Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

9873 - 13/10/2010 - Protocolo: 14534 - 08/10/2010

Imóvel rural denominado **"Fazenda Jacú"**, com a área de **34,8307 ha., (trinta e quatro hectares, oitenta e três ares e sete centiares)**, situado no distrito e município de Rio Pardo de Minas – MG., confrontando em seu perímetro com: pelo norte com, Gerdau, Jean de Sousa Santana e Pedro Peres Rocha; pelo sul com, Gerdau e Nair Oliveira Cardoso; pelo leste com, Pedro Peres Rocha e pelo oeste com, Estrada. Situam-se os terrenos no lugar denominado Fazenda Jacú, distrito e município de Rio Pardo de Minas. Distam 07 Km de Rio Pardo de Minas. A área é de 34,8307 ha., encerrada num perímetro de 3102,19 m, conforme planta e memorial descritivo. **MEMORIAL DESCRITIVO:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice DYOP1512 de coordenadas N 8.266.501,11m e E 761.478,54m, situado nos limites do(a) Gerdau S/A e nos limites do(a) Jean de Sousa Santana deste, segue confrontando com o(a) Jean de Sousa Santana, com os seguintes azimutes e distâncias 142°24'27" e 166,43 m até o vértice DYOP1513 de coordenadas N 8.266.369,23m e E 761.580,07m, situado nos limites do(a) Jean de Sousa Santana e nos limites do(a) Pedro Peres Rocha deste, segue confrontando com o(a) Pedro Peres Rocha, com os seguintes azimutes e distâncias 135°35'37" e 273,55 m até o vértice DYOP1514 de coordenadas N 8.266.173,81m e E 761.771,49m, 73°50'9" e 124,35 m até o vértice DYOP1515 de coordenadas N 8.266.208,43m e E 761.890,92m, 127'45'43" e 71,20 m até o vértice DYOP1516 de coordenadas N 8'266164,82m e E 761.947,21m. 95°33'16" e 155,52 m até o vértice DYOP1517 de coordenadas N 8.266.149,77m e E 762.102,00m 152°42'41" e 260,82 m até o vértice DYOP1518 de coordenadas N 8.265.917,98m e E 762.221,58m, situado nos limites do(a) Pedro Penas Rocha e nos limites do(a) Nair Oliveira Cardoso deste, segue confrontando com o(a) Nair Oliveira Cardoso, com os seguintes azimutes e distâncias 250°54'35" e 81,65 m até o vértice DYOP1519 de coordenadas N 8.265.891,27m e E 762.144,42m, 207°12'24" e 39,38 m até o vértice DYOP1520 de coordenadas N 8.265.856,25m e E 762.126,41m, 249'40'18" e 45,87 m até o vértice DYOP1521 de coordenadas. N 8.265.840,31m e E 762.083,40m, 250°10'42" e 55,43 m até o vértice DYOP1522 de coordenadas N 8.265.821,52m e E 762.031,26m 253°21'2" e 40,08 m até o vértice DYOP1523 de coordenadas N 8.265.810,03m e E 761.992,86m, 221°11'31" e 76,25 m até o vértice DYOP1524 de coordenadas N 8.265.752,66m e E 761.942,65m, 275°46'12" e 40,60 m até o vértice DYOP1525 de coordenadas N 8.265.756,74m e E 761.902,25m, 226°51'24" e 111,99 m até o vértice DYOP1526 de coordenadas N 8.265.680,16m e E 761.820,54m, situado nos limites do(a) Nair Oliveira Cardoso e nos limites do(a) Gerdau S/A deste, segue confrontando com o(a) Gerdau S/A, com os seguintes azimutes e distâncias 315°18'49" e 80,34 m até o vértice DYOP1527 de coordenadas N 8.265.737,28m eE 761.764,04m, 340°2'39" e 32,39 m até o vértice DYOP1528 de coordenadas N 8. 265.767,73m e E 761.752,99m, 357°52'24" e 59,83 m até o vértice DYOP1529 de coordenadas N 8.265.827,51 m e E 761.750,77m, 354°43'37" e 114,04 m até o vértice DYOP1530 de coordenadas N 8.265.941,07m e E 761.740,29m, 335'54'43" e 63,86 m até o vértice DYOP1531 de c90rdenadas N S.265.999,37me E 761.714,22m, 301°20'55" e 104,56 m até o vértice DYOP1532 de coordenadas N 8.266.053,77m e E 761.624,93m, 252°14'46" e 51,43 m até o vértice DYOP1533 de coordenadas N 8.266.038,08m e E 761.575,94m, 288°8'56" e 140,17 m até o vértice DYOP1534 de coordenadas N 8.266.081,74m e E 761.442,75m, 275°45'36" e 51,50 m até o vértice DYOP1535 de coordenadas N

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 8,61

SOLICITADO POR: MINAS EPP - CPF/CNPJ: ***.361.650-** DATA: 28/08/2024 17:15:16 - VALOR: R$ 8,61

8.266.086,91m e E 761.391,51m, 284°49'18" e 152,12 m até o vértice DYOP1536 de coordenadas N 8.266.125,82m e E761.244,45m, 318°34'56" e 113,80 m até o vértice DYOP1537 de coordenadas N 8.266.211,17m e E 761.169,17m, situado nos limites do(a) Gerdau S/A e nos limites da Estrada Nova Aurora - Rio Pardo de Minas deste, segue confrontando com a Estrada Nova Aurora - Rio Pardo de Minas, com os seguintes azimutes e, distâncias 3°46'2" e 255,69 m até o vértice DYOM0136 de coordenadas N 8.266.466,30m e E 761.185,97m, situado nos limites da Estrada Nova Aurora - Rio Pardo de Minas e nos limites do(a) Gerdau S/A deste, segue confrontando com o(a) Gerdau S/A, com os seguintes azimutes e distâncias 88°48'26" e 55,53 m até o vértice DYOP1510 de coordenadas N 8.266.467,46me E 761.241,49m, 130°27'54" e 92,67 m até o vértice DYOP1511 de coordenadas N 8. 266.407,32m e E 761.311 ,99m; com os seguintes azimutes e distâncias, 60°36'58" e 191,15 m até o vértice DYOP1512, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão, georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação de base do Instituto de Terras de Minas Gerais – ITER/MG, localizada no Município de Rio Pardo de Minas, de coordenadas N=8272435,685 e E=763988,974 e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central -45', tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Responsável Técnico: Marcio G. S. Trigueiro – CREA: 4.482TD/MG. **REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA Nº. 4.030, Livro 2 - Registro Geral**, datada de 02/09/1999. **PROPRIETÁRIO: ESTADO DE MINAS GERAIS**, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, com sede na Cidade de Belo Horizonte, Capital do Estado de Minas Gerais. Emolumentos: R$ 11,98. Taxa Fiscalização Judiciária: R$ 3,76. Total. R$ 15,74. O Oficial Titular. Dou Fé. Sérgio de Freitas Barbosa
Oficial

R-1-9873 - 13/10/2010 - Protocolo: 14534 - 08/10/2010

TRANSMITENTE: ESTADO DE MINAS GERAIS, através do Instituto de Terras do Estado de Minas Gerais - ITER/MG - CNPJ 04.885.639/0001-52. **ADQUIRENTE: GERALDO JOSÉ DE OLIVEIRA FILHO**, brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF/MF sob o nº. 138.667.838-41, residente e domiciliado no Município de Rio Pardo de Minas - MG., Título: Titulo de Legitimação de Terras Devolutas, datado de 21 de dezembro de 2009, registrado no Livro 1159 e Folha 057, com o controle 74124, pelo Governador do Estado de Minas Gerais. (a) Manoel da Silva Costa Júnior - Secretário de Estado Extraordinário para Assuntos e Reforma Agrária. (a) Manoel da Silva Costa Júnior - Diretor do ITER - MG. (a) Gilson de Souza – Superintende INCRA. (a) Gilson Pereira de Freitas – Diretor Fundiário. **Custo do Terreno:** R$ 13,93 (treze reais e noventa e três centavos). **Avaliação Municipal: R$ 10.449,21 (dez mil e quatrocentos e quarenta e nove reais e vinte e um centavos)**. Não-incidência de ITBI prevista na Lei Municipal nº. 1.405 de 18 de dezembro de 2008. **Objeto:** O imóvel acima matriculado, cadastrado no INCRA sob o número 950.122.259.977-8. Número do imóvel na Receita Federal: 7.850.843-6. **Condições:** O Estado de Minas reserva-se o direito de participação nos resultados da lavra de qualquer riqueza no subsolo de que trata o § 2º do art. 176, da Constituição da República, de 05 de outubro de 1988, na área que é objeto da presente concessão com a faculdade de cedê-lo à Companhia Mineradora de Minas Gerais - COMIG, ficando expresso, declarado e esclarecido que o adquirente reconhece que, na eventualidade de haver qualquer depósito mineral no subsolo, não lhe assistirá o direito à participação nos resultados da lavra, e sim ao Estado de Minas Gerais, nem terá direito a indenização de qualquer natureza a esse título. O concessionário obriga-se a cumprir todas as condições e prescrições das leis vigentes, que passam a fazer parte do presente título, inclusive o disposto no art. 27, da Lei nº. 11.020, de 08/01/1993. Emolumentos: R$ 239,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 92,43. Total: R$ 332,32. O Oficial Titular. Dou Fé. Sérgio de Freitas Barbosa
Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 8,61

SOLICITADO POR: MINAS EPP - CPF/CNPJ: ***.361.650-** DATA: 28/08/2024 17:15:16 - VALOR: R$ 8,61

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Registro Geral

Cartório do Registro de Imóveis de Rio Pardo de Minas

AV-2-9873 - 07/08/2013 - Protocolo: 17692 - 07/08/2013

Procede-se à presente averbação a requerimento do interessado, datado de 07 de agosto de 2013, **para constar** que o proprietário Geraldo José de Oliveira Filho, acima qualificado, é casado com **Valdizete Ferreira Costa Oliveira**, brasileira, maior, casada, portadora da Cédula de Identidade RG nº. MG-7.441.261 – SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº. 959.306.206-87, nascido em 05/06/1972, filha de Virginio Ferreira da Costa e Maria Rodrigues da Costa, conforme Certidão de Casamento, matrícula nº. 0422260155 1994 2 00018 285 0001718 60, expedida pelo Cartório de Registro Civil e das Pessoas Naturais de Rio Pardo de Minas - MG., datada de 07 de agosto de 2013., conforme documentos anexos ao requerimento. Emolumentos: R$ 11,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 3,75. Total: R$ 15,67. O Oficial Titular. Dou Fé. Sérgio de Freitas Barbosa

Oficial

AV-3-9873 - 07/08/2013 - Protocolo: 17692 - 07/08/2013

Procede-se à presente averbação a requerimento do interessado, datado de 07 de agosto de 2013, **para constar** que os proprietários Geraldo José de Oliveira Filho e Valdizete Ferreira Costa Oliveira, acima qualificados, são casados sob o **Regime da Comunhão Parcial de Bens**, casamento realizado em 29/11/1994, conforme Certidão de Casamento, mencionada no Av-2, supra. Emolumentos: R$ 11,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 3,75. Total: R$ 15,67. O Oficial Titular. Dou Fé. Sérgio de Freitas Barbosa

Oficial

R-4-9873 - 07/08/2013 - Protocolo: 17689 - 07/08/2013

Procede-se ao presente registro para constar que para garantia de pagamento da **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº. 40/00803-7**, datada de 02 de agosto de 2013, no **VALOR de R$ 101.898,00** (cento e um mil e oitocentos e noventa e oito réais), com **VENCIMENTO** em 15 de agosto de 2021, **EMITIDA PELO PROPRIETÁRIO CREDITADO: GERALDO JOSÉ DE OLIVEIRA FILHO** com a anuência de sua esposa **VALDIZETE FERREIRA DA COSTA OLIVEIRA**, brasileira, maior, funcionária público municipal, casada sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, portadora da Cédula de Identidade RG nº. M-7.441.261 – SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº. 959.306.206-87, residentes e domiciliados na Rua Antônio Bento Ribeiro, nº. 178, Bairro Esplanada, município de Rio Pardo de Minas - MG., constituíram garantia **HIPOTECÁRIA CEDULAR ESPECIAL, EM PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, sobre o imóvel rural, objeto da presente matrícula, em favor do **CREDOR, BANCO DO BRASIL S.A.,** Sociedade de Economia Mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência em Rio Pardo de Minas - MG., inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 00.000.000/2991-20, cujo credito destina-se à FORMAÇÃO DE LAVOURA DE EUCALIPTO (MADEIRA PARA LENHA) PLANTIO TRADICIONAL, CICLO INDETERMINADO, conforme descrito na cláusula "Orçamento", cujos bens estão localizados na Fazenda Jacú, zona rural do município de Rio Pardo de Minas - MG., registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Rio Pardo de Minas – MG, sob a matrícula nº. 9.873, obrigando-se a **PAGÁ-LA** em 02 (duas) parcelas anuais, vencendo a primeira em 15/08/2020 e a última em 15/08/2021, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado nas respectivas datas, pelo número de parcelas a pagar **NA PRAÇA DA AGÊNCIA DO BANCO QUE CONCEDEU O PRESENTE CRÉDITO**, sendo JUROS devidos à taxa efetiva de 5% (cinco por cento) ao ano, calculados por dias corridos, com

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: MINAS EPP - CPF/CNPJ: ***.361.650-** DATA: 28/08/2024 17:15:16 - VALOR: R$ 8,61

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

base na taxa equivalente diária (ano de 365 ou 366 dias), na forma da cédula, registrada sob o nº. **2.258, Livro 3 - Registro Auxiliar**. Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas e condições na presente Cédula, ficando uma via arquivada neste cartório. Emolumentos: R$ 17,52. Taxa Judiciária: R$ 00,00. Total: R$ 17,52. O Oficial Titular. Dou fé.

Sérgio de Freitas Barbosa
Oficial

R-5-9873 - 26/05/2022 - Protocolo: 24241 - 13/05/2022

PENHORA - Procede-se ao presente registro em atendimento ao Termo de Penhora, assinado pela Gerente de Secretaria Substituta, Cleonice de Freitas Ribas Almeida, datado de 15/03/2022 e em cumprimento ao despacho de ID 7924658104, proferido pelo Juiz de Direito, Dr. Mairon Henrique Rodrigues Branquinho, da Vara Única da Comarca de Rio Pardo de Minas - MG, nos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº. 5000466-18.2021.8.13.0556, em que figura como **Exequente** o BANCO DO BRASIL S/A e **Executado** GERALDO JOSÉ DE OLIVEIRA FILHO, **para constar a PENHORA JUDICIAL** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia de pagamento da execução no valor de R$ 111.898,00 (cento e um mil e oitocentos e noventa e oito reais). Dou fé.Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 58,98. Recompe: R$ 3,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 19,45. Total: R$ 81,97. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R$ 23,82. Recompe: R$ 1,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,92. Total: R$ 33,18. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0556040112, atribuição: Imóveis, localidade: Rio Pardo de Minas. Nº selo de consulta: FRK56139, código de segurança : 7339452703446101. Valor Total dos Emolumentos: R$ 106,39. Valor Total do Recompe: R$ 6,40. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 36,20. Valor Total Final ao Usuário: R$ 148,99. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". O Of. Titular.

Sérgio de Freitas Barbosa
Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,61

SOLICITADO POR: MINAS EPP - CPF/CNPJ: ***.361.650-** DATA: 28/08/2024 17:15:16 - VALOR: R$ 8,61