



Valide aqui
este documento

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



1º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - MACEIÓ-AL.

Stélio Darci Cerqueira de Albuquerque
OFICIALMATRÍCULA
40120FICHA
01

DATA

25 de fevereiro de 1985.

IMÓVEL: UM TERRENO desmembrado de outro de maiores proporções, constituído de parte própria e parte de Marinha, situado no distrito de Riacho Doce, deste Município, possuindo o referido terrenos as seguintes características: mede 65,00m de largura de frente e de fundos, por 88,00m de extensão pelo lado direito e mede 93,70m de extensão pelo lado esquerdo; limitando-se pela frente com a Estrada AL-101 - Norte, pelos fundos com a orla marítima; pelo lado direito com terreno da Associação Atlética CEAL e pelo lado esquerdo com terreno de José Guido do Rêgo Santos; ficando ressalvada a parte de marinha que mede 65,00m de frente com a praia, pelo fundos 65,00m com terreno próprio, lado direito 33,00m com José Guido do Rêgo Santos, lado esquerdo 33,00m com Clube da CEAL, com área de 2.145,00m².

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ GUIDO DO RÊGO SANTOS e sua esposa MARILDA DUARTE SANTOS, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, inscritos no CPF sob o nº 003.222.884-87, residentes nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2 registro geral ficha 01 R.1-13605 em 04 de maio de 1979 e Averbação de Desmembramento AV.2-13605 em 25 de fevereiro de 1985.

Maceió, 25 de fevereiro de 1985. Eu, *Marilene Gismon de Oliveira*, escrevente a datilografei. O Oficial.

R.1-40120 - Protocolo nº 84.567 - (PROMESSA DE COMPRA E VENDA) - PROMITENTE COMPRADOR: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA DOS SERVIDORES DO ESTADO DE ALAGOAS - IPASEAL, com sede nesta cidade, CGC nº 12.295.242/0001-39, representado no ato pelo Diretor Presidente Ronald de Vasco, brasileiro, casado, odontólogo, CPF nº 002.922.814-04 e o Diretor de Empreendimentos Imobiliários José Geraldo Malta, brasileiro, casado, advogado, CPF nº 110.753.844-00, ambos residentes nesta cidade. **PROMITENTE VENDEDORES:** JOSÉ GUIDO DO RÊGO SANTOS e sua esposa MARILDA DUARTE SANTOS, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, residentes nesta cidade, inscritos no CPF sob nº 003.222.884-87, representados no ato por seu bastante procurador Paulo Almeida dos Santos, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, CPF nº 020.962.934-72, devidamente constituído nos termos da Procuração lavrada nas notas do 5º Ofício no Livro número... 205/59, fls. 108/109 em 05 do corrente mês e ano. **ESCRITURA PÚBLICA DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA QUITADA**, lavrada nas notas do Tabelião do 5º Ofício da Capital no livro nº 464/319, fls. 72v à 75 em 12 de setembro de 1984. **VALOR DO CONTRATO:** Cr\$ Cr\$ 60.000.000,00 importância essa que no ato, ante as testemunhas, o representante dos vendedores recebeu do outorgado promitente comprador a totalidade do preço ajustado, isto é, Cr\$ 60.000.000,00. Isenta do pagamento do imposto de transmissão, de conformidade com o disposto na Lei 2853, art. 88, alínea II. Quite com a Municipalidade. Declaram os promitentes vendedores através de seu procurador, que não são empregadores assim não estão sujeitos as exigências da Lei Previdenciária, bem como não tem débitos para com o FUNRURAL e o IBDF. Distribuição nº 632 em 06.02.85, Maceió, 25 de fevereiro de 1985. Escrevente Autorizada. *Marilene Gismon de Oliveira*

R.2-40120 - Protocolo nº 84.568 - (COMPRA E VENDA) - ADQUIRENTE: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA DOS SERVIDORES DO ESTADO DE ALAGOAS - IPASEAL, com sede nesta cidade, CGC nº 12.295.242/0001-39, representado no ato pelo Diretor Presidente Ronald de Vasco, brasileiro, casado, odontólogo, CPF nº 002.922.814-04 e o Diretor de Empreendimentos Imobiliários José Geraldo Malta, brasileiro, casado, advogado, CPF número..... 110.753.844-00, ambos residentes nesta cidade. **TRANSMITENTES:** JOSÉ GUIDO DO RÊGO SANTOS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, cujas buscas e pesquisas foram efetuadas até dia anterior útil.



Poder Judiciário de Alagoas
Selo Digital Marrom
A GD84940-YZ4J
17/09/2025 10:51
Doc. Solicitante: ***741.534-**
Confirme autenticidade em:
<https://selo.tjal.jus.br>

O 1º Cartório de Registro de Imóveis de Maceió atende a Lei Geral de Proteção de Dados, com base na Lei Federal nº 13.709/2018, no Provimento do CNJ de nº 134/2022 e no Provimento CGJ/AL de nº 15/2022.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F6CF6-U6PK7-W6PQ3-4BR7R>

MTT

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

MACEIÓ - ALAGOAS

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

40120

FICHA
01

VERSO

RÊGO SANTOS e sua esposa MARILDA DUARTE SANTOS, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, residentes nesta cidade, CPF nº 003.222.884-87, representados no ato por seu bastante procurador Paulo Almeida dos Santos, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, CPF nº 020.962.934-72, devidamente constituído nos termos da Procuração lavrada nas notas do 5º Ofício da Capital no livro nº 205/59, fls. 108/109 em 05 de setembro de 1984. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA EM SOLUÇÃO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA QUITADA, lavrada nas notas do Tabelião do 5º Ofício da Capital no livro nº 467/322, fls. 30v/33v em 28 de dezembro de 1984. VALOR DO CONTRATO: Cr\$. Cr\$ 60.000.000. Pagou o imposto de transmissão no valor de Cr\$, digo, Cr\$. Cr\$ 60.000.000. Consta na escritura que a presente transação é isenta do pagamento do imposto de transmissão de conformidade com o disposto na Lei - 2.853, Art. 88, alínea II. Quite com a Municipalidade. Declaram os vendedores falando através de seu procurador que não são empregadores, assim não estão sujeitos as exigências da Lei Previdenciária, bem como não tem débitos para com o FUNRURAL e o IBDF. Consta na escritura o Alvará de Licença nº 330/84, expedido pelo D.S.P.U, para constar que a parte de marinha não há direito preferencial ao aforamento. Distribuição nº 626 em 06.02.85. Maceió, 25 de fevereiro de 1985. Escrevente Autorizada. *Marlene Crispim de Oliveira*

R 108 F 1316

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F6CF6-U6PK7-W6PQ3-4BR7R>