

### **LICITAÇÃO CAIXA Nº 8054 / 2022 - CPVE/RE**

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEVEN – CN Vendas de Bens ou CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE, fará realizar Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET ou PRESENCIAL e INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Minas Gerais, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br) que é parte integrante do presente Edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br), no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial [www.mgl.com.br](http://www.mgl.com.br).

#### **1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO CERTAME**

1.1 – Data e hora da Sessão: **30/05/2022 a iniciar-se às 10:00h.**

1.1.1 Os imóveis que não forem objeto de arrematação no decorrer da sessão ocorrida no dia 30/05, permanecerão abertos para lance no site do leiloeiro, pelo valor mínimo, até às 16hs do dia 01/06.

1.2 – Local da Sessão: Exclusivamente no site do leiloeiro ([www.mgl.com.br](http://www.mgl.com.br))

1.3 – Leiloeiro Oficial: FERNANDO CAETANO MOREIRA FILHO

1.4 – Site do Leiloeiro: [www.mgl.com.br](http://www.mgl.com.br)

1.5 – Data de divulgação do resultado até 03/06/2022

#### **2 – DO OBJETO**

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis do presente Edital.

2.2 – Para os imóveis com ação judicial, conforme [anexo V](#) – Relação de Ações Judiciais, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

2.2.1 – Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.2.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

### 3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente disputa pessoas físicas ou jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional, que satisfaçam as condições estabelecidas neste Edital.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis BNDU CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
  - SUBAN, GEMOB, CEMAB, GESEC, CEVEN, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP;
  - SUADI, GEGAD, CESAV/RJ/BU
  - SULONG, GEINF
  - SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.3 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, terão o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que serão remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que serão remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;

19.185 v018 micro



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

### 4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis, deste Edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

4.2.1 – A depender do imóvel, podem ser admitidos lances pagos à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS, com financiamento concedido pela CAIXA, com parcelamento ou Consórcio CAIXA.

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou CCA a fim de conhecer as condições, submeter-se à análise de risco e obter aprovação do crédito antes da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste Edital e suas consequências.

4.3 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente e obrigatório para qualquer imóvel.

4.3.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor ofertado para aquisição do imóvel e deverá ser pago nas condições estabelecidas no [item 7](#) deste edital, exceto nos casos de parcelamento, quando se exige em recurso próprio o correspondente a 20% do valor ofertado.

4.3.2 – A venda à vista com recursos próprios será efetuada mediante lavratura de Escritura Pública de Compra e Venda, devendo o adquirente recolher o valor consignado em sua proposta, em Agência da CAIXA, no prazo máximo de 3 (três) dias úteis, a contar da divulgação do resultado homologado.

4.3.3 – Os imóveis dos itens **1, 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 24, 26, 27, 29, 34, 38, 47, 48, 49, 50, 52, 63, 68, 73, 74, 78, 82, 87, 91, 93, 97, 98, 102, 103, 105, 106, 107, 108, 109, 111, 113, 114, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 123, 127, 128, 129, 133, 136, 137, 138, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 150, 151, 152, 154, 155, 156, 158, 159, 160, 162, 168, 169, 170, 175, 179, 188, 196, 197, 207, 208, 210, 211, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 223, 224, 225, 226, 227, 234, 235, 238, 240, 247, 248, 250, 252, 254, 260, 263, 273, 275, 279, 280, 283, 284, 285, 287, 288, 289, 290, 294, 297 e 298,** somente poderão receber propostas para pagamento total à vista com recursos próprios.

4.4 – **FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do adquirente e/ou do co-obrigado registrados na proposta.

4.4.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

4.4.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [4.2](#).

4.4.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

4.5.1 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional - informação contida na página do imóvel, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Aprovação da operação de financiamento habitacional, para o cliente, no Sistema de Análise de Crédito – SIRIC da CAIXA.

4.5.1.3 – O adquirente deve ser pessoa física.

4.5.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e serão verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item [4.2.2](#).

4.5.3 – A quantia ofertada pelo licitante na forma de pagamento “Financiamento” não pode exceder o menor dos valores entre o valor total da oferta preenchido na proposta de compra do imóvel e o valor de avaliação do imóvel devendo, ainda, ser observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.5.2 – Caso o adquirente faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deverá compor o valor do financiamento (valor financiamento+subsídio).

4.6 – **Parcelamento**: Recursos de operação realizada com a CEVEN/CAIXA.

4.6.1 – A utilização de Parcelamento está condicionada a:

4.6.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com Parcelamento - informação contida na página do imóvel, conforme item [4.2](#).

4.6.2 – O adquirente que optar pela forma de pagamento parcelada terá a contratação condicionada à aprovação de pesquisa cadastral e de restrição de crédito (SPC, SERASA, SINAD, SICCF, CADIN e SICOW) a ser efetuada pela CAIXA.

4.6.3 – A venda parcelada será feita mediante Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda de Imóvel, com entrada de, no mínimo, 20% do valor de venda do imóvel e o restante pago em até 60 (sessenta) parcelas.

4.6.3.1 – O cliente adquirente deverá averbar na matrícula do imóvel no RGI o Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda.

4.6.4 – Sobre a cota parcelável incidirão juros de 12% (doze por cento) ao ano, equivalente à taxa efetiva de 12,6825%, para parcelamento em até 24 meses, e, 15,0000% (quinze por cento) ao ano,



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

equivalente à taxa efetiva de 16,0754%, para parcelamento acima de 24 meses até 60 meses e atualização monetária pelo mesmo índice de atualização dos depósitos da caderneta de poupança.

4.6.5 – O valor parcelado será pago pelo comprador por meio de parcelas mensais e sucessivas, calculadas conforme o Sistema Francês de Amortização – Tabela Price.

4.6.6 – As parcelas são recalculadas a cada período de 12 meses, no dia que corresponder ao da assinatura do contrato, com base no saldo devedor atualizado e no prazo remanescente, mantidos a taxa de juros e o sistema de amortização.

4.6.7 – Caso ocorra impontualidade no pagamento das prestações, a quantia a ser paga é atualizada monetariamente, conforme estabelecido no contrato, acrescida de juros remuneratórios, com base na taxa de juros contratada e, sobre o valor apurado, incidem juros moratórios de 1% ao mês ou fração deste.

4.6.8 – O saldo devedor é atualizado mensalmente, no dia correspondente ao da assinatura do contrato, mediante aplicação do índice de remuneração básica utilizado para atualização dos depósitos de poupança com data de aniversário no dia da assinatura do contrato.

4.6.9 – Não é permitida a transferência do saldo devedor do contrato para terceiros, quando a venda for efetuada por meio de Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda de Imóvel com Pagamento do Preço de Venda a Prazo.

4.6.10 – Após o pagamento integral do preço de venda do imóvel, a CAIXA transfere a propriedade plena ao promitente comprador, fornecendo a escritura definitiva.

4.6.11 – No caso de venda parcelada, os recursos do financiamento habitacional, Consórcio ou FGTS não poderão ser utilizados para redução/amortização do parcelamento, tampouco podem ser usados para pagamento da entrada.

4.6.12 – Nas vendas com pagamento mediante parcelamento de imóveis com edificação, será exigido do comprador, na formalização do contrato, a apresentação de Apólice de Seguro contra Danos Físicos em nome da CAIXA.

4.7 – **Consórcio**: Recursos oriundos de operação realizada com a CAIXA Seguradora.

4.7.1 – A utilização de recursos oriundos de consórcio CAIXA está condicionada a:

4.7.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Consórcio - informação contida na página do imóvel, conforme item [4.2](#).

4.7.1.2 – A existência de Carta de Consórcio contemplada para o cliente adquirente e aprovação do crédito junto à CAIXA Seguradora.

4.7.2 – Na utilização de consórcio o adquirente deverá incluir o valor correspondente à carta aprovada no campo referente ao “Consórcio”, subtraindo o valor ofertado em recursos próprios.

4.7.3 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor mínimo de venda, por meio de recursos próprios, mesmo nos casos em que a carta de consórcio contemplar 100% do valor do imóvel.

### 5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do certame poderão fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item 1 do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horários estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.4](#) para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao participar do leilão via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances ofertados via INTERNET serão mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens [3.4](#) e [3.5](#).

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.4](#) e [3.5](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

### 6 – DA APURAÇÃO DO VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

### 7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

7.1 – O arrematante paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor e o pagamento da comissão será realizado através de transferência eletrônica na data da arrematação.



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.3 – O arrematante que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no prazo previsto no item 7.1.1 será considerado desistente. A CAIXA se reserva o direito de realizar nova licitação ou consultar os demais colocados, na ordem de classificação, sobre o seu interesse em adquirir o imóvel, sendo considerado como lance vencedor o maior valor ofertado pelo próximo colocado, mantendo os demais termos deste Edital.

7.1.4 – O arrematante que não devolver, no prazo de 24h contados do envio do mesmo, o termo de arrematação devidamente assinado ao leiloeiro estará sujeito a ser considerado desistente, nos termos deste edital.

### **8 – DA ATA DO CERTAME**

8.1 – A ata do certame será elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago na sessão, condições de pagamento e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

8.2 – A ata informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata deverá conter os demais lances, para fins de atendimento ao disposto no item 7.1.3

### **9 – DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO DO CERTAME E DOS RECURSOS**

9.1 – O resultado do certame – disputa aberta – será divulgado no site [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br).

9.2 – Qualquer recurso sobre o resultado da disputa deverá ser apresentado, por escrito, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, à CEVEN/CEMAB, contados da data da divulgação do resultado.

9.3 – A Comissão Permanente de Alienação poderá reconsiderar sua decisão a ser proferida dentro do prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados do recebimento do recurso.

9.4 – Os recursos intempestivos não serão conhecidos.

### **10 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL**

10.1 – Após o prazo recursal, o resultado final da disputa será submetido à consideração da autoridade da CAIXA para fins de homologação e o resultado homologado será divulgado no site [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br).

### **11 – DO PAGAMENTO DO LANCE VENCEDOR**

11.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 3 (três) dias úteis, contado da data da divulgação do resultado homologado, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta ou do valor total, se à vista, exceto se houver carta de consórcio CAIXA Seguradora aprovada.

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

11.2 – O contrato de parcelamento, financiamento, escritura pública ou consórcio CAIXA Seguradora, conforme o caso, será firmado em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo adquirente.

11.3 – Serão da responsabilidade do adquirente:

11.3.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

11.3.2 – Iniciativas necessárias à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários.

11.3.2.1 – O que pode implicar no cancelamento de eventuais ônus do imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros). Inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos.

11.3.3 – Custas processuais e taxas judiciárias, quando for o caso;

11.3.4 – O pagamento das tarifas bancárias devidas na contratação.

11.3.5 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, será de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital. Cabe ao cliente disponibilizar nota devolutiva do cartório (exigências) à CEMAB (cemab09@caixa.gov.br) para que sejam tratadas.

11.3.6 – Apresentação da Certidão de Matrícula contendo a averbação do registro de compra e venda no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados no caso de escritura pública de venda à vista.

11.3.7 – Custas com novas vistorias do imóvel para consórcio CAIXA, quando necessário (para o caso de aquisição de casa com vistoria in loco)

## 12 – DA DESISTÊNCIA

12.1 – O proponente vencedor interessado em desistir da compra do imóvel deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o [Anexo IV](#) – Termo de Desistência deste Edital, estando sujeito à multa prevista no [item 13](#).

## 13 – DA MULTA

13.1 – A título de multa, o proponente vencedor perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

13.1.1 – Desistência;

13.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

13.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

13.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

13.1.5 – Não contratação do parcelamento no prazo de 30 dias contados da data de homologação;

13.1.6 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais;

13.1.7 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

### 14 – DA VENDA DIRETA

14.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa podem ser levados a Venda Online CAIXA, ou podem ser incluídos, no todo ou em parte, à Venda Direta, modalidade em que são mantidas todas as condições preestabelecidas neste Edital.

14.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de manter ou não o imóvel disponível na Venda Direta, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

14.2 – Caso o imóvel seja ofertado em Venda Direta, o comprador será o primeiro interessado que, após a divulgação do resultado homologado, apresentar proposta de valor igual ou superior ao Valor de Venda, conforme [Anexo VI](#) – Proposta de Venda Direta, acompanhado de uma via do comprovante de bloqueio de valor a título de caução em conta CAIXA de titularidade do proponente (Operações 001, 013, 003, 022, 1288) correspondente a 5% (cinco por cento) do valor de venda do imóvel, em até 2 (dois) dias úteis após a realização do bloqueio.

14.2.1 – O bloqueio de valor previsto no subitem anterior deverá ser efetuado pelo proponente na Agência da conta CAIXA de titularidade do proponente.

14.2.2 – O valor bloqueado a título de caução poderá ser revertido para pagamento do valor de recursos próprios da parte à vista, a critério da CAIXA.

14.2.3 – O critério de comprovação da primeira proposta é a data e horário da realização do bloqueio a título de caução, constante em comprovante emitido pelos sistemas CAIXA, no valor correspondente a 5% do valor de venda, para a compra do item específico, desde que o bloqueio tenha sido efetuado após o horário de liberação dos imóveis para Venda Direta informado no Aviso de Venda e dentro do horário de funcionamento da agência e a proposta entregue em até 2 (dois) dias úteis após a realização do bloqueio.

14.3 – Na Venda Direta, o proponente pode optar pela intermediação da imobiliária ou corretor credenciado pela CAIXA.

14.3.1 – Caso haja interesse do proponente nos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, a comissão de 5% valor de venda, constante no [Anexo II](#) deste edital, a título de remuneração pelos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, será paga pela CAIXA.

14.3.2 – A CAIXA não efetua pagamento de comissão por intermediação de venda ou assessoramento no caso de aquisição de imóvel por:

- Corretores credenciados pela CAIXA, seus respectivos cônjuges e parentes diretos até 3º grau (em linha reta ou colateral);
- A corretores e/ou imobiliárias credenciadas ou não pela CAIXA, seus sócios, cônjuges, parentes diretos, empregados e corretores vinculados.

### 15 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS

15.1 – O proponente vencedor declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

15.1.1 – A CAIXA se responsabiliza pelo pagamento das despesas propter rem que recaem sobre o imóvel, desde que não prescritos e devidamente comprovados, limitados à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com financiamento, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição à vista.

15.1.2 – É responsabilidade do proponente vencedor, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos junto ao órgão municipal, débitos vencidos há mais de 5 anos.

15.2 – Compete ao proponente vencedor, em conjunto com o corretor, se for o caso, efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória para os endereços indicados nos itens [15.9.1](#) e [15.10.1](#):

15.3 – O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 90 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

15.4 – Não serão acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados pelo proponente vencedor ou por terceiros, exceto se autorizado formal e previamente pela CEMAB.

15.5 – No caso de débitos que estejam sendo cobrados na via judicial, a CAIXA avaliará a necessidade de se manifestar em juízo para se resguardar de cobranças indevidas, responsabilizando-se pelo pagamento da dívida em execução em caso de condenação.

15.6 – São responsabilidade exclusiva do proponente vencedor, as despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

15.7 – A situação descrita dos débitos pendentes poderá trazer consequências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a realização de quaisquer ressarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro, em decorrência da situação descrita.

15.8 – Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

### **15.9 – DÉBITOS COM ENTES PÚBLICOS (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros)**

15.9.1 – Enviar o boleto da parcela única, com prazo de vencimento mínimo de 20 dias, para caixa postal [cemab08@caixa.gov.br](mailto:cemab08@caixa.gov.br), informando no título da mensagem: Categoria (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros) / Vencimento/ Número do bem/Contrato Anterior (Ex.: IPTU 01/01/2021 Bem nº 85555...) e identificação CPF/ CNPJ do cliente comprador.

### **15.10 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO**

15.10.1 – Enviar contato do condomínio/ administradora, juntamente com a documentação listada no anexo I desta norma, para caixa postal [cemab07@caixa.gov.br](mailto:cemab07@caixa.gov.br), em resposta a mensagem de confirmação da homologação da proposta, ou ainda com a identificação do imóvel e do proponente.

15.10.2 – O prazo para o envio da documentação completa é de até 90 dias, a contar da data da venda. Em caso de envio após o prazo mencionado, a CAIXA efetuará o pagamento dos débitos atualizados somente até a data da venda, conforme item [15.1.1](#)

15.10.3 – Despesas de caráter pessoal contidas nas taxas do condomínio, tais como débitos de água, luz, gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel, como honorários, custas judiciais, tarifas, e outros custos oriundos de relação contratual entre terceiros, não serão arcadas pela CAIXA

15.10.3.1 – Na situação descrita acima, será de responsabilidade do adquirente do imóvel providenciar o cancelamento de eventuais ônus do imóvel junto aos credores, inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se for o caso.

15.10.4 – A CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas ou indevidas, responsabilizando-se, no último caso, pelo pagamento da dívida conforme decisão judicial.

### **16 – DO TRATAMENTO DE DADOS CADASTRAIS**

16.1 – Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

16.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

16.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, serão divulgados apenas os dados necessários à garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

16.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA serão tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

16.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

16.4 – Somente poderão enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis no termo de arrematação e na proposta de Venda Direta.

16.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

16.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais poderão ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

### 17 – AS DISPOSIÇÕES FINAIS

17.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do adquirente.

17.2 – O adquirente deve estar ciente de que pode haver ação judicial, ainda que esta não esteja informada no edital ou na página do imóvel.

17.3 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e, serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

17.4 – A CAIXA não reconhecerá quaisquer reclamações de terceiros com quem o adquirente venha a transacionar os imóveis adquiridos.

17.5 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

17.6 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

17.7 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA poderá a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

17.8 – Os interessados deverão procurar as Agências da CAIXA ou CEVEN/CEMAB, para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

17.9 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Pernambuco.



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### 18 – CONSTAM DESTE EDITAL:

[Anexo I](#) - Aviso de Venda;

[Anexo II](#) - Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Termo de Arrematação;

[Anexo IV](#) - Termo de Desistência;

[Anexo V](#) – Relação de Ações Judiciais;

[Anexo VI](#) – Proposta de Venda Direta;

[Anexo VII](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos;

[Anexo VIII](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos - Imóvel com Ação Judicial;

[Anexo IX](#) – Contrato por Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda de Imóvel com Pagamento do Preço de Venda a Prazo;

[Anexo X](#) – Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo XI](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE \_\_\_\_\_, 13 de MAIO \_\_\_\_\_ de 2022  
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS OU CN VENDAS DE BENS



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### ANEXO I – AVISO DE VENDA

#### COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO – CPVE/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº **8054 / 2022**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEVEN/CEMAB, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de **13/05/2022 a 29/05/2022**, em horário bancário, na(s) Agências da CAIXA, no endereço [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no escritório do leiloeiro Sr. FERNANDO CAETANO MOREIRA FILHO, no endereço Rua Idalina Dornas, 13, Bairro Universitário, Itaúna/MG, CEP 35.681-156.

O certame realizar-se-á em **30/05/2022 às 10:00hs**, no site [www.mgl.com.br](http://www.mgl.com.br)

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – será efetuada a partir do dia **03/06/2022**, nos mesmos locais onde foi divulgado o Edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, levará os imóveis à Venda Direta a partir das **11:00hs horas do dia 10/06/2022**.

Outras informações nos telefones 0800 242 2218 / (37) 3242-2218.

FRANCISCO DE ASSIS DE SOUZA AMARAL

Gerente de Centralizadora – CN Nacional de Manutenção de Bens - CEMAB

**ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS****LISTA DE IMÓVEIS****Número da Licitação Aberta: 8054 / 2022-CPVE/RE**

| ESTADO: AC              |                |  |        |  |               |                      |                          |                    |
|-------------------------|----------------|--|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: CRUZEIRO DO SUL |                |  |        |  |               |                      |                          |                    |
|                         | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO                                       | BAIRRO | DESCRIÇÃO  | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 1                       | CENTRO         | RUA MINAS GERAIS N. 01 LT 21, QUARTEIRÃO 245   | CENTRO | TERRENO, 500 M2 DE ÁREA TOTAL, 500M2 DE ÁREA DO TERRENO. MATRÍCULA: 7071 OFÍCIO: 1 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b>      | 10007023      | 60.233,10            | 83.000,00                | OCUPADO            |
| 2                       | CENTRO         | RUA SANTA CATARINA N. 01 LT 14, QUARTEIRÃO 245 | CENTRO | TERRENO, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 3A002450008600014000 MATRÍCULA: 2695 OFÍCIO: 1 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 10007018      | 32.656,50            | 45.000,00                | OCUPADO            |

| ESTADO: AL      |                |                                |        |  |               |                      |                          |                    |
|-----------------|----------------|--------------------------------|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: BATALHA |                |                                |        |  |               |                      |                          |                    |
|                 | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO                       | BAIRRO | DESCRIÇÃO  | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 3               | LOT SÃO LUIZ   | R PROJETADA D N. 245 Q A, L 07 | CENTRO | CASA, 99,6 M2 DE ÁREA TOTAL, 99,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 130,02M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, 2 SLS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 005107 MATRÍCULA: 3970 OFÍCIO: 01 | 8444407229796 | 55.420,00            | 100.000,00               | OCUPADO            |

| ESTADO: AL                |                          |   |        |  |               |                      |                          |                    |
|---------------------------|--------------------------|---|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: GIRAU DO PONCIANO |                          |   |        |  |               |                      |                          |                    |
|                           | EMPREENHIMENTO           | ENDEREÇO                                  | BAIRRO | DESCRIÇÃO  | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 4                         | LOT COLINAS DO ARIZONA 1 | RUA PROJETADA 18 N. 121 LOTE 10 QUADRA II | CENTRO | CASA, 75,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 171,05M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01011390106001 MATRÍCULA: 5030 OFÍCIO: 1 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 8444411467167 | 47.882,88            | 86.400,00                | OCUPADO            |

| ESTADO: AL     |                          |                       |         |  |               |                      |                          |                    |
|----------------|--------------------------|-----------------------|---------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: MACEIO |                          |                       |         |  |               |                      |                          |                    |
|                | EMPREENHIMENTO           | ENDEREÇO              | BAIRRO  | DESCRIÇÃO  | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 5              | ED MACEIÓ DOUBLE REVERSE | AV ALVARO OTÁCILIO N. | JATIUCA | APARTAMENTO, 131,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, SUITE, SL. MATRÍCULA: | 10002062      | 609.588,00           | 840.000,00               | OCUPADO            |



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|  |                          |  |   |  |  |  |  |
|--|--------------------------|--|---|--|--|--|--|
|  | 4065 APTO. 919 PENTHOUSE |  | 73876 OFÍCIO: 1 –<br><b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> |  |  |  |  |
|--|--------------------------|--|---|--|--|--|--|

| ESTADO: AL        |   |                         |                    |  |               |                      |                          |                    |
|-------------------|---|-------------------------|--------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: RIO LARGO |   |                         |                    |  |               |                      |                          |                    |
|                   | EMPREENHIMENTO                          | ENDEREÇO                | BAIRRO             | DESCRIÇÃO  | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 6                 | RESIDENCIAL EUROVILLE                   | COND RES EUROVILLE N. 1 | CENTRO             | CASA, 49,6 M2 DE ÁREA TOTAL, 49,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, SUITE, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1022399311 MATRÍCULA: 18479 OFÍCIO: 001 –<br><b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 8444407471244 | 49.032,02            | 88.473,50                | OCUPADO            |
| 7                 | CONDOMINIO RESIDENCIAL SAO FRANCISCO II | RUA C N. 26 QUADRA 11   | TABULEIRO DO PINTO | CASA, 50,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 75,57M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 010223709051 MATRÍCULA: 15367  | 8555516216786 | 35.336,39            | 62.354,67                | OCUPADO            |

| ESTADO: AL              |                |                      |                 |   |               |                      |                          |                    |
|-------------------------|----------------|----------------------|-----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: TEOTONIO VILELA |                |                      |                 |   |               |                      |                          |                    |
|                         | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO             | BAIRRO          | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 8                       |                | RUA PROJETADA N. 295 | DISTRITO GERAIS | CASA, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 110M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, SUITE, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, NÃO APARENTA CONFORMIDADE COM A DOCUMENTAÇÃO: IMÓVEL TEM 22,00M DE FRETE POR 5,00M DE PROFUNDIDADE; ATUAL ENDEREÇO DO IMÓVEL: RUA AFRÂNIO MATIAS, Nº1211. IPTU: 01100010400001 MATRÍCULA: 12608 OFÍCIO: 1 –<br><b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 8555506997254 | 23.387,24            | 42.200,00                | OCUPADO            |

| ESTADO: AM     |                          |   |        |  |               |                      |                          |                    |
|----------------|--------------------------|---|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: MANAUS |                          |   |        |  |               |                      |                          |                    |
|                | EMPREENHIMENTO           | ENDEREÇO  | BAIRRO | DESCRIÇÃO  | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 9              | CD RES TAPAJOS           | AV TORQUATO TAPAJOS N. 6437 RUA IXORA QD G LT 175 | TARUMA | CASA, 221,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, 2 SLS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 342859 MATRÍCULA: 19342 OFÍCIO: 2 –<br><b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 1444407031572 | 497.420,00           | 770.000,00               | OCUPADO            |
| 10             | JARDIM PARADISO ALAMANDA | PRAIA DE CANOA QUEBRADA                           | TARUMA | APARTAMENTO, 45,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS,  | 1555531193645 | 100.776,01           | 156.000,00               | OCUPADO            |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  | N. 420 APTO.<br>401 BLOCO<br>12 ENTRADA<br>B |  | VARANDA, A.SERV,<br>WC, SL, COZINHA, 1<br>VAGA DE GARAGEM,<br>RGI 10444/5; IPTU:<br>455130 MATRÍCULA:<br>10444 OFÍCIO: 5 –<br><b>SOMENTE RECURSOS<br/>PRÓPRIOS (À VISTA)</b> |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

| ESTADO: AM        |                           |   |              |   |               |                      |                          |                    |
|-------------------|---------------------------|---|--------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: PARINTINS |                           |   |              |   |               |                      |                          |                    |
|                   | EMPREENHIMENTO            | ENDEREÇO  | BAIRRO       | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 11                | RESIDENCIAL VILA CRISTINA | ESTRADA DO PARINTINS - MACURANY N. S/N CASA 28 LOTE 28 QD 12 RUA 17 | DJARD VIEIRA | CASA, 58,58 M2 DE ÁREA TOTAL, 58,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, MATRÍCULA: 2429 OFÍCIO: 1 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 8555510407709 | 38.760,94            | 69.940,32                | OCUPADO            |
| 12                |                           | ETR DO PARINSTINS - MACURANY N. S/N RUA 14 LOTE 15 QD 07 CASA 17    | DJARD VIEIRA | CASA, 40,33 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,33 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, MATRÍCULA: 3479 OFÍCIO: 1 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b>          | 8555523667402 | 30.743,97            | 55.474,51                | OCUPADO            |

| ESTADO: AM   |                |                             |              |  |               |                      |                          |                    |
|--------------|----------------|-----------------------------|--------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: TEFE |                |                             |              |  |               |                      |                          |                    |
|              | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO                    | BAIRRO       | DESCRIÇÃO  | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 13           |                | CAMPINAS N. 420 ANT NRO 412 | SANTA TERESA | CASA, 170 M2 DE ÁREA TOTAL, 170 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 5 QTS, 3 WCS, 2 SLS, 2 COZINHAS. MATRÍCULA: 2691 OFÍCIO: 2 | 1555523888699 | 52.800,00            | 132.000,00               | OCUPADO            |

| ESTADO: BA   |                |                                   |                |  |               |                      |                          |                    |
|--------------|----------------|-----------------------------------|----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: CATU |                |                                   |                |  |               |                      |                          |                    |
|              | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO                          | BAIRRO         | DESCRIÇÃO  | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 14           |                | PRAÇA DO BOSQUE N. 00000 LT48 QD3 | BAIXADA DA PAZ | TERRENO, 502 M2 DE ÁREA TOTAL, 502 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 502M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 010104015201 MATRÍCULA: 8163 OFÍCIO: 1 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 1555537141345 | 53.928,84            | 118.000,00               | OCUPADO            |



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| ESTADO: BA               |                             |   |           |  |               |                      |                          |                    |
|--------------------------|-----------------------------|---|-----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: FEIRA DE SANTANA |                             |   |           |  |               |                      |                          |                    |
|                          | EMPREENHIMENTO              | ENDEREÇO                                    | BAIRRO    | DESCRIÇÃO  | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 15                       | LOT PQ JOSÉ MARTINS CAMPELO | RUA CARMO DE MINAS N. 451 QUADRA X, LOTE 34 | CONCEICAO | CASA, 53,23 M2 DE ÁREA TOTAL, 53,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 113787-5 MATRÍCULA: 66916 OFÍCIO: 1º | 8444404958754 | 46.469,40            | 82.000,00                | OCUPADO            |

| ESTADO: BA   |                |   |           |   |               |                      |                          |                    |
|--------------|----------------|---|-----------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: IACU |                |   |           |   |               |                      |                          |                    |
|              | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO  | BAIRRO    | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 16           |                | RUA ADILSON AMARAL N. 341                         | BOIADEIRA | CASA, 76,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01011570562001 MATRÍCULA: 3699 OFÍCIO: 1                              | 8444411338162 | 44.890,21            | 80.700,00                | OCUPADO            |
| 17           |                | RUA ALOÍSIO AZEVEDO N. 422 BAIRRO BOIADEIRA       | CENTRO    | CASA, 57,63 M2 DE ÁREA TOTAL, 57,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 84,67M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01012120400001 MATRÍCULA: 3228 OFÍCIO: 1º  | 8444408509415 | 33.972,47            | 66.100,00                | OCUPADO            |
| 18           |                | RUA EZEQUIEL GOMES SAMPAIO N. 205 BAIRRO CERÂMICA | CENTRO    | CASA, 76,46 M2 DE ÁREA TOTAL, 76,46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 106,26M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01040470055001 MATRÍCULA: 2602 OFÍCIO: 1º | 8444401978070 | 47.380,40            | 87.000,00                | OCUPADO            |
| 19           |                | RUA OLAVO BILAC N. 633 BAIRRO BOIADEIRA           | CENTRO    | CASA, 79,2 M2 DE ÁREA TOTAL, 79,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 108M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01012950030001 MATRÍCULA: 3575 OFÍCIO: 1º      | 8444410785378 | 47.661,21            | 86.000,00                | OCUPADO            |
| 20           |                | RUA SAO JOAO N. 06                                | CENTRO    | CASA, 68,97 M2 DE ÁREA TOTAL, 68,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 90,75M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01021170833001                             | 8444407361260 | 39.902,41            | 72.000,00                | OCUPADO            |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|    |  |                           |        |   |               |           |           |         |
|----|--|---------------------------|--------|---|---------------|-----------|-----------|---------|
|    |  |                           |        | MATRÍCULA: 3145<br>OFÍCIO: 1  |               |           |           |         |
| 21 |  | RUA<br>UMBURANA<br>N. 118 | CENTRO | CASA, 68,65 M2 DE<br>ÁREA TOTAL, 68,65<br>M2 DE ÁREA<br>PRIVATIVA, 87,75M2<br>DE ÁREA DO<br>TERRENO, 2 QTS,<br>WC, SL, COZINHA, 1<br>VAGA DE GARAGEM.<br>IPTU: 01011180393001<br>MATRÍCULA: 3499<br>OFÍCIO: 1 | 8444409915042 | 45.499,83 | 82.100,00 | OCUPADO |

|                    |                 |  |                |   |               |                      |                          |                    |
|--------------------|-----------------|--|----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| ESTADO: BA         |                 |  |                |   |               |                      |                          |                    |
| CIDADE: ITAPETINGA |                 |  |                |   |               |                      |                          |                    |
|                    | EMPREENDIMENTO  | ENDEREÇO   | BAIRRO         | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 22                 | LOT VILA AURORA | RUA<br>ALVORECER<br>N. 15<br>QUADRA 4,<br>LOTE 2-A | VILA<br>AURORA | CASA, 72,67 M2 DE<br>ÁREA TOTAL, 72,67 M2<br>DE ÁREA PRIVATIVA,<br>100M2 DE ÁREA DO<br>TERRENO, 2 QTS, WC,<br>SL, COZINHA. IPTU:<br>01.04.2560181001<br>MATRÍCULA: 15486<br>OFÍCIO: 1 | 8444407621025 | 62.070,41            | 112.000,00               | OCUPADO            |

|                   |                |  |        |   |               |                      |                          |                    |
|-------------------|----------------|--|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| ESTADO: BA        |                |  |        |   |               |                      |                          |                    |
| CIDADE: ITARANTIM |                |  |        |   |               |                      |                          |                    |
|                   | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO   | BAIRRO | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 23                |                | RUA<br>FRANCISCO<br>DE OLIVEIRA<br>SANTOS N. 07<br>QUADRA D,<br>LOTE 8 | CENTRO | CASA, 63,6 M2 DE<br>ÁREA TOTAL, 63,6 M2<br>DE ÁREA PRIVATIVA,<br>80M2 DE ÁREA DO<br>TERRENO, 2 QTS,<br>A.SERV, WC, SL,<br>COZINHA, 1 VAGA DE<br>GARAGEM.<br>MATRÍCULA: 5278<br>OFÍCIO: 1º | 8444406494798 | 35.745,91            | 64.500,00                | OCUPADO            |

|                                |                      |  |        |  |               |                      |                          |                    |
|--------------------------------|----------------------|--|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| ESTADO: BA                     |                      |  |        |  |               |                      |                          |                    |
| CIDADE: LUIS EDUARDO MAGALHAES |                      |  |        |  |               |                      |                          |                    |
|                                | EMPREENDIMENTO       | ENDEREÇO   | BAIRRO | DESCRIÇÃO  | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 24                             | LOT JD DAS OLIVEIRAS | AV PRINCIPAL<br>S/N QUADRA I<br>LOTE 06<br>SETOR W04<br>ATUAL Nº 725 | CENTRO | TERRENO, 333,53M2 DE<br>ÁREA DO TERRENO,<br><b>POSSUI AÇÃO 0301810-<br/>94.2016.8.05.0022, 0301423-<br/>79.2016.8.05.0022.</b> IPTU:<br>0623500725001 MATRÍCULA:<br>15816 OFÍCIO: 1º –<br><b>SOMENTE RECURSOS<br/>PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 10004838      | 40.975,39            | 65.000,00                | OCUPADO            |

|                           |                |  |        |   |               |                      |                          |                    |
|---------------------------|----------------|--|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| ESTADO: BA                |                |  |        |   |               |                      |                          |                    |
| CIDADE: RIBEIRA DO POMBAL |                |  |        |   |               |                      |                          |                    |
|                           | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO   | BAIRRO | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 25                        |                | RUA SÃO<br>MIGUEL N.<br>227 QD 68<br>LOTE 36<br>SETOR 02 | CENTRO | CASA, 68,6 M2 DE ÁREA<br>TOTAL, 68,6 M2 DE<br>ÁREA PRIVATIVA,<br>191,35M2 DE ÁREA DO<br>TERRENO, 2 QTS,<br>A.SERV, SUITE, WC, SL,<br>COZINHA, 1 VAGA DE | 8444406127930 | 54.311,61            | 98.000,00                | OCUPADO            |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  | GARAGEM. IPTU:<br>01020680357001<br>MATRÍCULA: 7273<br>OFÍCIO: 1 |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| ESTADO: BA       |                        |  |                |  |               |                      |                          |                    |
|------------------|------------------------|--|----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: SALVADOR |                        |  |                |  |               |                      |                          |                    |
|                  | EMPREENHIMENTO         | ENDEREÇO   | BAIRRO         | DESCRIÇÃO  | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 26               |                        | R SALDANHA MARINHO N. 131 APTO.                      | CAIXA D'AGUA   | APARTAMENTO, 103 M2 DE ÁREA TOTAL, 103 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 103M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, DCE, COZINHA. IPTU: 370606 MATRÍCULA: 67404 OFÍCIO: 2 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 8006400000752 | 144.600,00           | 241.000,00               | OCUPADO            |
| 27               | CONJ HAB CAJAZEIRAS XI | TEODOLINA MACEDO CAMPOS N. 61 APTO. 301 QUADRA OF    | CAJAZEIRAS II  | APARTAMENTO, 45,86 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, IPTU: 388587-9 MATRÍCULA: 141174 OFÍCIO: 2 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b>                                 | 8444404226419 | 40.235,71            | 71.000,00                | OCUPADO            |
| 28               |                        | RUA MANOEL DO CARMO N. 26 APTO. LT 23 QD 03 - TÉRREO | TANCREDO NEVES | APARTAMENTO, 128 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 3 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 7048637 MATRÍCULA: 158497 OFÍCIO: 2  | 1444409047603 | 159.500,00           | 319.000,00               | OCUPADO            |

| ESTADO: BA    |                   |                                      |        |   |               |                      |                          |                    |
|---------------|-------------------|--------------------------------------|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: UBATA |                   |                                      |        |   |               |                      |                          |                    |
|               | EMPREENHIMENTO    | ENDEREÇO                             | BAIRRO | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 29            | LOT PRIMAVERA III | LOTEAMENTO PRIMAVERA III QD 14 LT 16 | CENTRO | TERRENO, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 01017007993001 MATRÍCULA: 3591 OFÍCIO: 1º – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 10005676      | 26.125,20            | 36.000,00                | OCUPADO            |

| ESTADO: CE        |                |  |               |  |               |                      |                          |                    |
|-------------------|----------------|--|---------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: FORTALEZA |                |  |               |  |               |                      |                          |                    |
|                   | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO   | BAIRRO        | DESCRIÇÃO  | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 30                |                | RUA SANDRA GENTIL (ANTES R FREI JOSE MARIA) N. 1696 LT 14 QD 156 LOT | EDSON QUEIROZ | CASA, 130 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 260M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 7249543 MATRÍCULA: 77208 OFÍCIO: 1 | 1555510874066 | 142.120,01           | 220.000,00               | OCUPADO            |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|    |                     | PARQUE AGUA FRIA    |               |   |               |            |            |         |
|----|---------------------|---------------------|---------------|---|---------------|------------|------------|---------|
| 31 | GRANJA LISBOA (LOT) | RUA ARI MAIA N. 452 | GRANJA LISBOA | CASA, 22,61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 138M2 DE ÁREA DO TERRENO, VARANDA, A.SERV, 2 SUITES, WC, SL, COZINHA, IMÓVEL POSSUI 133,39M2 DE ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, TOTALIZANDO 156,00M2. AVERBAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. POSSUI DOIS QUARTOS E AMBOS SÃO SUÍTES. IPTU: 4805453 MATRÍCULA: 54960 OFÍCIO: 3 | 1444405122830 | 116.280,00 | 180.000,00 | OCUPADO |

| ESTADO: CE        |                   |                                   |         |  |               |                      |                          |                    |
|-------------------|-------------------|-----------------------------------|---------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: ITAITINGA |                   |                                   |         |  |               |                      |                          |                    |
|                   | EMPREENHIMENTO    | ENDEREÇO                          | BAIRRO  | DESCRIÇÃO  | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 32                | LOT PORTO CESAR V | R SDO C N. 00142 LTS 03 E 04 QD D | GERERAÚ | CASA, 66,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, VARANDA, A.SERV, SUITE, WC, SL, COZINHA, CASA 66,65M2. COM 02 QUARTOS, SENDO UM DELES SUÍTE; SALA; COZINHA; BANHEIRO; ÁREA DE SERVIÇO E VARANDA. IPTU: 24890 MATRÍCULA: 5323 OFÍCIO: 1/2 | 8444410021092 | 66.504,01            | 120.000,00               | OCUPADO            |

| ESTADO: CE      |                |                       |              |   |               |                      |                          |                    |
|-----------------|----------------|-----------------------|--------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: PACAJUS |                |                       |              |   |               |                      |                          |                    |
|                 | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO              | BAIRRO       | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 33              |                | RUA PEDRO DIAS N. 236 | PEDRA BRANCA | CASA, 68,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 107804 MATRÍCULA: 9952 OFÍCIO: 1 | 8444412542480 | 55.420,01            | 100.000,00               | OCUPADO            |

| ESTADO: CE       |                        |                              |        |  |               |                      |                          |                    |
|------------------|------------------------|------------------------------|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: PACATUBA |                        |                              |        |  |               |                      |                          |                    |
|                  | EMPREENHIMENTO         | ENDEREÇO                     | BAIRRO | DESCRIÇÃO  | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 34               | LOT PARQUE NOVA PAVUNA | RUA PEDRO DE SA RORIZ N. 625 | PAVUNA | CASA, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, CASA GEMINADA. MATRÍCULA: 9548 OFÍCIO: 2 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 8444407860828 | 22.168,00            | 40.000,00                | OCUPADO            |

| ESTADO: CE        |                             |   |                     |  |               |                      |                          |                    |
|-------------------|-----------------------------|---|---------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: PENAFORTE |                             |   |                     |  |               |                      |                          |                    |
|                   | EMPREENHIMENTO              | ENDEREÇO  | BAIRRO              | DESCRIÇÃO  | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 35                | LOTEAMENTO MARIA DE LOURDES | R ALCIDES MATIAS CAVALCANTE N. 00050 LT 02 QD A               | PADRE CÍCERO        | CASA, 95,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, SUITE, WC, SL, COZINHA, CASA LOT MARIA DE LOURDES FERREIRA DE LUCENA; 95,35M2; 02 QUARTOS, SENDO UM DELES SUÍTE; SALA; COZINHA; BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO. MATRÍCULA: 802 OFÍCIO: 1   | 8444408349841 | 47.602,81            | 84.000,00                | OCUPADO            |
| 36                |                             | R ANTONIO VENCESLAU GALVAO N. 00303 CASA                      | FREI DAMIÃO         | CASA, 69,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. MATRÍCULA: 709 OFÍCIO: 1   | 8444407559907 | 39.551,06            | 69.791,87                | OCUPADO            |
| 37                |                             | R ALCIDES MATIAS CAVALCANTE N. 65 LOTEAMENTO MARIA DE LOURDES | PADRE CÍCERO        | CASA, 99,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 147,71M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, CASA 99,70M2 COM 02 QUARTOS SALA COZINHA BANHEIRO VARANDA E ÁREA DE SERVIÇO. MATRÍCULA: 762 OFÍCIO: 1   | 8444408763869 | 49.878,00            | 90.000,00                | OCUPADO            |
| 38                |                             | R DAVID LEITE PIANCÓ N. 24                                    | NOSSA SRA APARECIDA | CASA, 69,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 114M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRAÇO, IMÓVEL NÃO ACEITO EM GARANTIA. VENDA SOMENTE À VISTA. AVALIADO SOMENTE O TERRENO. MATRÍCULA: 770 OFÍCIO: 1 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 8444408562871 | 8.313,00             | 15.000,00                | OCUPADO            |
| 39                |                             | RUA DAVID LEITE PIANCÓ N. 84                                  | NOSSA SRA APARECIDA | CASA, 69,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, COZINHA, CASA 69,99M2 COM 02 QUARTOS SALA COZINHA ÁREA DE SERVIÇO E   | 8444410230970 | 44.336,00            | 80.000,00                | OCUPADO            |

|    |  |  |                     |  |               |           |           |         |
|----|--|--|---------------------|--|---------------|-----------|-----------|---------|
|    |  |  |                     | BANHEIRO.<br>MATRÍCULA: 902<br>OFÍCIO: 1   |               |           |           |         |
| 40 |  | RUA JOÃO JOSÉ GOMES N. 30                          | FREI DAMIÃO         | CASA, 65,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 128,1M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM, GARAGEM NA FRENTE E LATERAL.<br>MATRÍCULA: 948<br>OFÍCIO: 1       | 8444410476200 | 38.907,46 | 70.204,72 | OCUPADO |
| 41 |  | RUA MANOEL FERREIRA N. 00047 CASA                  | PADRE CÍCERO        | CASA, 69,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 126,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 QUARTO É SUÍTE.<br>MATRÍCULA: 1066<br>OFÍCIO: 1   | 8444412912601 | 48.769,61 | 88.000,00 | OCUPADO |
| 42 |  | RUA MANOEL TORQUATO DA SILVA N. 93                 | NOSSA SRA APARECIDA | CASA, 69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125,02M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, GARAGEM.<br>MATRÍCULA: 990<br>OFÍCIO: 1  | 8444411122860 | 44.336,00 | 80.000,00 | OCUPADO |
| 43 |  | TRAVESSA CONSTANCIA PEREIRA DE JESUS N. 00045 CASA | PADRE CÍCERO        | CASA, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 133M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA.<br>MATRÍCULA: 1046<br>OFÍCIO: 1  | 8444412142873 | 47.107,01 | 85.000,00 | OCUPADO |
| 44 |  | R JOSIVALDO MATIAS LEITE N. 52                     | CENTRO              | CASA, 76,24 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 120M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, GARAGEM.<br>MATRÍCULA: 856<br>OFÍCIO: 1  | 8444409410960 | 44.336,00 | 80.000,00 | OCUPADO |
| 45 |  | RUA ISABEL ÂNGELO N. 145                           | CENTRO              | CASA, 88,09 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 104M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, SUÍTE, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, COM DUAS ÁREAS LIVRES E UMA GARAGEM NA FRENTE.<br>MATRÍCULA: 0665<br>OFÍCIO: 1 | 8444406325775 | 47.036,10 | 83.000,00 | OCUPADO |
| 46 |  | RUA JOSIVALDO MATIAS LEITE N. 586                  | CENTRO              | CASA, 62,52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 85,05M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA.<br>IPTU: 00-1<br>MATRÍCULA: 920<br>OFÍCIO: 1   | 8444409740625 | 27.710,01 | 50.000,00 | OCUPADO |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| ESTADO: DF       |                |   |           |  |               |                      |                          |                    |
|------------------|----------------|---|-----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: BRASILIA |                |   |           |  |               |                      |                          |                    |
|                  | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO  | BAIRRO    | DESCRIÇÃO  | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 47               |                | SRTVN LJ-SS-33 1º SUB-SOLO EDIFÍCIO BRASÍLIA RADIO CENTER | ASA NORTE | LOJA, 112,62 M2 DE ÁREA TOTAL, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, SL, CONTRATO 0630734304063. POSSUI <b>AÇÃO JUDICIAL TRF1 10001191920184013501</b> . IPTU: 30824044 MATRÍCULA: 11476 OFÍCIO: 2 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 10012014      | 166.911,00           | 230.000,00               | OCUPADO            |

| ESTADO: ES       |                |                        |          |  |               |                      |                          |                    |
|------------------|----------------|------------------------|----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: ITAGUAÇU |                |                        |          |  |               |                      |                          |                    |
|                  | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO               | BAIRRO   | DESCRIÇÃO  | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 48               |                | RUA M N. 2 QD 16 LT 02 | ITAGUAÇU | TERRENO, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 03040160002001 MATRÍCULA: 6614 OFÍCIO: 1 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 10007780      | 32.549,76            | 46.500,00                | OCUPADO            |

| ESTADO: ES      |                |  |             |  |               |                      |                          |                    |
|-----------------|----------------|--|-------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: VITORIA |                |  |             |  |               |                      |                          |                    |
|                 | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO   | BAIRRO      | DESCRIÇÃO  | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 49              |                | RUA CAPITAO DOMINGOS CORREA DA ROCHA N. 80 QUADRA E LOTE 3A7 SALA 01 | SANTA LUCIA | LOJA, 32 M2 DE ÁREA TOTAL, 32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1818,75M2 DE ÁREA DO TERRENO, FRAÇÃO IDEAL DE 0,006238% DO TERRENO. IPTU: 12733962 MATRÍCULA: 57145 OFÍCIO: 2 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 10007812      | 129.682,59           | 178.700,00               | OCUPADO            |

| ESTADO: GO                    |                      |  |                               |  |               |                      |                          |                    |
|-------------------------------|----------------------|--|-------------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: AGUAS LINDAS DE GOIAS |                      |  |                               |  |               |                      |                          |                    |
|                               | EMP                  | ENDER EÇO                                      | BAIRRO                        | DESCRIÇÃO  | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 50                            |                      | QD-14 LT-208-F RUA DIVISORIA DO JARDIM VITORIA | CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO | CASA, 86,32 M2 DE ÁREA TOTAL, 333,38M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 HALL/CIRCULAÇÃO. POSSUI 21,00M² A REGULARIZAR. VIA NÃO PAVIMENTADA, HÁ COMPROMETIMENTO DAS CONDIÇÕES FÍSICAS. IPTU: 228268 MATRÍCULA: 33002 OFÍCIO: 1 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 8555513359489 | 64.841,41            | 117.000,00               | OCUPADO            |
| 51                            | LOT JARDIM AMÉRICA I | RUA 15 QD 16 LT 1A-6 N. 1A-6                   | JARDIM AMERICAI               | CASA, 68,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01.032.00016.0A 234557 MATRÍCULA: 39920 OFÍCIO: 01   | 8555517889962 | 63.733,00            | 115.000,00               | OCUPADO            |
| 52                            |                      | QD 8 LT 10 CS 10                               | JARDIM AMERICAI III           | CASA, 69,68 M2 DE ÁREA TOTAL, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, IPTU: 178478 MATRÍCULA: 33615 OFÍCIO: 1 –   | 8555508000761 | 60.367,96            | 108.928,10               | OCUPADO            |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|    |  |   |   | <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS<br/>(À VISTA)</b>  |               |           |            |         |
|----|--|---|---|---|---------------|-----------|------------|---------|
| 53 |  | QD-102<br>LT-31<br>RUA 04   | JARDIM<br>AMERIC<br>A IV                | CASA, 59,81 M2 DE ÁREA TOTAL,<br>215,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2<br>QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA.<br>IPTU: 223399 MATRÍCULA: 27750<br>OFÍCIO: 1   | 8444407686399 | 46.469,41 | 82.000,00  | OCUPADO |
| 54 | LOT<br>JARDIM<br>AMÉRICA<br>IV               | QUADR<br>A 104 R<br>33 N.<br>SN L 25                              | JARDIM<br>AMERIC<br>A IV                | CASA, 59,81 M2 DE ÁREA TOTAL,<br>59,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA,<br>200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2<br>QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU:<br>223498 MATRÍCULA: 27809 OFÍCIO:<br>01   | 8444414788002 | 55.536,61 | 98.000,00  | OCUPADO |
| 55 |  | RUA 41<br>QD 77-<br>B LT<br>31-B<br>CS 31-<br>B                   | JARDIM<br>DA<br>BARRAG<br>EM IV         | CASA, 69,82 M2 DE ÁREA TOTAL,<br>200,75M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2<br>QTS, A.SERV, WC, SL, PISCINA,<br>COZINHA. IPTU:<br>010380077B031B000 MATRÍCULA:<br>39468 OFÍCIO: 1   | 8444404737278 | 53.269,81 | 94.000,00  | OCUPADO |
| 56 |  | QD-45<br>LT-04-D<br>RUA 24  | JARDIM<br>DA<br>BARRAG<br>EM VI         | CASA, 61,84 M2 DE ÁREA TOTAL,<br>200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2<br>QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL,<br>COZINHA. IPTU: 234328<br>MATRÍCULA: 39746 OFÍCIO: 1  | 8444401755933 | 52.649,01 | 95.000,00  | OCUPADO |
| 57 |  | QD-65<br>LT-33<br>N. S/N<br>RUA-16                                | JARDIM<br>DA<br>BARRAG<br>EM VI         | CASA, 69,96 M2 DE ÁREA TOTAL,<br>360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2<br>QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL,<br>COZINHA, 1 HALL/CIRCULAÇÃO.<br>IPTU: 131510 MATRÍCULA: 41005<br>OFÍCIO: 1  | 8444403975183 | 60.429,98 | 109.040,00 | OCUPADO |
| 58 | JARDIM<br>DA<br>BARRAG<br>EM VI              | QUADR<br>A 69 N.<br>SN L 31<br>F, RUA<br>18                       | JARDIM<br>DA<br>BARRAG<br>EM VI         | CASA, 56,2 M2 DE ÁREA TOTAL,<br>56,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2<br>QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL,<br>COZINHA. IPTU: 247162<br>MATRÍCULA: 54353 OFÍCIO: 01   | 8444409939197 | 57.082,61 | 103.000,00 | OCUPADO |
| 59 |  | RUA 21<br>QD-65<br>LT-<br>16A6                                    | JARDIM<br>DA<br>BARRAG<br>EM VI         | CASA, 56,2 M2 DE ÁREA TOTAL,<br>230,95M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2<br>QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL,<br>COZINHA, <b>POSSUI AÇÃO JUDICIAL<br/>PROC.:</b><br><b>10002387420184013502</b> ,1000238742<br>0184000000. IPTU: 234485<br>MATRÍCULA: 39474 OFÍCIO: 1 | 8444402339216 | 54.165,58 | 97.736,51  | OCUPADO |
| 60 | COND.<br>RES.<br>DIAS<br>ALVES I             | QD-00<br>LT-09<br>N. S/N<br>UNID<br>07                            | JARDIM<br>SANTA<br>LUCIA                | CASA, 60,7 M2 DE ÁREA TOTAL,<br>214,63M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2<br>QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL,<br>COZINHA. IPTU: 251813<br>MATRÍCULA: 64375 OFÍCIO: 1  | 8787700393041 | 61.542,11 | 111.046,74 | OCUPADO |
| 61 | RES.<br>BRANDÃ<br>O II                       | QD-10<br>LT-19<br>CASA-<br>A                                      | JARDIM<br>SANTA<br>LUCIA                | CASA, 62,47 M2 DE ÁREA<br>PRIVATIVA, 154,5M2 DE ÁREA DO<br>TERRENO, 2 QTS, VARANDA,<br>A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1<br>HALL/CIRCULAÇÃO. IPTU: 247546<br>MATRÍCULA: 54684 OFÍCIO: 1  | 8444409104095 | 65.170,51 | 115.000,00 | OCUPADO |
| 62 | RES.<br>CARAVEL<br>AS VI                     | RUA<br>EUCALI<br>PTO<br>LT-32<br>N. 10                            | JARDIM<br>SANTA<br>LUCIA                | CASA, 64,05 M2 DE ÁREA TOTAL,<br>265,97M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2<br>QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL.<br>IPTU: 238886 MATRÍCULA: 46639<br>OFÍCIO: 1  | 8444403409072 | 49.323,81 | 89.000,00  | OCUPADO |
| 63 |  | RUA<br>14-A N.<br>S/N LT<br>09-A5<br>QD 06                        | MANSO<br>ES<br>IMPERA<br>TRIZ           | CASA, 64,35 M2 DE ÁREA<br>PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO<br>TERRENO, 2 QTS, VARANDA, WC,<br>SL, COZINHA, 1 VAGA DE<br>GARAGEM. IPTU: 234312<br>MATRÍCULA: 39378 OFÍCIO: 1 –<br><b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS<br/>(À VISTA)</b>                              | 8444400614708 | 50.986,40 | 92.000,00  | OCUPADO |
| 64 | RES.<br>PARK<br>DAS<br>ÁGUAS<br>BONITAS<br>I | RUA<br>AGUAS<br>DE<br>LINDOI<br>A N.<br>00000<br>LT<br>30QD<br>02 | PARQUE<br>DAS<br>AGUAS<br>BONITA<br>S I | CASA, 44,73 M2 DE ÁREA<br>PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO<br>TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL,<br>COZINHA. IPTU: 16200002000301<br>MATRÍCULA: 1853 OFÍCIO: 1  | 8444416244344 | 61.770,31 | 109.000,00 | OCUPADO |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| ESTADO: GO                   |                |                         |                  |   |               |                      |                          |                    |
|------------------------------|----------------|-------------------------|------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: APARECIDA DE GOIANIA |                |                         |                  |   |               |                      |                          |                    |
|                              | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO                | BAIRRO           | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 65                           |                | RUA PIO XII LT 21 QD 25 | JARDIM DOM BOSCO | CASA, 383,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, EXISTE ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA ESTIMADA EM 57,61 M². AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 72823 MATRÍCULA: 214780 OFÍCIO: 1 | 8555514918511 | 64.603,81            | 114.000,00               | OCUPADO            |

| ESTADO: GO               |                                  |   |                                    |   |               |                      |                          |                    |
|--------------------------|----------------------------------|---|------------------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: CIDADE OCIDENTAL |                                  |   |                                    |   |               |                      |                          |                    |
|                          | EMP                              | ENDEREÇO  | BAIRRO                             | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 66                       |                                  | RUA VERA BICALHO QD-14 LT-9 APTO. 102 COND RES COSTA AZUL | DOM BOSCO                          | APARTAMENTO, 87,17 M2 DE ÁREA TOTAL, 49,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 181102 MATRÍCULA: 24317 OFÍCIO: 01   | 8444410175170 | 63.733,01            | 115.000,00               | OCUPADO            |
| 67                       | COND. RES. MOSSORO I             | RUA 15 QD-18 LT-9 N. S/N                                  | MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I   | CASA, 51,84 M2 DE ÁREA TOTAL, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA DE 47,85M2 - AVERBAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 973280 MATRÍCULA: 4662 OFÍCIO: 1   | 8555516166088 | 50.986,41            | 92.000,00                | OCUPADO            |
| 68                       | COND. RES. RECANTO DO CERRADO IV | AV 12 QD 121 LT 22 CASA 04 N. 04                          | MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III | CASA, 54,05 M2 DE ÁREA TOTAL, 54,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 138,4M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, O IMÓVEL POSSUI 1 VARANDA E A ÁREA DE SERVIÇO É DESCOBERTA. IPTU: 976066 MATRÍCULA: 8387 OFÍCIO: 1 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 8444402811527 | 52.649,01            | 95.000,00                | OCUPADO            |
| 69                       | COND RES BELLA VISTA I           | QD 109 BL B LT 4  | MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III | CASA, 61,46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, SUITE, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 976655 MATRÍCULA: 13095 OFÍCIO: 1  | 8444404773711 | 65.395,61            | 118.000,00               | OCUPADO            |
| 70                       | COND. RIO DE JANEIRO XVII        | QD-124 LT-04 N. 18 AV. 07                                 | MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III | CASA, 57,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 120,24M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 HALL/CIRCULAÇÃO. IPTU: 974528 MATRÍCULA: 5295 OFÍCIO: 1  | 8444403809100 | 49.878,01            | 90.000,00                | OCUPADO            |
| 71                       |                                  | QUADRA 117 N. S/N APTO. 102 AV. 07, LOTE 16               | MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III | APARTAMENTO, 109,2 M2 DE ÁREA TOTAL, 48,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, WC, SL, COZINHA, POSSUI <b>AÇÃO JUDICIAL PROCESSO Nº 10015210420194000000</b> . IPTU: 983172 MATRÍCULA: 24589 OFÍCIO: 1º   | 8787700360879 | 53.757,41            | 97.000,00                | OCUPADO            |
| 72                       | RES. LÍRIOS DO VALE II           | QUADRA 123 N. 04  | MANSOES RECREIO ESTRELA            | CASA, 58,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100,8M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1620123000064 MATRÍCULA: 263 OFÍCIO: 1   | 8444400657784 | 57.858,48            | 104.400,00               | OCUPADO            |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|    |                                      |  | A<br>D'ALVA<br>III     |   |               |           |            |         |
|----|--------------------------------------|--|------------------------|---|---------------|-----------|------------|---------|
| 73 | COND. RES. PARAIS O DO SOL           | QD-11 LT-17 APTO. 01                                       | OCIDENTAL PARQUE       | APARTAMENTO, 121,62 M2 DE ÁREA TOTAL, 57,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 HALL/CIRCULAÇÃO. <b>POSSUI AÇÃO JUDICIAL: 1000126-11.2018.4.01.3501 PROCESSO N°: 10001261120184013501,1000126112018400000.</b> IPTU: 501117 MATRÍCULA: 16847 OFÍCIO: 1 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 8444407088181 | 57.636,81 | 104.000,00 | OCUPADO |
| 74 | COND. RES. ABRANTES                  | RUA MARAJÓ QD 53 LT 14 APTO. 101                           | PARQUE ARAGUARI        | APARTAMENTO, 84,65 M2 DE ÁREA TOTAL, 50,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA - Nº 101. IPTU: 1720005300014101 MATRÍCULA: 24033 OFÍCIO: 1 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b>  | 8444411396332 | 58.191,01 | 105.000,00 | OCUPADO |
| 75 | COND RES PALO ALTO                   | LT 03 QD 03 RUA 01 APTO. 101                               | PARQUE NAPOLIS A       | APARTAMENTO, 49,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, CCI Nº 650303 E INSCRIÇÃO Nº 16500003000031. VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 101. MATRÍCULA: 29427 OFÍCIO: 1   | 8444419225286 | 57.976,89 | 104.613,65 | OCUPADO |
| 76 | COND. RES. HENRIQUE                  | QD-49 LT-23 RUA 12 N. S/N APTO. 102 RUA 12                 | PARQUE NAPOLIS A       | APARTAMENTO, 74,22 M2 DE ÁREA TOTAL, 51,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 74,22M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 983731 MATRÍCULA: 27372 OFÍCIO: 1  | 8444414554591 | 58.745,21 | 106.000,00 | OCUPADO |
| 77 | COND. RES. BEIRARIO II               | QUADRA 1 BLOCO 4 LOTE 8 RES. BEIRARIO II APTO. 201 GLEBA A | PARQUE NAPOLIS A       | APARTAMENTO, 51,99 M2 DE ÁREA TOTAL, 51,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 983932 MATRÍCULA: 27616 OFÍCIO: 01   | 8787701355097 | 55.420,01 | 100.000,00 | OCUPADO |
| 78 | COND. RES. LIMEIRA XII               | RUA 14 QD-21 LT-32 AP-101 APTO. PAVIMENTO TERREO           | PARQUE NAPOLIS A       | APARTAMENTO, 80,85 M2 DE ÁREA TOTAL, 49,71 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, SALA/COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO CONJUGADAS. IPTU: 652132 MATRÍCULA: 28030 OFÍCIO: 1 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b>  | 8444417852186 | 56.528,40 | 102.000,00 | OCUPADO |
| 79 | RES. BERNARDO SILVA II               | QD-25 LT-08 RUA 07 N. 02                                   | PARQUE NOVA FRIBURGO A | CASA, 56,8 M2 DE ÁREA TOTAL, 120M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1HALL/CIRCULAÇÃO. <b>PROC. 8209.20.18.401350-1.</b> IPTU: 975620 MATRÍCULA: 3455 OFÍCIO: 1  | 8444401951775 | 51.845,41 | 93.550,00  | OCUPADO |
| 80 | COND. RES. SOLAR SANTA FÉ VILLE VIII | QD 53 LT 17 N. S/N APTO. 101 RUA 5 APTO 101                | PARQUE NOVA FRIBURGO B | APARTAMENTO, 84,65 M2 DE ÁREA TOTAL, 50,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, SACADA, COZINHA, NA MATRÍCULA CONSTA 1 VAGA DESCOBERTA DE ESTACIONAMENTO. IPTU: 585317 MATRÍCULA: 24386 OFÍCIO: 1   | 8787700692758 | 59.299,40 | 107.000,00 | OCUPADO |

ESTADO: GO

CIDADE: COCALZINHO DE GOIAS

|    | EMP | ENDEREÇO                  | BAIRRO               | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
|----|-----|---------------------------|----------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| 81 |     | RUA 04 QD-05 LT-16 N. S/N | RES ITAM. NOBREGA II | CASA, 47,5 M2 DE ÁREA TOTAL, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: | 8444406833223 | 39.669,01            | 70.000,00                | OCUPADO            |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|    |              |   |                      |   |               |           |            |         |
|----|--------------|---|----------------------|---|---------------|-----------|------------|---------|
|    |              |   |                      | 003039000500160001<br>MATRÍCULA: 845<br>OFÍCIO: 1   |               |           |            |         |
| 82 |              | RUA 04 QD-06 LT-07  | RES ITAM. NOBREGA II | CASA, 47,5 M2 DE ÁREA TOTAL, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, NÃO FGTS. NÃO FINANCIAMENTO. IPTU: 7984<br>MATRÍCULA: 1114<br>OFÍCIO: 1 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 8555512588719 | 38.794,01 | 70.000,00  | OCUPADO |
| 83 |              | RUA 17 QD-16 LT-02 E RUA CONTORNO                                   | GIRASSOL             | CASA, 58,97 M2 DE ÁREA TOTAL, 168M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 003031001600020001<br>MATRÍCULA: 3460<br>OFÍCIO: 1  | 8444408781026 | 51.569,70 | 91.000,00  | OCUPADO |
| 84 |              | RUA IV QD-12 LT-40  | GIRASSOL RESIDENCIAL | CASA, 47,5 M2 DE ÁREA TOTAL, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 6250<br>MATRÍCULA: 623<br>OFÍCIO: 1   | 1555533790136 | 50.840,20 | 78.700,00  | OCUPADO |
| 85 |              | RUA QUATORZE N. S/N QD 40 LT 06                                     | GIRASSOL             | CASA, 70 M2 DE ÁREA TOTAL, 336M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 1274<br>OFÍCIO: 1  | 8444403973598 | 59.853,60 | 108.000,00 | OCUPADO |
| 86 | LOT GIRASSOL | RUA VI QD21 LOT RES GIRASSOL N. 00029 RUA VI QD 21 LOT RES GIRASSOL | CENTRO               | CASA, 47,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, EXISTE ÁREA NÃO AVERBADA; IPTU: 003.035.0021.0029.0001<br>MATRÍCULA: 1662<br>OFÍCIO: 1                                   | 8555518425242 | 43.919,53 | 88.000,00  | OCUPADO |

| ESTADO: GO      |                 |                                     |                 |  |               |                      |                          |                    |
|-----------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: GOIÂNIA |                 |                                     |                 |  |               |                      |                          |                    |
|                 | EMPREENHIMENTO  | ENDEREÇO                            | BAIRRO          | DESCRIÇÃO  | NUMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 87              | LARISSA MARIANA | RUA 01-A QD-36A LT-14/15 APTO. 1102 | SETOR AEROPORTO | APARTAMENTO, 433,03 M2 DE ÁREA TOTAL, 326,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 4 QTS, A.SERV, 2 WCS, 2 SLS, DCE, PISCINA, SACADA, COZINHA, 3 VAGAS DE GARAGEM, COBERTURA C/ 02 NÍVEIS. DOIS DOS QUARTOS SÃO SUÍTES. BOX DE GARAGEM Nº 21A, 21B E 21C. NÃO É PERMITIDA A UTILIZAÇÃO DE FGTS. <b>POSSUI AÇÃO JUDICIAL 10055463420174013500, TRF 1, GOIÂNIA/GO. IPTU: 40304103090220 MATRÍCULA: 53080 OFÍCIO: 2 – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 10003936      | 692.582,14           | 1.257.100,00             | OCUPADO            |

| ESTADO: GO    |                |  |                      |  |               |                      |                          |                    |
|---------------|----------------|--|----------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: GUAPO |                |  |                      |  |               |                      |                          |                    |
|               | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO                                 | BAIRRO               | DESCRIÇÃO  | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 88            |                | RUA ARIIVALDO A. DE ALMEIDA QD-28 LT-04A | LOT. RES.VALE DO SOL | CASA, 76,51 M2 DE ÁREA TOTAL, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, UM DOS QUARTOS É SUÍTE.. IPTU: 86169 MATRÍCULA: 9409 OFÍCIO: 1 | 8444410907937 | 65.421,10            | 118.046,00               | OCUPADO            |

| ESTADO: GO       |                   |                          |               |   |               |                      |                          |                    |
|------------------|-------------------|--------------------------|---------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: LUZIANIA |                   |                          |               |   |               |                      |                          |                    |
|                  | EMPREENHIMENTO    | ENDEREÇO                 | BAIRRO        | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 89               | COND. SALERNO XXV | QD-35 LT-14 N. 02 RUA 02 | JARDIM EUROPA | CASA, 54,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 155,07M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 388082 MATRÍCULA: 4907 OFÍCIO: 1 | 8444408713381 | 62.624,61            | 113.000,00               | OCUPADO            |

| ESTADO: GO                    |                |                               |        |  |               |                      |                          |                    |
|-------------------------------|----------------|-------------------------------|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: MONTE ALEGRE DE GOIAS |                |                               |        |  |               |                      |                          |                    |
|                               | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO                      | BAIRRO | DESCRIÇÃO  | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 90                            |                | RUA 04 QUADRA N LOTE 5A N. SN | CENTRO | CASA, 95,58 M2 DE ÁREA TOTAL, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 028185 MATRÍCULA: 2939 OFÍCIO: 01 | 1444403627853 | 66.138,37            | 102.381,37               | OCUPADO            |

| ESTADO: GO             |                |                                |        |  |               |                      |                          |                    |
|------------------------|----------------|--------------------------------|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: PADRE BERNARDO |                |                                |        |  |               |                      |                          |                    |
|                        | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO                       | BAIRRO | DESCRIÇÃO  | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 91                     |                | RUA 03 QUADRA 60 LOTE 28 N. 28 | CENTRO | CASA, 69,3 M2 DE ÁREA TOTAL, 69,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, . MATRÍCULA: 14493 OFÍCIO: 1 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 8444402238207 | 56.670,01            | 100.000,00               | OCUPADO            |

| ESTADO: GO         |            |                          |               |   |               |                      |                          |                    |
|--------------------|------------|--------------------------|---------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: PLANALTINA |            |                          |               |   |               |                      |                          |                    |
|                    | EMP        | ENDEREÇO                 | BAIRRO        | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 92                 | LOTEAMENTO | QD179 LT20 N. S/N RUA 50 | BRASILINHA 16 | CASA, 69,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: | 8555514073368 | 55.420,00            | 100.000,00               | OCUPADO            |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |                            |   |                  |   |               |           |            |         |
|-----|----------------------------|---|------------------|---|---------------|-----------|------------|---------|
|     | BRASILINHA SUDOESTE        |   | (PANORAMA )      | 10170QD1790000000020000 MATRÍCULA: 55405 OFÍCIO: 1  |               |           |            |         |
| 93  |                            | QR-39 LT-24-A RUA CECINHO ESCOVANE  | ITAPUA II        | CASA, 53,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 HALL/CIRCULAÇÃO. IPTU: 934541 MATRÍCULA: 52343 OFÍCIO: 1 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b>   | 8555509359887 | 49.233,32 | 103.000,00 | OCUPADO |
| 94  | LOTEAMENT O JARDIM PAQUETA | QUADRA 82 LT 12-A   | JARDIM PAQUETA I | CASA, 105,47 M2 DE ÁREA TOTAL, 105,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, CONSTA ÁREA NÃO AVERBADA. INSCRIÇÃO CADASTRAL NA PREFEITURA: 100600QD820000000012A00. IPTU: 934989 MATRÍCULA: 55421 OFÍCIO: 1 | 8555513311281 | 51.540,61 | 93.000,00  | OCUPADO |
| 95  |                            | LOTEAMENT O CHACARAS SANTA MARIA N. S/N APTO. 404 BL G LOT CHACARAS SANTA MARIA | SETOR NORTE      | APARTAMENTO, 45,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, CONDOMINIO RESIDENCIAL MADRID;. IPTU: 10360000CH0000000098A11 MATRÍCULA: 75723 OFÍCIO: 1  | 8555538268258 | 49.323,81 | 89.000,00  | OCUPADO |
| 96  | COND RES MADRID            | LOTEAMENT O CHÁCARAS SANTA MARIA N. S/N APTO. 302 LT 98A BL A                   | SETOR NORTE      | APARTAMENTO, 44,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 10360000CH0000000098A01 MATRÍCULA: 75621 OFÍCIO: 1   | 8555538834920 | 68.720,81 | 124.000,00 | OCUPADO |
| 97  |                            | MR-06 QD-02 LT-14 RUA F   | SETOR OESTE      | CASA, 174,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 VARANDAS, 3 WCS, SL, 3 COZINHAS, 1 BANHEIRO PRIVATIVO. IPTU: 185736 MATRÍCULA: 51953 OFÍCIO: 1 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b>   | 8555507802392 | 50.665,61 | 136.000,00 | OCUPADO |
| 98  | COND. RES. RODRIGUES II    | QA-07 LT-09 N. 09 MR  | SETOR OESTE      | CASA, 63,76 M2 DE ÁREA TOTAL, 128,16M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, NÃO É PERMITIDA A UTILIZAÇÃO DE FGTS, NEM FINANCIAMENTO. IPTU: 177126 MATRÍCULA: 75387 OFÍCIO: 1 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b>                     | 8444410530868 | 66.504,01 | 120.000,00 | OCUPADO |
| 99  | CON SUPER Q OESTE - SQO    | QD-M LT-26 BL-E APTO. 302   | SETOR OESTE      | APARTAMENTO, 81,5 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 06. IPTU: 936229 MATRÍCULA: 51383 OFÍCIO: 1  | 8444403506515 | 53.757,41 | 97.000,00  | OCUPADO |
| 100 | RES. VITÓRIA I             | SETOR DE MANSOES OESTE RUA 37 QD QM, LT 341, CASA 20                            | SETOR OESTE      | CASA, 63,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 VARANDAS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 937153  | 8444410789969 | 72.339,32 | 127.650,12 | OCUPADO |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|  |  |  |  |                               |  |  |  |  |
|--|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|--|
|  |  |  |  | MATRÍCULA: 59154 OFÍCIO:<br>1 |  |  |  |  |
|--|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|--|

| ESTADO: GO                          |                |                    |                      |   |               |                      |                          |                    |
|-------------------------------------|----------------|--------------------|----------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO |                |                    |                      |   |               |                      |                          |                    |
| NÚMERO                              | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO           | BAIRRO               | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 101                                 |                | QD-41 LT-09 N. S/N | JARDIM ANA BEATRIZ I | CASA, 61,9 M2 DE ÁREA TOTAL, 61,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 219M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. MATRÍCULA: 20261 OFÍCIO: 1 | 8444400169801 | 59.299,41            | 107.000,00               | OCUPADO            |

| ESTADO: MA    |                |   |                      |   |               |                      |                          |                    |
|---------------|----------------|---|----------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: ARARI |                |   |                      |   |               |                      |                          |                    |
| NÚMERO        | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO  | BAIRRO               | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 102           |                | R 3A. (TRAVESSA JOSÉ GONÇALVES MARTINS) N. 04 LOTES 6 E 4 | MAESTRO JOSÉ GONÇALV | CASA, 109,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 248,71M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO, MATRÍCULA: 2330 OFÍCIO: 1 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 1444407698860 | 62.662,00            | 97.000,00                | OCUPADO            |

| ESTADO: MA     |                             |   |                  |  |               |                      |                          |                    |
|----------------|-----------------------------|---|------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: BALSAS |                             |   |                  |  |               |                      |                          |                    |
| NÚMERO         | EMPREENDIMENTO              | ENDEREÇO  | BAIRRO           | DESCRIÇÃO  | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 103            | LOT PARQUE CIDADE MARAVILHA | RUA 09 (ATUAL RUA DOS CURIÓS) N. 17 LT 17 QD 41 - DATA BACABA | CIDADE MARAVILHA | TERRENO, 8550M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 10600410017000 MATRÍCULA: 24915 OFÍCIO: 1 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 1555538121631 | 226.882,17           | 622.825,00               | OCUPADO            |

| ESTADO: MA       |                |  |          |   |               |                      |                          |                    |
|------------------|----------------|--|----------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: ESTREITO |                |  |          |   |               |                      |                          |                    |
| NÚMERO           | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO   | BAIRRO   | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 104              |                | R 11 (JOÃO BATISTA DE SOUSA) N. 1368 QD 26 LT 03 SETOR 1 | SETOR 01 | CASA, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 696M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. MATRÍCULA: 8084 OFÍCIO: 01 | 1555518638000 | 47.481,00            | 73.500,00                | OCUPADO            |

| ESTADO: MA                |                |                             |        |   |               |                      |                          |                    |
|---------------------------|----------------|-----------------------------|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: GOVERNADOR ARCHER |                |                             |        |   |               |                      |                          |                    |
|                           | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO                    | BAIRRO | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 105                       |                | AV MANOEL PACIÊNCIA N. 1108 | CENTRO | CASA, 155,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 253M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, MATRÍCULA: 1828 OFÍCIO: 1 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 1444408079021 | 60.724,00            | 94.000,00                | OCUPADO            |

| ESTADO: MA         |                |                                 |               |   |               |                      |                          |                    |
|--------------------|----------------|---------------------------------|---------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: IMPERATRIZ |                |                                 |               |   |               |                      |                          |                    |
|                    | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO                        | BAIRRO        | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 106                |                | RUA SAO LAZARO N. 4 LOTE 5 QD08 | JARDIM ANDREA | CASA, 69,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 182,81M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, SUITE, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EXISTE ÁREA NÃO AVERBADA; ÁREA NÃO AVERBADA DE 28,20M², ADQUIRENTE RESPONSÁVEL PELA AVERBAÇÃO. IPTU: 141540 MATRÍCULA: 16788 OFÍCIO: 7º – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 8444401671217 | 61.516,20            | 111.000,00               | OCUPADO            |

| ESTADO: MA      |                |                      |                    |  |               |                      |                          |                    |
|-----------------|----------------|----------------------|--------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: ROSARIO |                |                      |                    |  |               |                      |                          |                    |
|                 | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO             | BAIRRO             | DESCRIÇÃO  | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 107             |                | RUA 06 QD 15 - CS 13 | VILA IVAR SALDANHA | CASA, 54,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 65M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, IMÓVEL FOREIRO À MUNICIPALIDADE. MATRÍCULA: 2365 OFÍCIO: 1 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 8444401416977 | 22.668,00            | 51.500,00                | OCUPADO            |

| ESTADO: MG             |                |  |         |  |               |                      |                          |                    |
|------------------------|----------------|--|---------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: BELO HORIZONTE |                |  |         |  |               |                      |                          |                    |
|                        | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO   | BAIRRO  | DESCRIÇÃO  | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 108                    |                | RUA VEREADOR TANCREDO GUIMARAES 23 N. S/N QD 60 LT 23 ATUAL Nº 395 | ESTORIL | TERRENO, 800M2 DE ÁREA DO TERRENO, <b>AJS:</b><br><b>10044163320174010000,</b><br><b>10387527020214013800,</b><br><b>00123451520194013800,</b><br><b>00148472420194013800,</b><br><b>10039992920174013800,</b><br><b>00196265620184013800.</b><br>IPTU: 170060 023 001 7<br>MATRÍCULA: 31476 | 10006139      | 566.046,00           | 780.000,00               | DESOCUPADO         |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |                            |                                       |           |  |          |            |            |         |
|-----|----------------------------|---------------------------------------|-----------|--|----------|------------|------------|---------|
|     |                            |                                       |           | OFÍCIO: 1 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b>   |          |            |            |         |
| 109 | EDIFÍCIO JOÃO GABRIEL LARA | AVENIDA RAJA GABAGLIA N. 1710 SL 1104 | GUTIERREZ | SALA, 46,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 103138 014 071 1 MATRÍCULA: 70176 OFÍCIO: 1 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 10005765 | 154.201,45 | 212.486,49 | OCUPADO |

| ESTADO: MG    |                                       |                                 |                 |   |               |                      |                          |                    |
|---------------|---------------------------------------|---------------------------------|-----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: BETIM |                                       |                                 |                 |   |               |                      |                          |                    |
|               | EMPREENHIMENTO                        | ENDEREÇO                        | BAIRRO          | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 110           | CONJUNTO RESIDENCIAL MORADAS DO TREVO | RUA NOVE N. 165 APTO. 104 BL 14 | MORADA DO TREVO | APARTAMENTO, 41,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 001310090320020 MATRÍCULA: 104462 OFÍCIO: 1 | 8444411966252 | 53.269,80            | 94.000,00                | OCUPADO            |

| ESTADO: MG    |                |  |        |  |               |                      |                          |                    |
|---------------|----------------|--|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: BUGRE |                |  |        |  |               |                      |                          |                    |
|               | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO   | BAIRRO | DESCRIÇÃO  | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 111           |                | RUA JOÃO MARTINS N. 94 APTO. 94 TERREO - COND LUZIA DO VAL | CENTRO | APARTAMENTO, 68,68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, NÃO POSSUI HABITABILIDADE. MATRÍCULA: 16874 OFÍCIO: 01 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 8444405985097 | 58.745,20            | 106.000,00               | OCUPADO            |

| ESTADO: MG         |                       |                         |            |  |               |                      |                          |                    |
|--------------------|-----------------------|-------------------------|------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: COROMANDEL |                       |                         |            |  |               |                      |                          |                    |
|                    | EMPREENHIMENTO        | ENDEREÇO                | BAIRRO     | DESCRIÇÃO  | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 112                | RESIDENCIAL LIBERDADE | RUA PORTO ALEGRE N. 227 | COROMANDEL | CASA, 49,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200,26M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 022 004 0245 00 000 MATRÍCULA: 23217 OFÍCIO: 1º | 8555537313403 | 39.348,20            | 71.000,00                | OCUPADO            |

| ESTADO: MG     |                |   |        |  |               |                      |                          |                    |
|----------------|----------------|---|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: DIVINO |                |   |        |  |               |                      |                          |                    |
|                | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO  | BAIRRO | DESCRIÇÃO  | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 113            |                | RUA DOIS - LT 41 E 42 - QD 02 BAIRRO MONTE ALTO | DIVINO | TERRENO, 400M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 01 01 057 0047 001 MATRÍCULA: 8770 OFÍCIO: 1 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 1444406283403 | 57.817,00            | 89.500,00                | OCUPADO            |

| ESTADO: MG         |   |   |                     |  |               |                      |                          |                    |
|--------------------|---|---|---------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: ESMERALDAS |   |   |                     |  |               |                      |                          |                    |
|                    | EMP   | ENDEREÇO                                | BAIRRO              | DESCRIÇÃO  | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 114                |   | AVENIDA UM N. 179<br>CASA 02            | ESMERALDAS          | CASA, 115,34 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, BAIRRO POUSADAS DO LAGO. IPTU: 01 043 009 0113 001 MATRÍCULA: 43738 OFÍCIO: 1 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b>   | 8444408958120 | 52.649,00            | 95.000,00                | OCUPADO            |
| 115                | COND. RESIDENCIAL FREITAS                   | RUA CINCO N. 244 CASA 02                | B. POUSADA DO LAGO  | CASA, 52,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 010430030615001 MATRÍCULA: 45399 OFÍCIO: 1   | 8444410770435 | 65.949,80            | 119.000,00               | OCUPADO            |
| 116                | CONDOMINIO RESIDENCIAL MANUEL DA BORBA GATO | RUA NOVE N. 129 CASA 01                 | ESMERALDAS          | CASA, 46,68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, BAIRRO POUSADA DOS BANDEIRANTES. IPTU: 01 010 011 0096 001 MATRÍCULA: 45556 OFÍCIO: 1 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b>                                | 8444407367005 | 59.299,40            | 107.000,00               | OCUPADO            |
| 117                | CONDOMINIO RESIDENCIAL CARVALHO COSTA IX    | RUA SANTA BARBARA N. 172 CASA 02        | SANTA CECÍLIA       | CASA, 56,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, <b>PROCESSO 10150414120184013800</b> - 14ª VARA FEDERAL DE BELO HORIZONTE. IPTU: 01 077 008 0142 001 MATRÍCULA: 42084 OFÍCIO: 1 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b>         | 8444404639241 | 51.540,60            | 93.000,00                | OCUPADO            |
| 118                | CONDOMINIO RESIDENCIAL VALE DAS ESMERALDAS  | RUA SETE N. 1047 CASA 07 - LT 01, QD 16 | B. DUMANVILLE       | CASA, 45,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 133,18M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, FOSSA APARENTEMENTE LOCALIZADA NO PASSEIO, COM APENAS UM TANQUE. IPTU: 010540160406001 MATRÍCULA: 40433 OFÍCIO: 1 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 8444401699510 | 58.191,00            | 105.000,00               | OCUPADO            |
| 119                | CONDOMINIO RESIDENCIAL LETICIA I            | RUA SETE N. 78                          | VALE DAS ESMERALDAS | CASA, 51,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 02 032 013 0109 001 MATRÍCULA: 51273 OFÍCIO: 1 – <b>SOMENTE</b>  | 8444412823200 | 62.624,60            | 113.000,00               | OCUPADO            |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |  |   |                  | <b>RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b>   |               |           |           |            |
|-----|--|---|------------------|--|---------------|-----------|-----------|------------|
| 120 |  | SDO - QD27<br>LT14 N. S/N<br>LT 14 QD<br>27 | RECANTO<br>VERDE | TERRENO, 360M2 DE<br>ÁREA DO TERRENO,<br>TERRENO. IPTU: 01<br>079 027 0260 001<br>MATRÍCULA: 31389<br>OFÍCIO: 1 – <b>SOMENTE<br/>RECURSOS<br/>PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 1444404396430 | 45.513,44 | 95.000,00 | DESOCUPADO |

| ESTADO: MG          |                |  |                               |   |               |                      |                          |                    |
|---------------------|----------------|--|-------------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: FELIXLANDIA |                |  |                               |   |               |                      |                          |                    |
|                     | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO   | BAIRRO                        | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 121                 | LAGO DO CISNE  | ALAMEDA DOS<br>JAMBREIROS<br>N. 378 QD57<br>LT32 | BAIRRO<br>LAGO<br>DO<br>CISNE | CASA, 59,97 M2 DE<br>ÁREA PRIVATIVA,<br>360M2 DE ÁREA DO<br>TERRENO, 2 QTS,<br>A.SERV, WC, SL,<br>COZINHA, IPTU: 01 06<br>057 0678 001<br>MATRÍCULA: 31280<br>OFÍCIO: 1 –<br><b>SOMENTE<br/>RECURSOS<br/>PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 1444408298521 | 67.830,00            | 105.000,00               | OCUPADO            |

| ESTADO: MG        |  |  |        |   |               |                      |                          |                    |
|-------------------|--|--|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: ITATIAUCU |  |  |        |   |               |                      |                          |                    |
|                   | EMPREENHIMENTO                               | ENDEREÇO   | BAIRRO | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 122               | CONDOMINIO<br>RESIDENCIAL SÃO<br>FRANCISCO I | RUA SÃO<br>PAULO N. 152<br>APTO. 201<br>BLOCO D<br>BAIRRO SÃO<br>FRANCISCO | CENTRO | APARTAMENTO,<br>51,05 M2 DE ÁREA<br>PRIVATIVA, 3 QTS,<br>A.SERV, WC, SL,<br>COZINHA, 1 VAGA<br>DE GARAGEM.<br>MATRÍCULA: 55493<br>OFÍCIO: 1 | 8555531949268 | 49.878,00            | 90.000,00                | OCUPADO            |

| ESTADO: MG     |  |  |           |   |               |                      |                          |                    |
|----------------|--|--|-----------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: ITAUNA |  |  |           |   |               |                      |                          |                    |
|                | EMPREENHIMENTO                         | ENDEREÇO   | BAIRRO    | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 123            | CONDOMINIO<br>RESIDENCIAL VERA<br>CRUZ | RUA<br>AUGUSTO<br>PEDRO<br>ALCANTARA<br>N. 313 APTO.<br>15 BL 06 | ITAUNENSE | APARTAMENTO,<br>45,83 M2 DE ÁREA<br>PRIVATIVA, 2 QTS,<br>A.SERV, WC, SL,<br>COZINHA, 1 VAGA<br>DE GARAGEM,<br>IMÓVEL SEM<br>HABITABILIDADE.<br>IPTU: 11 002 00017<br>00004 00103<br>MATRÍCULA: 58511<br>OFÍCIO: 1 –<br><b>SOMENTE<br/>RECURSOS<br/>PRÓPRIOS (À<br/>VISTA)</b> | 8555536287085 | 43.781,80            | 79.000,00                | OCUPADO            |

| ESTADO: MG    |                |                    |              |  |               |                      |                          |                    |
|---------------|----------------|--------------------|--------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: JAIBA |                |                    |              |  |               |                      |                          |                    |
|               | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO           | BAIRRO       | DESCRIÇÃO                                    | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 124           |                | RUA ONZE<br>N. 234 | JARDINS<br>I | CASA, 49,8 M2 DE ÁREA<br>PRIVATIVA, 200M2 DE | 8444407407848 | 42.673,40            | 77.000,00                | OCUPADO            |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  | ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1 4 000016 000019 0001 MATRÍCULA: 16194 OFÍCIO: 1 |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| ESTADO: MG            |                |                                     |        |   |               |                      |                          |                    |
|-----------------------|----------------|-------------------------------------|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: JEQUITINHONHA |                |                                     |        |   |               |                      |                          |                    |
|                       | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO                            | BAIRRO | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 125                   |                | RUA ACURCIO DA CUNHA PEIXOTO N. 330 | CENTRO | CASA, 43,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. MATRÍCULA: 10168 OFÍCIO: 1 | 8444406329401 | 38.239,81            | 69.000,00                | OCUPADO            |

| ESTADO: MG          |                |  |          |   |               |                      |                          |                    |
|---------------------|----------------|--|----------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: MATEUS LEME |                |  |          |   |               |                      |                          |                    |
|                     | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO                               | BAIRRO   | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 126                 |                | ALAMEDA DO IPE AMARELO N. 526 CASA 108 | PLANALTO | CASA, 82,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000050624 MATRÍCULA: 51112 OFÍCIO: 1 | 8444408424266 | 55.420,00            | 100.000,00               | OCUPADO            |

| ESTADO: MG         |                            |   |            |   |               |                      |                          |                    |
|--------------------|----------------------------|---|------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: MATOZINHOS |                            |   |            |   |               |                      |                          |                    |
|                    | EMPREENDIMENTO             | ENDEREÇO                                      | BAIRRO     | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 127                | CONDOMINIO RESIDENCIAL IPE | R PRES RODRIGUES ALVES N. 30 CASA 03          | PRESIDENTE | CASA, 54,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, SACADA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01110150055003 MATRÍCULA: 20607 OFÍCIO: 1 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 8444409584526 | 63.455,91            | 114.500,00               | OCUPADO            |
| 128                |                            | RUA PRESIDENTE GETULIO VARGAS N. 75 UNDADE 01 | PRESIDENTE | CASA, 47,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, . IPTU: 01 11 034 0086 001 MATRÍCULA: 17445 OFÍCIO: 1 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b>   | 8444404006141 | 60.962,01            | 110.000,00               | OCUPADO            |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| ESTADO: MG           |                |   |                |   |               |                      |                          |                    |
|----------------------|----------------|---|----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: NOVA SERRANA |                |   |                |   |               |                      |                          |                    |
|                      | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO  | BAIRRO         | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 129                  |                | RUA GERALDO ANTONIO DE LACERDA LOTE 05, QUADRA 99 | CIDADE NOVA IV | TERRENO, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 01130813360001 MATRÍCULA: 44756 OFÍCIO: 1 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 10006911      | 39.913,50            | 55.000,00                | DESOCUPADO         |

| ESTADO: MG       |                |  |          |   |               |                      |                          |                    |
|------------------|----------------|--|----------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: OLIVEIRA |                |  |          |   |               |                      |                          |                    |
|                  | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO   | BAIRRO   | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 130              |                | RUA SETE DE SETEMBRO N. 422 BAIRRO SÃO SEBASTIÃO | OLIVEIRA | CASA, 53,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01050250822001 MATRÍCULA: 378 OFÍCIO: 1 | 8444405631872 | 55.536,60            | 98.000,00                | OCUPADO            |

| ESTADO: MG           |                |   |              |  |               |                      |                          |                    |
|----------------------|----------------|---|--------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: PINGO-D'AGUA |                |   |              |  |               |                      |                          |                    |
|                      | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO  | BAIRRO       | DESCRIÇÃO  | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 131                  |                | RUA PARÁ N. 60 QD 03 LT 26 BAIRRO SÃO SEBASTIÃO | PINGO D'AGUA | CASA, 55,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01 01 003 0016 0002 MATRÍCULA: 37873 OFÍCIO: 1 | 8444408212757 | 54.311,60            | 98.000,00                | OCUPADO            |

| ESTADO: MG       |                |                        |                    |   |               |                      |                          |                    |
|------------------|----------------|------------------------|--------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: PIRAPORA |                |                        |                    |   |               |                      |                          |                    |
|                  | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO               | BAIRRO             | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 132              |                | RUA PROJETADA 52 N. 41 | B. SAGRADA FAMÍLIA | CASA, 41,52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 195,12M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 429274100307170760 MATRÍCULA: 24412 OFÍCIO: 1 | 8444403514089 | 33.252,01            | 60.000,00                | OCUPADO            |

| ESTADO: MG     |                |                             |               |   |               |                      |                          |                    |
|----------------|----------------|-----------------------------|---------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: POMPEU |                |                             |               |   |               |                      |                          |                    |
|                | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO                    | BAIRRO        | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 133            |                | RUA VIOLETA N. 71 QD19 LT30 | CIDADE JARDIM | CASA, 75,49 M2 DE ÁREA TOTAL, 54,49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 146,25M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, | 8444413644023 | 55.420,00            | 100.000,00               | OCUPADO            |



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|
|  |  |  |  | COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA DE 21,00M2. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 01 18 019 0030 001 MATRÍCULA: 16200 OFÍCIO: 1 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> |  |  |  |  |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|

ESTADO: MG

CIDADE: PRATA

|     | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO                          | BAIRRO          | DESCRIÇÃO  | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
|-----|----------------|-----------------------------------|-----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| 134 |                | RUA JORDELINO JOSE FERNANDES N. 5 | CRUZEIRO DO SUL | CASA, 54,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01040300100001 MATRÍCULA: 14642 OFÍCIO: 1 | 8444404628860 | 45.998,61            | 83.000,00                | OCUPADO            |

ESTADO: MG

CIDADE: RIBEIRAO DAS NEVES

|     | EMPREENDIMENTO                     | ENDEREÇO                             | BAIRRO   | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
|-----|------------------------------------|--------------------------------------|----------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| 135 | RESEDENCIAL ENGENHEIRO JOÃO COELHO | RUA MARIA HELENA VIANA N. 57 CASA 04 | SANTINHO | CASA, 72,11 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 96,87M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, IMÓVEL COM <b>AÇÃO JUDICIAL PROCESSO 10097578620174013800</b> - 1ª VF DE BH. IPTU: 008201100050003 MATRÍCULA: 33825 OFÍCIO: 1º | 8444404144579 | 58.191,01            | 104.000,00               | OCUPADO            |

ESTADO: MG

CIDADE: SABARA

|     | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO             | BAIRRO   | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
|-----|----------------|----------------------|----------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| 136 |                | RUA SAO PAULO N. 840 | SAO JOSE | CASA, 75,44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 380M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, ÁREA NÃO AVERBADA DE 75,44M² REFERENTE A UMA CONSTRUÇÃO INACABADA NO 2º PAVIMENTO.O IMÓVEL POSSUI <b>AÇÃO JUDICIAL PROCESSO: 10129654420184013800</b> 12ªVF DE BELO HORIZONTE. IPTU: 08 0101 0360 001 MATRÍCULA: 16402 OFÍCIO: 1 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 8444404401512 | 58.936,81            | 104.000,00               | OCUPADO            |

| ESTADO: MG              |                |  |        |   |               |                      |                          |                    |
|-------------------------|----------------|--|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: VARZEA DA PALMA |                |  |        |   |               |                      |                          |                    |
|                         | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO   | BAIRRO | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 137                     |                | AVENIDA BELO HORIZONTE N. 3447 BAIRRO PEDRAS GRANDES | CENTRO | CASA, 47,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 39 00578 000282 0001 MATRÍCULA: 10006 OFÍCIO: 1 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 8444407672088 | 25.216,11            | 45.500,00                | OCUPADO            |

| ESTADO: MS           |                       |   |                   |  |               |                      |                          |                    |
|----------------------|-----------------------|---|-------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: CAMPO GRANDE |                       |   |                   |  |               |                      |                          |                    |
|                      | EMP                   | ENDEREÇO  | BAIRRO            | DESCRIÇÃO  | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 138                  |                       | RUA ESTRELA DO NORTE QD-30 LT-05A N. 410 (REMEMBR. LT-05 E 06)                        | CARANDA BOSQUE I  | SOBRADO, 450,53 M2 DE ÁREA TOTAL, 284,57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 720M2 DE ÁREA DO TERRENO, 4 QTS, A.SERV, WC, CHURRASQUEIRA, 3 SLS, LAVABO, DCE, 2 SACADAS, COZINHA, TERRACO, MEZANINO. TRÊS DOS QUARTOS SÃO SUITES, SENDO UM C/ CLOSET. IPTU: 3830020054 MATRÍCULA: 167399 OFÍCIO: 1 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 10011982      | 849.069,00           | 1.170.000,00             | OCUPADO            |
| 139                  | COND. RES. AROEIRA    | RUA ARTUR NOGUEIRA QD-01 LT-02 N. 110 APTO. 002 C/ AV. DELEGADO ALFREDO HARDMAN BL-21 | VARANDAS DO CAMPO | APARTAMENTO, 125,66 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, POSSUI <b>AÇÃO JUDICIAL 00030977420134036000</b> , TRF3, CAMPO GRANDE/MS.NÃO É PERMITIDA A UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 15570741320 MATRÍCULA: 93789 OFÍCIO: 2   | 8555510111656 | 44.336,01            | 80.000,00                | OCUPADO            |
| 140                  | COND. RES. CUIABA     | RUA CABREUVA QD-08 LT-11 N. 316 APTO. 001 C/ R.LORENZO T.CINTAS - B.C. OESTE BL-01    | VARANDAS DO CAMPO | APARTAMENTO, 122,65 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, NÃO É PERMITIDA A UTILIZAÇÃO DE FGTS E NEM FINANCIAMENTO. EXISTE <b>AÇÃO JUDICIAL - PROCESSO: 50067104120184036000</b> TRF3. IPTU: 15571040023 MATRÍCULA: 99363 OFÍCIO: 2                                   | 8555517659410 | 44.336,00            | 80.000,00                | OCUPADO            |
| 141                  | COND. RES. CUIABA     | RUA CABREUVA QD-08 LT-11 N. 316 APTO. 001 C/ R.LORENZO T.CINTAS - B.C. OESTE BL-14    | VARANDAS DO CAMPO | APARTAMENTO, 47,58 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 15571040546 MATRÍCULA: 101100 OFÍCIO: 2  | 8555521453499 | 49.600,91            | 89.500,00                | OCUPADO            |
| 142                  | COND RES DOS CANARIOS | RUA CABREUVA QD-09 LT-01 N. 321 APTO. 004 C/ RUA                                      | VARANDAS DO CAMPO | APARTAMENTO, 47,67 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM.  | 8555518851837 | 41.287,90            | 74.500,00                | OCUPADO            |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|  |                                  |  |  |  |  |  |  |
|--|----------------------------------|--|--|--|--|--|--|
|  | CATIGUA<br>CENTRO<br>OESTE BL-06 |  | IPTU: 15670141575<br>MATRÍCULA: 99565 OFÍCIO:<br>2 |  |  |  |  |
|--|----------------------------------|--|--|--|--|--|--|

| ESTADO: PA             |                 |  |                    |  |               |                      |                          |                    |
|------------------------|-----------------|--|--------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: AUGUSTO CORREA |                 |  |                    |  |               |                      |                          |                    |
|                        | EMPREENDIMENTO  | ENDEREÇO   | BAIRRO             | DESCRIÇÃO  | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 143                    | LOT. RIO GRANDE | RUA RAIMUNDO ARAÚJO DE MORAES N. S/N LT 24, TRAVESSA PANTOJA | BAIRRO CIDADE NOVA | CASA, 57 M2 DE ÁREA TOTAL, 57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 112,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, MAT 781, LV 2-F, FL 183. VM 52.097,54. MATRÍCULA: 781 OFÍCIO: 1 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 8444409081940 | 37.685,61            | 68.000,00                | OCUPADO            |

| ESTADO: PA             |                |  |                  |  |               |                      |                          |                    |
|------------------------|----------------|--|------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: AURORA DO PARA |                |  |                  |  |               |                      |                          |                    |
|                        | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO   | BAIRRO           | DESCRIÇÃO  | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 144                    | CASA           | RUA MANOEL NILO N. 542 BAIRRO VILA NOVA                    | BAIRRO VILA NOVA | CASA, 97,15 M2 DE ÁREA TOTAL, 97,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, - MAT 61, FLS 088, LV 2-A. MATRÍCULA: 0061 OFÍCIO: 1º – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 8444409278522 | 43.829,78            | 77.342,10                | OCUPADO            |
| 145                    |                | RUA SÃO PAULO N. 001                                       | BAIRRO APARECIDA | CASA, 54 M2 DE ÁREA TOTAL, 54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 78,1M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, MATRÍCULA: 497 OFÍCIO: 1 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b>   | 8444405574500 | 30.758,11            | 55.500,00                | OCUPADO            |
| 146                    | CASA           | RUA SÃO PEDRO N. S/N ENTRE RUA SÃO PEDRO II E RUA SÃO JOSÉ | VILA NOVA        | CASA, 57,35 M2 DE ÁREA TOTAL, 57,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 110,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, MATRÍCULA: 0451 OFÍCIO: 1º – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b>  | 8444404235825 | 34.033,55            | 60.055,66                | OCUPADO            |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |      |   |                  |  |               |           |           |         |
|-----|------|---|------------------|--|---------------|-----------|-----------|---------|
|     |      |   |                  | <b>PRÓPRIOS (À VISTA)</b>  |               |           |           |         |
| 147 |      | RUA TUPÃ N. S/N   | BAIRRO VILA NOVA | CASA, 80,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, SUITE, 2 WCS, SL, COZINHA. MATRÍCULA: 539 OFÍCIO: 1º – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b>                                  | 8444405481587 | 44.336,01 | 80.000,00 | OCUPADO |
| 148 | CASA | RUA DO MORRO N. 604 ENTRE R MANOEL NILO E AV BERNARDO SAYÃO | CENTRO           | CASA, 57,6 M2 DE ÁREA TOTAL, 57,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, MAT. 764, MATRÍCULA: 764 OFÍCIO: 1 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 8444412926262 | 28.264,21 | 51.000,00 | OCUPADO |

|                |                |   |                  |  |               |                      |                          |                    |
|----------------|----------------|---|------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| ESTADO: PA     |                |   |                  |  |               |                      |                          |                    |
| CIDADE: BONITO |                |   |                  |  |               |                      |                          |                    |
|                | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO  | BAIRRO           | DESCRIÇÃO  | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 149            |                | RUA SORAYA N. 05 L- 05 ACESSO PELA R- VELHO SATURNO | BAIRRO FIALANDIA | CASA, 55,8 M2 DE ÁREA TOTAL, 55,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 225M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. MATRÍCULA: 133 | 8444409566587 | 34.360,41            | 62.000,00                | OCUPADO            |

|                           |                |                      |            |   |               |                      |                          |                    |
|---------------------------|----------------|----------------------|------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| ESTADO: PA                |                |                      |            |   |               |                      |                          |                    |
| CIDADE: GARRAFAO DO NORTE |                |                      |            |   |               |                      |                          |                    |
|                           | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO             | BAIRRO     | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 150                       | CASA           | TV FREI DAMIAO N. 14 | BELA VISTA | CASA, 70 M2 DE ÁREA TOTAL, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, MAT 4.869 DA COMARCA DE CAPITÃO POÇO. ATUAL Nº 14. SEM OUTORGA. MATRÍCULA BLOQUEADA. REGISTRO MEDIANTE DESBLOQUEIO A SER SOLICITADO NA JUSTIÇA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. MATRÍCULA: 4869 OFÍCIO: 1 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 8444405611642 | 47.107,01            | 85.000,00                | OCUPADO            |
| 151                       | CASA           | TV MARIA ESPINOSA    | BELA VISTA | CASA, 69,6 M2 DE ÁREA TOTAL, 69,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 126M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, MATRÍCULA BLOQUEADA. REGISTRO MEDIANTE DESBLOQUEIO A SER  | 8444406188069 | 29.926,81            | 54.000,00                | OCUPADO            |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  | SOLICITADO NA JUSTIÇA.<br>REGULARIZAÇÃO POR<br>CONTA DO COMPRADOR.<br>MATRÍCULA: 4984 OFÍCIO:<br>1 – <b>SOMENTE RECURSOS<br/>         PRÓPRIOS (À VISTA)</b> |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| ESTADO: PA              |                |                       |                      |   |               |                      |                          |                    |
|-------------------------|----------------|-----------------------|----------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: IPIXUNA DO PARA |                |                       |                      |   |               |                      |                          |                    |
|                         | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO              | BAIRRO               | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 152                     | CASA           | TV RUI BARBOSA N. S/N | BAIRRO JOÃO PAULO II | CASA, 115,94 M2 DE ÁREA TOTAL, 115,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 280M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, ÁREAS CONF. LAUDO DE 14/07/2020. MATRÍCULA: 3779 OFÍCIO: 1º – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 8444405184566 | 45.336,01            | 80.000,00                | OCUPADO            |

| ESTADO: PA         |                |  |                      |   |               |                      |                          |                    |
|--------------------|----------------|--|----------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: MAE DO RIO |                |  |                      |   |               |                      |                          |                    |
|                    | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO   | BAIRRO               | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 153                | CASA           | PSG MANOEL ALENCAR N. 00410 ENTRE TV DO 47/TV VALÉRIO PEREIRA NETO | BAIRRO SÃO CRISTOVÃO | CASA, 59,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 380M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, A RUA FOI RENOMEADA PARA RUA PADRE MARINO CONTTI (MANTENDO-SE A MESMA NUMERAÇÃO). AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. MATRÍCULA: 1375 OFÍCIO: 1 | 8444404859896 | 30.431,80            | 53.700,00                | OCUPADO            |
| 154                | CASA           | R MANDAGUARI N. 00460 ENTRE A RUA                                  | BAIRRO: TUBILÂNDIA   | CASA, 56,7 M2 DE ÁREA TOTAL, 56,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 164,85M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. MATRÍCULA: 1361 OFÍCIO: 1 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b>                                       | 8444404536698 | 39.795,01            | 71.806,21                | OCUPADO            |
| 155                | CASA           | RUA URUÇU N. 283   | BAIRRO: TUBILÂNDIA   | CASA, 70 M2 DE ÁREA TOTAL, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, SUITE, WC, SL, COZINHA, IPTU: 01022070012001 MATRÍCULA: 1586 OFÍCIO: 1 – <b>SOMENTE RECURSOS</b>  | 8444406863580 | 39.144,51            | 70.632,45                | OCUPADO            |



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--------------------|--|--|--|--|
|  |  |  |  | PRÓPRIOS (À VISTA) |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--------------------|--|--|--|--|

| ESTADO: PA     |                         |                               |              |  |               |                      |                          |                    |
|----------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: MARABA |                         |                               |              |  |               |                      |                          |                    |
|                | EMPREENHIMENTO          | ENDEREÇO                      | BAIRRO       | DESCRIÇÃO  | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 156            | LOTEAMENTO BOM PLANALTO | RUA LUIZ GONZAGA N. S/N LT 72 | BOM PLANALTO | TERRENO, 3000M2 DE ÁREA DO TERRENO, MAT. 44423, FOLHA 01. VL BASE ITBI R\$298.468,50. <b>PROC. JUDICIAIS 5505162015401390, 00059936820154013901 E 00000937020164013901.</b> IPTU: 01023271100001 MATRÍCULA: 44423 OFÍCIO: 1 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 10002310      | 312.051,00           | 430.000,00               | OCUPADO            |

| ESTADO: PA                  |                |                                      |                |   |               |                      |                          |                    |
|-----------------------------|----------------|--------------------------------------|----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: SANTA MARIA DO PARA |                |                                      |                |   |               |                      |                          |                    |
|                             | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO                             | BAIRRO         | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 157                         | CASA           | RUA VICENTE FERNANDES N. S/N LOTE 03 | BAIRRO ESTRELA | CASA, 52,65 M2 DE ÁREA TOTAL, 52,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 149,94M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, 2 SLS, COZINHA, MAT 880; LV 2-D; FL 085. MATRÍCULA: 880 OFÍCIO: 1 | 8444406841803 | 41.010,81            | 74.000,00                | OCUPADO            |

| ESTADO: PA                  |                |                               |                       |   |               |                      |                          |                    |
|-----------------------------|----------------|-------------------------------|-----------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: SAO MIGUEL DO GUAMA |                |                               |                       |   |               |                      |                          |                    |
|                             | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO                      | BAIRRO                | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 158                         |                | RUA SANTO ANTÔNIO N. S/N LT B | INDUSTRIAL(V. IZABEL) | CASA, 59,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 147M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 616 MATRÍCULA : 13335 OFÍCIO: 1º – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 8444407409182 | 38.409,37            | 67.777,26                | OCUPADO            |

| ESTADO: PB       |                      |  |        |   |               |                      |                          |                    |
|------------------|----------------------|--|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: ALHANDRA |                      |  |        |   |               |                      |                          |                    |
|                  | EMPREENHIMENTO       | ENDEREÇO                                 | BAIRRO | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 159              | LOT NOVA ALHANDRA II | RUA ARTELINA OLIVEIRA DE ARAÚJO Q-H L-04 | CENTRO | TERRENO, 1360,95 M2 DE ÁREA TOTAL, 1360,95M2 DE ÁREA DO TERRENO. MATRÍCULA: 408 OFÍCIO: 01 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 10004410      | 25.399,50            | 35.000,00                | OCUPADO            |
| 160              | LOT NOVA ALHANDRA II | RUA ARTELINA OLIVEIRA DE                 | CENTRO | TERRENO, 2375 M2 DE ÁREA TOTAL, 2375M2 DE   | 10004445      | 34.107,90            | 47.000,00                | OCUPADO            |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|  |  |                 |  |   |  |  |  |  |
|--|--|-----------------|--|---|--|--|--|--|
|  |  | ARAÚJO Q-I L-09 |  | ÁREA DO TERRENO.<br>MATRÍCULA: 32676<br>OFÍCIO: 01 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> |  |  |  |  |
|--|--|-----------------|--|---|--|--|--|--|

| ESTADO: PB     |                                  |                             |           |  |               |                      |                          |                    |
|----------------|----------------------------------|-----------------------------|-----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: BAYEUX |                                  |                             |           |  |               |                      |                          |                    |
| NÚMERO         | EMPREENDIMENTO                   | ENDEREÇO                    | BAIRRO    | DESCRIÇÃO  | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 161            | COND RES LAURA COELLI MONTENEGRO | R PROJETADA N. 294 CASA 103 | AEROPORTO | CASA, 72 M2 DE ÁREA TOTAL, 72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 99,75M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, SUITE, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010404 MATRÍCULA: 10283 OFÍCIO: 01 | 8444403114226 | 57.692,22            | 104.100,00               | OCUPADO            |

| ESTADO: PB                 |                |   |        |   |               |                      |                          |                    |
|----------------------------|----------------|---|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: BONITO DE SANTA FE |                |   |        |   |               |                      |                          |                    |
| NÚMERO                     | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO                                      | BAIRRO | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 162                        |                | RUA MARIA DINIZ DE SOUSA N. 00001 QD 04 LT 02 | CENTRO | CASA, 78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 80M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). MATRÍCULA: 2747 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 8444406661317 | 49.323,81            | 89.000,00                | OCUPADO            |

| ESTADO: PB            |                |  |               |  |               |                      |                          |                    |
|-----------------------|----------------|--|---------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: BREJO DO CRUZ |                |  |               |  |               |                      |                          |                    |
| NÚMERO                | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO                               | BAIRRO        | DESCRIÇÃO  | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 163                   |                | R MARIA DO SOCORRO FERNANDES MAIA N. 8 | JOAO AGRIPINO | CASA, 83,5 M2 DE ÁREA TOTAL, 83,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 131,25M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, SUITE, WC, SL, COZINHA. MATRÍCULA: 10257 OFÍCIO: 01 | 8444412705150 | 47.107,00            | 85.000,00                | OCUPADO            |

| ESTADO: PB         |                |  |        |   |               |                      |                          |                    |
|--------------------|----------------|--|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: CAJAZEIRAS |                |  |        |   |               |                      |                          |                    |
| NÚMERO             | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO                                 | BAIRRO | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 164                | SÃO FRANCISCO  | R MODESTO MACIEL BATISTA N. SN Q 104 L 5 | CENTRO | CASA, 70 M2 DE ÁREA TOTAL, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: | 8555513753268 | 41.232,49            | 74.400,00                | OCUPADO            |

|  |  |  |  |                                       |  |  |  |  |
|--|--|--|--|---------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  |  |  | 025385 MATRÍCULA:<br>18195 OFÍCIO: 01 |  |  |  |  |
|--|--|--|--|---------------------------------------|--|--|--|--|

| ESTADO: PB          |                           |   |                         |   |               |                      |                          |                    |
|---------------------|---------------------------|---|-------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: JOAO PESSOA |                           |   |                         |   |               |                      |                          |                    |
|                     | EMP                       | ENDEREÇO  | BAIRRO                  | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 165                 | RESID. MONTES CLAROS      | RUA CARLOS ALBERTO DA SILVA N. 126 APTO. 401 3º ANDAR | GRAMAME                 | APARTAMENTO, 57,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, VARANDA, A.SERV, SUITE, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 386365 MATRÍCULA: 163958 OFÍCIO: 1   | 8555536176798 | 63.178,80            | 114.000,00               | OCUPADO            |
| 166                 |                           | RUA MARCELO NAVARRO BRAGA N. 25 APTO. 203             | GRAMAME                 | APARTAMENTO, 48,15 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, SUITE, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 5606504850000007 MATRÍCULA: 151014 OFÍCIO: 1   | 8444406834920 | 48.833,33            | 88.115,00                | OCUPADO            |
| 167                 | PREDIO RESID. MONJOLO     | RUA RITA PINHEIRO VILAR N. 326 APTO. 203 1º ANDAR     | GRAMAME                 | APARTAMENTO, 63,39 M2 DE ÁREA TOTAL, 48,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 63,39M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, SUITE, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 360396-2 MATRÍCULA: 143654 OFÍCIO: 1   | 8444405126191 | 60.407,80            | 109.000,00               | OCUPADO            |
| 168                 | COND RES LACERDA          | PASTOR SEVERINO DE OLIVEIRA N. 166 CASA 102           | ILHA DO BISPO           | CASA, 70,64 M2 DE ÁREA TOTAL, 49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 105M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM, JUSTIFICATIVA GARANTIA: FOI EXECUTADO UMA REFORMA NA GARAGEM DO CONDOMÍNIO QUE NÃO SERÁ PASSÍVEL DE LICENÇA POIS NÃO RESPEITA OS RECUOS EXIGIDOS. IPTU: 325760 MATRÍCULA: 116302 OFÍCIO: 01 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 8444403185620 | 54.311,61            | 98.000,00                | OCUPADO            |
| 169                 | LOTEAMENTO SANTA VERONICA | RUA MARIA CELESTINA DA SILVA N. SN LT-30 QD-517       | JOSE AMERICO DE ALMEIDA | TERRENO, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 121355 MATRÍCULA:  | 1555525360896 | 26.896,68            | 72.500,00                | OCUPADO            |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |                         |  |                         |   |               |           |            |            |
|-----|-------------------------|--|-------------------------|---|---------------|-----------|------------|------------|
|     |                         |  |                         | 135513 OFÍCIO: 1 –<br><b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b>  |               |           |            |            |
| 170 | PRÉDIO RES JOSÉ ARTHUR  | R EUCLIDES NUNES MACHADO N. 26 APTO. 202 ST50 QD16 LT238 | MUCUMAGRO               | APARTAMENTO, 42,53 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, IMÓVEL NÃO ACEITO EM GARANTIA - VENDA SOMENTE À VISTA. IPTU: 336077 MATRÍCULA: 125136 OFÍCIO: 01 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 8444403688761 | 48.479,20 | 77.000,00  | DESOCUPADO |
| 171 | RES AMORIM PARATIBE     | R SEM DENOMINAÇÃO N. 58 APTO. 103 B D                    | PARATIBE                | APARTAMENTO, 65,09 M2 DE ÁREA TOTAL, 53,59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 340129 MATRÍCULA: 128084 OFÍCIO: 01  | 8444400532876 | 62.624,60 | 113.000,00 | OCUPADO    |
| 172 | ED PRÍNCIPE DE VALÊNCIA | RUA VITORINA ANDRADE DE ARAUJO N. 049 APTO. 202          | PARATIBE                | APARTAMENTO, 50,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, VARANDA, A.SERV, SUITE, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 377399-0 MATRÍCULA: 158304 OFÍCIO: 1   | 8444412208440 | 63.178,81 | 114.000,00 | OCUPADO    |
| 173 | RES COPACABANA          | R ARCO VERDE N. 360 APTO. 203 B A                        | VALENTINA DE FIGUEIREDO | APARTAMENTO, 64,72 M2 DE ÁREA TOTAL, 60,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, SUITE, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3404056 MATRÍCULA: 129648 OFÍCIO: 01  | 8444403117209 | 63.178,80 | 114.000,00 | OCUPADO    |

|                     |                |                             |        |  |               |                      |                          |                    |
|---------------------|----------------|-----------------------------|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| ESTADO: PB          |                |                             |        |  |               |                      |                          |                    |
| CIDADE: JURUPIRANGA |                |                             |        |  |               |                      |                          |                    |
|                     | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO                    | BAIRRO | DESCRIÇÃO  | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 174                 |                | R JOSÉ NUNES MACHADO N. 238 | CENTRO | CASA, 82,5 M2 DE ÁREA TOTAL, 82,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 102M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. MATRÍCULA: 9920 OFÍCIO: 01 | 8444408538229 | 42.502,50            | 75.000,00                | OCUPADO            |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| ESTADO: PB           |                |                                   |        |   |               |                      |                          |                    |
|----------------------|----------------|-----------------------------------|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: MONTE HOREBE |                |                                   |        |   |               |                      |                          |                    |
|                      | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO                          | BAIRRO | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 175                  |                | RUA TEODOMIRO DIAS DE SOUSA N. 86 | CENTRO | CASA, 60 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 88M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA. IPTU: 02071001700000 MATRÍCULA: 2626 OFÍCIO: 01 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 10008101      | 28.302,30            | 39.000,00                | OCUPADO            |

| ESTADO: PB             |                |   |        |   |               |                      |                          |                    |
|------------------------|----------------|---|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: PEDRAS DE FOGO |                |   |        |   |               |                      |                          |                    |
|                        | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO  | BAIRRO | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 176                    |                | R GERÔNCIO PEREIRA CHAVES NETO N. 85 Q-33A L-18 | CENTRO | CASA, 81,65 M2 DE ÁREA TOTAL, 81,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, SUITE, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 020330180 MATRÍCULA: 2465 OFÍCIO: 1 | 8444407028022 | 60.407,80            | 109.000,00               | OCUPADO            |

| ESTADO: PB       |                         |   |                 |   |               |                      |                          |                    |
|------------------|-------------------------|---|-----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: POCINHOS |                         |   |                 |   |               |                      |                          |                    |
|                  | EMPREENHIMENTO          | ENDEREÇO  | BAIRRO          | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 177              | LOT JARDIM ETELVINA III | RUA PROJETADA JARDIM ETELVINA 02 N. 476 QUADRA C, LOTE 26 | JARDIM ETELVINA | CASA, 57,53 M2 DE ÁREA TOTAL, 57,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 140M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01071250478001 MATRÍCULA: 5583 OFÍCIO: 01 | 8444403471436 | 55.253,26            | 97.500,00                | OCUPADO            |

| ESTADO: PB         |                               |   |                 |  |               |                      |                          |                    |
|--------------------|-------------------------------|---|-----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: SANTA RITA |                               |   |                 |  |               |                      |                          |                    |
|                    | EMPREENHIMENTO                | ENDEREÇO  | BAIRRO          | DESCRIÇÃO  | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 178                | COND RES MULTIFAMILIAR KAYROZ | R MANOEL ALVES DE OLIVEIRA N. SN CASA 355; Q 2B; L 35 | SOLAR DO TIBIRI | CASA, 58,65 M2 DE ÁREA TOTAL, 58,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0705302640000001 MATRÍCULA: 26491 OFÍCIO: 02 | 8555505809470 | 52.070,84            | 103.000,00               | OCUPADO            |
| 179                | CJ HAB EYTEL SANTIAGO         | RUA FRANCISCA SOARES N. 15 LT 04 QD 15                | EYTEL SANTIAGO  | CASA, 23,18 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM, EXISTE ÁREA A   | 8444406958069 | 50.974,67            | 89.950,00                | OCUPADO            |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |                     |  |             |  |               |           |            |         |
|-----|---------------------|--|-------------|--|---------------|-----------|------------|---------|
|     |                     |  |             | AVERBAR. IPTU:<br>0610402800000000<br>MATRÍCULA: 12123<br>OFÍCIO: 2 –<br><b>SOMENTE<br/>RECURSOS<br/>PRÓPRIOS (À VISTA)</b>                        |               |           |            |         |
| 180 | LOT SOLAR DO TIBIRI | RUA PROJETADA N. 35-A QD-4C; LT-07A    | CENTRO      | CASA, 65,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, SUITE, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 5030428 MATRÍCULA: 28953 OFÍCIO: 1          | 8555517243981 | 49.442,13 | 107.000,00 | OCUPADO |
| 181 | LOT SOLAR DO TIBIRI | RUA PROJETADA N. 212-B QD 03C / LT 48B | VILA TIBIRI | CASA, 60,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, SUITE, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 0704200830000000 MATRÍCULA: 34635 OFÍCIO: 2 | 8444402623216 | 60.962,00 | 110.000,00 | OCUPADO |

| ESTADO: PE           |                    |                                      |          |  |               |                      |                          |                    |
|----------------------|--------------------|--------------------------------------|----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: ABREU E LIMA |                    |                                      |          |  |               |                      |                          |                    |
|                      | EMPREENHIMENTO     | ENDEREÇO                             | BAIRRO   | DESCRIÇÃO  | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 182                  | RES MAURA CRISTINA | RUA ROSA PEREIRA DA CRUZ N. 795 CS 7 | DESTERRO | CASA, 51,6 M2 DE ÁREA TOTAL, 51,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 25818 MATRÍCULA: 6836 OFÍCIO: 01 | 8444406078883 | 61.516,21            | 111.000,00               | OCUPADO            |

| ESTADO: PE        |                        |                             |               |  |               |                      |                          |                    |
|-------------------|------------------------|-----------------------------|---------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: ARCOVERDE |                        |                             |               |  |               |                      |                          |                    |
|                   | EMPREENHIMENTO         | ENDEREÇO                    | BAIRRO        | DESCRIÇÃO  | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 183               | COND RES MORADA DO SOL | RUA DO SOL N. 100 APTO. 101 | SAO CRISTOVAO | APARTAMENTO, 66,27 M2 DE ÁREA TOTAL, 48,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1009568 MATRÍCULA: 24266 OFÍCIO: 01 | 8787702600427 | 50.986,41            | 92.000,00                | OCUPADO            |

| ESTADO: PE          |                           |   |                       |  |               |                      |                          |                    |
|---------------------|---------------------------|---|-----------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: BELO JARDIM |                           |   |                       |  |               |                      |                          |                    |
|                     | EMPREENHIMENTO            | ENDEREÇO                                    | BAIRRO                | DESCRIÇÃO  | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 184                 | LOT VIANA & MOURA INHUMAS | RUA JOÃO PEDRO SOBRINHO N. 64 QD 50 / LT 20 | EUNO ANDRADE DA SILVA | CASA, 148,2 M2 DE ÁREA TOTAL, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO, LEILÃO NEGATIVO À AVERBAR. IPTU: 0103401035525001 MATRÍCULA: 19213 OFÍCIO: 1 | 8555534958667 | 50.056,72            | 90.322,47                | OCUPADO            |

| ESTADO: PE       |                |  |        |   |               |                      |                          |                    |
|------------------|----------------|--|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: CARNAIBA |                |  |        |   |               |                      |                          |                    |
|                  | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO   | BAIRRO | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 185              |                | RUA PROJETADA N. 04<br>LOTEAMENTO OTAVIO MACHADO | CENTRO | CASA, 126 M2 DE ÁREA TOTAL, 69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 126M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM.<br>MATRÍCULA: 3347<br>OFÍCIO: 1 | 8444404072535 | 46.053,87            | 83.099,72                | OCUPADO            |

| ESTADO: PE      |                 |  |          |   |               |                      |                          |                    |
|-----------------|-----------------|--|----------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: CARPINA |                 |  |          |   |               |                      |                          |                    |
|                 | EMPREENHIMENTO  | ENDEREÇO   | BAIRRO   | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 186             | LOT FLORESTINHA | RUA PROJETADA (ATUAL AV ECOLOGICA 133) N. SN FLORESTINHA | SAO JOSE | CASA, 68,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 128,27M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM, IPTU: 21472 MATRÍCULA: 16383 OFÍCIO: 1 | 8444402126972 | 56.660,08            | 100.000,00               | OCUPADO            |

| ESTADO: PE      |                               |                                |                      |   |               |                      |                          |                    |
|-----------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: CARUARU |                               |                                |                      |   |               |                      |                          |                    |
|                 | EMPREENHIMENTO                | ENDEREÇO                       | BAIRRO               | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 187             | CJ RES VEREADOR LEANDRO FILHO | AV PROJETADA 2 APTO. 105 BL 05 | JOSÉ CARLOS DE OLIVE | APARTAMENTO, 49,07 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 984445 MATRÍCULA: 46434 OFÍCIO: 01 | 8555524549306 | 53.143,72            | 111.000,00               | DESOCUPADO         |

| ESTADO: PE         |                     |  |        |  |               |                      |                          |                    |
|--------------------|---------------------|--|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: CHA GRANDE |                     |  |        |  |               |                      |                          |                    |
|                    | EMPREENHIMENTO      | ENDEREÇO   | BAIRRO | DESCRIÇÃO  | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 188                | LOT CAMPOS DO VALLE | LOT CAMPO DO VALLE (NO LOCAL 399) N. S/N LOTE 06, QUADRA D | CENTRO | TERRENO, 600 M2 DE ÁREA TOTAL, 600M2 DE ÁREA DO TERRENO, . IPTU: 7098 MATRÍCULA: 27450 OFÍCIO: 01 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 1444407775350 | 54.910,00            | 85.000,00                | OCUPADO            |

| ESTADO: PE         |                      |               |        |   |               |                      |                          |                    |
|--------------------|----------------------|---------------|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: FEIRA NOVA |                      |               |        |   |               |                      |                          |                    |
|                    | EMPREENHIMENTO       | ENDEREÇO      | BAIRRO | DESCRIÇÃO                               | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 189                | LOT. RESID. SANTA FÉ | RUA PROJETADA | CENTRO | CASA, 160 M2 DE ÁREA TOTAL, 52,38 M2 DE | 8444413274269 | 19.965,85            | 36.026,44                | OCUPADO            |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|  |  |                        |  |   |  |  |  |  |
|--|--|------------------------|--|---|--|--|--|--|
|  |  | 01 N. S/N QD B / LT 05 |  | ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 01.06.043.0032.001 MATRÍCULA: 4528 OFÍCIO: 1 |  |  |  |  |
|--|--|------------------------|--|---|--|--|--|--|

| ESTADO: PE       |                          |   |           |   |               |                      |                          |                    |
|------------------|--------------------------|---|-----------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: IGARASSU |                          |   |           |   |               |                      |                          |                    |
|                  | EMPREENHIMENTO           | ENDEREÇO  | BAIRRO    | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 190              | CJ RES COND JOÃO DE DEUS | RUA JOÃO PAULINO DA SILVA N. 961 CASA 02                | JABACO    | CASA, 54,56 M2 DE ÁREA TOTAL, 54,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, IPTU: 10518754 MATRÍCULA: 13023 OFÍCIO: 01   | 8444402194196 | 62.337,00            | 110.000,00               | OCUPADO            |
| 191              | CJ RES ESPAÇO 12         | RUA IVANILDO COELHO DE OLIVEIRA N. SN APTO. 005 BLOCO B | TABATINGA | APARTAMENTO, 63,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 10474471 MATRÍCULA: 16871 OFÍCIO: 01 | 8444409659992 | 66.504,00            | 120.000,00               | OCUPADO            |

| ESTADO: PE     |                |   |          |  |               |                      |                          |                    |
|----------------|----------------|---|----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: LAJEDO |                |   |          |  |               |                      |                          |                    |
|                | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO  | BAIRRO   | DESCRIÇÃO  | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 192            |                | RUA PRESIDENTE JUSCELINO N. 568 APTO. UNIDADE A | PLANALTO | APARTAMENTO, 66 M2 DE ÁREA TOTAL, 66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 0,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, SUITE, WC, 2 SLS, COZINHA. IPTU: 17092 MATRÍCULA: 4540 OFÍCIO: 1 | 8444408608189 | 42.605,84            | 75.182,35                | OCUPADO            |

| ESTADO: PE             |                    |  |        |  |               |                      |                          |                    |
|------------------------|--------------------|--|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: NAZARE DA MATA |                    |  |        |  |               |                      |                          |                    |
|                        | EMPREENHIMENTO     | ENDEREÇO   | BAIRRO | DESCRIÇÃO  | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 193                    | CONJ HAB PARAISO I | RUA CANDIDO MOREIRA N. 22 QD J / LT 3 - UNIDADE 22 | CENTRO | CASA, 51,92 M2 DE ÁREA TOTAL, 51,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM, CONDOMÍNIO DO CONJUNTO HABITACIONAL PARAÍSO I, CASA 22, LOTE 03, QUADRA J, BAIRRO: HABITACIONAL PARAISO I. IPTU: 1153 MATRÍCULA: 3659 OFÍCIO: 01 | 8444404452079 | 36.577,21            | 66.000,00                | OCUPADO            |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| ESTADO: PE         |                            |                               |        |   |               |                      |                          |                    |
|--------------------|----------------------------|-------------------------------|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: PARANATAMA |                            |                               |        |   |               |                      |                          |                    |
|                    | EMPREENHIMENTO             | ENDEREÇO                      | BAIRRO | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 194                | LOTEAMENTO JOSELMA BEZERRA | RUA JOELMA BEZERRA N. 10 QD B | CENTRO | CASA, 184 M2 DE ÁREA TOTAL, 93,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, SUITE, WC, 2 SLS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 206 MATRÍCULA: 1858 OFÍCIO: 1 | 8444409516199 | 64.214,69            | 113.313,37               | OCUPADO            |

| ESTADO: PE       |                            |  |                    |  |               |                      |                          |                    |
|------------------|----------------------------|--|--------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: PAULISTA |                            |  |                    |  |               |                      |                          |                    |
|                  | EMPREENHIMENTO             | ENDEREÇO   | BAIRRO             | DESCRIÇÃO  | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 195              | RESIDENCIAL MARIA MARILENE | RUA ARMANDO RODRIGUES COELHO N. 371 CASA 02 LT 12A3 QD AL LOT COSTA RICA | NOSSA SENHORA DO O | CASA, 50,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 441552330100690002 MATRÍCULA: 52476 OFÍCIO: 1 | 8444403825475 | 57.525,78            | 103.776,79               | OCUPADO            |

| ESTADO: PE        |                |  |         |   |               |                      |                          |                    |
|-------------------|----------------|--|---------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: PESQUEIRA |                |  |         |   |               |                      |                          |                    |
|                   | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO   | BAIRRO  | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 196               |                | RUA PROJETADA 16 - CASA 02 N. 108 CONJ RES RIO IPANEMA | IPANEMA | CASA, 52,79 M2 DE ÁREA TOTAL, 52,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. MATRÍCULA: 12585 OFÍCIO: 1 | 8444408385961 | 48.736,21            | 86.000,00                | OCUPADO            |

| ESTADO: PE      |                 |   |             |   |               |                      |                          |                    |
|-----------------|-----------------|---|-------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: SURUBIM |                 |   |             |   |               |                      |                          |                    |
|                 | EMPREENHIMENTO  | ENDEREÇO                                    | BAIRRO      | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 197             | LOT TERRA NOSSA | RUA RAIMUNDO BARBOSA PINTO N. S/N Q-24 L-29 | TERRA NOSSA | TERRENO, 160 M2 DE ÁREA TOTAL, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 01100990216001 MATRÍCULA: 15551 OFÍCIO: 1 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 1444407509588 | 16.796,00            | 26.000,00                | OCUPADO            |

| ESTADO: PI          |                |  |          |   |               |                      |                          |                    |
|---------------------|----------------|--|----------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: AGUA BRANCA |                |  |          |   |               |                      |                          |                    |
|                     | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO                                 | BAIRRO   | DESCRIÇÃO                               | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 198                 |                | R 04 (EXPEDICIONÁRIO JOÃO LOIOLA) N. 235 | COMPARSA | CASA, 92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 120M2 DE | 8444401524869 | 59.687,34            | 107.700,00               | OCUPADO            |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|
|  |  |  |  | ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, 2 SLS, SACADA, COZINHA, TERRACO. MATRÍCULA: 8678 OFÍCIO: 1 |  |  |  |  |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|

| ESTADO: PI                 |                |                         |        |   |               |                      |                          |                    |
|----------------------------|----------------|-------------------------|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: ALAGOINHA DO PIAUI |                |                         |        |   |               |                      |                          |                    |
|                            | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO                | BAIRRO | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 199                        |                | R JOSÉ CLEMENTINO N. 80 | CENTRO | CASA, 66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 290M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, 2 SLS, COZINHA. MATRÍCULA: 2842 OFÍCIO: 1 | 8444410316394 | 37.131,40            | 67.000,00                | OCUPADO            |

| ESTADO: PI    |                            |   |        |  |               |                      |                          |                    |
|---------------|----------------------------|---|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: ALTOS |                            |   |        |  |               |                      |                          |                    |
|               | EMPREENHIMENTO             | ENDEREÇO  | BAIRRO | DESCRIÇÃO  | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 200           | CIANA                      | R GRAJAU N. 60                                    | CIANA  | CASA, 69,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, VARANDA, SUITE, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 15532 MATRÍCULA: 10158 OFÍCIO: 1 | 8444406737275 | 43.227,60            | 78.000,00                | OCUPADO            |
| 201           | JARDIM CIDADE RESIDENCE II | RUA VI LOTJARDIM CID. RESIDENCE N. 281 QD I LT 29 | CENTRO | CASA, 42,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO. MATRÍCULA: 11202 OFÍCIO: 1                          | 8555534392779 | 38.794,00            | 70.000,00                | OCUPADO            |

| ESTADO: PI             |                |                         |                |   |               |                      |                          |                    |
|------------------------|----------------|-------------------------|----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: DEMERVAL LOBAO |                |                         |                |   |               |                      |                          |                    |
|                        | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO                | BAIRRO         | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 202                    | PRAIA DO VENTO | R LIBANIO ALVES N. 1098 | PRAIA DO VENTO | CASA, 56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. IPTU: 01.03.201.0091.01 MATRÍCULA: 4982 OFÍCIO: 1 | 8444405466090 | 41.565,00            | 75.000,00                | OCUPADO            |

| ESTADO: PI              |                |                     |           |   |               |                      |                          |                    |
|-------------------------|----------------|---------------------|-----------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: JOSE DE FREITAS |                |                     |           |   |               |                      |                          |                    |
|                         | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO            | BAIRRO    | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 203                     |                | R OLIVENCA N. 00512 | PRINCIPIO | CASA, 52,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 253M2 DE ÁREA DO TERRENO, WC, SL, COZINHA. IPTU: 5538 | 8444402346514 | 27.869,86            | 56.150,55                | OCUPADO            |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |             |                                   |             |  |               |           |           |         |
|-----|-------------|-----------------------------------|-------------|--|---------------|-----------|-----------|---------|
|     |             |                                   |             | MATRÍCULA: 7555<br>OFÍCIO: 1   |               |           |           |         |
| 204 |             | R FRANCISCO ANGELO N. 1094        | TIJUCA      | CASA, 62,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 750M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO, IMÓVEL FOREIRO MUNICIPAL.; MATRÍCULA: 1585 OFÍCIO: 1                      | 8444403463328 | 35.765,58 | 70.000,00 | OCUPADO |
| 205 | DEUS ME DEU | RUA JOAO VICENTE DA ROCHA N. 1244 | DEUS ME DEU | CASA, 51,09 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 240M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, WC, SL, COZINHA, FOREIRO AO MUNICÍPIO. IPTU: 0102158061101/19416 MATRÍCULA: 7664 OFÍCIO: 1 | 8444402329741 | 26.200,91 | 47.277,00 | OCUPADO |
| 206 |             | RUA PROJETADA N. 34               | DEUS ME DEU | CASA, 55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 15777 MATRÍCULA: 9890 OFÍCIO: 1                                | 8444407616692 | 38.965,17 | 68.758,00 | OCUPADO |

|                  |                |                               |        |   |               |                      |                          |                    |
|------------------|----------------|-------------------------------|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| ESTADO: PI       |                |                               |        |   |               |                      |                          |                    |
| CIDADE: TERESINA |                |                               |        |   |               |                      |                          |                    |
|                  | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO                      | BAIRRO | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 207              |                | RUA COELHO DE RESENDE N. 3822 | CENTRO | COMERCIAL, 293,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 582M2 DE ÁREA DO TERRENO, GALPÃO COMERCIAL (ESCRITÓRIO, COZINHA, DEPÓSITO, 3 BANHEIROS). IPTU: 49099-7 MATRÍCULA: 10690 OFÍCIO: 4º – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 10007670      | 377.364,00           | 520.000,00               | OCUPADO            |
| 208              |                | RUA LIZANDRO NOGUEIRA N. 1959 | CENTRO | CASA, 935,67M2 DE ÁREA DO TERRENO, ÁREA PRIVATIVA INFORMADA PELO LAUDO: 316,96M². IPTU: 97362-9 MATRÍCULA: 23894 OFÍCIO: 4º – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b>  | 10008149      | 571.151,63           | 919.649,53               | OCUPADO            |

|                 |                |   |                  |  |               |                      |                          |                    |
|-----------------|----------------|---|------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| ESTADO: PR      |                |   |                  |  |               |                      |                          |                    |
| CIDADE: ARARUNA |                |   |                  |  |               |                      |                          |                    |
|                 | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO                                | BAIRRO           | DESCRIÇÃO  | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 209             | COND RES BOTER | RUA SAMAMBAIA N. 111-A UR A LT 11 QD 20 | JARDIM PRIMAVERA | CASA, 52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 4368 MATRÍCULA: 23843 OFÍCIO: 1 | 8444417306670 | 67.058,21            | 121.000,00               | OCUPADO            |

|                 |                |              |                    |                                   |               |                      |                          |                    |
|-----------------|----------------|--------------|--------------------|-----------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| ESTADO: PR      |                |              |                    |                                   |               |                      |                          |                    |
| CIDADE: ASTORGA |                |              |                    |                                   |               |                      |                          |                    |
|                 | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO     | BAIRRO             | DESCRIÇÃO                         | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 210             |                | R VILLEBALDO | JD LIOGI CAVALLARI | CASA, 99,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, | 1555503888383 | 107.250,00           | 195.000,00               | OCUPADO            |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|
|  |  | CAVALARI N.<br>88 CASA 01<br>LT06 QD01 |  | 192,26M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, SUITE, WC, 2 SLS, COZINHA, AVERBAÇÃO DE PENHORAS EM R-7 DA CERTIDÃO DE MATRÍCULA DO IMÓVEL-REGULARIZAÇÃO DO REFERIDO GRAVAME POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 1 00009481 MATRÍCULA: 11676 OFÍCIO: 2 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> |  |  |  |  |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|

| ESTADO: PR       |                |                                       |           |  |               |                      |                          |                    |
|------------------|----------------|---------------------------------------|-----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: CURITIBA |                |                                       |           |  |               |                      |                          |                    |
|                  | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO                              | BAIRRO    | DESCRIÇÃO  | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 211              |                | R PEDRO ANTONIO DA COSTA N. 261 LT 66 | BOA VISTA | TERRENO, 375M2 DE ÁREA DO TERRENO, REGISTRO DE PENHORA EM R-04 DA CERTIDÃO DE MATRÍCULA DO IMÓVEL - REGULARIZAÇÃO DO REFERIDO GRAVAME POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 941800020008 MATRÍCULA: 56146 OFÍCIO: 9 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 1555528323312 | 162.723,18           | 292.983,75               | OCUPADO            |

| ESTADO: PR              |                |                            |        |  |               |                      |                          |                    |
|-------------------------|----------------|----------------------------|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: FRANCISCO ALVES |                |                            |        |  |               |                      |                          |                    |
|                         | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO                   | BAIRRO | DESCRIÇÃO  | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 212                     |                | R ANIZ ABUDI LT-10/A QD-92 | CENTRO | CASA, 69,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, CONSTA NUMERAÇÃO 637. IPTU: 1573 MATRÍCULA: 20142 OFÍCIO: 1 | 8444409641309 | 55.253,75            | 99.700,00                | OCUPADO            |

| ESTADO: PR     |                |  |                 |   |               |                      |                          |                    |
|----------------|----------------|--|-----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: PEROLA |                |  |                 |   |               |                      |                          |                    |
|                | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO   | BAIRRO          | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 213            |                | RUA JORGE ALMEIDA DE OLIVEIRA N. 474 LT 13 QD 09 | LOT RES TOPAZIO | CASA, 37,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 175,75M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 509500 | 8555530550183 | 39.348,21            | 71.000,00                | OCUPADO            |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |  |  |                     |  |               |           |           |            |
|-----|--|--|---------------------|--|---------------|-----------|-----------|------------|
|     |  |  |                     | MATRÍCULA:<br>10360 OFÍCIO: 1  |               |           |           |            |
| 214 |  | RUA JORGE ALMEIDA DE OLIVEIRA N. 443 1, 1201 | RESIDENCIAL TOPAZIO | CASA, 37,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 256,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, DIVISÃO INTERNA NÃO INFORMADA. IPTU: 5135000 MATRÍCULA: 10400 OFÍCIO: 1 | 8555530559768 | 42.943,30 | 70.000,00 | DESOCUPADO |

|                      |                |   |        |   |               |                      |                          |                    |
|----------------------|----------------|---|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| ESTADO: RJ           |                |   |        |   |               |                      |                          |                    |
| CIDADE: BELFORD ROXO |                |   |        |   |               |                      |                          |                    |
|                      | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO  | BAIRRO | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 215                  |                | ESTRADA SEVERINO MOREIRA DE ARAUJO N. 191 CASA 2 - VILA PAULINE LT 02 QD 03 | CENTRO | CASA, 30,37 M2 DE ÁREA TOTAL, 30,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1050M2 DE ÁREA DO TERRENO, FRAÇÃO IDEAL DE 7,52/100 DO TERRENO. IPTU: 896974 MATRÍCULA: 1225 OFÍCIO: 3 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 8416200000069 | 20.700,00            | 69.000,00                | OCUPADO            |

|                              |                |  |          |   |               |                      |                          |                    |
|------------------------------|----------------|--|----------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| ESTADO: RJ                   |                |  |          |   |               |                      |                          |                    |
| CIDADE: CACHOEIRAS DE MACACU |                |  |          |   |               |                      |                          |                    |
|                              | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO                                 | BAIRRO   | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 216                          |                | RUA CANARIO DA TERRA N. S/N QDR O, LT 03 | PAPUCAIA | TERRENO, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, IPTU: 960612 MATRÍCULA: 6840 OFÍCIO: 2º – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 1444407246510 | 35.530,01            | 55.000,00                | OCUPADO            |

|                       |                |   |               |  |               |                      |                          |                    |
|-----------------------|----------------|---|---------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| ESTADO: RJ            |                |   |               |  |               |                      |                          |                    |
| CIDADE: IGUABA GRANDE |                |   |               |  |               |                      |                          |                    |
|                       | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO                                  | BAIRRO        | DESCRIÇÃO  | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 217                   |                | AVENIDA IGARAPIAPUNHA N. S/N QDR E, LT 04 | IGUABA GRANDE | TERRENO, 474,62M2 DE ÁREA DO TERRENO, IPTU: 086976.001 MATRÍCULA: 6454 OFÍCIO: 1º – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 1444405621127 | 21.318,01            | 42.000,00                | OCUPADO            |



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| ESTADO: RJ       |                |  |        |  |               |                      |                          |                    |
|------------------|----------------|--|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: ITABORAI |                |  |        |  |               |                      |                          |                    |
|                  | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO                                 | BAIRRO | DESCRIÇÃO  | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 218              |                | ESTRADA DO SAPE N. 3 LT 3 QD 3 UNIDADE 1 | SAPE   | TERRENO, 885M2 DE ÁREA DO TERRENO. MATRÍCULA: 43063 OFÍCIO: 2 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 10007837      | 51.000,00            | 111.000,00               | OCUPADO            |

| ESTADO: RJ    |                |  |                     |   |               |                      |                          |                    |
|---------------|----------------|--|---------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: MACAE |                |  |                     |   |               |                      |                          |                    |
|               | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO   | BAIRRO              | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 219           |                | RUA MIGUEL COUTO N. 00031 APTO. 402 B 01                 | MACAE               | APARTAMENTO, 61,33 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 02323702950014 MATRÍCULA: 11879 OFÍCIO: 3 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b>   | 8555529881627 | 58.229,80            | 105.070,00               | OCUPADO            |
| 220           |                | RUA LEONEL BRIZOLA N. 30 APTO. 404 QDR 18, BL 02, LT 01A | AJUDA               | APARTAMENTO, 44,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 0,01M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 02324503630032 MATRÍCULA: 12521 OFÍCIO: 3º – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b>                                       | 8555512805400 | 65.967,76            | 132.070,00               | OCUPADO            |
| 221           |                | AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1335 APTO. 405 BL 06    | SAO JOSE DO BARRETO | APARTAMENTO, 51,05 M2 DE ÁREA TOTAL, 51,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 16864,95M2 DE ÁREA DO TERRENO. <b>AÇÃO CONDOMINIAL 0010865-03.2017.8.19.0028.</b> IPTU: 02.2.278.3373.0235 MATRÍCULA: 18310 OFÍCIO: 3º | 1555531351224 | 76.874,01            | 119.000,00               | OCUPADO            |

| ESTADO: RJ   |                |   |                                     |   |               |                      |                          |                    |
|--------------|----------------|---|-------------------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: MAGE |                |   |                                     |   |               |                      |                          |                    |
|              | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO  | BAIRRO                              | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 222          |                | RUA RUBENS ISAAC BISTENI N. 484 QUADRA 60, LOTE 16 - A2 | PRAIA DA ESPERANCA (GUIA DE PACOBAI | CASA, 65,1 M2 DE ÁREA TOTAL, 65,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 264M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 506695 MATRÍCULA: 12483 OFÍCIO: 1 | 8295600002694 | 49.028,06            | 86.515,00                | OCUPADO            |

| ESTADO: RJ             |     |  |                 |  |               |                      |                          |                    |
|------------------------|-----|--|-----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: RIO DE JANEIRO |     |  |                 |  |               |                      |                          |                    |
|                        | EMP | ENDEREÇO                               | BAIRRO          | DESCRIÇÃO  | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 223                    |     | AVENIDA DAS AMERICAS N. 10101 SALA 202 | BARRA DA TIJUCA | SALA, 24 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 0,01M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 30078927 MATRÍCULA: 249751 OFÍCIO: 9º – <b>SOMENTE</b> | 10012049      | 97.969,60            | 135.000,00               | OCUPADO            |

|     |                        |  |                 | <b>RECURSOS PRÓPRIOS<br/>(À VISTA)</b>  |               |            |              |         |
|-----|------------------------|--|-----------------|---|---------------|------------|--------------|---------|
| 224 |                        | AVENIDA DAS AMERICAS N. 3301 LOJA 123 BLOCO 5 BARRA BUSINESS CENTER  | BARRA DA TIJUCA | LOJA, 96 M2 DE ÁREA TOTAL, 96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 17398M2 DE ÁREA DO TERRENO, FRAÇÃO IDEAL 0,0046724.<br><b>PROC. JUDICIAL 0087775-59.2015.4.02.5101.</b><br>AÇÃO DE CONDOMINIO 036872-71.2017.8.19.0209.<br>IPTU: 31682511<br>MATRÍCULA: 350961<br>OFÍCIO: 9º – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b>   | 1555526410382 | 666.480,01 | 1.200.000,00 | OCUPADO |
| 225 |                        | RUA HUMBOLDT N. 292 APTO. 201 FUNDOS                                 | BONSUCESSO      | APARTAMENTO, 70 M2 DE ÁREA TOTAL, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 280M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 1192290-3 MATRÍCULA: 8896 OFÍCIO: 6º – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b>  | 8444404901752 | 108.806,41 | 192.000,00   | OCUPADO |
| 226 |                        | RUA ARAPOGI N. 156   | BRAZ DE PINA    | CASA, 448 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, ARE CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA ESTA COMO TERRENO. IPTU: 0443413-0 MATRÍCULA: 228837 OFÍCIO: 8º – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b>  | 1444404256859 | 408.918,01 | 633.000,00   | OCUPADO |
| 227 |                        | RUA ULTIMO DE CARVALHO N. 343  | CAMPO GRANDE    | CASA, 100 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 153M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM, ÁREA PRIVATIVA NÃO AVERBADA NA MATRÍCULA. NÃO FGTS. AVERBAÇÃO DE MEDIDA LIMINAR NO AV-8 E REGISTRO DE PENHORA NO R-9 CONSTANTES NA CERTIDÃO DE MATRÍCULA DO IMÓVEL - REGULARIZAÇÃO DOS REFERIDOS GRAVAMES POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 1454713-7 MATRÍCULA: 103142 OFÍCIO: 4 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 1020885016912 | 70.000,00  | 175.000,00   | OCUPADO |
| 228 | REAL RESIDENCIAL HOTEL | AVENIDA PRINCESA ISABEL N. 500 APTO. 618 REAL RESIDENCE HOTEL        | COPACABANA      | APARTAMENTO, 74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 1790363-4 MATRÍCULA: 68239 OFÍCIO: 5º   | 1444401734288 | 545.558,54 | 844.517,85   | OCUPADO |
| 229 |                        | ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 7000 SL 304 EMPREEND GLOBAL 7000 OFFICES | CURICICA        | SALA, 22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 0,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, <b>PROC. 0015914-48.2018.8.19.0203</b><br>CONDOMINIO. IPTU: 32480634 MATRÍCULA: 398668 OFÍCIO: 9º   | 1555528057604 | 107.442,01 | 180.000,00   | OCUPADO |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |  |   |                  |   |               |              |              |         |
|-----|--|---|------------------|---|---------------|--------------|--------------|---------|
| 230 |  | RUA JOAQUIM MARTINS N. 399 APTO. 301  | ENCANTADO        | APARTAMENTO, 68 M2 DE ÁREA TOTAL, 68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 363M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 09539594 MATRÍCULA: 117341 OFÍCIO: 6   | 1444406451675 | 113.682,15   | 175.978,54   | OCUPADO |
| 231 |  | RUA BELA VISTA N. 54 APTO. 201  | ENGENHO NOVO     | APARTAMENTO, 105 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 269,04M2 DE ÁREA DO TERRENO, FRAÇÃO IDEAL DE 55% DO TERRENO. EXISTE ÁREA A AVERBAR. IPTU: 15877343 MATRÍCULA: 77491 OFÍCIO: 1  | 1444401126253 | 282.302,01   | 437.000,00   | OCUPADO |
| 232 |  | RUA GENTIL DE OURO N. 615 APTO. 206 BL 07                                   | INHOAIBA         | APARTAMENTO, 49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 0,01M2 DE ÁREA DO TERRENO,. IPTU: 3307960-9 MATRÍCULA: 7925 OFÍCIO: 12º   | 8444412162459 | 72.537,61    | 128.000,00   | OCUPADO |
| 233 |  | RUA ROMAO CORTES DE LACERDA N. 205 VILLAGE DA FLORESTA                      | ITANHANGA        | CASA, 1043 M2 DE ÁREA TOTAL, 666 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 0,01M2 DE ÁREA DO TERRENO. <b>PROC. JUDICIAL 0065301-89.2018.4.02.5101.</b> IPTU: 13573662 MATRÍCULA: 146570 OFÍCIO: 9º  | 1444404124952 | 1.065.528,93 | 2.000.000,00 | OCUPADO |
| 234 |  | RUA DOM EMANUEL GOMES N. 331 FUND APTO. 101 FUNDOS, SUPL P/ RUA ABAREMA 322 | JARDIM GUANABARA | APARTAMENTO, 301 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 566M2 DE ÁREA DO TERRENO, EXISTE ÁREA A AVERBAR, SOB RESPONSABILIDADE DO COMPRADOR EFETUAR SUA REGULARIZAÇÃO NO CARTÓRIO E/OU PREFEITURA. IPTU: 30436224 MATRÍCULA: 117033 OFÍCIO: 11 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 10137801      | 949.215,60   | 1.308.000,00 | OCUPADO |
| 235 |  | RUA IGUABA GRANDE N. 167 APTO. 1004 BLOCO 01                                | PAVUNA           | APARTAMENTO, 35 M2 DE ÁREA TOTAL, 35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 12434,85M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 1598747-2 MATRÍCULA: 221003 OFÍCIO: 8 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b>  | 8444403905606 | 31.735,21    | 56.000,00    | OCUPADO |
| 236 |  | RUA EDGARD WERNECK N. 776 CASA 43   | PECHINCHA        | CASA, 126 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 183,52M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 02108-9 MATRÍCULA: 78651 OFÍCIO: 9   | 1444401463403 | 421.547,30   | 527.000,00   | OCUPADO |
| 237 |  | RUA TENENTE BENJAMIN ARAUJO N. 103 APTO. 101 LT 44 QD E                     | PENHA CIRCULAR   | APARTAMENTO, 85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 06258271 MATRÍCULA: 48867 OFÍCIO: 8  | 1444404400968 | 175.000,00   | 250.000,00   | OCUPADO |
| 238 |  | RUA ELIAS DA SILVA N. 305 FUNDOS  | PIEDADE          | CASA, 77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 104,34M2 DE ÁREA DO TERRENO, FRAÇÃO IDEAL 0,47. IPTU: 1480975-0 MATRÍCULA: 53295 OFÍCIO: 6 –   | 1555518224036 | 135.155,14   | 239.000,00   | OCUPADO |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |  |  |               | <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b>  |               |            |            |         |
|-----|--|--|---------------|---|---------------|------------|------------|---------|
| 239 |  | RUA CAPITÃO MACHADO N. 130 APTO. 204           | PRACA SECA    | APARTAMENTO, 84 M2 DE ÁREA TOTAL, 84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1190M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 2979930-1 MATRÍCULA: 253942 OFÍCIO: 9º  | 1444406970958 | 187.340,00 | 290.000,00 | OCUPADO |
| 240 |  | RUA AIMARA N. 46 GALPÃO                        | RAMOS         | COMERCIAL, 420 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 0,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, MATRÍCULA 26289A. <b>PROC JUDICIAL 50336570920194025101.</b> IPTU: 08890758 MATRÍCULA: 26289 OFÍCIO: 6 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 10139963      | 565.600,00 | 707.000,00 | OCUPADO |
| 241 |  | RUA PIRATUBA N. 104 APTO. 205                  | ROCHA MIRANDA | APARTAMENTO, 41,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 0,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, IPTU: 32553000 MATRÍCULA: 230405 OFÍCIO: 8º  | 1444408529698 | 82.042,01  | 127.000,00 | OCUPADO |
| 242 |  | RUA FELIPE CARDOSO N. 2777 APTO. 614 BLOCO 1   | SANTA CRUZ    | APARTAMENTO, 55 M2 DE ÁREA TOTAL, 55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 12789M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 16454670 MATRÍCULA: 78463 OFÍCIO: 4º   | 8444413992978 | 65.666,48  | 115.875,19 | OCUPADO |
| 243 |  | RUA FRANCISCO BELISARIO N. 370 APTO. 102 BL 10 | SANTA CRUZ    | APARTAMENTO, 43,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 2988913-6 MATRÍCULA: 235854 OFÍCIO: 4  | 8787701070645 | 74.817,00  | 135.000,00 | OCUPADO |
| 244 |  | RUA MOACIR DE ALMEIDA N. 11 APTO. 602          | TOMAS COELHO  | APARTAMENTO, 59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 0,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, IPTU: 17336033 MATRÍCULA: 42520 OFÍCIO: 6º   | 1444404990722 | 129.716,81 | 200.800,00 | OCUPADO |

| ESTADO: RJ          |                |  |             |   |               |                      |                          |                    |
|---------------------|----------------|--|-------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: SAO GONCALO |                |  |             |   |               |                      |                          |                    |
|                     | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO   | BAIRRO      | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 245                 |                | RUA AFONSO ARINOS N. 253 CASA 05                         | BOM RETIRO  | CASA, 62,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 0,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, IPTU: 802996005 MATRÍCULA: 61271 OFÍCIO: 3   | 8444411069528 | 83.130,01            | 150.000,00               | OCUPADO            |
| 246                 |                | RUA ANA BEATRIZ LESSA BARROS N. 78 APTO. 101 UNIDADE 101 | GALO BRANCO | APARTAMENTO, 45M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 398626000 MATRÍCULA: 40974 OFÍCIO: 4  | 8555514395934 | 48.486,50            | 105.000,00               | OCUPADO            |
| 247                 |                | RUA BENEDITO LOPES DE OLIVEIRA N. 08 LOTE 08 QUADRA 05   | ITAUNA      | CASA, 55 M2 DE ÁREA TOTAL, 55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 140M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1219723 MATRÍCULA: 26501 OFÍCIO: 4 – <b>SOMENTE RECURSOS</b> | 1019400004441 | 6.700,00             | 134.000,00               | OCUPADO            |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |  |                                      |          |  |               |           |            |         |
|-----|--|--------------------------------------|----------|--|---------------|-----------|------------|---------|
|     |  |                                      |          | <b>PRÓPRIOS (À VISTA)</b>  |               |           |            |         |
| 248 |  | RUA FRANCISCO PORTO N. 31 LT 12 QD A | MONJOLOS | CASA, 72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 95364000 MATRÍCULA: 22936 OFÍCIO: 3 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 8227070006650 | 28.369,99 | 114.300,00 | OCUPADO |

| ESTADO: RN           |                |   |                   |  |               |                      |                          |                    |
|----------------------|----------------|---|-------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: CANGUARETAMA |                |   |                   |  |               |                      |                          |                    |
|                      | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO  | BAIRRO            | DESCRIÇÃO  | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 249                  |                | R OCEANIA PROJETADA 7 N. S/N Q A L 15 LOTEAMENTO ANTILHAS | LAGOA DE SÃO JOÃO | CASA, 64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 231,04M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, SUITE, WC, SL, COZINHA, TERRACO, NEN;. IPTU: 1.0002.017.01.0015.0000.0 MATRÍCULA: 3967 OFÍCIO: 1 | 8444404624210 | 41.565,01            | 75.000,00                | OCUPADO            |
| 250                  |                | R PROJETADA 7 QD B LT 19                                  | LOT ANTILHAS      | TERRENO, 231,04M2 DE ÁREA DO TERRENO. MATRÍCULA: 4323 OFÍCIO: 01 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b>  | 10003054      | 12.057,17            | 17.090,03                | OCUPADO            |

| ESTADO: RN         |                |   |                     |   |               |                      |                          |                    |
|--------------------|----------------|---|---------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: CARNAUBAIS |                |   |                     |   |               |                      |                          |                    |
|                    | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO  | BAIRRO              | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 251                |                | R LUIZ LUCAS DA FONSECA N. S/N                            | JOÃO TEIXEIRA FILHO | CASA, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 144M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO. MATRÍCULA: 1900 OFÍCIO: 1   | 8444406504238 | 35.702,10            | 63.000,00                | OCUPADO            |
| 252                |                | RUA VEREADOR MELKZEDEQUE MARCELINO DE ANDRADE GLEBA 155-A | CASINHAS            | CASA, 45,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 291,9M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. MATRÍCULA: 2109 OFÍCIO: 1 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 8444411113560 | 30.481,00            | 55.000,00                | OCUPADO            |
| 253                |                | R JOSE VAZ DE ARAUJO N. 00209                             | CENTRO              | CASA, 54,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 141,68M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, CASA 54,35M2. MATRÍCULA: 2083 OFÍCIO: 1                      | 8444410623351 | 32.143,61            | 58.000,00                | OCUPADO            |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |                              |   |        |  |               |           |           |         |
|-----|------------------------------|---|--------|--|---------------|-----------|-----------|---------|
| 254 | CONJUNTO JOÃO TEIXEIRA FILHO | R LUIZ LUCAS DA SILVA (LUIZ LUCAS DA FONSECA) N. 12 | CENTRO | CASA, 45,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 144M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, CASA 45,30M2: 02 QUARTOS; SALA; COZINHA; BANHEIRO. MATRÍCULA: 1839 OFÍCIO: 1 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 8444405345349 | 31.735,20 | 56.000,00 | OCUPADO |
|-----|------------------------------|---|--------|--|---------------|-----------|-----------|---------|

| ESTADO: RN          |                       |  |                      |  |               |                      |                          |                    |
|---------------------|-----------------------|--|----------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: CEARA-MIRIM |                       |  |                      |  |               |                      |                          |                    |
|                     | EMPREENDIMENTO        | ENDEREÇO                                       | BAIRRO               | DESCRIÇÃO  | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 255                 | SAO GERALDO           | R RIO MINAMORA N. 00038 ANTIGO LOTE 9          | SAO GERALDO          | CASA, 53,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 161,13M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 1000418502013100015 MATRÍCULA: 17480 OFÍCIO: 1   | 8444405081945 | 38.794,01            | 71.700,00                | OCUPADO            |
| 256                 | LOTEAMENTO GUARARAPES | R ENGENHO LARANJEIRAS N. 1141 QD 5-H LT 08     | PLANALTO             | CASA, 74,69 M2 DE ÁREA TOTAL, 49,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, AVERBAÇÃO DA ÁREA PRIVATIVA DO IMÓVEL, NÃO AVERBADA, POR CONTA DO ADQUIRENTE;. IPTU: 1.0007.168.04.0350.0001.9 MATRÍCULA: 19569 OFÍCIO: 1 | 8444407284681 | 36.577,20            | 66.000,00                | OCUPADO            |
| 257                 |                       | R ESCULTOR ETEVALDO SANTIAGO N. 128            | NOVOS TEMPOS         | CASA, 61,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. MATRÍCULA: 11049 OFÍCIO: 1  | 8444409694461 | 48.769,60            | 88.000,00                | OCUPADO            |
| 258                 |                       | R RIO MINAMORA N. 149 Q C, L 12                | SÃO GERALDO          | CASA, 55,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 157,86M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. MATRÍCULA: 18821 OFÍCIO: 1   | 8444407781359 | 42.119,20            | 76.000,00                | OCUPADO            |
| 259                 |                       | R SEBASTIAO ALVES MAIA N. 326 QUADRA B LOTE 01 | LOT SÃO MANOEL       | CASA, 66,24 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 220M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 1000416201015700011 MATRÍCULA: 14298 OFÍCIO: 1  | 8555512422080 | 45.444,41            | 87.000,00                | OCUPADO            |
| 260                 | RES OTAVIO PRAXEDES   | RUA ABILIO MARINHO N. 574 QUADRA L LOTE 02     | RES. OTÁVIO PRAXEDES | CASA, 46,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. MATRÍCULA: 18098 OFÍCIO: 1 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b>  | 8555531064363 | 29.372,60            | 53.000,00                | OCUPADO            |
| 261                 |                       | RUA ITAMAR MARINHO N. 183 LOTEAMENTO           | CEARA-MIRIM          | CASA, 46,94 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA.  | 8555534633571 | 15.240,51            | 27.500,00                | OCUPADO            |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |                        |   |                |   |               |           |           |         |
|-----|------------------------|---|----------------|---|---------------|-----------|-----------|---------|
|     |                        |   |                | IPTU:<br>1000726908014200012<br>MATRÍCULA: 22270<br>OFÍCIO: 1   |               |           |           |         |
| 262 | LOTEAMENTO GUARARAPES  | RUA MARIA FREIRE CRESCÊNCIO N. 543 QUADRA 3-C LOTE 06 | ALTO DO SABIÁ  | CASA, 58,51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, SUITE, WC, SL, COZINHA, NES - POSSUI EDOIS QUARTOS, SENDO UM DELES SUÍTE. IPTU: 1000709003029000013 MATRÍCULA: 16932 OFÍCIO: 1      | 8444404357432 | 39.801,69 | 71.818,27 | OCUPADO |
| 263 |                        | RUA PRIMAVERA N. 35 MANGABEIRA, LOTE 03 QUADRA AB     | LAGOA DO COSME | CASA, 47,09 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,09 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200,41M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, SACADA, COZINHA, NEN. MATRÍCULA: 19224 OFÍCIO: 1 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 8444410727521 | 34.360,41 | 62.000,00 | OCUPADO |
| 264 | LOTEAMENTO SAO JOSE    | RUA RIO CAVALCANTE N. 451 QD 05 LT 49 LOT SAO JOSE    | SAO GERALDO    | CASA, 64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 190M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 1000410801027000015 MATRÍCULA: 21999 OFÍCIO: 1  | 8444408863871 | 49.878,01 | 90.000,00 | OCUPADO |
| 265 | LOTEAMENTO GUARARAPES  | RUA VEREADOR CANINDÉ DA LUZ N. 33 QUADRA Q2-Z LOTE 06 | PLANALTO       | CASA, 69,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, SUITE, WC, SL, COZINHA, SÃO DOI QUARTOS, SENDO UM DELES SUÍTE. IPTU: 1000708701006000010 MATRÍCULA: 18942 OFÍCIO: 1          | 8444406271900 | 53.203,20 | 96.000,00 | OCUPADO |
| 266 | LOTEAMENTO RUI PEREIRA | RUA ZILAR SOARES N. 185 LT 34 QD K                    | PLANALTO       | CASA, 46,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 220M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1000727406052600011 MATRÍCULA: 22379 OFÍCIO: 1  | 8555535876397 | 36.577,21 | 66.182,06 | OCUPADO |
| 267 |                        | RUA TRAIRY II N. 244 QUADRA A LOTE 03                 | PONTA DO MATO  | CASA, 57,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1.0007.248.01.0050.0001.0 MATRÍCULA: 17390 OFÍCIO: 1  | 8444408349213 | 40.124,09 | 72.400,00 | OCUPADO |

| ESTADO: RN            |                 |                                       |               |  |               |                      |                          |                    |
|-----------------------|-----------------|---------------------------------------|---------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: CURRAIS NOVOS |                 |                                       |               |  |               |                      |                          |                    |
|                       | EMPREENHIMENTO  | ENDEREÇO                              | BAIRRO        | DESCRIÇÃO  | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 268                   | RECANTO DOURADO | R JOSE DO EGYPTO N. 00053 QD 01 LT 11 | PAZINHO MARIA | CASA, 55,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 140M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1.0005.955.01.0024.0001.8 MATRÍCULA: 10213 OFÍCIO: 1 | 8444408764024 | 46.296,39            | 80.000,00                | OCUPADO            |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| ESTADO: RN       |                |  |                    |  |               |                      |                          |                    |
|------------------|----------------|--|--------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: EXTREMOZ |                |  |                    |  |               |                      |                          |                    |
|                  | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO   | BAIRRO             | DESCRIÇÃO  | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 269              |                | (RUA NOVA JERUSALEM)<br>RUA PROJETADA<br>N. S/N QD 15<br>LT 22 | LOTEAMENTO MAANAIM | CASA, 64,46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA.<br>MATRÍCULA: 22307<br>OFÍCIO: 1                                | 8444409407802 | 47.882,89            | 86.400,00                | OCUPADO            |
| 270              |                | R PADRE OSWALDO<br>N. 84 QD C<br>LT 03                         | LOT S AMARO        | CASA, 58,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 243M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1.0003.092.02.0330.0000.6<br>MATRÍCULA: 20038<br>OFÍCIO: 1 | 8444406621099 | 48.769,60            | 88.000,00                | OCUPADO            |

| ESTADO: RN       |                |                                 |                 |   |               |                      |                          |                    |
|------------------|----------------|---------------------------------|-----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: FLORANIA |                |                                 |                 |   |               |                      |                          |                    |
|                  | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO                        | BAIRRO          | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 271              |                | RUA ANTONIO FIRMINO NETO N. 122 | RAINHA DO PRADO | CASA, 72,76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 153,94M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA.<br>IPTU: 1143<br>MATRÍCULA: 1219<br>OFÍCIO: 1 | 8444410346439 | 41.010,81            | 74.000,00                | OCUPADO            |

| ESTADO: RN        |                |                                 |           |   |               |                      |                          |                    |
|-------------------|----------------|---------------------------------|-----------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: IPANGUACU |                |                                 |           |   |               |                      |                          |                    |
|                   | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO                        | BAIRRO    | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 272               |                | R SUZANA GONZAGA NOBRE N. 00028 | PINHEIRÃO | CASA, 73,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, SUITE, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 1010205001002300011<br>MATRÍCULA: 3021<br>OFÍCIO: 1 | 8444410707172 | 41.565,01            | 75.000,00                | OCUPADO            |

| ESTADO: RN      |                |                     |              |  |               |                      |                          |                    |
|-----------------|----------------|---------------------|--------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: JANDUIS |                |                     |              |  |               |                      |                          |                    |
|                 | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO            | BAIRRO       | DESCRIÇÃO  | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 273             |                | R JOSÉ CANUTO N. 62 | ONEZIMO MAIA | CASA, 70 M2 DE ÁREA TOTAL, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 166M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, SUITE, WC, SL, COZINHA, NEN. IPTU: 24093080648<br>MATRÍCULA: 999<br>OFÍCIO: 1 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 8444403957231 | 41.565,00            | 75.000,00                | OCUPADO            |



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| ESTADO: RN              |                |                                      |        |   |               |                      |                          |                    |
|-------------------------|----------------|--------------------------------------|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: MESSIAS TARGINO |                |                                      |        |   |               |                      |                          |                    |
|                         | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO                             | BAIRRO | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 274                     |                | RUA VALMIR TARGINO N. 71 QD 74 LT 21 | CENTRO | CASA, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 206,6M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, SUITE, WC, SL, COZINHA, TERRACO, NA CERTIDÃO CONSTA ÁREA CONSTRUÍDA DE 70,00M2. MATRÍCULA: 655 OFÍCIO: 1 | 8444404984569 | 44.682,28            | 80.624,81                | OCUPADO            |

| ESTADO: RN      |                     |   |             |   |               |                      |                          |                    |
|-----------------|---------------------|---|-------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: MOSSORO |                     |   |             |   |               |                      |                          |                    |
|                 | EMPREENDIMENTO      | ENDEREÇO  | BAIRRO      | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 275             |                     | AV VILLA DAS FLORES N. 00 QD 13 LT 359 LOT VILLA JARDIM | BOM JESUS   | TERRENO, 204,14M2 DE ÁREA DO TERRENO. MATRÍCULA: 26445 OFÍCIO: 1 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b>   | 10011794      | 13.788,30            | 19.000,00                | OCUPADO            |
| 276             | CIDADE OESTE        | MOSSORO N. 761 QUADRA 20 LOTE 253                       | ITAPETINGA  | CASA, 83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 213M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, SUITE, WC, SL, COZINHA, NEN. IPTU: 1002103002009800009 MATRÍCULA: 20318 OFÍCIO: 6   | 1444402345447 | 74.936,01            | 116.000,00               | OCUPADO            |
| 277             | LOT NOVA MOSSORO II | R HONDA N. 00241 LT08 QD29                              | SANTA JULIA | CASA, 54,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, CASA 54,87M2. 02 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, AREA DE SERVIÇO E TERRAÇO. IPTU: 1003127303019800002 MATRÍCULA: 24730 OFÍCIO: 6 | 8444414249780 | 55.420,01            | 100.000,00               | OCUPADO            |

| ESTADO: RN         |                        |                                      |             |   |               |                      |                          |                    |
|--------------------|------------------------|--------------------------------------|-------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: PARNAMIRIM |                        |                                      |             |   |               |                      |                          |                    |
|                    | EMPREENDIMENTO         | ENDEREÇO                             | BAIRRO      | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 278                | LOTEAMENTO SONHO VERDE | RUA CAMPO FLORIDO N. 00073 QR41 LT12 | CAJUPIRANGA | CASA, 66,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, CASA 66,50M2; 02 QUARTOS; SALA; COZINHA E BANHEIRO. IPTU: 12223042032054600009 MATRÍCULA: 66996 OFÍCIO: 1 | 8444406488887 | 57.913,91            | 104.500,00               | OCUPADO            |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| ESTADO: RO          |                             |   |                |  |               |                      |                          |                    |
|---------------------|-----------------------------|---|----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: PORTO VELHO |                             |   |                |  |               |                      |                          |                    |
|                     | EMPREENHIMENTO              | ENDEREÇO  | BAIRRO         | DESCRIÇÃO  | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 279                 |                             | RUA B N. S/N QDR 07, LOTE 09, SETOR 51 - LOT PORTO PA | PORTO VELHO    | TERRENO, 5650M2 DE ÁREA DO TERRENO, . IPTU: 01510070656001 MATRÍCULA: 40742 OFÍCIO: 1 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b>   | 10012277      | 585.000,00           | 900.000,00               | OCUPADO            |
| 280                 | LOTEAMENTO CIDADE JARDIM 03 | EST DOS PERIQUITOS LOTE 08, QUADRA 28                 | CIDADE JARDIM  | TERRENO, 552M2 DE ÁREA DO TERRENO, <b>PROC. JUD: 100212142201740141000 // 10004192720184014100.</b> IPTU: 01510510084001 MATRÍCULA: 35441 OFÍCIO: 1 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 10004237      | 63.809,18            | 110.000,00               | OCUPADO            |
| 281                 | TANCREDO NEVES              | R FRANCISCO REBOUCA N. 3700 LT. 389, QD. 59, ST. 23   | TANCREDO NEVES | CASA, 211,26 M2 DE ÁREA TOTAL, 211,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 244,68M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, 2 SLS, COZINHA. IPTU: 01230590389001 MATRÍCULA: 44781 OFÍCIO: 1                   | 1444408624429 | 156.882,31           | 255.000,00               | OCUPADO            |

| ESTADO: RS       |                |   |                 |   |               |                      |                          |                    |
|------------------|----------------|---|-----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: GRAVATAI |                |   |                 |   |               |                      |                          |                    |
|                  | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO  | BAIRRO          | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 282              |                | RUA CIDREIRA N. 281 UN 03 BOX 3 CON RES TOSCANA KJA V | PARQUE IPIRANGA | CASA, 46,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 57,25M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 19003773 MATRÍCULA: 111335 OFÍCIO: 1 | 8444415767734 | 65.949,81            | 119.000,00               | OCUPADO            |

| ESTADO: RS           |                                       |  |                   |   |               |                      |                          |                    |
|----------------------|---------------------------------------|--|-------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: PORTO ALEGRE |                                       |  |                   |   |               |                      |                          |                    |
|                      | EMP                                   | ENDEREÇO   | BAIRRO            | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 283                  | CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE DO SALSO | RUA DR. JÚLIO TEIXEIRA QD-C LT-01/09 N. 151 APTO. 212 (ANTIGA RUA C) BL-11 | ABERTA DOS MORROS | APARTAMENTO, 36,42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, MATRÍCULA: 96603 OFÍCIO: 3 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 8555507161621 | 34.052,61            | 70.000,00                | OCUPADO            |
| 284                  | ED. GALERIA DI PRIMIO BECK            | RUA DOS ANDRADAS N. 1137 SALA 1008   | CENTRO HISTORICO  | COMERCIAL, 35,1 M2 DE ÁREA TOTAL, 27,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, CONTRATO 18.0453.606.0000080 -13. MATRÍCULA: 67158 OFÍCIO: 1 –                  | 10007215      | 122.196,18           | 210.000,00               | DESOCUPADO         |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |                                     |   |             |  |               |            |            |         |
|-----|-------------------------------------|---|-------------|--|---------------|------------|------------|---------|
|     |                                     |   |             | <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b>   |               |            |            |         |
| 285 |                                     | AVENIDA ERICO VERISSIMO N. 624 SALA 403                           | MENINO DEUS | SALA, 35,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 0,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, CONTRATO 18.0434.606.0000.20 7-96. MATRÍCULA: 112252 OFÍCIO: 1 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b>   | 10007195      | 123.369,00 | 170.000,00 | OCUPADO |
| 286 | CONDOMÍNIO RESIDENCIA L VILLA LIANE | EST BARRO VERMELHO N. 777 APTO. 233 BL 08, VG ESTACIONAMENTO O 90 | RESTINGA    | APARTAMENTO, 42,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE ESTACIONAMENTO MATRÍCULA 146271. MATRÍCULA: 146156 OFÍCIO: 3   | 8444402415257 | 76.360,56  | 134.746,00 | OCUPADO |
| 287 |                                     | RUA FRANCISCO FERRER N. 221 APTO. 302                             | RIO BRANCO  | APARTAMENTO, 148,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 0,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, IPTU: 8386919 MATRÍCULA: 112451 OFÍCIO: 1 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b>  | 10139272      | 507.990,00 | 700.000,00 | OCUPADO |
| 288 |                                     | RUA PORTUGAL N. 595 PARTE DO LOTE 55 E TODO LOTE 58               | SAO JOAO    | TERRENO, 363M2 DE ÁREA DO TERRENO, CONSTAM AÇÕES <b>50519600520174047 100, 50531690920174047 100, 00206095720185040 221 E 50782667420184047 100.</b> AVERBAR DEMOLIÇÃO DO PRÉDIO. PAGAMENTO SOMENTE À VISTA EM DINHEIRO. MATRÍCULA: 89214 OFÍCIO: 4 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 10002885      | 500.763,07 | 870.000,00 | OCUPADO |

ESTADO: RS

CIDADE: SAO LEOPOLDO

|     | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO                      | BAIRRO      | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
|-----|----------------|-------------------------------|-------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| 289 |                | RUA ALTA TENSÃO N. 51 CASA 07 | SANTO ANDRE | CASA, 113,57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 158,56M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, SUITE, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, MATRÍCULA: 71040 OFÍCIO: 1 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 10140333      | 302.900,00           | 466.000,00               | OCUPADO            |



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| ESTADO: SE      |                |                        |             |   |               |                      |                          |                    |
|-----------------|----------------|------------------------|-------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: ARACAJU |                |                        |             |   |               |                      |                          |                    |
|                 | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO               | BAIRRO      | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 290             |                | RUA JOSÉ DE MELO N. 86 | CIDADE NOVA | CASA, 160,26 M2 DE ÁREA TOTAL, 160,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 5 QTS, A.SERV, 3 WCS, 3 SLS, COZINHA, O IMÓVEL NÃO POSSUI CONDIÇÕES DE HABITABILIDADE. IPTU: 0601095008100001 MATRÍCULA: 22722 OFÍCIO: 11º – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 1444400535907 | 77.520,00            | 120.000,00               | OCUPADO            |

| ESTADO: SE             |                |   |        |  |               |                      |                          |                    |
|------------------------|----------------|---|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: CAMPO DO BRITO |                |   |        |  |               |                      |                          |                    |
|                        | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO                                    | BAIRRO | DESCRIÇÃO  | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 291                    |                | RUA ANTONIO FERREIRA DA CRUZ LOTE 09 N. 813 | CENTRO | CASA, 69,84 M2 DE ÁREA TOTAL, 69,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 132M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01070120312001 MATRÍCULA: 8742 OFÍCIO: 2º | 8444415634424 | 42.673,41            | 77.000,00                | OCUPADO            |

| ESTADO: SE     |                       |                                  |        |  |               |                      |                          |                    |
|----------------|-----------------------|----------------------------------|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: CAPELA |                       |                                  |        |  |               |                      |                          |                    |
|                | EMPREENHIMENTO        | ENDEREÇO                         | BAIRRO | DESCRIÇÃO  | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 292            | LOTEAMENTO NOVO TEMPO | RUA PROJETADA N. 83 QD B LOTE 11 | CENTRO | CASA, 56 M2 DE ÁREA TOTAL, 56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 80,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01.03.016.0122.001 MATRÍCULA: 10898 OFÍCIO: 2º                       | 8444402670699 | 26.712,45            | 48.200,00                | OCUPADO            |
| 293            |                       | TRAVESSA CLODOALDO BARRETO N. 35 | CENTRO | CASA, 69,89 M2 DE ÁREA TOTAL, 69,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 80M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01070080011002 MATRÍCULA: 10146 OFÍCIO: 2º | 8444403735492 | 48.260,03            | 85.159,73                | OCUPADO            |

| ESTADO: SE                       |                                |                         |                  |  |               |                      |                          |                    |
|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: NOSSA SENHORA DO SOCORRO |                                |                         |                  |  |               |                      |                          |                    |
|                                  | EMPREENHIMENTO                 | ENDEREÇO                | BAIRRO           | DESCRIÇÃO  | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 294                              | LOTEAMENTO JARDIM ROSA DE MAIO | RUA 10 DE JANEIRO N. 18 | LOT ROSA DE MAIO | CASA, 65,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 124,48M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 03020006018003 | 8444416097384 | 54.566,53            | 98.459,99                | OCUPADO            |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |                                |  |                   |   |               |           |           |         |
|-----|--------------------------------|--|-------------------|---|---------------|-----------|-----------|---------|
|     |                                |  |                   | MATRÍCULA: 28294<br>OFÍCIO: 1º –<br><b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b>  |               |           |           |         |
| 295 | LOTEAMENTO JARDIM ROSA DE MAIO | RUA 12 DE MARÇO QUADRA 52 LOTE 18-F N. 511 | CENTRO            | CASA, 62,9 M2 DE ÁREA TOTAL, 62,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 146M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, 2 SLS, COZINHA. IPTU: 03020001001001 MATRÍCULA: 20856 OFÍCIO: 1º | 8444405626046 | 39.902,41 | 72.000,00 | OCUPADO |
| 296 | LOTEAMENTO JARDIM ROSA DE MAIO | RUA 03 DE FEVEREIRO QUADRA 24 LOTE 17-B    | TAICOCA DE DENTRO | CASA, 54,87 M2 DE ÁREA TOTAL, 54,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 03020001001001 MATRÍCULA: 21787 OFÍCIO: 1º          | 8444408126850 | 49.878,01 | 90.000,00 | OCUPADO |

| ESTADO: SP      |                |  |                                 |   |               |                      |                          |                    |
|-----------------|----------------|--|---------------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: BIRIGUI |                |  |                                 |   |               |                      |                          |                    |
|                 | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO                                   | BAIRRO                          | DESCRIÇÃO   | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 297             |                | RUA VALERIO ANHE RIBALTA N. S/N LT 8 QD B1 | RESIDENCIAL PORTAL DA PEROLA II | CASA, 148,68M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, LOTEAMENTO RESIDENCIAL PORTAL DA PÉROLA II;. IPTU: 01100380025-2 MATRÍCULA: 85867 OFÍCIO: 1 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 8444421078929 | 85.901,01            | 155.000,00               | OCUPADO            |

| ESTADO: SP        |                |                               |           |  |               |                      |                          |                    |
|-------------------|----------------|-------------------------------|-----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: SAO PAULO |                |                               |           |  |               |                      |                          |                    |
|                   | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO                      | BAIRRO    | DESCRIÇÃO  | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 298               |                | TRAVESSA PASCOAL PRESTO N. 23 | AGUA FRIA | CASA, 60 M2 DE ÁREA TOTAL, 60 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 80M2 DE ÁREA DO TERRENO, CONSTRUÇÃO IRREGULAR, LOCALIZADA EM ÁREA DE PROTEÇÃO PERMANENTE (APP) EM FRENTE A CÔRREGO. . IPTU: 070.394.0173-8 MATRÍCULA: 22704 OFÍCIO: 3 – <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)</b> | 1444406707955 | 148.580,01           | 230.000,00               | OCUPADO            |



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

**ANEXO III – TERMO DE ARREMATÇÃO**

**LEILÃO PRESENCIAL**

**LEILÃO ONLINE**

**1 – IMÓVEL ARREMATADO**

|   |        |                        |    |
|---|--------|------------------------|----|
| Identificação do imóvel (CHB preenchido pela CAIXA) |        | Agência de Contratação |    |
| Endereço do imóvel                                  |        | Complemento            |    |
| CEP   | Bairro | Cidade                 | UF |

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE**

**ARREMATANTE 1**

|                             |                           |                |             |        |
|-----------------------------|---------------------------|----------------|-------------|--------|
| Nome do arrematante         |                           |                | CPF/CNPJ    |        |
| CEP                         | UF                        | Cidade         | Bairro      |        |
| Endereço                    |                           |                | Complemento |        |
| Telefone residencial<br>( ) | Telefone comercial<br>( ) | Celular<br>( ) |             | e-mail |
| Nome do cônjuge             |                           |                |             | CPF    |

**ARREMATANTE 2**

|                      |                    |         |             |        |
|----------------------|--------------------|---------|-------------|--------|
| Nome do arrematante  |                    |         | CPF/CNPJ    |        |
| CEP                  | UF                 | Cidade  | Bairro      |        |
| Endereço             |                    |         | Complemento |        |
| Telefone residencial | Telefone comercial | Celular |             | e-mail |

|                 |     |     |     |
|-----------------|-----|-----|-----|
| ( )             | ( ) | ( ) |     |
| Nome do cônjuge |     |     | CPF |

**3A – FORMA DE PAGAMENTO (sem parcelamento)**

|  |
|--|
| (A) Valor do sinal pago à vista - R\$<br>(por extenso)               |
| (B) Valor a complementar À VISTA - R\$<br>(por extenso)              |
| (C) FGTS - R\$<br>(por extenso)                                      |
| (D) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$<br>(por extenso) |
| (E) Consórcio - R\$<br>(por extenso)                                 |
| (F) Total da Oferta - R\$<br>(por extenso)                           |

**3B – FORMA DE PAGAMENTO (com parcelamento)**

|   |             |
|---|-------------|
| (A) Valor do sinal pago à vista - R\$<br>(por extenso)  |             |
| (B) Valor a complementar À VISTA - R\$<br>(por extenso) |             |
| (C) Parcelamento - R\$<br>(por extenso)                 | Nº parcelas |
| (D) Total da Oferta R\$<br>(por extenso)                |             |

**4 – DECLARAÇÃO**

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de financiamento, utilização de FGTS, parcelamento ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do edital.

Declaro que conheço as regras que devo satisfazer para uso do crédito de consórcio CAIXA Seguradora.



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Declaro que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas. Tais débitos gerados até a data da assinatura do contrato são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA. E que compete ao arrematante efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel e disponibilizar para CAIXA, conforme orientado no item 15 desse edital.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUBAN, GEMOB, CEMAB, GESEC, CEVEN, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP, SULOG, GEINF, CEINF, SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB, SUADI, GEGAD ou CESAV/RJ/BU, nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima. (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

DECLARO que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA, Corretores/Imobiliárias), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS.

AUTORIZO a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

AUTORIZO o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

AUTORIZO o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

AUTORIZO a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

AUTORIZO a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Leiloeiro



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

**ANEXO IV – TERMO DE DESISTÊNCIA**

Eu, \_\_\_\_\_, tendo participado da Licitação CAIXA nº \_\_\_\_\_, para aquisição do imóvel situado na \_\_\_\_\_, venho tornar pública minha desistência da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à disputa aberta supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Licitação CAIXA.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente  
Nome: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura, sob carimbo, do representante  
da CAIXA  
Nome: \_\_\_\_\_

**ANEXO V – RELAÇÃO DE AÇÕES JUDICIAIS**  
**Nº da Licitação: : 8054\_2022-CPVE/RE**

| ITEM | AÇÕES JUDICIAIS   |
|------|---|
| 24   | 0301810-94.2016.8.05.0022;<br>0301423-79.2016.8.05.0022   |
| 47   | 10001191920184013501  |
| 59   | 10002387420184013502;<br>10002387420184000000   |
| 71   | 10015210420194000000  |
| 73   | 1000126-11.2018.4.01.3501;<br>10001261120184013501;<br>10001261120184000000   |
| 79   | 8209.20.18.401350   |
| 87   | 1005546342017401350   |
| 108  | 10044163320174010000;<br>10387527020214013800;<br>00123451520194013800;<br>00148472420194013800;<br>10039992920174013800;<br>00196265620184013800 |
| 117  | 10150414120184013800  |
| 135  | 10097578620174013800  |
| 136  | 10129654420184013800  |
| 139  | 00030977420134036000  |
| 140  | 50067104120184036000  |
| 156  | 5505162015401390;<br>00059936820154013901;<br>00000937020164013901.   |
| 221  | 0010865-03.2017.8.19.0028   |
| 224  | 0087775-59.2015.4.02.5101   |
| 229  | 0015914-48.2018.8.19.0203   |
| 233  | 0065301-89.2018.4.02.5101   |
| 240  | 50336570920194025101.   |
| 280  | 100212142201740141000;<br>10004192720184014100  |
| 288  | 50519600520174047100;<br>50531690920174047100;<br>00206095720185040221;<br>50782667420184047100.  |

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 726 2492**  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

## ANEXO VI – PROPOSTA DE VENDA DIRETA

### 1 – IMÓVEL PRETENDIDO:

|                    |         |                        |
|--------------------|---------|------------------------|
| CHB                | Item nº | Agência de Contratação |
| Endereço do imóvel |         |                        |
| Cidade             |         | UF                     |

### 2 – IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE

#### PROPONENTE 1

|                    |               |             |        |
|--------------------|---------------|-------------|--------|
| Nome do proponente |               | CPF/CNPJ    |        |
| Endereço           |               | Complemento |        |
| CEP                | UF            | Cidade      | Bairro |
| Tel residencial    | Tel comercial | Celular     | E-mail |
| Nome do cônjuge    |               | CPF         |        |

#### PROPONENTE 2

|                      |               |             |        |
|----------------------|---------------|-------------|--------|
| Nome do proponente 2 |               | CPF/CNPJ    |        |
| Endereço             |               | Complemento |        |
| CEP                  | UF            | Cidade      | Bairro |
| Tel residencial      | Tel comercial | Celular     | E-mail |
| Nome do cônjuge      |               | CPF         |        |

### 3 – INTERMEDIÇÃO DE CORRETOR/IMOBILIÁRIA

Sim  Não

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

|   |       |          |
|---|-------|----------|
| Nome do corretor/imobiliária credenciada(o) | CRECI | CPF/CNPJ |
|---|-------|----------|

#### 4 – CONTA DE BLOQUEIO CAUÇÃO

|         |          |             |                 |
|---------|----------|-------------|-----------------|
| Agência | Operação | Nº da Conta | Valor Bloqueado |
|---------|----------|-------------|-----------------|

#### 5A – FORMA DE PAGAMENTO (sem parcelamento)

(A) Valor do sinal pago à vista - R\$  
(por extenso)

(B) Valor a complementar À VISTA - R\$  
(por extenso)

(C) FGTS - R\$  
(por extenso)

(D) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$  
(por extenso)

(E) Consórcio - R\$  
(por extenso)

(F) Total da Oferta - R\$  
(por extenso)

#### 5B – FORMA DE PAGAMENTO (com parcelamento)

(A) Valor do sinal pago à vista - R\$  
(por extenso)

(B) Valor a complementar À VISTA - R\$  
(por extenso)

(C) Parcelamento - R\$  
(por extenso)

(D) Total da Oferta - R\$  
(por extenso)

#### 6 – DECLARAÇÃO

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de financiamento, utilização de FGTS, parcelamento ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do edital.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 726 2492**  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

Declaro que conheço as regras que devo satisfazer para uso do crédito de consórcio CAIXA Seguradora.

Declaro que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas. Tais débitos gerados até a data da assinatura do contrato são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA. E que compete ao arrematante efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel e disponibilizar para CAIXA, conforme orientado no item 15 desse edital.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUBAN, GEMOB, CEMAB, GESEC, CEVEN, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP, SULOG, GEINF, CEINF, SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB, SUADI, GEGAD ou CESAV/RJ/BU, nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima. (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

DECLARO que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA, Corretores/Imobiliárias), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS.

AUTORIZO a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

AUTORIZO o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

AUTORIZO o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

AUTORIZO a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

AUTORIZO a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Proponente

## 7 – PREENCHIMENTO PELA CAIXA:

| Licitação:                             | ITEM | Nº IMÓVEL |
|--|------|-----------|
| Licitação número / ano - CPA/CPVE / UF |      |           |

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 726 2492**  
Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

---

Assinatura do empregado CAIXA

---

Assinatura da Gerência

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 726 2492**  
Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

## **ANEXO VII – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)**

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

**CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por (identificar e qualificar, Identidade, CPF), nos termos da procuração lavrada em notas do Ofício de \_\_\_\_\_, livro \_\_\_\_\_, fls. \_\_\_\_\_, substabelecimento lavrado em notas do \_\_\_\_\_, livro \_\_\_\_\_, fls. \_\_\_\_\_, a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) (identificar e qualificar, Identidade, CPF), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de \_\_\_\_\_, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO IMÓVEL** – A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_\_, havido conforme registro nº \_\_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca \_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DA COMPRA E VENDA** – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, que declara livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus judicial ou extrajudicial, arresto, sequestro, foro ou pensão, relativo ao imóvel objeto do presente instrumento tal como o possui, no estado em que se encontra, vistoriado pelo(s) COMPRADOR(ES), pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), recebido neste ato, por meio de depósito na Agência \_\_\_\_\_, efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº \_\_\_\_\_, data de \_\_\_\_\_, n.º \_\_\_\_\_, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

**CLÁUSULA TERCEIRA – DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO** – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral, irretroatável e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, não só por força deste contrato, como em virtude da “Cláusula Constituti” obrigando-se, por si e sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

**Parágrafo Primeiro** – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias.

**Parágrafo Segundo** – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

**CLÁUSULA QUARTA** – O(s) COMPRADOR(ES) apresentarão à CEF exemplar deste instrumento com a respectiva certidão de seu registro no competente Registro de Imóveis, bem como, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, a contar da data de assinatura deste contrato.

**Parágrafo Primeiro** – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro do presente contrato, bem como o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**Parágrafo Segundo** – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA QUINTA – DISPENSA DE CERTIDÕES** - O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**Parágrafo Único** – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA SEXTA** – O(s) COMPRADOR(ES) declara(m) que aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipuladas, e que está(ão) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, por sua(s) responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel, quando ocupado por terceiros, e ainda, na hipótese do(s) adquirente(s) ser(em) o(s) ocupante(s) do imóvel, será(ão) de sua(s) responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

Obs: Declara, também, a VENDEDORA que está quite com as obrigações para com o condomínio (apenas nos casos de condomínio).

**CLÁUSULA SÉTIMA** – É Competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 6 (seis) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

\_\_\_\_\_  
Assinatura do adquirente  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura do adquirente  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura, sob carimbo, da vendedora  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

**Testemunhas**

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 726 2492**  
Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

**ANEXO VIII – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA À VISTA, DE IMÓVEL URBANO COM AÇÃO JUDICIAL E COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO) – IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL.**

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com ação judicial e com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

**CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por (identificar e qualificar, Identidade, CPF), nos termos da procuração lavrada em notas do Ofício de \_\_\_\_\_, livro \_\_\_\_\_, fls. \_\_\_\_\_, substabelecimento lavrado em notas do \_\_\_\_\_, livro \_\_\_\_\_, fls. \_\_\_\_\_, a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES)(identificar e qualificar, Identidade, CPF), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de \_\_\_\_\_, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DA COMPRA E VENDA – A VENDEDORA** declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_\_, havido conforme registro nº \_\_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca \_\_\_\_\_ e assim o vende pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_). Assim, satisfeito o preço de venda, a vendedora dá ao(s) comprador(es), plena e irrevogável quitação e, por força deste instrumento transmite ao comprador(es) toda a posse, domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, obrigando-se por si, seus herdeiros, e sucessores, a fazer a presente venda sempre firme, boa e valiosa e ainda, a responder pela evicção de direito

**Parágrafo Primeiro** – O(s) comprador(es) declaram, neste ato, ter conhecimento da existência da ação judicial nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, envolvendo o imóvel, objeto da presente transação, cujo processo tramita perante a \_\_\_\_\_ Vara Cível Federal da Circunscrição Judiciária de \_\_\_\_\_.

**Parágrafo Segundo** – O(s) comprador(es) declaram aceitar a presente compra e venda nos termos em que é efetivada.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO** – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

vendido, não só por força desta escritura, como em virtude da “*Clausula Constitui*” obrigando-se, por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

**Parágrafo Primeiro** – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a aquisição do imóvel.

**Parágrafo Segundo** – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

**CLÁUSULA TERCEIRA – O(s) COMPRADOR(ES)** apresentarão à CEF exemplar deste instrumento com a respectiva certidão de seu registro no competente Registro de Imóveis, bem como, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, a contar da data de assinatura deste contrato.

**Parágrafo Único** – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro do presente contrato, bem como o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato.

## **CLÁUSULA QUARTA – DECLARAÇÕES DA VENDEDORA**

A VENDEDORA declara solenemente, sob as penas da lei, que até o presente momento:

- Inexiste em seu nome, com referência ao imóvel transacionado, qualquer débito de natureza fiscal ou condominial, bem como impostos, taxas e tributos, assumindo, em caráter irrevogável, a responsabilidade exclusiva por eventuais débitos de tal natureza que possam ser devidos até a presente data.

- Inexiste a seu encargo, responsabilidade decorrente de tutela, curatela ou testamentária, que possa vir a comprometer o imóvel, objeto da presente transação, bem como a garantia oferecida.

**CLÁUSULA QUINTA – DAS CERTIDÕES** – As partes declaram-se cientificadas da possibilidade de obtenção prévia no site do [www.tst.jus.br](http://www.tst.jus.br) da Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT), regulada pela Lei 12.440/2011.

**Parágrafo Primeiro – DISPENSA DE CERTIDÕES** – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula,

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI – Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**Parágrafo Segundo** – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA SEXTA** – O(s) COMPRADOR(ES) apresentarão à CEF exemplar deste instrumento com a respectiva certidão de seu registro no competente Registro de Imóveis, bem como, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, a contar da data de assinatura deste contrato.

**Parágrafo Primeiro** – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro do presente contrato, bem como o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**Parágrafo Segundo** – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA SÉTIMA** – O(s) COMPRADOR(ES) declara(m) que aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipuladas, e que está(ão) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, por sua(s) responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel, quando ocupado por terceiros, e ainda, na hipótese do(s) adquirente(s) ser(em) o(s) ocupante(s) do imóvel, será(ão) de sua(s) responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

**CLÁUSULA OITAVA** – É Competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do adquirente

\_\_\_\_\_  
Assinatura do adquirente

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

---

Assinatura, sob carimbo, da vendedora  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

### Testemunhas

---

Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

---

Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 726 2492**  
Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

## **ANEXO IX – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL COM PAGAMENTO DO PREÇO DE VENDA A PRAZO.**

Pelo presente instrumento particular de promessa de compra e venda, as partes adiante identificadas e qualificadas têm como bom, firme e valioso celebrar CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA COM PAGAMENTO DO PREÇO DE VENDA A PRAZO, que reger-se-á pelas cláusulas, termos e condições seguintes:

### **I – DAS PARTES**

- a) PROMITENTE VENDEDORA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759, de 12.08.1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por (identificar e qualificar), conforme procuração lavrada em notas do \_\_\_\_\_ Ofício de nº \_\_\_\_\_, no livro \_\_\_\_\_, fls. \_\_\_\_\_, datada de \_\_\_\_\_, e substabelecimento lavrado em notas do \_\_\_\_\_ Ofício de nº \_\_\_\_\_, no livro \_\_\_\_\_, fls. \_\_\_\_\_, datado de \_\_\_\_\_, doravante denominada simplesmente CAIXA.
- b) PROMITENTE COMPRADOR, (identificar e qualificar), doravante denominado PROMITENTE COMPRADOR.

### **II – DO IMÓVEL**

**CLÁUSULA PRIMEIRA** – A CAIXA declara-se senhora e legítima proprietária do imóvel situado na \_\_\_\_\_ (endereço do imóvel), adquirido por força da (dados do título de aquisição da propriedade), devidamente registrado no Registro de Imóveis do \_\_\_\_\_ Ofício, desta cidade, conforme Matrícula nº \_\_\_\_\_, às fls. \_\_\_\_\_, R \_\_\_\_\_, do livro nº \_\_\_\_\_, datado de \_\_\_\_\_, o qual encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus.

### **III – DAS CONDIÇÕES**

**CLÁUSULA SEGUNDA** – Pelo presente instrumento, a CAIXA promete vender ao PROMITENTE COMPRADOR o imóvel descrito na cláusula primeira, cuja venda dar-se-á a prazo, na forma estabelecida na cláusula terceira.

**Parágrafo Primeiro** – Uma vez pago pelo PROMITENTE COMPRADOR o valor correspondente ao sinal ou princípio de pagamento estabelecido na cláusula terceira deste instrumento, e caso o imóvel esteja desocupado, a CAIXA imitirá o PROMITENTE COMPRADOR na posse do imóvel, que se obriga a restituí-lo, no prazo e modo convencionados nesta avença, caso não venha a ser formalizada a venda, ou, ainda, nas hipóteses de rescisão estipuladas no presente contrato.

**Parágrafo Segundo** – uma vez pago pelo PROMITENTE COMPRADOR o valor correspondente ao sinal ou princípio de pagamento estabelecido na cláusula terceira deste instrumento, e caso o imóvel esteja ocupado por terceiros, ficará a cargo do Promitente Comprador a realização das providências necessárias para a obtenção da posse do imóvel, seja na esfera administrativa, seja na esfera judicial. Por meio do presente contrato, a CAIXA cede ao promitente todos os direitos relativos à posse do imóvel, e autoriza que o Promitente Comprador adote as medidas judiciais cabíveis para sua imissão na posse, que se obriga a restituí-lo, no prazo e modo convencionados nesta avença, caso não venha a ser formalizada a venda, ou, ainda, nas hipóteses de rescisão estipuladas no presente contrato.

**Parágrafo Terceiro** – O PROMITENTE COMPRADOR tem plena ciência que será detentor da posse a título precário do imóvel descrito na cláusula primeira deste contrato, comprometendo-se a

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

manter o imóvel em perfeitas condições de habitabilidade, conservação, higiene e segurança e obrigando-se a realizar os reparos que se fizerem necessários relativos a danos verificados no imóvel ou nas suas instalações, provocados por si ou por terceiros.

**Parágrafo Quarto** – O Promitente comprador assume todas as responsabilidades para com as reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o promitente comprador com as despesas decorrentes.

**Parágrafo Quinto** – O PROMITENTE COMPRADOR declara, ainda, que aceita o imóvel, objeto deste contrato, conforme as condições descritas no Laudo de Vistoria elaborado por engenheiros da CAIXA, o qual passa a fazer parte integrante e complementar deste instrumento para todos os fins de direito, comprometendo-se a restituí-lo nas mesmas condições em que o aceitou, caso não se formalize a venda do imóvel, ou em caso de rescisão deste contrato.

**Parágrafo Sexto** – O PROMITENTE COMPRADOR autoriza a CAIXA, desde já, a realizar, por seus prepostos, vistorias periódicas no imóvel, a qualquer tempo, mediante prévio acerto quanto ao dia e hora em que as mesmas serão efetivadas.

**CLÁUSULA TERCEIRA** – O preço integral de venda do imóvel é de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), de acordo com a proposta apresentada pelo PROMITENTE COMPRADOR na Licitação Pública nº \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, datada de \_\_\_\_\_, e será integralizado da seguinte forma: R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), correspondente ao sinal ou princípio de pagamento, equivalente a \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_ por cento) do montante da proposta, pagos em moeda corrente, recebidos no ato da assinatura deste instrumento, pelo qual a CAIXA dá quitação, e o restante, no valor de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), correspondente a \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_ por cento), que será resgatado no prazo de \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) meses.

**CLÁUSULA QUARTA** – Sobre o valor parcelado incidirão juros compensatórios à taxa nominal de \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_ por cento) ao ano, equivalente à taxa efetiva de \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) ao ano.

**Parágrafo Único** – Sobre todas as importâncias dispendidas pela CAIXA para preservação dos direitos, decorrentes do presente contrato, incidirão, também, juros à taxa referida no caput desta cláusula.

**CLÁUSULA QUINTA** – O valor parcelado será restituído pelo promitente comprador por meio de prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema (informar o sistema de amortização aplicado) vencendo, a primeira, no valor de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), 30 (trinta) dias após a assinatura do contrato.

**Parágrafo Primeiro** – As prestações serão pagas na CAIXA ou onde esta o indicar, podendo ser pagas por meio de débito em conta mantida na CAIXA, a pedido do PROMITENTE COMPRADOR, desde que este se obrigue a manter saldo disponível suficiente, autorizando, por este instrumento, que a CAIXA promova o débito correspondente ao valor da prestação e encargos devidos.

**Parágrafo Segundo** – Em caso do PROMITENTE COMPRADOR fazer a opção pelo pagamento mediante débito em conta, fica estabelecido que, em não havendo saldo disponível na respectiva conta, na data do resgate das prestações, estas e outros encargos dela decorrentes serão considerados não pagos.

**CLÁUSULA SEXTA** – Ocorrendo impontualidade na satisfação de qualquer obrigação de pagamento, a quantia a ser paga será atualizada monetariamente, desde a data do vencimento até a data do efetivo pagamento, aplicando-se o ajuste pro rata dia útil com base no índice de remuneração básica aplicável aos depósitos de poupança com aniversário no dia que corresponder ao da assinatura deste contrato, mais juros remuneratórios, calculados pro rata die, com base na

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

taxa de juros contratada neste instrumento.

**Parágrafo Único** – Sobre o valor apurado de acordo com o caput desta cláusula incidirão juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês ou fração deste.

**CLÁUSULA SÉTIMA** – Havendo atraso superior a 90 (noventa) dias no pagamento das prestações mensais, será o presente contrato rescindido de pleno direito, independentemente de qualquer notificação, como também independentemente de ação judicial ou extrajudicial, devendo o imóvel ser de imediato entregue à CAIXA sob pena de configurar esbulho.

**Parágrafo Primeiro** – Ocorrendo a hipótese prevista no “caput” desta cláusula, a CAIXA restituirá ao PROMITENTE COMPRADOR remisso, no prazo máximo de 60 (sessenta) dias, contados da data da entrega do imóvel, o valor equivalente a 40% (quarenta por cento) do total das prestações pagas pelo imóvel até aquela data, sendo que 60% (sessenta por cento) das prestações pagas serão retidas em benefício da CAIXA a título de indenização.

**Parágrafo Segundo** – Na hipótese do PROMITENTE COMPRADOR pretender resgatar os valores das prestações em atraso, e sendo da conveniência da CAIXA a manutenção do contrato, sobre o valor total da proposta apresentada na Licitação nº \_\_\_\_\_ CEL/CAIXA/\_\_\_\_\_, mencionada na cláusula terceira deste instrumento, incidirá multa de 2% (dois por cento), a qual deve ser recolhida imediatamente após a anuência da CAIXA, passando, desse modo, o valor de aquisição do imóvel, a ser representado pelo somatório dos dois valores.

**CLÁUSULA OITAVA** – O saldo devedor será atualizado mensalmente, no dia que corresponder ao da assinatura deste contrato, mediante aplicação do índice de remuneração básica utilizado para atualização dos depósitos de poupança com data de aniversário no dia da assinatura deste instrumento.

**Parágrafo Primeiro** – Outros valores vinculados a este contrato, não previstos em cláusula própria, que vierem a ser apurados até a quitação deste contrato, serão atualizados na forma prevista no caput desta cláusula.

**Parágrafo Segundo** – Na hipótese de os depósitos de poupança deixarem de ser atualizados mensalmente, a atualização de que trata o caput desta cláusula operar-se-á, mensalmente, mediante a aplicação dos índices mensais oficiais que servirem de base para a fixação do índice a ser aplicado na atualização monetária dos aludidos depósitos.

**CLÁUSULA NONA** – As parcelas serão recalculadas a cada período de um ano, no dia que corresponder ao da assinatura deste instrumento, com base no saldo devedor atualizado, na forma prevista na cláusula oitava, e no prazo remanescente, mantidos a taxa de juros e o sistema de amortização.

**CLÁUSULA DÉCIMA** – Fica facultado ao PROMITENTE COMPRADOR em dia com suas obrigações contratuais efetuar, antecipadamente, liquidação ou amortização do saldo devedor, desde que o valor a ser amortizado corresponda, no mínimo, a 10% (dez por cento) do saldo devedor apurado à época.

**Parágrafo Primeiro** – A liquidação ou amortização será precedida da atualização do saldo devedor, até a data do efetivo pagamento, pela utilização do índice de remuneração básica utilizado para atualização dos depósitos de poupança com data de aniversário no dia da assinatura deste contrato, aplicando-se o ajuste pro rata dia útil.

**Parágrafo Segundo** – Sendo parcial a amortização, procede-se, após o abatimento do valor pago, à eliminação do efeito do reajuste sobre o saldo remanescente mediante divisão deste saldo pelo mesmo índice de reajuste aplicado.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

**Parágrafo Terceiro** – Na ocorrência do evento previsto no parágrafo segundo, a prestação será recalculada com base no novo saldo devedor e prazo remanescente, mantendo-se taxa de juros e sistema de amortização, não se interrompendo a contagem do período para efeito do recálculo de que trata a cláusula nona.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA** – Ao término do prazo contratual, na ocorrência de saldo devedor residual, este deve ser resgatado pelo promitente comprador, por meio de prestações mensais e sucessivas, em prazo de até 180 (cento e oitenta) dias.

**Parágrafo Primeiro** – No prazo de prorrogação, serão mantidos taxa de juros, sistema de amortização e critérios de atualização dos encargos e saldo devedor, sendo, a primeira prestação, calculada a partir do saldo residual, não podendo ser inferior à última prestação da fase anterior.

**Parágrafo Segundo** – Se, ao término do prazo de prorrogação, ainda remanescer saldo, o promitente comprador compromete-se a resgatá-lo, integralmente, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas, estando este saldo, até a sua efetiva liquidação, sujeito à atualização monetária, calculada conforme cláusula oitava, e incidência de juros, calculados à taxa convencional na cláusula quarta.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA** – Os valores constantes deste contrato, dependentes das variações do índice de remuneração dos depósitos de poupança, serão automaticamente, na sua substituição, subordinados à variação do índice que o substitui ou, na hipótese de sua simples extinção, a qualquer outro a ser determinado em legislação específica.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA** – Enquanto não for pago integralmente o preço avençado para a venda do imóvel, consoante cláusula terceira, será de inteira responsabilidade do PROMITENTE COMPRADOR a realização, no imóvel, de quaisquer benfeitorias úteis ou necessárias, bem como as benfeitorias voluntárias e/ou eventuais edificações realizadas na área do terreno, sejam elas totais e/ou parciais, desde que não venham a alterar a configuração nem prejudiquem o imóvel.

**Parágrafo Primeiro** – Em nenhuma hipótese, o PROMITENTE COMPRADOR poderá reter ou descontar das parcelas devidas à conta deste contrato as despesas realizadas com quaisquer benfeitorias no imóvel.

**Parágrafo Segundo** – Eventuais benfeitorias efetuadas pelo PROMITENTE COMPRADOR serão incorporadas no imóvel, e no caso de rescisão do contrato reverterão em favor da CAIXA.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA** – O PROMITENTE COMPRADOR, a partir da data de assinatura do presente contrato, responderá por todas as despesas relativas ao imóvel, notadamente impostos, taxas, condomínio e conservação e outras decorrentes deste contrato, reservando-se à CAIXA o direito de, a qualquer tempo, exigir a comprovação de todos os tributos e taxas que recaiam sobre o imóvel objeto deste contrato.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA** – No ato da celebração deste contrato, obriga-se, o PROMITENTE COMPRADOR, a apresentar Apólice de Seguro contra Danos Físicos do Imóvel, tendo a CAIXA como beneficiária, no valor correspondente ao preço de venda do imóvel, com vigência até a data do pagamento da última prestação de resgate do preço de venda, com renovação anual.

**Parágrafo Único** – Por ocasião da primeira renovação do seguro do imóvel ora adquirido, o valor a ser segurado deverá ser o equivalente, no mínimo, ao valor da garantia atualizado pelo índice de remuneração básica da poupança.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

**CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA** – São causas de imediata rescisão do presente contrato, independente de aviso ou notificação judicial ou extrajudicial:

- a) se o PROMITENTE COMPRADOR abandonar o imóvel ou locar, ceder ou transferir o imóvel a terceiros, sem anuência prévia e escrita da CAIXA.
- b) se o PROMITENTE COMPRADOR deixar de efetuar o pagamento de quaisquer das prestações nas datas avençadas neste contrato, pelo prazo superior a 90 (noventa) dias, na forma preconizada na cláusula sétima deste instrumento.
- c) se o PROMITENTE COMPRADOR infringir quaisquer das estipulações expressas neste contrato.

**Parágrafo Primeiro** – Ocorrida a rescisão contratual pelos motivos acima elencados e não havendo a entrega do imóvel de imediato, o PROMITENTE COMPRADOR ficará sujeito ao pagamento de juros remuneratórios, calculados *pro rata die*, com base na taxa acordada na cláusula quarta deste instrumento e sobre o preço de venda constante da cláusula terceira, devidos até a efetiva entrega do imóvel, sem prejuízo de responder pelas perdas e danos que vierem a ser-lhe imputados.

**Parágrafo Segundo** – Tendo a CAIXA que recorrer a via judicial para a desocupação do imóvel, o PROMITENTE COMPRADOR, responderá, ainda, pelos honorários advocatícios à razão de 10% (dez por cento) sobre o valor do preço de venda do imóvel aduzido na cláusula terceira, devidamente atualizado, além das custas e despesas processuais.

**CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA** – Obriga-se a CAIXA, uma vez integralizado o pagamento do preço de venda ajustado por força deste contrato, a entregar o recibo de quitação total do preço, como também a transferir a propriedade plena para o PROMITENTE COMPRADOR, no prazo máximo de 90 (noventa) dias, contados da data de integralização do valor do preço de venda.

**Parágrafo Primeiro** – Todos os impostos, taxas e demais emolumentos inerentes à transferência do imóvel para o PROMITENTE COMPRADOR serão de sua única e exclusiva responsabilidade, inclusive os pertinentes ao registro imobiliário.

**Parágrafo Segundo** – Obriga-se, o PROMITENTE COMPRADOR, a proceder ao registro da escritura definitiva no Cartório Imobiliário competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar do recebimento do documento.

**CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA** – O presente Contrato de Promessa de Compra e Venda é celebrado em caráter irrevogável e vinculará não só as partes, mas também seus herdeiros ou sucessores sendo rescindível, de pleno direito, se ocorrer vício insanável na documentação exibida pelo promitente comprador ou, ainda, nas hipóteses de rescisão estipuladas na cláusula décima sétima.

**CLÁUSULA DÉCIMA NONA** – O PROMITENTE COMPRADOR declara que aceita a presente promessa de compra e venda nos termos e condições acima estipulados e que está adquirindo o imóvel no estado de conservação em que se encontra, eximindo a CAIXA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação/reforma, ficando também sob a responsabilidade do PROMITENTE COMPRADOR as providências e quaisquer ônus decorrentes da desocupação do imóvel, caso o mesmo se encontre ocupado por terceiros.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA** – É competente para dirimir as questões decorrentes deste contrato, o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado do \_\_\_\_\_.

E por estarem assim, justas e contratadas, firmam o presente instrumento em 03 (três) vias de igual teor, forma e validade, na presença das duas testemunhas abaixo assinadas.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/data

\_\_\_\_\_  
Assinatura sob carimbo do funcionário da  
CAIXA

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Promitente Comprador

**Testemunhas**

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

## ANEXO X – ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

### Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos \_\_\_\_\_ dias do mês de \_\_\_\_\_ do ano de dois mil e \_\_\_\_\_, nesta cidade de \_\_\_\_\_, neste Serviço Notarial, perante mim, \_\_\_\_\_, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, alterado pelo Decreto Lei 1.259, de 19.02.73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR \_\_\_\_\_, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO IMÓVEL** – A VENDEDORA DECLARA que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_\_ foi havido conforme registro nº \_\_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca \_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DA COMPRA E VENDA** – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, que declara livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus judicial ou extrajudicial, arresto, sequestro, foro ou pensão, relativa ao imóvel objeto da presente escritura, tal como o possui, no estado em que se encontra e vistoriado pelo(s) COMPRADOR(ES), pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), recebido neste ato, por meio de depósito na Agência \_\_\_\_\_, efetuado a favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES).

**CLÁUSULA TERCEIRA – DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL** – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel, quando ocupado por terceiros, e ainda, na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

**CLÁUSULA QUARTA – DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO** – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito, posse e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da "Cláusula Constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decreta a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação,

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

**CLÁUSULA QUINTA – DISPENSA DE CERTIDÕES** – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**PARÁGRAFO ÚNICO** – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA SEXTA – DO REGISTRO** – Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

**Parágrafo Primeiro** – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**Parágrafo Segundo** – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA SÉTIMA – DO FORO** – É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo(s) COMPRADOR(ES) foi dito que aceita(m) esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escritania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

**ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS** pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura da Vendedora  
Nome:

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Comprador  
Nome:

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

## ANEXO XI – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *Propter Rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, solicitamos orientar o condomínio a enviar a documentação comprobatória para o correio eletrônico [cemab07@caixa.gov.br](mailto:cemab07@caixa.gov.br), conforme orientado a seguir:

- No campo assunto deve ser informado o número do contrato/nome do condomínio (Exemplo: 1444404612340: Condomínio - nomedocondominio);
- Nos casos em que não for possível localizar/conhecer a numeração dos contratos, favor encaminhar no assunto do e-mail o nome do condomínio, endereço completo e número da unidade. (Exemplo: nomedocondominio – Rua xxxxx, nº xx, bairro, Cidade/UF - Apto xxx, Bloco xx)

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone;
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Declaração de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Atas das Assembleias que estabeleceram as cotas condominiais, inclusive cotas extras e fundo de reserva, se for o caso, referente ao período requerido.
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Estatuto registrado em cartório de registro de imóveis e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

4 – A documentação será analisada pela CAIXA e a dívida *propter rem* de responsabilidade da CAIXA será negociada diretamente com o condomínio.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)