



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO
2ª VARA DO TRABALHO DE FORMIGA
0010132-15.2023.5.03.0160
: ANDREA LEITE DA MATA PAIXAO
: GONCALO DOS SANTOS

EDITAL DE PRAÇA

O(a) Exmo(a). Juiz(a) Dr. Marco Antônio Silveira, Juiz da 2ª Vara do Trabalho de Formiga, torna público que no dia 05/05/2025, às 10 horas, serão levados a público por pregão de vendas e arrematação, a ser realizada na **MODALIDADE ELETRÔNICA**, através da plataforma www.mgl.com.br, os seguintes bens com suas respectivas avaliações:

Caso não haja licitantes e nem adjudicação, fica designado leilão para o mesmo dia a partir de 10h15, na mesma plataforma.

- **Imóvel de matrícula 7346, CRI Candeias, com 208,00 metros quadrados. Atualmente contendo uma edificação frontal de dois pisos, sendo que no térreo encontra-se a garagem que mede cerca de 30 m2. No piso superior de tal edificação há um cômodo com aproximadamente 70 m2 (medição realizada pelo programa Google Earth, conforme anexo fotográfico) sendo que tal cômodo é utilizado como um estabelecimento do tipo padaria, Padaria Pingo de Mel, Empresário Individual CNPJ n. 42.742.230/0001-76. Nos fundos do imóvel, há uma casa. Esta edificação possui aproximadamente 94 m2 (medição realizada pelo Google Earth), possuindo uma sala, uma cozinha, uma copa, um banheiro e dois quartos, construída em alvenaria e coberta de laje em razoável estado de conservação.**

Há registro de alienação fiduciária grava do pela Caixa Econômica Federal.

Localizado na Rua Augusto Antônio de Melo, 154, Candeias/MG

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 328.783,46 (trezentos e vinte e oito mil, setecentos e oitenta e três reais e quarenta e seis centavos).

A praça será realizada por Leiloeiro Oficial do Estado de Minas Gerais, integrante da Minas Gerais Leilões, sendo nomeados, para tal encargo, os Senhores: Fernando Caetano Moreira Filho, Lucas Rafael Antunes Moreira e Jonas Gabriel Antunes Moreira. A comissão do leiloeiro é fixada em 5% (cinco por cento) sobre o lance, em caso de arrematação, a cargo do arrematante, e de 2% (dois por cento) sobre o valor do débito, em virtude de acordo, adjudicação ou remição, requeridos após a praça ou leilão, a cargo do(a) reclamado(a).

Os interessados em participar da hasta pública, deverão efetuar cadastro prévio no sítio www.mgl.com.br, para anuência às regras e obtenção de login e senha, que possibilitarão a realização de lances. Eventuais dúvidas podem ser solucionadas através do chat disponível no sítio ou através dos telefones (37) 3242-2218, (37) 99862-5653.

Eu, servidor(a) Daniela Gonçalves, pelo(a) Secretário(a) Sônia Maria da Fonseca, subscrevi o presente aos **26 de março de 2025**.

FORMIGA/MG, 26 de março de 2025.

MARCO ANTONIO SILVEIRA
Magistrado