Visualização gerada em 25/10/2024 11:28:40. Não vale como certidão.

MAT. 7364. FLS. 8857. PROTOCOLO: 33.359. FLS. 106. DATA DO PROT. 18-10-2011. N. ANT. L-02. MAT. 2603, FOLHAS 4020, R-02, R-03, AV-13 E 14 EM DATA DE 25-10-2011.
DATA: 25-10-2011.
IMÓVEL: **Santo Antonio das Palmeiras.** localizado neste Município de Divino-MG, uma área de terreno rural composta de 18,76,36 hás (dezoito hectares, setenta e seis ares, trinta e seis centiares) de terras, com as seguintes características e confrontações: área esta confronta com a estrada municipal com rumo NE e distância de 503 metros, confronta com Selma D. Bernardes com rumos NW, SW e NE e distância de 845 metros; confronta com Cezar Alberto de Lima, com rumo NW e distância de 418 metros, confronta com Alacir Gonçalves de Souza com rumo Sw e distância de 258 metros e confronta com espólio de Zamith Viana de Souza com rumo SE e distância de 711 metros até o ponto inicial, fechando este polígono. INCRA: 433.055.022.160-2, CCIR: 06393943096, NIRF: 3.651.729-1. PROPRIETÁRIO: LUIZ ALBERTO BERNARDES, brasileiro, lavrador, casado, portador do CPF: 521.411.446-04, e sua esposa Maria Ireny Caetano Machado, brasileira, casada, lavradora, portadora do CPF: 027.247.766-40, residentes e domiciliados no Córrego Santo Antonio das Palmeiras, Divino-MG. Emolumentos: 12,34, recompe: 0,74, taxa: 4,11, valor final: 17,19. O referido é verdade e dou fé. Aos vinte e cinco dias do mês de outubro do ano de dois mil e onze. EU, Débora Freitas de Souza, Oficiala do CRI de Divino que assino.

AV-01. MAT. 7364. FLS. 8857. PROTOCOLO: 33.359. FLS. 106. DATA DO PROT. 18-10-2011. N. ANT. L-02. MAT. 2603, FOLHAS 4020, R-02, R-03, AV-13 E 14 EM DATA DE 25-10-2011.
DATA: 25-10-2011.
TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS: permanece incidindo sobre o imóvel descrito nesta matrícula e folhas a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n. 40/00263-2, emitente: Luiz Alberto Bernardes, CPF: 521.411.446.04, credor Banco do Brasil S/A, agência de Divino MG, CNPJ: 00.000.000.2330-21, vencimento: 25-03-2016. Data da Emissão 19-03-2008. Valor R$ 20.000,00 (vinte mil reais). GARANTIAS: em penhor cedular de 1 grau e sem concorrência de terceiros, 10 vacas 3 /4 holandes, da cor branca, com 36 meses de idade, no valor de R$ 20.000,00. Em Hipoteca Cedular de 1 Grau e sem Concorrência de terceiros: uma propriedade rural denominada Santo Antonio das Palmeiras, neste Município e Comarca de Divino-MG, composta de uma área de 11,70,00 hás de terras, devidamente registrada sob o n. 05, desta mat. E fls. Os bens vinculados estão localizados no imóvel denominado Santo Antonio das Palmeiras, de propriedade do emitente, matrícula 2603, R-05, neste CRI de Divino-MG. esta cédula encontra-se registrada no L-03. Fls. 508. Sob o n. 2920, em 25-03-2008. Demais Clausulas ficam arquivadas em Cartório, na pasta Z fazendo parte integrante deste registro. Outorga: Maria Irany Caetano Bernardes, CPF: 027.47766-40. O referido é verdade e dou fé. aos vinte e cinco dias do mês de março do ano de dois mil e oito. Eu, Erika Drumond Baião Nunes, Oficial do CRI de Divino que a datilografei e assino. Emolumentos: 9,80, recompe: 0,59, taxa: 3,27, valor final: 13,66. O referido é verdade e dou fé. Aos vinte e cinco dias do mês de outubro do ano de dois mil e onze. EU, Débora Freitas de Souza, Oficiala do CRI de Divino que assino.

PARA OBTENÇÃO DE CERTIDÃO NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:25/10/2024 11:28:43

Visualização gerada em 25/10/2024 11:28:41. Não vale como certidão.

R-02. MAT. 7364. FLS. 8857. PROTOCOLO: 39.970. FLS. 188. DATA DO PROT: 19.08.2016. N.º ANTERIOR: esta matrícula e folha.
DATA: 24.08.2016.
PENHORA: Procede-se esta averbação instruída pelo Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, expedido pela Secretaria do Juízo da Comarca de Divino-MG, datado de 07.04.2016, **extraído do processo de n.º 0007387-29.2015.8.13.0220/0220.15.000738-7, expedido pelo autos de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, que corre perante a Secretária da Única Vara desta Comarca, que figura como exequiente, SOMA INDUSTRIA E COMÉRCIO DE ALIMENTOS EIRELLI e como executado, LUIZ ALBERTO BERNARDES – CPF. 521.411.446-04, nascido em data de 11.12.1961, filho de Júlio Bernardes da Silva e de Elcy Costa Bernardes, para se fazer constar a PENHORA e AVALIAÇÃO** do bem assim descrito: **50% (cinquenta por cento)**, já preservado a meação da virago de uma área de terreno rural composta de **18,76,36 há** (dezoito hectares setenta e seis ares e trinta e seis centiares) de terras em cafeeiros e demais benfeitorias dentro da referida área, situada na imóvel denominado **SANTO ANTONIO DAS PALMEIRAS, nesta cidade e comarca de Divino-MG**, já descrito e caracterizado nesta matrícula e folha. Imóvel este avaliado a parte penhorada qual seja, 50% de 18,76,36 ha, já preservada do cônjuge virago, pelo valor de R$180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Emolumentos: R$ 78,30. Recompe: R$ 4,69 Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 22,86. Valor Final do Usuário: R$ 105,85 (01 x cód. 4527, 3 x 8101, 1 x 4701). O referido é verdade e dou fé. Aos 24 dias do mês de agosto do ano de 2016. Eu, Patrícia de Souza Lopes, Registradora do CRI de Divino, que a digitei e assino.

AV.03. MAT. 7364. FLS. 8857. PROTOCOLO: 39.970. FLS. 188. DATA DO PROT: 19.08.2016. N.º ANTERIOR: AV.01 em 25.10.2014 e R.02 em 24.08.2016 desta matrícula e folha.
DATA: 14.02.2017.
DESMEMBRAMENTO. Procede-se esta averbação nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em Notas do Cartório do 2º Ofício local no livro 081, fls. 035 a 036 em 13.01.2017, acompanhado por planta, memorial descritivo e ART paga, elaborados por profissional habilitado, para se fazer constar o desmembramento **de** uma área de terreno rural composta de **7,36,84 hás** (sete hectares, trinta e seis ares, oitenta e quatro centiares) de terras em cafeeiros, pastagens, tapumes divisórios, servidões em caminhos e aguadas, situada no imóvel denominado **"SANTO ANTÔNIO DAS PALMEIRAS"**, neste Município, Comarca de Divino-MG, a qual passou a constar nos termos da Lei 6.015/73 no Livro 02 (Registro Geral), Matricula 9498, Folhas 10.990 nesta data. **CONSIGNANDO na presente que, conforme acordo prévio entre vendedores e comprador, a área do imóvel objeto desta compra e venda deverá sair da meação da virago**. Emolumentos: R$ 14,62. Recompe: R$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,87. Valor Final do Usuário: R$ 20,37 (01 x cód. 4159-0). O referido é verdade e dou fé. Aos 14 dias do mês de fevereiro do ano de 2017. Eu, Patrícia de Souza Lopes, Registradora do CRI de Divino, que a digitei e assino.

AV.04. MAT. 7364. FLS. 8857. PROTOCOLO: 39.970. FLS. 188. DATA DO PROT: 19.08.2016. N.º ANTERIOR: AV.01 em 25.10.2014 e R.02 em 24.08.2016 desta matrícula e folha.
DATA: 14.02.2017.
ERRO MATERIAL: Procede-se esta averbação nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em Notas do Cartório do 2º Ofício local no livro 081, fls. 035 a 036 em 13.01.2017, acompanhado por requerimento assinado por Jorge Nolasco de Abengaria, brasileiro, separado judicialmente, agricultor, portador do CPF/MF nº 698.923.346-04, CI. MG-11.552.077 SSP/MG, residente e domiciliado no Córrego São Pedro, zona rural, nesta cidade e comarca de Divino-MG, para sanar o erro material existente nesta matrícula e folha, uma vez que, constou erroneamente o nome da esposa de Luiz Alberto Bernardes como Maria Ireny Caetano Machado, pois na identidade da mesma consta o nome erroneamente. Entretanto, conforme prova de cópia anexa do CPF e cópia da da certidão de casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil desta Comarca, matrícula 0422750155 1999 2 00045 154 0000074 91 de 21.12.2016, **o NOME CORRETO É: MARIA IRENY CAETANO BERNARDES**. Emolumentos: R$ 14,62. Recompe: R$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,87. Valor Final do Usuário: R$ 20,37 (01 x cód. 4159-0). O referido é verdade e dou fé. Aos 14 dias do mês de fevereiro do ano de 2017. Eu, Patrícia de Souza Lopes, Registradora do CRI de Divino, que a digitei e assino.

Patrícia de Souza Lopes
Registradora do CRI de Divino - MG
Tel.: (32) 3743-2373

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:25/10/2024 11:28:43

Visualização gerada em 25/10/2024 11:28:42. Não vale como certidão.

AV.05. MAT. 7364. FLS. 8857. PROTOCOLO: 40.831. FLS. 198 v. DATA DO PROTOCOLO: 03.03.2017. N.° ANTERIOR: AV.01 em 25.10.2014 e R.02 em 24.08.2016, AV.s 03 e 04 em 14.02.2017 desta matrícula e folha.
DATA: 03.04.2017.
DESMEMBRAMENTO. Procede-se esta averbação nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em Notas do Cartório do 2° Ofício local no livro 081, fls. 092 a 093 em 01.03.2017, acompanhado por planta, memorial descritivo e ART paga, elaborados por profissional habilitado, para se fazer constar o desmembramento de uma área de terreno rural composta de **2,01,34 hás** (dois hectares, um are, trinta e quatro centiares) de terras em cafeeiros, pastagens, tapumes divisórios, servidões em caminhos e aguadas, situada no imóvel denominado **"SANTO ANTÔNIO DAS PALMEIRAS"**, neste Município, Comarca de Divino-MG, a qual passou a constar nos termos da Lei 6.015/73 no Livro 02 (Registro Geral), Matricula 9524, Folhas 11.016 nesta data. **CONSIGNANDO na presente que, conforme acordo prévio entre vendedores e comprador, a área do imóvel objeto desta compra e venda deverá sair da meação da virago**. Emolumentos: R$ 14,62. Recompe: R$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,87. Valor Final do Usuário: R$ 20,37 (01 x cód. 4159-0). O referido é verdade e dou fé. Aos 03 dias do mês de abril do ano de 2017. Eu, Patrícia de Souza Lopes, Registradora do CRI de Divino, que a digitei e assino.

Patrícia de Souza Lopes
Registradora do CRI de Divino - MG
Tel.: (32) 3743-2373

AV.06. MAT. 7364. FLS. 8857. PROTOCOLO: 40.831. FLS. 198 v. DATA DO PROTOCOLO: 03.03.2017. N.° ANTERIOR: AV.05 desta matrícula e folha.
DATA: 03.04.2017.
ÁREA REMANESCENTE. Procede-se a esta averbação para se fazer constar que após o desmembramento da Av-05 desta matrícula e folhas, restou em nome do proprietário **LUIZ ALBERTO BERNARDES – CPF. 521.411.446-04, uma área remanescente de 09,38,18 has** (nove hectares trinta e oito ares e dezoito centiares), assim descrita: "área esta confronta com Jorge Nolasco de Albergaria; confronta com Espólio de Zamith Viana de Souza e confronta com Selma Dolores Bernardes até o ponto inicial, fechando este polígono". Emolumentos: R$12,25. Recompe: R$0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$4,08. Valor Final do Usuário: R$17,06. (01 x cód. 4135-0). O referido é verdade e dou fé. Aos 03 dias do mês de abril do ano de 2017. Eu, Patrícia de Souza Lopes, Registradora do CRI de Divino, que a digitei e assino.

Patrícia de Souza Lopes
Registradora do CRI de Divino - MG
Tel.: (32) 3743-2373

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:25/10/2024 11:28:43