 05, TR 3	RESIDENCIAL PARQUE DO CAFE II	Apartamento, 129,9 m2 de área total, 47,73 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1423030800030005 Matrícula: 34511 Ofício: 1.	8787714796402	114.838,57	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: PEREIRA BARRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
377		RUA CONSELHEIRO RUI BARBOSA N. 446, QD 05 LT 19B	VILA CARVALHO	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2147501 Matrícula: 32042 Ofício: 1.	8444432205471	94.815,14	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
378	COND EDIFICIO PARQUE PRINCESA ISABEL	AVENIDA MONSENHOR JOAO JOSE DE AZEVEDO N. 462 Apto. 103, BLOCO 11	CRISPIM	Apartamento, 114,92 m2 de área total, 43,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NE111017015163 Matrícula: 64360 Ofício: 1.	8555537150350	101.544,37	171.355,54

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
379	RESIDENCIAL PIAZZA PLATINA	RUA DOS MANDIS N. 1081 Apto. 102, BLOCO 08	JARDIM PARQUE JUPIA	Apartamento, 106,63 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1615105 Matrícula: 128311 Ofício: 1.	8787715463784	87.819,45	150.000,00

380	VITTA FLORA	RUA PEREIRA BARRETO N. 200 Apto. 412, TORRE 1	POMPEIA	Apartamento, 95,51 m2 de área total, 45,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 117017202000048 Matrícula: 146522 Ofício: 2.	8787716406024	103.693,26	174.981,79
381	VALE DOS SOL PARK RESIDENCIAL	RUA GERALDO ANTONIO BERNO N. SN, LT 03 QD L	SANTA TEREZINHA	Terreno, 280m2 de área do terreno. IPTU: 0254001201120000 Matrícula: 93078 Ofício: 1.	8444424616093	81.964,82	140.000,00
382	COND VIDA NOVA PIRACICABA V	RUA PRINCIPAL N. 800 Apto. 125, VG125	SAO JORGE	Apartamento, 121,59 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 127057100910125 Matrícula: 142232 Ofício: 2.	8787715629755	90.746,77	155.000,00
383	COND. VIVA VIDA PAINEIRAS	RUA LISBOA N. 400 Apto. 303	VILA SONIA	Apartamento, 43,01 m2 de área total, 43,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0247057203360235 Matrícula: 124397 Ofício: 1.	8787707673473	113.825,09	188.323,21

Estado: SP							
Cidade: POA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384	CONQUISTA POA	RUA CLEMENTE CUNHA FERREIRA N. 940 Apto. 307, BLOCO 07	TUCUNDUVA	Apartamento, 125,99 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 432132379021707031 Matrícula: 97465 Ofício: 1.	8787711485333	120.882,70	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
385	RES PEDRA BELLA	AVENIDA HERMENEGILDO PEREIRA DE FRANCA N. 549, QD 03 LT 39 CS 03	JARDIM SILMARA	Casa, 60,37 m2 de área total, 55,15 m2 de área privativa, 60,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 4218425 Matrícula: 238562 Ofício: 1.	8444435717902	208.795,83	341.000,00
386	COND RES PORTAL DO SOL XI	RUA GENERAL OSORIO N. 54, CS 12	VILA NOGUEIRA	Casa, 134,07 m2 de área total, 124,83 m2 de área privativa, 134,07m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 201180080040012 Matrícula: 163661 Ofício: 1.	1444419319746	401.508,01	630.000,00
387	CONDOMINIO RESIDENCIAL TARSILA DO AMARAL	RUA JOAO RAMALHO N. 648 Apto. 113, BLOCO A	AVIACAO	Apartamento, 74,31 m2 de área total, 46,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 203080060151113 Matrícula: 233388 Ofício: 1.	8787710274762	226.552,67	370.000,00
388	ED RES MARINHO XVII	RUA PROFESSORA HELENY ROSA N. 1597 Apto. 05	BALNEARIO ABC	Apartamento, 56,18 m2 de área total, 47,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2070020500070005	8444426669194	159.199,17	260.000,00

				Matrícula: 222166 Ofício: 1.			
389	RES ROBERTO MARIANO	RUA NESTOR FERREIRA DA ROCHA JUNIOR N. 468, QD 24 LT 26 CS 07	CAICARA	Casa, 52,75 m2 de área total, 46,37 m2 de área privativa, 52,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 207130240260007 Matrícula: 243299 Ofício: 1.	8444437565930	177.568,31	290.000,00
390	RES ILHA DE BALI	AVENIDA ROCHA PITA N. 392, CS 03	JARDIM ACLIMACAO	Casa, 59,09 m2 de área total, 58,04 m2 de área privativa, 59,09m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 206010080120003 Matrícula: 227460 Ofício: 1.	8444430451939	205.122,01	335.000,00
391	CONDOMINIO RESIDENCIAL DEZ PRAIA GRANDE	RUA COMENDADOR OTTO CARLOS GOLANDA N. 500 Apto. 95, TR 01	OCIAN	Apartamento, 70,16 m2 de área total, 47,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 2053300111310953 Matrícula: 197467 Ofício: 1.	8555538347921	198.998,96	325.000,00
392	RES PRAIA HOME II	AVENIDA DOUTOR ESMERALDO SOARES TARQUINI N. 1491, CS 08	RIBEIROPOLIS	Casa, 45,29 m2 de área total, 39,39 m2 de área privativa, 45,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 206140510230008 Matrícula: 230731 Ofício: 1.	8444431479977	134.179,80	222.000,00
393		RUA SERGIO GREGORIO N. 671 Apto. 46, TORRE A	VILA SONIA	Apartamento, 51,47 m2 de área total, 40,67 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 203001893071046 Matrícula: 245326 Ofício: 1.	8787714176137	153.076,13	250.000,00
394	RESIDENCIAL HM39 7	RUA SERGIO GREGORIO N. 671 Apto. 16, TORRE C	VILA SONIA	Apartamento, 51,47 m2 de área total, 40,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 450451001 Matrícula: 245451 Ofício: 1.	8787715710340	167.159,13	273.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
395	PARQUE PRINCIPE DA PERSIA	RUA ERMINIO TERIN N. 900 Apto. 401, BL 13 PAV4 VG 124	JARDIM ITATIAIA	Apartamento, 39,3 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3026915777206 Matrícula: 82187 Ofício: 2.	8787701581348	96.592,92	163.000,00
396		RUA JAIRO VILAS BOAS N. 25, LOTE 04B QUADRA 09	JARDIM PLANALTO	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 30431603421 Matrícula: 83670 Ofício: 2.	8444424522005	42.987,38	74.000,00
397		RUA ABILIO FERNANDES BARBURA N. SN, LOTE 01C	PARQUE IMPERIAL	Terreno, 225m2 de área do terreno. IPTU: 2611301761 Matrícula: 67333 Ofício: 1.	8444432396820	59.999,74	105.000,00
398		RUA SAO JUDAS TADEU N. 38, QD D LT 19	VILA PAULO ROBERTO	Prédio, 74,5 m2 de área privativa, 205,75m2 de área do terreno. IPTU: 02676900 Matrícula: 22284 Ofício: 2.	8555504929898	168.888,29	265.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399	COND VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DOUTOR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 22, BL B TORRE 7	RECANTO DAS PALMEIRA	Apartamento, 101,48 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 362281 Matrícula: 186891 Ofício: 2.	8555539777148	81.964,82	140.000,00
400	PORTAL MIRANTE DA COLINA	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 6050 Apto. 102, T 2 PAV01	MIRANTE DA COLINA	Apartamento, 122,5 m2 de área total, 56,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 397122 Matrícula: 204143 Ofício: 1.	8787710931445	132.970,97	220.000,00
401	LAR FLORENÇA	AVENIDA GENERAL EUCLYDES DE FIGUEIREDO N. 1655 Apto. 24, TR 8 BL B	LAR FLORENÇA	Apartamento, 104,17 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 405858 Matrícula: 204797 Ofício: 1.	8787716945561	101.926,27	172.000,00
402	VITTA PARQUE DOS MACANÁS	ESTRADA VICENTE CANUTO N. 280 Apto. 01, T 5 BL B	VITTA PARQ MANACAS	Apartamento, 88,44 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 390315 Matrícula: 208823 Ofício: 1.	8787714211331	83.135,75	142.000,00
403		RUA DANIEL FERRANTI N. 455 Apto. 301, PAV 3 BL 3 VG 33	REMANSO DO LAGO	Apartamento, 82,46 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 379326 Matrícula: 191509 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787708492774	136.295,24	225.500,00
404	RESIDENCIAL LAGOINHA	RUA JORDAO FAVERO N. 420 Apto. 203, PAV 3 2ANDAR	ED RES LAGOINHA	Apartamento, 68,2 m2 de área total, 37,25 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 249.235 Matrícula: 116512 Ofício: 2.	8444435259416	98.107,16	165.555,28
405		RUA OLIVIA MARIA DE JESUS N. 1900 Apto. 606, PAV 6 TR 6	COND GRAND TROPICAL	Apartamento, 110,87 m2 de área total, 58,12 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 401603 Matrícula: 219790 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787716833607	172.669,87	282.000,00
406		RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 585 Apto. 303, PAV03 BL 19 VG 233	RESERVA OURO BRANCO	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 378116 Matrícula: 196756 Ofício: 2.	8787707566456	114.838,57	190.000,00
407	RES ART PLANALTO	RUA JOSE ROBERTO RODRIGUES N. 351 Apto. 103, TORRE 2	DOM BERNARDO JOSE MIELLE	Apartamento, 99,27 m2 de área total, 55,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395840 Matrícula: 204418 Ofício: 1.	8787716423786	129.948,90	215.000,00
408		RUA ALVARO BOSCHIN N. 655, QD 54 LT 07	JARDIM DOUTOR PAULO GOMES ROMEO	Casa, 46,96 m2 de área total, 46,96 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 258.512 Matrícula: 129355 Ofício: 1.	8444430319887	126.926,84	210.000,00
409	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 64,24 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787715919281	94.815,14	160.000,00

		RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 403, QD 01 BL 21 LT 09		398.633 Matrícula: 213965 Ofício: 2.			
410	DISTRITO DE BONFIM PAULISTA	RUA GIL VICENTE DA SILVA PARISI N. 130, QD 05 LT 24	JARDIM VALENCIA	Casa, 147,29 m2 de área total, 147,29 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 324295 Matrícula: 158820 Ofício: 2.	1444420089465	602.262,01	945.000,00
411	PORTAL ALVORADA DAS GARÇAS	RUA ORLANDO COLLUCCI N. 160 Apto. 602, T 3 PAV 6	PARQUE DAS OLIVEIRAS II	Apartamento, 103,03 m2 de área total, 48,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 417550 Matrícula: 209261 Ofício: 1.	8787717768639	168.383,74	275.000,00
412	PORTAL ALVORADA DAS GARÇAS	RUA ORLANDO COLLUCCI N. 160 Apto. 704, T 3 PAV 7	PARQUE DAS OLIVEIRAS II	Apartamento, 103,02 m2 de área total, 48,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 417556 Matrícula: 209267 Ofício: 1.	8787718572193	173.282,17	283.000,00
413	VITTA PARQUE DOS PINUS	AVENIDA ERNESTO GUEVARA LA SERNA N. 1150 Apto. 11, TR 01 BL A	PARQUE DOS PINUS	Apartamento, 91,4 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 377497 Matrícula: 201186 Ofício: 1.	8787707920950	79.650,05	137.500,00
414		RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 303, BLOCO 07	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 91,21 m2 de área total, 43,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405438 Matrícula: 212318 Ofício: 1.	8787717136659	83.721,21	143.000,00
415	CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 312, BL 6	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 91,43 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405399 Matrícula: 212279 Ofício: 1.	8787719622151	87.819,45	150.000,00
416	PALACIO DE VERSALHES	RUA ANTENOR DE SOUZA N. 605 Apto. 102, BL 05	RESERVA REAL	Apartamento, 81,63 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 373671 Matrícula: 202289 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787710802793	84.892,14	145.000,00
417	CONDOMINIO PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 104, BL 42 LT 01 QD 04 VG 666	RESERVA REAL	Apartamento, 80,32 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 364528 Matrícula: 189491 Ofício: 2.	8787706335442	102.518,87	173.000,00
418	COND GRAND TROPICAL	RUA OLIVIA MARIA DE JESUS N. 1900 Apto. 102, PAV 1 TR 7	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 110,87 m2 de área total, 58,12 m2 de área privativa. IPTU: 401883 Matrícula: 220816 Ofício: 2.	8787716979482	171.445,26	280.000,00
419	VITTA PARQUE DOS LIRIOS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 33, TORRE 01 BL A	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,2 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392589 Matrícula: 209682 Ofício: 1.	8787711003339	96.592,92	163.000,00
420	GRENA RESIDENCE	RUA EUCLIDES DA CUNHA N. 73 Apto. 406	VILA VIRGINIA	Apartamento, 84,62 m2 de área total, 47,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 404605 Matrícula: 203922 Ofício: 1.	8787716993752	128.740,08	213.000,00
421	GRENA RESIDENCE	RUA EUCLIDES DA CUNHA N. 73 Apto. 708	VILA VIRGINIA	Apartamento, 82,82 m2 de área total, 46,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8787721613318	159.199,17	260.000,00

				vaga de garagem. IPTU: 404631 Matrícula: 203948 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
422	CONDOMINIO RESIDENCIAL BOSQUE DOS PASSAROS	RUA SOLDADO JUVENAL ALVES CORREIA N. 263 Apto. 303, BLOCO O	JARDIM ROSEMARY	Apartamento, 63,5 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa. IPTU: 15061224393000115011 Matrícula: 83963 Ofício: 1.	8787704082300	106.667,03	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
423	RESIDENCIAL COOPERATIVA I	ESTRADA PARTICU EIJI KIKUTI N. 1445 Apto. 02, BL B	COOPERATIVA	Apartamento, 81,34 m2 de área total, 48,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 532100249082 Matrícula: 92252 Ofício: 2.	8787714094092	142.375,68	235.560,06
424		AVENIDA ALVARO GUIMARAES N. 588 Apto. 37	PLANALTO	Apartamento, 48,7 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 15019058021 Matrícula: 36546 Ofício: 2.	1444419356501	111.168,79	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO CARLOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
425		RUA WALTER CARMELO N. 95, QD 02 LT 16-A	JARDIM MARTINELLI	Casa, 78,74 m2 de área total, 78,74 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6213036001 Matrícula: 127786 Ofício: 1.	8444408657767	136.597,45	226.000,00
426		RUA DEZ N. 226, QD R LT 22 HIS	RESIDENCIAL SANTO ANTONIO	Casa, 46,05 m2 de área total, 46,05 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13325022001 Matrícula: 171835 Ofício: 1.	8787715086204	150.014,60	245.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427	RIO URUGUAI	RUA GERALDO FERNANDES N. 651 Apto. 104, BLOCO 03	JARDIM ITAPEMA	Apartamento, 90,28 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 281519036 Matrícula: 225326 Ofício: 1.	8787709526699	115.442,98	191.000,00
428	PARQUE RIO DAS FLORES	RUA WANDERLEY LIBERIO TELLES N. 915 Apto. 102, BL 27	JARDINS RIO PRETO	Apartamento, 95,82 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 261161422 Matrícula: 183951 Ofício: 1.	8555537866135	97.778,11	165.000,00

429	COND PARQUE RIO DAS VERTENTES	RUA ANTONIO BALISTA DA SILVA N. 255 Apto. 102, BLOCO 01	LOTEAMENTO ABILIO JORGE CURY	Apartamento, 87,83 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 436994002 Matrícula: 123323 Ofício: 2.	8787710690499	125.718,01	208.000,00
430		RUA FRANCISCO FERNANDES N. 0, LT 13 QD 05	RESIDENCIAL CIDADE ALTA	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 268123000 Matrícula: 158339 Ofício: 1.	8444434453081	66.495,04	116.000,00
431	PARQUE RIO LIMA	AVENIDA MANOEL DE FREITAS ASSUNCAO N. 300 Apto. 402, BL 14 VG 177 PAV3	RIOS DE SPAGNA	Apartamento, 89,98 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 261139222 Matrícula: 185929 Ofício: 1.	8787701376639	90.746,77	155.000,00
432		RUA DOUTOR DANTE ANDREOLLI N. 1100, QD 11 LT 16	SAO FRANCISCO	Casa, 191,5 m2 de área total, 191,5 m2 de área privativa, 226m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0414086001 Matrícula: 24972 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444417016401	191.194,29	300.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433	RES SÃO MATHEUS	AVENIDA SAO CRISTOVAO N. 556 Apto. 12	JARDIM SAO JUDAS TADEU	Apartamento, 142,1 m2 de área total, 40,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 71004700860002 Matrícula: 199123 Ofício: 1.	8444431726184	180.017,52	294.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434	COND RES CIDADE JAGUARE - VILA PINHEIROS	AVENIDA ALEXANDRE MACKENZIE N. 357 Apto. 911, PAV9 TR4 BL B HIS-2	SUBCONDOMINIO 4	Apartamento, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7939607200 Matrícula: 295423 Ofício: 18. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787716604551	184.698,52	301.644,89
435	CONJUNTO HABITACIONAL PADRE MANOEL DE PAIVA	RUA PADRE ANTONIO SOLER N. 46 Apto. 11A, PAV01	COND LIVORNO I	Apartamento, 58,29 m2 de área total, 51,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 14307302744 Matrícula: 153647 Ofício: 16.	8444410681629	129.031,78	205.000,00
436	MAXIMO BUTANTA	RUA PROFESSOR MAXIMO RIBEIRO NUNES N. 681 Apto. 908, PAV 9 HIS2	MAXIMO BUTANTA	Apartamento, 67,25 m2 de área total, 36,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 101.194.0013-7 Matrícula: 301777 Ofício: 18.	1787701948618	246.680,73	387.062,91
437	RES JARDINS DO SOBRAL	RUA VICTORIO SANTIM N.	DISTRITO DE ITAQUERA	Apartamento, 53,54 m2 de área total, 37,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787710600481	122.091,53	202.000,00

		2115 Apto. 34, PAV TERREO		14404208773 Matrícula: 366859 Ofício: 9.			
438		RUA PARAUPAVA N. 55/57, UNIDAE RESIDENCIAL Nº 57	BELENZINHO	Casa, 88,45 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 02905600330 Matrícula: 75608 Ofício: 07.	1555509107308	218.622,86	434.000,00
439	COND LIVING RESORT	RUA ALEXANDRE LEVI N. 85 Apto. 95, TORRE 3	CAMBUCI	Apartamento, 90,68 m2 de área total, 49,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00404902588 Matrícula: 236268 Ofício: 6.	1444413823124	280.418,29	440.000,00
440	PATIO CENTRAL ARCOS SP CAMBUCI	RUA DO LAVAPES N. 463 Apto. 112, BL B	CAMBUCI	Apartamento, 60,38 m2 de área total, 44,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00405203721 Matrícula: 131021 Ofício: 1.	8787705165322	159.199,17	260.000,00
441	COND SPAZIO SAN MATEO	RUA ATOR PAULO GUSTAVO N. 380 Apto. 1205, TORRE 1	CIDADE SAO MATEUS	Apartamento, 89,92 m2 de área total, 44,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15028507375 Matrícula: 347756 Ofício: 9.	1787700978440	165.701,72	260.000,00
442	FIT CASA ESTAÇÃO JOSE BONIFACIO	AVENIDA NAGIB FARAH MALUF N. 2100 Apto. 310, TORRE 01	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	Apartamento, 47,35 m2 de área total, 36,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 138.349.0043-4 Matrícula: 235845 Ofício: 7.	8787716656152	137.806,28	228.000,00
443	PARQUE SAINT DIMAS	RUA SANTANA DO RIO PRETO N. 440 Apto. 106, PAV 01 BL 08 VG 206	GUAIANAZES	Apartamento, 72,66 m2 de área total, 35,68 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13714204201 Matrícula: 199900 Ofício: 7.	8555538627959	120.882,70	200.000,00
444	EDIFICIO ITAPIRANGA	AVENIDA LAVANDISCA N. 142 Apto. 11, ARMÁRIO 01 VG TRIPLA 58/59/60, 1 ANDAR	INDIANOPOLIS	Apartamento, 338,04 m2 de área total, 210,54 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 4 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 04108202392E04108202589 Matrícula: 105451, 105469, 105487 Ofício: 14. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555519001111	2.100.241,32	3.295.456,14
445	RESIDENCIAL BEM VIVER DOM NERY	ESTRADA DOM JOAO NERY N. 4194 Apto. 43, BLOCO BTORRE 01 - 4º PAVIMENTO	JARDIM BARTIRA	Apartamento, 82,92 m2 de área total, 41,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 135.400.0095-9 Matrícula: 182472 Ofício: 7.	8444432178750	119.671,49	197.996,05
446	COND PQ BOTÂNICO, ED TULIPAS	RUA ALEXANDRE RAPIN N. 245 Apto. 141, PRÉDIO 2	JARDIM CELESTE	Apartamento, 64,36 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 15722912531 Matrícula: 165244 Ofício: 14.	8024690390620	183.179,79	368.000,00
447	MAXIMO BUTANTA	RUA PROFESSOR MAXIMO RIBEIRO NUNES N. 681 Apto. 213	JARDIM PERI PERI	Apartamento, 84,79 m2 de área total, 47,77 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 10119400137 Matrícula: 301628 Ofício: 18.	1787702424728	267.672,01	420.000,00
448	CONDOMINIO RESIDENCIAL MY CLICK	RUA 17 DE JANEIRO N. 185 Apto. 1307, TORRE A	PARAISO DO MORUMBI	Apartamento, 40,05 m2 de área total, 24 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 17013201625 Matrícula: 281242 Ofício: 15.	8787711516271	104.296,65	176.000,00
449	NEO CONX - PIRITUBA	AVENIDA DOUTOR	PIRITUBA	Apartamento, 52,58 m2 de área total, 35,71 m2 de área privativa, 2	8787709428751	129.948,90	215.000,00

		FELIPE PINEL N. 180 Apto. 906, TORRE 2 BLOCO B		qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12513108859 Matrícula: 191489 Ofício: 16.			
450	JARDIM SARAH	AVENIDA ESCOLA POLITECNICA N. SN, LT 7D QD J	RIO PEQUENO	Casa, 180 m2 de área total, 75,27 m2 de área privativa, 75,02m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 160.103.0026-5 Matrícula: 214495 Ofício: 18.	1444405982006	322.481,04	506.000,00
451	VIVAZ SACOMA	RUA PROFESSOR ARNALDO JOAO SEMERARO N. 580 Apto. 2011, TORRE 01	SAUDE	Apartamento, 53,92 m2 de área total, 37,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 15710403775 Matrícula: 243910 Ofício: 14.	8787707890571	150.014,60	245.000,00
452	EDIFICIO SERRA DA MANTIQUEIRA	AVENIDA MINISTRO PETRONIO PORTELA N. 1901 Apto. 33, BLOCO G	VILA AMELIA	Apartamento, 81,48 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 10743509608 Matrícula: 175578 Ofício: 8. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444406110673	541.717,16	850.000,00
453	MIRAI PARQUE DO CARMO RESIDENCIAL 01	RUA SHO YOSHIOKA N. 511 Apto. 1201, TORRE 01	VILA CARMOSINA	Apartamento, 44,74 m2 de área privativa. IPTU: 24003210105 Matrícula: 365831 Ofício: 9.	8787709693730	124.509,18	206.000,00
454	CONDOMINIO WE CACHOEIRINHA	RUA FRANKLIN DO AMARAL N. 450 Apto. 53, TORRE B	VILA NOVA CACHOEIRINHA	Apartamento, 76,9 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 7144012339 Matrícula: 164696 Ofício: 3.	8787707054927	192.875,92	315.000,00
455	COND RES MEU LAR CANTAREIRA	AVENIDA DOUTOR JOSE MANIERO N. 85 Apto. 31, TORRE 13	VILA NOVA PARADA	Apartamento, 89,38 m2 de área total, 43,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 21601708570 Matrícula: 253018 Ofício: 18.	8787703425807	114.838,57	190.000,00
456		RUA MANUEL JORGE RIBEIRO N. 460	VILA SALETE	Casa, 121,91 m2 de área privativa, 121,91m2 de área do terreno. IPTU: 05922400691 Matrícula: 132169 Ofício: 12.	1444403349446	213.500,29	335.000,00
457		RUA ITAMBU N. 118 Apto. 142, BLOCO 01 HIS1	VILA SANTOS	Apartamento, 254,33 m2 de área total, 42,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12728202159 Matrícula: 296735 Ofício: 15.	8787710210896	117.860,63	195.000,00

Estado: SP							
Cidade: SERRANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
458	COND VITTA BELA FONTE	AVENIDA LEOLINO GONCALVES DE OLIVEIRA N. 661 Apto. 32, BL B TORRE 03	CIDADE DE BELEM	Apartamento, 131,41 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110800651001 Matrícula: 15768 Ofício: 1.	8787709171190	78.781,14	136.000,00

Estado: SP							
Cidade: SERTAOZINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
459	VITTA SANTA ELISA	AVENIDA APARECIDO SAVEGNAGO N.	JARDIM CAMPO ALEGRE	Apartamento, 89,41 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787712923369	81.379,36	139.000,00

		655 Apto. 03, TORRE 02		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03680110655050 Matrícula: 90193 Ofício: 1.			
460	CONDOMINIO VITTA SANTA ELISA	AVENIDA APARECIDO SAVEGNANO N. 655 Apto. 32, TORRE 4 BLOCO A	JARDIM CAMPO ALEGRE	Apartamento, 89,41 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3680110655157 Matrícula: 90300 Ofício: 1.	8787707219918	69.934,44	122.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
461	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE SERRA AZUL	RUA SERAPHIM BANIETTI N. 1080 Apto. 102, BL 17	CAGUASSU	Apartamento, 52,07 m2 de área total, 45,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36638811620000 Matrícula: 204697 Ofício: 1.	8555537272979	100.741,08	170.000,00
462	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE SERRA AZUL	RUA SERAPHIM BANIETTI N. 1080 Apto. 202, BLOCO 32	CAGUASSU	Apartamento, 106,81 m2 de área total, 45,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 366388116232006 Matrícula: 204941 Ofício: 1.	8555537806086	126.926,84	210.000,00
463	CONDOMINIO RESIDENCIAL LAGO TUNE	RUA COMENDADOR VICENTE AMARAL N. 4201 Apto. 304, BLOCO 09	IPATINGA	Apartamento, 50,18 m2 de área total, 41,15 m2 de área privativa, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 246425031309012 Matrícula: 148908 Ofício: 2.	8787714514482	102.518,87	173.000,00
464	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE SALAMANCA	RUA JOAO WAGNER WEY N. 1710 Apto. 501, TORRE 22	JARDIM AMERICA	Apartamento, 113,67 m2 de área total, 47,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 435286030022017 Matrícula: 122921 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555539843531	175.119,09	286.000,00
465	UPPER LIFE CAMPOLIM	RUA AUGUSTO LIPPEL N. 1812 Apto. 43	PARQUE CAMPOLIM	Apartamento, 99,26 m2 de área total, 57,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 422155059801025 Matrícula: 90816 Ofício: 2.	8555522506391	223.491,14	365.000,00
466	CONQUISTA VILA ACQUA	RUA AVELINO DOS SANTOS N. 261 Apto. 304, BL 01	PARQUE SAO BENTO	Apartamento, 47,83 m2 de área total, 41,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 363194188601028 Matrícula: 255104 Ofício: 1.	8787721940181	100.741,08	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUZANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
467	CONDOMINIO TERRA DO SOL	ESTRADA DOS FERNANDES N. 1512 Apto. 28, BLOCO B	PARQUE SANTA ROSA	Apartamento, 93,44 m2 de área total, 47,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 27031018 Matrícula: 104094 Ofício: 1.	8787717485629	151.239,21	247.000,00

Estado: SP							
Cidade: TAQUARITINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
468		RUA MARIA ANTONIETA BALIEIRO BARI N. 12	JARDIM DOS IPES	Casa, 288,68 m2 de área total, 66,32 m2 de área privativa, 312,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 19897 Matrícula: 18425 Ofício: 1.	8444400677955	195.937,44	320.000,00

Estado: SP							
Cidade: TAUBATE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
469	RES THEODORE	RUA ANTONIO DA SILVA LOBO N. 819 Apto. 411, TORRE 02	BARRANCO	Apartamento, 101,3 m2 de área total, 50,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46075029005 Matrícula: 146123 Ofício: 1.	8444437304885	94.815,14	160.000,00
470	RES THEODORE	RUA VILA VELHA N. 819 Apto. 411, TORRE 02	VILA PROSPERIDADE	Apartamento, 99,18 m2 de área total, 39,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63.046.004.137 Matrícula: 170082 Ofício: 1.	8787717411013	111.816,50	185.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTORANTIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
471		RUA PARMA N. 55 Apto. 203, Vaga 131, BLOCO 09	VILLA BELLA DE VOTORANTIM	Apartamento, 53,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134436500010920320 Matrícula: 37369 Ofício: 1.	8787712373229	129.948,90	215.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTUPORANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
472		RUA MARIA ROSA MEGA PEREIRA ANTIGA RUA 17 N. 1924	PARQUE BOA VISTA I	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22212080900000 Matrícula: 78233 Ofício: 1.	8787720692281	107.852,22	182.000,00

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.

ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de tributos (IPTU) sob o imóvel para o qual foi feita a proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos que o(a) senhor(a), ou imobiliária/corretor, realize o levantamento e disponibilize o extrato de débito, bem como o boleto da parcela única, com prazo mínimo de vencimento de 20 dias ou no maior prazo permitido pelo órgão emissor.

1.1 – A documentação deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>

2 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *propter rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2.1 – A solicitação de pagamento deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>.

2.2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

2.3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, [18.2.10](#)].

1.1 Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> ou QR CODE.



1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação, ocupação e situação jurídica em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação, reforma e/ou regularização, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo – O COMPRADOR declara ter pleno conhecimento de que a responsabilidade pelo pagamento de eventuais débitos tributários, tais como IPTU e taxas, bem como de eventuais débitos condominiais, observará as informações constantes no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA (www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e na respectiva Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "*cláusula constitutiva*", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter pleno conhecimento de que, em razão da natureza da aquisição e da alienação do imóvel, realizada nos termos do(a) Edital, podem existir ações judiciais reais, pessoais ou reipersecutórias relativas ao imóvel, bem como ônus a ele incidentes, declarando, ainda, conhecer as consequências jurídicas que possam advir dessa circunstância.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a presente alienação é realizada com base nas informações constantes da Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula do imóvel e disciplinada pelos termos do Edital.

Parágrafo Terceiro - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Quarto - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quinto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos, lucros cessantes ou danos morais em face da VENDEDORA.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis, sem prejuízo da ciência do COMPRADOR quanto à eventual existência de ações judiciais ou ônus incidentes sobre o imóvel, conforme declarado neste instrumento.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____

CPF: _____

Nome: _____

CPF: _____

ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº _____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação, ocupação e situação jurídica em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação, reforma e/ou regularização, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR declara ter pleno conhecimento de que a responsabilidade pelo pagamento de eventuais débitos tributários, tais como IPTU e taxas, bem como de eventuais débitos condominiais, observará as informações constantes no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA (www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e na respectiva Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula “*constituti*”, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter pleno conhecimento de que, em razão da natureza da aquisição e da alienação do imóvel, realizada nos termos do Edital, podem existir ações judiciais reais, pessoais ou reipersecutórias relativas ao imóvel, bem como ônus a ele incidentes, declarando, ainda, conhecer as consequências jurídicas que possam advir dessa circunstância.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a presente alienação é realizada com base nas informações constantes da Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula do imóvel e disciplinada pelos termos do Edital.

Parágrafo Terceiro - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Quarto - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quinto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos, lucros cessantes ou danos morais em face da VENDEDORA.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis, sem prejuízo da ciência do COMPRADOR quanto à eventual existência de ações judiciais ou ônus incidentes sobre o imóvel, conforme declarado nesta escritura.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome: