

### LICITAÇÃO CAIXA Nº 0006/ 0323 - CPVE/RE

**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão - CPA/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA exclusivamente online, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Minas Gerais, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br) que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br), no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial [www.mgl.com.br](http://www.mgl.com.br).

### 1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO CERTAME

1.1 – Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2 – Leiloeiro Oficial: LUCAS RAFAEL ANTUNES MOREIRA

1.3 – Site do Leiloeiro: [www.mgl.com.br](http://www.mgl.com.br)

1.4 – Data e hora da Sessão: 14/12/2023 a iniciar-se às 10:00h.

1.5 – Data de divulgação do resultado até 21/12/2023

1.6 – Data da homologação e resultado final: 28/12/2023

### 2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis do presente edital.

### 3 – DA PARTICIPAÇÃO

3.1 – Podem participar da presente disputa:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – São impedidos de adquirir imóveis de propriedade da CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos, etc.);
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos, etc):
  - SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN;
  - SUMOB, GEOPE, GEOPE/RE, CEOPE/SP;
  - SUADI, GEGAD, todas as CESAV;
  - SULOG, GEINF;
  - SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB; CIHAR.
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.3 – As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

## 4 – DO PREÇO MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis, deste edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

4.2.1 – A depender do imóvel, podem ser admitidos lances pagos à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento concedido pela CAIXA.

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado.

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

4.4 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento de à vista para financiamento e/ou reduzir o valor do pagamento em recursos próprios.

4.5 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.5.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no [item 12](#) deste edital.

4.5.2 – Os imóveis dos itens 2; 10; 19; 20; 43; 44; 47; 61; 66; 72; 75; 76; 81; 83; 85; 88; 93; 96; 98; 102; 114; 116; 122; 125; 138; 149; 151; 153; 167; 171; 173; 177; 183; 186; 187; 189; 190; 191; 197; 198; 201; 205; 206; 208; 211; 213; 219; 220; 221; 222; 224; 225; 227; 228; 229; 230; 232; 233; 234 e 235, somente podem receber propostas para pagamento total à vista com recursos próprios.

4.6 – **FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.6.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.6.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [4.2](#).

4.6.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.6.2 – Os imóveis dos itens 2; 10; 19; 20; 43; 44; 47; 61; 66; 72; 75; 76; 81; 83; 85; 88; 93; 96; 98; 102; 114; 116; 122; 125; 138; 149; 151; 153; 167; 171; 173; 177; 183; 186; 187; 189; 190; 191; 197; 198; 201; 205; 206; 208; 211; 213; 219; 220; 221; 222; 224; 225; 227; 228; 229; 230; 232; 233; 234 e 235 não podem receber proposta com utilização de FGTS.

4.7 – **Financiamento:** Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

4.7.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios, mesmo nos casos em que a análise de risco de crédito autorizar a concessão de 100% de financiamento.

4.7.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item [4.2.2](#).

4.7.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.7.3.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional

4.7.3.1.1 – Os imóveis dos itens 1 ao 242, ou seja, TODOS OS IMÓVEIS DESTE EDITAL não podem receber proposta com utilização de financiamento.

4.7.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os proponentes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.7.3.3 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.7.4 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.7.5 – Caso o proponente classificado faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

## 5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do certame podem fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item [1.1](#) do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [1.1](#) e [1.4](#).

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro (item [1.3](#)) na data e horários estabelecidos no item [1.4](#).



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.3](#) para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.4 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances ofertados via INTERNET são mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implica na apresentação dos documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#).

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

### 6 – DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

6.1 – É considerada proposta vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

### 7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

7.1 – O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

7.1.3 – O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade conforme itens [15.2](#) e [15.3](#) deste edital.

7.1.4 – No mesmo dia da proposta, o proponente classificado informa ao leiloeiro a(s) forma(s) de pagamento a ser utilizada, discriminando os valores, para possibilitar a divulgação tempestiva do resultado final.

7.1.4.1 – A ausência da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta à vista.

### 8 – DA ATA DO CERTAME

8.1 – A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, a forma de pagamento, agência de contratação e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A ata informa a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata informa o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

### 9 – DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO DO CERTAME E DOS RECURSOS

9.1 – O resultado do certame – disputa aberta – é divulgado no site [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br).

9.2 – Qualquer recurso sobre o resultado da disputa deve ser apresentado, por escrito, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, à CEVEN, contados da data da divulgação do resultado.



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

9.3 – A Comissão Permanente de Alienação pode reconsiderar sua decisão a ser proferida dentro do prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados do recebimento do recurso.

9.4 – Os recursos intempestivos não são reconhecidos.

### 10 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1 – Após o prazo recursal, o resultado final da disputa é submetido à consideração da autoridade da CAIXA para fins de homologação e o resultado homologado é divulgado no site [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br).

### 11 – DO ACESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

11.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente vencedor deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

11.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

11.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

11.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

11.2 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo proponente, orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, aprovação de financiamento e/ou utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários.

11.2.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no momento da seleção da empresa.

11.3 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e [ceven03@caixa.gov.br](mailto:ceven03@caixa.gov.br).

### 12 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

12.1 – O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contado da data da homologação do resultado final, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada na Proposta de Aquisição ou do valor total, se à vista.

12.1.1 – Exclusivamente para imóveis com valor de venda acima de R\$ 5 milhões (cinco milhões), está autorizado o recebimento de proposta de pagamento com prazo diferenciado do que consta neste edital, qual seja, pagamento à vista em até 2 dias úteis, contados da homologação da disputa. A discriminação da forma e prazo de pagamento deve ser enviada para a [ceven14@caixa.gov.br](mailto:ceven14@caixa.gov.br).

12.2 – O pagamento é realizado através do boleto disponibilizado no Portal de vendas [www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa](http://www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa).

12.2.1 – Para obter o boleto, o proponente classificado deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

12.2.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

12.2.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

12.4 – São de responsabilidade do proponente classificado:

12.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

12.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

12.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

12.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo escritório de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

12.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12.5 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, é de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital.

12.5.1 – A documentação listada abaixo deve ser disponibilizada no prazo médio de 60 dias, contatos da solicitação do cliente à caixa postal [cemab09@caixa.gov.br](mailto:cemab09@caixa.gov.br), mediante o envio da nota devolutiva do cartório (exigências) pelo cliente comprador ou corretor, sendo este o prazo da CAIXA, não incluindo o prazo de análise e averbação por parte do RGI.

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

12.5.1.1 – Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que sejam enviadas para caixa postal [cemab09@caixa.gov.br](mailto:cemab09@caixa.gov.br) as notas devolutivas com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

12.5.2 – A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

12.5.2.1 – Nas situações em que for constatada, através de análise feita pela CAIXA, a impossibilidade do cumprimento de exigência cartorária para a averbação dos leilões negativos, a venda será cancelada com a devolução dos valores pagos pelo adquirente.

### 13 – DA CONTRATAÇÃO

13.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

13.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regimento.

13.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [13.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

13.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [13.2](#).

#### 13.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

13.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

13.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

13.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

13.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

13.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

13.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

### **13.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:**

13.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

13.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

13.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

13.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

### **13.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras**

13.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

13.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

13.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

13.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13.5.3 – Os empregados responsáveis pela assinatura de contratos ou escrituras devem providenciar a certificação digital em qualquer agência da CAIXA.

## **14 – DA DESISTÊNCIA**

14.1 – O proponente classificado interessado em desistir da compra do imóvel deve preencher o Termo de Desistência, que constitui o [Anexo IV](#) deste edital, estando sujeito à multa prevista no [item 15](#).

## **15 – DA MULTA**

15.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

15.1.1 – Desistência;

15.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;

15.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

15.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

15.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;

15.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

15.2 – O proponente classificado pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação. próprios.

15.3 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

### 16 – DA VENDA DIRETA

16.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa podem ser levados a Venda Online CAIXA, ou podem ser incluídos, no todo ou em parte, na Venda Direta, modalidade em que são mantidas todas as condições preestabelecidas neste edital.

16.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de manter ou não o imóvel disponível na Venda Direta, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

16.2 – Caso o imóvel seja ofertado em Venda Direta, o comprador é o primeiro interessado que, após a divulgação do resultado homologado, apresentar proposta de valor igual ou superior ao Valor de Venda, conforme [Anexo V](#) – Proposta de Venda Direta, acompanhado de uma via do comprovante de bloqueio de valor a título de caução em conta CAIXA de titularidade do proponente classificado (Operações 001, 013, 003, 022, 1288) correspondente a 5% (cinco por cento) do valor de venda do imóvel, em até 2 (dois) dias úteis após a realização do bloqueio.

16.2.1 – O bloqueio de valor previsto no subitem anterior deve ser efetuado pelo proponente classificado na Agência da conta CAIXA de titularidade do proponente classificado.

16.2.2 – O valor bloqueado a título de caução pode ser revertido para pagamento do valor de recursos próprios da parte à vista, a critério da CAIXA.

16.2.3 – O critério de comprovação da primeira proposta é a data e horário da realização do bloqueio a título de caução, constante em comprovante emitido pelos sistemas CAIXA, no valor correspondente a 5% do valor de venda, para a compra do item específico, desde que o bloqueio tenha sido efetuado após o horário de liberação dos imóveis para Venda Direta informado no Aviso de Venda e dentro do horário de funcionamento da agência e a proposta entregue em até 2 (dois) dias úteis após a realização do bloqueio.

16.3 – Na Venda Direta, o proponente classificado pode optar pela intermediação da imobiliária ou corretor credenciado pela CAIXA.

16.3.1 – Caso haja interesse do proponente classificado nos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, a comissão de 5% valor de venda, a título de remuneração pelos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, é paga pela CAIXA.

16.3.2 – A CAIXA não efetua pagamento de comissão por intermediação de venda ou assessoramento no caso de aquisição de imóvel por:

- Corretores credenciados pela CAIXA, seus respectivos cônjuges e parentes diretos até 3º grau (em linha reta ou colateral);
- A corretores e/ou imobiliárias credenciadas ou não pela CAIXA, seus sócios, cônjuges, parentes diretos, empregados e corretores vinculados.

### 17 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS

17.1 – O proponente classificado declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

17.1.1 – A CAIXA se responsabiliza pelo pagamento das despesas *propter rem* que recaem sobre o imóvel, desde que não prescritos e devidamente comprovados, limitados à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com financiamento, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição à vista.

17.1.2 – É responsabilidade do proponente classificado, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos junto ao órgão municipal, débitos vencidos há mais de 5 anos e efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória para os endereços indicados nos itens [17.8](#) e [17.9](#).

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

17.1.3 – O cliente adquirente deverá requerer o pagamento das despesas *propter rem* à CAIXA em até 5 (cinco) anos contados da data da realização da proposta, sob pena de prescrição dos débitos, sem prejuízo ao disposto nos itens [17.1.1](#) e [17.1.2](#).

17.2 – O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 90 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

17.3 – No caso de débitos que estejam sendo cobrados na via judicial, a CAIXA avalia a necessidade de se manifestar em juízo para se resguardar de cobranças indevidas, responsabilizando-se pelo pagamento da dívida em execução em caso de condenação.

17.4 – São responsabilidade exclusiva do proponente classificado, as despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

17.4.1 – Igualmente são de responsabilidade do proponente classificado: todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o conseqüente pagamento, bem como as providências de cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s).

17.5 – A situação descrita dos débitos pendentes pode trazer conseqüências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a realização de quaisquer ressarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro.

17.6 – Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário do imóvel e/ou parente direto até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos) do ex-mutuário são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

17.7 – Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, exceto se autorizado formal e previamente pela CEMAB.

### **17.8 – DÉBITOS COM ENTES PÚBLICOS (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros)**

17.8.1 – Enviar o boleto da parcela única, com prazo de vencimento mínimo de 20 dias, para caixa postal [cemab08@caixa.gov.br](mailto:cemab08@caixa.gov.br), informando no título da mensagem: Categoria (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros) / Vencimento/ Número do bem/Contrato Anterior (Ex.: IPTU 01/01/2021 Bem nº 85555...) e identificação CPF/ CNPJ do cliente comprador.

### **17.9 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO**

17.9.1 – Enviar contato do condomínio/ administradora, juntamente com a documentação listada no [Anexo IX](#) desta norma, para caixa postal [cemab07@caixa.gov.br](mailto:cemab07@caixa.gov.br), em resposta a mensagem de confirmação da homologação da proposta, ou ainda com a identificação do imóvel e do proponente classificado.

17.9.2 – O prazo para o envio da documentação completa é de até 90 dias, a contar da data da venda. Em caso de envio após o prazo mencionado, a CAIXA efetua o pagamento dos débitos atualizados somente até a data da venda, conforme item [17.1.1](#).

17.9.3 – Despesas de caráter pessoal contidas nas taxas do condomínio, tais como débitos de água, luz, gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel, como honorários, custas judiciais, tarifas, e outros custos oriundos de relação contratual entre terceiros, não são arcadas pela CAIXA.

17.9.3.1 – Na situação descrita acima, é de responsabilidade do proponente classificado do imóvel providenciar o cancelamento de eventuais ônus do imóvel junto aos credores, inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se for o caso.

17.9.4 – A CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.9.5 – No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento de débitos posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

17.9.5.1 – Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

### 18 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

18.1 – Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

18.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

18.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

18.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

18.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

18.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição e na proposta de Venda Direta.

18.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

18.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

### 19 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

19.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3 – Nos casos previstos nos itens [19.1](#) e [19.2](#), a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [19.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

19.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.3 – Nos casos previstos nos itens [19.1](#) e [19.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado pelo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

19.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAOPublico/exibirFormCorrecaoValores.do?method=exibirFormCorrecaoValores&aba=3>.

19.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

### 20 – AS DISPOSIÇÕES FINAIS

20.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

20.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

20.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

20.1.3 – O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

20.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do novo proprietário a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o novo proprietário com as despesas decorrentes.

20.2.1 – Compete ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, adotar as providências necessárias para averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel.

20.3 – O proponente classificado deve estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta

20.3.1 – Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes.

20.4 – Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem (item [4.1](#)) acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

20.4.1 – O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br), informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

20.5 – A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

20.6 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

20.7 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

20.8 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

20.9 – O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente classificado(s) devidamente identificados no processo de disputa aberta.

20.10 – Os interessados devem procurar as Agências da CAIXA ou [CEVEN](#), para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

20.11 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

20.12 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br).

20.13 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Pernambuco.



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### 21 – CONSTAM DESTE EDITAL:

[Anexo I](#) - Aviso de Venda;

[Anexo II](#) - Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Proposta de Aquisição;

[Anexo IV](#) - Termo de Desistência;

[Anexo V](#) – Proposta de Venda Direta;

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos;

[Anexo VII](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos - Imóvel com Ação Judicial;

[Anexo VIII](#) – Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo IX](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE/PE \_\_\_\_\_, 31 de Outubro de 2023  
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### ANEXO I – AVISO DE VENDA

#### **COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0006 / 0323**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, esta à disposição dos interessados de 31/10/2023 a 14/12/2023, em horário bancário, na(s) Agências da CAIXA situadas em todo o território nacional, na página da CAIXA no endereço [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br); no escritório do leiloeiro LUCAS RAFAEL ANTUNES MOREIRA, situado no R IDALINA DORNAS 13, UNIVERSITARIO, ITAUNA/MG, CEP 35681-156 e no site [www.mgl.com.br](http://www.mgl.com.br).

O certame realizar-se-á em 14/12/2023, 10:00h, exclusivamente no site do leiloeiro - www.mgl.com.br

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 21/12/2023, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 28/12/2023.

Outras informações nos telefones (37)9919-3580.

---

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

## ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

## LISTA DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0006 / 0323-CPVE/RE

Estado: CE							
Cidade: CAUCAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1		RUA EMBIRA N. 493	PARQUE POTIRA (JUREMA)	Casa, 84,63 m2 de área total, 84,63 m2 de área privativa, 181,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0314690499001 Matrícula: 26757 Ofício: 1	8444404357963	72.046,00	130.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	ED DANIELA	RUA BENTO ALBUQUERQUE N. 1717 Apto. 503	COCO	Apartamento, 71,17 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Um dos quartos é suite. IPTU: 7033214 Matrícula: 13821 Ofício: 5	1555503329791	217.441,62	336.596,94
3		RUA 13 PEDESTRE N. 83 QD G, LT 82	PARQUE SANTA MARIA	Casa, 87 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, Fração ideal de 50% do terreno. IPTU: 7197870 Matrícula: 46910 Ofício: 6	8444406987026	81.000,00	135.000,00
4	COND SECULUS	RUA DOUTOR PEDRO SAMPAIO N. 250 Apto. 102 BL II	PASSARE	Apartamento, 63,1 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita. Um dos quartos é suite. IPTU: 6390498 Matrícula: 035709 Ofício: 06	8555512757910	99.172,50	175.000,00
5	RES DEL MONTE I	RUA MARIO MONTENEGRO N. 200 CS 30, BL D	SIQUEIRA	Casa, 63,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8172501 Matrícula: 92955 Ofício: 3	1787700140528	120.802,00	187.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	RESIDENCIAL ELUZAI V	QUADRA 44 LOTE 14 N. SN Apto. 101 RUA PINDAIBA	JARDIM SANTA LUCIA	Apartamento, 57,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14400044000141 Matrícula: 79324 Ofício: 1	8444422131645	85.200,00	142.000,00
7		QUADRA 6 Apto. 202 202, QD 06, LT 08 - RUA 14 A -	MANSOES IMPERATRIZ	Apartamento, 53,48 m2 de área total, 47,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio residencial Vila Imperatriz. IPTU: 1740000006000087 Matrícula: 66404 Ofício: 1	8787700704640	66.504,00	120.000,00
8	COND RES D'ROSA IV	QUADRA 88 CONJUNTO A N. S/N LT 08-C, CS 04, RUA 06	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Casa, 59,68 m2 de área privativa, 155,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 249818 Matrícula: 58054 Ofício: 01	8444408524287	73.708,60	133.000,00
9	Res. Park das Castanheiras XIX	QUADRA 90 CONJUNTO A N. S/N LOTE 02A-1, CASA 17	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Casa, 59,13 m2 de área total, 59,13 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010560090A0A11017 Matrícula: 57116 Ofício: 1	8444410505960	77.588,00	140.000,00

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10		RUA OLEGARIO HERCULANO DA SILVEIRA PINTO N. SN QD 47 , LT 12A	CIDADE SATELITE SAO LUIZ	Casa, 66,48 m2 de área privativa, 250,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 57284 Matrícula: 162330 Ofício: 01	1125300063811	61.650,00	137.000,00

Estado: GO							
Cidade: CALDAS NOVAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11		RUA 3 N. 60 QD 04, LT 04-A	RESIDENCIAL LAGO DE CRISTAL	Casa, 69,94 m2 de área total, 69,94 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010092000040004A001 Matrícula: 117624 Ofício: 1	8444424935466	84.759,80	142.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

12	COND RES DI ITALIA	QUADRA 02 N. SB Apto. 130 LT 05, BL 21, MODELO B, VAGA 130	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 42,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 160000200005130 Matrícula: 18209 Ofício: 01	8444425199046	68.235,60	101.000,00
13	CONDOMINIO DR LUIZ MAURICIO DE ARAUJO	QUADRA 38 N. SN Apto. 304 LT 13, RUA FERNANDO DE NORONHA	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 49,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 987445 Matrícula: 35481 Ofício: 01	8444423242645	59.576,49	107.500,00
14		Q QUADRA 26 Apto. 202 QD 26, LT 30 - RUA 15 - ED RES CAIOBÁ	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 83,88 m2 de área total, 49,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Estacionamento descoberto de número 202. IPTU: 985356 Matrícula: 30268 Ofício: 1	8787705497570	83.400,00	139.000,00
15		QUADRA 41 N. S/N LOTE 07, RUA 10, CASA 05	PARQUE NAPOLIS A	Casa, 66,88 m2 de área total, 66,88 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16500041000075 Matrícula: 24 Ofício: 1	8444425473440	66.503,99	120.000,00
16	COND RES VILA REAL III	QUADRA 77 N. S/N CS 03, LT 28	PARQUE NAPOLIS B	Casa, 54,04 m2 de área privativa, 112m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 979410 Matrícula: 14265 Ofício: 1	8444404405739	64.287,19	116.000,00
17	COND RES BELVEDERE II	QD 55 - LT 32 - RUA 25 Apto. 103 LOTEAMENTO PARQUE NOVA FRIBURGO	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 50,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de estacionamento nº 03. IPTU: 1580005500032103 Matrícula: 26997 Ofício: 1	8444413588689	56.923,05	102.712,12
18		QUADRA 22 N. SN Apto. 103 LT 03, RUA 03, RES JURERE VI	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 58,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 103. IPTU: 15800022000033 Matrícula: 30650 Ofício: 1	8444420263102	79.800,00	133.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19	Res. Solar das Flores	RUA CV24 QD B, B1, CS 13 -	FAZENDA SANTA RITA -	Casa, 138,41 m2 de área privativa, 287,48m2 de área	1555530054013	164.730,00	255.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

			GLEBAS B E B1	do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Penhora averbada no R04 da matrícula - Regularização pelo adquirente. Equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, piscina, play, portaria e ou guarita, salão de festas, quadra poliesportiva. IPTU: 34905001790022 Matrícula: 258378 Ofício: 1			
20		RUA SANTA CRUZ DE LA SIERRA N. SN LT 28, QD 08	RESIDENCIAL NOVA AURORA	Casa, 138 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34406603610003 Matrícula: 202579 Ofício: 1	8444408662795	131.474,40	232.000,00
21	RES MARIA ELZA NUNES II	ALAMEDA MODLIGLIANE N. SN CS C-02, LT 09, QD 59	SETOR GENTIL MEIRELES	Casa, 75,06 m2 de área privativa, 192m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43705900810021 Matrícula: 108026 Ofício: 2	1444403015645	154.357,04	238.942,79

Estado: GO							
Cidade: INHUMAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22	CONDOMINIO REIDENCIAL GVS	RUA SNM-04 CASA 02	RESIDENCIAL NOVA MORADA II	Casa, 72,34 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11020550004000200 Matrícula: 33428 Ofício: 1	8444421434806	76.756,70	138.500,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23	COND RES UBERLANDIA I	RUA UBERLANDIA CS 11, QD 21, LT 07	CHACARAS MARAJOARA	Casa, 55,02 m2 de área total, 55,02 m2 de área privativa, 150,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63338 Matrícula: 24931 Ofício: 2	8444404183590	67.612,40	122.000,00
24		AVENIDA GOIAS CS 2,	JARDIM DO INGA	Casa, 64,55 m2 de área privativa,	8444415718300	69.275,00	125.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		LT 46, QD 26, COND AVILA DE FREITA		200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 391946 Matrícula: 15588 Ofício: 2			
25		RUA 09 DE JULHO Apto. 102 QD 59, LT 43 - RES ARAD PLAZA 2018	JARDIM DO INGA	Apartamento, 71,67 m2 de área total, 71,67 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63467 Matrícula: 22907 Ofício: 2	8444422077152	79.250,60	143.000,00
26		RUA BAURU N. S/N CASA 01, QD.35 LT.11	JARDIM ZULEIKA	Casa, 61,64 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Residencial NT X. IPTU: 236244 Matrícula: 25394 Ofício: 2	8444421021595	77.091,87	128.486,46
27		RUA BOM PASTOR Apto. 202 LT 26, QD 18, RES QUERENCIA I	JARDIM ZULEIKA	Apartamento, 73,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 388200 Matrícula: 6745 Ofício: 2	8444415692939	79.250,60	143.000,00
28		RUA CACAPAVA N. SN QUADRA 14, LOTE 09, CASA 02	JARDIM ZULEIKA	Casa, 62,75 m2 de área total, 62,75 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 24909 Ofício: 2	8555507852535	63.732,99	115.000,00
29		RUA 55 N. SN CS 02, LT 11, QD 184, RES DIVIDA II	PARQUE ALVORADA II	Casa, 64,57 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 380271 Matrícula: 7092 Ofício: 2	8444411694520	70.837,50	125.000,00
30		QUADRA 126 N. SN Apto. 301 LT 13, RUA 82, RES SAO VICENTE XVIII	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 58,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 301. IPTU: 398547 Matrícula: 27423 Ofício: 2	8444422263517	63.732,99	115.000,00
31	CONDOMINIO RESIDENCIAL TRUST XX	QUADRA 65 N. SN CASA 01, LT 07, R 51,	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 54,56 m2 de área privativa, 150m2 de área do	8444418753912	58.745,19	106.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		LOT PQ E DALVA IX		terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129210 Matrícula: 18559 Ofício: 02			
32	RESIDENCIAL SÃO VICENTE XVII	QUADRA 99 N. SN Apto. 102 LT 11, LOT. RES. S VICENTE XVII, RUA 235	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 58,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem n° 102. IPTU: 396671 Matrícula: 27367 Ofício: 02	8444421306913	78.142,20	141.000,00
33		QUADRA 433 N. SN CS A, RUA 331, LT 18, RES ALINE	PARQUE ESTRELA DALVA X	Casa, 56,43 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 183921 Matrícula: 28540 Ofício: 2	8444402159331	56.528,39	102.000,00
34	COND GILEADE V	QUADRA 441 N. SN CS 01, LT 20, RUA 329, GARAGEM 01	PARQUE ESTRELA DALVA X	Casa, 56,89 m2 de área privativa, 173,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 184092 Matrícula: 24216 Ofício: 02	8444402504624	62.070,40	112.000,00
35	COND RENOVE RESIDENCE - PLAZA VI	QUADRA 489 N. S/N LOTE 19, RUA 34, CASA 01	PARQUE ESTRELA DALVA X	Casa, 92,74 m2 de área total, 92,74 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 33226 Ofício: 2	8444423421469	109.340,00	156.200,00
36	COND FLAMBOYANT I	RUA 07 CS 01 QD 33 LT 19	PARQUE SANTA FE	Casa, 62,69 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 176399 Matrícula: 24123 Ofício: 2	8444402805110	69.275,00	125.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37		Q QUADRA 3 N. S/N Apto. 102 LT 32, - RUA D / MR 03	SETOR LESTE	Apartamento, 71,89 m2 de área total, 71,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Condomínio residencial Portobello. IPTU: 100300QD03MR0300000320 Matrícula: 80201 Ofício: 1	8444416599061	96.000,00	160.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38	RESIDENCIAL CARDOSO	QUADRA 202 N. SN QD 202, LT 12, CASA 01, LOT PACAEMBU	PACAEMBU	Casa, 54 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 012400020200012000 Matrícula: 49269 Ofício: 01	8444402046553	53.579,85	96.679,64
39	COND RES ENSEADA	QUADRA 19 LT 06, CS 66, MODELO C	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Casa, 61,68 m2 de área privativa, 89,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 64856 Matrícula: 54567 Ofício: 01	8444402430647	60.962,00	110.000,00

Estado: MA							
Cidade: PACO DO LUMIAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40	RESIDENCIAL CIDADE VERDE	RUA 17 LT 20, QD 49	MERCES	Casa, 53,9 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0108780380002000 Matrícula: 43171 Ofício: 1	8555534948688	64.841,39	117.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41	COND RES VILLAGE JARDINS II	AV GENERAL ARTHUR CARVALHO N. S/N Apto. 208 BL 05 - (antiga est.Turu Araçagy)	MIRITIUA	Apartamento, 46,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, O endereço atual não está averbado na matrícula. Regularização por conta do comprador. IPTU: 100021010194550000 Matrícula: 94911 Ofício: 1	8787700207574	63.733,00	115.000,00
42	COND RES VILLAGE JARDINS II	AVENIDA GENERAL ARTHUR CARVALHO N. SN Apto. 003 BL 01	MIRITIUA	Apartamento, 46,46 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Campo de Futebol/Golfe, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 100021010192800000 Matrícula: 94762 Ofício: 01	8787700189541	59.853,60	108.000,00

Estado: MG							
Cidade: ARAGUARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

43	LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILA OLIMPICA	RUA D N. 720 LT 06, QD 08	PADRE NILO	Casa, 49,79 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Imóvel possui situação restritiva de habitabilidade. IPTU: 011220700003000060001 Matrícula: 65753 Ofício: 1	8787701290165	33.998,40	54.000,00
44	LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILA OLIMPICA	RUA EDSON CORREA DE MELO (ANTIGA RUA D) N. 240 QD 10, LT 22, PADRE NILO	SAO SEBASTIAO	Casa, 49,79 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 80253 Matrícula: 65819 Ofício: 1	8555537415834	34.628,00	55.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45	EDIFÍCIO SAN FRANCISCO	RUA JOSE CLAUDIO SANCHES N. 80 Apto. 504 BL 08	CALIFORNIA	Apartamento, 44,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 5310890061476 Matrícula: 93359 Ofício: 3	8444408843170	87.271,80	154.000,00
46	CONDOMINIO SPAZIO TREVISO	AVENIDA MIGUEL PERRELA N. 975 Apto. 102 BL 04	CASTELO	Apartamento, 49,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 432. IPTU: 2950510473154 Matrícula: 2950510473 Ofício: 03	8555538871353	162.665,56	287.040,00
47	EDIFÍCIO MADRI	RUA MONTESE N. 180 Apto. 201 VG 07, VG 12	ITAPOA	Apartamento, 114,77 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, Equipamento de Segurança, Portaria e/ou Guarita. Gravame averbado no AV.06 da matrícula. IPTU: 315008A012A0048 Matrícula: 89951 Ofício: 5	10159408	484.480,00	605.600,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48	RESIDENCIAL PARQUE XAVANTES	RUA ADAO ROQUE N. 75 Apto. 401 BL 03	PAULO CAMILO	Apartamento, 62,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 56. IPTU: 1300150264049 Matrícula: 153660 Ofício: 1	1555532815674	98.192,00	152.000,00

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

49	RESIDENCIAL SPAZIO JARDIM REAL	RUA PROFESSORA VIOLETA SANTOS N. 31 Apto. 106 BL 02	DEMOCRATA	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem nº 02. Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Mini - Quadra Esportiva, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 023728108 Matrícula: 76129 Ofício: 3	155530831311	120.608,20	186.700,00
50	RES UNIQUE GRAMA	AVENIDA JUIZ DE FORA N. 1801 Apto. 1303 BLOCO I	GRAMA	Apartamento, 56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 83880 Ofício: 3	8787707842372	92.400,00	132.000,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>MANTENA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51		RUA PEDRO VENANCIO N. 349	DOS OPERARIOS	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 1167,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0118020057001 Matrícula: 14453 Ofício: 1	8555514818886	72.046,00	130.000,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>MONTE CARMELO</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52		RUA AZTECA N. 160 QD H, LT 03	SANTA RITA CASSIA II	Casa, 66 m2 de área privativa, 151,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1281 Matrícula: 35048 Ofício: 1	8444406023485	62.888,88	112.370,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>PEDRO LEOPOLDO</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53		RUA DAS ARECAS N. 12 CS 01, QD 09, LT 02, RES HIBISCOS	HIBISCOS	Casa, 60,77 m2 de área total, 60,77 m2 de área privativa, 303,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem de número 01. IPTU: 20012 Matrícula: 33702 Ofício: 1	1444409353569	136.500,00	210.000,00
54		RUA JORNALISTA NICOLAU NETO N. 365 Apto. 201 BL 03	PORTAL DAS ACACIAS	Apartamento, 44,76 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de	8787705492064	87.500,00	125.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				garagem nº 18. Matrícula: 36228 Ofício: 01			
--	--	--	--	--------------------------------------------------	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: PINGO-D'AGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55		RUA PARÁ N. 61 CASA 01, QD K, LT 04 - COND SILVA SANTOS	PINGO DÁGUA	Casa, 63,7 m2 de área privativa, 217,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010400K00040001 Matrícula: 47634 Ofício: 1	8444421329565	64.826,17	116.972,52

Estado: MG							
Cidade: POUSO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56	PORTAL RECANTO DAS HORTENSIAS	AVENIDA CAMILO DE BARROS LARAIA N. 745 Apto. 302 BL 16	IPIRANGA	Apartamento, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00602950382250 Matrícula: 106322 Ofício: 01	8787706757649	61.516,20	111.000,00

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57	RESIDENCIAL VILLA TROPICAL	RUA GERALDINO ROCHA N. 215 Apto. 404 BLOCO 14	FELIXLANDIA (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 74,72 m2 de área total, 47,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 43646 Ofício: 1	8787705675088	89.600,00	128.000,00
58		RUA IBRAIM CARLOS ANTONIO N. 59 CASA 2	VENEZA	Casa, 85,52 m2 de área total, 58,76 m2 de área privativa, 104,44m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 27799 Ofício: 1	8444400952379	86.800,00	124.000,00

Estado: MG							
Cidade: SANTA LUZIA							



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59	RES VILLE PARK RUBI	AVENIDA FRIMISA N. 1401 Apto. 304 BL 20	FRIMISA	Apartamento, 40,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 169. IPTU: 121001710250392 Matrícula: 49483 Ofício: 01	8787709020833	88.672,00	160.000,00
60	RESIDENCIAL VILLA BELLA LYON	AVENIDA BARAO DE MACAUBAS N. 1020 Apto. 201 BL 03	CORREGO TENENTE	Apartamento, 46,87 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui Campo de Futebol, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Vaga de estacionamento descoberto nº 21. IPTU: 130983281070001 Matrícula: 41882 Ofício: 1	8787701200069	90.300,00	129.000,00

Estado: MG							
Cidade: SAO FELIX DE MINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61		RUA JUAREZ RIBEIRO PORTES N. 91	CENTRO	Casa, 220,68 m2 de área privativa, 286m2 de área do terreno, Gravames averbados nos av-5, av-6, av-7, av-8 e av-9. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 01010130273001 Matrícula: 13235 Ofício: 1	1555516317940	155.610,00	239.400,00

Estado: MG							
Cidade: SAO JOAO DEL REI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62		RUA EURICO MARTINS FERREIRA N. 2 Apto. A102 BL A - ED AROEIRA DO SERTÃO	SOLAR DA SERRA (COLONIA DO MARCAL)	Apartamento, 106,33 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Portaria e ou guarita. IPTU: 215400049 Matrícula: 66486 Ofício: 1	8555526476136	105.298,00	190.000,00

Estado: MG							
Cidade: SETE LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
63	RES VILLE SANTIAGO	RUA SANTA RITA DO SAPUCAI N. 54 Apto. 804 BL F, GARAGEM 86	CATARINA	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede	8555532230399	88.200,00	147.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Interna de Gás, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva, Pilotis. IPTU: 119572 Matrícula: 35304 Ofício: 01			
64		AVENIDA GALDINO RODRIGUES DE PAULA N. 550 RES GALDINO	VERDE VALE	Casa, 48,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 01. IPTU: 54072 Matrícula: 47297 Ofício: 01	8444413370446	99.600,00	166.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLÂNDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
65	COND RES AROEIRA	RUA YOLE FONSECA RIBEIRO N. 191 Apto. 403 BL 26, LOT CIDADE VERDE I, QD 04, LT 15	JARDIM EUROPA	Apartamento, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 00040301131000 Matrícula: 99493 Ofício: 02	8444408586100	96.600,00	138.000,00
66	COND UNIPARK RES CENTRAL PARK	RUA DOLORITA ELIAS DO NASCIMENTO N. 200 Apto. 302 BLOCO 28	LARANJEIRAS	Apartamento, 56,89 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga nº 119, espaço com churrasqueira, piscina, playground, salão de festas, quadra poliesportiva. IPTU: 00030302141600050445 Matrícula: 217094 Ofício: 1	8787709112479	78.602,40	131.004,00
67	RES PARQUE UNITED STATES	RUA PROFESSOR A MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 203 BL 48, GARAGEM 398	SHOPPING PARK	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 00030103090500010673 Matrícula: 185337 Ofício: 01	8787706148642	105.000,00	150.000,00

Estado: MG							
Cidade: VARGINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

68		RUA ERNESTO ALVES PEREIRA N. 290 QUADRA G, LOTE 2, CASA 290	PARQUE DAS GREVILLEAS	Casa, 69,45 m2 de área total, 69,45 m2 de área privativa, 70,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 210290160002 Matrícula: 58642 Ofício: 1	8444416954813	139.750,00	215.000,00
----	--	-------------------------------------------------------------	-----------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	------------	------------

Estado: MS							
Cidade: CAMAPUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
69		RUA GUATEMALA N. 72 LT 6A QD 02	VILA BELO HORIZONTE	Casa, 68,06 m2 de área privativa, 720m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01011900020006A1 Matrícula: 22081 Ofício: 1	8444403887322	50.600,00	92.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70	COND RES DAS AGUAS	RUA MARIA DE LOURDES VIEIRA MATOS N. 277 Apto. 001 BL 06	JARDIM PAULO COELHO MACHADO	Apartamento, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Possui portaria/guarita. IPTU: 15570620719 Matrícula: 100282 Ofício: 02	8555521051480	44.000,00	110.000,00
71		AVENIDA CONDE DE BOA VISTA N. 3887 CS 15, COND PALOMAR	JARDIM SANTA EMILIA	Casa, 71,25 m2 de área total, 71,25 m2 de área privativa, 140,39m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de segurança, portaria e ou guarita. IPTU: 12381820686 Matrícula: 145571 Ofício: 2	1787700814170	125.970,00	195.000,00

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72	COND CHAPADA DAS DUNAS	RUA ANTONIO DORILEO N. 250 Apto. 402 BL 05	COOPHEMA	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 146. IPTU: 013210380250082 Matrícula: 103792 Ofício: 5	8787705164482	84.792,60	153.000,00
73		RUA PROFESSOR JOSE ESTEVAO CORREA N. 51 LT 04	DOM AQUINO	Casa, 192,32 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2	1444403104710	266.798,00	413.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				sls, cozinha, 1 vaga de garagem, Endereço cadastrado na Prefeitura: Rua Professor Agostinho Figueiredo. Um dos quartos é suíte. Imóvel com dois pavimentos. IPTU: 015220080384001 Matrícula: 48101 Ofício: 05			
74	COND CHAPADA DOS PINHAIS	AV SERINGUEIRAS / RUA DOS BABAÇUS / TRAV ARAPUTAN N. 162 Apto. 104 BLOCO 14	JARDIM DAS PALMEIRAS	Apartamento, 96,94 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 13430300242216 Matrícula: 105294 Ofício: 5	8787706467497	93.000,00	155.000,00
75	Cond. Pq. Chapada Mantiqueira	RUA JOÃO BATISTA S. DE OLIVEIRA N. 1470 Apto. 202 BL 22	JARDIM GRAMADO	Apartamento, 39,96 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem n° 420. Matrícula: 102373 Ofício: 05	8787704750493	96.600,00	161.000,00

Estado: PA							
Cidade: CASTANHAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76		RUA RAIMUNDO DA SILVA REIS N. 79	SANTA CATARINA	Casa, 67,94 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10214011788001 Matrícula: 32163 Ofício: 01	8444418684406	84.600,00	141.000,00
77		ALAMEDA BETEL N. 17 ACESSO PELA RUA RIO DE JANEIRO	NOVA OLINDA	Casa, 46,69 m2 de área privativa, 150,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010230510370001 Matrícula: 15064 Ofício: 1	8555515186387	53.350,00	97.000,00

Estado: PA							
Cidade: CONCEICAO DO ARAGUAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78		RUA ANGELIM N. S/N QD11, LT 17	TROPICAL	Casa, 43,73 m2 de área total, 43,73 m2 de área privativa, 254,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8555536867863	77.400,00	129.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				vaga de garagem. IPTU: 010408320170000 Matrícula: 30469 Ofício: 1			
79		RUA DAS PALMEIRAS N. S/N SN, ST 2º, QD 01, LT 25.	TROPICAL	Casa, 56,77 m2 de área total, 56,77 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01017740559001 Matrícula: 28709 Ofício: 1	8444406828378	62.624,60	113.000,00
80		RUA NIQUEL N. SN QDS LT 24	JARDIM ARAGUAIA	Casa, 69,97 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010408680164000 Matrícula: 32822 Ofício: 1	8444422348440	60.407,80	109.000,00

Estado: PA							
Cidade: MARABÁ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
81		RUA BELO HORIZONTE N. SN LT 08, QD 137 - SQ 38	BELO HORIZONTE	Casa, 117,47 m2 de área privativa, 312,5m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, 2 a.servs, 2 WCs, sl, cozinha, Dos quatro quartos, um é uma suite. O imóvel possui: Espaço com Churrasqueira. IPTU: 01021710210001 Matrícula: 13394 Ofício: 1	1068300004928	194.446,00	301.000,00

Estado: PA							
Cidade: MARITUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82	BELLA CITTA TOTAL VILLE	RUA BOULEVARD DAS ÁGUAS N. S/N Apto. 301 BL 27, ST II	DECOUVILLE	Apartamento, 42,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01170440301001 Matrícula: 5337 Ofício: 2	8555522088239	58.745,20	106.000,00
83	RESIDENCIAL JATOBÁ	ALAMEDA OITAVA N. 30 Apto. 202 QUADRA 16, LOTE 30	NOVO	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01121510069000133470 Matrícula: 4794 Ofício: 2	8787700779926	70.937,60	128.000,00
84		BOULEVARD DAS ÁGUAS Apto. 201 BL 21, BR 316, KM 15, LT 08B	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 59,06 m2 de área total, 42,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamentos de segurança, espaço com churrasqueira, rede interna de gás, piscina, play, portaria e ou guarita, salão de festas, quadra poliesportiva. Patrimônio de afetação, conforme AV 1 da	8555521495850	77.440,80	123.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				matrícula. IPTU: 30282 Matrícula: 5237 Ofício: 2			
--	--	--	--	-----------------------------------------------------	--	--	--

Estado: PA							
Cidade: SALINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
85		LOTEAMENTO BALNEARIO ILHA DO ATALAIA ETAPA III N. SN AVENIDA A, LT 09 E 10, QD 06	LOTEAMENTO ATALAIA	Comercial, 349,9 m2 de área privativa, 2 qts, 6 varandas, a.serv, 2 WCs, cozinha, 1 vaga de garagem, Imóvel possui situação restritiva de habitabilidade. IPTU: 030500602250001 Matrícula: 6246 Ofício: 1	1555519950318	248.121,21	387.265,82

Estado: PA							
Cidade: SAO DOMINGOS DO CAPIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
86		TRAVESSA SÃO DOMINGOS N. SN LT 09	B. PERPETUO SOCORRO	Casa, 54,18 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 5550 Ofício: 01	8444405634057	22.893,99	41.310,00

Estado: PA							
Cidade: SAO MIGUEL DO GUAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
87	Jardim Isabel Galletti	RUA SAO FRANCISCO N. SN LT B, FNS 4124	VILA FRANCA	Casa, 83,56 m2 de área total, 83,56 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Um dos quartos é suite. IPTU: 14092 Matrícula: 13249 Ofício: 1	8444406580597	44.336,00	80.000,00
88		TRAVESSA SANTA LUZIA N. 412	PERPÉTUO SOCORRO	Casa, 108,57 m2 de área privativa, 208,8m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14092 Matrícula: 13329 Ofício: 01	8444407544071	55.819,94	98.500,00
89		RUA ANTONIO PIMENTEL N. 91 QD 24, LT 91	CENTRO	Casa, 191,58 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno. IPTU: 14092 Matrícula: 12171 Ofício: 1	8089880012230	99.172,50	175.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

90	LOT NOSSO SONHO II	RUA HELENO FRANCISCO PEREIRA N. 172 Apto. 201 LT 169, QD 86	PARATIBE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5108601690000000 Matrícula: 171198 Ofício: 1	8444415219230	55.974,20	101.000,00
----	--------------------	-------------------------------------------------------------	----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	-----------	------------

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91	LOTEAMENTO PLANALTO SANTA RITA	RUA MARIA ROSA N. 06 LT 15-A, QD D-2, CASA 102	LOT PLANALTO S RITA	Casa, 75,93 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0900802330000002 Matrícula: 31048 Ofício: 02	8444411441672	53.203,20	96.000,00
92	LOT VALE DE SANTA RITA I	RUA PROJETADA N. 200 QD 07 LT 06-A CASA 102	Lot Vale Sta Rita I	Casa, 49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0800701220000002 Matrícula: 38849 Ofício: 02	8444404223029	5.860,00	100.000,00
93	Lot Portal do Tibiri II	RUA PROJETADA - ATUAL AV JOAO GONCALVES DE MEDEIROS N. 323-C QD 02; LT 33-C	Portal do Tibiri II	Casa, 67,72 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 02 quartos sendo 01 suíte. IPTU: 0606600720000000 Matrícula: 40393 Ofício: 02	8444407237489	67.612,40	122.000,00

Estado: PE							
Cidade: CARPINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94		RUA DO PAU D ARCO N. 10 QUADRA G, LOTE 10, CASA 10	SAO JOSE	Casa, 73,2 m2 de área total, 73,2 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040400015001 Matrícula: 19226 Ofício: 1	8444408531275	73.713,23	133.008,36

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95	LOT RECANTO VERDE	RUA ABEL BRUM FILHO CS 02 QD K LT 04-B	JABACO	Casa, 47,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1505501102039900078 Matrícula: 18274 Ofício: 1	8444414590768	65.949,80	119.000,00

Estado: PE							
------------	--	--	--	--	--	--	--

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Cidade: <b>PAULISTA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96		RUA NOSSA SENHORA DO CARMO N. 367 Apto. 101 QUADRA H, LOTE 16	PAU AMARELO	Apartamento, 127,87 m2 de área total, 96 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, Pilotis. IPTU: 4417004101009200028 Matrícula: 12749 Ofício: 1	1555523265659	110.863,34	199.609,92

Estado: <b>PE</b>							
Cidade: <b>RECIFE</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97	EDIFÍCIO VALDIR PESSOA	ESTRADA DO ARRAIAL N. 3720 Apto. 704	CASA AMARELA	Apartamento, 92,28 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3136517503004100289 Matrícula: 468 Ofício: 6	1444404537602	301.036,00	466.000,00

Estado: <b>PE</b>							
Cidade: <b>SURUBIM</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98		RUA PROJETADA N. SN LT 27, QD C-02	LOT J GALDINO	Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 01081640240001 Matrícula: 15307 Ofício: 1	1444406061850	55.334,99	75.000,00
99	EDIFÍCIO SILVA E SILVA	RUA SERGIO ARRUDA DE QUEIROZ N. 178 Apto. 301 LOT SAO TIRSO III	SANTO ANTONIO	Apartamento, 72,04 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01081200105004 Matrícula: 16086 Ofício: 1	8444417921056	64.839,96	116.997,41

Estado: <b>PR</b>							
Cidade: <b>CAMPO LARGO</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100	COND RES CALIFÓRNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 202 BL 21	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 406. IPTU: 01052090345010138 Matrícula: 53718 Ofício: 1	8787710569908	117.870,30	171.000,00

Estado: <b>PR</b>							
Cidade: <b>CASCAVEL</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101	COND RIVIERA ACRE	RUA APOLONIA VEDANA N. 2149 Apto. 401 BL 01	FLORESTA	Apartamento, 47,54 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 25. IPTU: 323002200020024	8787700778946	83.130,00	150.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 61892 Ofício: 03			
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102		RUA JOSE FERNANDES MALDONADO N. 970 Apto. 23 BLOCO 5	BAIRRO ALTO	Apartamento, 62,91 m2 de área total, 57,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Espaço c/ Churrasqueira Privativo, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 36100510142001 Matrícula: 68725 Ofício: 9	8036800020485	112.206,60	198.000,00
103	Cj Res Marselha	RUA GUILHERME MAZETO N. 350 Apto. 13 BL A	PINHEIRINHO	Apartamento, 53,55 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 66000011974001 Matrícula: 92958 Ofício: 8	1555516740363	123.500,00	190.000,00

Estado: PR							
Cidade: FRANCISCO ALVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104	Loteamento Sonho Meu	RUA CARLOS PEREIRA DA SILVA N. 184 QD 06 LT 02-A	LOTEAMENTO SONHO MEU	Casa, 69,3 m2 de área privativa, 153,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12300000000017252 Matrícula: 20470 Ofício: 1	8444410948749	64.841,40	117.000,00
105		RUA PASTOR AMELIO LUIZ PEREIRA QD 01, LT 01, 02 E 03A	Jd Vitória Régia	Casa, 57,93 m2 de área privativa, 161,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 19276 Ofício: 1	8444409608867	46.552,80	84.000,00

Estado: PR							
Cidade: MAUA DA SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106	LOT RES REAL	RUA PROJETADA G (TUAL RUA ITALIA) N. 465 LT 10, QD 10	LOT RES REAL	Casa, 41,89 m2 de área total, 41,89 m2 de área privativa, 259,53m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787707064876	57.636,79	104.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				6803 Matrícula: 21308 Ofício: 1			
--	--	--	--	------------------------------------	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: NOVA SANTA ROSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107		RUA ERWIN EITEL N. 125 CS 02, LT 12, QD 02, RES LUISA	LOT WUTZKE	Casa, 51,33 m2 de área privativa, 183m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0102156001200 Matrícula: 44647 Ofício: 1	8444410418499	89.780,40	162.000,00

Estado: PR							
Cidade: PAICANDU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108		RUA CASSIMIRO OLIMPIO DE OLIVEIRA N. 374 QUADRA 26, LOTE 18, CASA 374	PQ IN RES BELA VISTA	Casa, 127,89 m2 de área total, 127,89 m2 de área privativa, 220,05m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 78366 Ofício: 1	8444408264021	129.207,60	228.000,00

Estado: PR							
Cidade: SANTA FE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109		RUA ANTONIO FRANCISCO FERREIRA N. 916 QD 08, LT 23	RES POR DO SOL	Casa, 40,36 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01440080023001 Matrícula: 10468 Ofício: 01	8555537101872	44.336,00	80.000,00

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110	Cond Res Vitória	RUA VITORIO JULIATTO N. 1216 Apto. 15	PARQUE DA FONTE	Apartamento, 50,05 m2 de área total, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Rede Interna de Gás. IPTU: 040800025001501 Matrícula: 97492 Ofício: 1	8444423321553	104.839,50	185.000,00
111	RESIDENCIAL ISABELLA I	RUA TSUNESSABURO MAKIGUTI N. 491 Apto. 09	ROSEIRA DE SAO SEBASTIAO	Apartamento, 44,44 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1348900130009	8444406224987	64.564,29	116.500,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 82926 Ofício: 1			
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: SARANDI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112	RES ARVOREDO	ESTRADA OCTAVIO COLLI N. 2026 Apto. 201 LOTE 207-A-1, BLOCO 08	CONJUNTO FLORESTA	Apartamento, 52,18 m2 de área total, 52,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 31779 Ofício: 1	8555532840995	81.000,00	135.000,00
113		RUA PARIS (ANTIGA PROJETADA 101) N. 1356-B RESIDENCIA B	JARDIM FRANCA	Casa, 66,47 m2 de área privativa, 150,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio Residencial Habita + VIII. IPTU: 448867 Matrícula: 44371 Ofício: 1	8444421920328	119.000,00	170.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ARARUAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114	COND RES LAGOA AZUL	RUA D N. SN UNI 222, QD 08	PONTE DOS LEITES	Terreno, 315,9m2 de área do terreno. IPTU: 86198 Matrícula: 52570 Ofício: 02	1444401448501	33.201,00	45.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115	LOT CODIN	RUA G N. 47 QD H, LT 52	CODIM	Casa, 20,43 m2 de área privativa. IPTU: 131129 Matrícula: 11410 Ofício: 5	8444402989199	37.685,59	68.000,00
116		RUA RAIMUNDO DE FARIAS BRITO N. 289 Apto. 405 BLOCO 08	PARQUE RODOVIARIO	Apartamento, 46,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 396, descoberta e livre. IPTU: 207640 Matrícula: 5313-A Ofício: 12	8787709766274	89.400,00	149.000,00
117		RUA JOAO AGUIAR N. 17 CS 01, RES R. PESSANHA III	VIVENDAS DO COQUEIRO III	Casa, 69,25 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha.	8444412908639	144.300,00	222.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 0000194799 Matrícula: 036042 Ofício: 2			
--	--	--	--	----------------------------------------------------	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118	RES VILLA BELLA	RUA RECONCAVO N. 50 Apto. 402 BL 02	TAQUARA	Apartamento, 51,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34044006061 Matrícula: 17100 Ofício: 03	8555535041449	121.100,00	173.000,00

Estado: RJ							
Cidade: IGUABA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119		RUA ESPANHA QD 15 LT 23	CANELLAS CITY	Casa, 102,66 m2 de área privativa, 372m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 022643001 Matrícula: 6781 Ofício: 1	8444410066762	176.358,00	273.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120		RUA MAJOR SIMOES DA FONSECA QUADRA CS 01, QD 32, LOT 19 - RES MARIA LUIZA	RETIRO SAO JOAQUIM	Casa, 60 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 042073001 Matrícula: 38431 Ofício: 2	1555520438234	94.961,99	147.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	LOTEAMENTO PRAIA DAS LAGOAS	RUA 87 CS 02 QD 117 LT 51	LOT PRAIA DAS LAGOAS	Casa, 74,17 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 141217 Matrícula: 98726 Ofício: 2	1444406116779	167.960,00	260.000,00
122		AVENIDA TOCANTINS N. SN LT 20, QD 30	ITAOCIA VALLEY (ITAIPUACU)	Terreno, 2025m2 de área do terreno. Matrícula: 76609 Ofício: 2	1444404197291	82.687,99	128.000,00
123	LOT JARDIM ATLANTICO	RUA 52 QUADRA 201, LOTE 15, CASA 01, ITAIPUAÇU	JARDIM ATLANTICO	Casa, 66,05 m2 de área total, 66,05 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv,	8555510416007	101.418,60	183.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 124852 Matrícula: 87989 Ofício: 2			
124	COND SOLAR ATLANTICO II	RUA 7 N. SN CS 01, QD 25, LT 33	JARDIM ATLANTICO	Casa, 70,47 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, Espaço c/ Churrasqueira Privativo, Piscina Privativa. IPTU: 113571 Matrícula: 70892 Ofício: 02	1444406917712	204.400,00	292.000,00
125		RUA PROFESSOR CARDOSO DE MENEZES N. SN LT 10, QD 116	JARDIM ATLANTICO OESTE (ITAIPUACU)	Terreno, 480m2 de área do terreno, Indisponibilidade gravada na AV-8 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. Penhora gravada no R-9 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. Indisponibilidade de bens gravada na AV-10, AV-11 e AV-12 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 72660 Matrícula: 55616 Ofício: 2	1555516356610	180.655,84	258.079,78
126		RUA DEZESETE DE NOVEMBRO N. S/N CASA 02, QD 42, LT 15	PRAIA DE ITAIPUACU (ITAIPUACU)	Casa, 74,21 m2 de área total, 74,21 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121900 Matrícula: 83690 Ofício: 2	8054570012921	183.610,80	324.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NILOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127		AVENIDA CARMELA DUTRA N. 2210 Apto. 101	CENTRO	Apartamento, 90 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00209152 Matrícula: 15120 Ofício: 1	8555510865197	158.501,20	286.000,00
128		ESTRADA MIRANDELA N. 1233 Apto. 201 LT 119, PÇA BENEDITO VAZ VIEIRA	CENTRO	Apartamento, 59 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU:	1444406722342	196.000,00	280.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				00208517 Matrícula: 15845 Ofício: 1			
129		RUA COMENDADOR RODRIGUES ALVES N. 1307 CASA 03	CENTRO	Casa, 37,6 m2 de área privativa, 71,4m2 de área do terreno. IPTU: 110337 Matrícula: 16655 Ofício: 01	8444403431868	68.004,00	120.000,00
130		RUA DOUTOR RUFINO GONCALVES FERREIRA N. 310 Apto. 301 BL 01	CENTRO	Apartamento, 59,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00430351 Matrícula: 17160 Ofício: 1	1444407505345	127.400,00	196.000,00
131		RUA MAESTRO DJALMA DO CARMO N. 317	CENTRO	Casa, 92 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, terraco, Possui área não averbada de 27,60m2 - Regularização por conta do comprador. IPTU: 00209689 Matrícula: 15932 Ofício: 01	1555518756496	96.900,00	150.000,00
132		RUA ROLDAO GONCALVES N. 2285 CS 08, LT 347	NOSSA SENHORA DE FATIMA	Casa, 62,58 m2 de área privativa, qt. IPTU: 00430722 Matrícula: 16858 Ofício: 01	8444404984291	91.443,00	165.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133		RUA FRANCISCO SARDINHA N. 292	ENGENHOCA	Casa, 110 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, Fração ideal de 110,73 m²/278,00 m². IPTU: 212795 Matrícula: 805580 Ofício: 15	1444406759645	276.488,00	428.000,00
134		RUA PLANETA TERRA N. s/n QUADRA 126, LOTE 11, CASA 02	PIRATININGA	Casa, 85,19 m2 de área total, 85,19 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2178739 Matrícula: 35297 Ofício: 16	1555512174045	384.370,00	595.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135		RUA MARIA DE JESUS PEREIRA DA SILVA N. 110 CS 02,	LAGOINHA	Casa, 40,3 m2 de área privativa, 66,4m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 936770	8444421937280	52.094,80	94.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 101021 Ofício: 5			
136	COND RES TIRADENTES	ESTRADA DA GRANJA N. SN CASA 52	PALHADA	Casa, 44,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 908839 Matrícula: 90733 Ofício: 05	8555530629855	89.780,40	162.000,00

Estado: RJ							
Cidade: QUEIMADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137		ESTRADA CAMPO ALEGRE (ANTIGA CABUCU QUEIMADOS) N. 995 Apto. 507 BL 02	CAMPO ALEGRE	Apartamento, 46,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1090800004500212 Matrícula: 10926 Ofício: 03	8555538637873	75.371,20	136.000,00
138		ESTRADA CABUÇU N. 995 Apto. 303 BLOCO 03	VISTA ALEGRE II	Apartamento, 46,47 m2 de área total, 46,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00010908000004500226 Matrícula: 10946 Ofício: 3	8555539130055	88.200,00	147.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139		ESTRADA DO TAQUARAL N. 100 Apto. 106 QD 01, BL 4, LT 01, PAL 43.937	BANGU	Apartamento, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, rede interna de gás, play, portaria e ou guarita, salão de festas. IPTU: 29961729 Matrícula: 58904 Ofício: 12	8170770016260	56.650,00	103.000,00
140		ESTRADA DO MAGARCA N. 1051 Apto. 106 BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 32906752 Matrícula: 371693 Ofício: 09	8555521187870	93.100,00	133.000,00
141	RES COMPLETO CAMPO GRANDE	ESTRADA DO TINGUI N. 1033 Apto. 108 BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com	8555536680542	87.300,00	145.500,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 33773193 Matrícula: 9706 Ofício: 12			
142		RUA ODETE LARA N. 74 Apto. 307 BL 30	CAMPO GRANDE	Apartamento, 39 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 31479330 Matrícula: 442459 Ofício: 9	8787701789836	82.200,00	137.000,00
143		RUA GENERAL CLARINDO N. 768 Apto. 101	ENGENHO DE DENTRO	Apartamento, 43 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 05074174 Matrícula: 114210 Ofício: 06	8444404346783	90.600,00	151.000,00
144	COND OLYMPIA PARK RESIDENCE	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 435 CS 57, AP 101	GUARATIBA	Casa, 74 m2 de área privativa, 100,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. Um dos quartos é suíte. IPTU: 33947094 Matrícula: 427086 Ofício: 09	1555534949031	189.000,00	270.000,00
145		ESTRADA JOAO PAULO N. 320 Apto. 505 BLOCO 05	HONORIO GURGEL	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 32721177 Matrícula: 221653 Ofício: 8	8555518638025	80.359,00	145.000,00
146		AVENIDA LUCIO COSTA N. 16752 Apto. 102	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 206 m2 de área total, 206 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 3	1555529634400	1.172.000,00	1.465.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				vagas de garagem, Equipamento de Segurança, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Pilotis. IPTU: 29615317 Matrícula: 247507 Ofício: 9			
147	RES VIVA VIDA ZONA OESTE	ESTRADA DA PEDRA N. 753 Apto. 204 BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 33138751 Matrícula: 257887 Ofício: 04	8787703495970	85.800,00	143.000,00
148	RES PALÁCIO IMPERIAL	RUA FRANCISCO BELISARIO N. 370 Apto. 302 BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33797382 Matrícula: 235702 Ofício: 04	8555537837453	82.800,00	138.000,00
149		ESTRADA DO RIO GRANDE N. 1320 Apto. 309 BL 02	TAQUARA	Apartamento, 52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora gravada no R-7 e R-9 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 32042954 Matrícula: 358776 Ofício: 9	1555521643397	142.120,00	220.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150	LOT FAZENDA RESTAURADA	RUA ZENILDA N. 63 CS 08	MONJOLOS	Casa, 34 m2 de área privativa, 43,2m2 de área do terreno, qt, WC, cozinha. IPTU:	8444410634558	47.107,00	85.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				836738008 Matrícula: 61649 Ofício: 3			
151		RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO N. 1008 CS 01, COVANCA	NEVES (NEVES)	Casa, 175 m2 de área privativa, 110,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 39424001 Matrícula: 39544 Ofício: 2	8444411869389	147.934,00	229.000,00
152		RUA SAINT CLAIR ORNELAS N. 131 CASA 01	PORTO NOVO	Casa, 126,61 m2 de área privativa, 72,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, A área privativa do imóvel não está averbada na matrícula. Regularização por conta do comprador. IPTU: 513112000 Matrícula: 29192 Ofício: 2	1555516387132	116.279,99	180.000,00
153		AV RIO DO OURO N. 1451 CASA 14	RIO DO OURO	Casa, 49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 123587000 Matrícula: 31875 Ofício: 03	8444406818925	54.473,04	98.291,31
154	CONDOMINIO PARQUE SERRA SALVATORI	ESTRADA SAO PEDRO N. 115 Apto. 405 BL 07	VISTA ALEGRE	Apartamento, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 847347270 Matrícula: 67805 Ofício: 03	8555537526075	84.600,00	141.000,00
155		RUA CORONEL SERRADO N. 459 Apto. 1001	ZE GAROTO	Apartamento, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 67857000 Matrícula: 11464 Ofício: 2	1444404930355	100.130,00	155.000,00

Estado: RN							
Cidade: CANGUARETAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156	LOTEAMENTO ANTILHAS	RUA OCEANIA (PROJETADA 07) LT 06, QD B	LAGOA DE SAO JOAO	Casa, 63 m2 de área privativa, 231,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000201901000600003 Matrícula: 4101 Ofício: 1	8444406266183	46.552,79	84.000,00

Estado: RN							
Cidade: CARNAUBAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157	CONJUNTO JOAO TEIXEIRA FILHO	RUA RIVADAVIA ALVES CABRAL N. 410	CONJ JOÃO TEIXEIRA F	Casa, 66,42 m2 de área total, 66,42 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444409802221	45.444,39	82.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				01010100508000 Matrícula: 2041 Ofício: 01			
158	CONJ JOAO TEIXEIRA FILHO	RUA SEBASTIAO DA ROCHA BEZERRA N. 161	JOAO TEIXEIRA FILHO	Casa, 59,74 m2 de área privativa, 300,15m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. IPTU: 01010100503000 Matrícula: 1989 Ofício: 01	8444408377446	40.456,60	73.000,00
159		RUA VER GIANNY MARA PEREIRA WANDERLEY LOTE 01	CASINHAS	Casa, 60 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 303010100306000 Matrícula: 1943 Ofício: 1	8444407457578	36.023,00	65.000,00

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160		RUA COMPOSITO R NELSON CAVAQUINH O N. 294 QUADRA 03 LOTE 606	MASSARANDUBA	Casa, 62,46 m2 de área total, 62,46 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 600050030102300001 4 Matrícula: 21990 Ofício: 1	8444414006489	67.600,00	104.000,00

Estado: RS							
Cidade: ALVORADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161		RUA CISNE N. 180 QUADRA B22, LOTE 17, CASA 01	JARDIM ALGARVE	Casa, 42,64 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 87,5m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 49270 Matrícula: 66117 Ofício: 1	8444410472019	106.400,00	152.000,00

Estado: RS							
Cidade: CACHOEIRINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162	COND FAZENDA ESPERANÇA 128	RUA ONZE (ATUAL RUA OPALA) N. 268 CS 04	FAZENDA ESPERANCA	Casa, 29,96 m2 de área total, 29,96 m2 de área privativa, 85,51m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Cozinha-área de serviço conjugada. IPTU: 966922 Matrícula: 57292 Ofício: 1	8787700347180	81.848,00	130.000,00
163		RUA GRACIANO	JARDIM BETANIA	Casa, 44,52 m2 de área total, 44,52 m2	8787700862971	79.200,00	132.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		SILVA MACHADO N. 244 QUADRA G, LOTE 30, CASA 244		de área privativa, 92,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 970355 Matrícula: 59383 Ofício: 1			
--	--	--------------------------------------------------	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

Estado: RS							
Cidade: CANOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164	COND RES VILLAGE TOSCANA	RUA JOAQUIM CAETANO N. 700 Apto. 504 BL B	FATIMA	Apartamento, 52,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 450. Salão de festas e quadra poliesportiva. Matrícula: 114596 Ofício: 1	1555532766290	131.950,00	203.000,00
165		RUA JOAQUIM CAETANO N. 700 Apto. 506 BL E - COND RES VILLAGE TOSCANA	FATIMA	Apartamento, 73,09 m2 de área total, 55,15 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço para estacionamento descoberto de número 200. Equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, rede interna de gás, play, portaria e ou guarita, salão de festas, quadra poliesportiva. Matrícula: 125791 Ofício: 1	8555527133127	101.700,00	169.500,00
166	COND RES PORTO ONIX	RUA GUARUJA N. 300 Apto. 401 BL 03	SAO JOSE	Apartamento, 41,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 49. Matrícula: 133062 Ofício: 01	8787700983884	107.580,00	179.300,00

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167	RES EST DO IMIGRANTE	ESTRADA DO IMIGRANTE N. 4100 Apto. 152 BL M	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Box de garagem de número 88. espaço com churrasqueira, portaria e ou guarita, salão de festas. Gravame registrado no AV-6 da matrícula. Regularização por conta do comprador. IPTU: 52126045001244 Matrícula: 103111 Ofício: 1	8787701182435	70.383,40	127.000,00
168	RESIDENCIAL BRILHANTE	RUA ROMANO FACHIN N. 190 Apto. 201 BOX 05	PIONEIRO	Apartamento, 35,82 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 361710860060051017 Matrícula: 175942 Ofício: 1	8444422500934	89.600,00	128.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

169	RESIDENCIAL SPAZIO VITA	RUA BENEDICTO VENTURINI N. 620 Apto. 1102	SANTA CATARINA	Apartamento, 53,48 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 21. IPTU: 35254557004061 Matrícula: 155781 Ofício: 01	8444420126067	146.055,00	224.700,00
-----	-------------------------	-------------------------------------------	----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	------------	------------

Estado: RS							
Cidade: GRAVATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170	CONDOMINIO SOLAR DAS PALMEIRAS	RUA SANTA CLARA N. 735 Apto. 105 BLOCO A	SANTA FE	Apartamento, 80,01 m2 de área total, 55,72 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 19603533 Matrícula: 116875 Ofício: 1	8787700601736	133.475,20	212.000,00

Estado: RS							
Cidade: NOVO HAMBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171	COND RES 1o. DE MARÇO	RUA LOPES TROVAO N. 333 Apto. 503 TR 18- TOPAZIO	INDUSTRIAL	Apartamento, 57,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 227. Penhora gravada na AV-8 da matrícula 104.493 - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 1100800631756001 Matrícula: 103973 Ofício: 01	8444410846105	126.846,85	195.149,00

Estado: RS							
Cidade: PINHEIRO MACHADO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172		AV MARIO SIMOES LOPES N. 515 CASA 515	CENTRO	Casa, 61,78 m2 de área total, 61,78 m2 de área privativa, 148,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Lareira. IPTU: 8530 Matrícula: 9954 Ofício: 1	8444422861996	57.803,40	102.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173		RUA WALTER KOGLER QD 377, LT 10	PORTAO VELHO	Terreno, 338,38m2 de área do terreno, De acordo com o cadastro imobiliário, o imóvel está localizado na Rua Walter Kogler, nº 35. IPTU:	8444421570564	67.560,00	100.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				1393900 Matrícula: 16456 Ofício: 1			
--	--	--	--	---------------------------------------	--	--	--

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174	RES PROVINCIA DO PORTO	RUA JOSE IUCHNO N. 120 Apto. 502 BL 26	HIPICA	Apartamento, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Mini-Quadra Esportiva, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 100115175 Matrícula: 187456 Ofício: 03	8555537458916	86.909,88	144.849,80
175	RESIDENCIAL CAMPO BELO	RUA JOSE IUCHNO N. 205 Apto. 401 BLOCO 10	HIPICA	Apartamento, 81,99 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 198081 Ofício: 1	8787703683040	125.920,00	200.000,00
176	Edifício Residencial Porto Rio Grande	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 10535 Apto. 104 BLOCO 12	MORRO SANTANA	Apartamento, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem, Vaga de estacionamento nº 217. Matrícula: 201326 Ofício: 3	8787704688810	85.901,00	155.000,00
177	CONDOMÍNIO CONDADO DE SAN TELMO	ESTRADA BARRO VERMELHO N. 799 Apto. 105 BLOCO F	RESTINGA	Apartamento, 90,05 m2 de área total, 45,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground. IPTU: 100073421 Matrícula: 168719 Ofício: 3	8555528250976	61.516,19	111.000,00
178		R SABINO PEREIRA NUNES N. 931 Apto. 931 AP301, BL 11	RESTINGA	Apartamento, 69,88 m2 de área total, 40,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. Matrícula: 206746 Ofício: 3	8787708137010	70.383,40	127.000,00
179	COND RES RESERVA DO SUL I	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 Apto. 201 BLOCO 24	RESTINGA	Apartamento, 69,89 m2 de área total, 40,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria	8787706798086	91.000,00	130.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 206434 Ofício: 3			
180	RESIDENCIAL JARDIM IMPERIAL	BECO IMPERIO N. 241 Apto. 132 BLOCO H	VILA NOVA	Apartamento, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha. Matrícula: 161258 Ofício: 3	8555527142320	58.191,00	105.000,00
181	ED RES PORTO MINUANO	RUA ATILIO SUPERTTI N. 2164 Apto. 303 BL 08, BOX GARAGEM 134	VILA NOVA	Apartamento, 85,21 m2 de área total, 45,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Direito de uso exclusivo do box de garagem de número 134. Equipamento de segurança, portaria e ou guarita. Matrícula: 197454 Ofício: 3	1787700210607	93.669,99	145.000,00

Estado: RS							
Cidade: RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182		RUA REPUBLICA DE CUBA N. 483 QD 10, LT 20	FREDERICO ERNESTO BUCHHOLZ	Casa, 156,74 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11180060172003 Matrícula: 35510 Ofício: 01	1444405518512	206.500,00	295.000,00

Estado: RS							
Cidade: SANTA MARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183		RUA JOSE BARIN N. 1238 Apto. 401 BL C2, RES DOM IGNACIO	CATURRITA	Apartamento, 47,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 71. IPTU: 5302214701713580 Matrícula: 168629 Ofício: 1	8787707504019	85.005,00	150.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184	RESIDENCIAL VERONA	RUA PONTES DE MIRANDA N. 101 Apto. 44 SETOR D, QD 1654, BL A	FEITORIA	Apartamento, 69,38 m2 de área total, 51,72 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, churrasqueira, sl, 2 DCEs, cozinha, 1 vaga de garagem, Estacionamento descoberto, vaga 70. Imóvel possui servidão de passagem, conforme averbação AV02 da matrícula. Equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, espaço com churrasqueira privativa, rede interna de gás, play, portaria	8787706432740	96.000,00	160.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				e ou guarita, salão de festas, piscina, mini quadra poliesportiva. IPTU: 749687 Matrícula: 105734 Ofício: 1			
--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

Estado: RS							
Cidade: TRAMANDAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185		RUA RONDONIA N. 911 CASA 01	NOVA TRAMANDAI	Casa, 70,96 m2 de área total, 70,96 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 147461 Ofício: 1	1444408201277	135.660,00	210.000,00

Estado: SC							
Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186	CONDOMINIO SPAZIO JARDIM DE BARI	RUA ANTONIO JOSE DA COSTA N. 374 Apto. 302 BL 15	ADHEMAR GARCIA	Apartamento, 44,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1311419707400294 Matrícula: 43200 Ofício: 03	8555539276491	102.000,00	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187	CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA ROSSINI	RUA CONDE ZEPELIN N. 00619 Apto. 924 BLOCO 900	VILA AERONAUTICA	Apartamento, 70,99 m2 de área total, 64,55 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com churrasqueira e play. IPTU: 1210016002601580000 Matrícula: 86902 Ofício: 1	8555510358716	88.144,00	140.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188	COND VITTA CAMPUS VILLE	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 459 Apto. 01 BLOCO E-74	CAMPOS VILLE	Apartamento, 87,36 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina,	8787704994716	96.000,00	160.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 1209132500 Matrícula: 150459 Ofício: 1			
189		AVENIDA ENGENHEIRO DOMINGOS FERRARI JUNIOR N. 964 Apto. 31 BLOCO 04	DOUTOR TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	Apartamento, 99,33 m2 de área total, 49,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 2713906800 Matrícula: 132302 Ofício: 1	8555526349827	77.588,00	140.000,00
190	PARQUE AMABILE	AVENIDA MARGINAL DO CÔRREGO DOS MARTINS N. 445 Apto. 303 BL 30	JARDIM QUITANDINHA II	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Existe gravame de Penhora gravado na AV 07 da matrícula 141751 do 1º Ofício de Araraquara/SP - Regularização por conta do adquirente. Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 1409048000 Matrícula: 141751 Ofício: 1	8787705780825	81.000,00	135.000,00
191	VITTA RESERVA DOS JACARANDAS	RUA ALESSIO SANTINI N. 260 Apto. 34 BL B, TR 05	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1613132700 Matrícula: 151249 Ofício: 1	8787706891469	93.000,00	155.000,00
192	CONDOMINIO VITTA IPE BRANCO	RUA BENTO RAMALHO MACHADO N. 622 Apto. 21 BL C TORRE 3	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Espaço com churrasqueira, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. IPTU: 1614133300	8555538794570	81.600,00	136.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 146080 Ofício: 1			
193	LOTEAMENTO PARQUE IGACABA	AVENIDA MARIA ISABEL LIA TEDDE FILPI N. 155 QD 02, LT 08	PARQUE IGACABA	Casa, 190 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 31176008 Matrícula: 90593 Ofício: 01	1444407484690	138.890,00	215.000,00
194	RESIDENCIAL JARDIM DOS MANACÁS	AVENIDA ENGENHEIRO DOMINGOS FERRARI JUNIOR N. 964 Apto. 12 BL 02	PARQUE RESIDENCIAL IGUATEMI	Apartamento, 49,27 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2713902900 Matrícula: 132263 Ofício: 1	8555531934856	65.395,59	118.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195	CONDOMINIO PARQUE ALVORADA	AVENIDA AUGUSTA VIOLA DA COSTA N. 896 Apto. 204 BLOCO 36	JARDIM CELINA	Apartamento, 82,14 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1251504027568 Matrícula: 57604 Ofício: 1	8555538823480	88.672,00	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: BARUERI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196	VIVA MAIS BARUERI CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA HENRIQUE GONCALVES BAPTISTA N. 2245 Apto. 48 ED 4 - GIARDINO	JARDIM BELVAL	Apartamento, 59,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2312244030001040391 Matrícula: 194969 Ofício: 1	1555531994001	187.340,00	290.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197		RUA GENERAL MARCONDES SALGADO Nº 19-26 e 19-28	VILA CARDIA	Comercial, 249,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 30368025 Matrícula: 45753 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50032146320214036108	10158419	448.000,00	560.000,00

Estado: SP							
Cidade: CARAGUATATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

198	CONDOMINIO RESIDENCIAL D ORO	RUA ALEXANDRE COSTA PINTO N. 330 BLOCO 02 UNID 06	LOTEAMENTO RECREIO JUQUERIQUE	Casa, 86,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de Garagem nº 06. IPTU: 09364046 Matrícula: 59956 Ofício: 01	1444407476442	159.500,00	290.000,00
-----	------------------------------	---------------------------------------------------	-------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	------------	------------

Estado: SP							
Cidade: FRANCO DA ROCHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199		RUA LEONILDA BALDIM N. 92	PARQUE VITORIA	Casa, 80 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 037134517101140000 Matrícula: 80731 Ofício: 1	8444403016887	134.670,60	243.000,00

Estado: SP							
Cidade: IBITINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200	RESIDENCIAL JARDIM ALZIRA	RUA IDA LIPPI TAGLIARE LEVEZ (antiga rua dois) N. 34	JARDIM ALZIRA	Casa, 56 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00051208004242 Matrícula: 51853 Ofício: 1	8444420132229	85.200,00	142.000,00
201		RUA PARAIBA N. 77 LT 29, QD K	JARDIM MIRANTE	Casa, 57,15 m2 de área privativa, 157,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00051154002929 Matrícula: 51973 Ofício: 1	8444423748387	85.346,80	154.000,00
202	RESIDENCIAL SANTO EXPEDITO	RUA JOAO DE OLIVEIRA SILVA N. 232 QD I, LT 22-A	RESIDENCIAL SANTO EXPEDITO	Casa, 52,65 m2 de área privativa, 133,32m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 51020002223 Matrícula: 52931 Ofício: 1	8444423337255	74.817,00	135.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITAPETININGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	CONDOMINIO MORADAS DE ITAPETININGA	RUA FRANCISCO WEISS JUNIOR N.	VILA PROGRESSO	Casa, 51,05 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl,	8555503242643	93.659,80	169.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		1555 CASA 126		cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1089000485001 Matrícula: 75586 Ofício: 01			
--	--	------------------	--	------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: ITAQUAQUECETUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204	VEREDAS DE ITAQUA	RUA NEPTUNO N. 222 Apto. 01 BL 07	VILA CELESTE	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 444346420000107001 Matrícula: 21009 Ofício: 01	8555538377480	104.300,00	149.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITUVERAVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205		RUA JOAQUIM RIBEIRO DA ROCHA N. 135	CENTRO	Casa, 203,25 m2 de área total, 203,25 m2 de área privativa, 253,15m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2016013500 Matrícula: 21827 Ofício: 1	8555503940510	277.683,00	490.000,00

Estado: SP							
Cidade: JANDIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206	PRAÇA ESTAÇÃO JANDIRA	R MANOEL ALVES GARCIA N. 155 Apto. 12 AP12, 1º Pavimento da Torre 3	JARDIM SAO LUIZ	Apartamento, 77,73 m2 de área total, 4,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 231241154000103005 Matrícula: 212552 Ofício: 1	8787709334625	152.405,00	275.000,00

Estado: SP							
Cidade: JARINU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207	COND RES JARINU I	RUA VALE DOS GIRASSOIS N. 575 LT 12- A, QD 11, CS 04	CAIOCARA	Casa, 102,24 m2 de área total, 58,15 m2 de área privativa, 70,98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3900110012140	8444420070177	132.145,00	203.300,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 117809 Ofício: 01			
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: MOGI DAS CRUZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208		RUA JOAQUIM MARTINS COELHO N. 10 PARTE DOS LTS 18, 19 E 20, QD N	SOCORRO	Casa, 162,53 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 040920370000 Matrícula: 32336 Ofício: 1	10159409	373.500,00	498.000,00

Estado: SP							
Cidade: PEREIRA BARRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209		RUA CID CHAGAS ANTIGA TRAVESSA JAÚ N. 1848 QD 03 LT 09	NOSSO TETO	Casa, 98,18 m2 de área total, 98,18 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 151301 Matrícula: 5109 Ofício: 1	1444416913850	126.750,00	195.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210	CJ HAB AGUA BRANCA II	RUA DOUTOR JOAO BATISTA DA SILVEIRA MELLO N. 239 QD O LT 02	CONJUNTO HABITACIONAL AGUA BRANCA	Casa, 39,93 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0152015001370000 Matrícula: 71173 Ofício: 2	8444422101800	95.772,30	169.000,00
211	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE PIAZZA FONTANELLA	AVENIDA DAS ONDAS N. 4604 Apto. 302 BL 04	JARDIM SAO FRANCISCO	Apartamento, 44,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem nº 453. Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 0129022007830058 Matrícula: 120693 Ofício: 1	8787702660039	80.359,00	145.000,00
212	COND RES PQ PIAZZA BELLINI	AVENIDA RIO DAS PEDRAS N. 2201 Apto. 101 BL 29, GARAGEM 176	POMPEIA	Apartamento, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita,	8555537195109	96.000,00	160.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 1609504 Matrícula: 123196 Ofício: 02			
--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213		AVENIDA ANGELO PERINO N. 379 CASA 08	MARACANA	Casa, 58,94 m2 de área total, 50,1 m2 de área privativa, 47,54m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 207166 Ofício: 1	8444420869086	125.249,20	226.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214	COND RES PRINCIPE DE MALTA	RUA FRANCISCO MARTINEZ GARCIA N. 43 Apto. 103 BL 12	JARDIM ITACARE	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 139. IPTU: 273410274180 Matrícula: 65718 Ofício: 1	8787707932614	87.000,00	145.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215		RUA PRUDENTE DE MORAIS N. 1395	CENTRO	Casa, 498,73 m2 de área total, 498,73 m2 de área privativa, 360,2m2 de área do terreno, qt, 4 WCs, 9 sls, 2 cozinhas, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Espaço c/ Churrasqueira Privativo, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 261775 Matrícula: 127310 Ofício: 2	1555523497975	1.121.225,00	1.750.000,00
216	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 404 BLOCO 27	RESERVA REAL	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8787701950149	77.588,00	140.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				de garagem, Vaga de garagem nº 464. IPTU: 364300 Matrícula: 189263 Ofício: 2			
217	VITTA VALENTINA	RUA TITO BONAGAMBA N. 350 Apto. 33 BL E, TORRE 03	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,35 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com churrasqueira, rede interna de gás, piscina, play, portaria e ou guarita, salão de festas, outros salões de lazer, quadra poliesportiva. IPTU: 369606 Matrícula: 196153 Ofício: 1	8787703258200	76.200,00	127.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTO ANDRÉ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	PARQUE SANTO ANDRÉ	AVENIDA SARA ZIRLIS N. 192 Apto. 22 TORRE 05	VILA LUTECIA	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 141617 Ofício: 1	8555533742547	135.750,00	181.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	EDF BIU	RUA 9 DE JULHO N. 75A Apto. 22	MARAPE	Apartamento, 68,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54011003005 Matrícula: 63311 Ofício: 1	1444406721397	197.730,40	268.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO CARLOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	SPAZIO MONT ROYAL	AVENIDA DOUTOR HEITOR JOSE REALI N. 1031 Apto. 202 BL 23	DISTRITO INDUSTRIAL MIGUEL ABDELNUR	Apartamento, 42,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05134003447 Matrícula: 152004 Ofício: 1	8555530494798	79.250,60	143.000,00
221	SPAZIO MONT ROYAL	AVENIDA DOUTOR HEITOR JOSE	DISTRITO INDUSTRIAL MIGUEL ABDELNUR	Apartamento, 42,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8555532015030	74.817,00	135.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		REALI N. 1031 Apto. 404 BL 08		garagem, Ação de Execução Civil e Penhora gravadas no AV-07 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 05134003157 Matrícula: 151714 Ofício: 1			
222		RUA DO ESTADO N. 91 QD T, LT 12- PARTE	JARDIM PAULISTANO	Casa, 42,88 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12067023001 Matrícula: 156372 Ofício: 01	8444416522166	101.422,19	178.969,82

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223		RUA FRANCISCO GUIMARAES PEREIRA JUNIOR N. 95	JARDIM MARIA NAZARE	Casa, 60 m2 de área privativa, 56m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10912400901 Matrícula: 84467 Ofício: 15	1444406503373	166.280,40	257.400,00
224	CONDOMINIO RESIDENCIAL PLANO&PANAMBY	RUA JOSE PEDRO DE CARVALHO LIMA N. 405 Apto. 132 ALA A	JARDIM PARQUE MORUMBI	Apartamento, 61,73 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Penhora gravada na Av.03 da matrícula - Regularização por conta do adquirente - Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 17019206181 Matrícula: 449632 Ofício: 11	8555538908338	153.725,00	236.500,00
225	RESIDENCIAL SPAZIO SAN DOMINGOS	AVENIDA OLGA FADEL ABARCA N. 430 Apto. 704 BL 02	JARDIM SANTA TEREZINHA (ZONA LESTE)	Apartamento, 43,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga	1444406867952	171.836,00	266.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				de garagem nº 115. Penhora gravada na AV-12 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 14728208485 Matrícula: 151982 Ofício: 16			
22 6	EDIFÍCIO PACIFIC TOWER	RUA JOSE DA COSTA DE ANDRADE N. 103 Apto. 102	JARDIM SANTA TEREZINHA (ZONA LESTE)	Apartamento, 101,26 m2 de área total, 55,6 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer, Quadra Poliesportiva. IPTU: 14720501116 Matrícula: 105873 Ofício: 16	713740002354 0	173.383,00	235.000,00
22 7	PARQUE RESIDENCIAL PALMARES	RUA GIUSEPPE TARTINI N. 15 Apto. 06 BL B-14	JARDIM SAO BERNARDO	Apartamento, 48,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora gravada na AV-11 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 17616419231 Matrícula: 226329 Ofício: 11	155553469877 2	127.742,00	230.000,00
22 8	RES PARANA	RUA ANTONIO THADEO N. 373 Apto. 301 BL 01	LAJEADO	Apartamento, 49,66 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Ação de Indisponibilidade e grada no AV-08 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 11529304791 Matrícula:	841360075127 0	130.341,00	230.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				144301 Ofício: 7			
22 9	COND PARQUE DOS PRINCIPES	RUA ALBERTO SAVOY N. 390 Apto. 101 BL 01	LAUZANE PAULISTA	Apartamento, 74,35 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora gravada no AV- 09 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Um dos quartos é suíte. IPTU: 07146408213 Matrícula: 78599 Ofício: 03	129250000411 0	244.188,00	378.000,00
23 0	COND ESPORTE E VIDA HORTO DO YPÊ	RUA OSIRIS DE CAMARGO N. 100 Apto. 52 BL 10	PARQUE MUNHOZ	Apartamento, 45,2 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Penhora gravada no AV- 11 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 18311903629 Matrícula: 356322 Ofício: 11	144440332481 8	181.300,00	259.000,00
23 1	RES GOLF PARK	RUA IEPE N. 465 Apto. 33 BL III ED SÃO FERNANDO GOLF	VILA ANHANGUER A	Apartamento, 63,44 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, rede interna de gás, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, outros salões de lazer, quadra poliesportiva. IPTU: 08829804339	144441257223 3	209.950,00	325.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 165852 Ofício: 11			
23 2	COND NEO IPIRANGA	RUA VERGUEIRO N. 8424 Apto. 24 TORRE 02	VILA FIRMIANO PINTO	Apartamento, 46,37 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação de Execução gravada no AV- 08 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 04906002919 Matrícula: 173493 Ofício: 14	830870000070 2	168.309,90	297.000,00
23 3		RUA JAUPACI N. 325 PT LT 44, QD 02	VILA PAULISTANA	Casa, 128,85 m2 de área privativa, 160,97m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, Penhora gravada na AV- 5 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 19809401271 Matrícula: 216355 Ofício: 15	144440177564 2	330.000,00	440.000,00
23 4		RUA CHAMANTA N. 1351	VILA PRUDENTE	Comercial, 645 m2 de área privativa, 444,7m2 de área do terreno, 8 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA - AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 03213900141 Matrícula: 78657 Ofício: 06	10126107	1.507.664,8 5	2.116.000,0 0
23 5		A CAPITAO ANSELMO BARCELOS N. 676 Apto. 73 73	VILA RIO BRANCO	Apartamento, 110,86 m2 de área total, 49,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Portaria e/ou	144440473600 1	130.000,00	200.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Guarita, Salão de Festas. IPTU: 11031200710 Matrícula: 100338 Ofício: 12			
236	LIBER VILLAGE	AVENIDA DOUTOR BERNARDIN O BRITO FONSECA DE CARVALH N. 1647 Apto. 51 TR 02	VILA TALARICO	Apartamento, 57,88 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11361501374 Matrícula: 141346 Ofício: 16	8444409921468	258.400,00	400.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237	CONDOMINIO RESIDENCIAL SPAZIO SARTORI	AVENIDA TRES DE MARCO N. 1265 Apto. 104 TORRE 02	APARECIDINHA	Apartamento, 59,09 m2 de área total, 47,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 653460080602004 Matrícula: 191522 Ofício: 1	8555534565193	146.470,32	195.293,76
238	RES VALE VERDE IPANEMA	RUA MARIA PALHARES MIGLIORINI N. 330 Apto. 1107 BL 02	VILA HELENA	Apartamento, 30,6 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 356166070502128 Matrícula: 220240 Ofício: 01	8787702194860	77.760,00	129.600,00

Estado: SP							
Cidade: TABOAO DA SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	CONDOMINIO RESERVA DA SERRA	AVENIDA JOSE ANDRE DE MORAES N. 1143 Apto. 207 TORRE C, EDIFICIO CEDRO	JARDIM MONTE ALEGRE	Apartamento, 51,08 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362326253440001031631 Matrícula: 28956 Ofício: 01	1555536910191	229.330,00	355.000,00

Estado: SP							
------------	--	--	--	--	--	--	--

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Cidade: <b>TAUBATE</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240	PARQUE TRIVELLATO	AVENIDA CINDERELA N. 2470 Apto. 203 BL 03	JARDIM GURILANDIA	Apartamento, 110,25 m2 de área total, 43,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, rede interna de gás, play, portaria e ou guarita, salão de festas, outros salões de lazer, mini quadra poliesportiva, piscina. IPTU: 65005213040 Matrícula: 152249 Ofício: 1	8555537318510	99.000,00	165.000,00
241	PARQUE TRIVELLATO	AVENIDA CINDERELA N. 2470 Apto. 404 BL 15	JARDIM GURILANDIA	Apartamento, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 447. Condomínio possui guarita, churrasqueira, quadra poliesportiva, salão de festas, piscina. IPTU: 65005213241 Matrícula: 152418 Ofício: 1	8555538389314	93.000,00	155.000,00
242		RUA FRANCISCO DE ASSIS DERRICO N. 230	LOTEAMENTO VILA OLIMPIA	Casa, 69,68 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 63117024001 Matrícula: 139437 Ofício: 1	1444409416889	149.500,00	230.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### ANEXO III – PROPOSTA DE AQUISIÇÃO

#### 1 – IMÓVEL ADQUIRIDO

Identificação do imóvel (nº. do bem/nº. do item/nº. da matrícula/Ofício/cidade)			Agência Contratação	de	CCA (sim ou não)
Endereço do imóvel				Complemento	
CEP	Bairro	Cidade			UF

#### 2 – IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE

##### PROponente 1

Nome do proponente				CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro		
Endereço				Complemento	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail	
Nome do cônjuge				CPF	

##### PROponente 2 (se houver)

Nome do proponente classificado				CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro		
Endereço				Complemento	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail	
Nome do cônjuge				CPF	



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### 3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor de recursos próprios em dinheiro - R\$  
(por extenso)

(B) FGTS - R\$  
(por extenso)

(C) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$  
(por extenso)

(D) Total da Oferta - R\$  
(por extenso)

### 4 – DECLARAÇÃO

Declaro que li e aceito as regras dispostas neste edital.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes no edital.

Declaro que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro conhecer que, a partir da homologação do resultado do processo de venda, o proponente vencedor terá o prazo de 2 dias úteis para acessar a sua área restrita do portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), gerar e imprimir a guia/boleto de pagamento, comparecer a uma agência da CAIXA e efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do valor ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas. Tais débitos são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA da seguinte forma: para as aquisições à vista, apenas os débitos gerados até a data do pagamento da compra efetuado pelo proponente classificado; para casos de financiamento ou utilização de saldo do FGTS, apenas os débitos gerados até a data da assinatura do contrato. E que compete ao proponente classificado efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel e disponibilizar para CAIXA, conforme orientado no item [17](#) do edital.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel pode(m) pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN; SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP; SULOG, GEINF, SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB, CIHAR SUADI, GEGAD ou CESAV, nem tampouco possui vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA, Corretores/Imobiliárias), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo a inclusão e divulgação dos meus dados (Nome, CPF) na Ata do certame e nos documentos de divulgação do resultado.



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito, e os dados de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que pode dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Proponente classificado

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Proponente classificado

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Leiloeiro



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### ANEXO IV – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, \_\_\_\_\_, tendo participado da Licitação CAIXA nº \_\_\_\_\_, para aquisição do imóvel situado na \_\_\_\_\_, venho tornar pública minha desistência da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à disputa aberta supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no edital de Licitação CAIXA.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente classificado

Nome: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura, sob carimbo, do representante da CAIXA

Nome: \_\_\_\_\_



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### ANEXO V – PROPOSTA DE VENDA DIRETA

#### 1 – IMÓVEL PRETENDIDO:

CHB	Item nº	Agência de Contratação
Endereço do imóvel		
Cidade	UF	

#### 2 – IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE CLASSIFICADO

##### PROponente Classificado 1

Nome do proponente classificado			CPF/CNPJ
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail
Nome do cônjuge			CPF

##### PROponente Classificado 2

Nome do proponente classificado 2			CPF/CNPJ
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail
Nome do cônjuge			CPF

#### 3 – INTERMEDIÇÃO DE CORRETOR/IMOBILIÁRIA

Sim  Não

Nome do corretor/imobiliária credenciada(o)	CRECI	CPF/CNPJ
---------------------------------------------	-------	----------

#### 4 – CONTA DE BLOQUEIO CAUÇÃO

Agência	Operação	Nº da Conta	Valor Bloqueado
---------	----------	-------------	-----------------

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### 5A – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor do sinal pago à vista - R\$  
(por extenso)

(B) Valor a complementar À VISTA - R\$  
(por extenso)

(C) FGTS - R\$  
(por extenso)

(D) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$  
(por extenso)

(E) Total da Oferta - R\$  
(por extenso)

### 6 – DECLARAÇÃO

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do edital.

Declaro que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas. Tais débitos são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA da seguinte forma: para as aquisições à vista, apenas os débitos gerados até a data do pagamento da compra efetuado pelo proponente classificado; para casos de financiamento ou utilização de saldo do FGTS, apenas os débitos gerados até a data da assinatura do contrato. E que compete ao proponente classificado efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel e disponibilizar para CAIXA, conforme orientado no item [16](#) desse edital.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel pode pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do lance ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN; SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP; SULOG, GEINF, SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB, CIHAR SUADI, GEGAD ou CESAV, nem tampouco possui vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA, Corretores/Imobiliárias), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo a inclusão e divulgação dos meus dados nesta proposta e nos documentos de divulgação do resultado (Nome, CPF).

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que pode dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Proponente classificado

### 7 – PREENCHIMENTO PELA CAIXA:

Licitação:	ITEM	Nº IMÓVEL
Licitação número / ano - CPA/CPVE / UF		

\_\_\_\_\_  
Assinatura do empregado CAIXA

\_\_\_\_\_  
Assinatura da Gerência

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 726 2492**  
Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### **ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)**

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

**CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do Ofício de (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de \_\_\_\_\_, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL** – A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_\_, havido conforme registro nº \_\_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca \_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA** – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, que declara que pode(m) haver débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais responsabiliza-se pelo pagamento, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto do presente instrumento tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto, efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº \_\_\_\_\_, data de \_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_, nos termos do edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL** – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros. Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e as demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

**CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO** – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral, irretroatável e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, não só por força deste contrato, como em virtude da “Cláusula Constituti” obrigando-se, por si e sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolve de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

**CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES** – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**PARÁGRAFO ÚNICO** – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO** – O(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro do presente contrato, bem como o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA SÉTIMA** – É Competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente classificado

Nome: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente classificado

Nome: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura, sob carimbo, da vendedora  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

### Testemunhas

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### **ANEXO VII – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA À VISTA, DE IMÓVEL URBANO COM AÇÃO JUDICIAL E COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO) – IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL.**

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com ação judicial e com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

**CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) \_\_\_\_\_, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de \_\_\_\_\_, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO IMÓVEL** – A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_\_, havido conforme registro nº \_\_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca \_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA** – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, declara que pode(m) haver débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais responsabiliza-se pelo pagamento nos termos do Edital de Licitação ou Regras da Venda Online, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto da presente escritura tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº \_\_\_\_\_, data de \_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – O(s) comprador(esse) declaram, neste ato, ter conhecimento da existência da ação judicial nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, envolvendo o imóvel, objeto da presente transação, cujo processo tramita perante a \_\_\_\_\_ Vara Cível Federal da Circunscrição Judiciária de \_\_\_\_\_.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – O(s) comprador(es) declaram aceitar a presente compra e venda nos termos em que é efetivada.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL** – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ão) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros. Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

**CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO** – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, não só por força desta escritura, como em virtude da “*Clausula Constitut*” obrigando-se, por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolve de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolve ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a aquisição do imóvel.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

**CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES** – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**PARÁGRAFO ÚNICO** – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO** – Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO** - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente classificado  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente classificado  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura, sob carimbo, da vendedora  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

### Testemunhas

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### ANEXO VIII – ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos \_\_\_\_\_ dias do mês de \_\_\_\_\_ do ano de dois mil e \_\_\_\_\_, nesta cidade de \_\_\_\_\_, neste Serviço Notarial, perante mim, \_\_\_\_\_, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, alterado pelo Decreto Lei 1.259, de 19.02.73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR \_\_\_\_\_, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL** – A VENDEDORA DECLARA que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_\_, havido conforme registro nº \_\_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca \_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA** – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, declara que pode(m) haver débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais responsabiliza-se pelo pagamento nos termos do Edital de Licitação ou Regras da Venda Online, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto da presente escritura, tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto, efetuado a favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº \_\_\_\_\_, data de \_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL** – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ão) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros. Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e as demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

**CLÁUSULA QUARTA – DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO** – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito, posse e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da "Cláusula Constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolve de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data da aquisição do imóvel.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

**CLÁUSULA QUINTA – DISPENSA DE CERTIDÕES** – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**PARÁGRAFO ÚNICO** – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA SEXTA – DO REGISTRO** – Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA SÉTIMA – DO FORO** – É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo(s) COMPRADOR(ES) foi dito que aceita(m) esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivânia): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

**ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS** pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura da Vendedora  
Nome:

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Comprador  
Nome:



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### ANEXO IX – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas Propter Rem) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, solicitamos orientar o condomínio a enviar a documentação comprobatória para o correio eletrônico [cemab07@caixa.gov.br](mailto:cemab07@caixa.gov.br), conforme orientado a seguir:

- No campo assunto deve ser informado o número do contrato/nome do condomínio (Exemplo: 1444404612340: Condomínio - nomedocondominio);
- Nos casos em que não for possível localizar/conhecer a numeração dos contratos, favor encaminhar no assunto do e-mail o nome do condomínio, endereço completo e número da unidade. (Exemplo: nomedocondominio – Rua xxxxx, nº xx, bairro, Cidade/UF - Apto xxx, Bloco xx)

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone;
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Declaração de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Atas das Assembleias que estabeleceram as cotas condominiais, inclusive cotas extras e fundo de reserva, se for o caso, referente ao período requerido.
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Estatuto registrado em cartório de registro de imóveis e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

4 – A documentação é analisada pela CAIXA e a dívida propter rem de responsabilidade da CAIXA é negociada diretamente com o condomínio.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 726 2492**  
Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)