

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

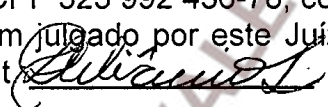
REGISTRO DE IMÓVEIS

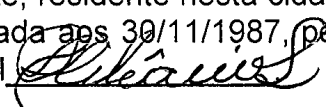
COMARCA DE ALFENAS - MG

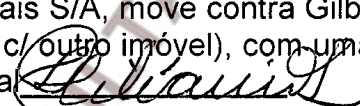
MATRÍCULA N.º 14.183

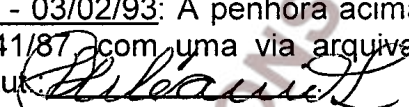
DATA 24/11/1987

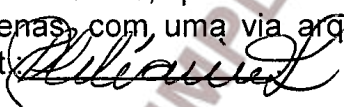
O lote nº 06 da Quadra 48, do Loteamento Jardim São Carlos, nesta cidade de Alfenas, com a área de 450,00 m2, à Rua Afranio Peixoto, confrontando com: referida via pública, lotes 05, 07 e 08. PROPRIETÁRIO: Napoleão Salles. Reg. Ant. Livro 3-P, nºs 1185, 1186 e 1187.*.*

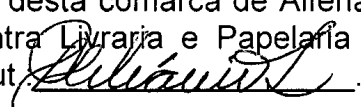
R/01/14.183 - 24/11/1987: No espólio de Napoleão Salles, o imóvel acima matriculado, coube à viúva meeira: **ILVA CORREA SALLES**, CPF 323 992 436-78, conforme Partilha julgada por sentença aos 01/12/1977, que transitou em julgado por este Juízo no Cartório do 1º Ofício local. Valor: Cz\$1.000,00. A Escrevente Aut. 

R/02/14.183 - 04/12/1987: A proprietária do registro R-01-, vendeu o imóvel acima ao Sr. **VICENTE CEZAR MACEDO TERRA**, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade CPF 088 865 126-00; conforme Escritura de Compra e Venda lavrada aos 30/11/1987, pelo Tabelião do 1º Ofício local, no valor de Cz\$200.000,00. A Sub Oficial 

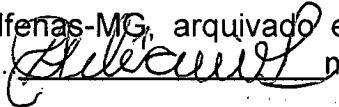
R/03/14.183 - 08/07/88: **50%** do imóvel registrado sob o nº R/02/, fica **penhorado**, conforme Mandado extraído dos Autos nº 9741 do Cartório do 2º Ofício local, de Execução, que o Banco do Estado de Minas Gerais S/A, move contra Gilberto Macedo Terra e outros, no valor de Cz\$388.916,00 (juntamente c/ outro imóvel), com uma via arquivada em cartório, sob o nº 14.183 do Livro 02. A Sub Oficial 

Av/04/14.183 - 03/02/93: A penhora acima, fica **cancelada**, conforme Mandado extraído dos Autos nº 9741/87, com uma via arquivada em cartório, sob o nº 12.521 do Livro 02. A Escrevente Aut. 

R/05/14.183 - 18/05/1998: **50%** do imóvel registrado sob o nº R/02/14.183, fica **penhorado**, conforme Mandado de Penhora, extraído dos Autos de Ação Revisional de Aluguel- Processo nº 0666/95, de Execução, que José Antonio Gomes, move contra Maria Terezinha Romanelli Terra,- Direitos de Meação nos bens deixados pelo espólio de Vicente Cezar Macedo Terra, aos 14/05/98, que transitou em julgado por este Juízo da 2ª Vara Cível desta comarca de Alfenas, com uma via arquivada em cartório. Valor da causa: R\$11.400,00. A Escrevente Aut. 

R/06/14.183 - 13/11/2.002: O imóvel registrado sob o nº R/02/14.183, fica penhorado, conforme Mandado de Registro de Penhora, extraído dos Autos nº 016 99 008012-5 de Execução Fiscal, da 2ª Vara desta comarca de Alfenas-MG, que a Fazenda Pública do Est. De Minas Gerais move contra Livraria e Papelaria Cultural Ltda e outros, no valor de R\$1.215,00. A Escrevente Aut. 

Av/07/14.183 - 05/09/2012: Prot. 102.659 - L. 1-C, aos 28/08/2012: A penhora registrada sob o nº R/06/14.183, fica **cancelada**, conforme Mandado de Cancelamento de Penhora, extraído

do Proc. 0080125-07.1999.8.13.0016, antigo 016 99 008012-5 da 2ª Vara Cível desta comarca de Alfenas-MG, arquivado em cartório. Emol. R\$11,10, Taxa Judic.: R\$3,49. A Escrevente Aut.  m.

R/08/14.183 - 10/12/2018: Prot. no Lº 1 nº130.891 aos 06/12/2018: **Penhora:** O imóvel registrado sob o R/02/14.183, fica **penhorado**, conforme Mandado extraído do processo n.º: 0016.98.000133-9, entre: Fazenda Publica do Estado de Minas Gerais X Livraria e Papelaria Cultural Ltda e Outro(s), da Secretária da 1ª Vara Cível desta Comarca de Alfenas - MG, passado em 16 de Março de 2017, arquivado em Cartório. Valor da Dívida: R\$34.842,90. Quantidade: 01, Código da Tabela (4527-8). Nihil. O Oficial Substituto: 