



**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0053/0225  
CPA/RE**

**RESUMO**

**1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 23 de setembro de 2025, às 10:00h.

**2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 30 de setembro de 2025, às 10:00h.

**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site [www.mgl.com.br](http://www.mgl.com.br)

**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** JONAS GABRIEL ANTUNES MOREIRA      **CPF:**  
065.132.226-05

**Inscrição na Junta Comercial (UF):** MG      **Nº da Inscrição:** 638

**Telefone:** 0800 242 2218 **E-mail:** [secretario11@jonasleiloeiro.com.br](mailto:secretario11@jonasleiloeiro.com.br)

**Endereço:** Rua Major Manoel Antônio, n. 08, sala 101, Centro - Pará de Minas/MG - CEP:  
35660-010

**Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima  
informados.**

**DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na  
seção Resultado das Licitações.

**COMISSÃO:** paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS:**  
interessado/arrematante.

**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** conforme item [4](#), deste edital, devendo ser  
observada essa informação na página do anúncio do imóvel no  
[www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

**TERMO DE ARREMATÇÃO:** deve ser assinado pelo leiloeiro no prazo de 24h após a  
realização da sessão.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** no dia da arrematação.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** em até 2 dias após a homologação.

**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias  
a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Minas Gerais, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

### 1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 23/09/2025 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 30/09/2025 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: JONAS GABRIEL ANTUNES MOREIRA
- 1.5 – Site do Leiloeiro: [www.mgl.com.br](http://www.mgl.com.br)
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º e 2º Leilão: a partir de 03/10/2025.

### 2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

### 3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
  - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

#### **4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO**

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#), que são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no

item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

## **5 – DOS LANCES**

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

## **6 – DA ARREMATAÇÃO**

6.1 – Será considerada arrematação válida e positiva aquela que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#), [5.1.1](#) deste edital e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro conforme item 7.1 deste edital. Não sendo realizado o pagamento pelo licitante, dentro do prazo estabelecido, o leiloeiro convocará o detentor do(s) lance(s) imediatamente subsequente, na ordem de classificação, desde que o valor não seja inferior ao lance mínimo informado no ANEXO I do Edital – Relação de Lotes deste Edital, mantendo-se os demais termos desse Edital. A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o CPF da opção de compra do lote. Para efeito de eventual convocação será considerado sempre o maior lance ofertado por cada CPF na disputa do lote.

6.1.1 – Caso todos os licitantes participantes da disputa declinem do chamamento previsto no item [6.1](#), não existirá arrematação válida e positiva sendo o resultado considerado negativo para o item.

6.2 -A apuração do lance vencedor será efetivada após o atendimento ao disposto no item [16.3.1](#)

6.3 – Não haverá arrematação em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

## **7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO**

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances que configurarem como vencedores da disputa no site do leiloeiro não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele, caso o item seja declarado não arrematado nos termos do item [6.1](#) e [6.1.1](#).

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

## **8 – DA ATA DO LEILÃO**

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da sessão de 2º leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não arrematação para o imóvel, se for o caso.

8.3 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.4 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro no prazo de até 24h após a realização da sessão.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## **9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL**

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

### **9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:**

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

### **9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:**

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

9.4.2 – Após a homologação do resultado, a arrematação não comporta arrependimento unilateral.

## **10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA**

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação comercial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal [www.caixa.gov.br/imeveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imeveiscaixa), no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e [ceven03@caixa.gov.br](mailto:ceven03@caixa.gov.br).

## **11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA**

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site [www.caixa.gov.br/imeveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imeveiscaixa/) para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão constante no item [1.6](#) deste edital, seja a arrematação realizada no 1º ou 2º leilão, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;

▪ Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br). O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, bem como as despesas previstas no item [19](#) e subitens;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

## **12 – DA CONTRATAÇÃO**

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

### **12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.**

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

### **12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:**

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio,

quando for o caso, e o Termo de Arrematação fornecido pelo leiloeiro, devidamente assinado.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

## **12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras**

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

## **13 – DA DESISTÊNCIA**

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item [7.3](#).
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

## **14 – DA MULTA**

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item [7.3](#), ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

## **15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO**

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

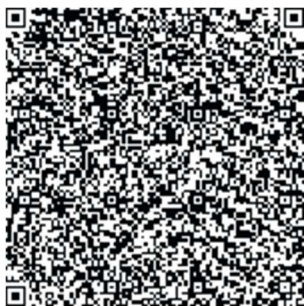
## **16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA**

16.1 – Ao devedor fiduciário (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciário (ex-mutuário) o pagamento dos encargos

tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá:

- cadastrar-se no portal de vendas [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/);
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;
- ajustar eventuais dados de cadastro;
- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;
- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,



16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br) informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/), acessando sua área restrita na opção “Meus Resultados”. O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

## **17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS**

17.1 – Em conformidade com a Lei nº. 12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.4.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

## **18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO**

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADO>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

## **19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Iguamente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.



19.7 – A participação no presente leilão público implica, quando o lance for ofertado, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial JONAS GABRIEL ANTUNES MOREIRA, horário de atendimento das Segunda a Sexta, 8h as 18h através dos seguintes canais:

- Telefone 0800 242 2218
- E-mail: [secretario11@jonasleiloeiro.com.br](mailto:secretario11@jonasleiloeiro.com.br)
- Site: [www.mgl.com.br](http://www.mgl.com.br)
- Endereço: Rua Major Manoel Antônio, n. 08, sala 101, Centro - Pará de Minas/MG - CEP: 35660-010.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal [cemab@caixa.gov.br](mailto:cemab@caixa.gov.br).

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

## 20 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE \_\_\_\_\_, 15 de agosto de 2025

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## **ANEXO I – AVISO DE VENDA**

### **EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0053/0225 CPA/RE**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 24/07/2025 até 29/09/2025, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site [www.mgl.com.br](http://www.mgl.com.br) e no escritório do(a) leiloeiro(a) JONAS GABRIEL ANTUNES MOREIRA, no endereço Rua Major Manoel Antônio, n. 08, sala 101, Centro - Pará de Minas/MG - CEP: 35660-010, Telefone 08002422218, no horário de atendimento das Segunda a Sexta, 8h as 18h, [secretario11@jonasleiloeiro.com.br](mailto:secretario11@jonasleiloeiro.com.br).

O Edital estará disponível também no site: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 23/09/2025, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 30/09/2025, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro [www.mgl.com.br](http://www.mgl.com.br).

**CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS**

**Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS****Lista de Imóveis****Número do Leilão SFI - Edital Único: 0053 / 0225-CPA/RE**

Estado: AC								
Cidade: RIO BRANCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	CONJ HAB TANGARA I	RUA DOURADO (ANTIGA RUA 10) N. 445, N28 QD N	Conjunto Tangará	Casa, 99,73 m2 de área total, 106,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 100403460300001 Matrícula: 28743 Ofício: 1.	1555517980740	173.000,00	289.194,33	173.000,00
2	LOT JAGUAR	RUA EMA N. SN, LT 11 QD 38A	CONJUNTO OURICURI	Casa, 200 m2 de área total, 98,95 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl. IPTU: 10037220192001 Matrícula: 12118 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444405651913	314.000,00	505.774,72	314.000,00
3		AVENIDA ANTONIO DA ROCHA VIANA N. SN, LT10 QD 17	LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE	Casa, 169,53 m2 de área total, 169,53 m2 de área privativa, 350m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, WC, WC Emp, 2 sls, cozinha. IPTU: 100407110014001 Matrícula: 7155 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555506702426	310.000,00	423.912,83	310.000,00
4		RUA BELEM N. 754	NOVA ESTACAO	Casa, 175,42 m2 de área privativa, 290,27m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 100409450115001 Matrícula: 4213 Ofício: 02.	1555537661020	347.827,88	250.940,26	325.000,00

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
5	ED NUBIA	AVENIDA DUQUE DE CAXIAS N. 1766 Apto. 101, PAV01	CENTRO	Apartamento, 335,09 m2 de área total, 297,47 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 170 Matrícula: 6788 Ofício: 2.	1204700000144	460.000,00	748.167,25	460.000,00
6	COND RES PQ PETROPOLIS III	RUA DA VITÓRIA (ANTIGA RUA EXISTENTE) N. 1270 Apto. 302, BL32	PETROPOLIS	Apartamento, 42,44 m2 de área total, 42,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 29498074 Matrícula: 169778 Ofício: 1.	8555525064446	190.000,00	114.000,00	190.000,00
7	COND RES MATA DOS COLIBRIS	RUA SAO LUIZ N. 400 Apto. 402, BL11 PAV04 VG202	PETROPOLIS	Apartamento, 93,49 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000000029659567 Matrícula: 197814 Ofício: 1.	8787710096899	150.914,66	109.324,73	122.276,40

Estado: AL								
Cidade: MARIBONDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8		RUA NOVA (ANTIGA RUA DO MATADOURO) N. SN	Centro	Casa, 69,57 m2 de área total, 69,57 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10202615601 Matrícula: 1502 Ofício: 1.	8444404001530	115.579,85	124.167,97	115.579,85

Estado: AM								
Cidade: IRANDUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	LOT NOVA AMAZONAS I	RUA LAGO DO CACAU N. SN, LT51 QD 31	EST CARLOS BRAGA	Casa, 52,3 m2 de área total, 52,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 017612 Matrícula: 16450 Ofício: 1.	8787710874557	188.000,00	184.183,01	188.000,00

Estado: BA								
Cidade: BARREIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
10	Lot Morada da Lua	RUA MARIA DO SOCORRO MOURA CHAGAS N. 36, LT07B QD34	MORADA DA LUA	Casa, 69,93 m2 de área total, 69,93 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 02552000036001 Matrícula: 35472 Ofício: 1.	8444413597890	333.081,34	277.757,04	229.000,00

Estado: BA								
Cidade: BOM JESUS DA LAPA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	LOT MIRANTE DA LAPA	VIA LOCAL 12 N. 328	MIRANTE DA LAPA	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 338.00328.0000 Matrícula: 31592 Ofício: 1.	1444418596770	163.000,00	147.112,75	163.000,00
12	Lot Lagoa Grande	RUA ALAGOAS N. 246, LT05A QD25	Lot Lagoa Grande	Casa, 91,2 m2 de área total, 91,2 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 532002460000 Matrícula: 23879 Ofício: 1.	8444418343544	190.000,00	155.494,28	190.000,00

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13	VILA ROMANA I	RUA COLONIA BOA UNIAO N. SN Apto. 404, BL04 LT09	CATU DE ABRANTES	Apartamento, 77,13 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0002040433 Matrícula: 49425 Ofício: 1.	8787706059364	154.422,00	79.800,00	133.000,00
14	RES PQ SOLAR DAS PALMEIRAS	RUA DO BOSQUE N. SN Apto. 203, BL13 LT08 E 09 VG401	NUCLEO COL BOA UNIAO	Apartamento, 50,26 m2 de área total, 41,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0002032491 Matrícula: 46518 Ofício: 1.	8787703016605	172.000,00	130.212,18	172.000,00
15	VILA ROMANA II	RUA COLONIA BOA UNIAO N. SN Apto. 203, BL14	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 86,63 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2042602 Matrícula: 50581 Ofício: 1.	8787709666008	143.631,58	113.558,57	132.090,03

Estado: BA								
Cidade: CAMPO FORMOSO								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16		RUA JUCA MARQUES N. SN, 3 PAVIMENTOS	Centro	Prédio, 444 m2 de área total, 444 m2 de área privativa, 12 qts, 2 varandas, 6 a.servs, 6 WCs, 6 sls, 3 lavabos, 3 cozinhas. IPTU: 01010050157002 Matrícula: 7641 Ofício: 1.	1444406341268	895.000,00	1.259.072,53	895.000,00

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17	COND RES CENTRAL PARK III	RUA ITORORO N. SN Apto. 03, QDL BL03	CALUMBI	Apartamento, 42,91 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0162369391 Matrícula: 65887 Ofício: 1.	8555526129762	127.000,00	160.999,65	127.000,00
18	LOT RESID BRISAS DA MATA	AVENIDA ANTONIO ROSALVO BITTENCOURT (ANTIGA RUA16) N. 3305, LT06 QDS	CHAPARRAL	Terreno, 251,3m2 de área do terreno. IPTU: 01116440085001 Matrícula: 75309 Ofício: 1.	1444417290031	504.921,01	230.378,15	120.000,00
19	PQ DELTA	RUA CORUNHA N. 45, AREA 01 QD C	CONCEICAO	Casa, 78,83 m2 de área total, 78,83 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01090420528001 Matrícula: 103928 Ofício: 1.	8444421134802	136.800,00	161.008,50	136.800,00
20	COND VILLA DAS FLORES	RUA DOUTOR MACARIO CERQUEIRA N. SN Apto. 02, TP02 EDIF PRIMAVERA VG91	MUCHILA	Apartamento, 94,31 m2 de área total, 94,31 m2 de área privativa, 4 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052540468003 Matrícula: 32741 Ofício: 2.	1444403552195	245.000,00	575.852,00	245.000,00

Estado: BA								
Cidade: IACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
21		RUA JOAO DE SOUZA MASCARENHAS N. 235	BAIRRO DA BOIADEIRA	Casa, 64,96 m2 de área total, 64,96 m2 de área privativa, 107,91m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01012490372001 Matrícula: 3602 Ofício: 1.	8444410903311	<b>ANULADO</b>		
22		RUA PAU BRASIL N. 20	BAIRRO DO MONTE	Casa, 71,19 m2 de área total, 71,19 m2 de área privativa, 107,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01013050026001 Matrícula: 4267 Ofício: 1.	8444418366196	93.000,00	83.161,27	93.000,00

Estado: BA								
Cidade: ILHEUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23	LOT GLEBA RECREIO	AVENIDA TRANCREDO NEVES N. SN, LT 34 QDR	OLIVENCA	Terreno, 885,03m2 de área do terreno. IPTU: 000046382 Matrícula: 34195 Ofício: 1.	1444418145205	1.323.444,00	746.938,08	285.000,00

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24	EDIF ALEMANHA	AVENIDA PROFESSOR PINTO DE AGUIAR (ANTIGA RUA A) N. 135 Apto. 201, TPA-3AS BLA	PQ DOS SECURITARIOS	Apartamento, 83,97 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3087883 Matrícula: 31054 Ofício: 07.	1444408112819	269.756,57	300.772,29	210.000,00
25	ED RES LUCAS	RUA DO LEO N. 21 Apto. 01, GB3717	ITAPUA	Apartamento, 103 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6777384 Matrícula: 37603 Ofício: 07.	1444402965666	215.000,00	169.987,88	215.000,00

Estado: BA								
Cidade: SEABRA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26	LOTEAMENTO URBANO JD. EUROPA	RUA MADRID N. 170, LT18 QDF	BOA VISTA	Casa, 41,7 m2 de área total, 41,7 m2 de área privativa, 160,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010800F0018001 Matrícula: 7461 Ofício: 1.	8444410995631	105.000,00	109.596,83	105.000,00

Estado: BA								
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27		RUA PIRAI N. 30	LIBERDADE I	Casa, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 162,64m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10403910161001 Matrícula: 18680 Ofício: 1.	8444409091422	156.000,00	100.243,61	156.000,00

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
28	CONDOMÍNIO VILLAGGIO MARAPONGA	RUA PRIMEIRO DE JANEIRO N. 560 Apto. 001, BL 28 VG 185	MARAPONGA	Apartamento, 66,79 m2 de área total, 63,58 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 7123450 Matrícula: 035241 Ofício: 6.	1444407292104	230.000,00	396.863,44	201.000,00
29	VILLAGIO MARAPONGA CONDOMINIO CLUBE	RUA ANTONIO DIVINO N. 325 Apto. 301, BL 02 PAV 02 VG 039	MONDUBIM	Apartamento, 56,13 m2 de área total, 48,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 730373-4 Matrícula: 38425 Ofício: 6.	8555512903363	183.000,00	109.800,00	183.000,00
30	RES AÇUCENAS	RUA DOS SABIAS N. 505 Apto. 205, BL 01	PASSARE	Apartamento, 64,2 m2 de área privativa. IPTU: 6418325 Matrícula: 031083 Ofício: 6.	1444408506744	251.809,38	299.309,20	250.000,00

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31	RES FELICLAR BATURITE LIBANO	RUA PACOTI N.	OLHO D'AGUA	Casa, 615,93 m2 de área total, 76,71 m2 de área privativa, 76,71m2 de	8444431617237	180.000,00	160.082,10	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		45 E, QD 03 LT 08		área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62289256 Matrícula: 15657 Ofício: 2.				
32	RES PRISMA SÂNDALO	RUA ROMÊNIA N. 81 H, QD 01 LT 03	VERTENTE	Casa, 468,99 m2 de área total, 66,15 m2 de área privativa, 66,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 062288268 Matrícula: 14544 Ofício: 2.	8444430050144	171.972,55	156.039,25	164.000,00

Estado: CE								
Cidade: JUAZEIRO DO NORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33	LOT BRASILIA	RUA ROBERIO ALMEIDA N. SN, LT 16-B QD P4	TIRADENTES	Terreno, 225m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 25752 Ofício: 5.	1444418825320	431.984,82	167.838,52	82.700,00

Estado: CE								
Cidade: MARACANAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34	COND RES FORTE VERSALHES	RUA LUIS GONZAGA DOS SANTOS N. 555 Apto. 302, PAV 03 BL 12 VG 148	BOA ESPERANCA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 262160 Matrícula: 27381 Ofício: 2.	1787701344500	150.000,00	169.756,52	150.000,00

Estado: CE								
Cidade: TRAIRI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35	LOT NOVO TRAIRI	RUA CASIMIRO DE SOUSA MACHADO N. 409, LT 14 A QD 13	VILA SÃO JOSÉ	Casa, 93,2 m2 de área total, 93,2 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000014081 Matrícula: 4620 Ofício: 2.	8444425255760	171.000,00	139.118,77	171.000,00

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

36	LOT FRATERNIDADE	SETOR HABITACIONAL CONTAGEM 03 N. SN, LT 01-B CJ 02	SOBRADINHO	Terreno, 319,3m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 22579 Ofício: 7. Imóvel com gravame/penhor a/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444419257317	1.106.546,47	937.238,99	358.000,00
37	LOTEAMENTO ALTO DA BOA VISTA	RODOVIA BR-020 N. 00, BL B, LT 12, ENTRE QUADRA 101/102	ALTO DA BOA VISTA (SOBRADINHO)	Terreno, 250m2 de área do terreno, Endereço completo: Rodovia BR-020, S/N, BL B, LT 12 do comércio local da Entre Quadra 101/102, do Loteamento Alto da Boa Vista. IPTU: 48790192 Matrícula: 16882 Ofício: 7.	10215739	395.000,00	350.316,28	395.000,00
38	SETOR HABITACIONAL ITAPOA	AVENIDA TERCEIRA AVENIDA MERCADO N. SN Apto. 202, BL B1 LT 11 QD 501 CJ 02 RA XXVIII	NUCLEO BANDEIRANTE	Apartamento, 46,4 m2 de área privativa. IPTU: 53432258 Matrícula: 24728 Ofício: 7.	8787711401350	<b>ANULADO</b>		

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39	COND POPULAR BARRAVENTO	RUA SAO PAULO N. 1203 Apto. 603, BL04	LOTEAMENTO POTIGUARA	Apartamento, 57,3 m2 de área total, 46,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00332250553211 Matrícula: 52102 Ofício: 1.	8444429098082	195.000,00	120.175,82	188.000,00
40	VISTA DOS IPES CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA CORSANTO N. 164 Apto. 608, TORRE B	RESIDENCIAL VISTA DO MESTRE	Apartamento, 80,91 m2 de área total, 43,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010121244140 Matrícula: 88370 Ofício: 1.	8555535832012	203.000,00	125.617,96	203.000,00

Estado: ES								
Cidade: VIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

41		RUA LOREDO N. SN, LT11 QD 30	UNIVERSAL	Casa, 194,35 m2 de área total, 114,35 m2 de área privativa, 410m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01020440155001 Matrícula: 1608 Ofício: 1.	1444405989205	307.708,16	198.817,16	307.708,16
----	--	------------------------------	-----------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42		QUADRA 08 N. SN Apto. 205, PAV01 BLB LT24 AVENIDA NATAL	JARDIM AGUAS LINDAS II	Apartamento, 59,54 m2 de área total, 53,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010180000800024010 Matrícula: 79993 Ofício: 1.	8444421618265	139.523,93	150.005,26	125.000,00
43	LOTEAMENTO JARDIM AMERICA IV	QUADRA 15 N. SN, LT20 RUA JABOTICABEIRA	JARDIM AMERICA IV	Casa, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010350001500020001 Matrícula: 35190 Ofício: 1.	8555518271733	118.000,00	220.462,66	118.000,00
44		QUADRA 25 N. SN, LT19 RUA MANGUEIRA ESQUINA COM RUA 05	JARDIM AMERICA IV	Casa, 88,72 m2 de área total, 88,72 m2 de área privativa, 208,39m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13500025000191 Matrícula: 24808 Ofício: 1.	1444419544219	165.060,25	159.694,22	145.000,00
45		QUADRA 02 N. SN, LT12 RUA 03	JARDIM DO ENTORNO I	Casa, 50,43 m2 de área total, 50,43 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010400000200012001 Matrícula: 33292 Ofício: 1.	8444426873581	101.000,00	87.050,83	101.000,00
46		QUADRA 16B N. SN, LT09B RUA 08	MANSOES ODISSEIA	Casa, 69,29 m2 de área total, 69,29 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010140016B009B Matrícula: 41515 Ofício: 1.	8444401362222	125.000,00	97.801,28	125.000,00
47	EDIF COND RESID AUGUSTO I	QUADRA A25 N. SN Apto. 101,	MANSOES OLINDA	Apartamento, 64,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	8444419184601	155.100,00	138.158,91	155.100,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		LT2/4E AVENIDA CENTRAL		IPTU: 0101300A25024E Matrícula: 73361 Ofício: 1.				
--	--	------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48	CON RES TRILHAS DO CERRADO	AVENIDA DONA ALBERTINA DE PINA N. SN Apto. 603, BLB LT04 BOX78	JARDIM ALEXANDRINA	Apartamento, 52,96 m2 de área total, 52,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4050310265063 Matrícula: 59835 Ofício: 1.	8444429262907	217.951,42	196.976,45	180.000,00
49	COND RES MORUMBI	QUADRA 18A N. SN Apto. 104A, BLA BOX60 AVENIDA PRESIDENTE WILSON	VILA INDUSTRIAL	Apartamento, 67,07 m2 de área total, 67,07 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43.904 Matrícula: 43904 Ofício: 2.	1444418030971	352.672,36	387.079,49	220.000,00

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50	RES GRAN RUBI	QUADRA 104 N. SN Apto. 403, PAV04 BL12 LT01-24 VG143 AV COEMITANGA	CARDOSO CONTINUACAO	Apartamento, 61,43 m2 de área total, 41,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11080023000250351 Matrícula: 285474 Ofício: 1.	8787713011487	226.000,00	150.933,93	226.000,00

Estado: GO								
Cidade: BRAZABRANTES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51	COND RES ADOLFINA EVANGELISTA I	QUADRA 17 N. SN, CS03 LT 05/08 RUA 20	RES ADOLFINA EVANGEL	Casa, 49,75 m2 de área total, 49,75 m2 de área privativa, 145,92m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444425796907	144.000,00	139.866,73	144.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem. IPTU: 000 Matrícula: 2362 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52	COND RES ROYAL PARK	QUADRA 01 N. SN Apto. 102, LT16 BL04 RUA RUY BARBOSA	LOT RECREIO MOSSORO	Apartamento, 47,04 m2 de área total, 47,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 989546 Matrícula: 30956 Ofício: 1.	8787712862424	153.000,00	106.208,90	153.000,00
53	COND RES ROYAL PARK	QUADRA 01 N. SN Apto. 206, BL05 LT16 RUA RUY BARBOSA VG	LOT RECREIO MOSSORO	Apartamento, 115,24 m2 de área total, 47,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 989574 Matrícula: 30984 Ofício: 1.	8787713971600	137.929,55	81.000,00	135.000,00
54	COND RES SOLLO DAS CASTANHEIRAS	QUADRA 03 N. SN Apto. 203, BLA LT03 CH18 VG203	LOT RECREIO MOSSORO	Apartamento, 84,81 m2 de área total, 46,45 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 a.servs, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 992707 Matrícula: 42963 Ofício: 01.	8444435021819	132.968,89	108.498,81	128.000,00
55	COND RESIDENCIAL PRIVILEGIE	QUADRA 03 N. SN Apto. 908, CH15 BL09 RUA OSWALDO CRUZ VG908	LOT RECREIO MOSSORO	Apartamento, 116,06 m2 de área total, 47,95 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000030001572 Matrícula: 26401 Ofício: 1.	8787708762720	135.000,00	114.028,51	135.000,00
56	COND RES PARK IBIZA II	QUADRA 05 N. SN Apto. 107, LT21 BL01 RUA DUQUE DE CAXIAS VG107	LOT RECREIO MOSSORO	Apartamento, 53,86 m2 de área total, 53,86 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 987754 Matrícula: 33064 Ofício: 1.	8787708951957	125.381,38	113.310,49	125.381,38
57	CONDOMINIO RESIDENCIAL ALVORADA IV	QUADRA 07 N. SN Apto. 01, LT06D BLR VGR01	LOT RECREIO MOSSORO	Apartamento, 47,03 m2 de área total, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 988059	8787710215480	143.000,00	99.997,75	143.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 31930 Ofício: 1.				
58	CONDOMINIO RESIDENCIAL ATHENAS	QUADRA 09 N. SN Apto. 810, LT24 BL08 RUA DUQUE DE CAXIAS VG810	LOT RECREIO MOSSORO	Apartamento, 95,99 m2 de área total, 47,95 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600000900024174 Matrícula: 28791 Ofício: 1.	8787703989913	136.000,00	106.933,76	136.000,00
59	CONDOMINIO RESIDENCIAL NUMBER FIVE	QUADRA 18 N. SN Apto. 203, LT25 RUA MARCIO MARTINS VG203	JARDIM DOM BOSCO	Apartamento, 87,06 m2 de área total, 51,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 990732 Matrícula: 40257 Ofício: 1.	8444427388903	126.343,51	112.685,28	123.000,00
60	COND RES VILA DO SOL VI	QUADRA 33 N. SN Apto. 201, LT07 RUA 07 VG201	PQ NAPOLIS GLEBA A	Apartamento, 85,73 m2 de área total, 51,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 985390 Matrícula: 31126 Ofício: 01.	8444422617360	116.305,50	106.059,54	112.000,00
61	EDIFÍCIO PALAZZO BRONZITA	QUADRA 39 N. SN Apto. 202, PAV02 LT35 RUA 22 VG202	LOT PQ NOVA FRIBURGO	Apartamento, 85,99 m2 de área total, 50,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 985292 Matrícula: 32031 Ofício: 1.	8787704840867	125.000,00	90.977,66	125.000,00
62	COND RES JUNQUEIRA	QUADRA 42 N. SN Apto. 203, PAV01 LT 50 RUA MACEIO VG203	LOT PQ ARAGUARI A	Apartamento, 99,98 m2 de área total, 61,52 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 986676 Matrícula: 34534 Ofício: 1.	8444423117115	152.000,00	105.696,30	152.000,00
63	COND RESID NUMBER ONE	QUADRA 70 N. SN Apto. 201, LT04 PAV01 RUA 30 VG201	PQ NAPOLIS GLEBA B	Apartamento, 48,85 m2 de área total, 48,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 990477 Matrícula: 37852 Ofício: 1.	8444426656688	125.061,31	112.168,64	115.000,00
64	COND RES REI JOSIAS	QUADRA 81 N. SN Apto. 203, LTD RUA 22 VG203	Jd. ABC de Brasília	Apartamento, 71,41 m2 de área total, 49,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 992701	8444432447505	154.085,84	136.503,42	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 41538 Ofício: 1.				
65	COND RES TURQUESA	QUADRA B N. SN Apto. 117, LT05 RUA JOSE GADIOLE DOS SANTOS VG117	MANSOES SULESTE	Apartamento, 93,42 m2 de área total, 57,39 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 80,00 Matrícula: 33283 Ofício: 1.	8787710553777	150.000,00	114.382,81	150.000,00
66	COND THE LINQ RESIDENCE XXV	QUADRA 18 N. SN Apto. 202, LT10 PAV02 RUA FORTALEZA VG202	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 79,04 m2 de área total, 41,91 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 991355 Matrícula: 40443 Ofício: 1.	8444429151129	132.111,25	116.481,90	80.000,00
67	COND RES ROYAL PARK	QUADRA 01 N. SN Apto. 102, LT16 BL01 RUA RUY BARBOSA	RESIDENCIAL E COMERCIAL DAMHA	Apartamento, 115,24 m2 de área total, 47,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 989498 Matrícula: 30908 Ofício: 1.	8787714565745	137.662,93	75.600,00	126.000,00

Estado: GO								
Cidade: COCALZINHO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68	LOTEAMENTO RESIDENCIAL ITAMAR NOBREGA II	QUADRA 14 N. SN, LT39 RUA 16	2 ET ITAMAR NOB II	Casa, 51,12 m2 de área total, 51,12 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 1998 Ofício: 1.	8444405148799	100.594,50	119.944,36	90.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
69	CONDOMINIO DEMOSIELLE	RUA RB 1 N. 320 Apto. 204, BL10 PAV02 BL10 RUA RB1	FAZENDA CAVEIRAS	Apartamento, 141,56 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42218809000145 Matrícula: 154162 Ofício: 2.	8787713191302	165.000,00	106.088,00	165.000,00
70	VILA CERRADO I	AVENIDA DA VITORIA N. SN Apto. 101,	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 92,84 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35709826000354	8787716517586	173.500,00	116.429,90	173.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		LT01/03 BL26		Matrícula: 379024 Ofício: 2.				
71	VILA CERRADO I	RUA DA VITORIA N. SN Apto. 302, LT01/03 BL06	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 92,84 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35709826000079 Matrícula: 374644 Ofício: 1.	8787714223070	200.000,00	120.000,00	200.000,00
72	RES SOLAR GRANDE RETIRO	QUADRA 30 N. SN Apto. 402, BL02 LT05 RUA GR-20	LOTEAMENTO GRANDE RETIRO	Apartamento, 100,07 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 180,00 Matrícula: 112245 Ofício: 4.	8787713508322	190.000,00	114.000,00	190.000,00
73	COND RES GOLDEN PARK	QUADRA 02 N. SN Apto. 104, LT01 PAV01 BL11 AVENIDA C VG352	RESIDENCIAL ALFA	Apartamento, 78,3 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42021505460213 Matrícula: 158055 Ofício: 2.	8787715712741	188.624,12	174.275,82	177.083,64
74	ESTACAO RNI	QUADRA 01 N. SN Apto. 608, TORRE A VG428 RUA JOSE MENDES DOS SANTOS	RESIDENCIAL BETHEL	Apartamento, 73,58 m2 de área total, 41,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42300405480087 Matrícula: 153809 Ofício: 2.	1787701350321	206.000,00	172.609,35	206.000,00
75	ESTACAO RNI	QUADRA 01 N. SN Apto. 1108, TORRE A PAV 11RUA JOSE MENDES DOS SANTOS	RESIDENCIAL BETHEL	Apartamento, 95,62 m2 de área total, 41,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42300405480147 Matrícula: 154172 Ofício: 2.	8787713211745	278.964,50	167.378,70	278.964,50
76	Cond. Cachoeira Bom Sucesso	QUADRA 22 N. SN, CS63 LT01 RUA VN23	RESIDENCIAL BRISAS DO CERRADO	Casa, 124,59 m2 de área total, 58,23 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24406205610631 Matrícula: 86375 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555526555206	206.260,48	132.851,15	174.390,48
77	RES CIANO VI	QUADRA QG13 N. SN, LT11 CS01 RUA CRP8	RESIDENCIAL PRIMAVERA	Casa, 86,22 m2 de área total, 86,22 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl,	8444408606046	240.000,00	238.044,94	240.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 37001301610010 Matrícula: 263877 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: INHUMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78	LOTEAMENTO RESIDENCIAL ATLANTIDA	QUADRA 07 N. SN, LT12 RUA DOMINGOS RODRIGUES BRAGA	RESIDENCIAL ATLANTIDA	Casa, 67,47 m2 de área total, 67,47 m2 de área privativa, 141,36m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110209700120000000 Matrícula: 27022 Ofício: 1.	8787702595962	176.000,00	141.058,58	176.000,00

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
79	COND RES NT PLAZA XIII	QUADRA 33 N. SN, CS01 LT16 RUA BAURU	JD ZULEIKA GLEBA A	Casa, 69,6 m2 de área total, 69,6 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 236176 Matrícula: 26892 Ofício: 2.	8444420826930	135.889,79	124.857,06	116.000,00
80	RES GRAN ACROPOLIS I	RUA ARAGUAIA N. SN Apto. 203, GLGA2 DUPLEX BL39	FAZENDA SAIA VELHA	Apartamento, 75,12 m2 de área total, 56,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 396316 Matrícula: 217798 Ofício: 1.	8787711452613	142.000,00	123.004,76	142.000,00
81	COND RESID VILA RICA	QUADRA 23 N. SN, CS03 LT02 RUA 36	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 55,24 m2 de área total, 55,24 m2 de área privativa, 115,83m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 373737 Matrícula: 25122 Ofício: 2.	8555500826067	108.000,00	134.187,76	108.000,00
82	RESID SÃO VICENTE VILLAGE PARC	QUADRA 521 N. SN Apto. 101, PAV01 LT03 RUA 128	PARQUE ESTRELA DALVA X	Apartamento, 59,53 m2 de área total, 59,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 412090 Matrícula: 43634 Ofício: 1.	8444428779477	163.000,00	134.658,09	163.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: GO								
Cidade: PADRE BERNARDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
83		QUADRA 03 N. SN, LT08 STA RUA 02	LOT VILA DIVINEIA	Casa, 69,36 m2 de área total, 69,36 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 22695005049000 300080000 Matrícula: 15184 Ofício: 1.	8444426607989	125.000,00	83.972,84	125.000,00
84	LOT VILA DIVINEIA SETOR A	QUADRA 33 N. SN, LT18A RUA 08	LOT VILA DIVINEIA	Casa, 59,54 m2 de área total, 59,54 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 219609005049003 3018A0001 Matrícula: 15392 Ofício: 1.	8444426324219	135.000,00	124.541,59	135.000,00

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
85		QUADRA 02 N. SN, LT04B RUA 01	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 67,87 m2 de área total, 67,87 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101013000020 004B000000 Matrícula: 28329 Ofício: 1.	8444411944496	151.949,34	168.165,22	146.000,00
86		QUADRA 20 N. SN, LT03B RUA 07	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 69,95 m2 de área total, 69,95 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101013000020 0003B000000 Matrícula: 31606 Ofício: 1.	8444422729460	150.000,00	165.357,72	150.000,00
87		QUADRA 28 N. SN, LT06D RUA 18	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 67,6 m2 de área total, 67,6 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001010130000280 006D000000 Matrícula: 32375 Ofício: 1.	8444426498187	162.421,15	162.851,42	132.000,00
88		QUADRA 34 N. SN, LT02C RUA 11	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 69,96 m2 de área total, 69,96 m2 de área privativa, 320m2 de	8444423286227	142.236,88	141.348,90	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0010101300034 0002C000000 Matrícula: 31565 Ofício: 1.				
89		QUADRA 54 N. SN, LT020 RUA 21	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 61,9 m2 de área privativa, 216,05m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0010101400054 0002O000000 Matrícula: 20753 Ofício: 1.	8555515463259	98.026,62	221.419,41	39.090,53
90		QUADRA 120B N. SN, LT01A RUA AMETISTA	MANSOES BITTEN COURT	Casa, 69,35 m2 de área total, 69,35 m2 de área privativa, 195,56m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001030010120B 0001A000000 Matrícula: 27783 Ofício: 1.	8444410143953	156.131,82	149.112,18	127.000,00
91		QUADRA 121 N. SN, LT07B RUA ALMIRANTE SOARES DUTRA	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 180 m2 de área total, 65,98 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 001010030012 10007B000000 Matrícula: 24385 Ofício: 1.	1444419328095	389.281,21	348.292,66	380.000,00
92		QUADRA 240 N. SN, LT34B RUA 87	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	Casa, 80,45 m2 de área total, 80,45 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0010100700240 0034B000000 Matrícula: 21542 Ofício: 1.	8444426530102	180.728,04	203.365,54	175.000,00
93		QUADRA 261 N. SN, LT15A RUA 90	PARQUE ESTRELA DALVA XVII	Casa, 69,85 m2 de área total, 69,85 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0010400800261 0015A000000 Matrícula: 32996 Ofício: 01.	8444426270984	170.000,00	141.709,97	170.000,00
94		QUADRA 21 N. SN, LT60A RUA17	PARQUE SANTO ANTONIO	Casa, 62,36 m2 de área total, 62,36 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0010101200021	8444413052916	163.135,97	180.199,04	118.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				0060A000000 Matrícula: 28451 Ofício: 1.				
95		QUADRA 08 N. SN, LT23 AVENIDA CACILDA DO NASCIMENTO	VILA MONTES CLAROS II	Casa, 60,69 m2 de área total, 60,69 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101021000080 AR01000000 Matrícula: 27383 Ofício: 1.	8444416745564	141.349,85	190.073,62	140.000,00
96		QUADRA 04 N. SN, LT21 RUA PROFESSOR BRUNO TREIDLER	VILA RAI0 DE LUZ	Casa, 67,42 m2 de área total, 67,42 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101024000040 0021000000 Matrícula: 28009 Ofício: 1.	8444417934964	141.027,86	196.965,16	113.000,00

Estado: GO								
Cidade: TRINDADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97		QUADRA 03 N. SN, LT25 RUA AGUA MARINHA	CONJUNTO DONA IRIS	Casa, 131,71 m2 de área total, 25,9 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 0108100003 00025000 Matrícula: 25559 Ofício: 1.	1444415228533	250.000,00	208.236,95	250.000,00
98	COND MARCO AURELIO I	QUADRA 01 N. SN, CS01 LT 19 AVENIDA DAS TRINDADE	JARDIM DECOLOR ES	Casa, 83,74 m2 de área total, 83,74 m2 de área privativa, 197,85m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010410000100019001 Matrícula: 56829 Ofício: 1.	8444407902644	206.646,25	124.227,39	206.646,25
99	COND RES ELI MOREIRA V	QUADRA 09 N. 422, CS01 LT 28 RUA RN02	RESIDENCIAL NOVA CANAA	Casa, 57,49 m2 de área total, 57,49 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010880000900028001 Matrícula: 86444 Ofício: 1.	8444432725319	166.940,07	130.898,73	165.000,00
100	COND RES PIO X	QUADRA 48 N. SN, CS03 LT05 RUA DR MARIO GUSMAO	SETOR CRISTINA	Casa, 73,35 m2 de área total, 73,35 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444424517532	202.000,00	175.941,81	202.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem. IPTU: 111,11 Matrícula: 74530 Ofício: 1.				
101	COND RES AGM 36	QUADRA 90 N. SN, LT02 CS02 RUA DOS CRISANTEMOS	SETOR PONTA KAYANA	Casa, 66,7 m2 de área total, 66,7 m2 de área privativa, 127,19m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 010240009000002002 Matrícula: 76560 Ofício: 1.	8444423474201	170.000,00	126.556,40	170.000,00

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102	COND RES GOLDEN PARK IX	QUADRA 01 N. SN Apto. 201, CH071 PAV02 BLE	CH. YPIRANGA GLEBA A	Apartamento, 49,06 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130007 Matrícula: 82717 Ofício: 01.	8787709725888	134.171,21	107.907,19	124.000,00
103	RESIDENCIAL MCASTRO III	QUADRA 02 N. SN Apto. 205, LT01 BLC RUA SENADOR PLINEO POMPEU	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 83,41 m2 de área total, 47,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 127876 Matrícula: 87055 Ofício: 1.	8787704751953	124.000,00	104.351,22	124.000,00
104	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS IV	QUADRA 08 N. SN Apto. 302, CH37 BL07 PAV02 RUA 08 VG47	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 100,23 m2 de área total, 48,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 014730000800020000 Matrícula: 104473 Ofício: 1.	8787715578697	170.504,28	97.790,77	128.000,00
105	BELLE HORIZONTE	RUA E N. SN Apto. 508, BL09 GL10 PAV05 RUA K	PARQUE ESPLANADA I	Apartamento, 63,77 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131454 Matrícula: 90519 Ofício: 01.	8787708031122	158.373,60	142.818,41	115.000,00
106	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTAL DOS IPES	QUADRA 38 N. SN Apto. 101, CH15C BL18	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Apartamento, 87,53 m2 de área total, 46,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62612 Matrícula: 54030 Ofício: 01.	8555522548477	113.000,00	92.181,82	113.000,00

Estado: MA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: MATOES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107		RUA PROJETADA N. SN, LT14	LAGOA	Casa, 54,96 m2 de área total, 54,96 m2 de área privativa, 166,08m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 3526 Ofício: 1.	8444420411276	72.529,13	87.246,91	65.000,00

Estado: MA								
Cidade: SANTA INES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108		RUA ALAGOAS N. 97, LT15 QD11	LOT JARDIM BRASILIA	Casa, 244 m2 de área total, 244 m2 de área privativa, 312,5m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 00012640012001 Matrícula: 946 Ofício: 1.	1555522587296	370.000,00	246.243,34	370.000,00
109	LOT PINHEIRO PARK RESIDENCIAL	AVENIDA PINHEIRO N. 94, LT10 QD01	SAO BENEDITO	Casa, 81,96 m2 de área total, 81,96 m2 de área privativa, 173,08m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 00026020010001 Matrícula: 13822 Ofício: 1.	1444415699072	225.158,24	239.455,94	217.000,00

Estado: MA								
Cidade: SANTA LUZIA DO PARUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110		RUA DAS ORQUÍDEAS N. 31B	RESID VALE DO SOL	Casa, 94,28 m2 de área total, 69,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 2528 Ofício: 1.	8444412022282	127.000,00	112.073,26	127.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111	CONJ RESID AMERICA 2 ETAPA	AVENIDA 2 N. SN, LT94 QD14	CIDADE OPERARIA	Casa, 35,34 m2 de área total, 35,34 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444412007291	146.207,12	169.765,60	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				34140020033400000 Matrícula: 12922 Ofício: 2.				
112	LOT JARDIM SÃO CRISTOVÃO II	RUA 12 N. SN, LT3A QD24	TIRIRICAL	Casa, 103 m2 de área total, 103 m2 de área privativa, 219,6m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 23060677040300000 Matrícula: 63396 Ofício: 1.	8444416060464	235.000,00	249.753,94	235.000,00
113	CONDOMÍNIO MILANO RESIDENCE	RUA DO BICO N. SN Apto. 103, BL12 PAV01	TURU	Apartamento, 66,29 m2 de área total, 56,39 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 29070651003101830 Matrícula: 108264 Ofício: 1.	8444420837729	159.000,00	171.919,79	159.000,00

Estado: MG								
Cidade: ALFENAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114		RUA ROSANE GARCIA RIBEIRO N. 285, LT 07 QD S	JARDIM ALVORADA	Casa, 141,9 m2 de área total, 141,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24346 Matrícula: 24346 Ofício: 2.	1444420868740	450.526,42	421.463,99	440.000,00

Estado: MG								
Cidade: ARAPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115		ALAMEDA JARDINS DE LUXEMBURGO N. SN, LT 30 QD 05	RES PARIS PARK	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 20458 Ofício: 1.	1444417366950	175.000,00	489.364,89	175.000,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116	CONDOMINIO SPAZIO TREVISO	AVENIDA MIGUEL PERRELA N. 975 Apto. 1202, BL 02 VG 185 E 186	CASTELO	Apartamento, 49,26 m2 de área total, 49,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2950510471950 Matrícula: 120374 Ofício: 3.	1555534078367	290.000,00	308.509,71	290.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

117	RESIDENCIAL PLAZA NORTE	RUA ALVA N. 200 Apto. 503, BL 01 VG 63	JULIANA	Apartamento, 62,1 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9590770480208 Matrícula: 131745 Ofício: 5.	8787710533504	220.000,00	180.564,62	220.000,00
118	RESIDENCIAL QUATI	QUATRO MIL DUZENTOS E QUARENTA E OITO N. 550 Apto. 503, BL 04	MONTE AZUL	Apartamento, 52,82 m2 de área total, 52,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7510430010800 Matrícula: 125856 Ofício: 5.	8787716763927	211.280,00	155.977,05	206.936,95
119	RESERVA DO PARQUE	RUA ANTONIO DE ANDRADE MENDES N. 430 Apto. 203, BL 03	PALMEIRAS	Apartamento, 99,37 m2 de área total, 46,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4980740012682 Matrícula: 154120 Ofício: 1.	8787712311835	325.731,31	206.218,80	274.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120	RESIDENCIAL PARQUE IRAJÁ	AVENIDA ENGENHEIRO DARCY NOGUEIRA DO PIN N. 1215 Apto. 101, BL 08	AMARANTE	Apartamento, 70,33 m2 de área total, 50,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0700600010113 Matrícula: 159541 Ofício: 1.	8555535793475	157.000,00	169.951,76	157.000,00
121	VILLE BELLAGIO	AVENIDA GUADALUPE N. 302 Apto. 301, BL B	NOVA BADEN	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000590120297041 Matrícula: 148762 Ofício: 1.	1444412954934	155.000,00	156.382,63	155.000,00

Estado: MG								
Cidade: CAPELINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122		AVENIDA BURITIS N. 210, QD C	JARDIM IMPERIAL	Casa, 56,97 m2 de área total, 56,97 m2 de área privativa, 200,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444407640119	189.000,00	108.000,00	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				01160030003001 Matrícula: 10550 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: CLARAVAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123	JARDIM DIVINO NECO DE OLIVEIRA	RUA JOSÉ FERREIRA SOBRINHO (ANTIGA RUA SÃO LUIZ) N. 160	CENTRO	Casa, 65,7 m2 de área total, 65,7 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010012077001 Matrícula: 8042 Ofício: 1.	8555516971819	157.000,00	94.200,00	157.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124	RES MACEIÓ	ALAMEDA DOS JUDICIARIOS N. 245 Apto. 201, BL 07 VG 31	CANDIDA FERREIRA	Apartamento, 107,58 m2 de área total, 90,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 88510450053 Matrícula: 142458 Ofício: 1.	1555536921630	299.333,42	256.578,36	265.000,00
125	RESIDENCIAL PARQUE FONTANA AIROLO	RUA JOAQUIM JOSE N. 785 Apto. 204, BL 05 VG 84	CENTRO	Apartamento, 63,22 m2 de área total, 44,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100271710072 Matrícula: 116010 Ofício: 1.	8298300004599	183.583,78	105.000,00	175.000,00
126	RES GRAN VIC ATENAS I	RUA F N. 200 Apto. 404, TR 2 VG 81	MARIA DA CONCEICAO	Apartamento, 108,68 m2 de área total, 56,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 73810300064 Matrícula: 160784 Ofício: 1.	8787709791600	309.956,74	173.825,96	240.000,00
127	RES GRAN VIC ATENAS 1	RUA F N. 200 Apto. 1102, TR 3	MARIA DA CONCEICAO	Apartamento, 64,18 m2 de área total, 43,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8787711069070	8787711069070	249.000,00	179.575,16	249.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 160858 Ofício: 1.				
128	RES GRAN VIC ATENAS I	RUA F N. 151 Apto. 901, TR 04 VG 108	MARIA DA CONCEICAO	Apartamento, 53,83 m2 de área total, 66,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 73810300177 Matrícula: 160897 Ofício: 1.	8787712295457	309.956,74	167.929,86	210.000,00
129	RESIDENCIAL BELEM	RUA SETE N. 201 Apto. 401, BL 16	SANTA MARIA	Apartamento, 60,59 m2 de área total, 44,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53810100253 Matrícula: 131552 Ofício: 1.	8555524832024	229.906,37	112.200,00	187.000,00

Estado: MG								
Cidade: ESMERALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130	COND RESIDENCIAL ESMERALDA I	RUA SALINAS N. 587 Apto. 201, BL 04	SAO PEDRO	Apartamento, 65,82 m2 de área total, 46,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010800490081001 Matrícula: 49200 Ofício: 1.	8444429623683	130.499,43	125.129,54	130.000,00
131	COND RES AMC 2	RUA PETROLINA N. 893, CS 01	SAO PEDRO	Casa, 55,92 m2 de área total, 124,08 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010800430100001 Matrícula: 47579 Ofício: 1.	8444409812766	157.292,89	201.895,43	145.000,00

Estado: MG								
Cidade: FRUTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132		RUA CUBA N. SN, QD 1210 LT 3	RESIDENCIAL DAS AMERICAS	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 0107401210003000 Matrícula: 51884 Ofício: 1.	8444426568550	163.078,74	95.398,46	80.000,00

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
133	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE JD BANDEIRANTES	AV GARCIA RODRIGUES PAES N. 200 Apto. 302, BL 07	JARDIM JOCKEY CLUB	Apartamento, 70,23 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 047009596 Matrícula: 73993 Ofício: 3.	8555536275923	178.000,00	193.934,38	178.000,00
134	RESIDENCIAL JACARANDA	AVENIDA DOUTOR SIMEAO DE FARIA N. SN Apto. 401, BL 22	NOVA ERA	Apartamento, 148,9 m2 de área total, 148,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 081578728 Matrícula: 88115 Ofício: 3.	8787714425196	177.075,32	170.333,78	155.000,00
135	COND BARCELONA DA INTER	RUA DAS ROSAS N. 50 Apto. 403, TR 2	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 48 m2 de área total, 51,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 063407044 Matrícula: 65595 Ofício: 1.	8555527886575	161.000,00	96.600,00	161.000,00

Estado: MG								
Cidade: LAGOA SANTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136	RES VILA MARIA	RUA ANA GONCALVES N. 580 Apto. 603, BL 05	PALMITAL	Apartamento, 114,24 m2 de área total, 59,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02120040390244 Matrícula: 43078 Ofício: 1.	1787701800602	195.000,00	169.189,15	165.000,00
137	RES VILA MARIA	RUA ANA GONCALVES N. 580 Apto. 301, BL 13	PALMITAL	Apartamento, 115,72 m2 de área total, 60,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02120040390118 Matrícula: 43284 Ofício: 1.	8555536998194	168.000,00	295.332,58	167.000,00
138	RES VILA MARIA	RUA ANA GONCALVES N. 580 Apto. 304, BL 13	PALMITAL	Apartamento, 115,72 m2 de área total, 60,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 02120040390121 Matrícula: 43287 Ofício: 1.	8555537184247	210.000,00	203.259,03	198.000,00

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139	DIU COLARES PRIMAVERA	AVENIDA D N. SN Apto. 201, BL04	JARDIM PRIMAVERA	Apartamento, 121,71 m2 de área total, 57,35 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01421090300015 Matrícula: 87473 Ofício: 2.	8787710666865	160.000,00	115.086,05	160.000,00

Estado: MG								
Cidade: NEPOMUCENO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140		RUA ADERBAL ALVES ANDRADE N. 87, LT23 QD12	SANTO ANTONIO	Casa, 111,21 m2 de área total, 111,21 m2 de área privativa, 193,7m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01040015565001001 Matrícula: 5855 Ofício: 1.	1444404717546	260.000,00	231.085,76	260.000,00

Estado: MG								
Cidade: POMPEU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141		RUA MATIAS CESARIO DE CAMPOS N. 1279	MORADA DO SOL	Casa, 60,82 m2 de área total, 60,82 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01160600024001 Matrícula: 22075 Ofício: 1.	8444424700752	119.000,00	119.211,35	119.000,00

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142	RESIDENCIAL BRISAS DA SERRA	RUA JOSE PEDRO PEREIRA N. 558 Apto. 302, BL 12	MARIANA	Apartamento, 99,58 m2 de área total, 40,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200990020055274 Matrícula: 49989 Ofício: 1.	8787711758631	143.496,15	91.503,29	132.000,00
143	RESIDENCIAL BRISAS DA SERRA	RUA JOSE PEDRO PEREIRA N. 558 Apto. 102, BL 14	MARIANA	Apartamento, 110,16 m2 de área total, 48,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787711870709	150.000,00	129.785,88	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				200990020055274 Matrícula: 50013 Ofício: 1.				
144	RESIDENCIAL CANTO DO SABIÁ	RUA LAURO SODRE NOGUEIRA N. 302 Apto. 102, BL 10	SAO PEDRO	Apartamento, 53,99 m2 de área total, 43,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 200630190015242 Matrícula: 48101 Ofício: 1.	8787709585644	158.000,00	120.116,79	158.000,00

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145	RES PARQUE SERRA DOS IPES	AVENIDA DONA MARIA 1 N. 230 Apto. 201, BL 08	CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY	Apartamento, 61,9 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210790090200145 Matrícula: 46491 Ofício: 1.	8787710377383	159.515,25	145.761,58	150.000,00

Estado: MG								
Cidade: SARZEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146	RES BRASÍLIA	RUA MARIA LUIZA N. 356, CS 01 LT 09 QD 38	BRASÍLIA	Casa, 81,25 m2 de área total, 102,37 m2 de área privativa, 102,37m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 855201 Matrícula: 31757 Ofício: 1.	8444411759117	<b>ANULADO</b>		

Estado: MG								
Cidade: SETE LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147		RUA CANDIDA DIAS LANZA N. 59, QD 04, LT 29	DANTE LANZA	Terreno, 360m2 de área do terreno, Existe construção não averbada. IPTU: 5707 Matrícula: 24468 Ofício: 1.	10215791	266.980,36	304.650,27	210.000,00
148	COND MORADAS DE MINAS	AVENIDA PREFEITO ALBERTO MOURA N. 1251 Apto. 303, BL 08	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 133487 Matrícula: 47892 Ofício: 1.	8787717648978	179.000,00	158.728,13	179.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

149	RESIDENCIAL VILLE SAN MARINO	AVENIDA EXPEDICIONARIO LEOFREDO GASPAR N. 60 Apto. 702, BL 02	INDUSTRIAS	Apartamento, 56,93 m2 de área total, 46,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110707 Matrícula: 30318 Ofício: 1.	8555523296960	146.000,00	166.930,57	146.000,00
-----	------------------------------	---	------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: MG								
Cidade: UBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150	UNIQUE UBA	RUA MAJOR CARNEIRO N. 87 Apto. 410, BL 02	VILA FRANEL	Apartamento, 64,97 m2 de área total, 45,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010480042214 Matrícula: 42542 Ofício: 1.	8787702848070	165.177,56	139.266,28	144.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151	COND RES RESERVA UAHUAIA PARQUE ANDES	AVENIDA NIZA MARQUEZ GUARITA N. 1791 Apto. 404, BL 02	PARAISO	Apartamento, 58,08 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51307010014032 Matrícula: 88335 Ofício: 2.	8787710946680	155.000,00	93.000,00	155.000,00
152	ILHA BELA	RUA ADEMAR DA SILVA N. SN, LT 25 QD E1	PONTE ALTA	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 88247 Ofício: 1.	8444426126638	197.500,62	87.618,52	100.000,00
153	ILHA BELA	RUA ADEMAR DA SILVA N. SN, LT34 QDE1	PONTE ALTA	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 88256 Ofício: 1.	8444428122214	182.239,99	94.819,98	78.000,00
154	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VENEZA	RUA OUTONO N. 250 Apto. 401, BL 09	BOA VISTA	Apartamento, 78,07 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32205040015141 Matrícula: 94677 Ofício: 2.	8787716249271	175.155,25	124.453,27	150.000,00
155	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VENEZA	RUA OUTONO N. 250 Apto. 304, BL 304	BOA VISTA	Apartamento, 78,07 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787716679659	187.000,00	151.148,14	187.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				302026 Matrícula: 94708 Ofício: 2.				
--	--	--	--	---------------------------------------	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: UBERLÂNDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156		RUA CAMALEAO N. 306	Santa Mônica II	Casa, 210,68 m2 de área total, 58,96 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00030501031900350000 Matrícula: 81367 Ofício: 1.	8444414896956	397.000,00	238.200,00	397.000,00
157	COND RES PARQUE TRILHAS DO SOL	RUA JOAO RODRIGUES DE CASTRO N. 105 Apto. 303, BL 11	MOINHO DE VENTO	Apartamento, 58,7 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010301100900070170 Matrícula: 113527 Ofício: 2.	8787710931828	170.000,00	139.174,04	170.000,00
158	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL IMPERDOR III	RUA CAMALEAO N. 660 Apto. 03, BL B	MORUMBI	Apartamento, 114,62 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030501040600030019 Matrícula: 203255 Ofício: 1.	8787701292648	173.000,00	113.920,27	155.000,00
159		RUA DO RODEIO N. 536, LT33, 12433	MORUMBI	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 01021200330000 Matrícula: 253117 Ofício: 1.	8444428900756	215.556,95	144.796,29	137.000,00
160		RUA AIRES RIBEIRO N. 239	SANTA ROSA	Casa, 80,2 m2 de área total, 80,2 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00020102051600080000 Matrícula: 16213 Ofício: 2.	1444405047137	282.804,10	301.691,16	236.000,00

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161		AVENIDA RIO BRANCO N. 155 Apto. 201	SANTA CLARA B	Apartamento, 78,67 m2 de área total, 65,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10501310585001 Matrícula: 29975 Ofício: 1.	1444412645303	205.000,00	213.883,99	205.000,00

Estado: MS								
Cidade: AQUIDAUANA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162		TRAVESSA PROJETADA 01 N. SN, LT24 QDB	LOT VILA TRINDADE	Casa, 139,1 m2 de área total, 50,25 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 113000224001900000 Matrícula: 3426 Ofício: 1.	8444414088280	265.000,00	159.000,00	265.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163	COND RES BOTAFOGO	RUA ANA LUIZA DE SOUZA N. 2717 Apto. 02, DUPLEX LT01 QD06	LOT RESID BOTAFOGO	Apartamento, 93 m2 de área total, 93 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 08820300913 Matrícula: 107276 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444403184810	179.000,00	107.400,00	179.000,00

Estado: MS								
Cidade: CORUMBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164		RUA JOSE FRAGELLI N. 2658, LT76B	Popular Nova	Casa, 81,89 m2 de área total, 81,89 m2 de área privativa, 193,6m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 26406019 Matrícula: 30041 Ofício: 1.	8444424151821	140.000,00	103.957,04	140.000,00

Estado: MT								
Cidade: CAMPOS DE JULIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165	LT JD DAS PALMEIRAS - ST RES E COMERCIAL	RUA J N. SN, LT01B QD19	LT JD DAS PALMEIRAS	Casa, 69,82 m2 de área total, 69,82 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 06061901B1 Matrícula: 12819 Ofício: 1.	1444416931025	318.000,00	264.508,77	318.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166	LOT RES SAO SIMAO	RUA DEPUTADO OSCAR SOARES N. SN, AREA 05B QD73	SAO SIMAO	Casa, 59,91 m2 de área total, 59,91 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 635271 Matrícula: 126074 Ofício: 1.	8444429454067	201.831,21	193.804,66	150.000,00

Estado: PA								
Cidade: ALTAMIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167		RUA MANOEL ALVES SOARES N. 1110, LT 17 A QD 03	LOT. JARDIM IBISA	Casa, 69 m2 de área total, 69,9 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01071950090001 Matrícula: 31267 Ofício: 1.	1444407622724	266.908,14	377.101,22	249.000,00

Estado: PA								
Cidade: AURORA DO PARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168		RUA DO CAJUEIRO N. SN	BAIRRO VILA NOVA	Casa, 84,55 m2 de área total, 84,55 m2 de área privativa, 150,7m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, Esquina com Travessa Aurora. IPTU: 000 Matrícula: 0268 Ofício: 01.	8444400629446	100.000,00	60.000,00	100.000,00

Estado: PA								
Cidade: GARRAFAO DO NORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169		RODOVIA PA 124 N. SN	PERPÉTUO SOCORRO	Terreno, 7700m2 de área do terreno. IPTU: 6293 Matrícula: 427 Ofício: 1.	1444406146180	439.215,09	1.379.600,33	430.000,00
170		AVENIDA 07 DE SETEMBRO N. 836	CENTRO	Galpão, 180 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno. IPTU: 000	1555525328003	322.000,00	344.709,09	322.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 70 Ofício: 1.				
--	--	--	--	-----------------------------	--	--	--	--

Estado: PA								
Cidade: MARABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171	LOT JARDIM BELO HORIZONTE	RUA SALVADOR N. SN, LT 38 B QD 82	NOVA MARABA	Casa, 102,66 m2 de área total, 102,66 m2 de área privativa, 68,75m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, 1 vaga de garagem. IPTU: 01023630066001 Matrícula: 47666 Ofício: 1.	1444406969844	<b>ANULADO</b>		

Estado: PB								
Cidade: BAYEUX								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172	COND RES VILLA MARIA JULIA	RUA MARECHAL CASTELO BRANCO N. 308, CS N 02	COMERCIAL NORTE	Casa, 77,53 m2 de área total, 46,57 m2 de área privativa, 83,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01041900327002 Matrícula: 12475 Ofício: 1.	8444414789548	113.672,50	128.879,41	87.914,14

Estado: PB								
Cidade: CAMPINA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTAL DAS PALMEIRAS	RUA MAURA SARAIVA FARIAS N. 290, BL 01	TRES IRMAS	Casa, 44,92 m2 de área total, 41,34 m2 de área privativa, 3100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 114012500302340037 Matrícula: 152567 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787714700421	140.112,52	102.356,73	135.000,00

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	(R\$)
174	CONDOMINIO RESIDENCIAL PRINCIPE DANILO	RUA JUIZ DOMINGUES PORTO N. 340 Apto. 302, PAV 02	CRUZ DAS ARMAS	Apartamento, 65,65 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4300793 Matrícula: 192634 Ofício: 1.	8444426087950	125.077,71	127.022,40	120.094,00
175	CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA JARDIM AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 305, PAV 02 BL 07	ERNANI SATIRO	Apartamento, 56,56 m2 de área total, 45,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 407220-1 Matrícula: 177343 Ofício: 1.	8787707937918	133.380,00	114.116,58	90.200,00
176	CON RES VILLA MARIANA RESIDENTE	RUA ABELARDO TARGINO DA FONSECA N. 980 Apto. 306, LT1277 QD196 BLA	ERNESTO GEISEL	Apartamento, 61,01 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4572599 Matrícula: 204946 Ofício: 1.	8787710392250	164.043,67	142.330,26	135.394,39
177	COND RES UBATUBA	RUA ARNALDO CAMPELO N. 291 Apto. 101	GRAMAME	Apartamento, 72,97 m2 de área total, 40,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56.134.0076.00 Matrícula: 195102 Ofício: 1.	8444421687003	129.534,36	128.890,64	113.928,00
178	COND PRAIA BELA	RUA DELMO ALVES SOARES N. 22 Apto. 402, PAV 03	GRAMAME	Apartamento, 61,36 m2 de área total, 44,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4958012 Matrícula: 307785 Ofício: 1.	8787719444032	144.585,65	109.514,04	129.000,00
179	COND RES PARK COWBOY	RUA DOUTOR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 Apto. 304, BL 02	GRAMAME	Apartamento, 78,11 m2 de área total, 42,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4602579 Matrícula: 20484 Ofício: 1.	8787711391975	131.000,00	124.606,60	131.000,00
180		RUA GUSTAVO LIMA FILHO N. 312 Apto. 203, PAV 01	GRAMAME	Apartamento, 63,19 m2 de área total, 41,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4702760 Matrícula: 212462 Ofício: 1.	8444426942923	145.000,00	113.943,25	145.000,00
181	COND RES MORUMBI PRIVE	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto.	GRAMAME	Apartamento, 81,15 m2 de área total, 44,63 m2 de área	8787711113290	130.000,00	121.506,07	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		406, PAV 03 BL 19		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4536452 Matrícula: 202367 Ofício: 1.				
182	COND RES MORUMBI PRIVE	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 304, PAV 02 BL 23	GRAMAME	Apartamento, 45,09 m2 de área privativa. IPTU: 4801831 Matrícula: 298204 Ofício: 1.	8787716036715	152.373,69	107.794,74	140.456,78
183	COND RES BEIJA FLOR	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. SN Apto. 401, PAV 04 BL 05	GRAMAME	Apartamento, 65,66 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4492170 Matrícula: 183803 Ofício: 1.	8787709755175	142.484,77	141.866,11	136.000,00
184	COND RES FIGUEIREDO	RUA FLORESTAL N. 2834 Apto. 203	INDUSTRIAS	Apartamento, 57,44 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4915950 Matrícula: 306302 Ofício: 1.	8444431439576	137.880,00	112.225,49	135.000,00
185	COND RES VILLA REAL RESIDENCE II	RUA ETELVINA ALVES DE OLIVEIRA N. 600 Apto. 103, BL 01	JOSE AMERICO DE ALMEIDA	Apartamento, 75,09 m2 de área total, 39,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4837860 Matrícula: 300218 Ofício: 1.	8787716210090	146.995,67	130.477,15	125.000,00
186	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA PEDRO HENRIQUE DE ARAUJO N. 407 Apto. 202, PAV 01	MANGABEIRA	Apartamento, 45,5 m2 de área total, 42,86 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3727980 Matrícula: 153242 Ofício: 1.	8444408884780	129.000,00	106.748,59	129.000,00
187	COND RES MULTIFAMILIAR PRAIA DE COQUEIRINHO	RODOVIA MINISTRO ABERLARDO JUREMA ARAUJO N. SN Apto. 411, ANDAR 03 BL B KM 112	MUCUMAGRO	Apartamento, 40,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4957270 Matrícula: 308033 Ofício: 1.	8444432717812	146.000,00	121.785,21	146.000,00
188	RES BELMONT V	RUA ESTUDANTE DALMO BELMONT N. 38 Apto. 202, ANDAR 01	MUCUMAGRO	Apartamento, 47,13 m2 de área total, 42,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5006302250000004 Matrícula: 171251 Ofício: 1.	8444416756019	132.000,00	125.030,24	132.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

189	COND RES MARFIM XVI	RUA APOSENTADA JOSEFA CAVALCANTE ARAUJO N. 192 Apto. 101	MUMBABA	Apartamento, 54,77 m2 de área total, 44,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4943473 Matrícula: 306990 Ofício: 1.	8444432520709	140.223,00	99.945,04	120.683,43
190	COND RESID MULTIFAMILIAR	RUA SERVIA E MONTENEGRO N. 145, CS 147	MUMBABA	Casa, 77,03 m2 de área total, 56,28 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 309204 Matrícula: 309204 Ofício: 1.	8444433136104	176.500,00	142.013,46	176.500,00
191	RES OLIVIA VITAL	RUA ESTUDANTE THIAGO AZEVEDO DA SILVA N. 132 Apto. 102, TERREO	PARATIBE	Apartamento, 63,26 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Imóvel possui situação restritiva de habitabilidade. IPTU: 3366162 Matrícula: 125324 Ofício: 1.	8444401346790	<b>ANULADO</b>		
192	RES KAROLINA VI	AVENIDA GOIANIA N. 246 Apto. 202, ANDAR 01	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 58,13 m2 de área total, 55,21 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3344321 Matrícula: 125723 Ofício: 1.	8444400566355	120.000,00	87.052,62	120.000,00
193	COND RES EDIF SANDALOS	RUA MAJOR SALUSTINO RIBEIRO N. 125 Apto. 601, 601,	TAMBAU ZINHO	Apartamento, 207,29 m2 de área total, 117,24 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2767431 Matrícula: 61080 Ofício: 2.	1444404404084	470.000,00	479.085,69	470.000,00
194		RUA DOUTOR VITAL BRASIL N. 200 Apto. 102, TERREO QD 323	VALENTINA DE FIGUEIREDO	Apartamento, 57,38 m2 de área total, 37,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5406005000000000 Matrícula: 186539 Ofício: 1.	8444418632929	130.000,00	100.653,64	130.000,00

Estado: PB								
Cidade: SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
195	LOT BOSQUE BELO HORIZONTE	RUA PROJETADA N. 65, QD E 18-A	Varzea Nova	Casa, 69,68 m2 de área total, 69,68 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0421501010000000 Matrícula: 37014 Ofício: 1.	8444403205655	129.153,95	189.116,86	129.153,95
196	CONJUNTO HABITACIONAL TIBIRI II	RUA SALGADO DE SAO FELIX N. 110, QD48 LT14	SANTA RITA	Casa, 90,51 m2 de área total, 90,51 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0518201600000000 Matrícula: 8675 Ofício: 1.	1555534270284	140.000,00	84.000,00	140.000,00
197	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA PROJETADA N. 80, N B LT 32 QD 13	PRIVE AEROPORTO	Casa, 82,95 m2 de área total, 49,16 m2 de área privativa, 89,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0904701620000002 Matrícula: 45646 Ofício: 2.	8444410139891	126.602,95	116.340,25	126.602,95
198	LOTEAMENTO SOLAR DO TIBIRI	RUA JOAO DUARTE N. 260, NR 103 LT 35-A QD 4-A	TIBIRI	Casa, 58,39 m2 de área total, 58,39 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0704402060000003 Matrícula: 30302 Ofício: 2.	8555513281935	114.600,00	89.152,12	114.600,00

Estado: PE								
Cidade: ARCOVERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199	LOT SANTA INEZ I	RUA AGAMENON III N. SN, LT22 QDB	BOA ESPERANCA	Casa, 78 m2 de área total, 78 m2 de área privativa, 160,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 108115010218000 Matrícula: 26154 Ofício: 1.	8444419264494	133.958,71	84.036,11	130.000,00

Estado: PE								
Cidade: BELO JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
200	LT CAMPO BELO	RUA PROJETADA 01 N. SN, LT04 QDD	LOT CAMPO BELO	Casa, 52,5 m2 de área total, 52,5 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10354763 Matrícula: 20227 Ofício: 1.	8444417137444	94.386,91	76.721,75	80.000,00

Estado: PE								
Cidade: CAMARAGIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201	CONDOMINIO PRESERVAR	AVENIDA DOUTOR LUIZ DE ANDRADE LIMA NETO N. 357 Apto. 404, AREA02 BL09	ALBERTO MAIA	Apartamento, 65,41 m2 de área total, 41,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2227500308176801436 Matrícula: 11426 Ofício: 01.	8787703814080	160.000,00	105.950,69	140.000,00
202	CONDOMINIO PRESERVAR	AVENIDA DOUTOR LUIZ DE ANDRADE LIMA NETO N. 357 Apto. 304, AREA02 BL29	ALBERTO MAIA	Apartamento, 65,41 m2 de área total, 41,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.083751.5 Matrícula: 11742 Ofício: 1.	8787706481716	160.000,00	140.885,80	152.000,00
203	COND CONQUISTA CAMARAGIBE	TRAVESSA DR LUIZ DE ANDRADE LIMA NETO N. 90 Apto. 101, BL05	ALBERTO MAIA	Apartamento, 57,56 m2 de área total, 40,57 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1084854.1 Matrícula: 133778 Ofício: 1.	8787711511172	192.000,00	142.727,48	180.000,00
204	SOL DE CAMARAS - COND I	RUA MARIA AMALIA NOGUEIRA N. 121 Apto. 204, BL17 PAV02 LTC1A	CELEIRO DAS ALEGRIAS FUTURAS	Apartamento, 96,04 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2228527504058003327 Matrícula: 14752 Ofício: 1.	8787714892002	190.000,00	113.421,58	125.000,00
205	SOL DE CAMARAS - COND I	RUA MARIA AMALIA NOGUEIRA N. 121 Apto. 403, BL21 PAV04 LTC1A	CELEIRO DAS ALEGRIAS FUTURAS	Apartamento, 96,04 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2228527504058004196 Matrícula: 14839 Ofício: 1.	8787716947874	190.000,00	119.641,63	140.000,00
206	SOL DE CAMARAS - COND I	RUA MARIA AMALIA NOGUEIRA N. 121 Apto. 204, BL23 PAV02 LTC1A	CELEIRO DAS ALEGRIAS FUTURAS	Apartamento, 96,04 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.086317.6 Matrícula: 14872 Ofício: 1.	8787718394210	190.000,00	164.143,68	172.400,00

Estado: PE								
Cidade: CARPINA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207	COND RES PORTAL DO VALE RESIDENCE	RUA PROJETADA 01 N. SN, LT01	SANTO ANTONIO	Casa, 101,22 m2 de área total, 101,22 m2 de área privativa, 197,63m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01022210048001 Matrícula: 20057 Ofício: 1.	1444408772398	169.152,56	172.154,59	140.000,00

Estado: PE								
Cidade: CARUARU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208	LOT ALTO DAS SETE LUAS	RUA NEWTON MENDONCA DE FRANCA N. 614, LT06 QDJ	ALTO DO MOURA	Casa, 52,9 m2 de área total, 52,9 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 976067 Matrícula: 8651 Ofício: 2.	8444425461654	169.489,99	138.061,14	160.000,00

Estado: PE								
Cidade: CHA DE ALEGRIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	LOT CHA DE ALEGRIA III	RUA PROJETADA R3 N. 05, LT08 QDW	LOT N CHA ALEGRIA 3	Casa, 57,81 m2 de área total, 57,81 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01070950077001 Matrícula: 287 Ofício: 1.	8444427105588	114.662,15	104.441,91	105.000,00

Estado: PE								
Cidade: ILHA DE ITAMARACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210		AVENIDA JOÃO PESSOA GUERRA N. SN, CS01 BLB LT04 QDC LOT DOURADO	RES ELDORADO	Casa, 130,2 m2 de área total, 55,8 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 14030017010089003 Matrícula: 15495 Ofício: 1.	8444426620713	248.000,00	117.617,34	161.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PE								
Cidade: IPOJUCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211	RESERVA IPOJUCA - COND GAIBU	RUA SANTA ANA N. 0 Apto. 503, TPA BL04 PAV05 LT01 QD31	RES ESTALEIRO ATLANT	Apartamento, 60,14 m2 de área total, 52,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100060110100 1001190 Matrícula: 13174 Ofício: 1.	8555539944222	161.700,00	128.542,93	161.700,00
212	EDIF MAKAIWA RESIDENCE	RUA BARAUNA N. 210 Apto. 102, TPB LT04 QDB2	MEREPE	Apartamento, 125,09 m2 de área total, 56,22 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4000125502021200065 Matrícula: 10948 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444413896504	528.097,66	353.751,96	528.097,66

Estado: PE								
Cidade: ITAMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213	LOTEAMENTO ANTONIO SALVINO	PROJETADA 08 N. SN, LT03 QDL	DISTRITO DE IBIRANGA	Casa, 46,25 m2 de área total, 46,25 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 03040120027001 Matrícula: 2742 Ofício: 1.	8555511200377	62.000,00	37.200,00	62.000,00

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214	RESIDENCIAL PRAIA DE JANGADA	RUA DA PAZ N. SN Apto. 101, BL29	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 68,38 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15102076 Matrícula: 76232 Ofício: 1.	8787701480240	165.000,00	119.765,11	140.347,62
215	PRAIA BELA - CONDOMINIO II	RUA GUARULHOS N. 121 Apto. 304, LTA1A GBA1 BL11	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 85,87 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787711705430	170.086,55	134.237,29	119.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				15335747 Matrícula: 86942 Ofício: 1.				
216	COND PRAIA BELA COND I	RUA JUNDIAI N. 309 Apto. 103, LTA1B GLA1 BL04	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 78,09 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1309685005039600636 Matrícula: 81085 Ofício: 1.	8787706457084	160.000,00	106.748,95	117.000,00
217	PRAIA BELA - CONDOMINIO I	RUA JUNDIAI N. 309 Apto. 304, LTA1B GBA1 BL20	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 78,1 m2 de área total, 41,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1309685005038603929 Matrícula: 84451 Ofício: 1.	8787708924984	160.000,00	145.872,03	138.000,00
218	RES VILA DOS COQUEIRAIS	RUA DOS COQUEIRAIS N. 59 Apto. 04, GRANJA 13 TP02 BL04	CANDEIAS	Apartamento, 67,38 m2 de área total, 49,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310543505124701247 Matrícula: 84677 Ofício: 1.	8787709229066	181.402,84	131.071,22	180.000,00

Estado: PE								
Cidade: LIMOEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219		RUA PROJETADA 07 N. 144, LT15 QD22	LOT LAGOA AZUL	Casa, 72 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01043290170001 Matrícula: 10849 Ofício: 1.	8444413339824	125.000,00	92.587,41	125.000,00
220	Lot Morada Nova	RUA PROJETADA 7 N. 209, LTA15	OTACIO DE LEMOS	Casa, 68,67 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01.04.259.0084.015 Matrícula: 15970 Ofício: 01.	8444426953097	150.000,00	123.338,82	150.000,00

Estado: PE								
Cidade: OLINDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221	FONTE ATLANTICO	AVENIDA RUI BARBOSA N. 300 Apto. 502	JARDIM ATLANTICO	Apartamento, 103,47 m2 de área total, 54,47 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11446307 Matrícula: 48290 Ofício: 1.	1444410680519	284.366,00	307.609,05	268.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

222	PRIVE ATLANTICO II	RUA JOSE BATISTA DA COSTA AZEVEDO N. 1195, CASA 03	JARDIM ATLANTICO	Casa, 64,5 m2 de área total, 64,5 m2 de área privativa, 435m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1101518803017000033 Matrícula: 33220 Ofício: 1.	1444408359954	188.552,63	167.582,21	177.400,00
-----	--------------------	--	------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223	PONTAL DO ATALIAIA	AVENIDA NAPOLES N. 345 Apto. 202, GL03A BL18	FRAGOSO	Apartamento, 58,29 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1424089802055802823 Matrícula: 76617 Ofício: 1.	8787715028204	190.000,00	162.628,13	174.000,00
224	COND RES PARQUE LUSITANIA CANDOMINIO II	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 793 Apto. 203, GB19A14B BL16	MARAN GUAPE I	Apartamento, 47,39 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1864376.0 Matrícula: 76637 Ofício: 1.	8787715017229	175.000,00	105.000,00	175.000,00
225	ED SEVILHA	RUA DOUTOR BENONI SA N. 105 Apto. 101, LT08 QDA	PAU AMARELO	Apartamento, 101,84 m2 de área total, 94,1 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4.4165.001.01.0069.0001 Matrícula: 6087 Ofício: 1.	1004800008403	316.408,42	189.845,05	316.408,42

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226	EDIFÍCIO VILLA CAXANGÁ	RUA MAESTRO FERNANDO BORGES N. 171 Apto. 04	CAXANGA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4200519004009700048 Matrícula: 29068 Ofício: 3.	8787712282550	230.000,00	190.818,89	150.000,00
227	ED VILLA CAXANGA EXCLUSIVE	RUA MAESTRO FERNANDO BORGES N. SN Apto. 702	CAXANGA	Apartamento, 72,87 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 29107 Ofício: 3.	8787713425753	270.000,00	181.509,63	221.000,00

Estado: PE								
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228	LOT DONA LICA	RUA JOSE ROBERTO RAMOS N. 372, LT23 QD38	DONA DOM	Casa, 67,94 m2 de área total, 67,94 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1001403802009000010 Matrícula: 20645 Ofício: 1.	8444406666980	137.000,00	103.787,61	137.000,00

Estado: PE								
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	COND JEQUITIBA RESERVA SAO LOURENCO	RUA ALDEIA VELHA N. 295 Apto. 02, LT01A1 QD28 BL02	LOT SIDARTA	Apartamento, 67,69 m2 de área total, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12265345030370034 Matrícula: 19957 Ofício: 1.	1555530927505	144.191,91	335.035,31	140.000,00
230	Cj Res Parque dos Eucaliptos	RUA BIOLOGO AUGUSTO RUSKIN N. 103C, BL C	CAPIBARIBE	Casa, 56,62 m2 de área total, 56,62 m2 de área privativa, 5008m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, lavabo, cozinha, terraco. IPTU: 1.2275.006.03.0462.068-2 Matrícula: 0018577 Ofício: 01.	8444402738846	132.502,07	133.984,91	130.400,00
231	COND CARVALHO RESERVA SAO LOURENCO	RUA ARCO IRIS N. 154 Apto. 503, LT05A1 QD04 BL03 TPB LOT SIDARTA	MURIBARA	Apartamento, 67,24 m2 de área total, 48,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12265356010430087 Matrícula: 21612 Ofício: 1.	8555536730574	154.856,02	166.391,67	148.276,74
232	COND EUCALIPTO - RESERVA SÃO LOURENÇO	RUA CAMPOS DO JORDAO (ANTIGA RUA CASA FORTE) N. 162 Apto. 703, BL01 TP01 LT01 QD12A LOT SIDARTA	MURIBARA	Apartamento, 67,26 m2 de área total, 48,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00231201688888891 Matrícula: 22959 Ofício: 1.	1787700542430	155.866,02	120.035,42	141.000,00
233	RESERVA ATLANTICA FIGUEIRAS CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. 550 Apto. 201, BL26	TIUMA	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2.2225.132.01.5094.409.5 Matrícula: 0021024 Ofício: 1.	8555533875121	131.000,00	110.383,92	131.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PE								
Cidade: TORITAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234	EMPREENHIMENTO PARQUE DAS FEIRAS	BR 104 KM 32 N. 1010, LOJA 208	CENTRO	Loja, 23,99 m2 de área total, 20 m2 de área privativa, sl. IPTU: 0104325010208001 Matrícula: 2308 Ofício: 1.	1444418583695	429.562,05	402.638,82	325.000,00
235	EMPREENHIMENTO PARQUE DAS FEIRAS	RODOVIA BR 104 KM 34 N. 1010, LOJA 408	CENTRO	Loja, 16 m2 de área total, 16 m2 de área privativa, sl. IPTU: 0104325010408001 Matrícula: 1885 Ofício: 1.	1444414076462	372.684,11	301.903,86	249.000,00

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236	RES JARDIM DE LIZ	RUA 08 N. 121, QD F	BAIXAO DOS PAIVA	Casa, 62,64 m2 de área total, 62,64 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, terraco. IPTU: 0102287053001 Matrícula: 20437 Ofício: 1.	8444427610347	129.623,95	107.920,90	120.000,00
237	LOTEAMENTO SÃO SEBASTIÃO	RUA 11 N. 595, LT 20 QD R	BAIRRO SAO SEBASTIAO	Casa, 57,25 m2 de área total, 57,25 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0105060001001 Matrícula: 15893 Ofício: 1.	8444433941937	122.865,89	72.650,25	121.083,75
238		RUA I N. 82	BACURIZEIRO	Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0103230021501 Matrícula: 14660 Ofício: 1.	8444414896808	90.000,00	119.813,92	90.000,00
239		RUA PROJETADA 10 N. 345	BAIRRO BOCA DE BARRO	Casa, 42,6 m2 de área total, 42,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444409778207	90.000,00	54.000,00	90.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				0102102036901 Matrícula: 11607 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: APUCARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240	CJ HAB SOLO SAGRADO	RUA MAESTRO IVONEI FRANCO DOS SANTOS N. 273, LT NR 26 QD NR 22	Apucarana	Casa, 42,37 m2 de área total, 42,37 m2 de área privativa, 180,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1170980286001 Matrícula: 49697 Ofício: 1.	8787711029907	126.000,00	87.368,58	126.000,00
241	CJ HAB SOLO SAGRADO	RUA PROJETADA 15 N. SN	Apucarana	Casa, 42,37 m2 de área total, 42,37 m2 de área privativa, 180,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1171180089001 Matrícula: 48813 Ofício: 1.	8787709027161	126.732,48	121.627,45	126.732,48

Estado: PR								
Cidade: ARAPONGAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242		RUA MUTUM DO PENACHO N. 137, LT 24 QD 08	JARDIM SAN RAPHAEL V	Casa, 65,89 m2 de área total, 65,89 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts. IPTU: 010904070369001 Matrícula: 20241 Ofício: 1.	8444413768555	166.000,00	120.509,91	166.000,00

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243		RUA DAS PALMEIRAS N. 670 Apto. 103, BL 1 A TERREO VG 96	CAPELA VELHA	Apartamento, 47,59 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 169080 Matrícula: 55794 Ofício: 1.	8787708585640	180.000,00	176.505,85	180.000,00
244	COND RES MIRANTE III	RUA PELICANO N. 1155 Apto. 136, BL 01 PAV 03 VG 140	CAPELA VELHA	Apartamento, 71,23 m2 de área total, 60,92 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0201002672317018	1787701594328	243.000,00	207.883,64	243.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 63566 Ofício: 2.				
245	COND RES E COMERCIAL NAVARQUI V	RUA PRESIDENTE COSTA E SILVA N. 639 B Apto. 01, QD B	COSTEIRA	Apartamento, 78,12 m2 de área total, 78,12 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0104005140229001 Matrícula: 43070 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555530488838	290.000,00	671.711,93	290.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246	RESIDENCIAL MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1732, PAV 03 BL 17 VG 519	BOM JESUS	Apartamento, 45,82 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 717789 Matrícula: 56238 Ofício: 1.	8787705190092	174.449,20	184.885,13	174.449,20
247		RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 401, PAV 04 BL 26 VG 1107	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 46,27 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 690279 Matrícula: 53876 Ofício: 1.	8787702078860	170.000,00	161.181,98	170.000,00
248	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 402, PAV 04 BL 16 VG 484	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 45,9 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001329 Matrícula: 53574 Ofício: 1.	8787702708732	170.000,00	114.778,83	170.000,00
249	CONDOMINIO RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 304, PAV 03 BL 25 VG 1220	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 46,27 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001486 Matrícula: 53840 Ofício: 1.	8787702730649	170.000,00	153.836,16	170.000,00
250	COND. RES. CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 101, TERREO BL 21 VG 421	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 46,34 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787703870290	177.000,00	173.745,70	177.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				01052090345001368 Matrícula: 53709 Ofício: 1.				
251	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 401, PAV 04 BL 08 VG 41	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 50,04 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001765 Matrícula: 53317 Ofício: 1.	8787703911841	159.693,69	198.130,17	140.149,00

Estado: PR								
Cidade: CASCAVEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252	COND RES AJALA	RUA LUCIA AUGUSTA CERIOLI N. 586, LT 10 QD 10	SIENA	Casa, 55,71 m2 de área total, 55,61 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3002416683 Matrícula: 97743 Ofício: 1.	1444418317685	276.500,00	220.520,79	276.500,00
253	RES RECANTO DOS PASSAROS IX	RUA ANTONIO PEXE N. 1379, UN 01 QD 34	FLORESTA	Casa, 51 m2 de área total, 50,9 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0313003400140001 Matrícula: 59354 Ofício: 3.	8444417075295	240.000,00	166.985,90	240.000,00

Estado: PR								
Cidade: CIANORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
254		RUA PONTAL DO SUL N. 151, DT 09 QD 01	RESIDENCIAL ATLANTICO II	Casa, 459,39 m2 de área privativa. IPTU: 56000900 Matrícula: 15367 Ofício: 1.	1444415736636	1.476.000,00	1.201.890,84	1.476.000,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255	COND RES FLORESTA NEGRA	RUA DAVID TOWS N. 1085 Apto. 103, BL A VG 51	BOQUEIRAO	Apartamento, 69,11 m2 de área total, 62,78 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444432295780	333.327,85	266.987,86	280.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem. IPTU: 57200181382008 Matrícula: 172232 Ofício: 8.				
256	COND RES CONVICTA XXIV	RUA CAPITAO QAO MILTON STRICKER N. 209, N 02 LT 15 QD 3	CAMPO DE SANTANA	Casa, 57,01 m2 de área total, 57,01 m2 de área privativa, 72m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 71000090264004 Matrícula: 201840 Ofício: 8.	8444418963321	234.470,73	185.598,68	228.000,00
257	CJ RES MORADIAS ITATIAIA III	RUA MUNICIPIO DE CAMPO NOVO N. 79 Apto. 02, AP 2 50 TERREO BL 04 LT 33 QD 05	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 50,38 m2 de área total, 47,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 77200790122011 Matrícula: 46722 Ofício: 8.	8555511128790	<b>ANULADO</b>		

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
258	COND RES ILHAS MALDIVAS	RUA MINAS GERAIS N. 178, CS 38	ESTADOS	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 84m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0310130338038 Matrícula: 38599 Ofício: 1.	8444431570141	270.415,87	255.739,94	215.000,00
259	COND RES TICO-TICO 122	TRAVESSA TICO-TICO N. 122, UN 02	GRALHA AZUL	Casa, 60,46 m2 de área total, 60,46 m2 de área privativa, 47,82m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0220060106002 Matrícula: 42374 Ofício: 1.	8444432120522	323.576,67	284.250,21	230.000,00
260	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA ROMANA	RUA MATINHOS N. SN, CS 143	SANTA TEREZINHA	Casa, 39,65 m2 de área total, 39,6 m2 de área privativa, 102m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 26303 Ofício: 1.	1444415221377	236.219,90	249.116,22	180.000,00

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
261	SPAZIO LILLE	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR FARID	Apartamento, 52,75 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de	8787706184363	163.259,55	116.684,72	163.259,55

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		MENEZES N. 635 Apto. 206, PAV 01 TORRE 06 VG 334		garagem. IPTU: 07020890508610334 Matrícula: 106015 Ofício: 2.				
262	SPAZIO LILLE	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 635 Apto. 806, PAV 07 TORRE 07 VG 446 LT 12 A QD 08	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR FARID	Apartamento, 81,77 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07020890508610446 Matrícula: 106127 Ofício: 2.	8787707784313	175.000,00	160.074,35	175.000,00
263	PARQUE LIMA	RUA ELPIDIO IGNACIO SIMOES N. 277 Apto. 402, PAV 04 BL 03 VG 49	CONJUNTO HABITACIONAL JOSE GARCIA M	Apartamento, 50,72 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030713303390046 Matrícula: 102529 Ofício: 2.	8787704120902	155.150,87	156.190,43	155.150,87

Estado: PR								
Cidade: PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
264	GRACIOSA RES D CLUBE	AVENIDA JACOB MACANHAN N. 3697 Apto. 962, BL 09 TIPO D 5 ANDAR VG 962 LT 6B1	ATUBA	Apartamento, 62,12 m2 de área total, 47,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 2218500565540000 Matrícula: 31631 Ofício: 1.	8787708271743	256.000,00	172.037,09	256.000,00
265	COND RES ROMA	RUA RIO SAO LUIZ N. 1114, CS 03 LT 22 QD 58	WEISSOPOLIS	Casa, 55,5 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2607903200030000 Matrícula: 18958 Ofício: 01.	8555514090769	291.078,10	123.000,00	205.000,00

Estado: PR								
Cidade: PIRAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
266	COND RES DINA CANTONI	AVENIDA NILZA GELINSKY DE FARIA N. 623, UN 02 LT 21 QD 17	PLANTA DEODORO	Casa, 56,45 m2 de área total, 56,45 m2 de área privativa, 82,42m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000	8555506229583	257.458,65	154.475,19	257.458,65

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 43590 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
267	COND RES CAMPOBELLO GARDEN Q17	RUA CABO MARCOS ANTONIO N. 131, CS 36 LT 279 QD 17	CARA-CARA	Casa, 47,52 m2 de área total, 47,52 m2 de área privativa, 138,44m2 de área do terreno, 2 qts, WC. IPTU: 14224180386036 Matrícula: 85810 Ofício: 2.	8787713186791	177.822,55	140.462,65	177.000,00
268		RUA IVONE FRANCO KICHILESKI N. 180, CS 06 LT 213 QD 13	CARA-CARA	Casa, 47,52 m2 de área total, 47,52 m2 de área privativa, 115,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC. IPTU: 220428 Matrícula: 84792 Ofício: 2.	8787712521791	177.843,76	161.366,02	177.000,00
269	COND RES NELI 27	RUA ENORI GUALDESI DOS SANTOS N. 104, UN 01 LT U/14-14 QD 14	CONTORNO	Casa, 53,34 m2 de área total, 53,34 m2 de área privativa, 162,5m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 08553890460001 Matrícula: 62734 Ofício: 1.	8787701795135	<b>ANULADO</b>		
270		RUA CONRADO SCHIFFER N. 400 Apto. 34, BL 05	ESTRELA	Apartamento, 51,37 m2 de área total, 45,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 08651831813076 Matrícula: 40673 Ofício: 1.	8444432655906	158.000,00	134.741,42	158.000,00

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
271	VILLAGIO DI PARMA	RUA DOLOVICO PISSAIA N. 840 Apto. 404, BL 5 TIPO A PAV 03 LT G-217	PARQUE DA FONTE	Apartamento, 38,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Averbação de existência de ação em AV-2 da certidão de matrícula do imóvel - Regularização do referido gravame por conta do comprador. IPTU: 1556760 Matrícula: 100065 Ofício: 01.	8787705189396	193.000,00	115.800,00	193.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: PR								
Cidade: TAMBOARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
272		RUA CAIUÁ N. SN, LT 55-B	CENTRO	Casa, 60,42 m2 de área total, 60,42 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01011121431001 Matrícula: 27261 Ofício: 2.	8444424717728	125.000,00	100.668,20	125.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ARARUAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
273	LOTEAMENTO MANGABEIRA	RUA DAS PAPOULAS N. 75, LT 20	BANANEIRAS (IGUABINHA)	Casa, 130 m2 de área total, 130 m2 de área privativa, 495m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 61930 Matrícula: 20125 Ofício: 2.	1444414946025	425.000,00	384.423,00	425.000,00

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
274	DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N. 172 Apto. 1308, BL 02 LT C	AREIA BRANCA	Apartamento, 53,77 m2 de área total, 45,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 938984 Matrícula: 8605 Ofício: 3.	8555527159320	125.560,57	70.800,00	118.000,00
275	RES VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 412, T2	DAS GRACAS	Apartamento, 100,9 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9264797 Matrícula: 22179 Ofício: 3.	8787716974413	173.991,29	146.589,90	117.600,00

Estado: RJ								
Cidade: CACHOEIRAS DE MACACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
276	NUCLEO COLONIAL DE PAPUCAIA	RUA 1 N. 02, LT 10	PAPUCAIA	Casa, 69,79 m2 de área total, 69,79 m2 de área privativa, 168,75m2 de	8444418351091	186.131,21	284.397,12	103.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		QD 07 EXP B		área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 964811 Matrícula: 7521 Ofício: 2.				
--	--	-------------	--	---	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
277	RESIDENCIAL PARQUE GUARANI	AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY N. 476 Apto. 207, BL 14	PARQUE JOQUEI CLUB	Apartamento, 92,56 m2 de área total, 46,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 188612 Matrícula: 29509 Ofício: 2.	8555520972018	121.313,22	69.000,00	115.000,00

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
278	RESIDENCIAL MEU LAR II	RUA ECHEVERRIA N. 170 Apto. 304, BL 08 LT 09 QD 07	BARRO BRANCO	Apartamento, 54,12 m2 de área total, 45,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 32008033152 Matrícula: 17400 Ofício: 4.	8555537718993	156.000,00	181.898,36	156.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
279	PORTAL JD DAS VIOLETAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. 1A Apto. 101, 101, TO 15	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 48,8 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 196721001 Matrícula: 51928 Ofício: 1.	8787708069383	147.349,18	152.712,51	129.000,00
280		RUA AARAO FERREIRA DE CALAIS (ANTIGA RUA UM) N. SN, LT18	LOT VILA REAL	Casa, 301,85 m2 de área total, 301,85 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 5 qts, 2 a.servs, 3 WCs, 3 sls, cozinha. IPTU: 048.085-	1444423418699	778.435,61	706.461,38	692.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				001 Matrícula: 16860 Ofício: 2.				
281	COND RES PEDRA IMPERIAL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 401, GB05A4 BL11	BELA VISTA	Apartamento, 85 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201364 Matrícula: 55044 Ofício: 1.	8787711156100	139.322,47	95.594,19	131.000,00
282	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. SN, CS16 FRAÇÃO 16 QDF	CALUGE	Casa, 51,6 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 151,28m2 de área do terreno, qt. IPTU: 205774 Matrícula: 55773 Ofício: 2.	8787714702947	172.810,46	156.294,66	146.000,00
283	COND. NOVA ITABORAÍ	RUA NOVE N. 11, LT 11 QD 35	CALUGE	Casa, 70,2 m2 de área privativa, 294,63m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 165048001 Matrícula: 41077 Ofício: 2.	1444405711142	201.162,98	437.592,48	173.000,00
284	CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. S/N Apto. 501, LT01 QD08 BL05 PV05	ESPERANCA	Apartamento, 48,97 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 195033-001 Matrícula: 49010 Ofício: 2.	8555536367577	125.363,22	117.285,99	125.000,00
285	LOT VIVER MELHOR ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. SN Apto. 501, LT01 QD08 BL17 COND CONQUISTA ITABORAI	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 195273001 Matrícula: 48599 Ofício: 2.	8555537047894	124.624,95	144.384,05	120.000,00
286	CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. 591 Apto. 103, LT01 QD08 BL16 PV1	ESPERANCA	Apartamento, 48,97 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 194974 Matrícula: 48786 Ofício: 2.	8555537175434	125.000,00	141.459,36	125.000,00
287	LOT VIVER MELHOR ITABORAI COND CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. 591 Apto. 103, LT01 QD08 BL16	ESPERANCA	Apartamento, 48,97 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8555536797180	134.479,31	169.840,40	131.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195239001 Matrícula: 48700 Ofício: 2.				
288	VIVER MELHOR ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. 0 Apto. 403, LT 01 QD 08 BL 05 PV 04	ESPERANCA	Apartamento, 48,97 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 195031001 Matrícula: 48596 Ofício: 1.	8555536400574	126.464,89	128.895,61	125.000,00
289	C CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. S/N Apto. 204, LT 01 QD 08 BL 01 PV 2	ESPERANCA	Apartamento, 88,72 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 194944001 Matrícula: 48584 Ofício: 2.	8555536878814	137.826,83	151.545,50	130.000,00
290	CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. 0 Apto. 304, LT01 QD08 BL05 PV03	ESPERANCA	Apartamento, 48,97 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195028001 Matrícula: 48836 Ofício: 2.	8555537827385	136.300,56	131.657,50	126.000,00
291	COND CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. S/N Apto. 301, BL17 PV03	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195265001 Matrícula: 49540 Ofício: 2.	8555539071806	135.215,85	134.785,36	117.000,00
292	COND PORTAL DOS IPES 1	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. SN, FR07 QDA	ESPERANCA	Casa, 51,6 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 197397001 Matrícula: 52695 Ofício: 2.	8787708418205	150.845,22	119.764,31	140.000,00
293	RECANTO DE ITABORAI	RUA TRES N. 1531, CASA01, AVENIDA ONDINA DE SOUZA FERNANDE	JOAQUIM DE OLIVEIRA	Casa, 69,28 m2 de área total, 69,28 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl,	8444410286657	227.500,00	223.573,48	227.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 044168001 Matrícula: 45604 Ofício: 2.				
294	CONDOMINIO PORTAL JARDIM DAS VIOLETAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 302, T11	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 133,51 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 196666001 Matrícula: 51378 Ofício: 1.	8787705009860	176.000,00	105.600,00	176.000,00
295	CONDOMINIO PORTAL JARDIM DAS VIOLETAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 103, TORRE 17 TIPO 1 VG 01A	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 133,51 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 196755-001 Matrícula: 51948 Ofício: 1.	8787708307683	147.910,25	99.804,79	141.000,00
296	COND RES HAPPYLAND III	RUA DONA BELA N. 115	TRES PONTES	Casa, 45,01 m2 de área total, 45,01 m2 de área privativa, 301,98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201887001 Matrícula: 54883 Ofício: 1.	8787708369166	172.102,02	165.013,83	147.338,00

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
297		AVENIDA LACERDA AGOSTINHO N. 6601 Apto. 401, BL 13 VG 244	AJUDA DE BAIXO	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02313304760077 Matrícula: 24289 Ofício: 3.	8787708540035	136.078,22	112.504,16	132.000,00
298	CONDOMINIO JATOBA	RUA JOSE LINHARES N. 143, BL 03 LT 1A QD 06	AJUDA DE CIMA	Outros, 49,15 m2 de área total, 44,99 m2 de área privativa, 6156,66m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 11745 Ofício: 3.	8555530480053	148.881,34	94.047,46	116.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

299	COND RES MARVILLE RESIDENCE	ESTRADA ANTONIO GUIMARAES MOSQUEIRA N. 1401 Apto. 301, BL 06	PARQUE AEROPORTO	Apartamento, 47,69 m2 de área total, 47,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02221310070089 Matrícula: 23847 Ofício: 3.	1787700605520	162.126,87	188.474,87	130.000,00
-----	-----------------------------	--	------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: RJ								
Cidade: MARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
300	LOTEAMENTO CHACARAS DE INOHAN	RUA TRINTA E UM N. SN, LT15B QD37	CHACARAS DE INOA (INOA)	Terreno, 2400m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 96770 Ofício: 2.	1444423474718	768.870,27	633.392,01	388.000,00
301	JARDIM ATLANTICO	RUA CINCO N. SN, LT 16 QD 14	CORDEIRINHO (PONTA NEGRA)	Casa, 69 m2 de área total, 69 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 6839 Ofício: 2.	1555502756203	268.000,00	179.046,72	268.000,00
302	LOT VALE ESPERANCA	RUA DOS LIMOEIROS N. SN, LT 01 QD 12	INOA (INOA)	Casa, 69,91 m2 de área total, 69,91 m2 de área privativa, 215,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 141004 Matrícula: 98358 Ofício: 2.	1444417930421	324.131,86	287.997,04	301.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NILOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
303		RUA MAESTRO DJALMA DO CARMO N. 474, LT 76	CENTRO	Prédio, 53,1 m2 de área total, 53,1 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno. IPTU: 00430694 Matrícula: 16749 Ofício: 1.	8444404390715	195.990,87	103.725,89	137.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NITEROI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

304	RES MONSENHOR UCHOA	RUA DOUTOR MARCH N. 938 Apto. 101, BL 07	BARRETO	Apartamento, 51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2090165 Matrícula: 7699 Ofício: 15.	1444415058972	123.450,39	148.443,45	116.000,00
305	VARZEA GREEN	ESTRADA MARINO NUNES VIEIRA N. 120, QD I RUA PARTICULAR 03 LT 1A AP 75	VARZEA DAS MOCAS	Casa, 291,71 m2 de área total, 291,71 m2 de área privativa, 384,27m2 de área do terreno. IPTU: 203.336-3 Matrícula: 32143 Ofício: 16.	1444421718490	1.946.267,75	1.815.460,47	1.000.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
306		AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 503, BL 15 PAV 05 LT 01	CABUCU	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 952537-8 Matrícula: 110478 Ofício: 5.	8787715432080	169.584,38	105.874,47	159.903,72
307	RESIDENCIAL TUPINAMBAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 504, BL 17	CENTRO	Apartamento, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 31805 Ofício: 4.	8787709480362	191.100,00	113.400,00	189.000,00
308		AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 201, BL 14	CENTRO	Apartamento, 62,23 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 949701 Matrícula: 31730 Ofício: 4.	8787710307873	178.416,05	177.951,54	158.257,80
309	RESERVA DO TINGUA	RUA B N. 200 Apto. 301, BL 11	CERAMICA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 939503 Matrícula: 29388 Ofício: 4.	8787708437315	171.000,00	118.328,32	171.000,00
310		RUA PROJETADA A	COMENDADOR SOARES	Apartamento, 78,15 m2 de área total, 45,27 m2 de	8787712996285	177.016,57	145.637,40	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		N. SN Apto. 405, BL 01		área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0650160029041 Matrícula: 30945 Ofício: 4.				
311	RESIDENCIAL JARDIM DO ATALAIA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3771 Apto. 204, BL 02 VG 190	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 953154 Matrícula: 32924 Ofício: 4.	8787713593818	189.600,00	134.714,41	178.000,00
312		RUA ALESSANDRO PEREIRA DA SILVA N. 178, CS 02 LT 01 QD I	LAGOINHA	Outros, 35,71 m2 de área total, 35,71 m2 de área privativa, 194,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9579613 Matrícula: 112297 Ofício: 5.	8444430089059	144.384,04	122.465,58	127.556,06
313		RUA PROJETADA A N. 141 Apto. 202, BL 01	SANTA RITA	Apartamento, 45,27 m2 de área total, 45,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 941809 Matrícula: 30918 Ofício: 4.	8787712972092	182.291,65	187.061,55	175.516,51

Estado: RJ								
Cidade: PETROPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
314	LOT BAIRRO SANTO ANTONIO	RUA ALDO TAMANCOLDI N. 20, LT 59	CHACARA FLORA	Casa, 116 m2 de área total, 116 m2 de área privativa, 278,7m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 22988 Ofício: 2.	1555519874778	252.000,00	275.321,42	252.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DAS OSTRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

315	RESIDENCIAL PARQUE SANTIAGO	RUA DOUTOR RICARDO BARTELEGA N. 247 Apto. 101, BL 6B LT G3A	ATLANTICA	Apartamento, 55,06 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0155311539145 Matrícula: 28074 Ofício: 1.	1555532394229	184.391,52	187.248,70	150.000,00
316	LOT EXTENSÃO DO SERRAMAR	RUA 35 N. 82, CS 01 LT 15 QD 45	LOTEAMENTO EXTENSAO DO SERRAMAR	Casa, 420 m2 de área total, 107,46 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0172630151001 Matrícula: 28263 Ofício: 1.	1444410078584	374.965,50	371.747,90	363.000,00
317		AVENIDA FLOR DO CAMPO N. 136 Apto. 102, LT 31 QD 77	RESIDENCIAL PRAIA ANCORÁ	Apartamento, 59,98 m2 de área total, 53,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 0152360589002 Matrícula: 23898 Ofício: 1.	8444405776960	134.000,00	208.702,47	134.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
318	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 501, BL 01	FREGUESIA SANTA CRUZ	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34813410 Matrícula: 265234 Ofício: 4.	8787716742822	177.907,39	161.845,11	157.000,00
319		RUA SERGIO BRANCO SOARES N. 540 Apto. 102	FREG DE JACARE PAGUA	Apartamento, 102 m2 de área total, 102 m2 de área privativa, 3 vagas de garagem. IPTU: 32145922 Matrícula: 372030 Ofício: 9.	1444416189400	750.000,00	703.447,72	750.000,00
320		RUA SILVA TELES N. 10 Apto. 401	ANDARAI	Apartamento, 87 m2 de área total, 87 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0.984.542-1 Matrícula: 3158 Ofício: 10.	1444404349164	577.658,70	421.920,42	413.000,00
321	ESPLENDOR I	ESTRADA DO	BANGU	Apartamento, 66,58 m2 de área total,	8787705503147	150.968,11	88.200,00	147.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		GUANDU DO SENA N. 1440 Apto. 505, BL05		40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.427.660-0 Matrícula: 29326 Ofício: 12.				
322		ESTRADA DO TAQUARAL N. 100 Apto. 105, BL 11	BANGU	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.031.373-8 Matrícula: 76114 Ofício: 12.	8444400791677	125.000,00	75.000,00	125.000,00
323	RESIDENCIAL RIO DA PRATA	RUA DOS BANGUEN SES N. 470 Apto. 502, BL04	BANGU	Apartamento, 43,56 m2 de área privativa. IPTU: 33575465 Matrícula: 594 Ofício: 12.	8555535086884	192.391,99	177.172,37	190.000,00
324		AVENIDA CANAL DO RIO QUITUNGO N. 500 Apto. 107, BL 12	BRAS DE PINA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.449.265-2 Matrícula: 259901 Ofício: 8.	8787714336649	195.964,86	185.402,42	191.000,00
325	SOLAR DO OESTE II	RUA CONSTITUINTE DO BAIRRO DE IRACEMA N. 75 Apto. 507, BL 09	CAMPO GRANDE	Apartamento, 63,69 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34398271 Matrícula: 43043 Ofício: 12.	8787711835164	162.000,00	110.905,02	162.000,00
326	RES RIO ROCK	RUA PROJETADA A N. 175 Apto. 402, BL10	CAMPO GRANDE	Apartamento, 73,53 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11830080 Matrícula: 32458 Ofício: 12.	8787708836597	172.882,13	146.975,40	161.000,00
327		AVENIDA BRASIL N. 49101 Apto. 105, BL 77	CAMPO GRANDE	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.107.684-7 Matrícula: 76285 Ofício: 12.	8019870031575	107.000,00	117.765,53	107.000,00
328	RESIDENCIAL RESERVA DO CAMPO	AVENIDA BRASIL N. 48677 Apto. 301, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,53 m2 de área total, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 34479972 Matrícula: 38248 Ofício: 12.	8787710422354	186.000,00	121.896,01	186.000,00
329	RESIDENCIAL RIO ROCK	ESTRADA DO ENCANAM	CAMPO GRANDE	Apartamento, 73,53 m2 de área total, 41,19 m2 de área	1787700978084	173.969,99	176.712,20	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		ENTO N. 175 Apto. 503, BL09		privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11830080 Matricula: 32443 Ofício: 12.				
330	PARK RIVEIRADO SOL	ESTRADA RIO SAO PAULO N. 4355 Apto. 101, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,72 m2 de área total, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33083031 Matricula: 62890 Ofício: 12.	8555530164976	146.000,00	117.329,37	146.000,00
331	FREGUESIA CAMPO GRANDE	RUA AVE MARIA N. 15, LT 30 QD E	CAMPO GRANDE	Casa, 59,8 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 19676428 Matricula: 58883 Ofício: 12.	8021770007992	<b>ANULADO</b>		
332		RUA SEVERINO FERREIRA DA COSTA N. 245 Apto. 101, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 17196759 Matricula: 63783 Ofício: 12.	8444429508736	131.267,04	105.485,57	124.000,00
333	COND RESIDENCIAL VITORIA	RUA VICENTE FRANCISC O DOS SANTOS N. 100 Apto. 406, BL03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,78 m2 de área total, 42,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11755915 11755956 Matricula: 52106 Ofício: 12.	8787714158520	187.630,04	153.787,49	147.000,00
334	SPAZIO ROOSEVELT	ESTRADA DO COLEGIO N. 122 Apto. 1008, BL 01	COLEGIO	Apartamento, 47,93 m2 de área total, 47,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34451575 Matricula: 242192 Ofício: 8.	8787707747655	249.056,25	200.068,33	182.000,00
335	RESIDENCIAL QUINTA DO INGA	RUA DAS AMOREIRA S N. 192 Apto. 208, BL 05	COSMOS	Apartamento, 42,65 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 06126742 Matricula: 41988 Ofício: 12.	8787711919856	167.260,05	168.876,71	146.000,00
336		RUA GOIANINH A N. 174 Apto. 503, BL 01	CURICICA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30183412 Matricula: 456110 Ofício: 9.	8787713832707	225.101,84	221.801,35	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

337	BOSQUE DO MEIER RESIDENCIAL CLUB	RUA CAMARIST A MEIER N. 974 Apto. 103, BL 03	ENGENHO DE DENTRO	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34434613 Matrícula: 102630 Ofício: 1.	8787701135453	194.308,57	176.212,36	190.000,00
338	VIVAZ PRIME ZONA NORTE	RUA DAS OFICINAS JORNALIST A LUIZ MENDES N. 188 Apto. 204, BL 02	ENGENHO DE DENTRO	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34741918 Matrícula: 129433 Ofício: 6.	8787710976813	234.090,00	217.912,49	232.000,00
339		ESTRADA DO ENGENHO DAGUA N. 655 Apto. 301, BL 02	FREGUES IA (JACAREP AGUA)	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3396992-4 Matrícula: 453445 Ofício: 9.	1787700563798	340.000,00	324.206,23	297.200,00
340		RUA GOIANINH A N. 174 Apto. 206, BL01	FREGUES IA (JACAREP AGUA)	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30183206 Matrícula: 456089 Ofício: 9.	8787709964521	218.643,87	254.268,85	179.000,00
341		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 107, BL 04	GUARATI BA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34347526 Matrícula: 455537 Ofício: 9.	8787708065523	157.395,92	117.641,70	135.000,00
342		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 302, BL 06 LT 01	GUARATI BA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34348433 Matrícula: 455628 Ofício: 9.	8787708406932	187.000,00	150.818,33	187.000,00
343		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 490 Apto. 103, BL07	GUARATI BA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34354159 Matrícula: 457451 Ofício: 9.	8787710699291	166.000,00	101.872,76	166.000,00
344		RUA WALDIR JOSE DE MELO	GUARATI BA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8787711812830	161.614,14	118.596,03	149.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		(ANTIGA RUA PROJETAD A 10) N. 71 Apto. 312, BL 01		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30181218 Matrícula: 466081 Ofício: 9.				
345		ESTRADA JOAO PAULO N. 260 Apto. 205, BL 7 LT 2	HONORIO GURGEL	Apartamento, 45,17 m2 de área total, 45,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32910440 Matrícula: 226807 Ofício: 8.	8555526954127	169.197,96	148.949,80	140.000,00
346	RESIDENCIAL AVENIDA	AVENIDA ITAOCA N. 1465 Apto. 201, BL 09 LT 01	INHAUMA	Apartamento, 43,72 m2 de área total, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33719238 Matrícula: 121766 Ofício: 6.	8787700580178	200.787,01	218.057,23	184.000,00
347	RESIDENCIAL VITORIA REGIA	RUA CAMPO GRANDE N. 3680 Apto. 202, BL 06 LT 01	INHOAIBA	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34895359 Matrícula: 45150 Ofício: 12.	8787711511504	200.079,63	169.164,62	160.000,00
348	MARIA JOSE II	RUA GUARUJA N. 2270 Apto. 202	INHOAIBA	Apartamento, 40,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33839374 Matrícula: 22261 Ofício: 12.	8444420139460	131.605,83	118.964,19	104.000,00
349		RUA BAEPINA N. 96 Apto. 1101, BL 01	IRAJA	Apartamento, 45 m2 de área total, 0,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34403055 Matrícula: 259786 Ofício: 8.	1787701763006	250.000,00	312.970,15	250.000,00
350		ESTRADA BANDEIRANTES N. 15001 Apto. 210, BL 04	JACAREP AGUA	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32489551 Matrícula: 367274 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/in disponibilidade averbada na matrícula.	8444408367572	275.018,17	187.236,45	225.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Regularização por conta do adquirente.				
351		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 7777 Apto. 405, BL 2	JACAREPAGUA	Apartamento, 50 m2 de área privativa. IPTU: 31371107 Matrícula: 345858 Ofício: 9.	1555500409697	276.110,62	165.666,37	276.110,62
352		AVENIDA MINISTRO EDGARD ROMERO N. 841 Apto. 203	MADUREIRA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34448829 Matrícula: 253027 Ofício: 8.	8787704849007	175.000,00	147.402,90	175.000,00
353	RIO VIDA RESIDENCIAL CLUBE I	ESTRADA DA PACIENCIA N. 615 Apto. 304, BL 20	PACIENCIA	Apartamento, 42,89 m2 de área total, 42,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32134488 Matrícula: 227010 Ofício: 4.	8555524379494	117.000,00	75.912,38	117.000,00
354	RIO VIDA RESIDENCIAL CLUB II	ESTRADA DA PACIENCIA N. 655 Apto. 302, 96, BL12	PACIENCIA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 33819426 Matrícula: 232561 Ofício: 4.	8555532288249	145.785,39	114.090,25	106.000,00
355	RES PARQUE RIVIERA TROPICAL	ESTRADA DO CAMPINHO N. 6731 Apto. 302, BL 04	PACIENCIA	Apartamento, 90,53 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34666107 Matrícula: 254058 Ofício: 4.	8787701846163	160.000,00	155.205,56	160.000,00
356		RUA AGAI N. 2100 Apto. 101, LT 19 QD 30	PACIENCIA	Apartamento, 40 m2 de área privativa. IPTU: 31366396 Matrícula: 226860 Ofício: 4.	8444403209898	121.625,03	67.322,30	105.000,00
357		RUA BRAS CUBAS N. 310 Apto. 311, BL 03	PAVUNA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33117722 Matrícula: 223911 Ofício: 8.	8555521588564	129.240,62	141.093,98	115.000,00
358		RUA DOUTOR JOSE THOMAS N. 760, CS 22 LT04 QD O	PAVUNA	Casa, 34 m2 de área total, 34 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0.008.324-6	1444416591569	260.419,83	248.178,86	103.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 259402 Ofício: 8.				
359		RUA EDGARD LOUREIRO VALDETAR O N. 300 Apto. 300, BL 03 LT 01	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34695155 Matrícula: 259074 Ofício: 8.	8787711502980	150.968,11	104.865,10	150.000,00
360		ESTRADA PAU FERRO N. 755 Apto. 104, BL 05 PAV 2 3	PECHIN HA	Apartamento, 166 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 32602104 Matrícula: 376981 Ofício: 9.	1444406693130	1.046.852,6 7	692.038,07	990.000,00
361	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA MATURAC A N. 393 Apto. 402, BL 02	PENHA CIRCULA R	Apartamento, 61 m2 de área privativa. IPTU: 11387693 Matrícula: 266560 Ofício: 8.	8444409502180	183.275,61	193.244,51	183.154,67
362		RUA CAPITAO MENEZES N. 1606 Apto. 502, BL 1	PRACA SECA	Apartamento, 89 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 16684474 Matrícula: 102354 Ofício: 9.	8555501424256	315.000,00	189.000,00	315.000,00
363		RUA SARGENT O SILVA NUNES N. 250 Apto. 807, BL 02	RAMOS	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.467.901-9 Matrícula: 133089 Ofício: 6.	8787712593415	230.470,64	179.412,15	220.000,00
364		RUA NURETAM A N. 43 Apto. 104	REALENG O	Apartamento, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13374616 Matrícula: 76823 Ofício: 12.	8444403621780	140.356,16	181.159,53	130.000,00
365	EDF MOBI 187 RESIDENCIAL	RUA BARAO DE PETROPOL IS N. 187 Apto. 104	RIO COMPRID O	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34829952 Matrícula: 52438 Ofício: 7.	8787712425474	226.255,13	175.012,80	217.400,00
366		RUA PIRATUBA N. 104 Apto. 202, LT11 QD06	ROCHA MIRANDA	Apartamento, 46,08 m2 de área total, 46,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 32552945 Matrícula: 230402 Ofício: 8.	1444407744285	255.635,42	235.100,04	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

367	COND JARDIM HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 503, LT02 BL05	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 34524272 Matrícula: 262823 Ofício: 4.	8787712211954	146.484,71	89.230,82	136.000,00
368	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000, 108, 03	SANTA CRUZ	Outros, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 11072,56m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34814525 Matrícula: 265289 Ofício: 4.	8787717199332	177.433,39	152.525,45	152.000,00
369	COND RES VILAGGIO VERONA	RUA PROJETAD A A N. 250 Apto. 304, BL 14 LT 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,79 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3447586-3 Matrícula: 262683 Ofício: 4.	8787711609261	161.370,26	157.621,54	148.000,00
370	COND RES VILLAGGIO VERONA	RUA PROJETAD A A N. 250 Apto. 504, BL03 LT02	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,22 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.447.368-6 Matrícula: 263531 Ofício: 4.	8787712076780	150.776,15	154.129,78	135.000,00
371		RUA SA FREIRE N. 121 Apto. 910, BL02	SAO CRISTOV AO	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34834531 Matrícula: 70268 Ofício: 3.	1787702000219	320.699,86	336.811,02	280.000,00
372		RUA FRANCISCO BARROSO MAGNO N. 266, LT 12 QD E	SENADOR CAMARA	Casa, 155,96 m2 de área total, 155,96 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.832.660-3 Matrícula: 73253 Ofício: 12.	1444423176563	420.419,23	390.804,90	415.000,00
373		ESTRADA DO CAFUNDA N. 1757 Apto. 307, BL 07	TAQUARA	Apartamento, 57 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16262420	8444412096448	236.822,40	232.801,58	220.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 114961 Ofício: 9.				
374		RUA MAPENDI N. 935 Apto. 210, LT 01	TAQUARA	Apartamento, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30255293 Matrícula: 272453 Ofício: 9.	1444407467150	329.463,58	293.709,80	305.000,00
375		RUA EMBAIXAD OR RAMON CARCANO N. 95 Apto. 301, BL 01	TIJUCA	Apartamento, 65,39 m2 de área total, 65,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32499071 Matrícula: 132507 Ofício: 11.	1444410085068	455.508,06	502.057,55	385.000,00
376		AVENIDA MERITI N. 4185 Apto. 404, BL 01	VISTA ALEGRE	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.420.630-0 Matrícula: 251775 Ofício: 8.	8787703948494	219.315,63	259.091,18	206.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
377	LOT JARD NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA BASILIO DA GAMA N. 158, CS 11 VG 23	LAGOINHA	Casa, 49,88 m2 de área total, 49,88 m2 de área privativa, 3600m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 48028023 Matrícula: 64084 Ofício: 3.	1787700984661	167.400,23	159.524,11	164.000,00
378	LOT JD NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA RENATO BAZIN N. 766 Apto. 201, CS 11 VG 24	LARANJAL	Apartamento, 50,14 m2 de área total, 50,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 852.373-023 Matrícula: 74415 Ofício: 3.	8787714607774	150.414,74	108.803,81	135.000,00
379	COND BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 301, BL 08	MONJOLOS	Apartamento, 48,74 m2 de área total, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 854245349 Matrícula: 75818 Ofício: 3.	8787706601860	205.000,00	152.717,02	205.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

380	COND RES COMPLETO GUANABARA	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 300 Apto. 503, BL06 LT02N	NEVES (NEVES)	Apartamento, 41,53 m2 de área total, 41,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854801410 Matrícula: 49098 Ofício: 2.	1787701132120	158.436,95	187.194,12	152.160,38
381	SOLAR DOS OITIS I	RUA ITAOCARA N. SN Apto. 501, BL 11 AREA 1AA	TRINDADE	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 830530217 Matrícula: 63095 Ofício: 4.	8787710435120	140.000,00	84.000,00	140.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
382	JARDIM MORADA D ALDEIA	ESTRADA DA RUA DO FOGO N. SN, LT 12 QD C	FLEXEIRA	Casa, 69,82 m2 de área total, 69,82 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4966000 Matrícula: 10001 Ofício: 1.	1444415293289	350.000,00	399.602,34	350.000,00
383		RODOVIA AMARAL PEIXOTO N. 01, LT 07 KM 113	SAO MATEUS	Casa, 66,59 m2 de área total, 66,59 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16491000 Matrícula: 28353 Ofício: 1.	1444416248740	279.000,00	234.840,60	279.000,00

Estado: RJ								
Cidade: VOLTA REDONDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384	COND JACARANDA VIOLETA	AVENIDA FRANCISCO CHRISOSTONO TORRES N. 40 Apto. 301, BL 19 VG 141 PREDIO 40	SAO LUIZ	Apartamento, 47,54 m2 de área total, 47,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 661902381091 Matrícula: 19252 Ofício: 2.	8787710650284	196.000,00	160.620,82	196.000,00
385	COND JACARANDA VIOLETA	AVENIDA FRANCISCO CHRISOSTONO TORRES N. 40 Apto. 203, BL 20 VG 288 PREDIO 40	SAO LUIZ	Apartamento, 47,54 m2 de área total, 47,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 661902381237 Matrícula: 19489 Ofício: 2.	8787710900817	196.000,00	151.862,96	196.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: RN								
Cidade: CAMPO REDONDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386		RUA MARIA DA GUIA DE ARAUJO N. 45	LOT CAMPO BELO	Casa, 97,21 m2 de área total, 97,21 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 1151 Ofício: 1.	8444410476960	110.000,00	76.409,00	110.000,00

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
387	LOTEAMENTO RESIDENCIAL OTÁVIO PRAXEDES	RUA NUBIA SANTIAGO N. 282, B19	RES OTAVIO PRAXEDES	Casa, 46,99 m2 de área total, 46,99 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000709603 04600008 Matrícula: 16147 Ofício: 1.	8555524123295	85.000,00	51.000,00	85.000,00
388	LOTEAMENTO RUY PEREIRA	RUA RAIMUNDO VARELA N. 171, LT12 QDL	PLANALTO	Casa, 46,94 m2 de área total, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000727303 014300013 Matrícula: 22402 Ofício: 1.	8555537024231	85.000,00	69.818,15	85.000,00
389	LOT GUARARAPES	RUA ENGENHO LARANJEIRAS N. 1612, QD Q4I LT D	PLANALTO	Casa, 52,74 m2 de área total, 52,74 m2 de área privativa, 171,43m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10007149020170000 10 Matrícula: 24687 Ofício: 1.	8444414924216	85.000,00	83.311,89	85.000,00
390	CON RES ELEVAR 76	RUA ANTÔNIO FERNANDES PIMENTA N. 856, CS 01 QD 53	MASSA RAN DUBA	Casa, 58,41 m2 de área total, 58,41 m2 de área privativa, 133,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 60005053030 39200011 Matrícula: 27246 Ofício: 1.	8444423043863	110.263,29	104.321,28	95.400,00
391	LOT ROTA NORTE	RUA COMPOSIT	MASSA RAN	Casa, 49,35 m2 de área total, 49,35 m2	8444418904104	96.682,48	82.977,90	94.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		ORA CHIQUNHA GONZAGA N. 361, QD 19 LT 751	DUBA	de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 60005019010 09000014 Matrícula: 17793 Ofício: 1.				
392	LOTEAMENTO ROTA NORTE	RUA JOANA GABRIEL N. 469, LT923 QD42	MASSARA N DUBA	Casa, 58,41 m2 de área total, 58,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 60005042010 19000019 Matrícula: 24832 Ofício: 1.	8444416417265	107.000,0 0	106.133,3 1	107.000,0 0

Estado: RN								
Cidade: FLORANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
393		RUA ABDIAS FIRMINO DOS SANTOS N. 32	RAINHA DO PRADO	Casa, 75,32 m2 de área total, 75,32 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010590008001 Matrícula: 1232 Ofício: 1.	8444410313239	97.000,00	125.229,86	97.000,00

Estado: RN								
Cidade: NISIA FLORESTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
394	LOTEAMENTO PRAIAS BELAS	AVENIDA BEIRA MAR N. SN, LT05 QD03	RIO DOCE	Casa, 379 m2 de área total, 379 m2 de área privativa, 667,5m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 4894 Ofício: 1.	1444409070796	583.000,00	349.800,00	583.000,00

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
395	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JANGADAS E CARAVELAS	RUA ADEODATO JOSE DOS REIS N. 50 Apto. 304, 588, BL12 PAV12	NOVA PARN AMIRIM	Apartamento, 41,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1150111201010009891 Matrícula: 56206 Ofício: 01.	8555526474915	130.000,00	91.458,12	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

396	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JANGADAS E CARAVELAS	RUA DAS EMBARCACOES N. 50 Apto. 302, 1026, BL 32	NOVA PARNA MIRIM	Apartamento, 62,75 m2 de área total, 43,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1150111201010019803 Matrícula: 56844 Ofício: 1.	8555523688957	158.000,00	97.756,78	158.000,00
397	CONDOMINIO RESIDENCIAL MIRANTES CAMINHO DO MAR	AVENIDA JOAQUIM PATRICIO N. 740 Apto. 303, 767, BL 54 PAV 02	PIUM (DISTRITO LITORAL)	Apartamento, 65,77 m2 de área total, 48,58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1170103701054908591 Matrícula: 93533 Ofício: 1.	8787717051394	250.000,00	148.531,83	208.000,00

Estado: RN								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
398	LOTEAMENTO VILA SÃO JORGE	AVENIDA JOSE MELO DE SOUZA N. SN, LT1904	GUAJIRU	Terreno, 800m2 de área do terreno. IPTU: 6000105201004000019 Matrícula: 15728 Ofício: 1.	1555531762526	80.000,00	135.168,25	54.800,00

Estado: RS								
Cidade: ALVORADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399		RUA DOM PEDRITO N. 221, CHACARA 01 QD 31	APARECIDA	Casa, 40,74 m2 de área total, 40,74 m2 de área privativa, 231m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl. IPTU: 91313 Matrícula: 61747 Ofício: 1.	8444406534579	167.670,00	100.602,00	167.670,00
400	COND TERRA NOVA RESERVA I	ESTRADA CAMINHO DO MEIO N. 5425, CS 44 TIPO B QD C	STELLA MARIS	Casa, 62,34 m2 de área total, 58,64 m2 de área privativa, 143m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 59773 Matrícula: 59773 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8044500518837	230.000,00	120.000,00	200.000,00

Estado: RS								
Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
401	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORANGABA B	RUA QUATRO N. 36 Apto. 223, BL F PAV 02	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 42,91 m2 de área total, 38,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00000000112973 Matrícula: 88479 Ofício: 1.	8444422071626	126.000,00	135.795,89	126.000,00
402	PORTO LISBOA	RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. SN Apto. 503, BL 05	MATO GRANDE	Apartamento, 76,25 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 189145 Matrícula: 166866 Ofício: 1.	8787712199725	172.544,03	155.202,30	160.000,00
403	COND ED FELICIDADE	RUA IRMA MARIA HILTGARDIS N. 582 Apto. 504, BL 12	OLARIA	Apartamento, 70,36 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000000181957 Matrícula: 167606 Ofício: 1.	8787712378026	195.000,00	117.000,00	195.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAPAO DA CANOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404	CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MORADA DO SOL	RUA GUARACY N. 1556 Apto. 309	Zona Nova	Apartamento, 49,53 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. PROC JUD Nº 5013719-78.2025.4.04.7100. IPTU: 3630007030081081 Matrícula: 46014, 46015 Ofício: 1.	10216479	295.000,00	454.575,20	295.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAPAO DO LEAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405		AVENIDA REVERENDO MARTINHO LUTERO N. 245	JARDIM AMERICA	Prédio, 58 m2 de área total, 58 m2 de área privativa, 251,81m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 070077024501901 Matrícula: 59545 Ofício: 2.	8444417372583	150.000,00	90.000,00	150.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

406	Residencial San Valentino	RUA ALEXANDRE LUCIANO N. 956 Apto. 515, PAV 05 PREDIO D LT 10 QD 2406 SETOR 04	DESVIO RIZZO	Apartamento, 60,57 m2 de área total, 55,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 43242406010079 Matrícula: 138181 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555525180918	213.000,00	127.800,00	213.000,00
407	RES ALDEIA DOS PASSAROS	RUA HERMINIO JOSE BASSANESI N. 130, SOBRADO N 03	JARDIM IRACEMA	Sobrado, 85,62 m2 de área total, 85,62 m2 de área privativa, 89,63m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29224034001003 Matrícula: 68877 Ofício: 1.	8158900480094	240.000,00	212.128,88	240.000,00
408	Residencial Parque Poente	ESTRADA MUNICIPAL DO IMIGRANTE N. 3006 Apto. 401, BL A PAV 04 VG A401 LT 01 QD 5390	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 63,42 m2 de área total, 57,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52075390001017 Matrícula: 86669 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444425050816	187.500,00	112.500,00	187.500,00
409	RES FIJI	RUA FIDELCINO NEVES DOS SANTOS N. 988 Apto. 303, 110772, PAV 03 LT 08 QD 5696 VG 11	SAO LUIZ	Apartamento, 46,24 m2 de área total, 42,73 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 45025696008011 Matrícula: 110792, 110772 Ofício: 2.	8787704262480	160.000,00	135.602,47	160.000,00

Estado: RS								
Cidade: ESTEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
410	LOT PQ SANTO INACIO	RUA ESTERIO FRAINER N. 124, LT 11 QD 18	SANTO INACIO	Casa, 190 m2 de área privativa, 305,35m2 de área do terreno. IPTU: 948 Matrícula: 2950 Ofício: 1.	1444407639945	332.821,48	518.638,93	230.000,00

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
411	COND MORADA DO VALE	AVENIDA CONCORDIA N. 1390 Apto. 501, LT 01 QD 01 BL 03	BARNABE	Apartamento, 86,08 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01031291803003017 Matrícula: 115358 Ofício: 1.	8787704149978	210.000,00	107.040,75	122.000,00
412		RUA JOAQUIM NABUCO N. 686 Apto. 102, PAV 01 LT 23 QD UNICA VG 02	BARNABE	Apartamento, 78,31 m2 de área total, 62,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01043010056001002 Matrícula: 114300 Ofício: 1.	8444419007823	198.545,00	183.456,63	198.545,00

Estado: RS								
Cidade: IJUÍ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413		RUA SETE DE SETEMBRO N. 967	CENTRO	Casa, 230,07 m2 de área privativa, 564m2 de área do terreno, Imóvel possui situação restritiva de habitabilidade. IPTU: 3511001000 Matrícula: 46829 Ofício: 1.	10216476	1.160.000,00	1.313.600,60	1.160.000,00

Estado: RS								
Cidade: NOVO HAMBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414		RUA LOPES TROVAO N. 333 Apto. 201, 104027, TORRE 17 PAV 02 BOX 281	INDUSTRIAL	Apartamento, 87,31 m2 de área total, 57,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1100800631722002 Matrícula: 104459, 104027 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555526536996	225.000,00	135.000,00	225.000,00

Estado: RS								
Cidade: OSÓRIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415		AVENIDA SAQUAREMA	ATLANTIDA SUL (DISTRITO)	Prédio, 515 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, Existe construção	10214185	1.516.232,00	909.739,20	1.516.232,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		N. 00, QD 146, LT 1 E 42		única e indivisível sobre as matrículas 34.223 e 34.264. A Prefeitura Municipal de Osório/RS emitiu ITBI único para as 2 inscrições municipais nº 10.0393.0146.0042.001 (Cad. Im. 16.712) e 10.0393.0146.0042 (Cad. Im. 53.094). IPTU: 10039301460042001 Matrícula: 34223, 34264 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	--------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416		RUA DOUTOR BOAVENTURA LEITE N. 1062	AREAL	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 98124 Matrícula: 116442 Ofício: 1.	8444425802923	125.632,32	83.047,09	121.500,00
417	RESIDENCIAL PARQUE AREAL	RUA VISCONDE DE SAO GABRIEL N. 206 Apto. 3404, BL 03 ANDAR 03 PAV 04	AREAL	Apartamento, 54,68 m2 de área total, 44,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 218561 Matrícula: 107126 Ofício: 1.	8787703644711	160.000,00	112.398,51	155.000,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418	Loteamento Nova Ipanema III	RUA BALDOINO BOTTINI N. 549, QD A	HIPICA	Casa, 224 m2 de área total, 224 m2 de área privativa, 161m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 108311 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444420058403	892.868,08	888.697,67	890.000,00
419	RESIDENCIAL CAMPO BELO	RUA JOSE IUCHNO N. 205 Apto. 202, BL 18	HIPICA	Apartamento, 81,99 m2 de área total, 41,19 m2 de área	8787704327400	145.000,00	122.823,42	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		PAV 02 LT 38 QD A		privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 198244 Matrícula: 198244 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
420	PQ INDUSTRIAL BENOPOLIS	RUA ENGENHEIRO ALEXANDRE MARTINS DA ROSA N. 40 Apto. 109, 25369, LT 01 QD I PAV 01 VG 152	HUMAITA	Apartamento, 121,72 m2 de área total, 55,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 25600, 25369 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444404201335	215.000,00	154.928,79	215.000,00
421	RESIDENCIAL DOS PINHEIROS	ESTRADA JOAO DE OLIVEIRA REMIAO N. 6700 Apto. 175, BL 07	LOMBA DO PINHEIRO	Apartamento, 48,73 m2 de área total, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 132652 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8042820079110	230.000,00	87.000,00	145.000,00
422	COND RES PORTO DOM FELICIANO	RUA DEZENOVE DE FEVEREIRO N. 100 Apto. 235, BL 09 VG 22	MARIO QUINTANA	Apartamento, 74,11 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100200426 Matrícula: 65830 Ofício: 6.	8787711599576	184.792,16	154.242,09	172.000,00
423	Residencial Vivendas do Sol I	RUA CAPITAO PEDROSO N. 560 Apto. 302, BL 05	RESTINGA	Apartamento, 77,89 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 161054 Ofício: 3.	8444414315341	135.726,76	146.285,29	131.000,00
424	COND RES VIDA ALEGRE SARANDI	AVENIDA FRANCISCO SILVEIRA BITENCOURT N. 1818 Apto. 402, 3 ANDAR LT 01 QD A TORRE 06	SARANDI	Apartamento, 79,35 m2 de área total, 40,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 57088 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora	8555535338093	171.927,16	127.954,22	151.343,78

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
425	CONDOMÍNIO VILLA BELLA	AVENIDA MONTE CRISTO N. 483 Apto. 404, VG191, TR10 LT 01	VILA NOVA	Apartamento, 96,83 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 179954, 180146 Ofício: 3.	8555532326388	210.000,00	126.000,00	210.000,00

Estado: RS								
Cidade: SANTA MARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426		TRAVESSA SAO MIGUEL N. 1433 Apto. 102	NOSSA SENHORA DE FATIMA	Apartamento, 33,55 m2 de área total, 31,34 m2 de área privativa, qt, WC. IPTU: 530214701513440 Matrícula: 145645 Ofício: 1.	8787700970499	140.826,18	156.012,05	136.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427	RESIDENCIAL RAVENA	RUA ODILO ALOYSIO DAUDT N. 423 Apto. 11, QD 3251 ZN 14 SETOR D BL J VG 202	FEITORIA	Apartamento, 58,64 m2 de área total, 53,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 107710 Matrícula: 110358 Ofício: 1.	8787713792098	167.729,73	148.890,61	162.000,00
428		RUA BOM RETIRO N. SN, LT 12 QD 351	SANTO ANDRE	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 112436 Ofício: 1.	8444430981580	110.000,00	100.539,83	80.000,00
429	PORTO MUNIQUE	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 131 Apto. 504, QD 2918 A ZN 20 SETOR B BL 09 VG 344	SANTOS DUMONT	Apartamento, 82,74 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109736 Matrícula: 111305 Ofício: 1.	8787715588803	178.365,66	87.807,35	143.205,00
430	PORTO MUNIQUE	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 131 Apto. 204, QD 2918 A ZN 20 SETOR B BL 07 VG 404	SANTOS DUMONT	Apartamento, 82,75 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109651 Matrícula: 111253 Ofício: 1.	8787716531066	191.590,21	102.000,00	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

431	PORTO MUNIQUE	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 131 Apto. 302, BL 11 VG 126	SANTOS DUMONT	Apartamento, 82,74 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109786 Matrícula: 113597 Ofício: 1.	8787716658015	191.085,97	111.600,00	186.000,00
432	PORTO MUNIQUE	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 131 Apto. 101, QD 2918 A BL 02 VG 58 M09	SANTOS DUMONT	Apartamento, 95,89 m2 de área total, 50,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 109481 Matrícula: 114424 Ofício: 1.	8787720360890	220.186,16	190.916,03	180.000,00

Estado: RS								
Cidade: SOLEDADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433		RUA REINALDO HECKMANN N. 00, QD 234, LT 32-B	BOTUCARAI	Galpão, 335 m2 de área privativa, 778,5m2 de área do terreno, Área privativa calculada por estimativa, pois não consta averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. No cadastro municipal, o imóvel recebeu o nº 99. IPTU: 125560 Matrícula: 24794 Ofício: 1.	10217096	438.000,00	262.800,00	438.000,00

Estado: SC								
Cidade: FLORIANOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434	ED TRINDADE I	RUA MAESTRO ALDO KRIEGER N. 138 Apto. 102, 17	CORREGO GRANDE	Apartamento, 83,47 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, AÇÃO DE EXECUÇÃO - PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 52480860645027643 Matrícula: 38298, 38299 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8101100016314	670.000,00	463.820,00	670.000,00

Estado: SC								
Cidade: FORQUILHINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

435	LOTEAMENTO ANGELICA	RUA OSNI DE JESUS N. SN, LT10 QDB	Santa Cruz	Terreno, 383,3m2 de área do terreno. IPTU: 01061940157001 Matrícula: 13786 Ofício: 1.	8444428118039	(R\$) 175.079,51	(R\$) 93.702,33	96.000,00
-----	---------------------	-----------------------------------	------------	---	---------------	------------------	-----------------	-----------

Estado: SC								
Cidade: GUARAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436	RESIDENCIAL SÃO RAFAEL	RUA LAURO ZIMMERMANN N. 2007 Apto. 302, PAV03	Escolinha	Apartamento, 46,34 m2 de área total, 39,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01050044493014 Matrícula: 26985 Ofício: 1.	8555528340967	160.000,00	108.543,46	160.000,00

Estado: SC								
Cidade: ICARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437	LOTEAMENTO ZEFERINO CASAGRANDE	RUA PROJETADA B N. 669, LT04 QD B	LIRI	Casa, 55,9 m2 de área total, 55,9 m2 de área privativa, 390m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01030770653000 Matrícula: 38847 Ofício: 1.	8444414389809	280.000,00	168.000,00	280.000,00

Estado: SC								
Cidade: ITAJAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438	Cond Village Green Residence III	AVENIDA PAULO CANTIDIO DA SILVA N. 1161, CS 01	ESPINHEIROS	Casa, 46,43 m2 de área total, 45,97 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 215118020195001000 Matrícula: 54404 Ofício: 2.	8444419548867	310.000,00	186.000,00	310.000,00

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439	SPAZIO JD DE GENEBRA	RUA SANTA CATARINA N. 3180 Apto. 207, 03 04, BL02 PAV02	SANTA CATARINA	Apartamento, 110,53 m2 de área total, 47,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU:	8555537154291	212.300,00	109.573,35	142.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				1310136532960055 Matrícula: 46332 Ofício: 2.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SC								
Cidade: MAFRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440	COND JD AMERICA - FASE 01	RUA C N. SN, GBA LT36	JARDIM AMERICA	Casa, 194,58 m2 de área total, 194,58 m2 de área privativa, 435m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 01020610325000 Matrícula: 7414 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444415547078	800.000,00	480.000,00	800.000,00

Estado: SC								
Cidade: PALHOCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
441	Cond Res Portal da Barra	RUA GERARDUS POST N. 10 Apto. 103, 103	BARRA DO ARIRIU	Apartamento, 58,51 m2 de área total, 51,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010323200120010003 Matrícula: 57782 Ofício: 1.	8444400724074	205.000,00	123.000,00	205.000,00
442	RNI GREEN CLUB PALHOCA	AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL N. 475 Apto. 306, 193, BL B	BELA VISTA	Apartamento, 63,03 m2 de área total, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040027170002042 Matrícula: 110610 Ofício: 1.	8787711896180	245.000,00	166.131,71	245.000,00

Estado: SC								
Cidade: PINHALZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
443	ED RESIDENCIAL PIONEIRO	AVENIDA MATO GROSSO N. 2921 Apto. 106, 05, PAV 02	PIONEIRO	Apartamento, 96,59 m2 de área total, 62,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7853 Matrícula: 20851 Ofício: 1.	8555535098726	<b>ANULADO</b>		

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444	Condomínio Águas do Poxim	RUA D N. 206 Apto. 204, BL 05	JABOTIANA	Apartamento, 63,79 m2 de área total, 57,68 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2901076076105012 Matrícula: 25237 Ofício: 1.	1444406821570	185.000,00	357.117,17	185.000,00
445	CENTRO EMPRESARIAL J. CLÁUDIO	RUA JOSE RAMOS DA SILVA N. 55, SLS 09 E 10	TREZE DE JULHO	Sala, 74,82 m2 de área privativa, Terreno de Marinha. Imóvel foreiro à União Federal. RIP nº 31.05.0106432-69. Processo nº 04906.002038/2004-14. IPTU: 2401027001501009 Matrícula: 16984 Ofício: 4.	10216485	500.000,00	1.321.298,00	450.000,00

Estado: SE								
Cidade: FREI PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446	RES JUDITH ABYLIA	RODOVIA BR 235 N. SN, LT 12 QD 01	CENTRO	Casa, 0,01 m2 de área total, 0,01 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 7381 Ofício: 2.	8555532379333	51.832,08	66.683,51	51.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
447	CONJ ALBANO FRANCO II	RUA 138 N. 13, LT 11 QD 222	ALBANO FRANCO	Casa, 110 m2 de área total, 27 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01030333001001 Matrícula: 13408 Ofício: 1.	8555510458443	155.000,00	93.000,00	155.000,00
448	CONDOMINIO RESIDENCIAL BELAS ARTES	RUA CONSTRUTOR ORLANDO SILVA N. 215 Apto. 002, BL 05 TIPO 01	SAO BRAS	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 01092671005002 Matrícula: 17890 Ofício: 5.	8444408661497	132.313,12	149.631,81	120.000,00

Estado: SE								
Cidade: SAO CRISTOVAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
449	RESD PARQUE NASCENTE	RUA PROJETADA N. SN Apto. 602, BL 04 MODULO II LT 4-B	Jabotiana	Apartamento, 51,76 m2 de área total, 51,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03353170602001 Matrícula: 31173 Ofício: 1.	8787702688600	170.000,00	146.729,60	170.000,00

Estado: SP								
Cidade: AMERICANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450	COND RESIDENCIAL SOLAR DAS FLORES	RUA SABEDORIA N. 130 Apto. 14, BL 06	JARDIM SÃO LUIZ	Apartamento, 94,2 m2 de área total, 44,87 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 11102500910229 Matrícula: 153311 Ofício: 1.	8787713446122	188.408,63	167.834,48	185.000,00
451	COND RES PQ DAS FLORES	RUA TIMBIRAS N. 400 Apto. 03, BL 07	BRIEDS	Apartamento, 65,91 m2 de área total, 60,95 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04001401740099 Matrícula: 46666 Ofício: 1.	8444410009556	214.394,17	187.393,98	214.394,17

Estado: SP								
Cidade: BARRETOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
452		AVENIDA C-12 N. 1355 Apto. 503, TR 04	CRISTIANO DE CARVALH	Apartamento, 117,2 m2 de área total, 50,82 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 214025015001 Matrícula: 89627 Ofício: 1.	8787711068570	225.703,72	176.013,51	220.000,00
453	RESIDENCIAL PRATA	RUA RP 4 - MANUEL SANCHES BARREIRO N. SN, LT14 QDE	RESIDENCIAL PRATA	Casa, 76,39 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 631056019601 Matrícula: 77809 Ofício: 1.	1444416371615	225.428,78	192.626,14	183.246,58

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
454	BORELLA RESIDENCIAL	AVENIDA MARIA RANIERI N. 13-27 Apto. 503, 63, BL 5	PARQUE VIADUTO	Apartamento, 86,62 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 512491702 Matrícula: 143471, 126735 Ofício: 1.	8787715131862	190.000,00	114.000,00	190.000,00
455		AVENIDA MARIA RANIERI N. 13-27 Apto. 201, 129, BL 06	PARQUE VIADUTO	Apartamento, 86,62 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 512491708 Matrícula: 143477, 126735 Ofício: 1.	8787718550114	187.500,00	132.766,72	187.500,00
456	PARQUE BELLAGIO	RUA BENEDITA CARDOSO MADUREIRA N. SN Apto. 203, BL01 GLB VG51	LOT PQ SANTA CECILIA	Apartamento, 122,96 m2 de área total, 47,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4/1668/3142 Matrícula: 128620 Ofício: 2.	8555537414730	<b>ANULADO</b>		
457	ED VITTA VILA NIPONICA	RUA NEWTON PRADO N. SN Apto. 34, BLD TR 2	VITTA VILA NIPÔNICA	Apartamento, 83,22 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50488182 Matrícula: 136734 Ofício: 1.	8787712146656	180.448,52	176.632,16	174.150,00
458	BELA GRECIA	RUA TENENTE JOSE LEITE SAMPAIO NETTO N. 1-70 Apto. 402, 167, BL 01	PARQ GRAN CECILIA B	Apartamento, 39,3 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51142421 Matrícula: 137821, 125159 Ofício: 1.	8787709895473	185.000,00	120.064,21	185.000,00
459		RUA SHIMPEI OKIAMA N. 438	JARDIM ESPLANADA	Casa, 92,91 m2 de área total, 92,91 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 50757016 Matrícula: 12419 Ofício: 1.	1444408207950	240.000,00	165.457,37	240.000,00
460	COND RNI NAÇÕES UNIDAS	RUA MARCOS SERGIO CESCHINI N. 1-	NOVO JARDIM PAGANI	Apartamento, 97,02 m2 de área total, 46,92 m2 de área privativa, 2	8787714301802	270.000,00	177.140,80	270.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		115 Apto. 111, 381, BL 01		qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33707493 Matrícula: 144433, 131849 Ofício: 1.				
461	BORELLA RESIDENCIAL	AVENIDA MARIA RANIERI N. 13-27 Apto. 302, 74, BL 08	PARQUE VIADUTO	Apartamento, 86,62 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 512491753 Matrícula: 143522, 126735 Ofício: 1.	8787718732662	197.137,73	118.408,39	180.000,00
462	BORELLA RESIDENCIAL	AVENIDA MARIA RANIERI N. 13 Apto. 201, BL09 PAV02 VG89	PARQUE VIADUTO	Apartamento, 86,62 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 512491768 Matrícula: 143537 Ofício: 1.	8787718890560	205.000,00	166.796,94	205.000,00
463	PARQUE BARCELONA	AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO AVENIDA N. 13-129 Apto. 301, 369, BL 39	RESIDENCIAL TIVOLI	Apartamento, 99,56 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2/3080/001 Matrícula: 129791, 121394 Ofício: 1.	8787702643983	180.000,00	134.611,73	180.000,00
464		RUA JOSE AURELIO GAIDO N. 1-63, QUARTEIRAO 01 CHÁCARA 32/33PT I-04	TANGARAS	Prédio, 42,35 m2 de área total, 42,35 m2 de área privativa, 127,12m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 33003030 Matrícula: 133895 Ofício: 2.	8444424145279	150.000,00	112.768,06	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: BOTUCATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
465	LOT JAD OURO VERDE	RUA JOSE CARMELLO N. 307, LT 10-B QD 44	RESIDENCIAL OURO VERDE	Prédio, 107,73 m2 de área total, 107,73 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sis, cozinha. IPTU: 000098435 Matrícula: 55829 Ofício: 2.	1444417601070	380.000,00	228.000,00	380.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: CACAPAVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
466	PQ RES SANTO ANDRE	RUA DINO AMERICO DE SANTANNA N. 120	CAMPO GRANDE	Casa, 81,33 m2 de área total, 68 m2 de área privativa, 81,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07239075005 Matrícula: 41298 Ofício: 1.	8444414098936	166.842,37	133.686,12	164.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
467	CONDOMINIO ROSSI IDEAL AGUA DOCE	AVENIDA WASHING TON LUIS N. 4150 Apto. 12, BL N	VILA MARIET A	Apartamento, 161,82 m2 de área total, 51,96 m2 de área privativa. IPTU: 34435308069113006 Matrícula: 207559 Ofício: 1.	8555522954688	<b>ANULADO</b>		
468	CONDOMINIO RESERVA AMOREIRAS	RUA ALBERTO CARLOS DUPAS VALIN N. 337 Apto. 132, BL 02	VILA PALÁCI OS	Apartamento, 85,21 m2 de área total, 44,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34334264000202106 Matrícula: 281489 Ofício: 3.	8787713687600	255.000,00	186.088,37	255.000,00
469	COND VALE DOS EUCALIPTOS	RUA GERTRUDES MORO ROSSIN N. 397 Apto. 03, TR 07	JARDIM ROSSIN	Apartamento, 68,4 m2 de área total, 39,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 284405 Ofício: 3.	8787717908660	227.929,86	151.213,96	194.000,00
470	LOTEAMENTO JARDIM LEONOR	RUA MAESTRO SALVADOR BUENO DE OLIVEIRA N. 195, QD P, LT 45	JARDIM LEONOR	Casa, 161,73 m2 de área privativa, 268m2 de área do terreno. IPTU: 003392999 Matrícula: 154889 Ofício: 3.	10215418	328.496,97	224.485,26	272.000,00
471	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE DAS ARVORES	RUA GERALDO SESSO JUNIOR N. 170	JARDIM NOVO MARACANA	Apartamento, 52,18 m2 de área total, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000	8555539842225	266.292,84	230.245,06	220.000,00

Aiô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		Apto. 13, BL A		Matrícula: 246415 Ofício: 3.				
472	COND RES FAMILY	RUA JOSE MARTINS LOURENCO N. 300 Apto. 304, TR 10	JARDIM SAO GABRIEL	Apartamento, 59,28 m2 de área total, 42,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34441309067110016 Matrícula: 250390 Ofício: 3.	8787711262350	261.505,96	211.904,42	258.000,00
473	CONJUNTO RESIDENCIAL PLAZA DAS FLORES	RUA DOUTOR HERCULANO GOUVEIA NETO N. 460 Apto. 14, BL J	LOTEAMENTO PARQUE SAO MARTINHO	Apartamento, 64,15 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34434237000110007 Matrícula: 155774 Ofício: 3.	1444400569844	457.092,37	225.654,01	376.090,03
474	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE CETUS	RUA JAIR LUIZ DOS SANTOS N. 57 Apto. 401, BL 01	PARQUE DAS CONSTE LACOES	Apartamento, 81,44 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31645157003801025 Matrícula: 147761 Ofício: 2.	8555534242823	258.941,47	165.320,50	186.000,00
475	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE CETUS	RUA JAIR LUIZ DOS SANTOS N. 57 Apto. 505, BL 02	PARQUE DAS CONSTE LACOES	Apartamento, 86,48 m2 de área total, 48,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31645157003802037 Matrícula: 147813 Ofício: 2.	8555534414411	271.301,72	218.172,11	156.000,00
476	CONDOMÍNIO COMERCIAL E RESIDENCIAL	AVENIDA ENGENHEIRO ANTÔNIO FRANCISCO DE PAULA SOU N. 1215 Apto. 03	VILA PARAISO	Apartamento, 80,95 m2 de área privativa. IPTU: 042100194 Matrícula: 90908 Ofício: 3.	10215414	214.171,42	224.501,37	200.739,00

Estado: SP								
Cidade: CAPIVARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
477	JARDIM RESIDENCIAL TARSILA	RUA LUIZ TOGNIN N. 32, QD A	PORTO ALEGRE	Casa, 43,79 m2 de área total, 43,79 m2 de área privativa, 178,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2419400 Matrícula: 51945 Ofício: 1.	8444419530933	217.000,00	158.013,40	217.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: CARAPICUIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
478	RES ILHAS DO CARIBE	RUA CATAGUA N. 805 Apto. 23	JARDIM SANTA TEREZA	Apartamento, 72,52 m2 de área total, 47,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 1537 Ofício: 1.	8555506737333	151.000,00	121.928,31	151.000,00
479	VIVA CLUBE RESIDENCIAL CARAPICUIBA	ESTRADA DA GABIROBA N. 310 Apto. 218, BL 03	JARDIM SANTO ESTEVAO	Apartamento, 71,72 m2 de área total, 36,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232421225024003168 Matrícula: 31269 Ofício: 1.	8787708116640	255.936,73	204.762,12	255.936,73

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
480	CONDOMINIO SINDONA PARQUE	RUA DAS MORANGUEIRAS N. 250, CS 112 TIPO A	JARDIM PETR OPOLIS	Casa, 190,18 m2 de área total, 67,18 m2 de área privativa, 157,07m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 23163512000010 Matrícula: 153257 Ofício: 1.	1787700701554	274.267,05	240.066,52	274.267,05
481	CONDOMÍNIO VILLE DE VIE RESIDENCIAL 2	ESTRADA LEME N. 209, CS 02	PARQUE RINCAO	Casa, 132,63 m2 de área total, 55,89 m2 de área privativa, 104,71m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231622455038800000 Matrícula: 148657 Ofício: 1.	1444418675166	284.384,87	240.178,48	275.000,00

Estado: SP								
Cidade: CRAVINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
482		R ANACLETO LOPES BLANEZ N. 0, LT 27 QD 12	JARDIM ALIANCA	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 15165 Ofício: 1.	1444414533987	200.353,18	106.298,38	75.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: FERNANDOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
483		RUA CESAR DUARTE AZADINHO N. S/N, LT 16 QD G	RESIDENCIAL TERRA NOSTRA	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 2960800 Matrícula: 57892 Ofício: 1.	8444425069770	151.462,73	125.233,34	74.076,34

Estado: SP								
Cidade: GUARUJA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
484	RES NAUTILUS	RUA POETA MANUEL BANDEIRA N. 44	JARDIM BRASIL II	Casa, 113,64 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, 113,64m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 61096006002 Matrícula: 113706 Ofício: 1.	8444422080579	280.000,00	168.000,00	280.000,00
485		RUA ADELINO DOS SANTOS(ANTIGA RUA 5) N. 74, LT 10 QD 06	VILA SANTA ROSA	Casa, 100 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 110,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20267010000 Matrícula: 50175 Ofício: 1.	1444406264832	253.980,09	238.771,58	231.500,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
486	RESIDENCIAL GOLDEN PLAZA	RUA CELSO RODRIGUES SALGUEIRO N. 30 Apto. 501, BL 02	JARDIM NOVO PORTUGAL	Apartamento, 44,82 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0921547136702033 Matrícula: 175282 Ofício: 2.	8787711684271	220.000,00	146.740,77	220.000,00
487	PIN INTERNACIONAL GUARULHOS	AVENIDA ROTARY N. 1520 Apto. 48, TR 08	VILA DAS BANDEIRAS	Apartamento, 44,81 m2 de área total, 36,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl,	8787710668671	295.000,00	184.923,56	295.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				cozinha. IPTU: 1114093000100000 Matrícula: 149388 Ofício: 1.				
488	PIN INTERNACIONAL GUARULHOS	AVENIDA ROTARY N. 1520 Apto. 163, TR 10	VILA DAS BANDEIRAS	Apartamento, 66,68 m2 de área total, 36,09 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 1114093000100000 Matrícula: 149615 Ofício: 1.	8787712593725	315.000,00	189.000,00	315.000,00
489	RESERVA TARUMÃ	RUA TURVOLANDIA N. 839 Apto. 122, BL 01	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 52,71 m2 de área total, 42,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0731030000100000 Matrícula: 151149 Ofício: 1.	8787711645756	201.000,00	120.600,00	201.000,00
490	RESERVA TARUMÃ	RUA TURVOLANDIA N. 839 Apto. 01, BL 03	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 42,75 m2 de área total, 34,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 151356 Ofício: 1.	8787713007137	200.000,00	120.000,00	200.000,00
491	RESERVA AMANTIKIR	RUA TURVOLANDIA N. 867 Apto. 504, BL 03	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 44,18 m2 de área privativa. IPTU: 0731030000100000 Matrícula: 153227 Ofício: 1.	8787713682349	182.000,00	118.045,98	182.000,00
492	RESERVA AMANTIKIR	RUA TURVOLANDIA N. 867 Apto. 1408, BL 02	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 53,19 m2 de área total, 44,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0731030000100000 Matrícula: 153151 Ofício: 1.	8787714855999	219.028,22	185.517,62	207.000,00

Estado: SP								
Cidade: HORTOLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
493		RUA EUCLIDES PIRES DE ASSIS JUNIOR N. 136, LT 10 A	VILA SAO FRANCISCO	Prédio, 81,41 m2 de área total, 47,52 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 10873 Ofício: 1.	1787701116434	<b>ANULADO</b>		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: IACANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
494	RESIDENCIAL VALE DAS AGUAS	RUA ELIZABETH ABDALA TICIANELLI N. 50, LT 245 A QD 18	VALE DAS AGUAS	Casa, 84,34 m2 de área total, 84,34 m2 de área privativa, 231,31m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000011983 Matrícula: 36625 Ofício: 1.	1444418364632	206.855,45	164.564,78	198.000,00

Estado: SP								
Cidade: INDAIATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
495	VILLA VIC INDAIATUBA CONDOMINIO SICILIA	AVENIDA SENADOR ROMEU TUMA N. 101-B Apto. 101, BL 03	MATO DENTRO	Apartamento, 117,85 m2 de área total, 51,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 01220401003337 Matrícula: 142943 Ofício: 1.	8787713417475	278.000,00	169.486,45	278.000,00
496		RUA LAPA N. 436, QD F	JARDIM PAULISTA II	Prédio, 104,55 m2 de área total, 104,55 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 5162096001 Matrícula: 88438 Ofício: 1.	1444400761524	<b>ANULADO</b>		

Estado: SP								
Cidade: ITAPETININGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
497	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGIO ESMERALDA	RUA JOAQUIM PEDRO DE OLIVEIRA N. 363, CS 24 TIPO A	JARDIM FLORES	Casa, 47,8 m2 de área total, 47,8 m2 de área privativa, 71,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 85486 Ofício: 1.	8555538453101	144.000,00	130.666,51	144.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITAPEVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

498		RUA MARIA OLINDA SAKAMOTO (ANTIGA RUA 2) N. S/N°, LT 68 QD C	LOTEAMENTO PORTAL ITAPEVA	Terreno, 175m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 36900 Ofício: 1.	8444427490694	154.552,08	89.930,06	80.000,00
-----	--	--	---------------------------	--	---------------	------------	-----------	-----------

Estado: SP								
Cidade: ITAPUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
499		RUA ADIMA FABRI GUARINON N. 33	JARDIM SAN RAPHAEL	Casa, 56,65 m2 de área total, 56,65 m2 de área privativa, 415m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6363 Matrícula: 18327 Ofício: 2.	8555533330877	<b>ANULADO</b>		

Estado: SP								
Cidade: ITAQUAQUECETUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
500	CONVIVA RESIDENCIAL ITAQUA I	RUA BRIGADEIRO FRANCISCO LIMA E SILVA N. 410 Apto. 107, TR 03 TIPO B	PEQUENO CORACAO	Apartamento, 64,4 m2 de área total, 46,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 44433431000010000001 Matrícula: 35224 Ofício: 1.	8787711595198	220.000,00	132.000,00	220.000,00
501	CONVIVA RESD ITAQUAI II	RUA OSWALDO CRUZ N. 811 Apto. 17, TR 04	JARDIM CRISTIANO	Apartamento, 67,82 m2 de área total, 56,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 444334310062304014 Matrícula: 36131 Ofício: 1.	8787710192529	190.000,00	119.568,85	190.000,00
502	CONVIVA RESD ITAQUAI II	RUA OSWALDO CRUZ N. 811 Apto. 02, TORRE 03 TIPO A	JARDIM CRISTIANO	Apartamento, 68,11 m2 de área total, 56,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4443343100623 Matrícula: 36056 Ofício: 1.	8787710212147	255.000,00	153.000,00	255.000,00
503	CONVIVA RESIDENCIAL ITAQUA I	RUA BRIGADEIRO FRANCISCO LIMA E SILVA N. 410 Apto. 48, TORRE 2 TIPO B	PEQUENO CORACAO	Apartamento, 64,4 m2 de área total, 46,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 444334310000102039 Matrícula: 35114 Ofício: 1.	8787708739494	170.000,00	129.027,70	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: JACAREI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
504		RUA IMPERATRIZ ELIZABETH DA AUSTRIA N. 175, QD 25B NUMERO 03	PARQUE DOS PRINCIPES	Casa, 101,55 m2 de área total, 66,55 m2 de área privativa, 145,27m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4413233970058 Matrícula: 47236 Ofício: 1.	8444400808391	290.000,00	174.000,00	290.000,00

Estado: SP								
Cidade: JACUPIRANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
505		RUA ITAPUÃ N. 19	JARDIM BOTUJURU	Casa, 51,2 m2 de área total, 51,2 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4469 Matrícula: 26629 Ofício: 1.	8444425048536	160.000,00	96.000,00	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: LEME								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
506		RUA ANTONIO FIOCCO N. 116, .	JARDIM ADELINA	Casa, 51,3 m2 de área privativa. IPTU: 0000503160045000 Matrícula: 57301 Ofício: 1.	8444414776152	148.000,00	122.734,78	148.000,00

Estado: SP								
Cidade: LIMEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
507	RES DOS LIRIOS	AVENIDA PEDRO PERISSOTTO N. 2611 Apto. 104, BL 09	FAZENDA DUAS BARRAS	Apartamento, 43,2 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4140025132 Matrícula: 109094 Ofício: 2.	8787709291373	185.211,53	165.413,71	180.203,14
508	COND RES PARQUE LIVORNO	RUA ANTONIO DAROSSO N. 56	RESIDENCIAL COSTA VERDE	Apartamento, 87,29 m2 de área total, 39,3 m2 de	8787703363887	176.025,44	130.996,92	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		Apto. 201, PAV 02 BL 03 VG45		área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5366.024.045 Matrícula: 96643 Ofício: 2.				
509		RUA ANNA DELFINA DA SILVA N. 88 Apto. 1101, PAV 11 BL 01 VG 377	VALE DAS ESMERALDAS	Apartamento, 112,42 m2 de área total, 56,17 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2082.020.041 Matrícula: 111722 Ofício: 2.	8787715804816	300.000,00	251.814,27	300.000,00

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
510	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL AREZZO I	AVENIDA MARIA FERNANDES CAVALLARI N. 31, ST B	CONDOMINIO RESIDENCIAL AREZZO I	Casa, 125,13 m2 de área privativa, 201,28m2 de área do terreno. IPTU: 31941800 Matrícula: 72851 Ofício: 1.	8787702060953	200.000,00	120.000,00	200.000,00
511	COND PARQUE MADRI	RUA ABS YASBEK N. 162 Apto. 203, BL 20 PAV 02 VG 311 E VG M19	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 89,34 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 8787714961527 Matrícula: 81983 Ofício: 1.	8787714961527	188.471,75	108.645,67	168.000,00

Estado: SP								
Cidade: MAUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
512	MORADA DAS TORRES	RUA SAO CLEMENTE N. 128 Apto. 1806, TORRE 03 PAV 18 VG 87	VILA NOSSA SENHORA DAS VITORIAS	Apartamento, 86,53 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 96384 Matrícula: 76928 Ofício: 1.	8787712748800	250.000,00	220.057,44	250.000,00

Estado: SP								
Cidade: MOGI MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
513	COND. RES. MORADA DAS MACADAMIAS	RUA JOSÉ MARIO BARROS MILANO N. 11 Apto. 403, BL 01	CHACARA TOLEDO	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5417240136015 Matrícula: 117397 Ofício: 1.	8787713195766	165.553,81	141.746,07	154.000,00

Estado: SP								
Cidade: NOVA ALIANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
514		RUA RIO PRETO N. 136, LT 10A	CENTRO	Casa, 56 m2 de área total, 47,52 m2 de área privativa, 250,05m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 2223273130 Matrícula: 10873 Ofício: 1.	8444419329286	170.000,00	102.000,00	170.000,00

Estado: SP								
Cidade: OURINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
515		RUA 06 N. 266, LT11 QDN	OURINHOS CONSTANTE I	Prédio, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 71711020020010800011 Matrícula: 59914 Ofício: 1.	8787711959386	150.000,00	117.951,26	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
516	RESIDENCIAL PIAZZA TURIM	RUA CUIABA N. 130 Apto. 107, TR 02	JUPIA	Apartamento, 90,43 m2 de área total, 45,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0129009500570087 Matrícula: 131029 Ofício: 1.	8787718278228	226.696,07	206.896,29	200.000,00
517	JARDINS DO SOL	RUA ETORE GALESINI N. 220 Apto. 31, BL 06	PAULICEIA	Apartamento, 213,74 m2 de área total, 44,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0125020400100093 Matrícula: 121622 Ofício: 2.	8555537705360	226.681,18	146.057,60	152.000,00

Estado: SP								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
518	COND RES RENASCER	RUA HERMENEGILDO PEREIRA DE FRANCA N. 1317, CS 02	JARDIM SILMARA	Casa, 46,94 m2 de área total, 42,18 m2 de área privativa, 37,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206291060130002 Matrícula: 225553 Ofício: 1.	8444427209251	255.000,00	207.087,43	255.000,00
519		RUA SANTO AGOSTINHO N. 109, LT 14 QD 04	BALNEARIO MARAMBAIA	Casa, 75,91 m2 de área total, 75,91 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 220225009 Matrícula: 50037 Ofício: 1.	1444418167985	365.826,48	319.857,49	316.000,00
520	RES AZALEIA	RUA TEODORO SAMPAIO N. 60 Apto. 04, PAV TERREO	RIBEIROPOLIS	Apartamento, 59,86 m2 de área total, 52,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206140070030004 Matrícula: 225507 Ofício: 1.	1444419116020	285.717,10	275.181,31	285.000,00
521	RES RAFAEL XXXIII	RUA JAIRO DE CAMARGO MARTINS N. 401, CS07 PAVIMENTO TERREO	SAMAMBAIA	Casa, 46,7 m2 de área total, 40,77 m2 de área privativa, 38,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 360000023 Matrícula: 230200 Ofício: 1.	8444429482206	280.230,29	246.514,54	211.138,59
522	COND STAR BLUE	RUA OLGA DE ALMEIDA MACHADO N. 490, CS 11 GLEBA 02	VILA SONIA	Casa, 59,06 m2 de área total, 58,4 m2 de área privativa, 64,88m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 470000050 Matrícula: 203331 Ofício: 1.	8787708492359	270.000,00	200.541,64	270.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
523	JARDIM MONTE ALTO	RUA JOSE HENARES N. 41, LT 09A QD X	JARDIM MONTE ALTO	Terreno, 139,06m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 87358 Ofício: 2.	8444426272766	187.921,79	119.612,41	70.000,00
524		RUA INES MONTINI TROMBINI N. SN, LT 04 QD C-1	JARDIM VALE DO SOL	Terreno, 126m2 de área do terreno. IPTU: 292318125261 Matrícula: 89173 Ofício: 2.	8444427369976	199.051,15	116.795,00	87.653,16

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
525	PORTAL MIRANTE DA COLINA	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 6050 Apto. 404, TORRE 06 PAV 04	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 122,5 m2 de área total, 56,33 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 397264 Matrícula: 204285 Ofício: 1.	1787701606725	272.301,71	205.932,80	226.000,00
526	RESIDENCIAL PALADIO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 605 Apto. 202, PAV 02 BL 12 VG 212	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 79,93 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 382792 Matrícula: 206571 Ofício: 2.	8787710758913	154.000,00	128.074,79	154.000,00
527	PARQUE RESIDENCE	ALAMEDA FRANCISCO CRISTOFANI N. 795 Apto. 403, PAV 04 BL 06 VG 187	PARQUE DOS LAGOS	Apartamento, 123,46 m2 de área total, 47,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 291542 Matrícula: 158003 Ofício: 2.	8555527670009	146.614,22	106.415,37	132.934,18
528		RUA CLEUSA APARECIDA DA CUNHA JANUARIO N. 180 Apto. 401, PAV 04 BL 03 VG 47	RESERVA SAO JOSE	Apartamento, 74,87 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398846 Matrícula: 216538 Ofício: 2.	8787715203375	219.000,00	146.490,48	219.000,00
529		RUA RAUL MEDEIROS ( ANTIGA RUA DEZENOVE) N.	SANTA IRIA	Casa, 44,16 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2	8787713348988	200.000,00	131.955,29	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		120, LT 75 QD 12		qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 389564 Matrícula: 193314 Ofício: 2.				
530	TOPLIFE ORLANDO	RUA MARIA AUXILIA ABRANCHES FARIA N. 565 Apto. 33, PAV 04 BL F TORRE 3	VILA ABRANCHES	Apartamento, 66,83 m2 de área total, 42,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 380032 Matrícula: 199345 Ofício: 1.	8787708029578	172.000,00	163.453,34	172.000,00
531	TOPLIFE ORLANDO	RUA MARIA AUXILIA ABRANCHES FARIA N. 565 Apto. 34, PAV 04 BL B TORRE 1	VILA ABRANCHES	Apartamento, 42,14 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0199282 Matrícula: 199282 Ofício: 2.	8787708425783	156.689,45	97.983,52	155.000,00
532	TOPLIFE ORLANDO	RUA MARIA AUXILIA ABRANCHES FARIA N. 565 Apto. 3, PAV 01 BL F TORRE 3	VILA ABRANCHES	Apartamento, 42,14 m2 de área total, 42,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 380020 Matrícula: 199333 Ofício: 2.	8787709088861	159.830,72	139.118,21	154.173,66

Estado: SP								
Cidade: SALTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
533	RES SABINE	RUA MACAPA N. 80 Apto. 403, BL 10 PAV 04 VG 120	JARDIM PANORAMA	Apartamento, 40,62 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 689825 Matrícula: 71676 Ofício: 1.	8787713177164	180.000,00	174.336,06	180.000,00
534		RUA OSCAR ZUIM N. SN, LT 13 QD 28	RESIDENCIAL VILA MARTINS	Casa, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 209,02m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 0107064201300001 Matrícula: 52581 Ofício: 1.	8444420279947	280.000,00	196.057,65	280.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
535	EDIFÍCIO MIRANTE SÃO FRANCISCO	RUA ANA ROCHA	JARDIM BELA VISTA	Apartamento, 80,41 m2 de área total, 48,43 m2 de área privativa, 2 qts,	855532841436	245.400,00	220.147,98	245.400,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		AVELINO N. 87 Apto. 114		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15061224183005201046 Matrícula: 94357 Ofício: 1.				
536	COND NOVITÀ RESIDENCE	AVENIDA PASTOR JOSE CARIVALDO MILANEZ N. 683 Apto. 104, BL D	JARDIM DOS MANACAS	Apartamento, 73,04 m2 de área total, 49,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15074511111032804008 Matrícula: 98098 Ofício: 1.	8787711864040	236.000,00	141.600,00	236.000,00
537	RESIDENCIAL ALLEGRA	RUA DA BENIGNIDADE N. 318 Apto. 103, BL 10	JARDIM VISTA ALEGRE	Apartamento, 45,29 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 15061242306000110003 Matrícula: 85533 Ofício: 1.	8787707580181	167.883,48	151.261,61	163.000,00
538	COND RES SAFIRA	RUA GERALDO PEREIRA DE BRITO N. 454 Apto. 1, BL 02	JOIAS DE SANTA BARBARA	Apartamento, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 82092 Ofício: 1.	8555539802010	182.665,16	159.062,42	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA ROSA DE VITERBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
539		RUA DO VEREADOR N. 120	JARDIM SANTA ROSA	Casa, 50,61 m2 de área total, 50,61 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 10875 Ofício: 2.	8444430765844	178.000,00	134.366,52	178.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
540	PARQUE SANTO ANDRÉ	AVENIDA SARA ZIRLIS N. 192 Apto. 02, TORRE 05	VILA LUTECIA	Apartamento, 97,5 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00642500007404011 Matrícula: 141609 Ofício: 1.	1555533838287	245.000,00	177.579,02	245.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

							2º Leilão (R\$)	
541	Condomínio Chile	RUA VERGUEIRO STEIDEL N. 375 Apto. 104, TP 3	APARECIDA	Apartamento, 64,71 m2 de área total, 59,92 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 78119001004 Matrícula: 29437 Ofício: 2.	1444418451632	<b>ANULADO</b>		

Estado: SP								
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
542	ED TATIANA	RUA PATRIA N. 56 Apto. 34, PAV5 LT 22 QDC	VILA AURORA	Apartamento, 79,58 m2 de área total, 56,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 003035009016 Matrícula: 47148 Ofício: 1.	8120700368080	271.765,47	163.059,28	271.765,47

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
543	COND VITTA VILLA DO CAMPO	RUA SANTINA FERREIRA CRUZ N. 302 Apto. 11, PAV01 TORRE01 BLC	LOTEAMENTO RESIDENCIAL MARIA ADELIA	Apartamento, 91,05 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0904233000 Matrícula: 122355 Ofício: 2.	8787714325760	190.000,00	132.899,26	190.000,00
544		RUA MIGUEL BUCHIDID N. 141, QD10 LT11	PARQUE RESIDENCIAL COMENDADOR MANCO	Prédio, 328,89 m2 de área total, 328,89 m2 de área privativa, 552m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 411459000 Matrícula: 21330 Ofício: 2.	1444408335109	1.300.000,00	780.000,00	1.300.000,00
545		RUA JOSE BARATA N. SN, LT04 QD13	PARQUE RESIDENCIAL NATURE I	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 134726 Ofício: 1.	8444424369215	298.754,59	72.000,00	120.000,00

Estado: SP

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
546	ED MURANO	RUA BENEDITO OSVALDO LECQUES N. 200 Apto. 25, 02ANDAR PAV03 HOBBY BOX11 VG23 E VG24	PARQUE RESIDENCIAL AQUARIUS	Apartamento, 142,98 m2 de área total, 142,98 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, sl, 2 vagas de garagem. IPTU: 40017000300010 Matrícula: 178878 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444416506677	914.000,00	548.400,00	914.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
547	RESIDENCIAL MIRANTE GUAIANAZES	RUA CUSTODIO PAIVA N. 205 Apto. 01, BL 07	DIST DE GUAIA NASES	Apartamento, 61,72 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 13617701492 Matrícula: 189439 Ofício: 7.	8555536386334	185.000,00	135.868,60	185.000,00
548	COND RES DARTRIAL	RUA DARTRIAL N. 19, CS16	38 SUBD VILA MATILDE	Casa, 99,4 m2 de área total, 99,4 m2 de área privativa, 115,36m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, lavabo, cozinha. IPTU: 147.284.0050-5 Matrícula: 155621 Ofício: 16.	1444408052050	455.000,00	559.205,51	455.000,00
549	VIVAZ ESTACAO ITAQUERA 2	RUA SERRANA N. 511 Apto. 903, PAV03 TORREC	DISTRITO DE ITAQUERA	Apartamento, 61,21 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 14308705591 Matrícula: 364515 Ofício: 9.	8787711410287	280.900,00	192.438,73	280.900,00
550		AVENIDA CASPER LIBERO N. 538, LJ 10	CENTRO	Loja, 40,56 m2 de área privativa. Matrícula: 34780 Ofício: 5.	10170800	230.000,00	440.933,76	230.000,00
551	RES VISTA POLITECNICA	RUA CLEMENTE BERNINI N. 160 Apto. 28, TIPOB PAV02 BL02	JARDIM DO LAGO	Apartamento, 46,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16010902370 Matrícula: 238989 Ofício: 18. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555531517414	264.758,00	373.707,43	239.000,00
552	COND VIVAZ ESTACAO SANTA MARINA	RUA MATEO FORTE N.	LAPA	Apartamento, 35,35 m2 de área total, 24,44 m2 de área privativa, qt, WC, sl,	8787712090685	189.176,82	165.014,60	184.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		85 Apto. 1406, TIPOHIS2 PAV14 TORRE02		cozinha. IPTU: 09901009219 Matrícula: 174183 Ofício: 10. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
553	PATIO CENTRAL ARCOS SP CAMBUCCI	RUA JUNQUEIRA FREIRE N. 231 Apto. 147, PAV14 BLA	LIBERDADE	Apartamento, 56,75 m2 de área total, 44,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 00405201052 Matrícula: 140081 Ofício: 1.	1787700679753	344.708,00	231.319,65	344.708,00
554	COND RES DEZ CANINDE	RUA AZURITA N. 48 Apto. 909, PAV09 TORRE02	PARI	Apartamento, 52,69 m2 de área total, 34,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01710603933 Matrícula: 112233 Ofício: 5.	8787714080334	269.749,56	227.438,98	269.749,56
555	CONJUNTO HABITACIONAL DAS PEROLAS	RUA PIERRE FERMAT N. 2211 Apto. 82, VG92, BLBV	PARQUE PAINEIRAS	Apartamento, 131,17 m2 de área total, 56,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14203201593 Matrícula: 168440, 168566 Ofício: 12.	14444404311051	260.000,00	297.229,46	260.000,00
556	26 SUBDISTRITO VILA PRUDENTE	RUA K N. 8A, QDE	PARQUE RESIDENCIAL ORATORIO	Casa, 110 m2 de área total, 80,96 m2 de área privativa, 152,46m2 de área do terreno, qt, WC, cozinha. IPTU: 118.503.0024-1 Matrícula: 185127 Ofício: 6.	84444409179370	505.866,53	398.257,14	500.000,00
557	CONJ RES PQ SÃO DOMINGOS	RUA SAO FRANCISCO DE ASSIS N. 811 Apto. 607	PIRITUBA	Apartamento, 34,96 m2 de área total, 25,44 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 07834103040 Matrícula: 204034 Ofício: 16.	8787714229621	202.908,27	184.984,67	179.000,00
558	COND VILLE DE FRANCE	RUA CRUBIXA N. 236 Apto. 74, ANDAR07 BLD	VILA ARAGUAIA	Apartamento, 103,98 m2 de área total, 65,08 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 059.231.0415-6 Matrícula: 54595 Ofício: 17.	1555515139127	337.000,00	202.200,00	337.000,00
559	CONJ RES PQ SÃO DOMINGOS	RUA FRANCISCO CHAVES PINHEIRO N. 811 Apto. 203	VILA GUEDES	Apartamento, 22,83 m2 de área total, 16,61 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 07834102443 Matrícula: 203974 Ofício: 16.	8787714370448	164.000,00	98.400,00	164.000,00
560	22 SUBDISTRITO TUCURUVI	RUA JORNALISTA AMERICARIZA N. 46	VILA LUCIA	Prédio, 268,2 m2 de área total, 268,2 m2 de área privativa, 422,25m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 07001100791 Matrícula: 232458 Ofício: 15. Imóvel com gravame/penhora	1444423500883	1.791.517,00	1.474.685,01	1.561.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
561	COND RES PINHEIROS	RUA MANGUARI N. 401 Apto. 44, ANDAR04 BLC2	VILA MARIA	Apartamento, 60,8 m2 de área total, 48,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06307706066 Matrícula: 31485 Ofício: 17.	1444411746041	275.000,00	250.467,08	275.000,00
562		RUA MACHADO DE ASSIS N. 67, 09 SUBDISTRITO	VILA MARIANA	Casa, 213 m2 de área total, 213 m2 de área privativa, 94,05m2 de área do terreno. IPTU: 03810500119 Matrícula: 10389 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444414797097	932.000,00	559.200,00	932.000,00
563	EDIFICIO PETRUS	RUA CORONEL FRANCISCO INACIO N. 149 Apto. 23	VILA MOINHO VELHO	Apartamento, 60,19 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 05012902629 Matrícula: 39469 Ofício: 06. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444400135640	360.000,00	268.031,77	360.000,00
564		RUA MARIA LUCIA DUARTE N. 529, LT C	VILA PIRITUBA	Casa, 180 m2 de área total, 65,6 m2 de área privativa, 70,02m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 10507900447 Matrícula: 101458 Ofício: 16.	1444416455312	560.000,00	510.185,09	560.000,00
565	COND RES PLANO E PQ ECOLOGICO - NOVO ORIENTE DO PI	RUA LAGOA DE DENTRO N. 170 Apto. 146, TRB	VILA SILVIA	Apartamento, 49,5 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13017202681 Matrícula: 220018 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787705017587	241.007,53	284.975,80	205.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO VICENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
566	RESIDENCIAL VILA JOCKEY	RUA GRACILIANO RAMOS N.	VILA JOCKEI CLUBE	Apartamento, 50,36 m2 de área total, 37,94 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444416968024	172.867,56	140.180,85	167.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		499 Apto. 6, ANDAR 2		3700619054200499000 Matrícula: 153002 Ofício: 1.				
--	--	-------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SERRANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
567		AVENIDA LEOLINO GONÇALVES DE OLIVEIRA N. 661 Apto. 13, PAV01 BLA TR3	VITTA BELA FONTE	Apartamento, 88,35 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052086 Matrícula: 15745 Ofício: 1.	8787709368759	142.500,00	116.170,43	142.500,00

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
568	COND RES SUN LAKE	RUA JOSE MARTINEZ GABARRON N. 437 Apto. 1101, PAV11 TORRE01 VG151	ALEM PONTE	Apartamento, 101,33 m2 de área total, 49,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 645166133001081 Matrícula: 242175 Ofício: 1.	8787713107310	270.500,00	195.808,09	270.500,00
569	RES SOLAR DO VALE	RUA JOSE CARLOS DE FREITAS N. 50 Apto. 203, 23, PAV 02 BL 02	CAGUASSU	Apartamento, 96,31 m2 de área total, 40,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 366380008302007 Matrícula: 235589 Ofício: 1.	8787712761245	230.000,00	183.595,96	230.000,00
570	RES MAJESTIC	RUA GUSTAVO SCARPA N. 45 Apto. 01, TERREO BL 01 VG 121	JARDIM DAS MAGNOLIAS	Apartamento, 69,94 m2 de área total, 49,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 431426009301001 Matrícula: 122937 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555539324968	286.000,00	201.575,08	286.000,00
571	COND ED LAIMA	ALAMEDA DAS ASALEAS N. 623 Apto. 31, ANDAR03	JARDIM SIMUS	Apartamento, 81,04 m2 de área total, 68,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34641100910100 Matrícula: 59558 Ofício: 2.	1444408541841	229.000,00	137.400,00	229.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

572	RES LOTUS	ALAMEDA DOS GLADIOLOS N. 456 Apto. 33, 93, PAV 2 ANDAR 03 BL02	JARDIM SIMUS	Apartamento, 62,61 m2 de área total, 47,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 113901 Ofício: 2.	8555535641888	170.533,01	190.457,89	158.000,00
573		RUA AVELINO DOS SANTOS N. 431 Apto. 06, BL 13	PARQUE SAO BENTO	Apartamento, 47,77 m2 de área total, 40,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 363194173913006 Matrícula: 239926 Ofício: 1.	8787713688592	177.000,00	110.057,28	177.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUMARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
574	COND RESID BOSQUE DOS IPES	AVENIDA ANGELO CAMPO DALLORTO N. 21 Apto. 23, TIPO 1 TORRE 02 PAV 02	JARDIM DOS IPES	Apartamento, 65,51 m2 de área total, 38,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22650001027701 Matrícula: 205547 Ofício: 1.	8787710693099	166.607,21	144.850,74	166.607,21

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
575	RES SOLAR DOS MONTES	RUA MITSUHARU MATSUSHITA N. 50 Apto. 501	CHACARA ESTANCIA PAULISTA	Apartamento, 105,8 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 280170190277 Matrícula: 100989 Ofício: 1.	8787713633801	197.000,00	133.585,36	197.000,00
576	VILA RAVENA	RUA MITSUHARU MATSUSHITA N. 140 Apto. 14, PAV01 BL29	CHACARA ESTANCIA PAULISTA	Apartamento, 97,04 m2 de área total, 41,74 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 28017018 Matrícula: 100331 Ofício: 1.	8787716716422	194.974,14	106.800,00	178.000,00
577	RES SENNA	ESTRADA SANTA MONICA N. 751 Apto. 501, BL15 VG227	PARQUE SANTA ROSA	Apartamento, 86,76 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 27.044.001	8787712876611	200.000,00	158.842,78	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 98715 Ofício: 1.				
578	COND RES VALENCIA	RUA TOKUZO TERAZAKI N. 186 Apto. 303, BLD4	VILA URUPES	Apartamento, 54,67 m2 de área total, 47,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140500220063 Matrícula: 62545 Ofício: 1.	8555526845182	198.000,00	134.609,59	198.000,00

Estado: SP								
Cidade: TACIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
579		RUA SANTO TOLDO N. 927	JARDIM PONTAL	Casa, 166,4 m2 de área total, 166,4 m2 de área privativa, 377,27m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 128732 Matrícula: 10842 Ofício: 1.	1444417629870	<b>ANULADO</b>		

Estado: SP								
Cidade: TAUBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
580	RESIDENCIAL CINDERELA	RUA JOAQUIM CARLOS DA SILVA N. 131 Apto. 35A, BLA VG19	CHACARA SAO MANOEL	Apartamento, 105,9 m2 de área total, 53,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64081017030 Matrícula: 114636 Ofício: 1.	8555522684362	<b>ANULADO</b>		
581	RESIDENCIAL PARQUE TENUTO	AVENIDA FRANCISCO ALVES MONTEIRO N. 1467 Apto. 304, TR12	PIRACANGAGUA	Apartamento, 85,42 m2 de área total, 46,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44214001189 Matrícula: 136173 Ofício: 01.	8555529764760	226.113,01	144.677,78	188.000,00

Estado: TO								
Cidade: BRASILANDIA DO TOCANTINS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
582		AVENIDA JOAO PIRES DE CASTRO N. SN, LT04 QD29	Centro	Casa, 360,19 m2 de área total, 360,19 m2 de área privativa, 691,5m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, 4 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 00050002900004001 Matrícula: 300 Ofício: 1.	1444416152174	600.000,00	478.545,89	600.000,00

Estado: TO								
Cidade: PALMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
583	RES PALMEIRA MONARCA	ALAMEDA 1 N. SN Apto. 204, LTHM01 QDAESE142 CJQD01	PLANO DIRETOR SUL	Apartamento, 71,79 m2 de área total, 40,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 146453 Matrícula: 155621 Ofício: 1.	8787712406119	167.000,00	150.574,13	167.000,00

Estado: TO								
Cidade: SAMPAIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
584		RUA NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS N. SN, LT01B QD05	BOA VISTA	Casa, 223,02 m2 de área total, 96 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno. IPTU: 01010000500001001 Matrícula: 186 Ofício: 1.	1444410293191	234.000,00	205.537,62	234.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**ANEXO III – TERMO DE ARREMATÇÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)**

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2,

Apresentou(aram) à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e se comprometeu a comparecer na agência por ele(s) indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

**1 – IMÓVEL ARREMATADO**

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	



## 2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

### ARREMATANTE 1

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento		
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

### ARREMATANTE 2

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

### ARREMATANTE 3

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail
Nome do cônjuge			CPF	RG

Declaro que as informações acima prestadas são fidedignas e estão em conformidade à manifestação do(s) arrematante(s).

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Local/Data

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97**

Eu, \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato \_\_\_\_\_ referente ao imóvel situado na \_\_\_\_\_ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

**1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)**

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail	
Banco	Agência	Conta		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Nome do cônjuge	CPF	RG	

### 3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)
----------	---------

### 4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

, de de

---

Local/Data

---

Assinatura do Adquirente

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

---

Assinatura do Representante CAIXA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101